



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724



L'esperto quindi:

A - provveda ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c. segnalando tempestivamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza; provveda altresì a dare comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali al debitore ed agli eventuali comproprietari, concordandone le modalità di accesso con il custode nominato;

descriva i beni pignorati, anche a mezzo di sintetico corredo fotografico curando di evitare fotografie che identifichino il debitore o la sua famiglia, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando:

- a. l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- b. la corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni stessi, quali risultano dall'atto di pignoramento e dall'istanza di vendita, con le risultanze catastali e lo stato di fatto, con particolare riferimento al raffronto tra il pignoramento e l'istanza di vendita, affinché si venda solo quanto richiesto nell'istanza entro i limiti del pignoramento;
- c. lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; precisi gli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo, soggetti a proroga o meno, incidenti sul godimento dell'immobile, precisando la data del contratto o comunque del titolo e della registrazione nonché la congruità del canone pattuito ex art. 2923 c.c., esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita in uno o più lotti e predisponendo, sentito il giudice dell'esecuzione, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali per ciascun lotto, in relazione anche alla concentrazione del diritto di usufrutto su una porzione separabile degli immobili pignorati;
- d. il regime patrimoniale tra coniugi al momento dell'acquisto e del pignoramento, l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni

pignorati che resteranno a carico dell'acquirente (come le domande giudiziali, i sequestri, gli atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione; oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, uso o abitazione, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della data e della relativa trascrizione), ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

e. l'esistenza di formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati (con indicazione del soggetto a favore del quale il vincolo è stato iscritto o trascritto), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, rinnovando le risultanze catastali ed ipotecarie indicate nella certificazione medesima; in caso di variazioni successive, ne indichi l'esatta natura, con particolare riferimento alla corrispondenza con i dati catastali risultanti dal pignoramento; per le ipoteche precisi esattamente i beni su cui essa grava, anche se non pignorati o appartenenti a terzi;

f. la regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

g. in caso di sussistenza di eventuali diritti di comproprietà o di altri diritti reali con soggetti estranei indichi il valore della quota di pertinenza dell'esecutato e se è possibile lo stralcio di tale quota in natura o la divisione, redigendo, in caso positivo, progetto di massima ai fini del giudizio di divisione;

h. in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le

eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

i. l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, con distinzione dell'importo dovuto per le singole annualità, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

1. il valore di mercato dell'immobile ai sensi dell'art. 567 c.p.c.: allo scopo proceda al calcolo della superficie del bene, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto (indicativamente nella misura del 15% del valore di mercato), e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; con riferimento ai terreni agricoli, determini il tipo di coltura praticata, l'esistenza di eventuali fabbricati rurali e relativi annessi e la presumibile redditività; con riferimento ai terreni edificabili, determini l'edificazione consentita tanto in relazione alla zona, quanto con riferimento agli strumenti attuativi, quanto infine al volume edificabile e alla normativa applicabile, anche di P.R.G.; alleggi le visure catastali e il certificato di destinazione urbanistica; indichi le caratteristiche energetiche dell'immobile e alleggi l'attestato di prestazione energetica (APE) solo ove già esistente; nella

determinazione del valore del bene pignorato terrà conto dei risultati delle vendite giudiziali già avvenute in zona limitrofa sulla base delle informazioni che gli saranno fornite da Astalegale: l'esperto è espressamente autorizzato ad acquisire detti dati inviando una mail all'indirizzo procedure.padova@astalegale.net e riportando quanto segue:

- il documento all'interno del quale sia presente l'autorizzazione del Giudice ad accedere ai dati;

- il Comune o - quanto alla città di Padova - il quartiere in cui è situato l'immobile per il quale deve essere elaborata la perizia estimativa.

Astalegale darà risposta entro 48h inviando un file excel con i dati richiesti.

B. L'esperto dovrà depositare almeno 30 giorni prima della udienza fissata la relazione sia in via telematica sia ai sensi dell'art. 16bis comma 9 d.l. 179/2012 mediante deposito in Cancelleria di una copia cartacea con c.d. rom contenente tutti gli allegati (fotografie ed altro), consegnare al custode e ai creditori una copia dell'elaborato spedendola via pec all'indirizzo indicato in atti e inviare copia al/ai debitore/i, se non costituito/i, a mezzo raccomandata con a.r. all'indirizzo dichiarato in atti o risultante all'anagrafe (prova sia dell'invio sia della ricezione della perizia al/ai debitore/i dovrà essere depositata in cancelleria);

C. Si avvisa inoltre l'esperto che le parti hanno facoltà di formulare osservazioni alla relazione: se le note gli saranno comunicate almeno 15 giorni prima della udienza, egli dovrà intervenire per fornire i chiarimenti necessari;

D. L'esperto redigerà, per ogni singolo lotto, su pagina separata, un prospetto riepilogativo e descrittivo, secondo il seguente modello:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

DIRITTO VENDUTO: intera proprietà, quota di proprietà, nuda proprietà, diritti parziali (superficie, usufrutto ecc.).

UBICAZIONE: comune, via, numero civico.

QUALITÀ: capannone, negozio, appartamento, ufficio, garage, terreno, esercizio commerciale, ecc.

COMPOSIZIONE: numero vani, superficie, piano, scala.

DESCRIZIONE CATASTALE: - per fabbricati urbani: numero partita, sezione, foglio, mappale, categoria, classe, consistenza, rendita catastale; - per terreni agricoli: partita, foglio, particelle, superficie, reddito dominicale, reddito agrario.

VARIAZIONI CATASTALI: con indicazione delle nuove denunce (voltura, riferimento atti notarili, ecc.).

CONFINI: se trattasi di unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale, indicare i confini dell'intero complesso, oltre a quelli dell'unità mobiliare oggetto della perizia.

PROVENIENZA:

COMPROPRIETARI: (eventuali) indicandone la quota o titolari dei diritti reali parziali (nel caso di servitù, indicare il tipo di servitù e i mappali a carico e a favore).

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI: (eventuali) indicare estremi e la conservatoria con precisa indicazione del soggetto a favore del quale è iscritto o trascritto il gravame..

OCCUPAZIONE: contratti di locazione o godimento, sentenze di separazione coniugale e divorzio con assegnazione dell'abitazione al coniuge, indicando, per i contratti, gli estremi della registrazione e, per le sentenze e gli altri provvedimenti giudiziali, i dati della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio

REGOLARITÀ EDILIZIA: destinazione urbanistica del terreno e situazione del fabbricato ai sensi della legislazione del condono edilizio (legge 47/85 e successive modificazioni), sanabilità o meno dell'immobile, costo degli oneri e comunque ogni prescrizione risultante dall'art. 173 quater disp. att. c.p.c., APE (se esistente)

PREZZO BASE: indicare il valore stimato tenendo conto delle



Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 247724





NOTAIO VALERIA TERRACINA
Corso S. Trentin, 108 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Tel. 0421.333038 - Fax 0421.333250

N. 1.676 di Repertorio

N. 803 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventisette marzo duemilatre.

In San Donà di Piave, nel mio studio in Piazza IV Novembre, n. D/22.

Innanzi a me Dottor Valeria Terracina, Notaio alla residenza di San Donà di Piave ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, senza l'assistenza dei testimoni ai quali i comparenti d'accordo tra loro e col mio consenso hanno espressamente rinunciato,

sono presenti:

- , commerciante, nato a (PD) il giorno , domiciliato per la carica in , Via , che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della:

- " " S.P.A.", con sede legale in (PD), capitale sociale Euro 1.000.000 (unmilione), numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Padova, codice fiscale e partita iva giusta i poteri ad esso spettanti in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 19 marzo 2003 che, in estratto autentico, si trova allegato sotto la lettera "A" al mio atto in data odierna N. 1.674 di repertorio, nei termini per la registrazione;

- , libero professionista, nato a (VE) il giorno , domiciliato per la carica in San Donà di Piave (VE), Via Cesare Battisti n. 11, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della:

- " " S.R.L.", con sede legale in Via Cesare Battisti n. 11, con capitale sociale Euro 10.400 (diecimilaquattrocento), numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia, codice fiscale e partita iva giusta i poteri ad esso spettanti in forza di Statuto, nonché di delibera dell'assemblea ordinaria dei soci in data 24 marzo 2003, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omesane la lettura per dispensa dei comparenti; detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

CONSENSO E OGGETTO: La Società " S.P.A.", a mezzo del suo rappresentante, vende alla Società " S.R.L.", che, a mezzo del suo rappresentante, accetta ed acquista l'intera piena proprietà sul seguente immobile:

- appartamento in due piani, terra e primo, con cantina nel

**REGISTRATO A
SAN DONA' DI PIAVE**

IL 07/04/2003

N° 197

SERIE 1T

seminterrato, di vani catastali nove, il tutto facente parte dell'edificio sito in Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (PD), Via Brenta, civico n. 13.

Detta unità immobiliare è così distinta al catasto:

N.C.E.U. - Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (PD) -

Sezione A - Foglio 6 (sei)

Mappale 398 sub. 9, Via Brenta n. 13, piano S1-T-1, cat. A/3, classe 1, vani 9, superficie catastale mq. 258, Rc.Euro 488,05;

detta unità risulta da denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova in data 28 Febbraio 2003 prot.n.69177, giusta i dati di classamento proposti.

Confini: a Nord con sub. 19, a Est con proprietà di terzi, a Sud con sub. 18, a Ovest con sub. 17 e sub. 18.

Nella vendita è pure compresa la quota ideale di proprietà sulle parti comuni al fabbricato di cui è di compendio quanto in oggetto e così su quanto previsto in comune dagli artt. 1117 e seguenti del C.C., per destinazione o per titolo.

Ad esatta identificazione di quanto venduto e della sua consistenza e confinazione le parti fanno espresso riferimento alla planimetria catastale che viene sottoscritta dai comparenti (per presa visione ed accettazione) e da me Notaio, e si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa dei comparenti.

PROVENIENZA: con il presente si vogliono trasferiti tutti i diritti pervenuti alla parte venditrice, relativamente a quanto in oggetto, in forza di decreto di trasferimento del Tribunale di Padova in data 4 Maggio 1995 N. 116/92, registrato a Padova il 5 Maggio 1995 al N. 3371 Atti giudiziari, e trascritto a Bassano del Grappa il 2 Giugno 1995 ai numeri 3896 R.G. e 2951 R.P..

Articolo 2

PREZZO: Mi dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo della presente compravendita in complessivi Euro 51.250 (cinquantunomiladuecentocinquanta), somma che la parte venditrice, a mezzo del suo rappresentante, dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia pertanto, con la firma del presente atto, ampia e liberatoria quietanza di pieno saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 3

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, ben noto alla parte acquirente, a corpo, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Articolo 4

GARANZIE: La parte venditrice, a mezzo del suo rappresentante, garantisce la regolarità urbanistico - edilizia nonché



la piena e legittima proprietà di quanto venduto col presente atto, il suo pacifico possesso e la sua libertà da ipoteche, pesi, oneri, vincoli, ad eccezione di quanto appresso specificato, trascrizioni pregiudizievoli, rapporti di locazione, e promette le più ampie garanzie di legge per ogni caso di danno, spoglio, molestia od evizione.

Garantisce inoltre di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente quanto in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo successivamente rispetto alla data odierna.

Si precisa che il terreno sul quale sorge l'edificio di cui fa parte l'unità sopra venduta era stato sottoposto a vincolo di parcheggio e a verde ad uso privato, con atto a rogito Notaio Dr. Nicola Maffei, di San Martino di Lupari, in data 19 Marzo 1998 N. 67.644 di repertorio, trascritto a Bassano del Grappa in data 31 Marzo 1998 ai numeri 2168 R.G. e 1683 R.P., vincolo che è stato parzialmente cancellato con atto a rogito stesso Notaio in data 9 Luglio 2001 N. 86.053 di repertorio, annotato in data 8 Agosto 2001 ai numeri 7526 R.G. e 804 R.P.. e che a seguito di tale atto ora detto vincolo ricade esclusivamente sul mapp. n. 398 sub. 15.

La parte acquirente prende atto di non avere alcun diritto o pretesa con riguardo a tale area di parcheggio e verde ad uso privato, che insiste sul mappale 398 sub.15, di proprietà della Banca per il Leasing - Italease Spa utilizzato dalla parte venditrice in locazione finanziaria.

Articolo 5

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con il possesso in capo alla parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso.

Articolo 6

La parte venditrice, a mezzo del suo rappresentante, previamente ammonito da me Notaio sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara:

a) ai sensi dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive proroghe e modifiche che le opere di costruzione di quanto in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967.

Dichiara inoltre che quanto in oggetto è immune da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 legge 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni o per i quali dovesse richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni e leggi successive;

b) ai sensi della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario di quanto in oggetto non è stato da lei dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di

presentazione alla data odierna è già scaduto, in quanto bene strumentale.

Dichiara di avere il proprio domicilio fiscale ove in compar-
sa.

Articolo 7

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70, convertito con la Legge 13 maggio 1988 n. 154 e successive modifiche ed integrazioni e leggi successive.

Articolo 8

La parte venditrice, a mezzo del suo rappresentante, si dichiara edotta dell'obbligo di comunicare all'Autorità di P.S., entro quarantotto ore, il trasferimento dei diritti relativi all'immobile.

Articolo 9

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Articolo 10

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono assunte dalla parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me Notaio completati a mano per sette pagine e della ottava sin qui.

F.to

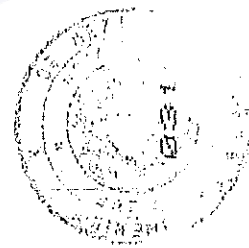
F.to

F.to Valeria Terracina notaio (L.S.)



ALLEGATO "A" ALL' ATTO N° 1676
DI REPERTORIO E N° 803 DI RACCOLTA

269593



dovranno essere effettuate a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

224

Art. 19- Per quanto non è espressamente contemplato nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile.

L'Amministratore Unico

rag.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 24.03.2003 alle ore 12:00 si è riunita presso la sede sociale a San Donà di Piave (VE), Via Cesare Battisti n. 11 l'assemblea ordinaria dei soci della società

Presiede l'assemblea amministratore unico rag. il quale

constata che è presente in proprio l'intero capitale sociale essendo qui

convenuti il signor titolare del 50% del capitale sociale e la

società S.r.l., titolare del restante 50%, a mezzo del consigliere di

amministrazione prof. a ciò delegato con delibera del

consiglio di amministrazione del 21.03.2003.

Il presidente constatato che l'assemblea è validamente costituita in forma

totalitaria, nominato segretario il signor che accetta tale

incarico, ricorda che l'assemblea si è qui riunita per discutere e deliberare sui

seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1) acquisto di un immobile e stipula di un mutuo con accensione di ipoteca

sul medesimo immobile ed attribuzione poteri all'amministratore unico a

sensi dell'art. 7, comma 9, dello statuto sociale.

Il presidente fa presente che alla società è stata offerta l'opportunità di



4211 a 100

acquisire un fabbricato ad uso residenziale, sito in San Martino di Lupari
attualmente di proprietà della società _____ t S.p.a.

È presente che il prezzo di acquisto proposto è di circa euro 51.250,00,= cui
devono essere aggiunte le spese, e che l'acquisto sarebbe finanziato per euro
60.000,00 da un mutuo da stipulare con la Banca Credito Bergamasco S.p.a.
con accensione di ipoteca sul fabbricato da acquisire. Il presidente passa
allora ad illustrare le condizioni di mutuo proposte dalla Banca: durata
decennale, tasso fisso per i primi 24 mesi, con possibilità di variare il tasso in
variabile, il tasso applicato per il primo periodo sarebbe pari all'Euribor
(Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi più 1.75 punti, le spese di istruttoria
di circa euro 300,00=. Il presidente dà lettura del contratto di mutuo proposto.

Segue breve discussione nel corso della quale vengono forniti i chiarimenti
richiesti dai soci e al termine della quale l'assemblea all'unanimità

delibera

a) di acquistare il fabbricato ad uso residenziale, sito in San Martino di
Lupari attualmente di proprietà della società _____

identificata catastalmente ai mappali del Comune di San Martino di
Lupari: N.C.E.U. sez. A foglio 6, mappale 398, sub 9 piano S1-T-1;

b) di stipulare con Credito Bergamasco S.p.a., agenzia di Cittadella di
Padova, un contratto di mutuo ipotecario di euro 60.000,00 avente una
durata di anni 10;

c) di concedere al Credito Bergamasco S.p.a. a garanzia del predetto
finanziamento ipoteca sul fabbricato da acquisire indicato nella
precedente lettera a);

d) di autorizzare l'amministratore unico signor _____, nato a _____

(VE) il _____ e residente a _____ (VE),

Via Divisione Cuneense n. 12, codice fiscale _____

d.1) a sottoscrivere il rogito notarile di acquisto del fabbricato indicato nella precedente lettera a), con facoltà di stabilire il prezzo entro il limite massimo di euro 60.000,00=, i termini e condizioni di pagamento, e le altre condizioni contrattuali, concedendo tutti i patti e condizioni che crederà del caso, di assumere qualsiasi impegno ed obbligo, di identificare in modo esatto i confini degli immobili da acquistare;

d.2) a stipulare con Credito Bergamasco S.p.a., agenzia di Cittadella, Padova, il contratto di mutuo ipotecario di euro 60.000,00= descritto nella precedente lettera b) con potere di fissare tutte le condizioni contrattuali;

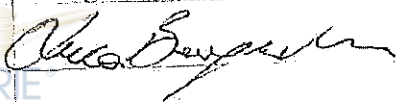
d.3) concedere al Credito Bergamasco S.p.a. a garanzia del predetto finanziamento ipoteca sul fabbricato da acquistare descritto nella precedente lettera a);

d.4) fissare ogni altra condizione o patto che si rendesse necessario o utile per perfezionare l'operazione deliberata.

Non essendoci altri argomenti all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la riunione dopo circa mezz'ora dal suo inizio.

IL SEGRETARIO

Signor Luca Bergamin



IL PRESIDENTE

rag. Stefano Pasquot



Repertorio N. 1675

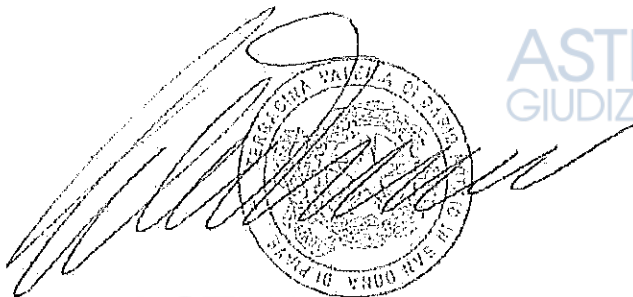
CERTIFICO io sottoscritta Dottor

Notaio

alla residenza di San Donà di Piave, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, che le precedenti fotocopie - composte di due fogli formato A4 - sono pienamente conformi all'originale pagine 31 (trentuno), 32 (trentadue) e 33 (trentatré), del Libro Verbalì Assemblee della Società "EURO IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in San Donà di Piave (VE), Via Cesare Battisti n. 11, libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge e regolarmente tenuto, munito della vidimazione iniziale in data 19 ottobre 1998 n. 269593 di repertorio Notaio di San Donà di Piave;

libro esibitomi dalla parte interessata, alla quale ho restituito il libro stesso e rilasciato il presente estratto per tutti gli usi di legge.

San Donà di Piave il giorno ventisette marzo duemilatre.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.d. in Comune di San Martino Di Lupatari
VIA BRENTA civ. 13

Identificativa Catastali:
Sezione: A
Foglio: 6
Particella: 398
Subalterno: 9

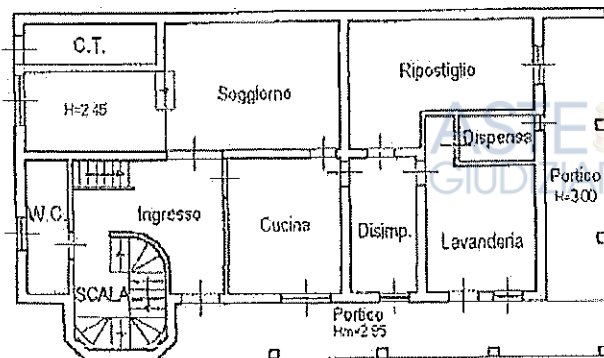
Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova N. 3217

Piano Interrato
H = 2.20

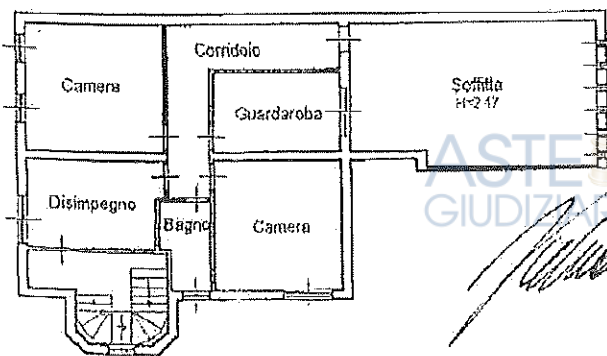


Piano Terra
H = 2.90

ALLEGATO "B" ALL' ATTO N° 1676
DI REPERTORIO E N° 803 DI RACCOLTA



Piano Primo
H = 2.75



Handwritten signature and official stamp of the Ufficio Provinciale di Padova.



Io sottoscritto Dottor _____, Notaio in San Donà di Piave, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter della L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

San Donà di Piave, il giorno tre aprile duemilaventiquattro.



Trascrizione Registro generale n. 3896 e particolare n.2951 del 02/06/1995

Dott.		3896 G.		2951 P.		F 2 GIU. 1995	
Tel. 049/8644070 - Fax 8644080							
TRIBUNALE DI PADOVA							
FALLIMENTO :		SOCIETA'		-		Sas di	
		B.C.					
SENTENZA :		NR. 116 DEL 20.06.1992					
GIUDICE DELEGATO :							
CURATORE :							

IL GIUDICE DELEGATO							
visto il ricorso che precede; vista l'ordinanza in data							
28/10/1994 con la quale e' stata disposta la vendita con							
incanto, in un unico lotto, degli immobili di proprieta'							
della fallita; vista l'ordinanza del 02.10.1994 con la quale							
gli immobili indicati nel suesposto ricorso, sono stati							
aggiudicati a "							
5 - S.							
per il prezzo di L. 1.268.000.000,=							
piu' IVA 19%; ritenuto che detto aggiudicatario ha versato							
il prezzo nel termine e secondo le modalita' stabilite;							
visto l'art. 586 C.P.C.; visto il certificato di attuale							
intestazione rilasciato in data 22.09.92 nr. 133508 per							
M.C.E.U. e 22.09.94 nr. 133508 per M.C.T. dall'U.T.E. di							
Padova con relative denunce di cambiamento e denuncia di							
variazione, nonche' l'estratto di mappa rilasciato							
dall'U.T.E. di Padova il 10.12.92 al nr. 77572; visto la							
certificazione relativa all'acquirente; visto il ricorso nel							
quale il Curatore fa presente di avere a proprie mani la							

Trascrizione Registro generale n. 3896 e particolare n.2951 del 02/06/1995

sub b - Fabbricato industriale PT.PP.
sub c - Deposito P.T.
sub d - Tettoia P.T.
sub e - Magazzino - Ric. P.T.
sub f - Magazzino P.T.
sub g - abitazione P.T. 1 SS.PP.
a seguito denuncia di cambiamento n. 189607 del 29/12/1987.
Tra confini:
a Nord Arredamenti Bergamin e Statale 53 Postumia, ad Est
Stocco,
a Sud ad Ovest let.
Trattasi di complesso industriale con annessa costruzione
residenziale, collocato in frazione Campagnalta in Comune di
S. Martino di Lupari in fregio alla Statale Cittadella
Treviso ed a breve distanza dal territorio del Comune di
Castelfranco Veneto.
ordina
le seguenti cancellazioni, esonerando il Conservatore dei
Registri Immobiliari da ogni responsabilit� al riguardo:
delle iscrizioni indicate nel suesteso ricorso del Curatore e
piu' precisamente:
1) nota del 11 gennaio 1983 al nn. 157/145 atto di
pignoramento immobiliare a favore
2) nota del 08 maggio 1992 al nn. 3030/451 ipoteca giudiziale
a favore

Trascrizione Registro generale n. 3896 e particolare n.2951 del 02/06/1995

ordina	
il rilascio immediato, da parte del fallito, dei beni	
immobili trasferiti a "I", liberi da	
persone e cose e nella piena disponibilità	
dell'aggiudicatario.	
Padova, 04 MAG. 1995	
IL CANCELLIERE	IL GIUDICE DELEGATO
Il Collaboratore di Cancelleria fa (Dott.)	fr.
Copia conforme all'originale	
Padova, 04 MAG. 1995	
IL CANCELLIERE	

Trascrizione Registro generale n. 3896 e particolare n.2951 del 02/06/1995



C.P. 81000530287

35018 - Provincia di Padova

Tel. (049) 5952027
Fax (049) 9461066

Comune di San Martino di Lupatari

7 OTT. 1992

Oggetto: Certificazione ai sensi dell'art. 18, 2° comma della Legge
28 Febbraio 1985 n°47.

IL SINDACO

Esatto per Diritto di Segreteria
L. 10.000

- Visti gli atti d'ufficio ed assunte le necessarie informazioni;
- Visto l'art. 151, n°8 del T.U. 4 Febbraio 1915, n° 148;
- Visto l'estratto autentico di mappa n° / di prot. in data 7.
- Vista la domanda presentata in data 01/10/92 prot. n° 7864.

CERTIFICA

che i terreni iscritti al Catasto Terreni Revisionato, Sezione Unica
Foglio n°6 mapp. n° 22/406
Foglio n°/ mapp. n°/
Foglio n°/ mapp. n°/ fanno parte della zona D2 di COMPLETAMENTO
per la quale valgono le seguenti prescrizioni:

ZONE D2 COMMERCIALI-DIREZIONALI-ARTIGIANALI di completamento

Tali zone sono destinate ad attività commerciali direzionali e artigianali.

Sono ammessi:
mostre, esposizioni, uffici, supermercati, ipermercati, mercati stagionali, alberghi, ristoranti, negozi, e artigianato produttivo e di servizio.

Sono ammesse anche residenze per custodi, dirigenti o proprietari, fino ad un massimo di 1 e con un massimo di 500 mc, il cui volume deve armonicamente comporsi con quello destinato all'attività.

Il rilascio della concessione o autorizzazione per le costruzioni accessorie comprese le residenze è soggetto alla costituzione di un vincolo di destinazione d'uso da trascrivere sui registri immobiliari.

I nuovi fabbricati devono porsi in allineamento con edifici dello stesso tipo esistenti e non possono avanzare rispetto gli stessi ed in ogni caso devono rispettare le distanze minime dal ciglio stradale.

Sono altresì ammessi i servizi pertinenti agli insediamenti commerciali, direzionali, artigianali in relazione agli standard urbanistici.

L'abitazione del custode o proprietario è subordinata alla presenza del fabbricato produttivo.

Trascrizione Registro generale n. 3896 e particolare n.2951 del 02/06/1995

Zone D2 commerciali-direzionali- artigianali di completamento		D2
Indice massimo di edificabilità fondiaria	mc/mq	=====
Indice massimo di edificabilità territoriale	mc/mq	=====
Superficie minima del lotto	mq	1.000
Rapporto di copertura massimo	mq/mq	60%
Numero massimo dei piani abitabili	n°	2
Altezza massima del fabbricato	ml	9,00
Distanza minima dal ciglio stradale	ml	lineamento min. 7,50
Distanza minima dal confine		5,00 o in aderenza
Distacco minimo tra fabbricati	ml	H1+H2 min. 10,00
		2 o in aderenza
Compensazione dei volumi		Ammessa
Cortili e chiostrini		Non ammessi

* Fatte salve eventuali norme più restrittive previste dall'art. 9 del D.M. 2/4/68 n° 1.444.-

IL SINDACO
(Ruffato prof. Vito)



ALLEGATO C

Documentazione catastale

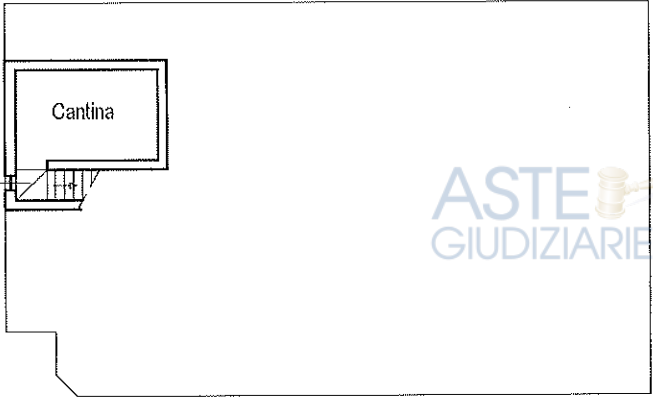
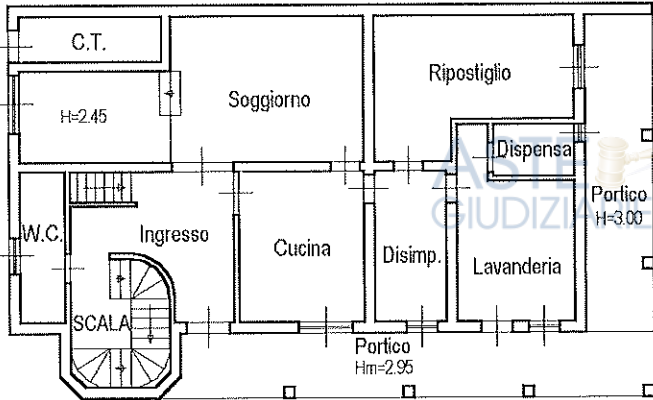
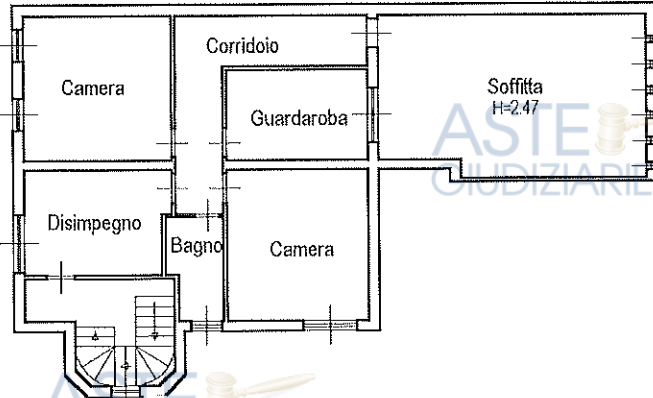




Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 244724



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Padova	Dichiarazione protocollo n. 000069177 del 28/02/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino Di Lupari VIA BRENTA civ. 13	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 6 Particella: 398 Subalterno: 9	Compilata da: Iscritto all'albo: Geometri Prov. Padova N. 3217

Ultima planimetria in atti Data: 05/04/2024 - n. T216037 - Richiedente: Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	Piano Interrato H = 2.20 	Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2024 - Comune di SAN MARTINO DI LUPARI(1008) - < Foglio 6 - Particella 1028 - Subalterno 9 > Firmato DA: ANNEBENRADA LA FEMASCHI DEB - INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724
	Piano Terra H = 2.90 	
	Piano Primo H = 2.75 	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice:1008)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 6 Particella: 1028 Sub.: 9

INTESTATO	03084310279*	(1) Proprieta' 1/1
1	EURO IMMOBILIARE SRL - SOCIETA UNIPERSONALE sede in SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	1028	9			A/3	1	9 vani	Totale: 258 m² Totale: escluse aree scoperte***: 249 m²	Euro 488,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA BRENTA n. 13 Piano S1-T - I												
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 6 pla 398 sub 9 per allineamento mappe - proviene per variazione territoriale dal foglio a/6									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1008 - Foglio 6 - Particella 1028

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		6	1028	9			A/3	1	9 vani		Euro 488,05
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/07/2015 in atti dal 23/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 126/2015)											
Indirizzo VIA BRENTA n. 13 Piano S1-T - I											
Notifica						Partita			Mod.58		



Vis. tel. (0.90 euro)

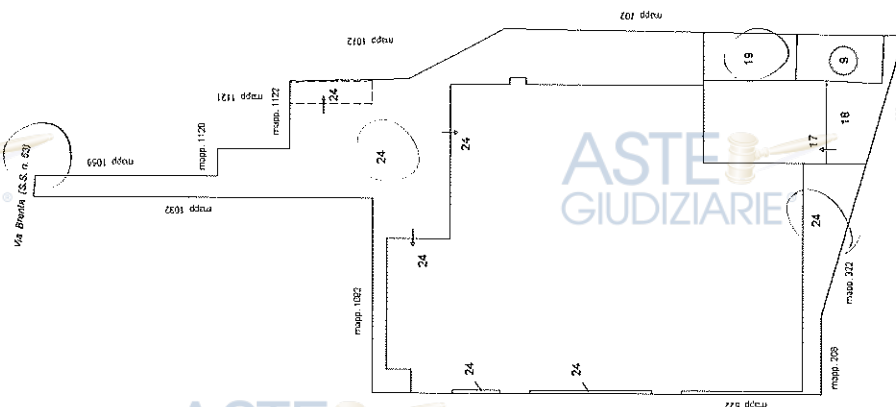
Comune: (PD) SAN MARTINO DI LUPARI Scala originale: 1:2000 5-Apr-2024 14:35:16
Foglio: 6 Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 metri Protocollo pratica T216783/2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giust. PDG 21/07/2009

Firmato Da: LANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE Aut. Min.

ASTE
GIUDIZIARIE®

trate
BRICATI
va



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

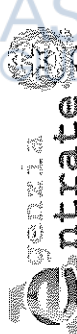
PIANO PRIMO

PIANO TERRA

Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricati - Situazione al 05/04/2024 - Comune di SAN MARTINO D'ILLIPAR (1008) - Foglio 6 Particella 1028
a: Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24724

Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724

Firmato Da:



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2024

Data: 05/04/2024 Ora: 14.27.41
Visura n.: T214201 Pag: 2

Fine



di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a figl 6 pia 398 sub 9 per allineamento mappe - proviene per variazione territoriale dal foglio a/6

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1008 - Foglio 6 - Particella 1028

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/07/2015 in atti dal 23/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 126/2015)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice:1008)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 6 Particella: 1028

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	6	1028		-	ENTE URBANO	81 26			
Notifica						Partita	1		FRAZIONAMENTO del 30/03/2018 Pratica n. PD0056887 in atti dal 30/03/2018 presentato il 30/03/2018 (n. 56887.1/2018)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:1120 ; Foglio:6 Particella:1121 ; Foglio:6 Particella:1122 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune 1008 - Foglio 6 - Particella 1028/

Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2011

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	6	1028		-	ENTE URBANO	84 52			
Notifica						Partita	1		Variazione del 13/09/2011 Pratica n. PD0291841 in atti dal 13/09/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13549.1/2011)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:22 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	22		-	ENTE URBANO	54 90		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 02/05/1977 in atti dal 22/02/1979 (n. 574)
Notifica										
Partita										1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 459 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	6	22		-	ENTE URBANO	55 40			FRAZIONAMENTO del 17/11/1975 in atti dal 24/01/1979 (n. 310)	
Notifica										
Partita										1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 452 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	22		-	ENTE URBANO	63 10			Variazione del 23/07/1975 in atti dal 23/07/1975 (n. 3)
Notifica									
Partita									
1									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2024

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	6	22		-	FU D ACCERT	63 70			Impianto meccanografico del 01/03/1971	

Notifica

6023

Partita

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	N.	Cognome	Nome	Data di nascita		(3) Comproprietario	fine al 23/07/1975
1		SAN MARTINO DI LUPARI (PD) il				(3) Comproprietario	fine al 23/07/1975
2	1	nato a SAN MARTINO DI LUPARI (PD) il			*	(3) Comproprietario	fine al 23/07/1975
3		nato a SAN MARTINO DI LUPARI (PD) il				(3) Comproprietario	fine al 23/07/1975
4		nato a SAN MARTINO DI LUPARI (PD) il				(3) Comproprietario	fine al 23/07/1975

Impianto meccanografico del 01/03/1971

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0.90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

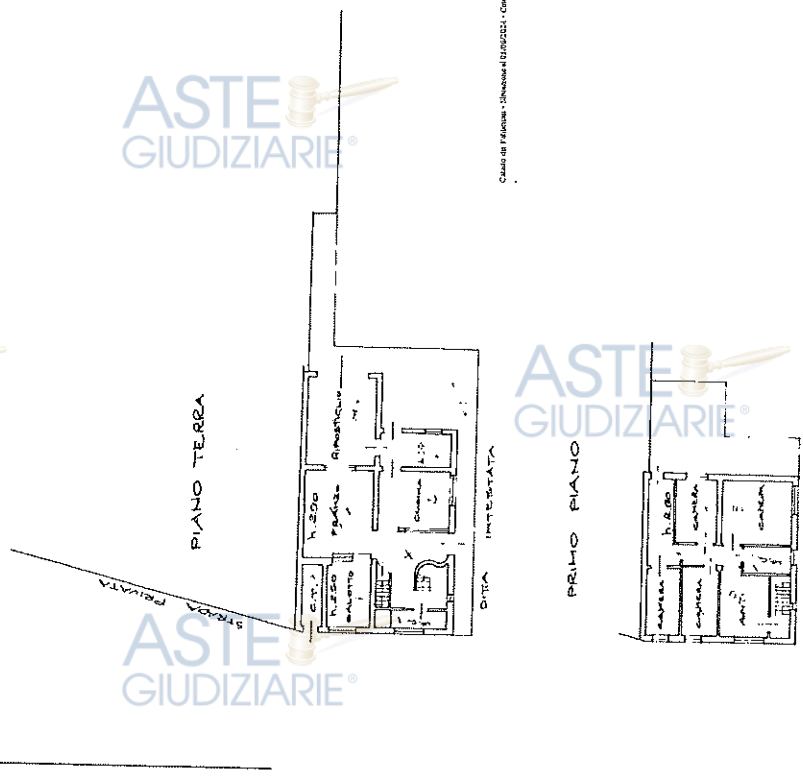


Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Pianimetria dell'immobile situata nel Comune di S. MARTINO DI L. Via S. S. 53, Postumia
Ditta
Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di PADOVA

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPATTO
Foglio 6
MAPPALE 28-338-403-404-405-406-407



COMPILATO DAL GEOM.
CARLO STEGLIXBO
Tecnico all'Ufficio di Geometria
della Provincia di Padova
data 27/8/1973
Firma:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°
6448



ALLEGATO D

Documentazione urbanistica



PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI S. MARTINO
DI LUPARI

programma di fabbricazione



il Sindaco :

SCREMIN geom. FRANCO

il Progettista :

Dott. LUCIANO SVEGLIADO
ARCHITETTO
N° 92 - TREVISO

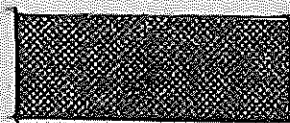
Tav. n°

Scala 1:5000

Data :

CARTOGRAFIA : UFFICIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E URBANISTICA
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PADOVA

ZONIZZAZIONE



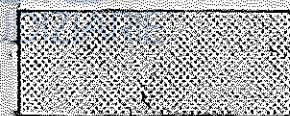
ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA DI VECCHIO IMPIANTO



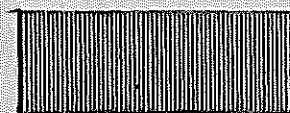
ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA DI NUOVO IMPIANTO



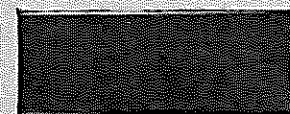
ZONA RESIDENZIALE SEMINTENSIVA



ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA DI VECCHIO IMPIANTO



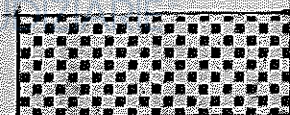
ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA DI NUOVO IMPIANTO



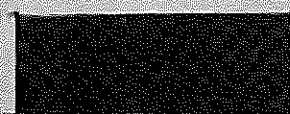
ZONE RADE



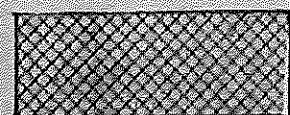
ZONA ARTIGIANALE



ZONA INDUSTRIALE DI VECCHIO IMPIANTO



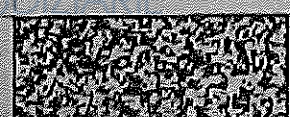
ZONA INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO



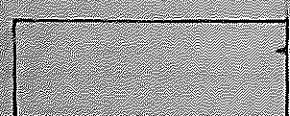
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI



AREA DI RISPETTO CIMITERIALE



AREA DI VINCOLO PAESAGGISTICO



ZONA AGRICOLA



DOCT LUCIANO SVEGLIADO
ARCHITETTO

TREVISI

data COMUNE DI SAN MARTINO
di LUPATI (Padova)

scala 1 : 2000 Frazione di CAMPASSA ALTA

DETERMINAZIONE DEL PERIME-
TRO DI "CENTRO ABITATO"
Stato di fatto della

— LIMITE PERIMETRAZIONE

■ AGGIORNAMENTO COSTRUZIONI

Dott. LUCIANO SVEGLIADO
ARCHITETTO
N° 72 - TREVISI

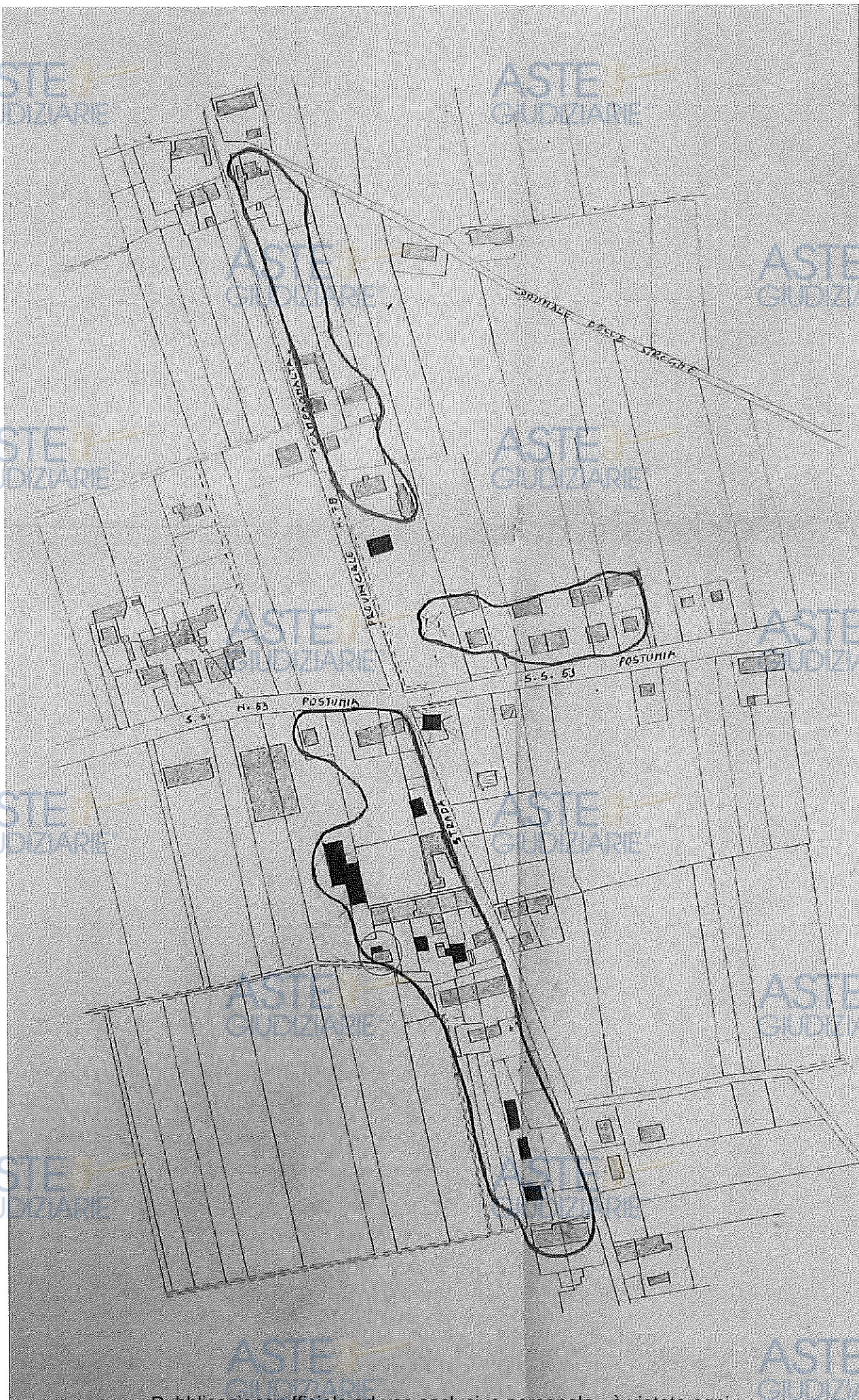
IL SINDACO
Scuigi

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
V. III
Visto: NELLA POSTA
Venezia, 1.10.1969
IL SOTTINTENDENTE
Amfarian

MAGISTRATO ALLE ACQUE
PROVV. TO REG. LE ALLE OO. PP.
(Art. 17 della Legge 8-8-1967, n. 766)
Parere n. 5698 del 18 MAR. 1970
IL PRESIDENTE PROVVISORIA
Scuigi

MINISTERO LAVORI PUBBLICI
CONFERMATO REG. P. R. 2
VENEZIA
MAGISTRATO ALLE ACQUE







Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 241724





ALLEGATO F

Dimostrazione calcolo superficie commerciale

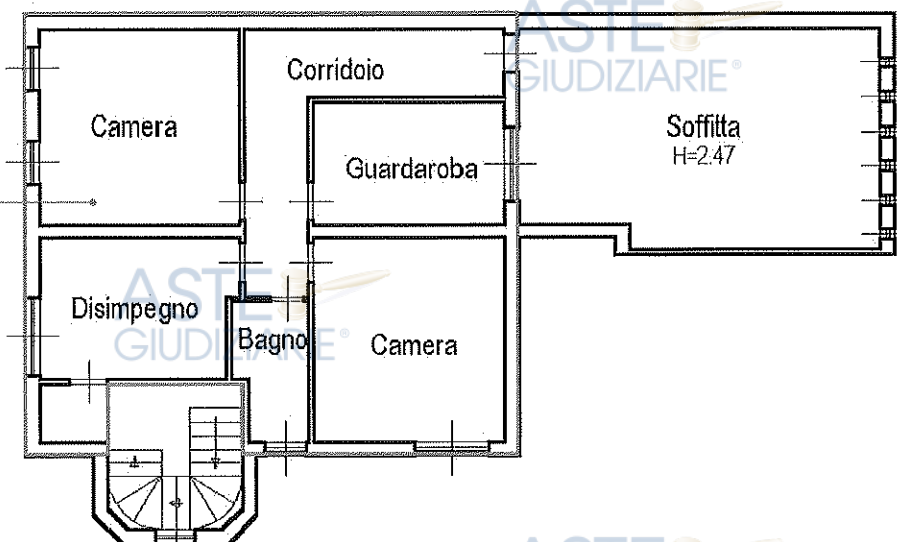




Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724



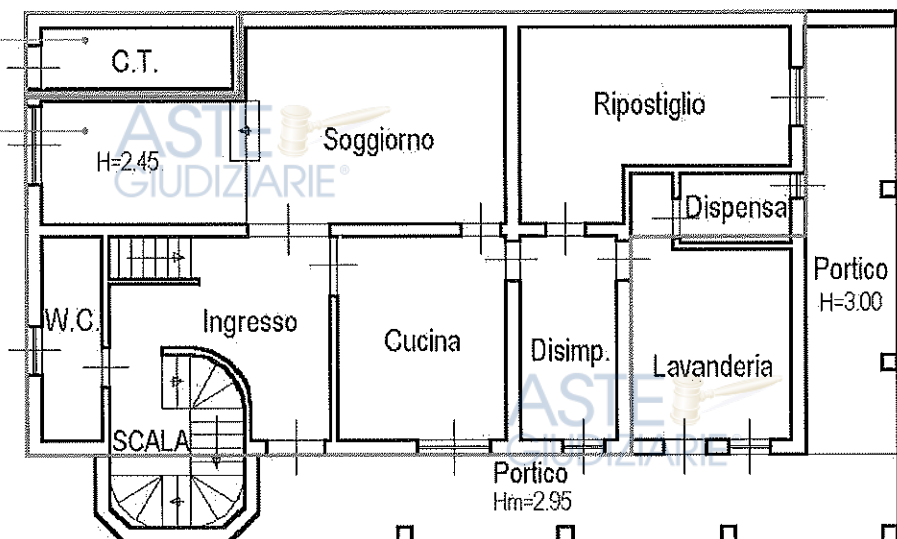
ABITAZIONE
Sup. lorda residenziale
87,00mq



LOCALI PIANO PRIMO

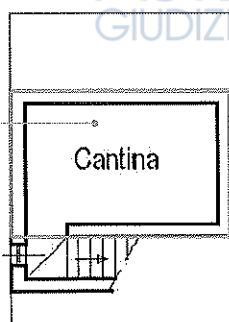
CENTRALE TERMICA
Sup. lorda non residenziale
7,00mq

ABITAZIONE
Sup. lorda residenziale
120,00mq



LOCALI PIANO TERRA

CANTINA
Sup. lorda non residenziale
13,00mq



LOCALI PIANO INTERRATO

SUPERFICIE LORDA



Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO G
Ispezione ipotecaria

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: CANEVARI DALLA ENNESSO Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24724



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 02/08/2024 Ora 12:42:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente DNDNDR

Ispezione n. T144587 del 02/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03084310279 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Formalità: Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 01/08/2024
Periodo recuperato e validato dal 24/07/1957 al 23/05/1992
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. - ***
Con sede in SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Codice fiscale
2. *
Con sede in SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Codice fiscale
3.
Con sede in SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2008 - Registro Particolare 3757 Registro Generale 5916
Pubblico ufficiale ! Repertorio 185326/41204 del 04/06/2008
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in SAN MARTINO DI LUPARI(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 02/08/2024 Ora 12:42:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente DNDNDR

Ispezione n. T144587 del 02/08/2024

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/02/2009 - Registro Particolare 190 Registro Generale 1218
Pubblico ufficiale Repertorio 186473/41981 del 30/01/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN MARTINO DI LUPARI(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 267 del 28/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2019 - Registro Particolare 2937 Registro Generale 4352
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1894 del 11/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN MARTINO DI LUPARI(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 268 del 28/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2021 - Registro Particolare 1511 Registro Generale 9769
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6506 del 27/12/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SAN MARTINO DI LUPARI(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2022 - Registro Particolare 231 Registro Generale 294
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1948/21 del 20/12/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN MARTINO DI LUPARI(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/02/2024 - Registro Particolare 1111 Registro Generale 1410
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 7612/2023 del 01/01/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN MARTINO DI LUPARI(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9769
Registro particolare n. 1511
Presentazione n. 3 del 22/09/2021

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 1.694,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 1.600,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8050
Protocollo di richiesta VI 138768/1 del 2021

Il Conservatore
Gerente CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	6506
Data	27/12/2019	Codice fiscale	800 527 30175
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BRESCIA		
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 55.143,47	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 36,38	Spese	€ 24.820,15
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 80.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente STUDIO LEGALE ZAGLIO-ORIZIO
PER CONTO UBI LEASING
Indirizzo BRESCIA - PIAZZA DELLA LOGGIA, 5

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 1008 - SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Catasto FABBRICATI

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO
DEL GRAPPA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9769
Registro particolare n. 1511
Presentazione n. 3 del 22/09/2021

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 6	Particella 1028	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 9 vani	
Indirizzo	VIA BRENTA		N. civico -
Piano	15 T 1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto
AVV.TI ZAGLIO-AZZINI
BRESCIA PIAZZA DELLA
LOGGIA 5

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL PRESENTE DECRETO SI INGIUNGE ALLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE,
OGGI CON SEDE LEGALE IN (35018)
IVA: PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. C.F.
N DOMICILIO IN (35121) PADOVA (PD) VIA _____, DI PAGARE IMMEDI
ATAMENTE A FAVORE DELLA SOCIETA' UBI LEASING S.P.A., CON SEDE IN BRESCIA, VIA CEFALONIA N.74,
L'IMPORTO DI EURO 55.143,47, OLTRE INTERESSI CONVENZIONALI SUL CAPITALE DALLA DATA DEL
DECRETO AL SALDO, LE SPESE DELLA PROCEDURA E LE SUCCESSIVE OCCORRENDE, CON
L'AVVERTIMENTO CHE NEL TERMINE DI QUARANTA GIORNI DALLA NOTIFICA DEL DECRETO POTRA'
PROPORRE O PPOSIZIONE AL MEDESIMO AVANTI L'INTESTATO TRIBUNALE E CHE COMUNQUE, IN
DIFETTO DI PAGAMENTO IMMEDIATO, SI PROCEDERA' AD ESECUZIONE FORZATA A Q SUO CARICO. AI
SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI DICHIARA CHE IL VALORE DELLA PRESENTE PROCEDURA E' PARI
AD EURO 55.143,47 E CHE PERTANTO, QUALE CONTRIBUTO UNIFICATO, E' DOVUTO L'IMPORTO DI EURO
379,50.

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO
DEL GRAPPA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1410
Registro particolare n. 1111
Presentazione n. 1 del 14/02/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1165
Protocollo di richiesta VI 24094/1 del 2024

Il Conservatore
Sostituto gerente SARRA ANNA FRANCESCA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	7612/2023
Data	01/01/2024	Codice fiscale	800 150 80288
Autorità emittente	UNEP - TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente STUDIO LEGALE ZAGLIO ORIZIO E ASSOCIATI

Indirizzo PIAZZA DELLA LOGGIA, 5 BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Comune	1008 - SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Catasto	FABBRICATI	Sezione urbana	-
Foglio	6	Particella	1028
Subalterno	9		



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di **PADOVA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2024 - Comune di SAN MARTINO DI LUPARL(1008) - < Foglio 6 Particella 1028 >
Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo **20345**
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.
 Azione: 11/02/1999 - Data: 09/07/2024 - n. 178639 - Richiedente: Telematico

L'operatore

IL TECNICO



maio 19

ପଦ୍ମବତୀ G.

104

... ..

1000

10

L'10742

100

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO
F. - Catasto - 482MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO2° elaborato planimetrico
Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA anno di presentazione 1999
proprietà

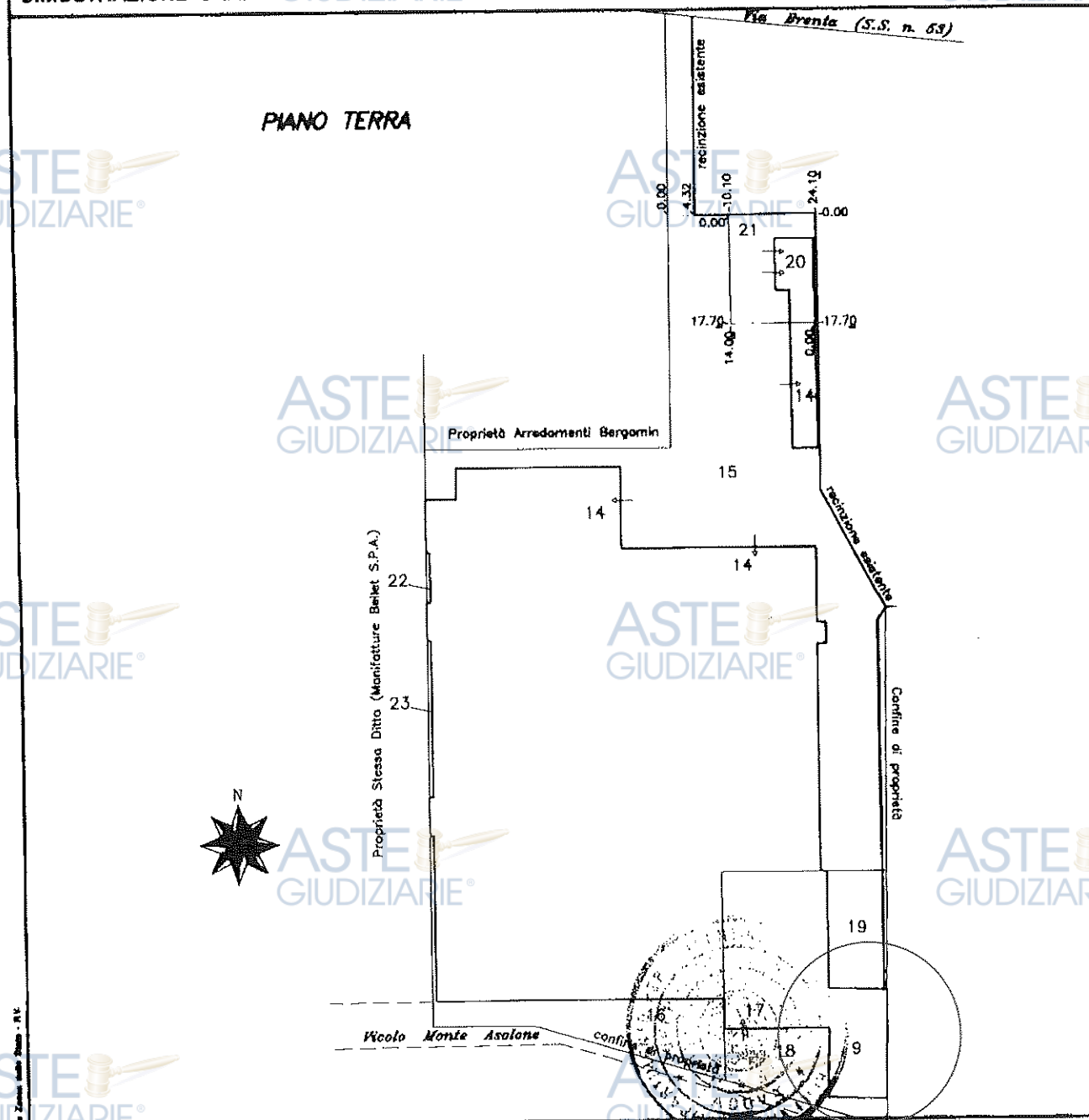
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
San Martino di Lupari	A	6	398	242	01/02/1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 10 00



Ritornello all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

20345

17 FEB 1999

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Febbraio 1999

P. ZORZATO

Planimetria non

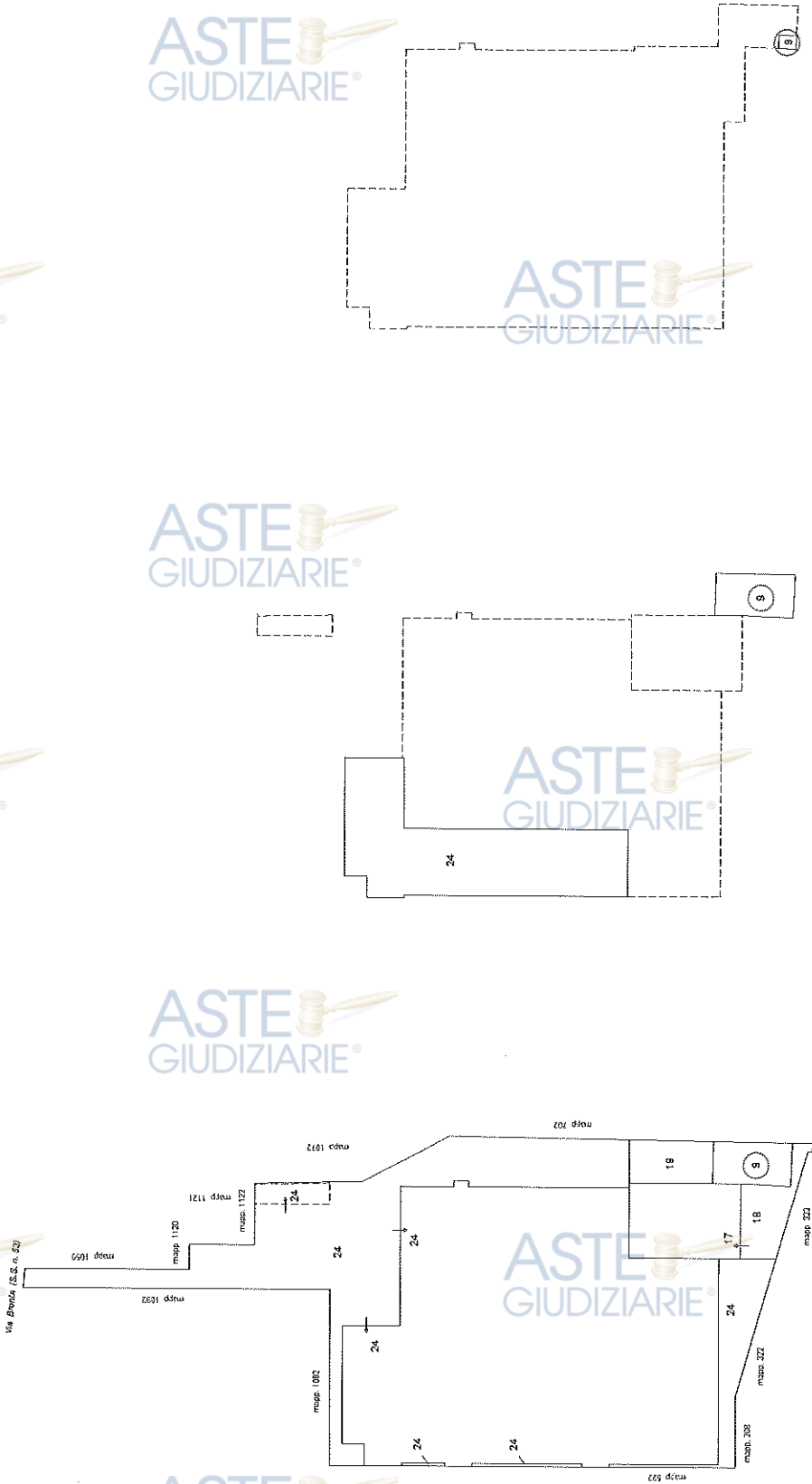
Data presentazione: 17/02/1999 - Data: 09/07/2024 - n. T78659 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2024 - Comune di SAN MARTINO DI LUPARI(1008) - < Foglio 6 Particella 1028 >
Firmato Da: CANEVARI DALLA EMESSE Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24f724

3° elaborato planimetrico (attuale)
anno di presentazione 2018
proprietà _____ di tutto tranne del sub 9
già di proprietà di _____

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Scquizzato Renzo	Isodito all'albo: Geometri	Prov. Padova	N. 3475
Comune di San Martino Di Lupat	Sezione: 6	Particella: 1028	Prp. 06/08/199 n.	23/04/2018 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	Scala 1 : 1000



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO PRIMO

PIANO TERRA

Elaborato Planimetrico - Comune di SAN MARTINO DI LUPAT (1008) - Foglio 6 Particella 1028 -
Firmato Da: CANEVARI DALLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 24724

Ultima planimetrica
Data: 05/04/2024
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
SAN MARTINO DI LUPARI		6	1028			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
9	VIA BRENTA	13	1 - S1-T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
14						Immobile Soppresso
15						Immobile Soppresso
16						Immobile Soppresso
17	VIA BRENTA		T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
18	VIA BRENTA		T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
19	VIA BRENTA		T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
20						Immobile Soppresso
21						Immobile Soppresso
22						Immobile Soppresso
23						Immobile Soppresso
24	VIA BRENTA	25	T-1			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI

