

ing. LUCIANO BENTIVEGNA

Via F. Vanzo 17bis 35132 Padova Sede operativa Via Ragazzi del '99 nc 18 – 35129 Padova

Tel. e fax 049 5390211

Cell. 3382508803

luciano.bentivegna@libero.it

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 5/2024 R.G.E.

G.E. dr. G.G. Amenduni

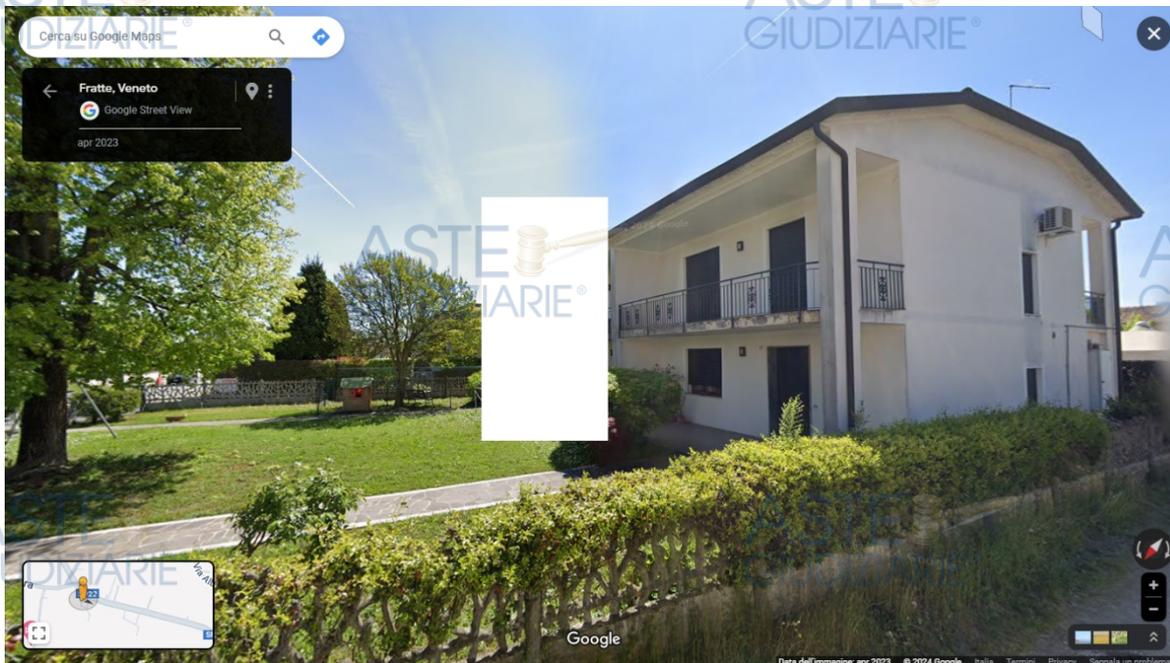
**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Creditore Procedente:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Debitore



**NOTA DI TRASCRIZIONE (cfr Nota dello scrivente pg 2)**

Registro generale n. 2018 Registro particolare n. 1368 Presentazione n. 12 del 18/01/2024

ATTO GIUDIZIARIO data 18/12/2023 Numero di repertorio 7165

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PADOVA

Codice fiscale 800 150 80288 Sede PADOVA (PD)

ATTO esecutivo o cautelare 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobile Comune I207 - SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 12 particella 1590 subb. {4-2}

Dom. fisc.: Via F. Vanzo nc 17bis 35131 Padova  
cod. fisc.: BNT LCN 51L24 L483Q - P.IVA: 01764590285 - n.o UDINE 24.07.1951

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: LUCIANO BENTIVEGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 67814b5e857c23638798d50ca0008c81



ASTE GIUDIZIARIE®

Natura A2 - Abitazione di tipo civile *Consistenza nn  
a favore*

ASTE GIUDIZIARIE®

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

**contro** per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1.

SI PRECISA QUANTO SEGUE:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- gli immobili ... vengono sottoposti a pignoramento e lo stesso deve intendersi esteso a tutti i diritti, le servitu', pertinenze, relative accessioni, accessori e frutti, come per legge.
- il pignoramento viene trascritto per euro 83.236,74 oltre interessi e spese fino al soddisfo.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**NOTA dello scrivente:** il pignoramento non richiama esplicitamente l'area esterna, part.lla 310 are 05.00 e part.lla 313 are 05.60, prospiciente il fabbricato, che da atto cv risulta acquistata quale parte comune indivisibile di are 10.60 (cfr stralcio di seguito)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

la superiore servitu', e comprensiva dei proporzionati diritti alle parti comuni indivisibili del fabbricato, ivi con peso l'area esposta e prospiciente, della superficie di are dieci e centiare sessante (10.60) e di quantit' altro di mo

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

In particolare si osserva: la part.lla 313 are 05.60 non è stata oggetto di voltura e risulta al

ASTE GIUDIZIARIE®



**INDICE:**

**1.0. PREMESSA** ..... 3

**2.0. ATTIVITA PERITALI** .....4

**3.0. IDENTIFICAZIONE CATASTALE** .....4

**4.0. DESCRIZIONE DEI LUOGHI** ..... 5

**5.0. ESAME SITUAZIONE EDILIZIA** .....6

**6.0. CORRISPONDENZE LOTTO UNICO**.....7

**7.0. PROVENIENZA LOTTO UNICO** ..... 8

**7.1. SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI**.....8

**8.0. DESTINAZIONE URBANISTICA** ..... 10

**9.0. CRITERIO DI STIMA** ..... 10

**9.1. STIMA DEI BENI** ..... 11

**10.0. CONFINI**.....12

**11.0. OCCUPAZIONE** .....12

**12.0. SPESE CONDOMINIALI: no spese condominiali**..... 12

**13.0. SULLA QUALITÀ ENERGETICA** .....12

\*\*\*\*\*

**1.0. PREMESSA**

Il sottoscritto ingegnere, regolarmente iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n.1798 e nell’Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 666, nominato C.T.U. nella presente procedura, accettava l’incarico e prestava giuramento di rito, veniva incaricato di rispondere al quesito come da “verbale giuramento dell’esperto” di codesto Tribunale in analoghe procedure, esaminati gli atti, eseguite le visure di verifica presso l’Agenzia Territorio S.P.I. Padova, acquisita presso la stessa (Catasto S. Giustina in Colle) e presso l’U.T. del Comune di Santa Giustina in Colle la necessaria documentazione tecnica di supporto, presa visione degli atti di provenienza, ispezionati i luoghi, relaziona.



## 2.0. ATTIVITA PERITALI

Previo accordi il giorno 11.06.2024 ad ore 17.30 veniva effettuato l'accesso all'immobile in Santa Giustina in Colle Via Commerciale nc 77.

Nel contempo si eseguiva servizio fotografico di cui si allegano alcune stampe (All. 12).

Per quanto sarà riferito in seguito, i beni in analisi costituiranno LOTTO UNICO.

## 3.0. IDENTIFICAZIONE CATASTALE LOTTO UNICO

Alla data odierna gli immobili per cui è procedura risultano iscritti all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Padova e come di seguito catastalmente identificati:

**Catasto Fabbricati** Santa Giustina in Colle (PD) Via Commerciale n. 57 (oggi 77)

Piano S1-T-1 Foglio 12 Sez. U. part.lla 1590 subb. {4-2} - Cat. A/2 - Cl. U – vani 6

Sup.Cat 145mq (139mq) Rendita € 511,29.

Il fabbricato bifamiliare, nel suo complesso, insiste su area comune al C.T. Santa Giustina in Colle Foglio 12 part.lla 1590 e.u. di are 05.00 con area prospiciente part. 313 di are 05.60 di cui si è riferito alla Nota di pg. 2.

**A più precisa identificazione:** visura C. F. (All.1), planimetria part.lla 1590 {sub 4-sub 2}

(All. 2), visure Catasto Terreni (All. 3 – 3a) ed estratto di mappa (All. 4).

**Al C.F.** part.lla 1590 {sub 4-sub 2} deriva da

- Var. del 05/04/2016 Pratica n. PD0058072 in atti dal 05/04/2016 bonifica identificativo catastale (n. 26185.1 /2016)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di Superficie;
- Impianto meccanografico del 30/06/1987.

**Al C.T.** part.lla 1590 ente urbano are 05.00 deriva da

- Var. del 05/04/2016 Pratica n. PD0058071 in atti dal 05/04/2016 bonifica identificativo catastale (n. 1064.1/2016);
- VAR. D'UFFICIO del 04/10/2013 n. PD0365691 in atti dal 04/10/2013 (n.11575.1/2013) bonifica identificativi catastali da part.lla 310 a part.lla 1590;

- Var. del 31/12/1980 in atti dal 31/12/1980 (n. 3) part. lla 310 in corso di accertamento;
- da impianto meccanografico del 29/03/1972 part.lla 310 semin. arbor.

Al C.T. la part. 313 di are 05.60 sem. arbor. da impianto meccanografico del 29.03.1972

Si precisa ancora: la part. 313 deve essere volturata al Catasto.

#### 4.0. DESCRIZIONE DEI LUOGHI

**LOTTO UNICO** : Santa Giustina in Colle (PD) – Via Commerciale nc 77

**Catasto Fabbricati** Piano S1-T-1 Foglio 12 - part.lla 1590 sub. {4-2}.

Zona di gravitazione: loc.tà Fratte circa 2,00Km dal centro di Santa Giustina in Colle.

Trattasi di porzione di fabbricato bifamiliare (corpo principale) destinato a residenze con distribuzione verticale e retrostante corpo isolato destinato a cantina e deposito [Piano S1-T-1], insistono su area comune (part.lla 1590 e.u. di are 05.00 e part.lla 313 di are 05.60).

Struttura portante tradizionale, tamponamenti perimetrali in laterizio, copertura a quattro falde con manto coppi, lattoneria in lamiera preverniciata.

Regolare la rete fognante (biologica) collegata alla rete pubblica.

**L'area scoperta** comune è totalmente recintata, con accessi pedonali esclusivi nccc 75-77 dalla Via Commerciale, è sistemata a verde con rispettivi percorsi pedonali in lastre porfido posate ad opera incerta; gli accessi carrai avvengono rispettivamente dai fronti Est ed Ovest a mezzo bretelle che si dipartono dalla Via Commerciale.

Si precisa altresì: porzione dell'area (part.lle 313 e 1590) è esterna alla recinzione (fronti est ed ovest) del lotto e risulta di fatto gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a vantaggio delle proprietà retrostanti (in particolare la parte ovest per le part.lle 342 e 428).

**La porzione di fabbricato**, compresa la porzione del retrostante corpo isolato, afferente la presente procedura **è la porzione Ovest** (vista da via Commerciale quella di destra nc 77).

**L'unità ad uso civile abitazione** (part.lla 1590 subb. {4-2}) oggi si distribuisce:

- p.T. (h = 2,80m): ingresso vano scala, soggiorno/angolo cottura, vano retroingresso e vano wc lavanderia (abusivo);
- p.1. (h = 2,80m): disimpegno, ripostiglio, due camere doppie con terrazza e bagno.

- annesso isolato al p.T. deposito (uso garage) e al p.S1 cantina (*oggi impraticabile*).

Avancorpo all'annesso: tettoia mobile.

Finiture: pavimenti ceramica/lastre marmo/quadrotti legno, rivestimento parietale ceramica angolo cottura e bagno, porte impiallacciate doppia specchiatura, infissi di finestra legno doppio vetro e tapparelle plastica; alla porzione di annesso isolato basculante metallico.

Gli impianti (elettrico, caldaia gas con radiatori acciaio): necessitano verifiche idoneità.

All'esame visivo del complesso edilizio non si sono rilevate indiziali di natura statica.

**Giudizio:** fabbricato residenziale (edificato nel 1977, manutenzione attorno anno 2000), costituito da unità civile abitazione ed annesso, il tutto nell'attuale stato di conservazione/manutenzione; compresa area cortilizia comune con terzi idoneamente sistemata: medio, **presenza abusi edilizi di cui di seguito.**

## 5.0. ESAME SITUAZIONE EDILIZIA (All. 5 doc inerenti le pratiche edilizie)

Visti i luoghi ed eseguito rilievo a campione, estratta ed esaminata la necessaria documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Giustina in Colle, il fabbricato risulta sia stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:

- Licenza Edilizia n. 113/68 del 04.06.1968 e successiva n. 192/69 del 26.08.1969 per costruire una casa di civile abitazione;
- Abitabilità n 192/69 del 13.01.1972;

**Nota:** al Permesso di costruzione n. 31/2010 di altra ditta veniva allegata tavola 1/1 "progetto di spostamento di recinzione esistente prevedendo la demolizione e ricostruzione" sul fronte est dei mappali 310 (oggi 1590) e 313 per allargamento del passaggio est a favore di terzi.

## POSIZIONE EDILIZIA: NON REGOLARE

### 5.1. SULLE DIFFORMITÀ

a seguito colloquio diretto con tecnico del Comune:

- a. Dalla tavola del progetto approvato si rileva un fabbricato di due piani per due abitazioni

con aree comuni (*la porzione Ovest è quella in procedura*), dalla stessa tavola non si rileva traccia del corpo isolato posto a sud in area comune; appare verosimile che nel corso dell'edificazione del fabbricato 1968/1972 sia stato edificato anche il corpo isolato e, per la porzione in procedura, rappresentato nella planimetria catastale n. 10983 (redatta nel marzo del 1977) e depositata al Catasto fabbricati il 29.11.1978.

Necessita rilievo topografico strumentale anche per la verifica di posizione del fabbricato.

Inoltre ed in particolare per la porzione in procedura:

- b. difformità nella distribuzione degli spazi interni, variazioni nelle fonometrie: sanabili;
- c. ampliamento volume al p.T. (angolo sudsudovest cfr planimetria All. 2): non sanabile.

## 5.2. DIFFORMITÀ E PREVENTIVO SOMMARIO REGOLARIZZAZIONE

Le difformità di cui sopra dovranno essere sanate, ai sensi del combinato disposto degli art.li 46 comma 5 del DPR 380/2001 ed art. 40 ultimo comma L.47/85 **entro 120gg dall'aggiudicazione** (*posto che l'acquirente, prima dell'offerta di acquisto, sia stato reso edotto dell'esistenza dell'illecito edilizio in narrativa*), come di seguito:

Per quanto descritto si preventiva la spesa per la regolarizzazione:

Pratica edilizia SCIA in sanatoria: accesso U.T., rilievo puntuale, redazione grafico a rappresentare l'attuale stato dei luoghi (b.) compresa indicazione delle demolizioni di cui agli abusi non sanabili (a. e c.) quali volumi che insistono in area soggetta ai vincoli paesaggistico corsi d'acqua e zona interesse archeologico, relazione tecnica accompagnatoria:	€	6.000,00
* SANZIONE amministrativa (€ 1.000,00) + oneri segreteria € 70,00	* €	1.070,00
Redazione di n. 1 planimetria da presentare C.F. (tutto compreso)	€	600,00
Opere edili demolizione volumi (a.) e volume c. e sgombro pp.dd.	€	5.000,00
<b>Previsione di spesa per Regolarizzazione Edilizia</b>	<b>Totale</b>	<b>* € 12.670,00</b>

\* con riserva di più precisa determina dell'U.T. Comune Santa Giustina in Colle.

Di quanto descritto si è tenuto conto nella valutazione dell'immobile in narrativa.

## 6.0. CORRISPONDENZE

### LOTTO UNICO:

- **gli odierni elementi identificativi trovano corrispondenza** con quanto risulta dall'atto di pignoramento e dall'istanza di vendita;
- **la planimetria catastale n. 10983 depositata il 29.11.1978** agli atti Catasto Fabbricati Santa Giustina in Colle (PD) Foglio 12 part.IIa 1590 subb. {4-2}

**NON trova piena corrispondenza con i luoghi ispezionati.**

## 7.0. PROVENIENZA LOTTO UNICO

In ordine a quanto in oggetto, al ventennio in esame, alla data del 24.03.2024 (All. 6), si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

### ATTO PROVENIENZA (All. 6):

atto di compravendita del 04.05.1982 Rep. n. 16441 Notaio Merone Sede Padova (PD) **Trascritto 27.05.1982 nn. 10001/8402**

**a favore**

**contro**

entrambi per la quota di propr.tà 1/2 (*pertanto per l'intero*).

## 7.1. SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI (LOTTO UNICO)

Verificata la documentazione in atti e da visure di aggiornamento (All. 7) presso l'Agenzia Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare Padova, oltre alla trascrizione di cui al capitolo precedente relative alla provenienza, risultano gravanti sugli immobili in Santa Giustina in

Colle (PD) in procedura ulteriori formalità pregiudizievoli tutte **a carico**

1. **ISCRIZIONE** del 23/03/2004 Reg. Part. 2969 Reg. Gen. 12499

**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Atto del 16/03/2004 Notaio Giorgio Merone Rep. 135430/33871

**a favore**

capitale € 120.000,00 più interessi e spese per complessivi € 240.000,00.= durata 25

anni colpisce l'intero 1/1 di piena proprietà dell'immobile;

2. **ISCRIZIONE** dell'11/05/2004 – Reg. Part. 5073 Registro Generale 20652

**ipoteca volontaria** Concessione a Garanzia di mutuo fondiario derivante da atto del

06/05/2004 Notaio R. Doria Repertorio 366381/23197

**a favore**

3. capitale € 125.000,00 più interessi e spese per totali € 225.000,00 durata 10anni e 25gg

colpisce l'intero 1/1 di piena proprietà sull'immobile in procedura:

4. **ISCRIZIONE** ipoteca legale del 09/11/2005 – Reg. Part. 14519 Reg. Gen. 53612

Ipoteca Legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01

derivante da atto , capitale € 256.325,83 oltre interessi e spese per complessivi€

512.651,66.= colpisce l'intero 1/1 di piena proprietà immobile in procedura;

5. **NOTA DI TRASCRIZIONE** del 18/01/2024 Reg. gen. n. 2018 Reg. part. n. 1368 UFF.

GIUDIZ. TRIBUNALE DI PADOVA Rep. n. 7165 del 18/12/2023

ATTO esecutivo o cautelare 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immagine Comune I207 - SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 12 particella 1590 subb. {4-2}

Natura A2 - Abitazione di tipo civile *Consistenza nn*

**a favore**

per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1;

5. **ISCRIZIONE** del 09/02/2024 - Registro Particolare 780 Registro Generale 5051

Pubblico ufficiale Not. Merone Giorgio Repertorio 135430 del 16/03/2004

IPOTECA in rinnovazione derivante da Ipoteca volontaria per Concessione a garanzia di mutuo colpisce l'intero 1/1 p.pr.tà degli immobili in procedura

**Formalità di riferimento:** Iscrizione 23/03/2004 Reg. Part. 2969 Reg. Gen. 12499 (cfr 1)

## 8.0. DESTINAZIONE URBANISTICA LOTTO UNICO (All.8)

Il fabbricato ricade in zona urbanistica Z.T.O. C1A nuclei edificati in ambito agricolo e soggiace inoltre ai vincoli paesaggistico corsi d'acqua e zona interesse archeologico.

Non si produce C.D.U. ai sensi dell'art. 30 Testo Unico Edilizia che prevede l'esclusione dell'obbligo di tale allegazione nel caso di terreni pertinenziali ad "edifici censiti al nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore ai 5000 metri quadrati.

## 9.0. CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del più probabile valore di mercato si procederà con metodo diretto basato su valori noti di beni simili, previo indagini ed analisi delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile: ubicazione, zona di gravitazione con relativa accessibilità e pregio, sistema costruttivo e qualità materiali, risultato architettonico, stato manutentivo, vetustà oggettiva, destinazione urbanistica, servitù e attuale mercato.

Al valore complessivo delle unità immobiliari in procedura si apporterà una riduzione, per assenza di garanzia per vizi dei beni in vendita, che lo scrivente fissa nel 15%.

Il valore si esprimerà a corpo benché, per conoscenza di chi legge, si riportino di seguito dati operativi di riferimento.

Dati tecnici operativi di riferimento: a seguito rilievo a campione in loco ed utilizzazione di grafici e planimetrie a supporto cartaceo:

	S <sub>L</sub> mq	K	S <sub>C</sub> mq
pT.1 abitazione	136,10	1,00	136,10
Area Terrazze coperte	16,85	0,25	4,20
Superficie commerciale	-----	-----	<b>140,30</b>

Volumi non sanabili (a. c.)	0,00	0,00
$S_{C_{eq}} = S_C \times K_1 = 140,30 \times 0,70 = 98,21mq_{eq}$ arrotondati <b>98,00mq</b>		

LEGENDA:

$S_L$  superficie lorda;  $S_C$  superficie commerciale;  $S_{C_{eq}}$  superficie commerciale equivalente

Coeff.n.te omogeneiz.ne:  $K = 1$ ; Coeff.n.te Vetustà e stato:  $K_1 = 0,70$

### 9.1. STIMA DEI BENI

Presa informazione diretta dal mercato immobiliare della zona, dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate e dai dati dei profili dei fascicoli forniti da Astalegale, si indicano i valori medi di corrente mercato di unità abitazione civile stato ottimo, analoga tipologia e zona in Santa Giustina in colle (PD): €/mq (1.200,00 ÷ 1.500,00).

Lo scrivente, per quanto sopra relazionato, valuta a corpo l'intera proprietà degli immobili in narrativa, libera da persone e cose e come di seguito identificata:

**Catasto Fabbricati Santa Giustina in Colle (PD) Via Commerciale n. 57 (oggi 77)**  
piano S1-T-1 Foglio 12 Sez. U. part.Illa 1590 subb. {4-2};

il fabbricato nel suo complesso insiste su area comune al C.T. Santa Giustina in Colle

Foglio 12 part.Illa 1590 e.u. di are 05.00 ed area prospiciente part. 313 di are 05.60 (di cui si è riferito alla Nota di pg. 2), porzione dell'area (part.Ille 313 e 1590) è esterna alla recinzione (fronti est ed ovest) del lotto e risulta di fatto gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore delle proprietà retrostanti ( ovest part.Ille 342 e 428).

Nel valore rientrano l'area comune coperta e scoperta e quant'altro di uso comune e condominiale ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del c.c., rimangono esclusi i volumi abusivi non sanabili (a. e c.) di cui al Cap. 5.2.

**Valore totale a corpo € 137.200,00.**=(eurocentotrentasettemiladuequecento/00).=

**Deduzione per regolarizzazione (cfr. Cap. 5.2 pg 7): € 12.670,00.**=

Prudenziale riduzione per assenza di garanzia per vizi dei beni in analisi 15%.=;

**Valore ridotto: € [(137.200,00 – 12.670,00) x (1,00 - 0,15)] = arrotondati € 106.000,00.**=



**10.0. CONFINI**

Il lotto in analisi (part.IIa 1590 e part.IIa 313) con riferimento estratto mappa (All.4)

confina da Nord in senso orario:

via Commerciale, part.IIe 304, 428, 342 e 314;

**L'unità immobiliare** part.IIa 1590 subb. {4-2} **confina:**

est altra unità altra ditta, a Sud, Ovest e Nord area cortilizia comune.

**11.0. OCCUPAZIONE**

Gli immobili in narrativa sono a disposizione degli esecutati.

**12.0. SPESE CONDOMINIALI:** no spese condominiali.

**13.0. SULLA QUALITÀ ENERGETICA**

A seguito ispezione, “verifica di tipo speditivo con esame visivo”, visto esterno/interno del fabbricato, sito in zona climatica E, considerati l’orientamento, le superfici e i volumi, la tipologia degli infissi, e per quanto visibile, le strutture, i tamponamenti murari, i ponti termici, il livello di isolamento globale dell’edificio: lo scrivente ingegnere ritiene che la prestazione energetica dell’edificio si attesti nei limiti della classe energetica E.

Tanto ad espletamento dell’incarico conferitomi.

PADOVA 01.07.2024.

Il tecnico incaricato

ing. Luciano Bentivegna

**ALLEGATI**

1 Visura Catasto fabbricati part.IIa 1590	2 Planimetria part.IIa 1590 subb. {4-2}
3 – 3a visure C.T.	4 estratto di mappa
5 Pratiche edilizie stralci	6 Atto provenienza
7 Ag. En.te Visura agg.to al 13.04.2023	8 Zona urbanistica
9 Doc. fotografica (n. 1/14)	



Firmato Da: LUCIANO BENTIVEGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G-1 Serial#: 67814b5e857c23638798d50ca0008c81

