TRIBUNALE di PADOVA

Esecuzione immobiliare n. 254/25

RELAZIONE DI STIMA



Abitazione al piano 1° con soffitta e garage al piano seminterrato
Tencarola di Selvazzano Dentro – p.zza Vittorio. Veneto, 9

Giudice - dr.ssa Paola Rossi

E.d.G. - dott. geom. Paolo Luigi Fuochi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
Stimatore

Esecuzione Immobiliare n. 254/2025

indice di perizia
Lotto Unico

Pagina A)

1)	premessa	pag. 1
2)	diritto venduto	pag. 1
3)	beni pignorati	pag. 1-2
4)	composizione	pag. 2-3
5)	confini	pag. 3
6)	superfici	pag. 4
7)	fabbricato	pag. 4
8)	finiture	pag. 4-5
9)	conservazione	pag. 5
10)	catasto	pag. 5-6
11)	censimento	pag. 6
12)	corrispondenza	pag. 6
13)	provenienza	pag. 6
14)	proprietà	pag. 7
15)	occupazione	pag. 7
16)	posizione condominiale	pag. 7
17)	vincoli	pag. 7
18)	conformità edilizia	pag. 7-8
19)	destinazione urbanistica	pag. 8
20)	classe energetica	pag. 9
21)	valore	pag. 9-10-11
22)	gravami	pag. 11-12
23)	vendita	pag. 12-13
---)	elenco allegati	pag. 13

Giudice dell'esecuzione - dr.ssa Paola Rossi
Custode - avv. Veronica Bedeschi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

TRIBUNALE di PADOVA

ESECUZIONE IMM.RE N. 254/2025

G.E. dr.ssa Paola Rossi

IQERA ITALIA S.P.A.

(procuratore di Amco A. M. C. S.p.A.)

/

[redacted] + 1

RELAZIONE

(lotto unico)

1) PREMESSA

Con giuramento 05.11.25 lo scrivente accettava l'incarico affidatogli dal G.E. per la stima degli immobili pignorati.

Il giorno 19.01.26 si eseguiva ispezione agli immobili pignorati siti in Tencarola di Selvazzano Dentro p.zza Vittorio Veneto, 9 (presenti: esecutata e Custode Giudiziario).

---

2) DIRITTO VENDUTO

Piena proprietà.

---

3) BENI PIGNORATI

Quanto pignorato è rappresentato dalle seguenti unità:

a) appartamento al piano 1° con soprastante soffitta;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

b) garage al piano sottostrada

Gli immobili pignorati sono facenti parte dell'edificio in Tencarola di Selvazzano piazza Vittorio Veneto, 9 (denominato "Condominio Piazza Mercato") ricompreso in un più ampio complesso residenziale (l'edificio in questione è rappresentato nel progetto edilizio con la lett. C).

Al complesso residenziale si accede da due cancelletti pedonali (civici 7a-7b e civico 9) e da una apertura carraia.

L'area scoperta (comune a tutti gli edifici A-B-C) è rappresentata da vialetti, aiuole, siepi, alberature, verde a giardino, spazi di manovra e parcheggio, con illuminazione serale.

Il compendio immobiliare è posto in una zona prevalentemente residenziale, a nord del fiume Bacchiglione, prospettante piazza Vittorio Veneto e vicino al Parco "Diritti dei Bambini", zona con discreta presenza di servizi pubblici e privati.

---

4) COMPOSIZIONE

Piano semi-interrato (h. 2.40)

Garage

Accesso da n. 2 rampe e una porta privata su vano scala condominiale, spazio utile per due vetture.

Piano primo (h. 2.70)

Abitazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

Accesso da vano scala condominiale.

Composizione - ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, n. 2 servizi igienici, n. 3 camere, n. 2 poggioli (lati nord e lato sud).

Piano secondo (hm. 1.85 – h max m. 2.70 e h min m. 1)

Soffitta

Accesso da scala interna in legno posta nel soggiorno dell'abitazione.

Composizione - disbrigo, n. 3 spazi di soffitta, bagno finestrato.

---

5) CONFINI

Abitazione: vano scala, proiezioni su area comune, proprietà di terzi per due lati.

Garage: corsia di manovra, vano scala, terrapieno, proprietà di terzi per due lati.

---

6) SUPERFICI

Le superfici che si riportano comprendono i muri perimetrali e quelli interni, per metà quelli a confine (superfici determinate con l'ausilio delle tavole grafiche di progetto edilizio e controllo metrico).

Garage al piano sottostrada - mq. 46

Abitazione al piano 1° - mq. 128

1° pogg. = mq. 10 -- 2° pogg. = mq. 11.30

Spazi al piano soffitta – mq. 108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

7) FABBRICATO

L'edificio in questione, è una costruzione risalente a metà degli anni '90 (il collaudo statico è del febbraio 1994 – l'abitabilità del 1997), edificata a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, in aderenza lato ovest con altro edificio similare.

Struttura portante mista in cemento armato, muratura in laterizio termo-isolante, facciata sud zona ingresso rivestita di mattoni faccia-vista, solai con travetti prefabbricati a traliccio, copertura a due falde, manto in tegole cementizie, scala rivestita in marmo con grande vetrata sopra ingresso.

8) FINITURE

Abitazione - Serramenti in legno con vetrocamera, avvolgibili in pvc leggero, porte interne tamburate, portoncino d'ingresso tipo blindato, pavimenti in cotto zone giorno e piano soffitta, in listelli di legno nelle camere, ceramica nei bagni, rivestimenti parietali per bagni e cucina, scala interna in legno, piastrelle in grès per i poggioli, abbaino e lucernari al piano soffitta, caminetto a legna spazio soffitta, impianto elettrico conforme all'epoca della costruzione, riscaldamento autonomo con caldaia a gas e termosifoni in ghisa, presenti split di raffrescamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

Garage - pavimento in piastrelle monocottura, basculante in metallo leggero, impianto elettrico derivato.

---

9) CONSERVAZIONE

Normale lo stato di conservazione e manutenzione.

OSSERVAZIONE – presenza di fenomeni di efflorescenza e scrostamenti alla base della muratura perimetrale del garage, fenomeno apparentemente dovuto ad umidità di risalita dal terreno.

---

10) CATASTO

Si elencano i dati identificativi catastali dei beni pignorati.

Censo fabbricati

Comune di Selvazzano Dentro

foglio 12 particella 182

sub. 41 (abitazione)

p.zza V. Veneto, 9 - P.1-2 - cat. A/2 - cl. 2 - cons. v. 7 - m² 216 - R.C. €. 813,42

sub. 44 (garage)

p.zza V. Veneto, 9 - S1 - cat. C/6 - cl. 1 - sup. m² 46 - R.C. €. 95,49

INTESTATI

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] - prop. per 10/100

[redacted] nata a [redacted] il [redacted] - prop. per 90/100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

NOTA – il complesso residenziale di cui fa parte l'edificio "C" in questione risulta eretto su terreno NCT foglio 12 mapp. 182 di mq. 3.606.

---

11) CENSIMENTO

Il censimento non risulta regolare in quanto la scheda catastale non indica il bagno al piano soffitta.

Regolarizzazione: pratica NCEU (DOXFA) con rifacimento della scheda catastale.

Costo: **€. 1.000,00** tra diritti P.A. e compenso professionale.

---

12) CORRISPONDENZA

Gli immobili indicati nel pignoramento sono corrispondenti alle attuali risultanze catastali.

---

13) PROVENIENZA

Atto di compravendita 30.10.2012 rep. n. 15917/8926 notaio Gianpiero, trascritto Pd. 02.11.2012 ai nn. 36576/25773.

NOTA - facenti parte della vendita la proporzionale quota millesimale di proprietà dell'area coperta e scoperta dell'intero complesso residenziale di cui fanno parte le unità pignorate, censita NCT foglio 12 mapp. 182 di are 36.06, nonché di tutte le parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C., con particolare riferimento ai mapp. 182 sub. 1 (cortile, percorsi pedonali, parcheggi), sub. 31 (cortile), sub. 37 (vano scale).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

14) PROPRIETÀ

L'immobile pignorato è di piena proprietà degli esecutati.

---

15) OCCUPAZIONE

Gli immobili sono occupati dall'esecutata.

---

16) POSIZIONE CONDOMINIALE

Dal rapporto di "EUROAMMISTRAZIONI Snc" del 23.01.2025 risulta che all'attualità il debito vantato dal Condominio nei confronti della proprietà esecutata ammonta a €. 2.444,08 (non sono state indicate spese condominiale già deliberate).

---

17) VINCOLI

Non sussistono apparenti vincoli di diritto pubblico e privato implicanti cause di prelazione opponibili alla procedura.

---

18) CONFORMITÀ EDILIZIA

Si riportano i provvedimenti amministrativi che hanno interessato il citato complesso residenziale.

Titoli edilizi

- ***concessione edilizia*** *n. 57/91 in data 31.05.1991;*

- ***variante*** *n. 120/92 e Prat. ed. n. 26/92 in data 11.09.1992;*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

- ***variante*** *n. 136/94 e Prat. ed. n. 18/94 in data 08.07.1994.*

- ***certificato di abitabilità*** *n. 26/92 e n. 18/94 in data 22.01.1997.*

Per confronto tra stato di fatto e grafici di progetto **si attesta la non conformità edilizia** dell'abitazione.

Motivo: al piano soffitta è stato realizzato un bagno di altezza media inferiore ai prescritti m. 2.40 di R.E. (e norme igienico-sanitarie), peraltro non indicato nella pianta di progetto.

Regolarizzazione: pratica SCIA in sanatoria (art. 37 D.P.R. 380/01) per cambio di destinazione d'uso da spazio soffitta a bagno, con avvertenza di limitare la superficie dell'attuale "spazio a bagno" in ragione di una altezza media di m. 2.40 (per lo spazio rimanente di altezza inferiore dovrà essere indicato "spazio di sottotetto").

Costo: €. 5.000,00 tra sanzione, diritti P.A. e compenso professionale.

---

19) DESTINAZIONE URBANISTICA

Dal vigente Piano degli Interventi il terreno su cui ricade il complesso edilizio ricade in "zona residenziale omogenea B-152".

NOTA - ai sensi della legge n. 47/85 per l'alienazione degli immobili pignorati non è necessario produrre il C.D.U. dell'area su cui sorge il complesso residenziale poiché trattasi di terreno di natura strettamente pertinenziale ai fabbricati tutti ivi eretti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

20) CLASSE ENERGETICA

L'attestato di prestazione energetica non è stato prodotto.

NOTA – l'APE indicato nell'atto di provenienza dell'anno 2012 è scaduto per decorso del decennio.

---

21) VALORE

Per la determinazione del più probabile valore degli immobili,

---

- sentiti operatori immobiliari di fiducia;
- osservate le quotazioni OMI;
- asservate le quotazioni del Consulente Immobiliare;
- considerati i prezzi di vendita riportati da alcuni principali siti immobiliari;
- dalle informazioni di Asta-legale;
- in base a buon senso ed esperienza personale;
- tenuto conto dei criteri esposti all'art. 13 lett. o) del D.L. 27/06/15 n. 83, convertito nella L. n. 132/15, in particolare gli adeguamenti e le correzioni, compresa la riduzione pari al 15% del valore praticata per l'assenza della garanzia da vizi del bene venduto;

---

viene applicato il criterio di stima comparativo rispetto a beni similari insistenti nella stessa zona (Tencarola di Selvazzano Dentro).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

CONSIDERANDO

le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli beni pignorati, il loro discreto stato di manutenzione, il buono stato di conservazione dell'edificio e dello scoperto comune del complesso residenziale, l'attuale stabilità del mercato immobiliare;

ASSUNTO

quale parametro tecnico la superficie commerciale e quale parametro economico il valore medio di mercato pari a €. 1.100/m² commerciale (ricomprende l'incidenza, in quota millesimale di proprietà condominiale, del valore dell'area scoperta comune);

APPLICANDO

al valore di stima la citata detrazione del 15% per assenza di garanzia nella vendita;

DETRAENDO

i costi per la regolarizzazione catastale ed urbanistica;

si ottiene la seguente tabella di valutazione estimativa.

TABELLA SUPERFICI

destinazione	piano	m²/lordi	coeff. diff.ne	m²./comm.li
abitazione	1°	128	1	128
soffitta	2°	108	0.30	32.24
n. 2 poggioli	1°	21.30	0.25	5.32
garage	seminterrato	45	0.50	22.50
totale sup. commerciale				188

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

TABELLA VALORE				
riferimento	sup. comm.	val./mq	riduzione	valore
abitazione con soffitta + garage	188	€. 1.100		
VALORE DI STIMA				€. 206.800
			15%	€. 31.020
Costo di regolarizzazione catastale				€. 1.000
Costo di regolarizzazione urbanistica				€. 5.000
				=========
VALORE RIDOTTO				€. 169.780

VALORE IMMOBILE
(arrotondato)
€. 170.000,00

---

22) GRAVAMI

Si elencano le formalità pregiudizievoli che gravano sui beni immobili pignorati.

ISCRIZIONI

Nota nn. 36577/5387 del 02/11/2012

Ipoteca volontaria - concessione a garanzia di mutuo fondiario (per capitale €. 220.000,00) a favore di "VENETO BANCA S.c.p.a." con sede in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

Montebelluna (TV), a carico degli esecutati (colpisce la piena proprietà su NCEU foglio 12 particella 182 sub. 41 e sub. 44).

Nota nn. 8954/1156 del 20/03/2014

Ipoteca volontaria - concessione a garanzia di mutuo fondiario (per capitale €. 60.000,00) a favore di "VENETO BANCA S.c.p.a." con sede in Montebelluna (TV), a carico degli esecutati (colpisce la piena proprietà su NCEU foglio 12 particella 182 sub. 41 e sub. 44).

Nota nn. 35527/6574 del 17/09/2018

Ipoteca giudiziale decreto ingiuntivo Tribunale di Padova (per capitale €. 6.238,70) a favore di "BANCA PATAVINA CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA E PIOVE DI SACCO" con sede in Sant'Elena (PD), a carico dell'esecutata (colpisce la quota di 90/100 su NCEU foglio 12 particella 182 sub. 41 e sub. 44).

TRASCRIZIONE

Nota nn. 38305/26670 del 07/10/2025

Pignoramento immobiliare a favore di "AMCO-Asset Management Company S.p.A." con sede in Milano, a carico degli esecutati (colpisce la piena proprietà su NCEU foglio 12 particella 182 sub. 41 e sub. 44).

---

23) VENDITA

Le unità immobiliari oggetto di stima vengono vendute ed acquistate nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonché gli oneri e le servitù

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardan, 17/19
fuochiarcos@hotmail.com

attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti, **senza le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi**, libere da vincoli, privilegi anche fiscali, da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie.

Padova

mese di febbraio 2026



elenco allegati:

1) cartaceo catastale
2) cartaceo comunale
3) atto di provenienza
4) stato fotografico

---

fine del rapporto estimativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

ALLEGATO
DOC. 1

Cartaceo catastale

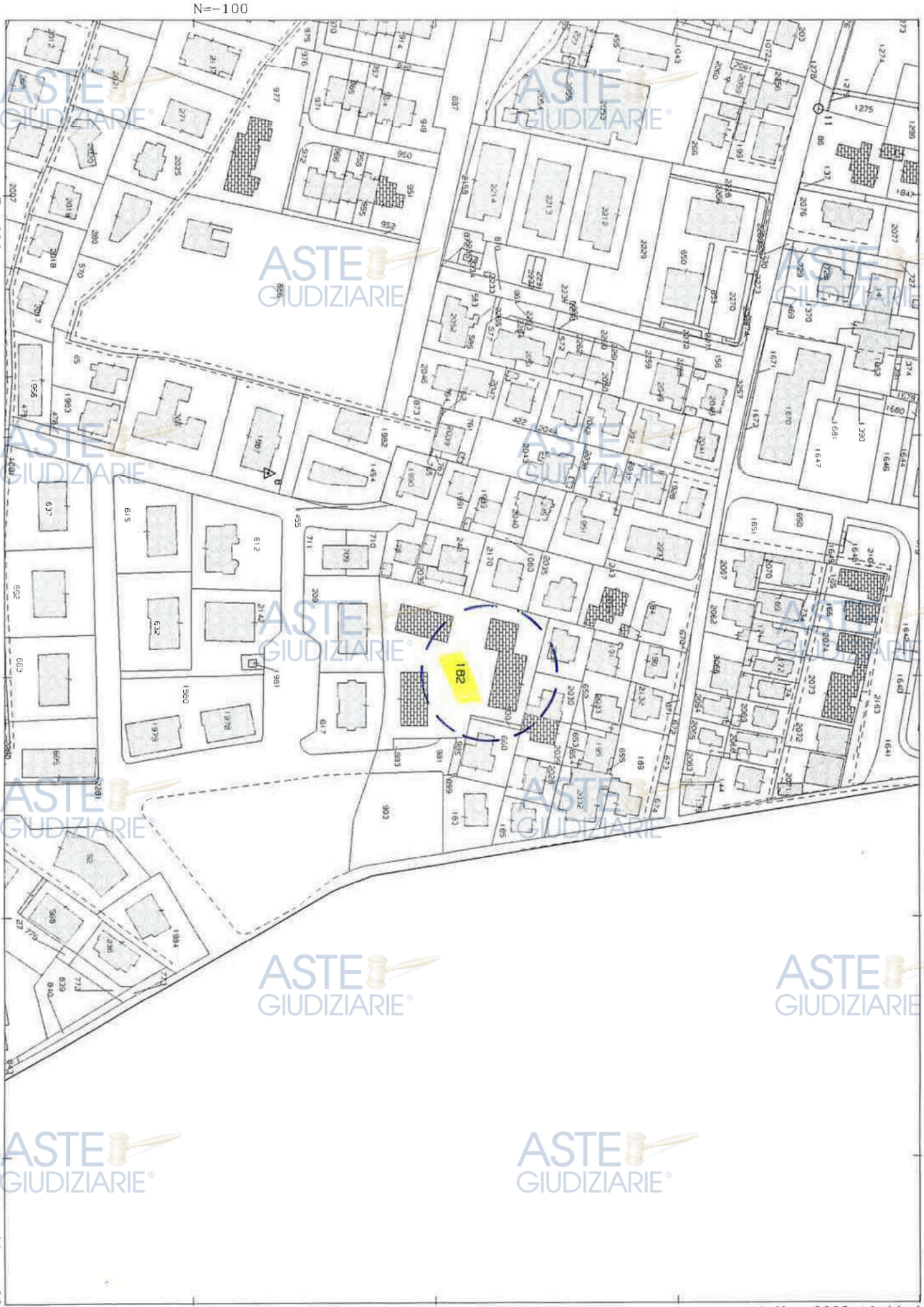
contiene

estratto di mappa terreni
scheda abitazione
scheda garage
denuncia tipo mappale
elenco dei subalterni assegnati
visura per immobile catasto terreni
visura per immobile catasto fabbricati per l'abitazione
visura per immobile catasto fabbricati per il garage

procedura esecutiva n. 254/2025 – G.E. dr.ssa Paola Rossi

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 31/03/1994 - Data: 12/11/2025 - n. T13044 - Richiedente: [redacted]

MODULARIO
F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

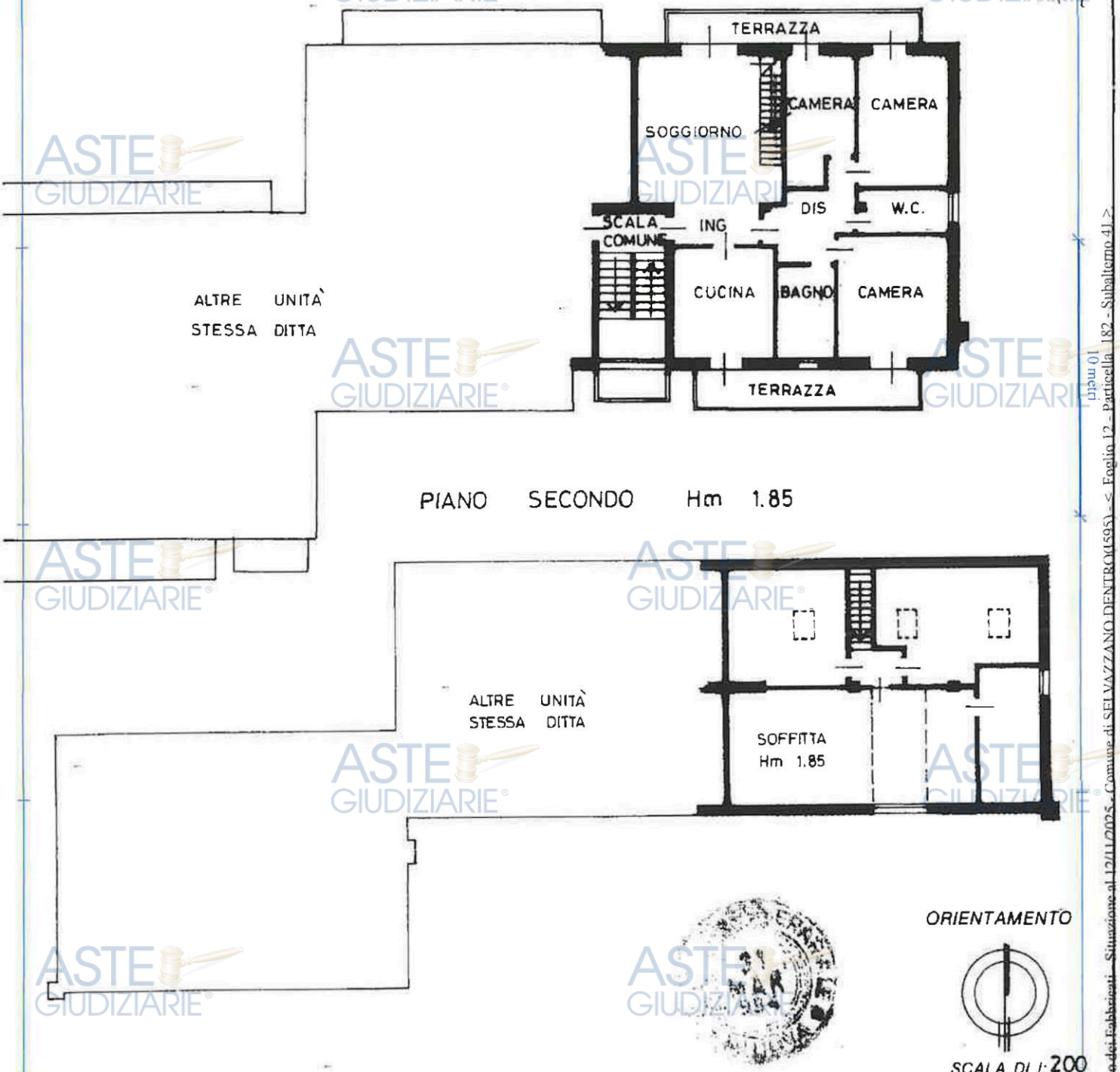
MOD. AN (CEU)

LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di SELVAZZANO D. via RZZA V. VENETO civ.

corrispondenza

n.c.t.			n.c.e.u.				
fg.	all.	map.	sez.	fg.	all.	map	sub.
12	//	182	U	12	//	182	1n



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
Sez. ..... fg. ..... n. ..... sub. .....

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
BORELLA PIERPAOLO
Iscritto all'albo degli [redacted]
della provincia di PADOVA n. 510
data 28/3/94 Firma

ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
BORELLA PIERPAOLO

RISERVATO ALL'UFFICIO
3050 - 31 MAR 94

Data presentazione: 31/03/1994 - Data: 12/11/2025 - n. T13044 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2025 - Comune di SELVAZZANO DENTRO(I595) - < Foglio 12 - Particella 182 - Subalterno 41 >
10 mm
PIAZZA VITTORIO VENETO n. 9 Piano 1-2
Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 31/03/1994 - Data: 12/11/2025 - n. T13045 - Richiedente: [redacted]

MODULARIO F - rig - rend - 488

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

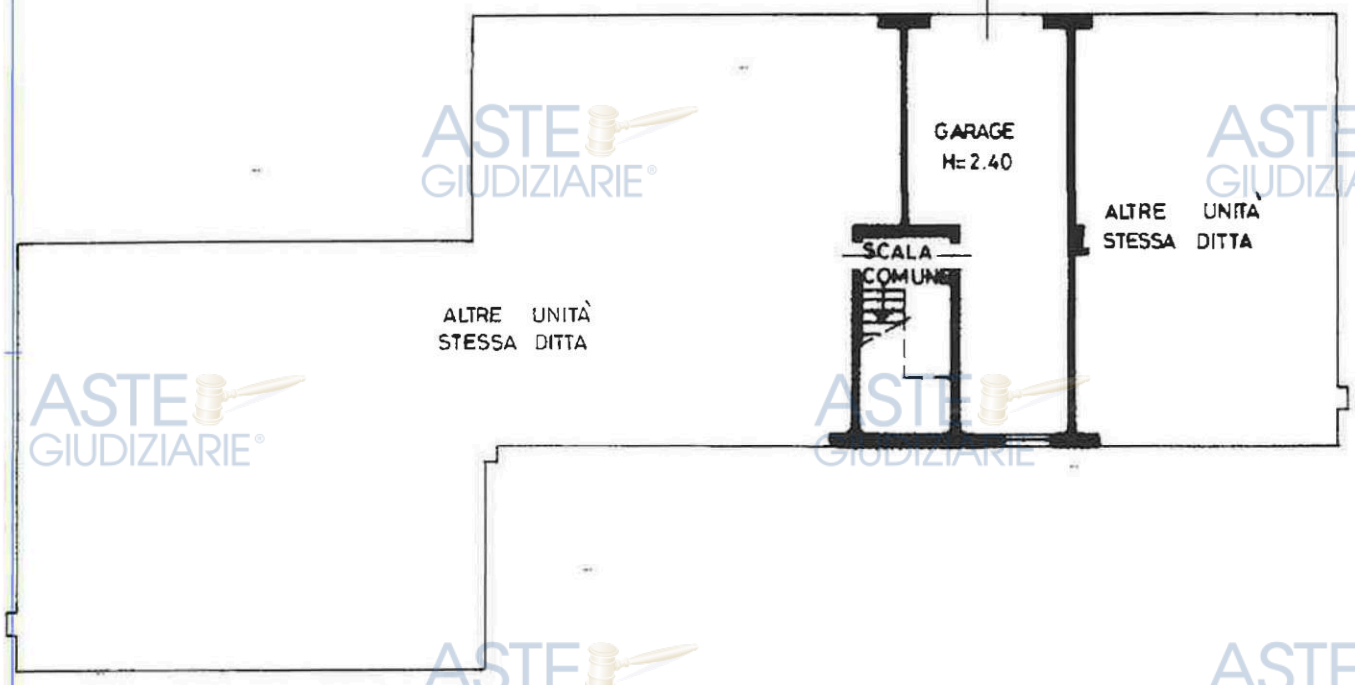
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di SELVAZZANO D. via P.ZZA V. VENETO civ.

corrispondenza

n.c.t.			n.c.e.u.				
f.g.	all.	map.	sez	f.g.	all.	map.	sub.
12	//	182	U	12	//	182	p

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = 2.40



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Identificativi catastali

Sezione: Foglio: Particella: Subalterno:

Dichiarazione di N.C. ☒

Ultima planimetria in atti ☐

Data presentazione: 31/03/1994 - Data: 12/11/2025 - n. T13045 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 1 sub.

Compilata dal ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome)

BORELLA PIERPAOLO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI PROV. DI PADOVA n. 510

della provincia di PADOVA n. 510

data 27/3/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

3950 - 31 MAR 94

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2025 - Comune di SELVAZZANO DENTRO(I595) - < Foglio 12 - Particella 182 - Subalterno 44 >
PIAZZA VITTORIO VENETO n. 9 Piano S1
Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 31/03/1994 - Data: 10/11/2025 - n. T741482 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/03/1994 - Data: 10/11/2025 - n. T741482 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A1 (594x841) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di SELVAZZANO DENTRO(1595) - < Foglio 12 Particella 182 >

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di PADOVA

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

PARTITA 4391

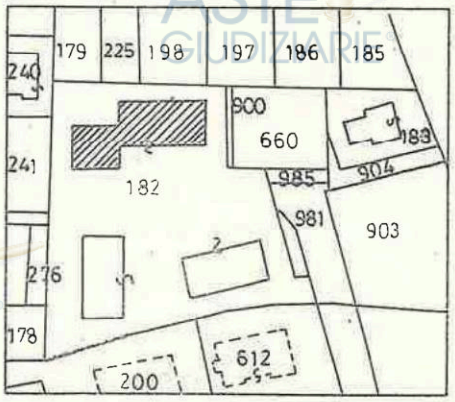
DENUNCIA TIPO MAPPALE

N. 8402 del 13.12.93

N.C.T.			N.C.E.U.			
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.
12	–	182	U	12	–	182

ESTRATTO MAPPA – N.C.T. – SCALA 1: 2000

ORIENTAMENTO



ELENCO SUBALTERNI

SUB. 1 B.C.N.C. (CORTILE–PERCORSI PEDONALI–PARCHEGGI)
SUB. 2 B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. DA 4 A 15
SUB. 3 B.C.N.C. (VANO SCALE–CORRIDOIO–ASCENSORE) AI SUB. DA 4 A 9
SUB. 4 ABITAZIONE P.T.
SUB. 5 ABITAZIONE P.T.
SUB. 6 ABITAZIONE P.1
SUB. 7 ABITAZIONE P.1
SUB. 8 ABITAZIONE P.2
SUB. 9 ABITAZIONE P.2
SUB. 10 GARAGE P.1S.
SUB. 11 GARAGE P.1S.
SUB. 12 GARAGE P.1S.
SUB. 13 GARAGE P.1S.
SUB. 14 GARAGE P.1S.
SUB. 15 GARAGE P.1S.
SUB. 16 B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. DA 18 A 29
SUB. 17 B.C.N.C. (VANO SCALE–CORRIDOIO–ASCENSORE) AI SUB. DA 18 A 23
SUB. 18 ABITAZIONE P.T.
SUB. 19 ABITAZIONE P.T.
SUB. 20 ABITAZIONE P.1
SUB. 21 ABITAZIONE P.1
SUB. 22 ABITAZIONE P.2
SUB. 23 ABITAZIONE P.2
SUB. 24 GARAGE P.1S.
SUB. 25 GARAGE P.1S.
SUB. 26 GARAGE P.1S.
SUB. 27 GARAGE P.1S.
SUB. 28 GARAGE P.1S.
SUB. 29 GARAGE P.1S.
SUB. a= B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. DA c A f – DA h A q
SUB. b= B.C.N.C. (VANO SCALE) AI SUB. DA c A d ED f
SUB. c= ABITAZIONE P.1S–T.
SUB. d= ABITAZIONE P.1–2
SUB. e= GARAGE P.1S.
SUB. f= GARAGE P.1S.
SUB. g= B.C.N.C. (VANO SCALE) AI SUB. DA h A m – DA o A P
SUB. h= ABITAZIONE P.1S–T.
SUB. i= ABITAZIONE P.1S–T.
SUB. l= ABITAZIONE P.1–2
SUB. m= ABITAZIONE P.1–2
SUB. n= GARAGE P.1S.
SUB. o= GARAGE P.1S.
SUB. p= GARAGE P.1S.
SUB. q= GARAGE P.1S.

DATA	IL PROFESSIONISTA
PROT. N.	(Timbro e firma)

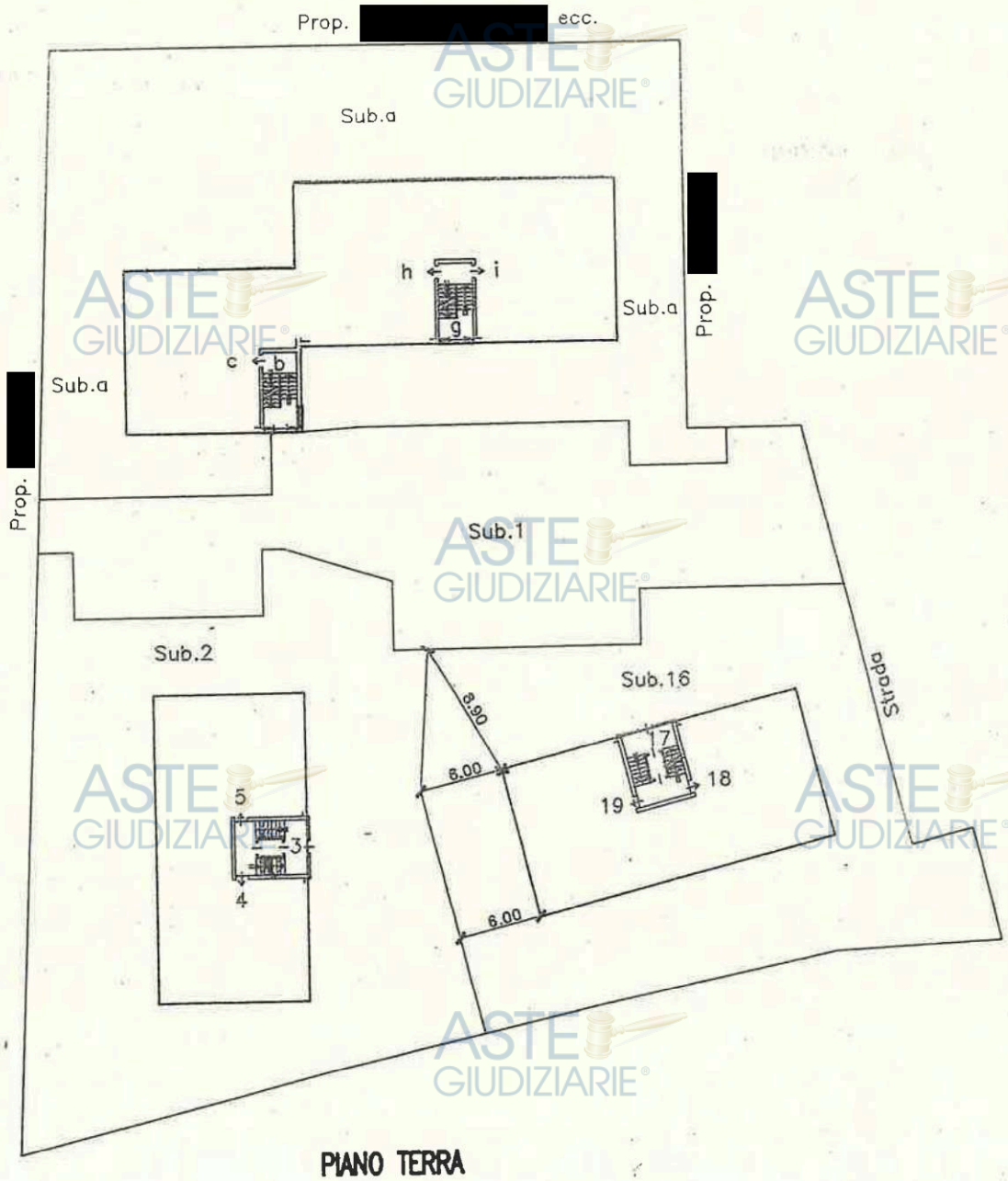
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PRESENTATO ALL'U.T.E.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

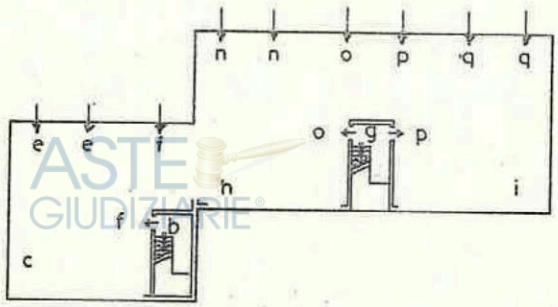
Scala 1:500



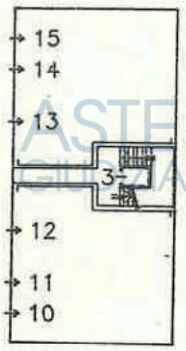
PIANO TERRA

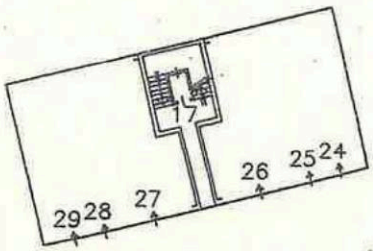
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



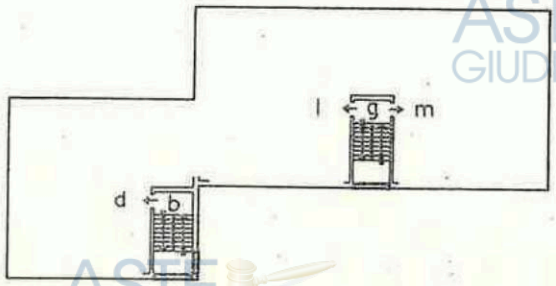
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



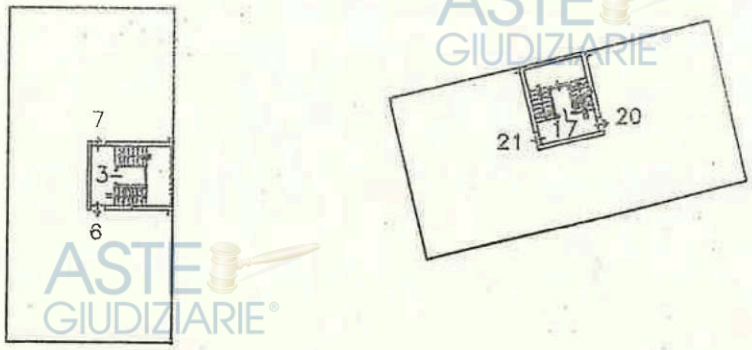


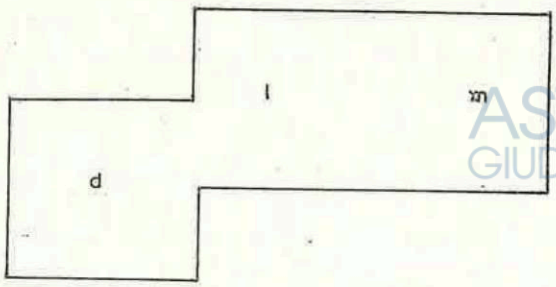
Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PIANO PRIMO





PIANO SECONDO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/11/2025**
Ora: **16:17:05**
Numero Pratica: **T742850**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SELVAZZANO DENTRO		12	182		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			Bene comune non censibile
2	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			Bene comune non censibile
3	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			Bene comune non censibile
4	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
12	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
13	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
14	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			Bene comune non censibile
17	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			Bene comune non censibile
18	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
27	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
28	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

29	PIAZZA VITTORIO VENETO	7	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
30						Immobile Soppresso
31	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	T			Bene comune non censibile
32	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	1 - S1-T			Bene comune non censibile
33	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
34	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
35	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
36	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
37	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	1 - S1-T			Bene comune non censibile
38	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
41	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
42	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
43	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
44	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
45	PIAZZA VITTORIO VENETO	9	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura telematica

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/11/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2025

Dati identificativi: Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)**
Foglio **12** Particella **182**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **3.606 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/08/2003 Pratica n. 146621 in atti dal 25/08/2003 (n. 19703.1/2003)

Dati identificativi

Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)**
Foglio **12** Particella **182**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)**
Foglio **12** Particella **182**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **3.606 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/08/2003 Pratica n. 147008 in atti dal 25/08/2003 (n. 19666.1/2003)

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/08/2003 Pratica n. 146621 in atti dal 25/08/2003 (n. 19703.1/2003)

Visura telematica

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/11/2025**
Ora: **16:08:53**
Numero Pratica: **T738132/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/11/2025**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2025

Dati identificativi: Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)**
Foglio **12** Particella **182** Subalterno **41**

Classamento:

Rendita: **Euro 813,42**
Categoria **A/2**[a], Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: PIAZZA VITTORIO VENETO n. 9 Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **216 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **209 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2019 Pratica n. PD0200210 in atti dal 21/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 138792.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)** Foglio **12** Particella **182** Subalterno **41**	VARIAZIONE del 31/03/1994 in atti dal 15/02/1999 DA BENE IN CORSO C. A UNITA` FINITE (n. 3050.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)**
Foglio **12** Particella **182**

> Indirizzo

PIAZZA VITTORIO VENETO n. 9 Piano 1-2	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2019 Pratica n. PD0200210 in atti dal 21/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 138792.1/2019)

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati di classamento

Rendita: **Euro 813,42**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 31/03/1994 in atti dal 15/02/1999 DA BENE IN CORSO C. A UNITA` FINITE (n. 3050.1/1994)

Dati di superficie

Totale: **216 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **209 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/03/1994, prot. n. 3050

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 10/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 90/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2012 Pubblico ufficiale LUCA GIANPIERO Sede ABANO TERME (PD) Repertorio n. 15917 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25773.1/2012 Reparto PI di PADOVA in atti dal 02/11/2012

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/11/2025**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2025

Dati identificativi: Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)**
Foglio **12** Particella **182** Subalterno **44**

Classamento:

Rendita: **Euro 95,49**
Categoria **C/6**[a)], Classe **1**, Consistenza **43 m²**

Indirizzo: PIAZZA VITTORIO VENETO n. 9 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2019 Pratica n. PD0200213 in atti dal 21/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 138795.1/2019)

› Dati identificativi

Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)** Foglio **12** Particella **182** Subalterno **44**	VARIAZIONE del 31/03/1994 in atti dal 15/02/1999 DA BENE IN CORSO C. A UNITA` FINITE (n. 3050.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SELVAZZANO DENTRO (I595) (PD)**
Foglio **12** Particella **182**

› Indirizzo

PIAZZA VITTORIO VENETO n. 9 Piano S1	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2019 Pratica n. PD0200213 in atti dal 21/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 138795.1/2019)

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati di classamento

Rendita: **Euro 95,49**
Categoria **C/6**[a], Classe **1**, Consistenza **43 m²**

VARIAZIONE del 31/03/1994 in atti dal 15/02/1999 DA BENE IN CORSO C. A UNITA` FINITE (n. 3050.1/1994)

Dati di superficie

Totale: **46 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/03/1994, prot. n. 3050

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1 [redacted]
n[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 10/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

2 [redacted]
n[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 90/100 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2012 Pubblico ufficiale LUCA GIANPIERO Sede ABANO TERME (PD) Repertorio n. 15917 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25773.1/2012 Reparto PI di PADOVA in atti dal 02/11/2012

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Stimatore
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi

ALLEGATO DOC. 2

Cartaceo Tecnico Urbanistico

contiene

stralcio urbanistico del P.I.
concessione edilizia n. 57/1991
concessione edilizia n. 136/1994
(richiamo alla variante n. 120/1992)
grafici di progetto edilizio – variante anno 1994
autorizzazione di abitabilità
(pratica n. 26/92 e n. 18/94 del 22.01.1997)

procedura esecutiva n. 254/2025 – G.E. dr.ssa Paola Rossi

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

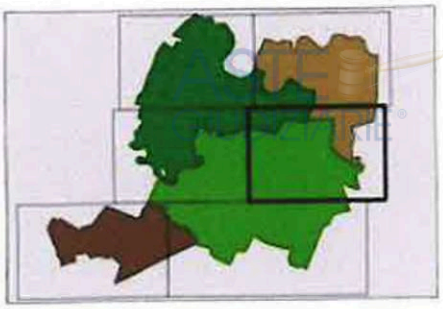
PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornamento base cartografica a dic. 2023
Ricognizione cartografica Varianti al P.I. dalla n. 1 alla n. 19

Responsabile del procedimento: Stefania Frisio
Responsabile ufficio di piano: Marta Capodivacca

13.3.4

Scala 1:2.000

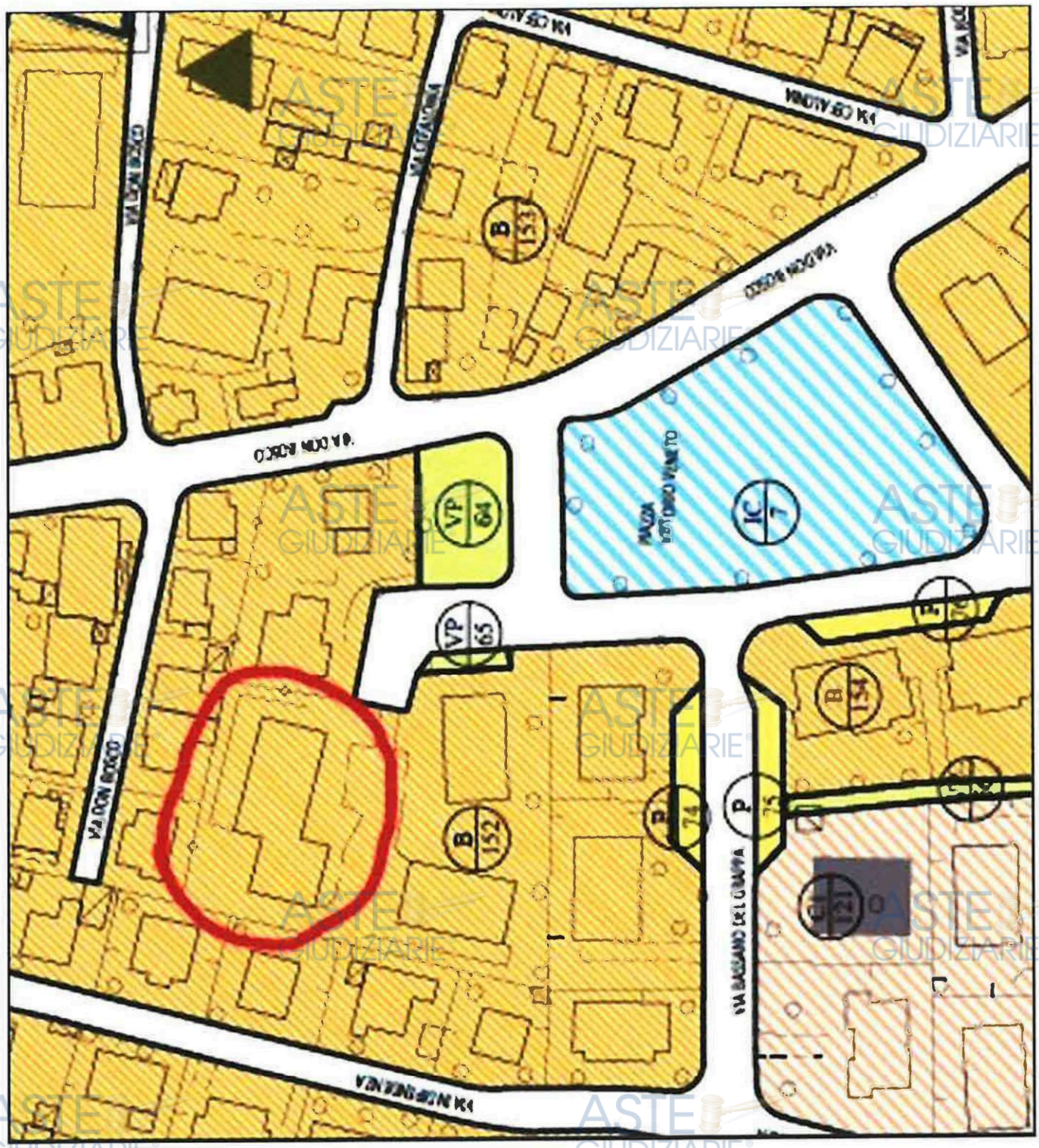


Legenda

	Rif. N.T.O.
CONFINE COMUNALE	
PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
ZONA OMOGENEA A	Art. 19
ZONA OMOGENEA B	Art. 20
ZONA OMOGENEA C1	Art. 21
ZONA OMOGENEA C1c	Art. 23
ZONA OMOGENEA C1s	Art. 22
ZONA OMOGENEA C2	Art. 24
ZONA PEREQUATA	Art. 24-25
ZONA OMOGENEA D1 di completamento	Art. 25

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Comune di Selvazzano Dentro

PROVINCIA DI PADOVA

MARCA DA BOLLO

Concessione N. 57/91

Pratica Edil. N. 6/91

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 10.1.1991 presentata da

SOC. [redacted]

rappresentata dalla Sig.ra [redacted]

nato a [redacted] ~~resi-~~

~~dente a~~ con sede in S.Giorgio delle Pertiche Via Tergola

n. 9, C. F. n. 02266250287

acquisita al protocollo n. 951 in data 16.1.1991 ed elaborati integrativi in data 9.5.91 prot. n. 8143

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di

costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione - - -

sull'area di mq. 1.289 ~~(o) sull'immobile distinta~~ in catasto al fg. n. XII°, particella n. 182, sita in Via ~~xxxx~~ P.za V. Veneto;

VISTO il progetto dei lavori, a firma del 1° archA. BORELLA PIERPAOLO, C. F. n [redacted]

allegato alla domanda stessa;

SENTITO il parere del responsabile del settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. N. 21 in data 2 aprile 1991 n. 6/91

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del 18 marzo 1991 al n. 6/91

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale N. 548 del 12.7.89;

VISTA la convenzione stipulata in data 20.7.89 rep. n. 44.803 del notaio dr. Holler Remo di Padova;

PRESO ATTO del nulla-osta e pareri di

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio fognature;

VISTA la documentazione comprovante il possesso delle qualifica di

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
N° 196 Reg. Albo
Il sottoscritto dichiara che copia del presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale il giorno 4/6/91 per 15 gg. consecutivi
dal 4/6/91 al 19/6/91
IL MESSO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

~~imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a) della legge n. 10/1977;~~

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area ~~(oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;~~

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonchè le leggi regionali 1-9-1972, n. 12; 27-6-1985, n. 61.

D I S P O N E :

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente ~~SOC. "IMMOBILIARE~~ [redacted] ~~& C."~~ è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di ~~costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione~~ [redacted] in conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

~~**Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.**~~

~~Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lett. [redacted] della legge n. 10/1977, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.~~

Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ~~secondaria~~ è determinata in L. ~~5.862.000.=~~ (~~cinquemilioniottocentosessantaduemila.=~~), a norma del deliberato consiliare n. ~~260~~ del ~~21.12.1985~~ ed è stata versata alla Tesoreria comunale in data [redacted] 1991, come da

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

quietanza n. 715.= .

b) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare n. _____ del _____, in L. _____ (_____) viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. _____ (_____) e versata presso la Tesoreria comunale in data _____, come da quietanza n. _____, essendosi il concessionario impegnato con atto _____, che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini e con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. 4.392.000.= (quattromilionitrecentonovantadue mila.=) ed è stata a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

in data 8 maggio 1991 come da quietanza n. 715.=

e con le garanzie: _____

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Art. 5 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro 3 anni dall'inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

In merito alla rete fognaria:

- **le acque meteoriche provenienti dall'area seminterrata siano immesse nella fognatura per acque bianche;**
- **siano verificate le esatte ubicazioni degli allacciamenti alle reti comunali.**

Il Messo Comunale

lì 31 MAG. 1991

IL SINDACO

(Martini Fausto)

Il sottoscritto si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia.

IL CONCESSIONARIO

[redacted]

lì 31 MAG. 1991

ATTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato la presente al Sig. [redacted] in data odierna

consegnandone copia a mani di [redacted]

lì 31 MAG. 1991

N. 1032 DEL 28/6/1977.

All'inizio dei lavori e prima dell'installazione dell'impianto termico dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla legge 373 del 30/4/76 e del D.P.R. applicabili

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Comune di Selvazzano Dentro

PROVINCIA DI PADOVA

MARCA DA BOLLO

Concessione N. 136/94

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

Pratica Edil. N. 18/94

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 24.01.1994 presentata da

SOC." IMMOBILIARE EDILTERGOLA S.a.s. di [redacted] & C." rappresentata dalla Sig.ra [redacted]

nato a [redacted] ~~resi-~~

~~dente a~~ con sede in S. Giorgio delle ~~Pertiche~~ in Via Tergola

n. 9, C. F. n. 02266250287

acquisita al protocollo n. 1449 in data 27.1.1994,

con la quale è richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di

variante in corso d'opera alla concessione edilizia n.120/92 dell'11.9.1992 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione per complessivi n.6 alloggi.

sull'area di mq. 1.500.- ~~(o) sull'immobile~~ distinta in catasto al fg. n. XII°, particella n. 182 - 901 parte, sita in ~~Via~~ P.za V. Veneto;

VISTO il progetto dei lavori, a firma del l'arch. PIERPAOLO BORELLA, C. F. n. [redacted]

allegato alla domanda stessa;

SENTITO il parere del responsabile del settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. N. 21 in data 25.2.1994 n. 18/94

SENTITO il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del 25.3.1994 al n. 18/94

VISTE le deliberazioni di Giunta Municipale n.548 del 12.7.89 e n. 319 del 6.5.1992;

VISTE LE convenzioni stipulate in data 20.7.89 rep. n. 44803 e 28.5.1992 rep. n. 58215 del notaio dr. Holler Remo;

~~PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di~~

~~VISTO il~~

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
N° 331 Reg. A.P. il 11/7/94
Il sottoscritto dichiara che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio comunale il giorno 11/7/94 per 15 gg. consecutivi dal 11/7/94 al 25/7/94

ICA S.p.A. - PD - RL (G) - Riproduzione anche parziale vietata

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

~~imprenditore agricolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, lett. a) della legge n. 10/1977;~~

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area ~~(oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;~~

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonchè le leggi regionali 1-9-1972, n. 12; 27-6-1985, n. 61.

D I S P O N E :

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Al richiedente ~~soc. "IMMOBILIARE EDILTERGOLA S.a.s. DI [redacted] & C."~~ è rilasciata concessione, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 120/92 dell'11.9.1992 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione per complessivi n.6 alloggi.= in conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

Art. 2 - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. ~~9, 1° comma, lett.~~ 81 della Legge Regionale ~~della legge n. 10/1977,~~ 27.6.1985, n. 61, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

~~Art. 3 - Concessione a titolo oneroso.~~

~~a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L. ( ), a norma del deliberato consiliare n. del ed è stata versata alla Tesoreria comunale in data come da~~

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

quietanza n. ..... .

b) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del deliberato consiliare n. ..... del ....., in L. ..... (.....) viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. ..... (.....) e versata presso la Tesoreria comunale in data ....., come da quietanza n. ....., essendosi il concessionario impegnato con atto ....., che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini e con le garanzie contenuto nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. ..... (.....), a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:

.....

.....

e con le garanzie: .....

.....

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali saranno richieste le forniture per l'esecuzione dei lavori.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Art. 5 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere ~~iniziati entro un anno dalla data di notifica della~~ **ultimati entro i termini di cui alla concessione edilizia n. 120/92 dell'11.9.1992.** ~~presente concessione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.~~

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro 3 anni dall'inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

- Ripristino e completamento opere di urbanizzazione.

IL RICEVENTE

[redacted]

ATTO DI NOTIFICA

N. ..... lo sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi notificato un esemplare della presente a Sig. Ing. Enrico Fabio Tregolo [illegible] consegnandone copia a mani di Enrico Fabio Tregolo (tecnico delegato)

Il Messo Comunale

li - 8 LUG. 1994

li - 8 LUG. 1994

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(Meneghini dr. Costantino)

Il sottoscritto si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia.

[redacted] ONARIO

li - 8 LUG. 1994

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

Prat.Ed.n. 26/92 - 18/94

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dalla Soc. "Immobiliare Ediltergola S.a.s. di [redacted] & C." rappresentata dalla Sig.ra [redacted] prot. n. 32244/96, allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità , del fabbricato autorizzato con concessioni edilizie n. 120/92 - 136/94,

posto in Piazza Vittorio Veneto , civico n.9,

censito in catasto: Sez. U., Foglio XII°, Mappale n. 182 - 901 parte,

da adibire ad uso civile abitazione;

Visto il D.P.R. 22.4.1994 n. 425;

Vista la Legge 5.3.1990 n. 46 e Legge 9.1.1991 n. 10;

Vista la Legge 9.1.1989 n. 13 e Decreto Ministeriale 14.6.1989 n. 236;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Vista l'autorizzazione comunale allo scarico n.94/95 dell' 11.01.1996;

Visto il sopralluogo del Settore Edilizia Privata - Urbanistica;

Considerato che il fabbricato di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T.U. delle Leggi Sanitarie e dalle vigenti norme edilizie;

AUTORIZZA

che il fabbricato di cui sopra sia adibito all'uso di civile abitazione , composto da n. 6 alloggi.

Li, 22 GEN. 1997

L'ASSESSORE DELEGATO

(Bastianello Giuliano)

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO TECNICO ARCHITETTO PIERPAOLO BORELLA

VIA FIRENZE 2 35030 TENCAROLA DI SELVAZZANO D. TEL.049/624546 FAX 049/624214

DATA GENNAIO 1994

AGG.

TAVOLA

3

SCALA 1: 100

18/94

PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.120/92 DEL 11/09/92

PIANTA P. INTERRATO E RIALZATO

DITTA IMMOBILIARE EDIL TERGOLA S.A.S.

[redacted]

IL PROGETTISTA

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA BORELLA PIERPAOLO n° 510

DIS. Francesco Rigoni

Comune di SELVAZZANO DENTRO (Provincia di Padova)

SEZIONE ..... CAT. ..... Cl. ..... F. .....

27 GEN. 1994 U.T.

Segr. Ragg. Arch. Ragg. Amm. S.O.

Geom. Perit. Addet. Messi Vigili U.T.

Allegato alla concessione edilizia n. 136/94 in data 8/7/94

VISTO

SI APPROVA

li 8/7/94

L'ASSESSORE DELEGATO (Meneghini dott. Costantino)

COMUNE di SELVAZZANO D. UFFICIO TECNICO

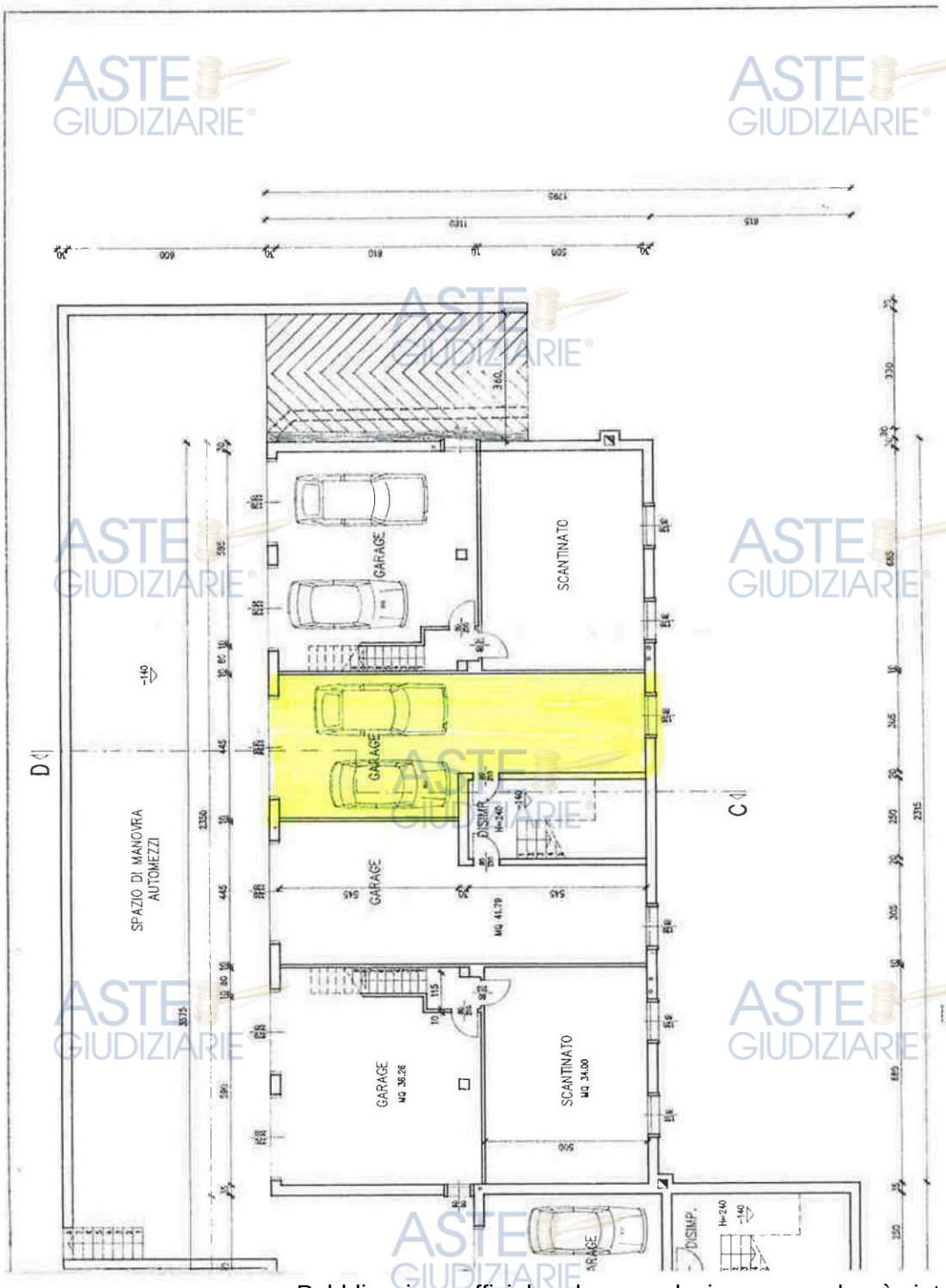
25 MAR. 1994

LA COMMISSIONE EDILIZIA

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

STUDIO TECNICO ARCHITETTO PIERPAOLO BORELLA

VIA FIRENZE 2 35030 TENCAROLA DI SELVAZZANO D. TEL.049/624546 FAX 049/624214

DATA GENNAIO 1994
AGG.
TAVOLA
4
SCALA 1: 100

PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 120/92 DEL 11/09/92

PIANTA P. PRIMO E SOFFITTE

DITTA IMMOBILIARE EDIL TERGOLA S.A.S.

[redacted]

IL PROGETTISTA

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
BORELLA PIERPAOLO
n° 510

DIS. Francesco Rigoni

18/94

Comune di SELVAZZANO DENTRO
(Provincia di Padova)
PROT. ..... CAT. ..... Cl. ..... F. .....
Stabile 27 GEN. 1994 U.T.
Sez. Urb. Arti Rist. Prod. S.U.
Prim. Pers. Albo Musei Vigili U.P.

Allegato alla concessione edilizia
n. 136/94 **in data** 8/7/94
VISTO
SI APPROVA
li 8/7/94

L'ASSESSORE DELEGATO
(Meneghini dott. Costantino)

COMUNE di SELVAZZANO D. UFFICIO TECNICO

25 MAR. 1994
LA COMMISSIONE EDILIZIA

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
A CONDIZIONE

elaborato eseguito con stazione CAD su licenza della AUTODESK AG/Switzerland

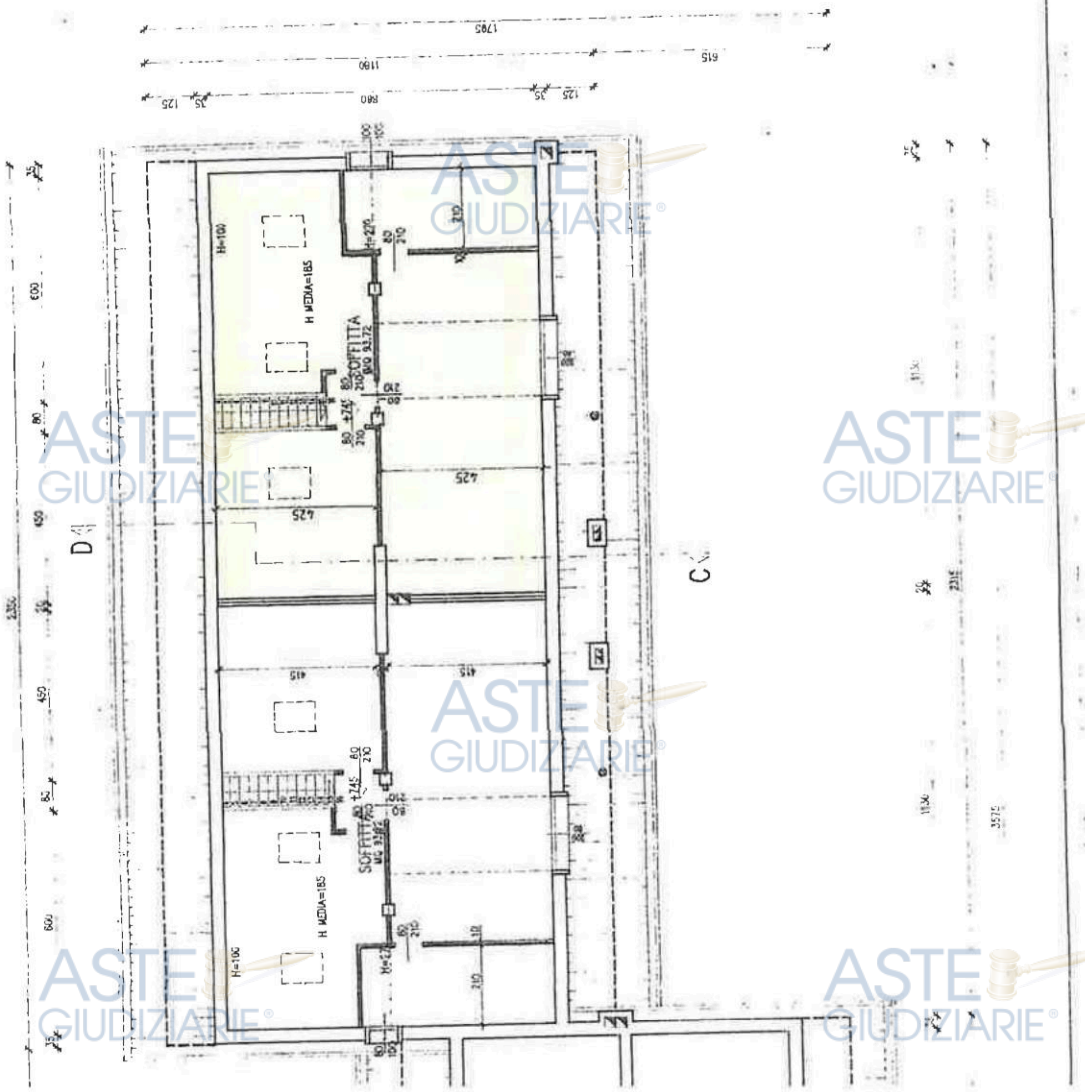
Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

STUDIO TECNICO ARCHITETTO PIERPAOLO BORELLA

VIA FIRENZE 2 35030 TENCAROLA DI SELVAZZANO D. TEL.049/624546 FAX 049/624214

DATA GENNAIO 1994
AGG.

TAVOLA
5

SCALA 1: ,100

18/94

PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. 120/92 DEL 11/09/92

PIANTA COPERTURA E SEZIONI

DITTA IMMOBILIARE EDIL TERGOLA S.A.S.

IMMOBILIARE EDIL TERGOLA sas

[redacted]

Part. IVA 02266250287

IL PROGETTISTA

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
BORELLA
PIERPAOLO
n° 510

DIS. Francesco Rigoni

Comune di SELVAZZANO DENTRO
(Provincia di Padova)
PROT. ..... CAT. ..... CL. ..... F. .....
27 SET. 1994
U.T.
S.O.
Albo

Allegato alla concessione edilizia
n. 136/94 in data 8/7/94
VISTO
SI APPROVA
li 8.7.1994

L'ASSESSORE DELEGATO
(Meneghini dott. Costantino)

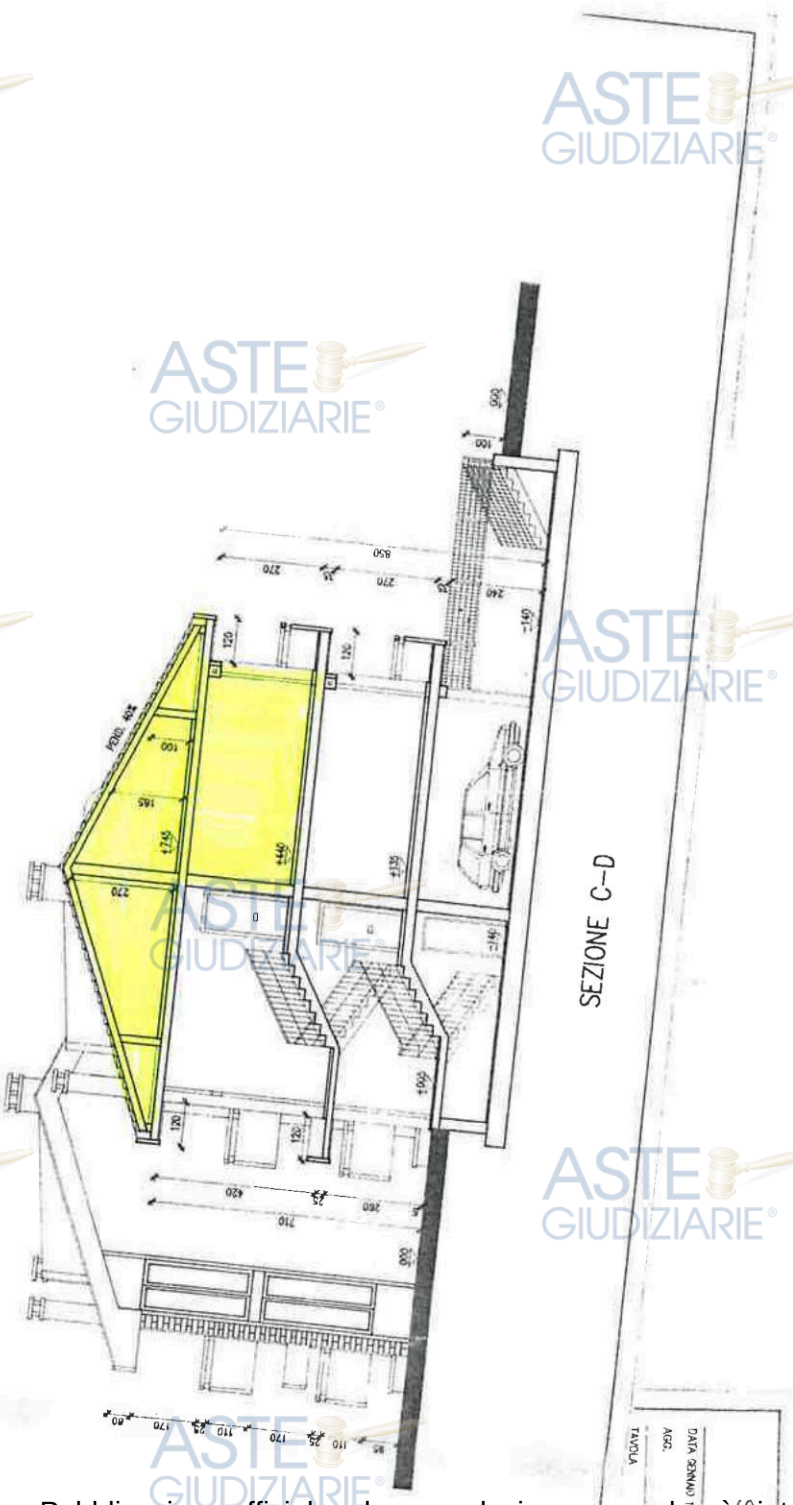
COMUNE di SELVAZZANO D. UFFICIO TECNICO

25 MAR. 1994
LA COMMISSIONE EDILIZIA

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
A CONDIZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

STUDIO TECNICO ARCHITETTO PIERPAOLO BORELLA

VIA FIRENZE 2 35030 TENCAROLA DI SELVAZZANO D. TEL.049/624546 FAX 049/624214

DATA GENNAIO 1994
AGG.

TAVOLA
6

SCALA 1: 100

PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 120/92 DEL 11/09/92

PROSPETTI

DITTA IMMOBILIARE EDIL TERGOLA S.A.S.

IL PROGETTISTA

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
BORELLA PIERPAOLO
n° 510

DIS. *Francesco Rigoni*

18/94

IMMOBILIARE EDIL TERGOLA sas
[redacted]
Part. IVA 02266250287

Comune di SELVAZZANO DENTRO
(Provincia di Padova)
FOGLIO..... CAT..... C..... F.....
Partenza 27 GEN. 1994 U.T.
Arrivo Prot. Albo Messi Vigili U.R.

Allegato alla concessione edilizia
n. 136/94 **in data** 8/7/94
VISTO
SI APPROVA
li 8/7/94

COMUNE di SELVAZZANO D. UFFICIO TECNICO

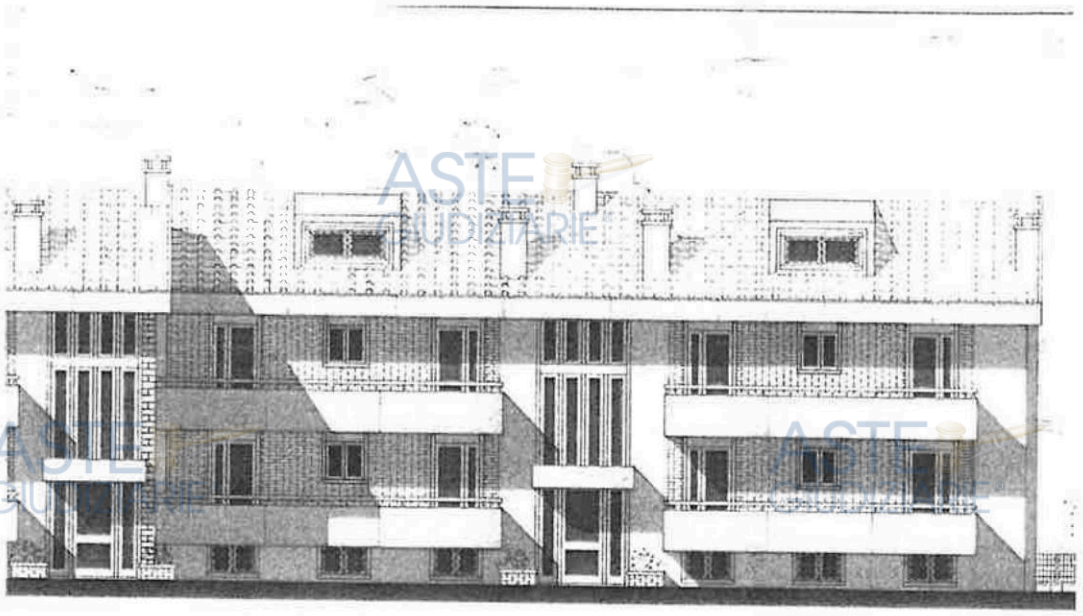
L'ASSESSORE DELEGATO
(Meneghini dott. Costantino)

25 MAR. 1994
LA COMMISSIONE EDILIZIA

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
A CONDIZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

ALLEGATO DOC. 3

Atto di provenienza

contiene

atto di compravendita rep. n. 15917 del 30.10.2012
dott. Gianpiero Luca notaio in Abano Terme

procedura esecutiva n. 324/2024 – G.E. dr.ssa Paola Rossi

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GIANPIERO LUCA
NOTAIO

Repertorio n. 15917 Raccolta n. 8926

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta ottobre duemiladodici
(30/10/2012)

in Abano Terme (PD), nel mio Studio in via C. Battisti n. 2.
Avanti a me dottor **GIANPIERO LUCA** Notaio in Abano Terme, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, sono comparsi

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in Selvazzano Dentro (PD), piazza Vittorio Veneto n. 9, codice fiscale [redacted]
che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiara di essere [redacted] razione dei beni;
[redacted] nato ad [redacted] residente in [redacted] via [redacted]
codice fiscale [redacted]
che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiara di essere coniugato in separazione dei beni;
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in Selvazzano Dentro (PD), piazza Vittorio Veneto n. 9, codice fiscale [redacted]
che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiara di essere coniugata in separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO

Il signor [redacted] vende e trasferisce al signor [redacted] che accetta ed acquista, la quota di 10/100 (dieci centesimi) ed alla signora [redacted] che accetta ed acquista, la residua quota di 90/100 (novanta centesimi) delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato denominato "C", inserito nel complesso residenziale costituito da tre distinti fabbricati condominiali denominati rispettivamente "A", "B" e "C", in Comune di Selvazzano Dentro (PD), piazza Vittorio Veneto n. 9 e, precisamente:

- appartamento posto al piano primo del fabbricato suddetto, composto da cinque vani ed accessori, con terrazze a livello, nonchè annessa soffitta al piano secondo collegata all'appartamento da scala interna, il tutto confinante con: vano scala, proiezione su area comune, proprietà di terzi, salvo se altri;
- garage posto al piano primo sottostrada del fabbricato suddetto, della superficie di mq. 43 (quarantatré) circa, confinante con: corsia di manovra, vano scala, terrapieno, proprietà di terzi per due lati.

Dette unità immobiliari sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Selvazzano Dentro (PD)
Foglio 12 (dodici)

Registrato
Agenzia delle Entrate
UFFICIO PADOVA2
il 31/10/2012
al n. 15705
serie 1T
euro 4.369,00

TRASCRITTO
a PADOVA
il 02/11/2012
al n. 36576 R.G.
al n. 25773 R.P.

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- mappale n. 182 sub 41, Piazza Vittorio Veneto, p. 1-2, cat. A/2, cl. 2, vani 7, Rendita Euro 813,42 (appartamento e soffitta);
- mappale n. 182 sub 44, Piazza Vittorio Veneto, p. S1, cat. C/6, cl. 1, mq. 43, Rendita Euro 95,49 (garage).

La vendita comprende la proporzionale comproprietà dell'area coperta e scoperta sulla quale sorge l'intero complesso residenziale, di cui fanno parte anche le unità in oggetto, censita al Catasto Terreni del Comune di Selvazzano Dentro (PD), foglio 12 (dodici), mappale n. 182 di are 36.06 E.U., nonchè di tutte le parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C., con particolare riferimento ai mappali:
- n. 182 sub 1, B.C.N.C., (cortile, percorsi pedonali, parcheggi);
- n. 182 sub 31, B.C.N.C., (cortile) ai sub dal 33 al 36 e dal 38 al 45;
- n. 182 sub 37, B.C.N.C., (vano scale) ai sub dal 38 al 41, al 43, 44.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, così come introdotto dall'art. 19 comma 14 del D.L. 78/2010, convertito in Legge in data 30 luglio 2010 n. 122:

1) io Notaio attesto che i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari urbane oggetto del presente atto, come sopra riportati, corrispondono alle planimetrie catastali depositate presso la competente Agenzia del Territorio di Padova in data 31.03.1994;

2) la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, avendone a sua volta verificato la veridicità, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi alla stato di fatto e, pertanto, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi della vigente normativa;

3) io Notaio dò atto che l'intestazione catastale delle unità in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari e, dunque, che vi è anche concordanza soggettiva tra la ditta iscritta in catasto e quella della quale si fa luogo al trasferimento stesso.

Art. 2 GARANZIE DELLA VENDITA E PROVENIENZA

Le unità immobiliari in oggetto vengono vendute ed acquistate, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonchè gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti.

La parte acquirente dichiara di avere visitato le unità immobiliari sopra descritte che riconosce essere conforme alle condizioni pattuite.

Le Parti, all'uopo espressamente rese edotte da me Notaio, prendono atto che, a norma dell'articolo 6 del D.Lgs. n. 192

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

del 19 agosto 2005 e del D.Lgs n.28 del 3 marzo 2011, l'immobile in oggetto deve essere dotato, dell'attestato di certificazione energetica.
A tal proposito dichiarano che la Parte venditrice ha già provveduto a consegnare detto attestato di certificazione energetica alla Parte acquirente la quale dichiara, dandone atto, di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica delle unità immobiliari.
La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi, dichiarando inoltre che le unità immobiliari in oggetto sono libere da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziari, da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, ad eccezione delle seguenti formalità e trascrizione:
- ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 08.07.2009 ai nn.ri 26181/5882 a favore della "BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" con atto a rogito del Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 30.06.2009 rep. n. 34.164; iscrizione che non ha più motivo di sussistere in quanto estinto il debito e per la quale l'Istituto medesimo ha rilasciato in data odierna quietanza di estinzione debito (ai sensi dell'art. 13 D.L. 7/2007 conv. dalla L. 40/2007), in corso di annotamento presso il Registro Comunicazioni della competente Agenzia del Territorio;
- ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 10.05.2010 ai nn.ri 17967/3988 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO SOC. COOP. A R.L." in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Padova in data 06.05.2010 rep. n. 4778/2010;
- ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 13.07.2012 ai nn.ri 24049/3553 a favore del signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] in forza di sentenza di condanna del Giudice di Pace di Padova in data 01.09.2011 rep. n. 9637/2011;
iscrizioni che non hanno più motivo di sussistere in quanto estinti i debiti per i quali erano state iscritte, e per le stesse sono stati rilasciati i rispettivi atti di assenso alla cancellazione ipotecaria autenticati da me notaio in data odierna rep. n. 15913 e rep. n. 15916, entrambi in corso di registrazione ed annotamento presso la competente Agenzia del Territorio;
- pignoramento trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 25.08.2010 ai nn.ri 34424/20181 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO SOC. COOP. A R.L." in forza di atto del Tribunale di Padova in data 28.07.2010 rep. n. 4012/2010;
trascrizione che non ha più motivo di sussistere in quanto per la stessa, le parti intendono richiedere al giudice la rinuncia all'esecuzione e contestualmente l'ordinanza di can-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

cellazione della trascrizione in oggetto e, quindi, la parte alienante si impegna espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, a cancellare nel più breve tempo possibile a sua totale cura e spese, tenendo indenne la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo.
La parte venditrice dichiara inoltre che le unità in oggetto sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averle acquistate con atto di compravendita a rogito del Notaio Gigino Rollo di Padova in data 02.05.2001 rep. n. 57.336, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Padova 1 il 14.05.2001 al n. 3891 Atti Pubblici e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04.05.2001 ai n.ri 16359/10712.

Art. 3 PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

Il prezzo è stato d'accordo convenuto dalle parti in complessivi Euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero zero) che vengono pagati anche mediante il netto ricavo del mutuo che la parte acquirente stipula con "VENETO BANCA S.c.p.A." in data odierna, con mio rogito immediatamente successivo a questo, per cui dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo, salvo il buon fine del mutuo in parola.
Così regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi.

Art. 4 DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte venditrice, dichiara quanto segue:
- che in riferimento alla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto è stato eretto in conformità ai seguenti provvedimenti edilizi rilasciati dal Comune di Selvazzano Dentro (PD) e, precisamente:
* concessione edilizia n. 57/91 in data 31.05.1991;
* variante n. 120/92 e Prat. Edil. n. 26/92 in data 11.09.1992;
* variante n. 136/94 e Prat. Edil. n. 18/94 in data 08.07.1994;
- che per il medesimo fabbricato è stato rilasciato il certificato di abitabilità Pratica Edil. n.ri 26/92 - 18/94 in data 22.01.1997;
- che successivamente non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41) Legge 1150/1942 e che non ha subito alcun'altra variazione o modifica tale da richiedere il preventivo rilascio di concessione o di licenza edilizia e/o comunque tale che necessiti, per la stipula del presente atto, di ulteriore o diversa concessione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
Le parti dichiarano che tra il signor [redacted] [redacted] e la si-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

gnora [redacted] esiste vincolo di coniugio o tale considerato ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Art. 5 SPESE, IMPOSTE E TASSE

Le parti, in proprio o nelle dichiarate rispettive qualità, consapevoli della responsabilità penale richiamata dagli articoli 3) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 248/2006, previa mia formale ammonizione circa le responsabilità e le sanzioni in cui possono incorrere in caso di dichiarazioni o indicazioni omesse, incomplete o mendaci, dichiarano che, in relazione alla conclusione del presente atto:

* il pagamento del corrispettivo sopra indicato è avvenuto mediante:

- assegno circolare non trasferibile n. [redacted] dell'importo di Euro 119.281,01 emesso dalla "VENETO BANCA S.c.p.A." in data odierna;
- assegno circolare non trasferibile n. [redacted] dell'importo di Euro 17.000,00 emesso dalla "VENETO BANCA S.c.p.A." in data odierna;
- assegno circolare non trasferibile n. [redacted] dell'importo di Euro 6.292,00 emesso dalla "VENETO BANCA S.c.p.A." in data odierna;
- assegno bancario non trasferibile n. [redacted] dell'importo di Euro 3.000,00 tratto sulla "VENETO BANCA S.c.p.A." in data odierna;
- assegno bancario non trasferibile n. [redacted] dell'importo di Euro 134.426,99 tratto sulla "VENETO BANCA S.c.p.A." in data odierna;

* non si sono avvalse dell'attività di alcun mediatore.

Il regime fiscale del trasferimento di cui al presente Strumento è contenuto nel D.P.R. del 26 aprile 1986 n.131 (Imposta di registro), sue modifiche ed integrazioni (da ultimo art. 35 commi 21, 22 e 23 del D.L. n. 223/2006, convertito nella legge n. 248/2006); conseguentemente, giusta il disposto di cui all'articolo 1) comma 497 della Legge 23.12.2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio con la conferma e l'adesione della parte alienante, che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52) commi quarto e quinto, del D.P.R. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendente dal corrispettivo pattuito e sopra riportato.

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite alle unità immobiliari in oggetto comprensivo delle pertinen-

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ze, risulta ammontare a complessivi:
* Euro 11.453,00 (undicimilaquattrocentocinquantatré virgola zero zero) per la quota di 10/100 (dieci centesimi) acquistata dal signor [redacted]
* Euro 94.482,00 (novantaquattromilaquattrocentottantadue virgola zero zero) per la quota di 90/100 (novanta centesimi) acquistata dalla signora [redacted]
Le parti del presente Strumento si dichiarano edotte che il criterio di tassazione sopra esposto, viene meno nelle ipotesi in cui le stesse occultino, anche in parte, il corrispettivo effettivamente pattuito e lo dichiarino in atto in misura inferiore; in tal caso dovranno corrispondere le imposte calcolate sull'intero corrispettivo effettivamente pattuito, con l'applicazione della sanzione amministrativa dal 50% (cinquanta per cento) al 100% (cento per cento) della differenza tra l'imposta dovuta e quella già applicata in base al corrispettivo dichiarato.
Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico della parte acquirente.
La signora [redacted] ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 art. 1 della Tariffa parte prima e della nota II-Bis del medesimo articolo (così come modificato da ultimo dal comma 7 dell'art. 7 della Legge 23.12.1999 n. 488 e dall'art. 33, comma 12, della legge 388/2000) chiede la riduzione al 3% (tre per cento) dell'imposta di registro e l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, trattandosi di alloggio non di lusso, ai sensi del D.M. 2.8.1969 e all'uopo dichiara:
- di avere già stabilito la residenza nel Comune di Selvazzano Dentro (PD);
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su case di abitazione nel territorio del Comune di Selvazzano Dentro (PD);
- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su case di abitazione acquistate anche dal coniuge con le agevolazioni previste ed indicate analiticamente alla lettera C) dell'art. 3 comma 131 Legge 28.12.1995 n. 549.
La signora [redacted] si dichiara a conoscenza della decadenza dall'agevolazione suddetta in caso di ritrasferimento delle unità immobiliari in oggetto, prima di un quinquennio dalla data odierna.

Art. 6 TRATTAMENTO DATI

I comparenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonchè le comunicazioni a tutti gli uffici

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunziando a qualsiasi tutela del segreto professionale.
Le parti dichiarano che l'intera documentazione relativa all'atto in oggetto venga spedita al seguente indirizzo di posta elettronica:
- [redacted]
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore undici e trenta.
Scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto, occupa fogli due per pagine sette e fin qui della presente ottava.
Firmato [redacted]

GIANPIERO LUCA (L.S.)

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stimatore
dott. geom. Paolo Luigi Fuochi

ALLEGATO DOC. 4

Stato fotografico

contiene

riprese fotografiche a colori
(esterni del fabbricato – interno piano abitazione – interno piano soffitta)

procedura esecutiva n. 254/2025 – G.E. dr.ssa Paola Rossi

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ESTERNI DEL FABBRICATO



lato sud



lato sud



lato nord-est

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



lato nord - zona autorimesse





garage

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

PIANO ABITAZIONE



soggiorno



cucina



bagno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



camera



bagno



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b



viste dal disbrigo





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b

PIANO SOFFITTA



scala interna



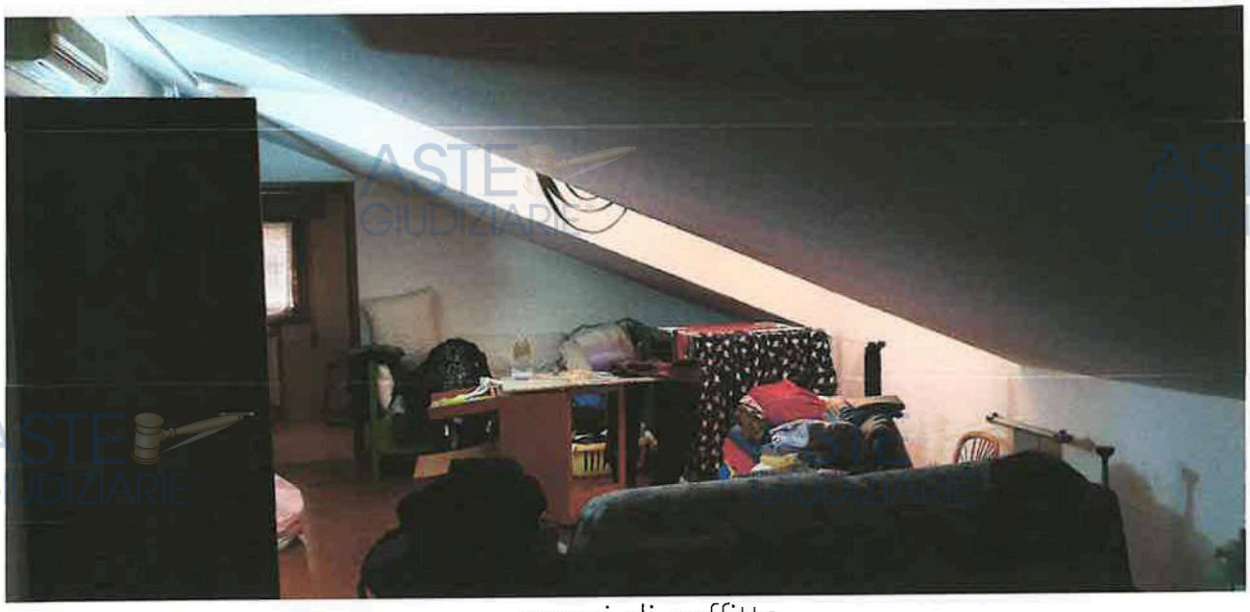
spazi di soffitta



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b





spazi di soffitta



bagno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb4b