

MODULARIO  
F. Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

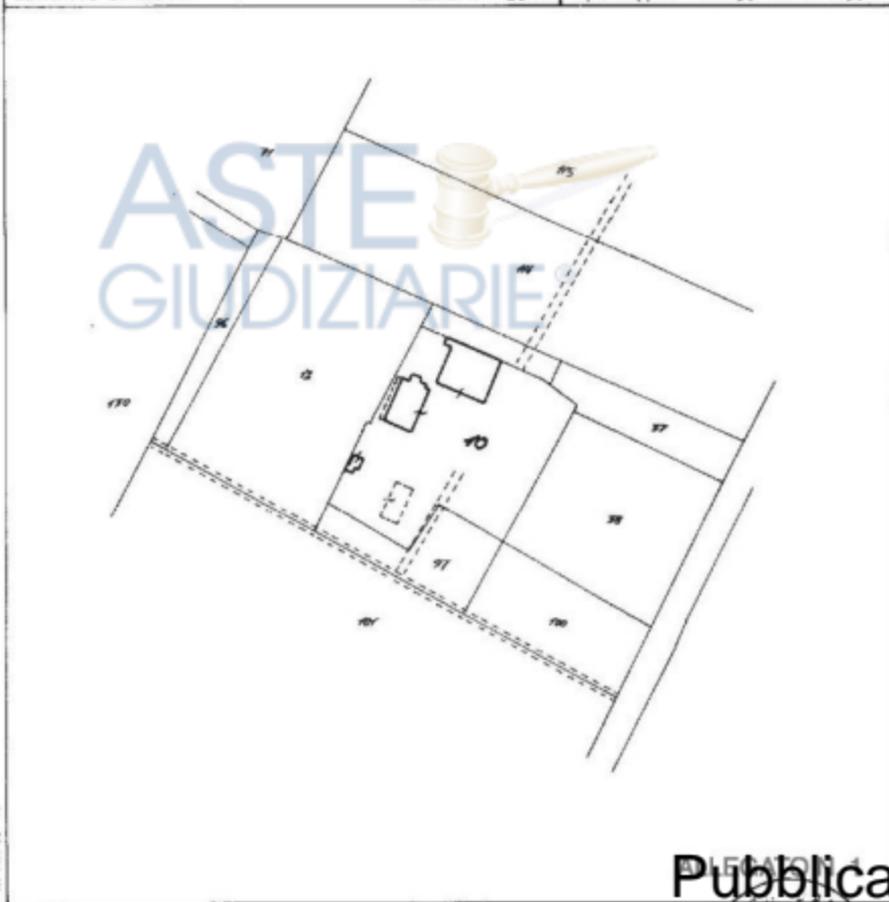
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Pag. n. I di I

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>ABANO TERME</u>	C.T. Sez. <u>    </u> Fgl. <u>I4</u> Mapp. <u>IO</u>
Via/piazza <u>S. MARTA D'ABANO</u> n. <u>    </u>	C.E.U. Sez. <u>    </u> Fgl. <u>I4</u> Mapp. <u>    </u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappale n. <u>I655</u> del <u>6NAG99</u>



Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. 771451 - Richiedente: Telematico  
Totale scade: 3 - Documento di segreteria: 42106292P - Foglio stampa richiesto: A4(10x297) - Foglio stampato non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.





Ufficio Tecnico Erariale di     PADOVA    

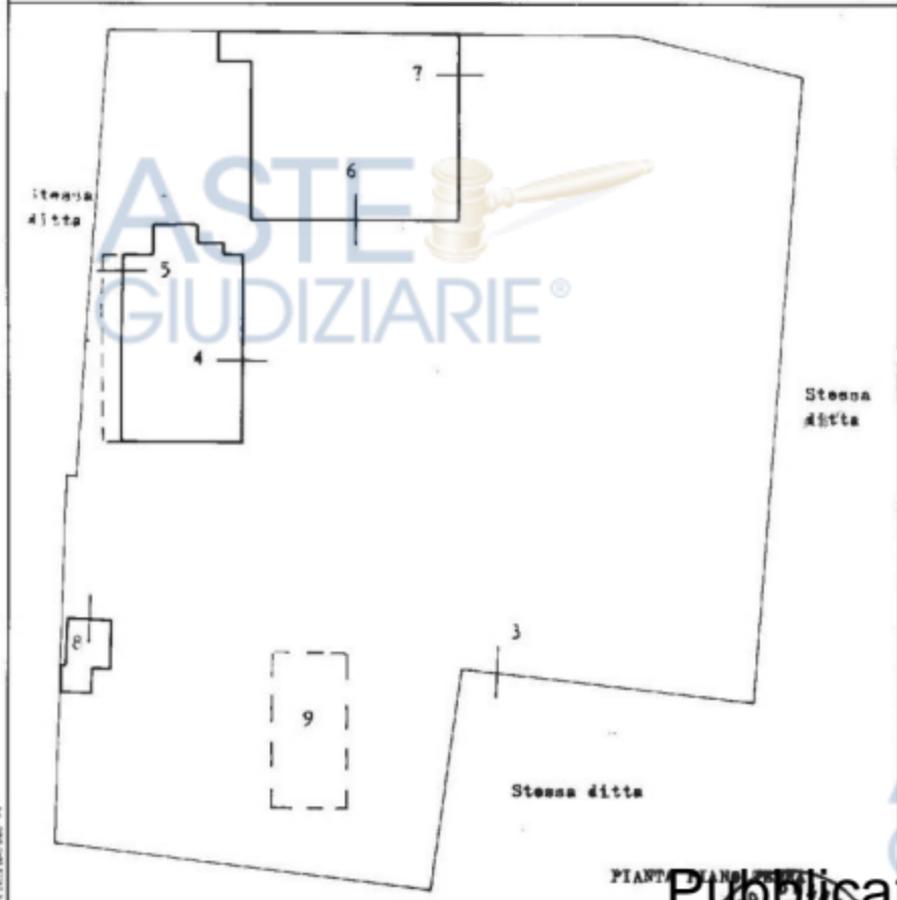
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n.   I   di   2  

Comune <u>  ASOLO - TERRES  </u>	Sezione <u>  I4  </u>	Foglio <u>  84  </u>	Numero <u>  253  </u> <u>  84  </u>	Tipo mappa n. <u>  1655  </u>	del <u>  6 MAG 99  </u>
-------------------------------------	--------------------------	-------------------------	---	-------------------------------	----------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1:   500  



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Publicazione  
ripubblicazione di proprio



Ultima planimetria in atti

Protocollo

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. 271451 - Richiedente: Telematice  
 Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prof.

Mod. EP/2 CEU - Ufficio Tecnico Erariale - Casato del Fabricato - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ASOLO TERRES (MO) - Foglio 14 Particella 253

MODULARIO  
P. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

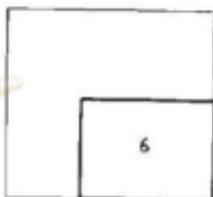
Pag. n. 2 di 2

Comune	Sezione	Foglio	numero	Tipo mappa n.	del
ABANO TERME		I4	253 24	I655	6 MAG 99

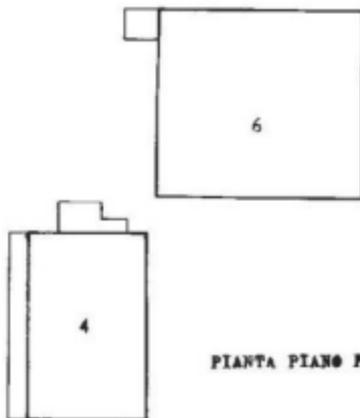
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

ASTE  
GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

ripubblicazione o ripro



Ultima pubblicazione in atti

Data presentazione: 01/07/1999

Totale schede: 4

Formato di acquisizione: A4(210x297) ; Formato stampa richiesto: A1(C10x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Ufficio Tecnico Erariale - Catasto di Abano Terme (AO01) - « Foglio 14 Particella 253 »

MODULARIO  
F. - Casato - 433MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIOUfficio Tecnico Erariale di **PADOVA**

## ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **I** di **I**

Cotture		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n. del			
ABANO TERME			I4	253 04	I655 6 MAG 99			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
84	3	Via S. Maria d'Abano			T			B.C.N.C. Certile
84	4	Via S. Maria d'Abano			T-I			Abitazione
84	5	Via S. Maria d'Abano			T			Garage
84	6	Via S. Maria d'Abano			T-I-2			Abitazione
84	7	Via S. Maria d'Abano			T			Garage
84	8	Via S. Maria d'Abano			T			Pertice
84	9	Via S. Maria d'Abano			T			Piscina

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Pubblicazione

ripubblicazione o ripro

Ultima planimetria n. 433

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. 771451 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ABANO TERME		Sezione	Foglio 14	Particella 253	Tipo mappa	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ.	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
3	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			Bene comune non censibile
4	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
5	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA SANTA MARIA D' ABANO		2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
7	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			TETTOIE CHIUSE O APERTE
9	VIA SANTA MARIA D' ABANO		T			FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (QUANDO PER LE LORO CARATTERISTICHE NON SONO COMPARABILI CON LE UNITA' TIPO DI RIFERIMENTO)

Visure telematiche



**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Data: 27/11/2023 Ora: 9.11.05

Segue

Visura n.: 172040 Pag. 2

Annotazioni: classamento e ruolo non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della distribuzione (L.n. 70/94)

Mappali Terreni Corvelli
   
 Cad. Catastrale A011 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Ufficiale	Foglio	Particella	Sub	Zona Catastr.	Ind. Zona	Categoria	Class.	Consistenza			Superficie Classata
1		14	253	4	2		A/7	1	15,5 vitali		Euro 1.237,18	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO dal 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37916.2000)
Indirizzo		VIA BIANCA MORGAZZANO/ ARGENTO Piano 0-1										
Municipalità		Padova									1995/04	104
Annotazioni: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">classamento e ruolo proposti (L.n. 70/94)</span>												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	(1) Proprietà 3/5
DATI DERIVANTI DA: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA, Sub. CAMPOSAMPORSO GIO' Repubblica n. 19418 - MUTAMENTO IN DEDICAZIONE O RAGIONE SOCIALE Non intervenuta con Modulo Unico n. 21324.12018 Registro FI di Padova in atti dal 25/09/2016</span>			

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	(1) Proprietà fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">dal 11/11/2005 Pratica n. PD0277596 in atti dal 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37916.2000)</span>			

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Conservato	Superficie Catastrale	Rendita			
1		14	84	4	2		A/7	1	15,5 vani		Euro 1.277,18 L. 2,77%L14	VARIAZIONE del 01/01/1999 in atti del 01/01/1999 AMPLIAMENTO FRANGIAMBIENTE E FUSIONE (n. 32791,1/1999)		
Indirizzo													VIA S. MARIA D'ARABO Piano 01	
Municipalità													Padova	
Annotazioni													-Assessorio e ruolo proprio (n. n. 70190)	

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli istanti dal 01/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà - Euro di 13.512.000

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/01/1999 in atti del 01/01/1999 AMPLIAMENTO FRANGIAMBIENTE E FUSIONE (n. 32791,1/1999)

Per ulteriori modalità richiederlo in visura storica dei seguenti immobili soggetti, originari del precedente

Foglio 14 Particella 84 Subaloteno 1; Foglio 14 Particella 84 Subaloteno 2; Foglio 14 Particella 85 Subaloteno 1; Foglio 14 Particella 85 Subaloteno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte periborali e accessori, ornamenti o non completati" (cd. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.10

Segue

Visura n.: 172648 Pag. 1

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio 14 Particella 253 Sub. 5

INTERSTATO			(1) Proprietà I/I
------------	--	--	-------------------

Dati Immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Classata		Rendita
1		14	253	5	2		C/6	1	20 m <sup>2</sup>	Totale 23 m <sup>2</sup>	Euro 17,35	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in virtù del del. di esportazione.
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ARANO Piano 1										
Municipio		Padova		Frazione		S. Maria		1004				
Amministrazione		classamento e rendita non verificati: entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della deliberazione (L.n. 76/96)										

Mappali Tervad Corviali
   
 Codice Censura AMI - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare del 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Classata		Rendita
1		14	253	5	2		C/6	1	20 m <sup>2</sup>		Euro 17,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Frazione S. FIORENZIO in atti del 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9496/L/2009)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ARANO Piano 1										
Municipio		Padova		Frazione		S. Maria		1004				
Amministrazione		classamento e rendita non verificati: entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della deliberazione (L.n. 76/96)										

Mappali Tervad Corviali
   
 Codice Censura AMI - Foglio 14 - Particella 253

S. N. O. I. N. D. O. R. T. O.

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.10

Segue

Via n. 172648 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare del 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		14	253	5	2		C/6	1	20 m <sup>2</sup>		Euro 17,08	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO DEL 11/11/2005 ZONA a FORZITTORE in atti del 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2711.10901)
Indirizzo: VIA MARCA D'ARABO Fase I Mutila: _____ Periodo: 1880/4 Val.C.M.: 1064												
Annotazioni: _____ (documenti e note parziali (L. n. 70/94))												

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati del 27/09/2016

N.	BATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 3/1
DATI DERIVANTI DA: Nota del 27/09/2016 Pubblica ufficiale CARLOSCELZI ROBERTA Sede CAMPOGRANDE (PD) Registro n. 14418 - MUTAMENTO DI DISINDEMNIZZAZIONE O RAGIONE SOCIALE Non Intestato con Mutila Urbanistica n. 2534/12818 Registro P.I. n. 260026 in atti del 26/09/2016			

Situazione degli intestati del 11/11/2005

N.	BATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 3/1 in atti del 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA: del 11/11/2005 Pubblica n. 2022799 in atti del 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2711.10901)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente del 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		14	84	5	2		C/6	1	20 m <sup>2</sup>		Euro 17,35 L. 33.680	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti del 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3279.10999)
Indirizzo: VIA MARCA D'ARABO Fase I Mutila: _____ Periodo: 1880/4 Val.C.M.: 1064												

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.10

Fine

Visura n.: 172648 Pag. 3

Annotazioni	Albanese e c. (s.p.a.) (L. n. 101/99)
-------------	---------------------------------------

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONEROSI
1	0411ANAGRAFIK	(1) Proprietà fino al 13/05/2005
DAI DERIVANTI DA	INTEGRAZIONE del 04/07/1999 in atti del 01/07/1999 AMPLIAMENTO INAZIONAMENTO E FORNIRE (n. 52914/1999)	

Per ulteriori informazioni richiedete la visura storica dei seguenti documenti apposti, originali del precedente:

Pagella 14 Periodo 04 Subsezione 1; Pagella 14 Periodo 04 Subsezione 2; Pagella 14 Periodo 02 Subsezione 1; Pagella 14 Periodo 03 Subsezione 2;

Visura informativa

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.33

Segue

Visura n.: 172889    Pag. 1

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI) Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio 14 Particella: 253 Sub: 4

INTERSTATO			(1) Proprietà 1/1
------------	--	--	-------------------

**Dati Immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		14	253	4	2		A/7	1	16 vani	Volume: 375 m <sup>3</sup> Superficie: 375 m <sup>2</sup>	Euro 1.266,77	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in virtù del d.d. di esportazione.	
Indirizzo		VIA SANVA MARCA/2 ARANO P.zza 1-1-3					Percorso						
Mappa							Percorso						
Annotazioni		classamento e rendita con edilizia) sono definiti negli atti del lotto e in atti della dichiarazione (L.n. 10/90)											

Mappi Terreni Catasti  
 Codice Censura AMI - Foglio 14 - Particella 253

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		14	253	4	2		A/7	1	16 vani		Euro 1.266,77	VARIAZIONE NRE, CLASSEAMENTO del 05/07/2009 Particella n. 253/04/014 in atti del 05/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (L. 640/11/2009)	
Indirizzo		VIA SANVA MARCA/2 ARANO P.zza 1-1-3					Percorso						
Mappa							Percorso						

AL DATO N. 4

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.33

Segue

Visura n.: 172889 Pag. 2

Annotazioni | [classamento e reddito con verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della distribuzione \(L.n. 70/94\)](#)

Mappali Terreni Correlati
   
 Codice Catastro A011 - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2065

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Ufficiale	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Ident. Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Classata		Rendita				
1		14	253	6	2		A/7	1	16 vani		Euro 1.266,77	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO dal 11/11/2065 Pratica n. PD2277596 in atti dal 11/11/2065 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37912.45960)				
Indirizzo		VIA SANVA BORGATA/ ARGRO Piano 01 - 2					Comune		Padova		1995/4		Stato		204	
Scelta							Annotazioni		classamento e reddito proposti (L.n. 70/94)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/5
DATI DERIVANTI DA <a href="#">Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA, Sub. CAMPOSAMPORSO GIO' Repubblica n. 19418 - MUTAMENTO IN DEDICAZIONE O RAGIONE SOCIALE Non intestato con Modulo Unico n. 21324.12918 Registro FI di Padova in atti dal 27/09/2016</a>			

Situazione degli intestati dal 11/11/2065

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA <a href="#">dal 11/11/2065 Pratica n. PD2277596 in atti dal 11/11/2065 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37912.45960)</a>			

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Conservato	Superficie Catastrale	Rendite			
1		14	84	6	2		A/7	1	16 vani		Euro 1.266,77 Lit. 2.452,884	VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti del 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAGION-AMENZO E FUSIONE (n. 32791,1/1999)		
Indirizzo													VIA S. MARIA D'ARABO Piano 01 - 2	
Municipalità													Padova	
Catastrale													198210	
Accessibilità													Mac. 88	
													1984	
													-Assessorio e ufficio proprio (Mac. 70,90)	

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli istanti dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONTI ESALI
1			(1) Proprietà - Racc. n. 13/13/2003
DATI DERIVANTI DA			VARIAZIONE del 01/07/1999 in atti del 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAGION-AMENZO E FUSIONE (n. 32791,1/1999)

Per ulteriori modalità richiederlo in visura storica dei seguenti immobili soggetti, originari del precedente

Foglio 14 Particella 84 Subaloteno 1; Foglio 14 Particella 84 Subaloteno 2; Foglio 14 Particella 85 Subaloteno 1; Foglio 14 Particella 85 Subaloteno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte periborali e accessori, connessi o non connessi" (cd. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI)
Catasto Fabbricati	Provved. di PADOVA Foglio 14 Particella: 253 Sub. 7

INTERSTATO

1			(1) Foglio 1/1
---	--	--	----------------

Dati Immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Classata		Rendita
1		14	253	7	2		C/6	1	41 m <sup>2</sup>	Totale 48 m <sup>2</sup>	Euro 35,57	Visazione del 09/11/2015 - Incentivo in visura del 01/08/2015
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ARANO Piano 1°				Pavim.		100000	Mq. 48		104	
Stato						Pavim.		100000	Mq. 48		104	
Amministr.		classamento e rendita validi										

Mappali Termid Correlati  
 Codice Censura AMI - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Classata		Rendita
1		14	253	7	2		C/6	1	41 m <sup>2</sup>		Euro 35,57	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Provved. n. 100077396 in atti del 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 07013.0000)
Indirizzo		VIA SANTA MARIA D' ARANO Piano 1°				Pavim.		100000	Mq. 48		104	
Stato						Pavim.		100000	Mq. 48		104	
Amministr.		classamento e rendita validi										

Mappali Termid Correlati  
 Codice Censura AMI - Foglio 14 - Particella 253

C  
 N  
 S

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.55

Segue

Visura n. 173145 Pag. 2

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblicità ufficiale GARDAUTI LUIGIA, SEDI CAMPOSAMPIERO (PD) Registro n. 14418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nuova intestazione con Modulo Unico n. 23284.12918 Revoca PI. G. SACCOPIA in atti del 30/09/2016		

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - fino al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA	dal 11/11/2005 Pavia n. 30827399 in atti del 11/11/2005 VARIAZIONE FOL MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 59113/50805)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il presente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		14	84	7	2		C/6	1	41 m²		Euro 34,67 L. 06.890	VARIAZIONI del 01/07/1999 in atti del 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)
Indirizzo		VIA M. MARIA D'ARABO Fase F										
Municipio					Frazione		030204		Mun.08		028	
Amministrazione		abbinamento e rendita catastali										

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA	INQUADRAZIONE del 01/07/1999 in atti del 01/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 32791.1/1999)		

Per ulteriori informazioni richiedete lo storico storico dei seguenti immobili appesati, originari del presente:

Foglio 14 Particella 84 Subalmeno 1; Foglio 14 Particella 84 Subalmeno 2; Foglio 14 Particella 85 Subalmeno 1; Foglio 14 Particella 85 Subalmeno 2;

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.12.55

Fine

Visura n.: 173145 Pag. 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE  
GIUDIZIARIE® 

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.13.20

Segue

Visura n.: 173384 Pag. 1

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI) Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio 14 Particella 253 Sub. 8

INTERSTATO				(1) Foglio 1/1
------------	--	--	--	----------------

Dati Immobiliare del 17/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misure Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Classata	Rendita	
1		14	253	8	2		C/7	U	34 m <sup>2</sup>	Totale 28 m <sup>2</sup>	Euro 14,63	VARIAZIONE del 17/03/2016 Partic. e. P.0066139 in atti del TRIBUNALE AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 207/L.02/16)
Indirizzo		VIA SANVA MARIA D' ARANO Piano I										
Municipio		Padova										
Assessorato		di ruolo: incaricato ex del ruolo di geometra pluriscelta n.27101190 - incaricato e ruolo valut										

Foglio Terzo Corvelli  
 Codice Censura AMI - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misure Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Classata	Rendita	
1		14	253	8	2		C/7	U	34 m <sup>2</sup>	Totale 12 m <sup>2</sup>	Euro 14,63	Verifica del 09/11/2015 - Incaricato in virtù del del di superficie.
Indirizzo		VIA SANVA MARIA D' ARANO Piano I										
Municipio		Padova										
Assessorato		di ruolo: incaricato e ruolo valut										

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare del 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Conservazione	Superficie Catastrale	Rendita	
1		14	253	8	3		C/7	U	24 m <sup>2</sup>		Euro 14,63	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Zona n. FORESTINE in via del 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 27114-G200)
Indirizzo: VIA MARZIA D'ARABO Fraz. I Mutila: _____ Annessi/abiti: _____												

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	BATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/1
DATI DERIVANTI DA: Nota del 27/09/2016 Pubblica ufficiale CARLOSCELZI ROBERTO Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Registro n. 14118 - MUTAMENTO DI DISCIPLINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Non Intestato con Mutila Urbanistica n. 2524 URB18 Registro P.I. n. 240024 n. atti del 26/09/2016			

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	BATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/1 del 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA: del 11/11/2005 Pratica n. 20027399 in via del 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 27114-G200)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Classe	Conservazione	Superficie Catastrale	Rendita	
1		14	84	8	3		C/7	U	24 m <sup>2</sup>		Euro 14,63 L. 28.330	VARIAZIONE del 01/01/1999 in via del 01/01/1999 UNITA' EDIFICATA SU AREA DI CONTE AFFRANCATI A 14947 (n. 32796.10.999)
Indirizzo: VIA MARZIA D'ARABO Fraz. I Mutila: _____												

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Attestato	elaborato e risulta valido
-----------	----------------------------

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1999

N.	CODICE FISCALE	DIRETTORE CATASTALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]

ATTI DERIVANTI DA: INDELLAZIONE del 04/01/1999 in atti del 01/03/1999 UNITA' INDICATE SU ARRE DI CORTE APPROPRIATA A 14843 (n. 3276 L/1999) (1) Proprietà fino al 13/05/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.14.09

Segue

Visura n. 177873 Pag. 1

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI) Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio 14 Particella 253 Sub. 5

INTERSTATO

1			(1) Foglio 1/1
---	--	--	----------------

Dati Immobiliare del 09/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misure Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Spese/Rate Classato		
1		14	253	5	2		D/6				Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2005 Predis. e FORZE/13 in atti del 09/07/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 04901/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARGA/2 ARANO Piano I										
Misure												
Annotazioni		abbandonato e risulta non verificato entro i limiti massimi della data di iscrizione in atti della deliberazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Censurati  
Codice Censura AMI - Foglio 14 - Particella 253

Situazione dell'unità immobiliare del 11/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Uffice	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misure Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Spese/Rate Classato		
1		14	253	5	2		D/6				Euro 185,92	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/11/2005 Predis. e FORZE/7396 in atti del 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3791/2005)
Indirizzo		VIA SANTA MARGA/2 ARANO Piano I										
Misure												
Annotazioni												

ALLEGATO N. 7

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Amministrato	elementare e risulta proprio (L.n. 101/94)
--------------	--

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà s/1

DATI DERIVANTI DA **Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARINI LUIGI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 16418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONI O RAGIONI SOCIALI Nuova Intestazione con Modulo Unico n. 31524 L/2016 Revoca Pl. di PADOVA in atti del 26/09/2016**

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 27/08/2016

DATI DERIVANTI DA **del 11/11/2005 Padova n. PD027996 in atti del 11/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 57913/2005)**

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Misc. Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		14	84	9	3						Esenz. 185,92 L. 368,000	VARIAZIONI del 01/07/1999 in atti del 01/07/1999 UNICA' EDIFICAZIONE SU AREA DI CORTI APPORTATI A 14947 (n. 32792 L.1/99)

Indirizzo: **VIA EMILIA D'ARANDI Piano 1°**

Indirizzo: **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]**

Amministrato	elementare e risulta proprio (L.n. 101/94)
--------------	--

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 13/12/2009

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

STATI IMMOBILIARI DA	ISCRIZIONI del 04/01/1999 in art. 60 (L.03/1/99) TRITA' (DEDICATE) SU ATTI DI CORTI APPELLANTI A 14843 (n. 32781/1/99)
----------------------	--

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

1:100  
497



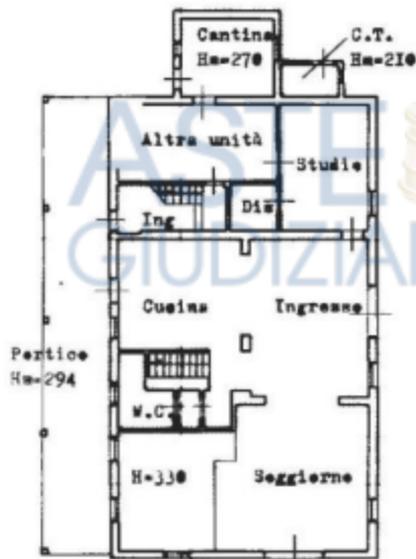
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 99 (CELI)

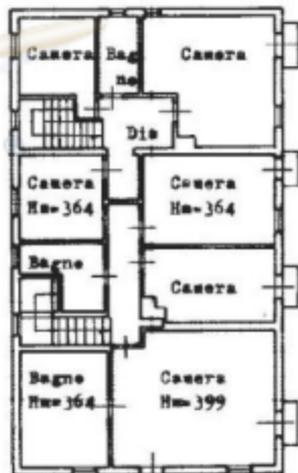
1197  
200

Pianimetria di uti in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ. \_\_\_\_\_

I4 Ie I4 84 A  
253



PIANTA PIANO TERRA H = 294



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima pianimetria in N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
Domenico

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T84140 - Richiedente: KVRDVT69C17A01X

Totale schede: 1 - Foglio di distrettazione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)

F. \_\_\_\_\_ della provincia di Padova  
data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

ALLEGATO N. 8

327

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

numero 01  
pubblicazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 4 >  
A.S. MARZIA D' ABANO Piano T4.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

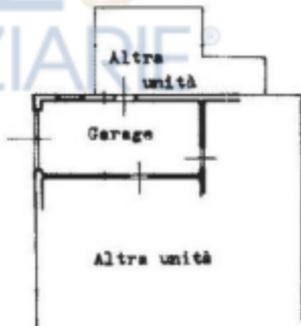
MOD. 99 (CEU)

198  
200

Pianimetria di u.t.u. in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ. \_\_\_\_\_

14 10 14 <sup>84</sup> 5  
253

ASTE GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO TERRA H = 294

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

numero 01  
Comune di ABANO TERME(A001) - Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 5  
M. S. MARIA D' ABANO Piano T.

Ultima pubblicazione in forza di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal Territorio  
(Titolo originario n. \_\_\_\_\_)  
Abano Terme

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023  
Totale schede: 1 - Estratto di acquisizione: A8 (2100007) - Formato stampato: A8 (2701295)

Comune di Abano Terme KVRDVID69C17A60LX  
Catasto Edilizio Urbano

F. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

della provincia di Padova  
data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

ripubblicazione o riproduzione

032701

ALLEGATO N. 9

MIN. ANO  
487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

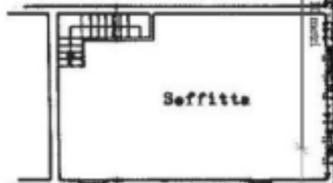
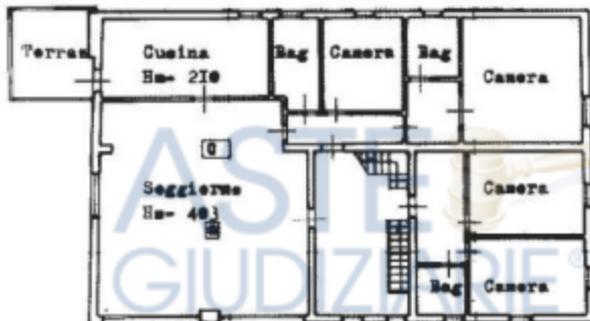
MCC. BN (CEU)

191  
200

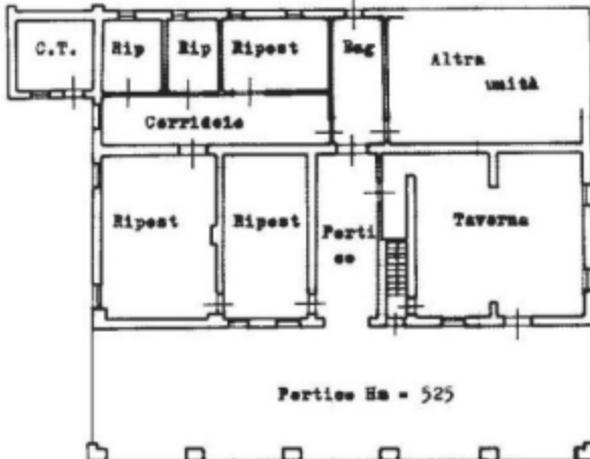
Pianimetria di p.u. in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ.

PIANTA PIANO PRIMO Hm = 260

I4 Ie I4 253



PIANTA PIANO SECONDO Hm = 15



PIANTA PIANO TERRA H = 260

ORIENTAMENT



Publicazio

Decorazione di NC   
Ultima pianimetria in autorizzazione

Completata dal Geom. [Redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T84143 - Richiedente: KYRDVDM9C17A0LX  
Totele schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297) -  
data provincia di PD

ALLEGATO N. 10

ripubblicazione o ripro

32791

sub data Firma

... 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME (AO01) ... MARIA D' ABANO Piano 1a - 2

1999  
487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

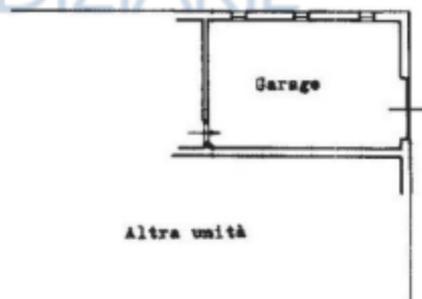
MOD. 99 (CEU)

1999  
200

Pianimetria di attuazione in Comune di **Abano Terme** via **S. Maria d'Abano** civ. ....

14 10 14 84 7  
253

**ASTE GIUDIZIARIE®**



PIANTA PIANO TERRA H = 243

ORIENTAMENTO



pubblicazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 7 >  
S. MARIA D' ABANO Piano T

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Ultima pianimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Dati di variazione

Completamento del Catasto  
[Redacted]

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - Richiedente: KVRDVID69C17A01X

Totale schede: 7 - Formato di pubblicazione: A4(210x297) - Formato stampa tecnica: A3(297x420)

data provincia di **Padova**

data Firma



032244  
ALLEGATO N. 11



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

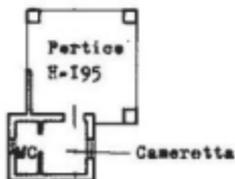
MOD. BN (CEUI)

197  
200

Pianimetria di attuazione in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ. \_\_\_\_\_

I4 I0 I4 253  
8

# ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA H= 240

ORIENTAMENTO



Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Dichiarazione di N.C.   
Ultima pianimetria in attuazione

Completata dal Genere ...

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T84149 - Richiedente: KVRDVID69C17A00LX  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#3278  
ALLEGATO N. 12

presso il  
Ufficio di  
Abano Terme - Situazione al 27/11/2023 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 8  
S. Maria d'Abano

N. di Arch. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

1987  
200

Pianimetria di tu in Comune di Abano Terme via S. Maria d'Abano civ. ....

I4 I0 I4 253 84 9

ASTE GIUDIZIARIE



Piscina

PIANTA PIANO TERRA Ea- I60

ORIENTAMENTO



Publicazione

ripubblicazione o ripro

Dichiarazione di N.C.   
Ultima pianimetria in atti

Completato dal Geom. T. ...

Data presentazione: 01/07/1999 - Data: 27/11/2023 - n. T94150 - Richiedente: KVRDVD69C17A001X

Totale schodi: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: rettangolare (210x297)

n sub ..... della provincia di Padova data ..... Firma

ALLEGATO N. 13

03274

Abano Terme - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 14 - Particella 253 - Subalterno 9 - S. Maria d'Abano



Publicazio  
ripubblicazione o ripro

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

<b>Dati della richiesta</b> <b>Catasto Terreni</b>	Comune di <b>ARANO TERME</b> (Codice:001) Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio 14 Particella: 253
---	--

**Area di atti urbani e preclusi dal 11/11/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				Riduzione		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualif. Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Destin.	Terminale	Agente		
1	14	253	-	ENTE URBANO	53 28					VARIANTE IDENTIFICATIVE PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/11/2003 Protocollo n. P.00271995 In atti del 13/11/2003 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3796.1/2005)	
Nella circoscrizione				Particella		1					
di immobile: COMPRESO E. FG. 14 N. 11, 18, 19, 220											

Nella visuale sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 19;

**Mappe Pretermitte Catastrali**

Cat. Co. Arano - Foglio 14 - Particella 253

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/11/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				Riduzione		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualif. Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Destin.	Terminale	Agente		
1	14	18	-	ENTE URBANO	53 28					2 <sup>a</sup> Mappa del 11/11/2003 Protocollo n. P.00271995 In atti del 13/11/2003 (n. 3796.2/1995)	
Nella circoscrizione				Particella		1					
di immobile: COMPRESO E. FG. 14 N. 11, 18, 19, 220											

Nella visuale sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 11; Foglio 14 Particella 98; Foglio 14 Particella 119; Foglio 14 Particella 120;

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotte		
								Dominiale	Agraria	
1	14	18	-	-	ENTE URBANO	18 00				Tipo Mappale del 11/11/2005 Protocollo n. 704627969 in atti del 13/11/2003 (n. 27969.1/1899)
Nota						Fuente	1			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/1974**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotte		
								Dominiale	Agraria	
1	14	18	-	-	AREA RURALE	25 00				FRANCIAMENTO del 30/05/1974 in atti del 15/04/1977 (n. 190)
Nota						Fuente	1/20			

Non sono inoltre verbalizzati seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 119; Foglio 14 Particella 120;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impasto successorio**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotte		
								Dominiale	Agraria	
1	14	18	-	-	AREA RURALE	21 38				Impasto successorio del 11/08/1970
Nota						Fuente	1/10			

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/12/1991**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 1000/1000    Data al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTIZIO Sede PADOVA (PD) Registro n. 394117 - UB Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 181 registrato in data 01/01/1992 - Valore n. 2238.1/1992 in art. del 20/00/1991		

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenita' 1/2    Data al 14/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenita' 1/2    Data al 14/12/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BURE CARLO Sede PADOVA (PD) Registro n. 202564 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in art. del 23/04/1992		

**Situazione degli intestati dal 30/05/1974**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenita' 1/2    Data al 15/12/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenita' 1/2    Data al 15/12/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/1974 Pubblico ufficiale FIOVINI Sede PADOVA (PD) Registro n. 141113 - UB Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6380 registrato in data 18/06/1974 - Valore n. 130 in art. del 13/04/1977		

**Situazione degli intestati dal 11/09/1973**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da vendita    Data al 24/05/1974
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/09/1973 Pubblico ufficiale RIVINZI Sede PADOVA (PD) Registro n. 8664 - UB Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7192 registrato in data 24/05/1973 - Valore n. 328 in art. del 09/03/1973		

**Situazione degli intestati dall'impianto catastrale**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 50/54    Data al 11/06/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 1/254    Data al 11/06/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 4/54    Data al 11/06/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenita' 4/54    Data al 11/06/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto catastale del 01/06/1970		

Visura informativa

Tiratura speciale: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Trivestria.



**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 27/09/2016**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 3/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale GARDARZI LU ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 14418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE New Investimenti con Modulo Unico n. 2324/12918 Revoca R. G. RADOVA in atti del 26/09/2016		

**Situazione degli intestati dal 16/11/1991**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000    fine al 21/06/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/11/1991 Pubblico ufficiale NERI ALUI Sede RADOVA (PD) Repertorio n. 388117 - UZ Sede RADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrata in data 01/01/1992 - Valuta n. 2228.1/1992 in atti del 26/09/1994		

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/3    fine al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/3    fine al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale MORE CARLO Sede RADOVA (PD) Repertorio n. 302561 Registrazione n. 19470 registrata in data 21/12/1990 - n. 471.1/1991 in atti del 25/04/1992		

**Situazione degli intestati dal 11/09/1973**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/3    fine al 13/12/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/3    fine al 13/12/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/09/1973 Pubblico ufficiale PIZZINZI Sede RADOVA (PD) Repertorio n. 8844 - UZ Sede RADOVA (PD) Registrazione n. 7982 registrata in data 26/09/1973 - Valuta n. 328 in atti del 09/03/1978		

**Situazione degli intestati dall'impianto meteorografico**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5054    fine al 11/06/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1054    fine al 11/06/1977
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 454    fine al 11/06/1977
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 454    fine al 11/06/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meteorografico del 01/06/1970		

Visura informativa

Tiratura speciale: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Trivestaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI) Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio 14 Particella: 96

INTERDATO		(1) Proprietà 1/1
-----------	--	-------------------

Dati immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Pres.	Qualità Classe	Superficie in mq m.	Deduz.	Reddito		Agente	
1	14	96			SEVEN ARBOR	2	18 38	809,46	Esso 6,82 L. 15,877	Esso 6,74 L. 13,258	FRATTONAMENTO dal 11/09/1972 in atti del 05/03/1976 (n. 180)
Nota							Fonte	1115			

Senza altri indici verbali / segnavi immobili:

Foglio: 14 Particella: 12

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: Auto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSALOMIZZO (PD) Registrato n. 14418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Non presentata con Modello Unico n. 21514/1/2016 Registro FI di PADOVA in atti del 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 16/12/1991			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 1/1000 - fine al 27/09/2016

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

**DATI DERIVANTI DA** **Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 308117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 16/12/1991 - Volume n. 3288/1/1991**
  
**In atti del 26/09/1994**

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/12/1991

**DATI DERIVANTI DA** **Atto del 15/12/1990 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 302044 Registrazione n. 10478 registrato in data 15/12/1990 - n. 471/1/1991 in atti del 23/04/1993**

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/09/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/09/1990

**DATI DERIVANTI DA** **Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PRIVATO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9998 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 1792 registrato in data 26/09/1972 - Volume n. 378 in atti del 26/09/1978**

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972

**DATI DERIVANTI DA** **FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/78 (n. 158)**

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impalcato successografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Ridotte		
1	14	15	-		SEDESI ABRUZZI	75 98	820/44	L. 128/63	L. 85/79	Impalcato successografico del 11/09/1972

**Indirizzo:** **Fornello 1155**

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.17.20

Fine

Visura n.: 173980 Pag. 3

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE ESATZ
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/2 fino al 15/12/1990
DATI DERIVANTI DA <small>Atto del 11/06/1972 Pubblico ufficiale PROVVISORIO Sede BADOVA (PD) Repertorio n. 994 - U.R. Sede BADOVA (PD) Regolarmente n. 1992 registrato in data 26/06/1972 - Visura n. 378 in atti del 20/03/2023</small>			

Situazione degli intestati dall'impiego metacatastrale

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE ESATZ
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 30/94 fino al 11/06/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10/94 fino al 11/06/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/06/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/06/1972
DATI DERIVANTI DA <small>Impiegato metacatastrale del 01/06/1972</small>			

Visura informativa

Tributi speciali: Euro 0,00

\* Codice Fiscale Valgato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9:19:45

Segue

Visura n. 177645 Pag. 1

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI) Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio 14 Particella: 97

INTERSTATO		(1) Foglio 1/1
------------	--	----------------

Dati immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Pres.		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Dirigibile	Reddito	
1	14	97			VINCEITO 1	14 00	AA/03P	Faro 11,87 L. 16,05	Tono 5,54 L. 05,50	TRASFERIMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/07/1976 (n. 151)
Misure						Pavim.		L.155		

Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 11 (Foglio 14 Particella 98)

L'intersezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio 1/1
DATI DERIVANTI DA	atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA, Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Repertorio n. 19418 - MUTAMENTO DI DEDICAZIONE O RILIBERO SOCIALE Non presentata con Modello Unico n. 21/24.1/2016 Revisto P.I. di PADOVA in atti del 25/09/2016		

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio 1/1
DATI DERIVANTI DA	atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTARUS Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 38817 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 181 registrata in data 03/01/1992 - Valore n. 228.11992 in art. del 26/01/1994		

CATO N. 18

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenitor 1/2 fine al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenitor 1/2 fine al 16/12/1991

DATI DERIVANTI DA: Atto del 15/12/1990 Pubblico ufficiale ROSE CARLO Sede BADOVA (PD) Registro n. 202364 Registrazione n. 10978 registrato in data 11/12/1990 - n. 671.1/1991 in atti dal 23/04/1992

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenitor 1/2 fine al 11/03/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenitor 1/2 fine al 11/03/1998

DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PROVVISI Sede BADOVA (PD) Registro n. 9884 - U.S. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 1992 registrato in data 26/09/1972 - Valore n. 318 in atti dal 05/01/1978

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenitor 3/54 fine al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenitor 1/54 fine al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Progenitor 4/54 fine al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Progenitor 4/54 fine al 11/09/1972

DATI DERIVANTI DA: RAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/01/1978 (n. 358)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dell'immobile catastrale**

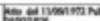
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA
	Paese	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destin.	Valibile	
1	14	II	-	VIGNETO	I	46 98	AGROP	L. 385.629 L. 46.979	Impianto catastrale del 01/06/1970
Metri:						Superficie	Metri		

**L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

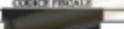
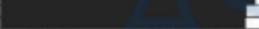
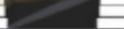
**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenitor 1/2 fine al 11/03/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Progenitor 1/2 fine al 11/03/1998

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA  Atto del 13/06/1972 P.M. in officio PROVVIS. Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - US Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Valore n. 328 in atti del 20/03/1972

Situazione degli interessi dell'immobile catastale

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 5054 - Sin al 11/06/1972
2			(1) Proprietà 1054 - Sin al 11/06/1972
3			(2) Proprietà 454 - Sin al 11/06/1972
4			(2) Proprietà 454 - Sin al 11/06/1972

DATI DERIVANTI DA  Esplicito catastale del 01/06/1970

Visura informativa

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio 14 Particella: 99

INTERSTATO		(1) Foglio 1/1
------------	--	----------------

Dati Immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie in mq m.	Deduz.	Reddito	
1	14	99			FRATTO 1	88 88	C29/34	Euro 3,64 L. 4783 Euro 1,54 L. 2280	FRATTONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/07/1976 (n. 150)
Misure				Pavim.		L.100			

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 37;

L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA, Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Registro n. 18418 - MUTAMENTO DI DEDICAZIONE O RAFFERIMENTO SOCIALE Non intervenuta con Modulo Unico n. 21024/1/2016 Revisto P.I. di PADOVA in atti del 25/09/2016		

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio 1/1 (0001/000) in atti al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTARUS Sede PADOVA (PD) Registro n. 38817 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrata in data 01/01/1992 - Valore n. 228.11992 in art. 66 26/00/1994		

ALLEGATO N. 19

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.16.44

Segue

Visura n. 175593 Pag. 2

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 1/2 fino al 16/12/1991

DATI DERIVANTI DA: Atto del 15/12/1990 Pubblico ufficiale ROSE CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10479 registrato in data 11/12/1990 - n. 671.1/1991 in atti dal 15/04/1992

**Situazione degli intestati dal 30/05/1974**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 1/2 fino al 15/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 1/2 fino al 15/12/1990

DATI DERIVANTI DA: Atto del 30/05/1974 Pubblico ufficiale PROVINCE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 14113 - U.S. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6388 registrato in data 19/06/1974 - Valore n. 190 in atti dal 15/04/1972

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 4/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 4/54 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 1/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Progenita' 4/54 fino al 11/09/1972

DATI DERIVANTI DA: RILASCIAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/1976 (n. 358)

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Da verificare fino al 30/05/1974

DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PROVINCE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - U.S. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7795 registrato in data 26/09/1972 - Valore n. 324 in atti dal 05/01/1976

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto mercantile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Parti	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dato	Rabito		
1	14	37	-	FRATO	I	39 11	AA/CP	L. 1840	L. 600	Impianto mercantile del 11/09/1972
Rabito						Parcella	1110			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE ESATZ
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/2 fino al 15/12/1990

DATI DERIVANTI DA [Atto del 11/09/1972 Tribunale ufficiale PENNINO Sede BADOVA \(PD\) Registro n. 994 - U.R. Sede BADOVA \(PD\) Regolamento n. 1992 registrato in data 26/09/1972 - Visura n. 378 in atti del 20/03/2023](#)

#### Situazione degli intestati dall'impiego metacatastrale

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE ESATZ
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 30/94 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10/94 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972

DATI DERIVANTI DA [Impianto metacatastrale del 01/08/1970](#)

Visura informativa

Tributi speciali: Euro 0,00

\* Codice Fiscale Valgato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio 14 Particella: 227

INTERDATO			(1) Foglio 1/1
-----------	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 24/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Pres.	Qualità Classe	Superficie in mq m.	Deduz.	Reddito Dominiale		Agroci	
1	14	227			SESTO ARBOR	2	86,28	AA/219	Euro 5,48 L. 15,648	Euro 3,27 L. 6,708	FRANZIAMENTO del 24/06/1999 in atti del 24/06/1999 (n. 1302.5/1999)
Pavimento							Fondo		0/00		

Nella richiesta sono stati aggiunti i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 101;

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 120;

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio 1/1

Nota del 27/09/2016 Pubblica ufficiale CARDARELLI ROBERTO, Sede CAMPOSANVIZIO (PD) Repertorio 6. 19418 - MUTAMENTO DI DEDICAZIONE O RASSEGNA SOCIALE Non  
 interveniva con Modulo Unico n. 21214.1/2016 Reato: EL. FIANCOVA, n. art. del 26/08/2016

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

**Situazione degli intestati dal 24/06/1999**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà (0001/000) fino al 27/06/2018

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti del 24/06/1999 (n. 1508/L/1999)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie (q.) in are e ca.	Distanza	Rilievo		
1	14	181	-	SEMI ARBOR	2	1 08 70	Adip.20	L. 775.640	L. 113.970	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/1976 (n. 150)
Mappa:				Foglio:		181				

Non stati testati i seguenti intestati:

Foglio 14 Particella 39 ;

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 24/12/1991**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 24/06/1999

DATI DERIVANTI DA: atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede RADOVA (PD) Esperto n. 20817 - Uff. Sede RADOVA (PD) Registrazione n. 148 registrata in data 02/01/1992 - Valore n. 22281/1992 in atti del 20/06/1994

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(0) Proprietà 1/2 fino al 16/12/1991

DATI DERIVANTI DA: atto del 12/12/1990 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede CARLO (PD) Esperto n. 20264 Registrazione n. 10475 registrata in data 21/12/1990 - n. 871/L/1991 in atti del 20/04/1993

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/2 fino al 13/12/1990

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 11/09/1973 P.M.M. in ufficio PROVVIS. Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - Uff. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1973 - Vituro n. 328 in atti del 20/03/1978

**Situazione degli intestati dal 11/09/1973**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1054 fino al 11/09/1973
2			(1) Proprietà 434 fino al 11/09/1973
3			(2) Proprietà 434 fino al 11/09/1973
4			(1) Proprietà 3054 fino al 11/09/1973

**DATI DERIVANTI DA** PRAZIONAMENTO del 11/09/1973 in atti del 05/03/1978 (n. 358)

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (precedente all'impiego meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pres.		Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto		
						In ett.m		Dominante	Agroto	
1	14	39	-	SEMI ARBOR	2	3 98 20	009,65	L. 485,427	L. 394,630	PRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti del 20/02/1971 (n. 277)

Natura:  Foresta  Uff.

Non sono stati indicati i seguenti benefici:

Foglio 14 Particella 39:

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impiego meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pres.		Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto		
						In ett.m		Dominante	Agroto	
1	14	39	-	SEMI ARBOR	2	3 83 04	009,65	L. 617,625	L. 451,341	Impiego meccanografico del 01/09/1973

Natura:  Foresta  Uff.

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.19.19

Fine

Visura n.: 177335 Pag. 4

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE ESATZ
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/5 fino al 25/12/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/5 fino al 25/12/1983
DATI DERIVANTI DA <small>Atto del 11/09/1972 P.M. del ufficio PROVVISIO Sede BADOVA (PD) Registro n. 994 - U.R. Sede BADOVA (PD) Regolamento n. 1992 registrato in data 26/09/1972 - Visura n. 378 in atti del 20/03/2023</small>			

Situazione degli intestati dall'impiego metacatastrale

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE ESATZ
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 30/94 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10/94 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA <small>Impiegato metacatastrale del 01/09/1972</small>			

Visura informativa

Tributi speciali: Euro 0,00

\* Codice Fiscale Valgato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI)
Catasto Terreni	Provvisoria di PADOVA Foglio 14 Particella: 229

INTERDATO			(1) Foglio 1/1
-----------	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 24/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie in mq m.	Destin.	Reddito		
1	14	229			SESTO ARBOR. 2	88 36	R09A6	Esso 0,58 L. 597	Esso 0,17 L. 338	FRANZIAMENTO del 24/06/1999 in atti del 24/06/1999 (n. 1308.2/1999)
Pavimento					Fondo					0790

Nella richiesta sono stati segnalati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 132;

Sono stati inoltre segnalati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 229;

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio 1/1

Nota del 27/09/2016 Pubblica ufficiale CARDARELLI ROBERTO, Sede CAMPOSAMPOZUO (PD) Repertorio n. 19418 - MUTAMENTO DI DEDICAZIONE O RASSEGNA SOCIALE Non  
 interveniva con Modulo Unico n. 21214/1GR15 Reato: EL. FIANCOVA, n. att. del 26/08/2016

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli interventi dal 24/06/1999

N.	DATA ANAGRAFICI	CORRICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà (0001/000 - Res al 27/06/2018)

DATI DERIVANTI DA: PRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti del 24/06/1999 (n. 1508.2/1899)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In area us.	Dato	Rabbiato			
								Dominicale	Agrario		
1	14	182	-	SEMI ARBOR	2	1 08 98	Adg2P	L. 771.612	L. 125.885	PRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/1976 (n. 150)	
Materia:				Pavimento:		TERR.					

Non stati indicati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 182;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In area us.	Dato	Rabbiato			
								Dominicale	Agrario		
1	14	182	-	SEMI ARBOR	2	1 08 98	D09-A4	L. 284.638	L. 145.870	PRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/1976 (n. 150)	
Materia:				Pavimento:		TERR.					

Non stati indicati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 39;

L'intersezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

**Situazione degli intestati dal 16/12/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(0) Da verificare - Sim al 24/06/1998
DATI DERIVANTI DA: Nota del 16/12/1991 Pubblica ufficiale NOTIZIE Sede PADOVA (PT) Repertorio n. 208117 - UR Sede PADOVA (PT) Registrazione n. 188 registrato in data 21/01/1992 - Vision n. 2228.1/1992 in atti del 26/06/1994			

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/2 - Sim al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA: Nota del 11/12/1990 Pubblica ufficiale SPRE CARLO Sede PADOVA (PT) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10979 registrato in data 21/12/1990 - n. 671.1/1991 in atti del 23/04/1992			

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - Sim al 14/12/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - Sim al 13/12/1980
DATI DERIVANTI DA: Nota del 11/09/1972 Pubblica ufficiale PROVVISI Sede PADOVA (PT) Repertorio n. 9845 - UR Sede PADOVA (PT) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Vision n. 328 in atti del 26/03/1978			

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/5 - Sim al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/5 - Sim al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/5 - Sim al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 4/5 - Sim al 11/09/1972
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/1978 (n. 108)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il presente dal 11/09/1972**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Pagine	Particella	Sub.	Pereq.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rendite		
								Dominicale		Agraria
1	14	38	-		SEMI ARBOR 2	2 58 50	AA/219	L. 481,987	L. 381,850	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/1978 (n. 108)
Note:						Pereq.				

Seo ebbi teatru verbbi i repertori teatrali:

Pagina 14 Particella 381;

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Data: 27/11/2023 Ora: 9.16.19

Segue

Visura n.: 175537 Pag. 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Valore			
								Dominabile	Agrofito		
1	14	59	-		SEMENTI ARBOR.	2	3 58 20	DDI, A6	L. 685,427	L. 394,020	PRAGGIAMENTO del 16/11/1964 in via del 20/02/1971 (n. 277)
Materia				Pendenza		1120					

Sono stati inoltre varati i seguenti interventi:

Foglio 14 Particella 59;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Valore			
								Dominabile	Agrofito		
1	14	59	-		SEMENTI ARBOR.	2	3 83 04	DDI, A6	L. 447,625	L. 421,344	Impianto meccanografico del 11/09/1972
Materia				Pendenza		1120					

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONDIZIONATI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - Doc. n. 21/03/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - Doc. n. 21/03/1995

DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/09/1972 Pubblicità ufficiale PROVVISORIE Sede PADOVA (PT) Esperto n. 9644 - UR Sede PADOVA (PT) Registratore n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Visura n. 104 in via del 20/02/1971

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione degli interessi dell'impianto catastrale

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 80/94 - Situ al 11/08/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10/94 - Situ al 11/08/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 - Situ al 11/08/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/94 - Situ al 11/08/1972

DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] Impianto catastale del QUADRANTE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CORRICE FISCALE	DIRETTI E ONERI ESALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CAERDARI L.F. ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Registro n. 15418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nuova intestazione con Modulo Unico n. 23284.12918 Revoca RT. 8. RADOVA in atti dal 30/09/2016		

Situazione degli intestati dal 06/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CORRICE FISCALE	DIRETTI E ONERI ESALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 00001900 - Sim n° 270002916
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/11/2006 Pratica n. PD4019749 in atti dal 06/11/2006 (L. 387145.1.0006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²) su area	Deduce	Destinazione	Reddito	Aggravio				
1	14	180	-		SEMPRE ARBORI 2	22 90	AS/CS	Euro 38,80 L. 16,705	Euro 13,81 L. 25,099					
FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 09/11/1976 (p. 190)														
Note: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 20%;">Foglio</td> <td style="width: 20%;">14</td> <td style="width: 20%;">180</td> </tr> </table>												Foglio	14	180
	Foglio	14	180											

Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 38 ;

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CORRICE FISCALE	DIRETTI E ONERI ESALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 00001900 - Sim n° 09112006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/11/1991 Pubblico ufficiale NOTIZINI Sede RADOVA (PD) Registro n. 208117 - Lit. Sede RADOVA (PD) Registrazione n. 148 registrata in data 01/01/1992 - Valore n. 2228.11/1992 in atti dal 20/01/1994		

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/12/1991

DATI DERIVANTI DA: Atto del 15/12/1990 Pubblico ufficiale ROSE CARLO Sede BADOVA (PD) Esportato n. 202364 Registrazione n. 10978 registrato in data 21/12/1990 - n. 671.1/1991 in atti dal 23/04/1992

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/12/1968
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/12/1968

DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale PRIVINIS Sede BADOVA (PD) Esportato n. 9884 - U.S. Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 1992 registrato in data 26/09/1972 - Valore n. 318 in atti dal 05/01/1978

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/54 fino al 11/09/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/24 fino al 11/09/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/36 fino al 11/09/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/36 fino al 11/09/1972

DATI DERIVANTI DA: PRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti dal 05/01/1978 (n. 358)

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (autocredito all'impiegato meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA		
	Paglia	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dato	Ridotto			
1	14	38	-		SEMPRE ABUSIVE	2	65 76	CIPAS	Dominiario	Agente	PRAZIONAMENTO del 16/11/1964 in atti dal 20/02/1971 (n. 277)
								L. 11.082	L. 12.378		

Metri: [REDACTED] Perimetro: [REDACTED]

Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:

Pagina 14 Particella95 :

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto catastrale

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz. in euro	Ridotto		
								Distribuzione	Aggravi	
1	14	38	-	SEMI-ARBOR	2	79,82	C30,46	L. 124,321	L. 80,883	Impianto catastrale del 11/08/1972
Materia:				Pianta		1110				

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati del 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI RISALTI
1			(1) Proprietà 4/54 fino al 11/03/1998
2			(2) Proprietà 1/2 fino al 11/03/1998

DATI DERIVANTI DA: atto del 11/09/1972 P.M. n. 476 del Tribunale di Padova (PT) Esportato n. 3844 - UR Sede PADOVA (PT) Registrato n. 1792 registrato in data 26/09/1972 - Visura n. 318 in atti del 26/09/1972

Situazione degli intestati dall'impianto catastale

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI RISALTI
1			(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972
2			(1) Proprietà 1/24 fino al 11/09/1972
3			(1) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972
4			(2) Proprietà 4/54 fino al 11/09/1972

DATI DERIVANTI DA: impianto catastrale del 01/08/1972

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,00

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI)
Catasto Terreni	Provvisoria di PADOVA Foglio 14 Particella 345

INTERSTATO

1						(1) Foglio 1/1
---	--	--	--	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 06/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI					DATI DIRIZIONALI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie in mq	Dato	Dominio	Regime	
1	14	345			SESTO ARBORE 2	41 83	C/PA6	Esso 3A/24	Esso 2A/9	FRANZIAMENTO del 06/11/2006 Pratica n. 74080745 in art. 66 art.1.0006 (n. 20745.1.0006)
Nota						Fonte				

Nota richiama uno o più seguenti rapporti immobiliari:

Foglio 14 Particella 7 ; Foglio 14 Particella 15 ; Foglio 14 Particella 16 ; Foglio 14 Particella 21 ; Foglio 14 Particella 27 ; Foglio 14 Particella 38 ; Foglio 14 Particella 39 ; Foglio 14 Particella 42 ; Foglio 14 Particella 85 ;  
 Foglio 14 Particella 100 ; Foglio 14 Particella 103 ; Foglio 14 Particella 114 ; Foglio 14 Particella 115 ; Foglio 14 Particella 116 ; Foglio 14 Particella 117 ; Foglio 14 Particella 124 ; Foglio 14 Particella 128 ;

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 20 ; Foglio 14 Particella 75 ; Foglio 14 Particella 117 ; Foglio 14 Particella 144 ; Foglio 14 Particella 145 ; Foglio 14 Particella 247 ; Foglio 14 Particella 250 ; Foglio 14 Particella 320 ; Foglio 14 Particella 335 ;  
 Foglio 14 Particella 336 ; Foglio 14 Particella 337 ; Foglio 14 Particella 338 ; Foglio 14 Particella 339 ; Foglio 14 Particella 340 ; Foglio 14 Particella 341 ; Foglio 14 Particella 342 ; Foglio 14 Particella 343 ; Foglio 14 Particella 344 ;  
 Foglio 14 Particella 346 ; Foglio 14 Particella 347 ; Foglio 14 Particella 348 ; Foglio 14 Particella 349 ; Foglio 14 Particella 350 ; Foglio 14 Particella 351 ; Foglio 14 Particella 352 ; Foglio 14 Particella 353 ; Foglio 14 Particella 354 ;  
 Foglio 14 Particella 355 ; Foglio 14 Particella 356 ; Foglio 14 Particella 357 ; Foglio 14 Particella 358 ; Foglio 14 Particella 359 ; Foglio 14 Particella 360 ; Foglio 14 Particella 361 ; Foglio 14 Particella 362 ; Foglio 14 Particella 363 ;  
 Foglio 14 Particella 364 ; Foglio 14 Particella 365 ; Foglio 14 Particella 366 ; Foglio 14 Particella 367 ; Foglio 14 Particella 368 ; Foglio 14 Particella 369 ; Foglio 14 Particella 370 ; Foglio 14 Particella 371 ; Foglio 14 Particella 372 ;  
 Foglio 14 Particella 373 ; Foglio 14 Particella 374 ; Foglio 14 Particella 375 ; Foglio 14 Particella 376 ; Foglio 14 Particella 377 ;

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.15.52

Segue

Visura n.: 174998 Pag. 2

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 3/1
DATI DERIVANTI DA: Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CAERDARI L.F. ROBERTA Sedi-CAMPOMANIERO (PD) Repertorio n. 15418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Non Jurematrice con Modulo Unico n. 2324 L.29/18 Revoca RT & RACCOMA in atti del 30/09/2016			

Situazione degli intestati dal 06/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 0001390 - Sedi n° 27002916
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 06/11/2006 Predis n. PD4019743 in atti del 06/11/2006 G. 387943.1.0006			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²) In est. m.	Deduce	Reddito		
1	14	38	-		SEMI-ARBOR	42 90	C39/A4	Esente L. 73,264	Esente L. 47,980	FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 20/07/1976 (p. 190)
Natura						Fondo	1710			

Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 139;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/11/1964 (catastrato all'Impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²) In est. m.	Deduce	Reddito		
1	14	38	-		SEMI-ARBOR	49 70	C39/A4	L. 111,882	L. 73,379	FRAZIONAMENTO del 14/11/1964 in atti del 20/02/1971 (p. 277)
Natura						Fondo	1210			

Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 93;

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto catastrale

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Ridotto		
								Distribuzione	Agrofito	
1	14	38		SEMI-ARBOR	2	79,83	C30A6	L. 104,321	L. 80,883	Impianto catastrale del 11/09/1972
Materia:				Pavimento		1110				

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interventi dal 16/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Progetto 2000/1990 - Situ al 16/11/1991
DATI DERIVANTI DA: <small>Atto del 16/11/1991 Pubblico ufficiale NOTIZIE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 388117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 148 registrata in data 16/11/1991 - Valuta n. 2228.11/1992 in ott. del 26/06/1994</small>			

Situazione degli interventi dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Progetto 1/0 - Situ al 16/12/1991
2			(1) Progetto 1/0 - Situ al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA: <small>Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale NOTIZIE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 202364 Registrazione n. 10978 registrata in data 11/12/1990 - n. 871.1/1991 in ott. del 22/04/1993</small>			

Situazione degli interventi dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Progetto 1/0 - Situ al 11/09/1990
2			(1) Progetto 1/0 - Situ al 11/09/1990
DATI DERIVANTI DA: <small>Atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale NOTIZIE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 8941 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 1792 registrata in data 26/09/1972 - Valuta n. 318 in ott. del 20/03/1978</small>			

Situazione degli interventi dall'impianto catastrale

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Progetto 36/4 - Situ al 11/09/1972
2			(1) Progetto 10/36 - Situ al 11/09/1972
3			(1) Progetto 4/54 - Situ al 11/09/1972
4			(1) Progetto 4/91 - Situ al 11/09/1972

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA

filetoio manoscritto del 01/08/1930

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Data: 27/11/2023 Ora: 9.18.22

Segue

Visura n.: 176664 Pag. 2

**Situazione degli intestati dal 27/09/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà (1)
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblica ufficiale CARDARELLI ROBERTA Sede CAMPOSAMPIERO (PD) Registro n. 1418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Naa promossa con Modulo Unico n. 2524/1/2016 Registro FI di PADOVA in atti del 26/09/2016		

**Situazione degli intestati dal 09/11/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà (0001/000) - fine al 27/09/2016
DATI DERIVANTI DA	PRAZIONAMENTO del 09/11/2006 Pagine n. 29405979 in atti del 09/11/2006 (n. 38746/1/000)		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1972**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parte		Superficie(m²)	Deduz.	Riduzione		
1	14	37	-	PARZO	1	14,87 m	Ad/CSP	Dominio Rava 4,28 L. 13,57	Agricoltura Rava 5,28 L. 4,99	PRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/07/1970 (n. 730)
Note:						Parte	1710			

**Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:**

Foglio 14 Particella 39;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto catastrale**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parte		Superficie(m²)	Deduz.	Riduzione		
1	14	37	-	PARZO	1	19,11	Ad/CSP	L. 18,04	L. 8,69	Impianto catastrale del 11/09/1972
Note:						Parte	1155			

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

**Situazione degli intestati dal 16/12/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 100% - Data al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA: atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede PADOVA (PD) Esperto n. 2081/1 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 12/01/1992 - Valore n. 228.117/92 In atti dal 16/08/1994			

**Situazione degli intestati dal 11/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 - Data al 14/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/3 - Data al 14/12/1991
DATI DERIVANTI DA: atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale BURE CARLO Sede PADOVA (PD) Esperto n. 20264 Registrazione n. 10478 registrato in data 11/12/1990 - n. 871.11/90 In atti dal 12/04/1992			

**Situazione degli intestati dal 11/09/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 - Data al 11/02/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/3 - Data al 11/02/1990
DATI DERIVANTI DA: atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale TONINZI Sede PADOVA (PD) Esperto n. 9841 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7992 registrato in data 26/09/1972 - Valore n. 314 in atti dal 25/01/1978			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 - Data al 11/06/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/54 - Data al 11/06/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 4/54 - Data al 11/06/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Proprietà 5/54 - Data al 11/06/1972
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/06/1976			

**Visura telematica**

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

<b>Dati della richiesta</b> <b>Catasto Terreni</b>	<b>Censura di ARANO TERME (Codice:AM1)</b> <b>Provincia di PADOVA</b> <b>Foglio 14 Particella: 385</b>
---	--

<b>INTERDATO</b> 1	(1) Foglio 1/1
-----------------------	----------------

Unità immobiliare dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie in mq m.	Destinazione	Realtà	
1	14	385			SESTO ARBOR 2	28 86	R09A6	Extr 24,69 Extr 15,91	Zona Mappale del 23/12/2008 Particella 385 del 2008 in art. 60 23/12/2008 (n. 106049 1/2008)

Nella richiesta sono stati segnalati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 337; Foglio 14 Particella 340;

Non sono stati segnalati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 384; Foglio 14 Particella 385; Foglio 14 Particella 386; Foglio 14 Particella 387;

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

ATTI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA (1) Foglio 1/1	Stato del 27/09/2016 Pagine ufficiali CARDARELLI ROBERTO, Sede CAMPOSANPASCIO (PD) Repertorio n. 19418 - MUTAMENTO DI DEDICAZIONE O RASSEGNA SOCIALE Non		

[www.agenziaentrate.gov.it](https://www.agenziaentrate.gov.it) - [www.agenziaentrate.gov.it](https://www.agenziaentrate.gov.it) - [www.agenziaentrate.gov.it](https://www.agenziaentrate.gov.it) - [www.agenziaentrate.gov.it](https://www.agenziaentrate.gov.it)

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.15.20 pag. 2 **Segno**

Vituro n. 174660 Pag. 2

**Situazione degli interventi dal 23/12/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 0001090 - Res al 27/09/2018

DATI DERIVANTI DA: TABELLA DI VARIAZIONE del 23/12/2008 - n. 366949.10098 - Pratica n. F0046949 in atti dal 23/12/2008

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/11/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie (q.)	Dato	Ridotto		FRAZIONAMENTO del 06/11/2006 Pratica n. F0438745 in atti dal 06/11/2006 (n. 283745.10098)
1	14	339	-	SEMI ARBOR	2	1 03 43	Ad.2007	Esent 76,48	Esent 59,87	

**Nella vertenza sono stati segnalati i seguenti immobili:**

Foglio 14 Particella 7 ; Foglio 14 Particella 15 ; Foglio 14 Particella 16 ; Foglio 14 Particella 21 ; Foglio 14 Particella 27 ; Foglio 14 Particella 28 ; Foglio 14 Particella 29 ; Foglio 14 Particella 32 ; Foglio 14 Particella 33 ;  
 Foglio 14 Particella 100 ; Foglio 14 Particella 103 ; Foglio 14 Particella 114 ; Foglio 14 Particella 115 ; Foglio 14 Particella 116 ; Foglio 14 Particella 117 ; Foglio 14 Particella 226 ; Foglio 14 Particella 228 ;

**Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:**

Foglio 14 Particella 20 ; Foglio 14 Particella 70 ; Foglio 14 Particella 137 ; Foglio 14 Particella 144 ; Foglio 14 Particella 145 ; Foglio 14 Particella 147 ; Foglio 14 Particella 150 ; Foglio 14 Particella 232 ; Foglio 14 Particella 310 ;  
 Foglio 14 Particella 316 ; Foglio 14 Particella 337 ; Foglio 14 Particella 338 ; Foglio 14 Particella 340 ; Foglio 14 Particella 341 ; Foglio 14 Particella 342 ; Foglio 14 Particella 343 ; Foglio 14 Particella 344 ; Foglio 14 Particella 345 ;  
 Foglio 14 Particella 346 ; Foglio 14 Particella 347 ; Foglio 14 Particella 348 ; Foglio 14 Particella 349 ; Foglio 14 Particella 350 ; Foglio 14 Particella 351 ; Foglio 14 Particella 352 ; Foglio 14 Particella 353 ; Foglio 14 Particella 354 ;  
 Foglio 14 Particella 355 ; Foglio 14 Particella 356 ; Foglio 14 Particella 357 ; Foglio 14 Particella 358 ; Foglio 14 Particella 359 ; Foglio 14 Particella 360 ; Foglio 14 Particella 361 ; Foglio 14 Particella 362 ; Foglio 14 Particella 363 ;  
 Foglio 14 Particella 364 ; Foglio 14 Particella 365 ; Foglio 14 Particella 366 ; Foglio 14 Particella 367 ; Foglio 14 Particella 368 ; Foglio 14 Particella 369 ; Foglio 14 Particella 370 ; Foglio 14 Particella 371 ; Foglio 14 Particella 372 ;  
 Foglio 14 Particella 373 ; Foglio 14 Particella 374 ; Foglio 14 Particella 375 ; Foglio 14 Particella 376 ; Foglio 14 Particella 377 ;

**L'attendizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli interventi dal 06/11/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 0001090 - Res al 27/09/2018

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 06/11/096 Padova n. 704002743 in atti del 08/11/006 (n. 38745.1006)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il presente dal 24/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Rakbto		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part		Superficie(m²)	Deduz.	Disabibile	Agrario		
1	14	329	-	SEMI ARBOR	2	38,82 m² 1 04 75	029,04	Euro 99,47 L. 177.004	Euro 99,31 L. 119.220		FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti del 24/06/1999 (n. 100.21999)
Vedute						Finita		1/100			

Nella richiesta sono stati espressi i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 182;

Sono stati inoltre indicati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 329;

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli Interessi del 24/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Progresso 1006/1006 - Rsa al 06/11/096

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in atti del 24/06/1999 (n. 100.21999)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il presente dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Rakbto		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Part		Superficie(m²)	Deduz.	Disabibile	Agrario		
1	14	182	-	SEMI ARBOR	2	1 05 05	AA/109	L. 177.013	L. 119.885		FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/07/976 (n. 150)

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Indirizzo	Partita	1110
-----------	---------	------

Sono stati indicati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 101;

Situazione dell'unità immobiliare del 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In area	Destino	Rabbiato		FRAZIONAMENTO del 11/09/1972 in atti del 05/01/1976 (n. 130)
1	14	101	-	SEMI ARBOR	2	1.00.00	DDP/AF	L. 284.600	L. 165.000	

Sono stati indicati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 39;

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA <b>Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede BADONA (PD) Esperto n. 2081/7 - UR Sede BADONA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 01/01/1992 - Volume n. 22281/1992</b> in atti del 20/08/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA <b>Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede BADONA (PD) Esperto n. 20264 Registrazione n. 10678 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/1991 in atti del 12/04/1992</b>			

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Data: 27/11/2023 Ora: 9.15.20

Segue

Visura n.: 174660 Pag. 5

**Situazione degli intestati dal 11/09/1973**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 14/02/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 1/2 fino al 15/02/1991

DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/09/1973 Pubblico ufficio FONTANES Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 3844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7395 registrato in data 26/09/1973 - Valore n. 328 in atti del 09/01/1973

**Situazione degli intestati dal 11/09/1973**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/24 fino al 11/09/1973
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà 6/24 fino al 11/09/1973
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà 1/24 fino al 11/09/1973
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Proprietà 4/24 fino al 11/09/1973

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 11/09/1973 in atti del 05/01/1974 (n. 108)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/1973**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduce	Riduzione		
1	14	39	-		SEMIESTERIO ABBONDI 2	2 58 30	AA/239	Dominicale	Agente	
Valore				Fondo		1210				

Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 191;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (antecedente all'impiego meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduce	Riduzione		
1	14	39	-		SEMIESTERIO ABBONDI 2	2 58 30	BB/14	Dominicale	Agente	

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Indirizzo	Partita	1110
-----------	---------	------

Non sono stati trovati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 99;

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie (mq)	Distanza	Rabbiato	
1	14	99	-	SEMI-ARBOR	2	3 83 34	DDP/AF	Densità: L. 447/68 Agraria: L. 481/74	Impianto meccanografico del 01/08/1970

L'informazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERARI
1			(1) Proprietà 1/2 - Situ al 25/12/1968
2			(2) Proprietà 1/2 - Situ al 25/12/1968

DATI DERIVANTI DA: Auto del 11/09/1970 Pubblico ufficiale PROVVISIO Sede INDOVA (PD) Repertorio n. 984 - Lit. Sede INDOVA (PD) Ragione sociale n. 790 registrato in data 26/09/1970 - Volume n. 324 in atti del 02/01/1970

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERARI
1			(1) Proprietà 36/34 - Situ al 11/09/1970
2			(2) Proprietà 1/2 - Situ al 11/09/1970
3			(3) Proprietà 4/24 - Situ al 11/09/1970
4			(4) Proprietà 4/24 - Situ al 11/09/1970

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/08/1970

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.15.20

Fine

Visura n.: 174660 Pag. 7

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE  
GIUDIZIARIE® 

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Censura di ARANO TERME (CodiceAMI)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio 14 Particella: 395

INTERDATO			(1) Foglio 1/1
-----------	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pres.	Qualità Classe	Superficie in mq m.	Deduz.	Reddito		Agg.
1	14	395			SESTO ARBORE 2	98 29	809,46	Euro 03,81	Euro 24,77	FRANZIAMENTO del 09/04/2019 Protocollo n. PD130055 in atti del 29/04/2019 presentato il 09/04/2019 (n. 130055/2019)

Nella richiesta sono stati aggiunti i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 366;

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 396;

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2019		
TIPO	DATI ANAGRAFICI	DIRETTI E ONERE REALI
DIRITTI DERIVANTI DA		(1) Foglio 1/1

Foto del 27/09/2014 Pubblica Ufficio CARDARELLI ROBERTO, Sede CAMPOSANPASCIO (PD) Repertorio n. 14418 - MUTAMENTO DI DEDICAZIONE O RASSEGNA SOCIALE Non  
 inserenza con Modulo Unico n. 21214/1GR15 Rev.01 El.4.750070A.R. del 26/08/2018

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Raddio			
								Distribuito	Aggredito		
1	14	106	-	SEMIEN ARBORI	2	97,21	305,46	Euro 76,15	Euro 49,24	Tip. Modulo del 23/12/2008 Partic. n. PD456409 in atti del 23/12/2008 (n. 36049.10006)	
Mappa				Pianta							

Nella vertenza sono stati aggiunti i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 379 ; Foglio 14 Particella 381 ;

Sono stati inoltre verbalizzati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 383 ; Foglio 14 Particella 384 ; Foglio 14 Particella 385 ; Foglio 14 Particella 387 ;

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2016

N.	DATANAGRAFICI	CURRICI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio n. 15 - fine al 05/04/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/09/2016 Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTO, Sede-CAMPORAMPiELO (PD) Registro n. 18418 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONI SOCIALI Non Immatricolato con Modulo Unico n. 2324.1/2016 Registro II e TADONA in atti del 26/09/2016		

Situazione degli intestati dal 23/12/2008

N.	DATANAGRAFICI	CURRICI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Foglio n. 10001/000 - fine al 27/08/2016
DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAGIONE del 23/12/2008 - n. 10000.1/000 - Partic. n. PD046049 in atti del 23/12/2008		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perc.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Raddio		
								Distribuito	Aggredito	
1	14	341	-	SEMIEN ARBORI	2	95,56	305,46	Euro 63,44	Euro 34,29	FRANZIAMENTO del 06/11/2006 Partic. n. PD428745 in atti del 06/11/2006 (n. 38745.10006)

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità	Classificazione	Stato	Altri dati
-----------	--------	------------	-----	-------	---------	-----------------	-------	------------

**Nella richiesta sono stati aggiunti i seguenti immobili:**

Foglio 14 Particella 7 ; Foglio 14 Particella 15 ; Foglio 14 Particella 16 ; Foglio 14 Particella 21 ; Foglio 14 Particella 27 ; Foglio 14 Particella 28 ; Foglio 14 Particella 29 ; Foglio 14 Particella 32 ; Foglio 14 Particella 35 ;

Foglio 14 Particella 100 ; Foglio 14 Particella 103 ; Foglio 14 Particella 114 ; Foglio 14 Particella 115 ; Foglio 14 Particella 116 ; Foglio 14 Particella 117 ; Foglio 14 Particella 137 ; Foglio 14 Particella 224 ; Foglio 14 Particella 226 ;

**Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:**

Foglio 14 Particella 29 ; Foglio 14 Particella 75 ; Foglio 14 Particella 137 ; Foglio 14 Particella 144 ; Foglio 14 Particella 145 ; Foglio 14 Particella 247 ; Foglio 14 Particella 250 ; Foglio 14 Particella 252 ; Foglio 14 Particella 335 ;

Foglio 14 Particella 336 ; Foglio 14 Particella 337 ; Foglio 14 Particella 338 ; Foglio 14 Particella 339 ; Foglio 14 Particella 340 ; Foglio 14 Particella 342 ; Foglio 14 Particella 343 ; Foglio 14 Particella 344 ; Foglio 14 Particella 345 ;

Foglio 14 Particella 346 ; Foglio 14 Particella 347 ; Foglio 14 Particella 348 ; Foglio 14 Particella 349 ; Foglio 14 Particella 350 ; Foglio 14 Particella 351 ; Foglio 14 Particella 352 ; Foglio 14 Particella 353 ; Foglio 14 Particella 354 ;

Foglio 14 Particella 355 ; Foglio 14 Particella 356 ; Foglio 14 Particella 357 ; Foglio 14 Particella 358 ; Foglio 14 Particella 359 ; Foglio 14 Particella 360 ; Foglio 14 Particella 361 ; Foglio 14 Particella 362 ; Foglio 14 Particella 363 ;

Foglio 14 Particella 364 ; Foglio 14 Particella 365 ; Foglio 14 Particella 366 ; Foglio 14 Particella 367 ; Foglio 14 Particella 368 ; Foglio 14 Particella 369 ; Foglio 14 Particella 370 ; Foglio 14 Particella 371 ; Foglio 14 Particella 372 ;

Foglio 14 Particella 373 ; Foglio 14 Particella 374 ; Foglio 14 Particella 375 ; Foglio 14 Particella 376 ; Foglio 14 Particella 377 ;

**L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 09/11/2006**

N.	COGNOME/RAZI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO		(1) Proprietà 10001998 - Sim n. 15/11/2008
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 09/11/2006 Partic. n. 24401998 in art. del 09/11/2006 (n. 24401998)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/1999**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICAZIONE				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dato	Rakho		
								Dominio		Aggr.
1	14	336	-		SECONDA A/1/01B	96,42	A/1/01B	Euro 94,19 L. 105,042	Euro 54,78 L. 105,042	FRAZIONAMENTO del 24/06/1999 in art. del 24/06/1999 (n. 1508.1/1999)

**Nella richiesta sono stati aggiunti i seguenti immobili:**

Foglio 14 Particella 101 ;

**Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:**

Foglio 14 Particella 227 ;

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - 0000/0000 - Rsa al 00/1/0000
DATI DERIVANTI DA: PIAZZAMENTO del 24/06/1999 in art. del 24/06/1999 (n. 1984.01/000)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il procedimento dal 11/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(mq)	Valore	Rabito		
1	14	181		SEMI ARBOR	2	1 01 70	ARZIZO	L. 175.640	L. 112.976	PIAZZAMENTO del 11/09/1972 in art. del 05/07/1976 (n. 107)
Metria										

Non sono stati indicati i seguenti immobili:

Foglio 14 Particella 39

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Da verificare - Rsa al 24/06/1999
DATI DERIVANTI DA: atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale NOTARILE Sede PADOVA (PD) Registro n. 308117 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 188 registrato in data 02/01/1992 - Valore n. 2228.1/092 in art. del 26/01/1994			

Situazione degli intestati dal 11/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà - Rsa al 16/12/1991
DATI DERIVANTI DA: atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale SIRE CARLO Sede PADOVA (PD) Registro n. 322544 Registrazione n. 10478 registrato in data 21/12/1990 - n. 871.1/091 in art. del 23/04/1992			

**Visura storica per immobile**
  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023**

Data: 27/11/2023 Ora: 9.17.51

Segue

Visura n.: 176305 Pag. 5

**Situazione degli intestati dal 11/09/1973**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Provvista 1/25 fino al 14/02/1991
2			(2) Provvista 1/25 fino al 15/03/1996

DATI DERIVANTI DA: Atto del 11/09/1973 Pubblico ufficiale FONTANES Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 3844 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7395 registrato in data 26/09/1973 - Valore n. 338 in atti del 02/03/1973

**Situazione degli intestati dal 11/09/1973**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Provvista 1/254 fino al 11/09/1973
2			(2) Provvista 4/34 fino al 13/09/1973
3			(3) Provvista 4/34 fino al 11/09/1973
4			(4) Provvista 36/54 fino al 11/09/1973

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 11/09/1973 in atti del 05/11/1973 (n. 108)

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1964 (anteriore all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Riduzione			
1	14	39	-		SEMIER AGRIOR	2	3 38 30	029,14	Dominiale		Agente
Misure				Perimetro		1213					

Sono stati indicati i valori e i rapporti tassabili

Foglio 14 Particella 39;

**Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Riduzione			
1	14	39	-		SEMIER AGRIOR	2	3 33 34	029,14	L. 447,435		L. 421,344

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Data: 27/11/2023 Ora: 9.17.51

Fine

Visura n. 176305 Pag. 6

Indirizzo	Partita	0100		
-----------	---------	------	--	--

L'istituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli istruiti dal 11/09/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 1/5 - Sim al 25/12/1993
2			(2) Proprietà 1/2 - Sim al 25/12/1993
SATI DERIVANTI DA: atto del 11/09/1972 Pubblico ufficiale 7027093 Sede BADOVA (PD) Repertorio n. 9844 - L.8 Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 7902 registrato in data 26/09/1972 - Valore n. 358 in atti del 02/01/1973			

Situazione degli istruiti dall'impianto meteoceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà 30/94 - Sim al 11/09/1972
2			(2) Proprietà 15/04 - Sim al 11/09/1972
3			(3) Proprietà 4/54 - Sim al 11/09/1972
4			(4) Proprietà 4/54 - Sim al 11/09/1972
SATI DERIVANTI DA: impianto meteorografico del 01/09/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,00

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## COMUNE DI ABANO TERME

c.a.p. 35031

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO  
LICENZA PER ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI

Reg. n° 7/76

Vista la domanda presentata dall'interessato in data **22.12.1975**

Vista la richiesta di cambio d'intestazione in data

di cui al Rogito Notaio

Preso atto del parere espresso: dall'Ufficiale<sup>N°</sup> del Sanitario nei riguardi della progettata costruzione;  
dalla Commissione Edilizia.

Tenuta presente la disposizione di cui agli artt.31 e 32 Legge 6.8.67 n.765.

## S I P E R M E T T E

a [REDACTED] di procedere **alla conservazione** <sup>(restauro)</sup> del fabbricato  
di piani **2** in Via **S. Maria di Abano** sul terreno censito ai Mapp.N. **98 10 99**  
Foglio **XIV°** Sezione Unica di questo Comune, ad uso **abitazione**

La costruzione dovrà corrispondere in ogni sua parte ai disegni di progetto allegati, con le eventuali modifiche da apportare al progetto richiesto per la sua approvazione; salvi i diritti dei terzi e sotto la osservanza di tutte le disposizioni portate dalle Leggi e dai Regolamenti Governativi e Comunali.

SCARICHI E FOGNATURE

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme alle disposizioni vigenti in materia.

Inoltre, dovranno osservarsi le seguenti prescrizioni:

Per legge i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data della presente licenza che in caso contrario perde la sua validità; dovranno comunque essere ultimati entro il **20.2.1978** <sup>senza</sup> possibilità di proroga.  
<sub>con</sub>Abano Terme, li **20.2.1976**

PER RICEVUTA:

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o ripro

ALLEGATO N. 27





**CITTA' DI ABANO TERME**  
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499  
- C.F. 00556230282 - C/C.P. 11345352 - www.abanoterme.net



**ASSETTO DEL TERRITORIO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Prof. n. A  
Rif. Prot. n. 4364/95

**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA PER L'ESECUZIONE DI  
LAVORI EDILIZI N. M. 57**  
(L. 28/02/85 n. 47 e L. 23/12/94 n. 724)

Vista la domanda presentata in data 03.02.1995 corredata dagli elaborati tecnici e successive integrazioni;

Richiamate le disposizioni della Legge 28/02/85 n. 47 nonché della Legge 23/12/94 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilascia il

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA**

alla ditta

Società a partecipazione paritetica  
via S. Maria d'Abano, 5 - 35031 ABANO TERME (PD)

P.I. [REDACTED]

per l'esecuzione di opere abusive consistenti in: campo da tennis, piscina, cantina - c.t. portico, cameretta e wc, in via S. Maria d'Abano sul terreno di proprietà così censito nel NCT Foglio n. 14 mappalen. 10 e nel NCEU Foglio 14 mappale 84 sub. 3 - 4-5-6-7-8-9 ad uso residenziale.

Sono, in ogni caso, fatti salvi i diritti dei terzi;

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme al vigente Regolamento Comunale, in particolare le acque bianche pluviali dovranno essere separate da quelle nere, secondo le disposizioni dell'ACEGAS - APS e dell'Ufficio Tecnico Comunale - Ufficio Fognature;

L'oblazione di £. 7.992.000 (€ 4.127,52), comprensiva di interessi, è stata determinata e interamente versata secondo i parametri della L. 28/02/85 n. 47 e dalla L. 23/12/94 n. 724, salvo errori, omissioni e salvo conguaglio.

Il contributo sul costo di costruzione e gli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprensivo di interessi, sono stati calcolati in base ai parametri della Legge 10/77 e L.R. 61/85 e determinati in £. 4.485.160 (€ 2.516,39) e sono stati

interamente riscossi salvo errori ed omissioni o conguaglio

Si allega un esemplare dei disegni presentati, composto da n.° 1 (una) tavola progettuale, munito di regolare visto.

Abano Terme li 31 DIC 2007



Il Dirigente del VII° Settore

[Redacted signature]  
[Redacted name]

DIRITTI DI SEGRETERIA  
Art. 19 D.L. 18/1/93 N. 8 CONVERTITO  
IN LEGGE 19/3/93 N. 68 - CAP 3002  
Versati € 262,38  
Ricevuta n. 30 del 30.05.07

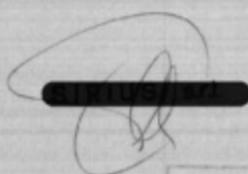
RB/wb

ASTE   
GIUDIZIARIE®

Publicazioni  
ripubblicazione o riproduzione

DICEMBRE 1994

COMUNE DI ABANO TERME		
Prov. di Padova		
- 8 FEB. 1995		
Prot. N.	4564	
Cat.	Cl.	Pass. 32



**ASTE GIUDIZIARIE**

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

FLZ V FG 14 MAPP 119 120 10 98-99 97  
12 96 98 100 97-101



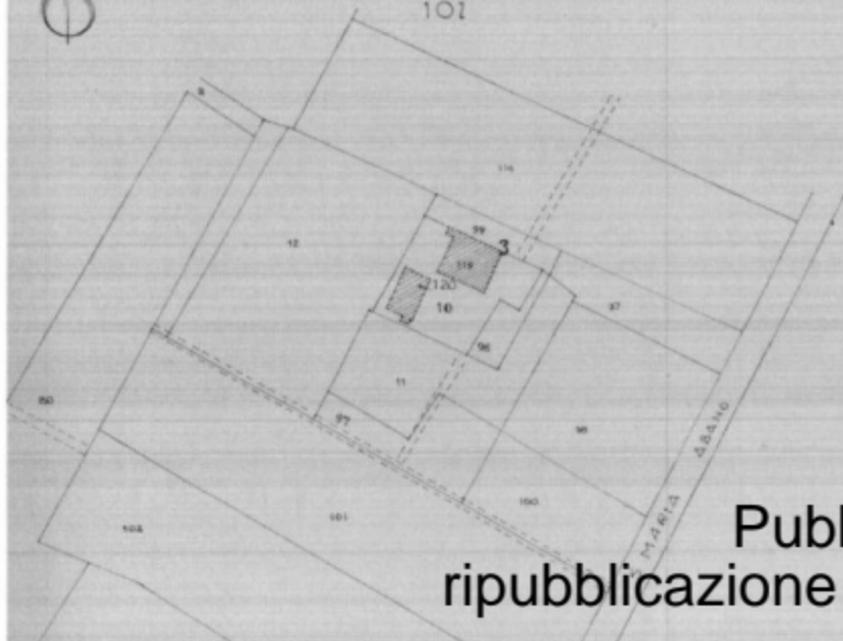
Attestato di **PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA**

del **31 DIC 2007**

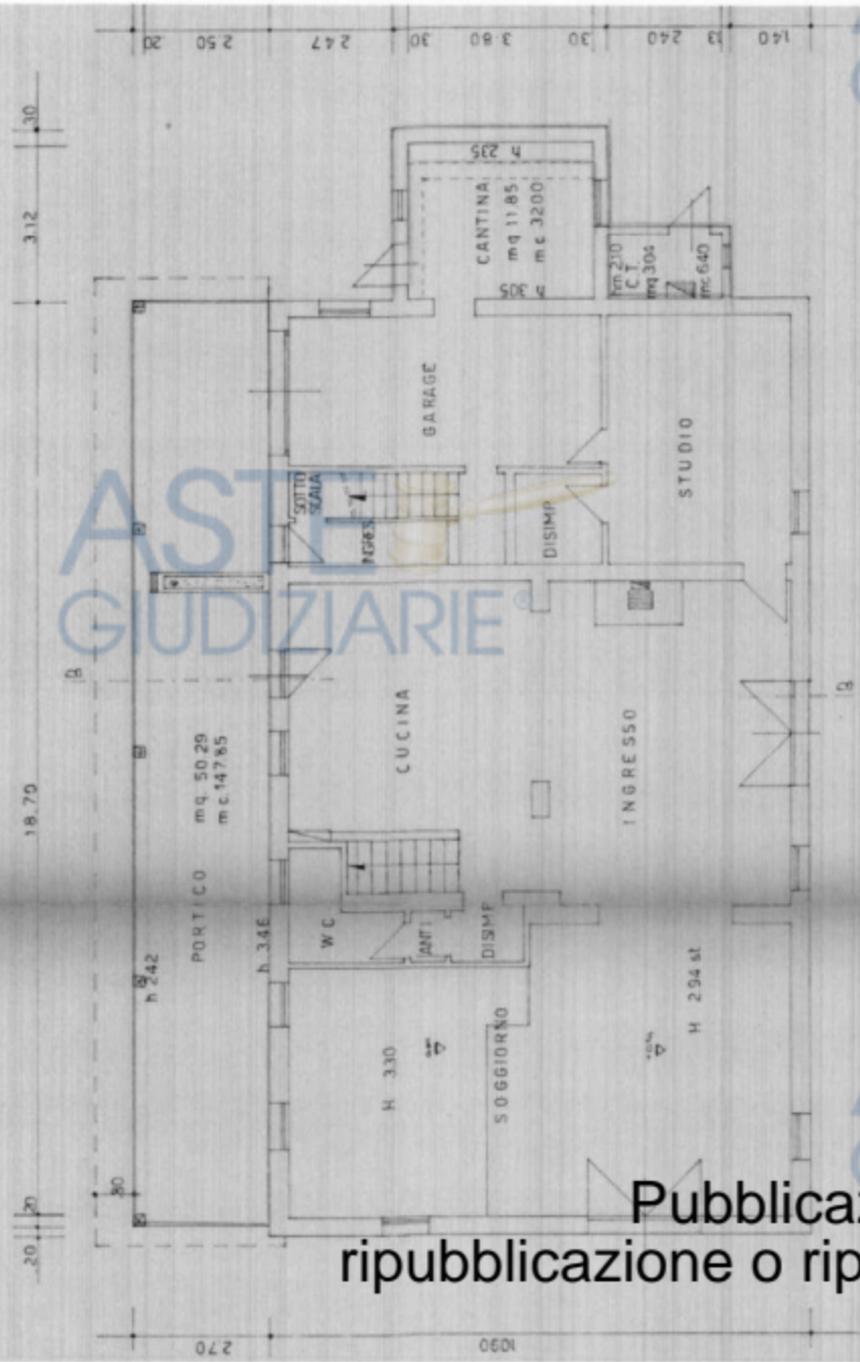
IL DIRIGENTE

N. M. 52

*Russo Russo*

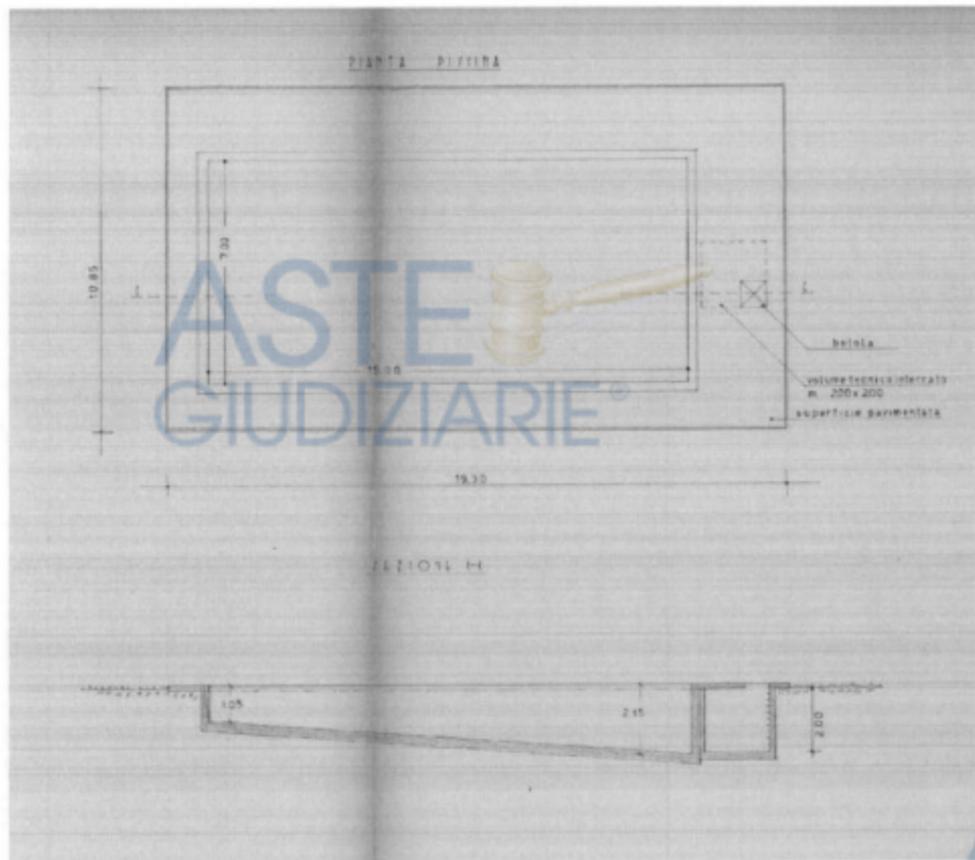


Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



ASTI  
GIUDIZIARIE

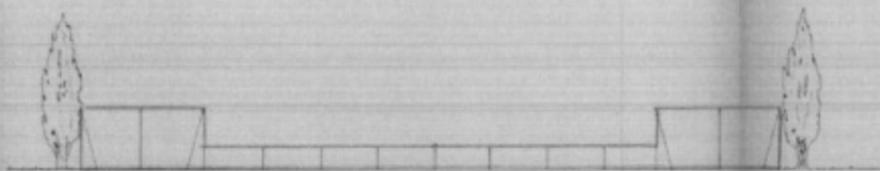
Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



PIANTA CAMPO DA TENNIS - SCALA 1:200

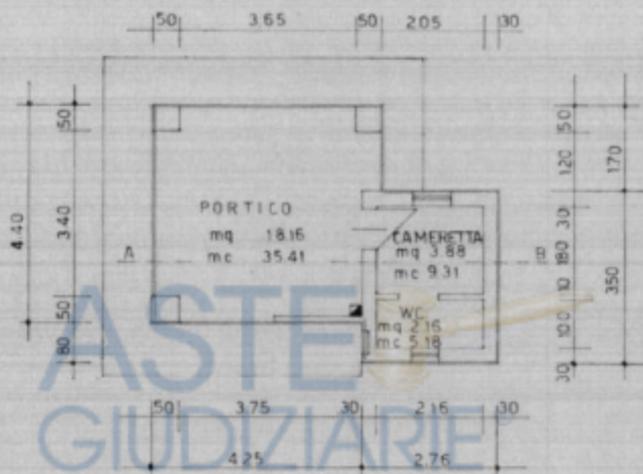


PROFETTO LATERALE 1:200

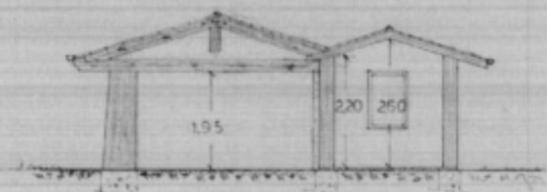


Publicazio  
ripubblicazione o ripro

PIANO TERRA (



SEZIONE A-B



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA PRIVATA  
**COMUNE DI ABANO TERME**

Protocollo  
**CITTA' DI ABANO TERME**  
Titolo II Casa 3 Foglio  
**29 NOV 2013**  
Prot. n. 38115  
UOR 34 CC --- SPA ---

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' A SANATORIA**

(art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. - art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI NOTORIETA' (artt.46 - 47 - 48 del D.P.R. n.445/2000)

Il sottoscritto [redacted] nato/a [redacted]  
Residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] C.F./P.IVA [redacted]  
Tel. [redacted] Cell. [redacted] e mail [redacted] nella sua qualità di [redacted]  
Il sottoscritto della [redacted] nato/a [redacted] il [redacted]  
Residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] C.F./P.IVA [redacted]  
Tel. [redacted] Cell. [redacted] e mail [redacted] nella sua qualità di [redacted]  
dell'immobile ubicato in Abano Terme via S.IT. d'Abano n. 5 di  
cui ai mappali n. 293-384 sub. n. [redacted] Sez. [redacted] del Foglio n. 14 NCE/UNCT  
del Comune di Abano Terme adibito ad uso residenziale in riferimento al Z.T.O. E. Edilizia del P.R.G. vigente.

**SEGNALO**

l'inizio dell'Attività Edilizia, ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i., dell'art. 19 della legge 7.06.1990 nr. 241, come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010, che avverrà il [redacted] nella sopra descritta area/unità immobiliare per l'esecuzione dei lavori di modifiche interne ad un fabbricato residenziale e modifiche esterne al fabbricato ad uso residenziale

come meglio descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del sottoscritto [redacted] Tecnico progettista [redacted] con studio sito in [redacted] via [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti al n. [redacted] della Provincia di Padova CF n. [redacted] Tel. [redacted] Cell. [redacted] e mail [redacted]  
I lavori saranno eseguiti dall'impresa [redacted] con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted] C.F./P.I. [redacted] Tel. [redacted] Cell. [redacted] e mail [redacted]  
La direzione lavori sarà affidata al [redacted] con studio sito in [redacted] via [redacted] n. [redacted] dei [redacted] al n. [redacted] della Provincia di [redacted] CF n. [redacted] Tel. [redacted] Cell. [redacted] e mail [redacted]

**DICHIARANO**

- A - che l'intervento:
- ricade in area non soggetta a vincoli;
  - è soggetto al vincolo di [redacted] di cui all' autorizzazione in data [redacted] che si allega in copia;
- B - che l'intervento viene presentato a sanatoria ed:
- è in corso d'esecuzione (allego versamento sanatoria ai sensi dell'art.37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
  - è già stato completamente realizzato (allego versamento sanatoria ai sensi dell'art.37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- C - che l'intervento ricade in: Zona P.R.G. vigente E. Edilizia co. edilizia vincolata
- D - che le acque reflue di fognatura nera vengono convogliate in:
- condotta fognatura pubblica per acque nere;
  - fossa Imhoff e subirrigazione;
- D/1 - che le acque meteoriche vengono smaltite tramite:
- condotta pubblica per acque meteoriche;
  - acque superficiali (fosso);
  - dispersione naturale sul terreno;
- E - che l'area oggetto d'intervento è interessata al passaggio dell'elettrodotto Linea [redacted]
- F - che le terre e rocce da scavo prodotte nell'ambito dell'intervento:
- utilizzate secondo procedura operativa per la gestione delle terre e rocce da scavo prevista nell'allegato A della D.G.R. n. 2424 del 8 agosto 2006 (vedere allegato);
  - sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti speciali di cui al decreto legislativo 152/2006 (vedere allegato);

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

ALLEGATO N. 30

G - che ai sensi della Delibera di Giunta Regionale nr. 2774 del 22.09.2009 "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza";

l'intervento edilizio non necessita delle idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgere in quota;

l'intervento edilizio necessita delle idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgere in quota (vedere allegato);

H - che , è stato acquisito parere ULSS16 in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ che si allega in copia;

I - che i lavori saranno eseguiti:

in economia direttamente e per proprio conto e quindi, sotto la propria personale responsabilità, si dichiara che non sono soggetti alla presentazione della documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 DLgs 494/98 e s.m. e l.; qualora in corso d'opera si rendesse necessario l'impiego di imprese e/o ditte specializzate, i sottoscritti si impegnano a trasmettere tempestivamente al Comune di Abano Terme i relativi nominativi;

dall'impresa \_\_\_\_\_

Leg. Rapp. \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cod. fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

**N.B. Se le imprese sono più d'una, va allegato un elenco con l'indicazione dei relativi nominativi e dati identificativi.**

**Al sensi dell'art. 90 del D.lgs 09.04.2008 n.81, allega la seguente documentazione per ogni impresa che prenderà parte ai lavori:**

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- dichiarazione da parte del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 90 - comma 9 del D.lgs 81/2008 e s.m.l.;

#### SI ALLEGA

Copia della notifica preliminare all'Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008. (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare;

Detagliata relazione a firma di un progettista abilitato e iscritto all'Albo Professionale - che illustra i lavori, assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie (redatta negli spazi predisposti nel presente stampato);

Progetto delle opere da eseguire costituito da nr. 2 elaborati, completi di planimetrie al 2000 e 500, piante, prospetti e sezioni, debitamente firmati dalli sottoscritti e dal progettista e direttore dei lavori;

Documentazione fotografica (con la dimostrazione dei con visuali); *aggi. atti*

Ricevuta del versamento per diritti di segreteria pari a € 52,20 eseguito su C/C n. 11345352 intestato al Comune di Abano Terme - Servizio Tesoreria

Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi di quanto previsto dalla L. 13/89 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) e D.M. 236/89, nonché successive modifiche ed integrazioni ed all'allegato "B" della DGRV n. 1428/2011; , (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L. n. 248/2005 e relativo regolamento di attuazione DM. 22.01.2008 n.° 37 e successive modifiche ed integrazioni , (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Parere di conformità del Comando Prov.le V.V.F. : (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Parere favorevole dell'AcegasAps espresso in data \_\_\_\_\_ relativo alle opere di fognatura nera con recapito in fognatura pubblica ( od in alternativa elaborato grafico con l'indicazione dello schema degli scarichi e dei punti di allaccio alla rete pubblica, ai fini dell'inoltro della richiesta di parere all'AcegasAps da parte dello Sportello Unico Attività Edilizia e nel contempo si dichiara che i lavori inizieranno successivamente all'acquisizione di tale parere) (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Parere favorevole Ufficio Impianti Tecnologici Comunale espresso in data \_\_\_\_\_ relativo alle opere di fognatura nera con recapito in fossa Imhoff e sub irrigazione e delle acque meteoriche con recapito in condotta comunale ( od in alternativa elaborato grafico con l'indicazione dello schema degli scarichi ai fini dell'inoltro della richiesta di parere all'Ufficio Impianti Tecnologici Comunale da parte dello Sportello Unico Attività Edilizia e nel contempo si dichiara che i lavori inizieranno successivamente all'acquisizione di tale parere) , (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Autorizzazione per modifiche e nuove recinzioni/accessi carrai (da richiedere preventivamente al responsabile dell'Ufficio Viabilità Comunale) ( od in alternativa si chiede che la richiesta di parere venga inoltrata dallo Sportello Unico Attività Edilizia e nel contempo si dichiara che i lavori inizieranno successivamente all'acquisizione di tale parere);

Relazione geologico-geotecnica redatta dal professionista abilitato (iscritto all'albo) sulla base di adeguate indagini geognostiche in situ , (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Relazione sulle strutture in muratura ai sensi del D.M. 09/01/87 e successive modifiche ed integrazioni (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Relazione tecnica (Allegato E D.Lgs. 192/2005), siffatti ai di Progetti di Sicurezza (D.Lgs. 192/2005 art. 30) D.lgs. 192 del 08/10/2005, D.Lgs. 311 del 01/02/2007, Accertamento delle strutture Europee (D.Lgs. 100/2008) (CE sulle prestazioni energetiche degli edifici) e D.Lgs. 30/05/2008 n. 115 e s.m.l.; , (ovvero in alternativa  si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

- Documentazione prevista dalla Regione del Veneto ed in particolare dalla Giunta Regionale che con propria deliberazione n. 2774 del 22/09/2009 ha approvato le "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza" (art. 79 bis L.R. 61/85). In particolare dovranno essere rispettate le condizioni tecniche contenute nell'allegato A alla citata DGRV che dà pratica attuazione al contenuto dell'art. 79 bis della L.R. 61/85 che al comma 1 dispone che i progetti relativi agli interventi edilizi che riguardano nuove costruzioni o edifici esistenti che prevedano tra la documentazione allegata alla richiesta relativa al titolo abilitativo o alla SCIA, idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgersi in quota, precisando nel contempo che la mancata previsione delle misure descritte al comma 1, costituisce, causa ostativa al rilascio del titolo abilitativo ed altresì impedimento all'ulteriore decorso del termine per l'efficacia della SCIA (comma 3), (ovvero in alternativa D si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Venga adempito a quanto previsto dall'art. 186 della D.Lgs. 152/2006 "Procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo" e relativo allegato "A" della Dgr n. 2424 del 08/08/2008 (punto 1.1.2 e 1.1.3); Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'allegato A alla Dgr del Veneto n. 2424 del 08/08/08 e più precisamente quanto dispone il punto b) del comma 1.1.2. - (ovvero in alternativa D si dichiara, assumendosene la responsabilità, la non necessità);
- Estratto di mappa autentico in scala 1:2000 (estratto VAX) o tipo di fraz. rilasciato dall'UTE in data non antecedente ai sei mesi; (o ovvero fa parte dell'elaborato di progetto);
- Stralcio planimetrico del PRG vigente ed eventualmente di quello adottato, con l'indicazione dell'ubicazione del fabbricato esistente (o ovvero fa parte dell'elaborato di progetto);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che attesti la titolarità di cui all'art. 77 della Lr. 61/85, la legittimità delle eventuali preesistenze e la presenza di eventuali vincoli attivi o passivi;
- Copia atti di proprietà (obbligatorio);
- Copia carta d'identità e codice fiscale del richiedente, del progettista, del direttore dei lavori e del titolare dell'impresa costruttrice (obbligatori);
- Le seguenti autorizzazioni/nulla-osta \_\_\_\_\_

### CONSAPEVOLI CHE

Al sensi dell'art. 19 comma 3 della legge 7.08.1990 nr. 241 e s.m.e.l. l'Amministrazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione, può adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformarsi alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione. In ogni caso non inferiore a 30 giorni. È fatto comunque salvo il potere dell'Amministrazione di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies e 21-nonies.

In caso di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà falsa o mendace, l'Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6 dell'art. 19 suocitato, nonché di quelle di cui al Capo VI del testo unico di cui al D.P.R. nr. 445/2000, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

Dal combinato disposto degli art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 ed art. 49 della legge 122/2010, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni dalla data di presentazione.

Ultimato l'intervento il progettista, o un tecnico abilitato, deve presentare, ai sensi dell'art. 23 - comma 7 - DPR 380/01 e s. m. e. l., un certificato di collaudo attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato con la "Segnalazione certificata di inizio attività, nonché la ricevuta della avvenuta variazione catastale o dichiarazione che i lavori stessi non hanno comportato modificazioni al classamento, ai sensi dell'art.1 - comma 558 - della Legge 30 dicembre 2004 nr.311.

Nel caso l'intervento rientri in quanto previsto dall'art. 24 comma 2 lettera c) del DPR 380/01 e s. m. e. l., dovrà essere presentata richiesta di rilascio del certificato di agibilità con allegata tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Contestualmente dovranno altresì essere presentate, a pena d'inefficacia della dichiarazione di fine lavori, se dovute in relazione al tipo di intervento, le asseverazioni previste dall'art. 8, comma 2, dei decreti legislativi 19 agosto 2005 n.192 e 29 dicembre 2005 nr. 311 e successive modificazioni e integrazioni.

IL RICHIEDENTE  
(firma leggibile)

L'IMPRESA COSTRUTTRICE  
(timbro e firma per accettazione)



### RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio tecnico in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ iscritto □ all'Albo □ all'Ordine □ al Collegio \_\_\_\_\_ della Provincia \_\_\_\_\_, ha preso visione dell'area/unità immobiliare oggetto della presente ad uso \_\_\_\_\_ di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_, consapevole della particolare responsabilità penale posta a carico del sottoscritto in quanto esercente \_\_\_\_\_, e per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale,

### ASSEVERO

1) che i lavori consistono in (segue dettagliata relazione tecnica illustrativa sia sulla consistenza dell'intervento sotto i suoi vari aspetti, che sull'impiego dei materiali):

modifiche in terra ad un fabbricato residenziale  
modifiche estetiche su due vani abitati ad uso abitativo  
acquedotto

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

# ASTE GIUDIZIARIE®



2) che lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Abano Terme con le seguenti pratiche edilizie:

3) che l'intervento di cui trattasi, come risulta anche dall'elaborato progettuale allegato che è da ritenersi parte integrante della presente, **È CONFORME** agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio comunale ed adottato, **RISPETTA** tutte le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, **RISPETTA** tutta la normativa in materia edilizia e **RISPETTA** tutta la normativa in materia di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro.

WB - App. 11.11-

**N.B. Alla conclusione dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione di inizio e fine lavori, che dovrà essere corredata da:**

- certificato di collaudo finale;
  - richiesta certificato di Agibilità (da presentare utilizzando l'apposito stampato, scaricabile dal sito ufficiale [www.abano-terme.it](http://www.abano-terme.it));
  - documentazione necessaria (o dichiarazione della non necessità ai sensi art. 24 DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e l. da presentarsi in alternativa alla richiesta di certificato di collaudo finale);
  - ufficiale separatamente;
  - elaborati grafici di progetto dell'ultima SCIA, in formato pdf in scala, compilati (planimetrie, piante, sezioni) in n. 3 esemplari, con:
  - inserimento del fabbricato nelle tavole di P.R.G. ove mancanti, in formato pdf;
  - documentazione fotografica, adeguata in termini di numero di scatti e di chiarezza, che attesti la conformità dell'intervento alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
  - in caso di variazione della novità catastale, dovrà essere prodotta nuova documentazione catastale (planimetrie, piante, sezioni) in n. 3 esemplari, con:
- all'Agenda del Territorio di Padova); in alternativa dichiarazione di non necessità.



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO  
PER L'EDILIZIA PRIVATA DEL  
**COMUNE DI ABANO TERME**

Oggetto: Ditta richiedente: SIRIUS S.r.l. via Alinate 125, Padova domiciliata in via Santa Maria  
Abano n. 9, Abano Terme  
S.C.I.A. – Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia ai sensi art. 22 commi 1 e 2  
del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed art. 19 legge 241/90 come modificato e integrato  
dall'art. 49 della legge 122/2010 e s.m.i. a sanatoria.  
Pratica n. 703/2013 del 29.11.2013.  
Integrazione pratica.

Con riferimento alla nota n. 41079 del 23.12.2013, riferita alla pratica di cui all'oggetto, si  
trasmettono i sottoelencati documenti:

- n. 1 copie complete degli elaborati grafici completi atti a dimostrare la legittimità dello stato di fatto e riproducenti lo stato aggiornato dei fabbricati compresa la sistemazione esterna dell'area;
- dichiarazione del progettista e direttore dei lavori sulla non necessità della relazione di cui alla legge 10-91;
- dichiarazione di cui alla legge 13/89, (eliminazione delle barriere architettoniche).

Nel rimanere a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o precisazione si coglie  
l'occasione per porgere i più cordiali saluti

Abano Terme Il

Il Richiedente

---

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

# ASTE GIUDIZIARIE®



## COMUNE DI ABANO TERME

INTEGRAZIONE FEBBRAIO 2020 SCIA A SANATORIA PER  
ESECUZIONE OPERE INTERNE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE  
E MODIFICHE ESTETICHE PER EDIFICIO AD USO ANNESSO

RICHIEDENTE: SIRIUS SRL con sede a Padova in Via Altinate

TAV. n.

3

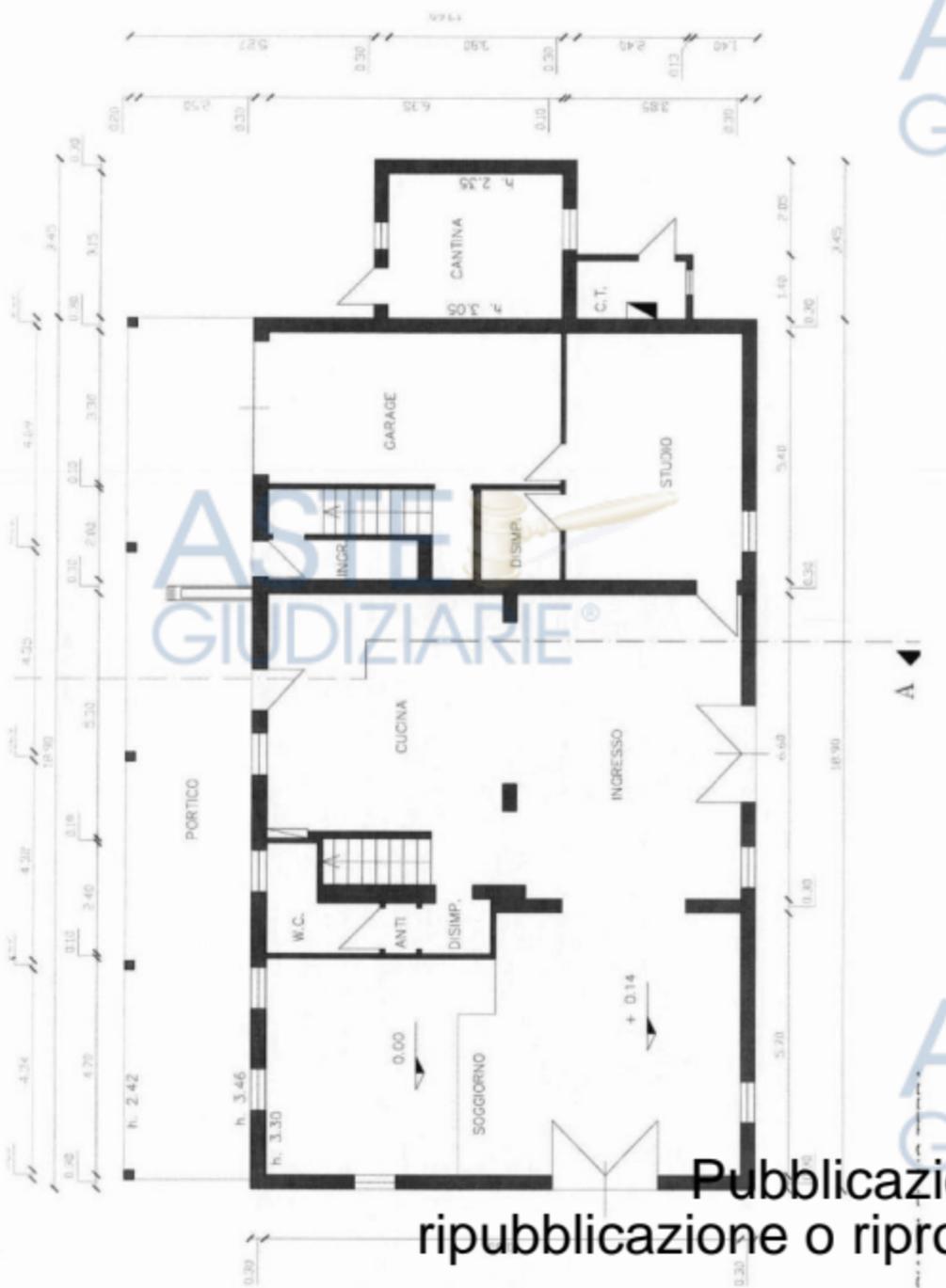
EDIFICIO A  
INVARIATO

IL PROGETTISTA:

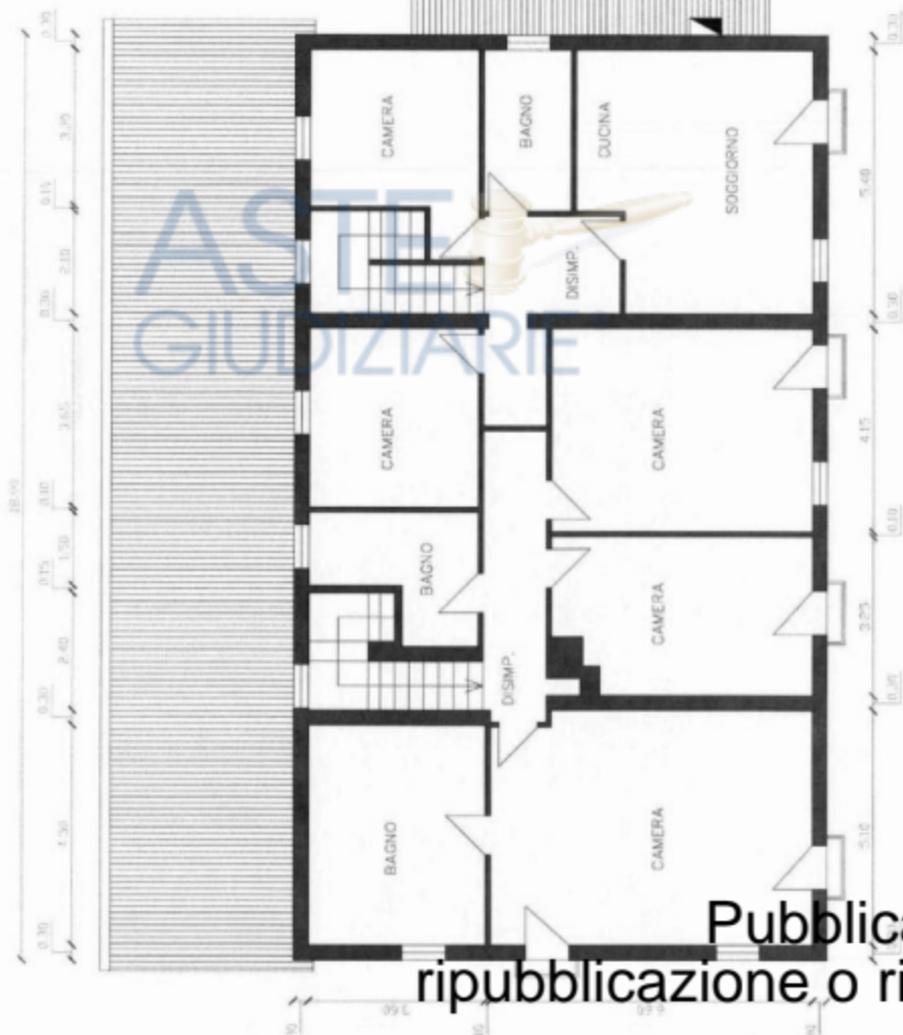
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

DATA:

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione



Publicazione  
 ripubblicazione o ripro

# ASTE GIUDIZIARIE®



## COMUNE DI ABANO TERME

INTEGRAZIONE FEBBRAIO 2020 SCIA A SANATORIA PER  
ESECUZIONE OPERE INTERNE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE  
E MODIFICHE ESTETICHE PER EDIFICIO AD USO ANNESSO

RICHIEDENTE: CIRIUS SRL CON SEDE A PADOVA IN VIA ALTINATE. [REDACTED]

TAV. n.

5

EDIFICIO B  
STATO DI PROGETTO

IL PROGETTISTA:

[REDACTED] DANIELA BIANCHI

[REDACTED] TEL. 049/9125790

[REDACTED] MONTEGROTTO TERME (PD)

DATA:

SCALA: 1:100

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



CENTRALE TERMICA  
8,48 mq.  
s.f. 1,49 mq.  
H. 2,70 mt.

LOCALE ACCESSORIO  
17,10 mq.  
s.f. 2,80 mq.  
H. 2,60 mt.

RIPOSTIGLIO  
15,43 mq.  
s.f. 0,60mq.  
H. 2,60 mt.

BAGNO  
0,55 mq.  
s.f. 0,28mq.  
H. 2,60 mt.

RIPOSTIGLIO  
6,51 mq.  
s.f. 0,25mq.  
H. 2,60 mt.

RIPOSTIGLIO  
7,68 mq.  
s.f. 0,28 mq.  
H. 2,60 mt.

LOCALE ACCESSORIO  
31,80 mq.  
s.f. 6,75mq.  
H. 2,60 mt.

LOCALE ACCESSORIO  
47,80 mq.  
s.f. 4,48 mq.  
H. 2,60 mt.

LOCALE ACCESSORIO  
58,87 mq.  
s.f. 2,48 mq.  
H. 2,60 mt.

ANDRONE  
15,18 mq.

PORTICO  
110,41 mq.  
Hm. 5,55 mt.

9,79



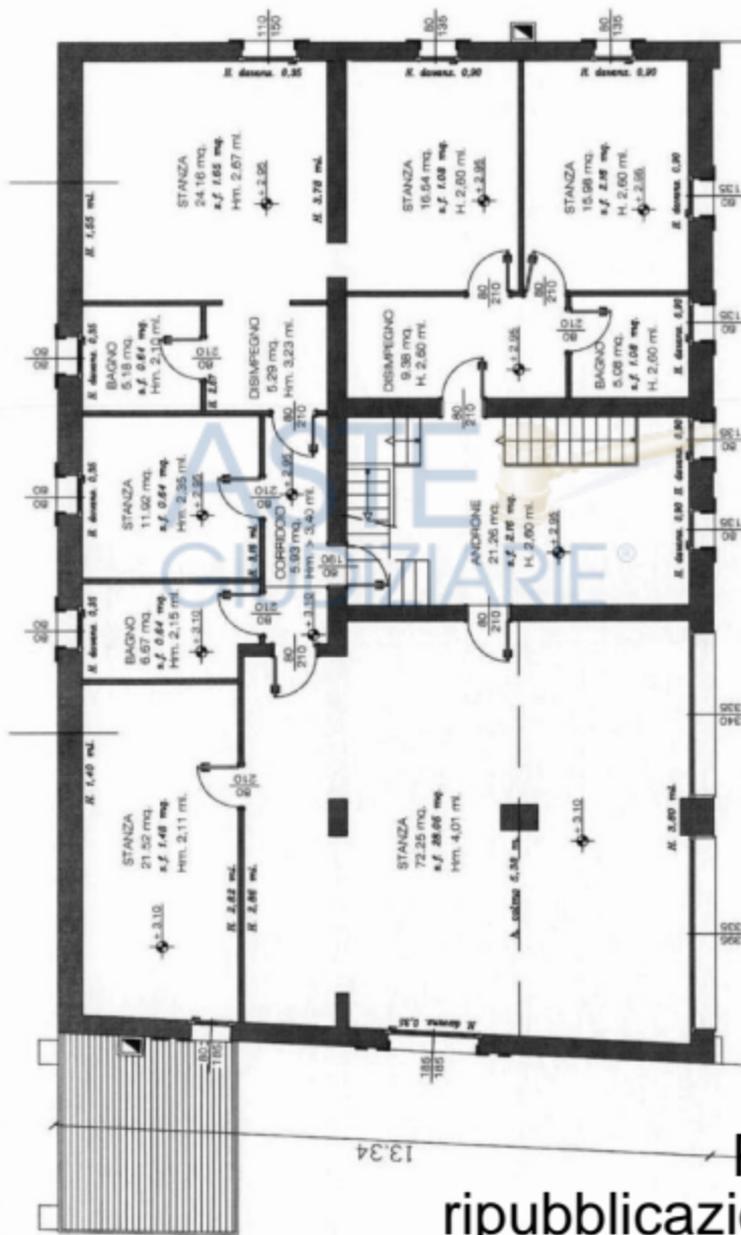
5,47

18,8

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

5.47

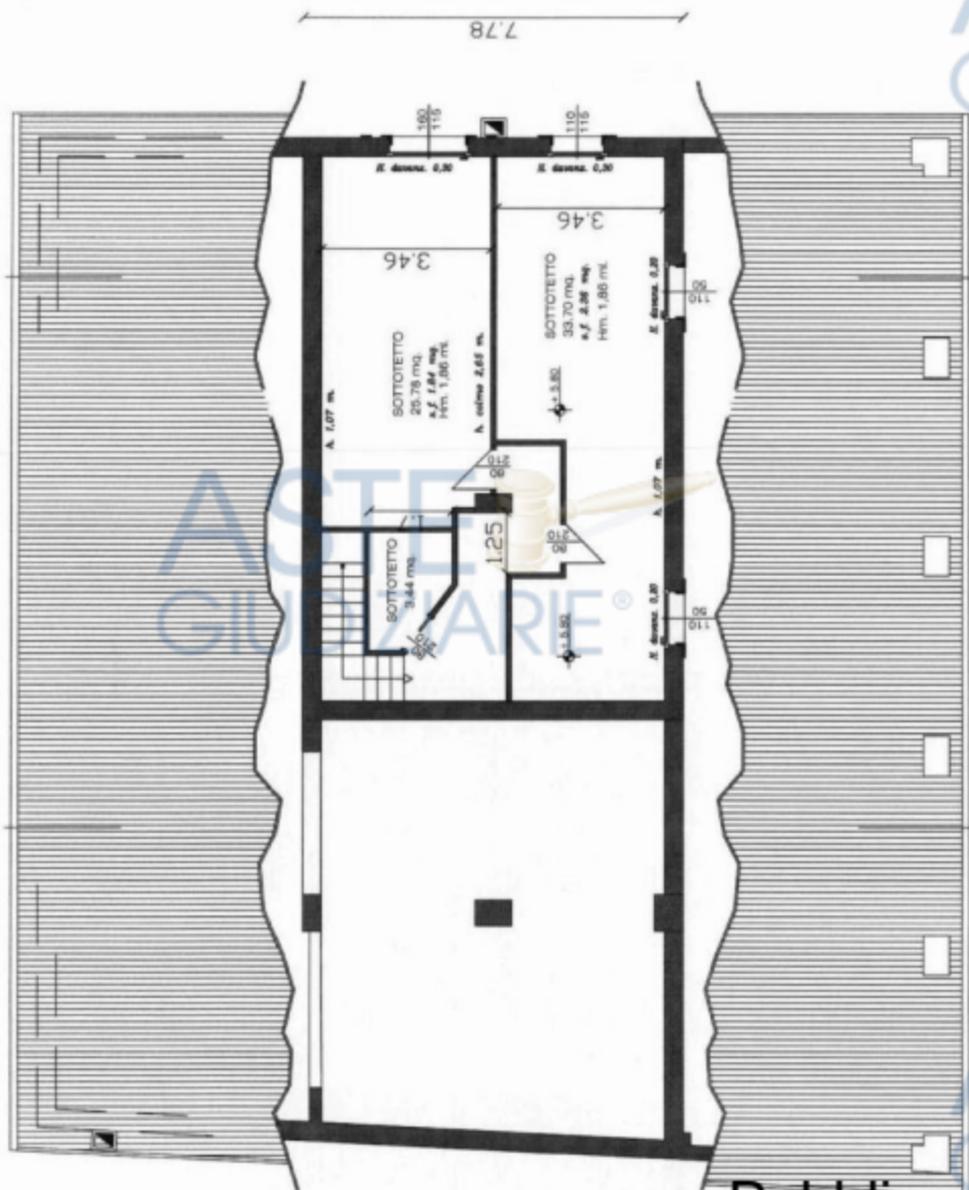
13.22



VUOTO

13.34

Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione



# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO  
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot. n. 2023/0046454 del 12/12/2023  
Prot./rif 2023/0044825 del 29/11/2023

Identificativo marche da bollo:  
Esente perchè CTU

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica (art. 30, c. 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

- Richiedente: Ravarotto Davide;
- N.C.T., Foglio: 14 ; - Mappale/I: 12,96,97,99,227,229,253,343,345,347,383,395 ;

DESTINAZIONE di:  
- PRG "Piano Regolatore Generale" approvato con DGRV n. 4004/1999 e successive varianti

- Sistema di appartenenza: SA "Sistema ambientale" (artt.: 4, 11, 20 e 21 delle N.T.A.)

- Area: \* "Area di Interesse storico-ambientale"  
Edificio di Interesse storico ambientale \* 53: Masseria Trevisan

Z.T.O. "E2"

- Modalità d'intervento: "diretto"
- Destinazione d'uso: residenza; magazzini; laboratori per l'artigianato di servizio e artistico nei limiti sotto specificati; pensioni, ristoranti bar, agriturismo, ecc. - uffici, studi professionali, agenzie, ecc. - attrezzature pubbliche o di interesse pubblico pertinenti gli insediamenti residenziali - tutte le attività di supporto dell'agricoltura (per gli edifici in zona agricola).

Per i nuovi laboratori artigianali, il volume lordo non deve superare i 1.000 mc e la superficie netta di pavimento non deve essere maggiore di 250 mq. Sono escluse: attività artigianali molesta ed inquinanti ed attività industriali; depositi all'aperto non connessi all'attività agricola; nuove discoteche, sale da ballo, ecc; tutte le destinazioni che, a giudizio del Comune, possono comportare molestia ed essere in contrasto con il carattere della zona; le attività insalubri di prima classe.

(artt.: 11, 13, 14, 42 e 43 delle N.T.A.)

- Area: Aa "Area agricola produttiva"

Z.T.O. "E2"

- Modalità d'intervento: "Diretto"
  - Destinazione d'uso: E "attività agricole"
- (artt.: 11, 12, 14, 21 e 22 delle N.T.A. e L.R. 23.12.2010 n° 30)

Non ricadente all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (L.R. n. 17 del 06.06.2017). L'ultima delimitazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata è stata approvata con Delibera C.C. n. 10 del 06.06.2020.

## ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLI RAPPRESENTATI NEL PRG

- Fascia di rispetto stradale (D.L. n.° 285 del 30.04.1992 e successive modifiche ed integrazioni);

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

ALLEGATO N. 32

## VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### A-Vincoli culturali, paesaggistici e derivanti dalla Pianificazione Superiore

#### Vincoli

- Sismico - DGR nr 244/2021 - art. 11.7

### B-Fasce di rispetto ed elementi generatori di vincolo

#### Fasce di rispetto

Mappali 343,345,347,395 parzialmente ricadenti in:

- Fasce di rispetto stradali - art. 12.1

## INVARIANTI

### Invarianti di natura ambientale

Mappali 347,99,96,395,383 parzialmente ricadenti in:

- Siepi e filari - art. 21.4



## FRAGILITA'

### Compatibilità geologica

- Area idonea a condizione - art. 15.2-PE Terreni impermeabili, drenaggio difficoltoso, caratteristiche geotecniche scadenti - art. 15.2

## TRASFORMABILITA'

- ATO 3 Ambito agricolo periurbano

### Zone agricole (PTRC)

- Aree di agricoltura periurbana - art. 24.1

## Piano di Gestione del Rischio Alluvioni

adottato in data 21.12.2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali

- Mappali 12,96,97,99,227,229,253 ,383 totalmente
- Mappali 395, 343,345,347 parzialmente
- ricadenti in:  
Aree classificate a Pericolosità Media (P2) art. 13 delle NTA del PGRA
- Mappali 395, 343,345,347 parzialmente ricadenti in:  
Aree classificate a Pericolosità moderata (P1) art. 13 delle NTA del PGRA
- Mappali 347 e 345 parzialmente ricadenti in:  
Aree classificate a Rischio Medio (R2) art. 4 delle NTA del PGRA
- Mappali 347 e 345 parzialmente

- **Mappali 12,96,97,99,227,229,263,343,383,395 totalmente ricadenti in:**

**Area classificate a Rischio Moderato (R1) art. 4 delle NTA del PGRA**

**Il presente certificato viene rilasciato fatte salve le disposizioni di cui all'art. 44 della L.R. 11/2004**

**Fatte salve le disposizioni all'art.9 del DPR 8 giugno 2001, n.327 e smi e all'art. 9 del DPR 6 giugno 2001, n.380 e smi.**

**Ai sensi dell'art.48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i a seguito dell'approvazione del PAT il piano regolatore generale vigente, diventa il piano degli interventi (PI), nei limiti e con le modalità di cui all'art.38 del PAT, con la sola esclusione delle aree di incompatibilità (art. 22.11)**

**Il presente atto non costituisce titolo, precondizione o altro impegno da parte dell'Autorità Comunale per le attività di cui all'art. 10, comma 1, DPR 6/6/2001 n. 380.**

**Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.**

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

**Abano Terme, il 12/12/2023**

**Il Responsabile del Servizio Patrimonio e Urbanistica**

*Dot. Urb. Carlo Piovani*

(Documento prodotto in originale informatico e fornito digitalmente ai sensi dell'art. 30 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2000)

**DIRITTO DI REVISIONE**  
 Art. 10 D. L. 16/190 N. 61, 18/592 N. 66 - CAP 3602  
 Verificati al 30/06/2023, 18/05/2021 del 30/11/2020

Adempimenti L. 241/90	Responsabile procedimento:	Circolo ricevimento:	Responsabile provvedimento:
Referente: Urb. Sara Dato Tel 049 8246272-309	Dot. Urb. Carlo Piovani PO Patrimonio Urbanistica c/o Municipio Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD)	Solo su appuntamento	Arch. Leonardo Mirozzi Riceve: su appuntamento
Mail: <a href="mailto:amunicipo@abanoterme.net">amunicipo@abanoterme.net</a> pec: <a href="mailto:abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net">abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net</a>			



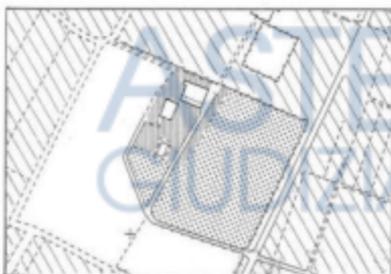
**Municipio di Abano Terme** - Piazza Caduti, 1 - 35031 Abano Terme (PD) - Italy - C.F. / P.I. 00556230282  
 Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail [protocollo@abanoterme.net](mailto:protocollo@abanoterme.net)  
 PEC [abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net) - [www.abanoterme.net](http://www.abanoterme.net)



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione



## RILIEVO AMBIENTALE



-  a) Sede
-  b) Spazio Verde
-  c) Infrastruttura
-  d) Spazio a destinazione agricola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Ispezione telematica**

n. T1 340479 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 18:31:13

Tassa versata € 3,60

Richiedente RVRDVD

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1417

Registro particolare n. 1132

Data di presentazione 11/01/1991

La formatta' e' stata validata dall'ufficio

**ASTE**   
**GIUDIZIARIE®**

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Dot. CARLO BUSI  
NOTAIO  
PADOVA, V. A'ntico 56-T, 36573-35145

12.1.86

ALTA AUTORITA' DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PADOVA

NOTA IN DOPPIO

1417

Per trascrizione di atto portante VENDITA

1132

A FAVORE

4618-30

[Redacted names and addresses]

A CARICO

2759-166

[Redacted names and addresses]

11 GEN. 1991

TITOLO

Atto a rogito del Notaio Busi Dr. Carlo di Padova in data 11  
Dicembre 1990 Repertorio n. 202364/15956

OGGETTO

TRASCRIZIONE

Con l'atto sopracitato:

Il signor [Redacted] a venduto [Redacted]  
[Redacted] a accettato ed acquistato, i  
seguenti immobili e cioà:

Imp. Ip. L. \_\_\_\_\_

Penale € 60000

Bollo Ip. € 500

Scrit. € \_\_\_\_\_

L. \_\_\_\_\_

Totale € 60.500

Tasse Ip. € 23.000

- A) Comune di ARANO TERME (PD) NCEU:
  - Via S.M. D'Abano p.T-1- A/7- cl.U- v.u. 15,5- RCL. 3906-  
Sez. U- Fg. 14- m.n. 84 sub 1 (uno);
  - Via S.M. D'Abano p.T- C/6- cl.l- mq. 20- RCL. 74- Sez.u-  
Fg. 14- m.n. 84 sub 2 (due);

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

L'area sulla quale sorge il detto fabbricato e quella annessa

è distinta in Catasto Terreni del Comune di ABANO TERME al  
Fg. 14 con il n.n. 120 di mq. 210;

B) La comproprietà in ragione di 1/2 (una metà) del terreno  
agricolo posto in Comune di ABANO TERME (PD) così distinto in  
Catasto Terreni di detto Comune:

Fg. 14 mappali numeri:

- 10 di ha 0.15.00 RDL. --- RAL. ---

- 11 di ha 0.28.15 RDL. 65.800 RAL. 36.595;

- 12 di ha 0.65.88 RDL. 111.386 RAL. 72.468;

- 37 di ha 0.14.11 RDL. 13.326 RAL. 6.349;

- 38 di ha 0.42.80 RDL. 72.364 RAL. 47.080;

- 96 di ha 0.10.10 RDL. 17.076 RAL. 11.110;

- 97 di ha 0.14.80 RDL. 34.595 RAL. 19.240;

- 98 di ha 0.03.95 RDL. 9.233 RAL. 5.135;

- 99 di ha 0.05.00 RDL. 4.722 RAL. 2.250;

-100 di ha 0.22.90 RDL. 38.718 RAL. 25.190;

-101 di ha 1.02.70 RDL. 173.640 RAL. 112.970;

-102 di ha 1.05.05 RDL. 172.613 RAL. 115.555;

e così per una superficie catastale complessiva di ha 4.30.44

RDL. 718.473 RAL. 453.942;

In confine:

ragioni Borghi, Via S.M. in Abano; e con la proprietà di cui

al mappale n.80 del Foglio 14.

PREZZO  
ripubblicazione o ripro

275320

Publicazio

A  
G

A  
G

Lire 175.000.000 (lire centosettantacinquemilioni) interamente pagato e quietanzato.

*[Handwritten signature]*

ASTE   
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazio  
ripubblicazione o ripro

Il C.C.P.

Dott. CARLO BUSI  
NOTAIO  
PADOVA - F. ALBINZANI

Repertorio n.208117

Fascicolo n.16671

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

a Padova  
2-1-92  
N. 188

L'anno 1991 (millenovecentonovantuno), questo giorno di

COMUNE DI ABANO TERME  
Provincia di Padova  
18 GEN. 1992  
Ppt. n. \_\_\_\_\_  
Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. 36

In Padova - Via Altinate n.56.

Davanti a me Dr. Carlo Busi Notaio iscritto nel Ruolo del

stretto Notarile di Padova, con residenza in Padova, si sono

costituiti i signori:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

la quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale e quindi nel nome, vece, interesse e rappresentanza del signor:

- [REDACTED] nato a Padova il giorno 28 Novembre 1917
- [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
- [REDACTED] - [REDACTED]

In virtù di procura speciale recognita nella firma da me Notaio in data odierna Rep.n. 208115 procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

[REDACTED] n. [REDACTED] a Padova il giorno 28 Novembre 1917  
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale

Publicazione o riproduzione



Fig. 14 con il m.n. 119 di mq. 400;

B) La comproprietà in ragione di 1/2 (una metà) del terreno agricolo posto in Comune di ABANO TERME (PD) così distinto in Catasto Terreni di detto Comune:

Fig. 14 mappali numeri:

- 10 di ha 0.15.00 RDL. --- RAL. ---
- 11 di ha 0.28.15 RDL. 65.800 RAL. 36.595;
- 12 di ha 0.65.88 RDL.111.386 RAL. 72.468;
- 37 di ha 0.14.11 RDL. 13.326 RAL. 6.349;
- 38 di ha 0.42.80 RDL. 72.364 RAL. 47.080;
- 96 di ha 0.10.10 RDL. 17.076 RAL. 11.110;
- 97 di ha 0.14.80 RDL. 34.595 RAL. 19.240;
- 98 di ha 0.03.95 RDL. 9.233 RAL. 5.135;
- 99 di ha 0.05.00 RDL. 4.722 RAL. 2.250;
- 100 di ha 0.22.90 RDL. 38.718 RAL. 25.190;
- 101 di ha 1.02.70 RDL.173.640 RAL. 112.970;
- 102 di ha 1.05.05 RDL.177.613 RAL. 115.555;

e così per una superficie catastale complessiva di ha 4.30.44 RDL. 718.473 RAL. 453.942;

In confine in corpo: ragioni [redacted] ragioni [redacted] Via S.M. D'Abano, e altra proprietà della [redacted]

A corredo delle domande di voltura del presente atto verranno dimessi i relativi certificati catastali dai quali risultano le attuali intestazioni degli immobili in contratto.

Con riferimento:

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

A) al disposto dell'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche la parte venditrice, dichiara, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15, che le opere relative alla costruzione in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1 Settembre 1967 e che in data 20 Febbraio 1976 è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Abano Terme licenza per restauro conservativo dell'immobile.

Il fabbricato in contratto è stato dichiarato abitabile dal Sindaco del Comune di Abano Terme in data 20 Luglio 1979.

B) al disposto del secondo comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Abano Terme in data 16 Novembre 1991, che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "C".

La parte venditrice mi dichiara altresì che non sono intervenute successivamente al rilascio del certificato suddetto modificazioni degli strumenti urbanistici.

La presente vendita e' fatta e rispettivamente accettata con il trasferimento nella Società acquirente di tutte le ragioni, azioni e diritti, che alla parte venditrice competono sopra l'immobile alienato, sue aderenze, sovrastanze, pertinenze, infissi, seminfissi, impianti, ecc.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

servitu' attive e passive se e come esistono e abbiano legale ragione di esistere.

La parte venditrice garantisce il piu' ampio rilievo da ogni danno, lite, molestia ed evizione e garantisce altresì la legittima provenienza, la piena proprieta' e la disponibilita' dell'immobile alienato e la sua liberta' da pesi, canoni, censi, livelli, privilegi, ipoteche ed oneri reali in genere.

La Società venditrice e' esonerata dall'obbligo di consegnare alla Società acquirente la documentazione autentica di rito.

Il prezzo della presente vendita e' stato tra le parti d'accordo fissato nella complessiva somma di Lire 222.000.000 (lire duecentoventiduemilioni);

attributo quant'è per Lire 195.000.000 (centonovantacinquemilioni) all'immobile superiormente descritto sub a) e quant'è per Lire 27.000.000 (ventisette milioni) all'immobile superiormente descritto sub b).

Prezzo che la parte venditrice per la verità dichiara e riconosce d'avere per intero prima d'ora ricevuto dalla società acquirente alla quale pertanto con il presente atto rilascia ampia e finale liberatoria quietanza per il titolo di prezzo. Ogni effetto attivo e passivo del presente contratto decorre dal giorno di oggi stesso.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale a lei spettante.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della

società acquirente.

A sensi dell'art.18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643, richiesta della prescritta dichiarazione la parte venditrice, in persona come sopra me la consegna.

Il Signor [REDACTED] in persona come sopra, ai sensi dell'art.3 del D.L. 27 Aprile 1990 n. 90 convertito nella Legge 26/6/90 n. 165 e della legge 4/1/1968 n.15, previa ammonizione circa la responsabilita' penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna.

Ho omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde dispensa avutane dai Componenti.

Io Notaio ho letto ai componenti che lo hanno approvato questo atto scritto prevalentemente a macchina da persona di mia fiducia e da me completato su fogli due per pagine cinque e fin qui della presente.

F.ti: [REDACTED] - Dr. Carlo Busi Notaio.

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

PROCURA SPECIALE

Allegato A.1  
in. 16621 or  
pub

Il sottoscritto:

██████████ ██████████  
██████████ ██████████,  
██████████ il quale ha dichiarato di essere in regime di separazione legale;

con il presente atto nomina e costituisce a sua speciale procuratrice la signora:

= ██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████

Affinchè nel nome, vece, interesse e rappresentanza di esso mandante venda alla Società ██████████ con sede ██████████

██████████ per il prezzo di L. 222.000.000 (duecentoventiduemilioni) gli immobili in calce descritti.

In relazione a quanto sopra nominat procurat e' quindi espressamente autorizzato a stipulare l'atto notarile di vendita, a descrivere l'immobile con i suoi precisi dati di catasto ed esatti confini, modificando se del caso quelli sotto riportati, a munire l'atto di tutti quei patti, condizioni, diritti, obblighi e servitù che riterrà del caso e che sono d'uso in simili contratti, a riscuotere il prezzo rilasciando alla società acquirente liberatoria quietanza, a fissare la decorrenza del possesso e degli effetti attivi e passivi del contratto a fare le

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

le.

A presentare e firmare tutte le dichiarazioni fiscali richieste dalle vigenti leggi, nonché le dichiarazioni previste dalla legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e della legge n. 165 del 26/6/1990.

A fare in una parola tutto quanto si renderà utile e necessario per l'epletamento del presente mandato.

Il tutto con promessa de rato e valido e di rilievo in ogni.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

-Comune di ABANO TERME (Padova)- NCEU:

-Via S.M. d'Abano- p. T-1-2- A/7- C1.U- vani 16- RCL. 4032-  
Fig. 14 mapp. n. 85 sub 1 (uno).

-Via S.M. d'Abano p.T- C/6- cl.1- mq. 41- RCL. 151- Fig. 14  
mapp.n. 85 sub 2 (due).

L'area su cui sorge il detto fabbricato e quella annessa risulta censita al NCT del Comune di ABANO TERME al Foglio 14 mapp.n. 119 di ha. 0.04.00- F.R.

-N.C.T. del Comune di ABANO TERME (Padova)-

-Per la comproprietà' in ragione di una metà':

Fig. 14- mapp.nn. 10- 11- 12- 37- 38- 96- 97- 98- 99- 100- 101

- 102- di complessivi ha. 04.30.44- RDL. 718.473- RAL.

453.942.

Padova li. 16 Dicembre 1991.

F.to: XXXXXXXXXX

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Repertorio n.208115

Certifico io sottoscritto Dr. Carlo Busi Notaio iscritto nel  
Ruolo del Distretto Notarile di Padova con residenza in Pado-  
va che previa la rinuncia all'assistenza dei testimoni a que-  
sto atto avendo i requisiti di legge con il mio consenso il-  
Signor:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
della cui identità personale io Notaio sono certo ha previa  
lettura firmato in mia presenza l'atto che precede.

Padova 11, 16 (sedici) Dicembre 1991 (millenovecentonovantu-  
no).

F.to: Dr. Carlo Busi Notaio.

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Alle ore 11,00 del giorno 14 Dicembre 1991 si è riunita, presso la sede sociale in Padova, l'assemblea dei soci della [redacted] per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) delibera di acquisto immobile di proprietà del [redacted]

2) delega all'Amministratore Unico dei poteri necessari alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile.

Sono presenti i Sigg.: [redacted] e [redacted]

[redacted] per conto della società [redacted]

Assume la presidenza il [redacted] il quale constata:

- che sono presenti i soci portatori dell'intero capitale sociale;
- che è presente nella sua persona l'Amministratore Unico;
- che tutti i presenti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ciò constatato dichiara la presente assemblea validamente costituita perchè totalitaria, anche in mancanza della prescritta convocazione ed atta a deliberare ai sensi dell'art. 2366 C.C..

Viene nominato Segretario il [redacted] si passa alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente prende la parola iniziando la trattazione del primo argomento posto all'ordine del giorno.

Viene quindi aperta la discussione sulla possibilità di acquistare dal Sig. [redacted] un immobile consistente in un fabbricato sito in Abano Terme (PD) e in un mezzo appezzamento di terreno di complessivi ha 4.30.44 al prezzo di L. 222.000.000.-.

Tutti i soci prendono la parola ed il Presidente fornisce delucidazioni sulle domande poste.

Dopo aver ampiamente dibattuto e nessun altro chiedendo la parola, l'assemblea all'unanimità di voti delibera quanto segue:

1) di acquistare dal [redacted] per L. 222.000.000.- - l'immobile sito in Comune di Abano Terme (PD) costituito da un fabbricato distinto nel libro del Comune di Abano Terme al Fg. 14 mapp. nn. 85 sub 1-05 sub 2, con terreno censito al

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

C.T. al Fg. 14 mapp. n. 119 di mq. 400, e della comproprietà 1/2 di  
appezamento di terreno distinto in Catasto Terreni di detto Comune al

Fg. 14 mapp. nn. 10 - 11 - 37 - 38 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 -  
102 di complessivi ha 4.30.44;

2) di delegare l'Amministratore Unico della Società tutti i poteri  
necessari alla stipula dell'atto notarile di acquisto, munendo lo  
stesso di quei patti, condizioni e servitù che riterrà del caso,  
nonchè a pagare il prezzo ricevendo liberatoria quietanza.

A questo punto il Presidente constata che l'ordine del giorno è  
esaurito e non essendovi più nessuno che chiede la parola, scioglie  
l'assemblea alle ore 12,30 previa redazione, lettura ed approvazione  
all'unanimità del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente



Publicazio  
ripubblicazione o ripro

Repertorio n.208116

Certifico io sottoscritto Dott. Carlo Busi Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova con residenza in Padova che la presente copia del Verbale tenuto il giorno 14 Dicembre 1991 dall'Assemblea dei Soci della [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] è conforme a quanto leggesi alle pagine 64 et 65

del Libro Verbali delle Assemblee della Società predetta, libro numerato, composto di n.100 pagine, bollato, vidimato il giorno 2 Settembre 1983 dal Dr. Carlo Busi Notaio in Padova.

Libro tenuto a norma di legge.

Padova 11, 16 (sedici) Dicembre 1991 (millenovecentonovantuno).

F.to: Dr. Carlo Busi Notaio

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

Direzione Provinciale di PADOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 18:33:25

---

**Ispezione telematica**  
per titolo telematico  
Richiedente RVRDVD

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 33320  
Registro Particolare 21524

Data di presentazione 30/09/2016

---

**Documento composto da 8 pagine**

**Firmatario**  
**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)**  
IT  
80052590587  
Organizzazione IT:CRDRRT64A43G337H  
Firmatario Notale  
Scadenza /U//LL/



VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

(TRASFORMAZIONE IN SOCIETA' SEMPLICE)

REPUBBLICA ITALIANA

Il 27 (ventisette) settembre 2016 (duemilasedici), alle ore 18 (diciotto) e minuti 40 (quaranta);

a Padova in via Porciglia n. 23;

davanti a me dottoressa Roberta Cardarelli, notaio del collegio di Padova, con sede a Camposampiero;

è presente il signor

MESCALCHIN PAOLO, nato a Padova il 28 novembre 1937, domiciliato per la città a Padova, in via Altinate n. 125, cittadino italiano;

amministratore unico della società

"SIRIUS - S.R.L." con sede a Padova in via Altinate n. 125, indirizzo pec sirius@tubapec.it, codice fiscale, partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova 01119920289 e n. di iscrizione nel R.E.A. di Padova 18388;

con capitale sociale di Euro 51.129,00 (cinquantunomilacentonove virgola zero zero) interamente versato.

La parte - della cui identità personale io notaio sono certa - mi chiede di redigere il verbale dell'assemblea della società, riunita per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Provvedimenti ai sensi degli artt. 2482 bis e ter del codice civile;
- trasformazione della società in società semplice, agevolata a norma dell'art. 1, co. 115 ss. della L. n. 208/2016.

A norma dell'art. 11 dello statuto sociale, assume la presidenza dell'assemblea l'amministratore unico, il quale dichiara:

- che è rappresentato l'intero capitale sociale essendo presenti, o rappresentati con regolari deleghe conservate negli atti della società, tutti i soci; e precisamente:

\* **Regina Tiziana**, titolare di una quota del valore nominale di euro 34.086,34 (trentaquattromilaottantasei virgola trentaquattro), pari a circa il 66,67% (sessantasei virgola sessantasette per cento) del capitale sociale, gravata per euro 8521,34 (ottomilacinquecentoventuno virgola trentaquattro) dal diritto di usufrutto a favore del signor **Mescalchin Paolo**;

\* **Mescalchin Cristiano**, titolare di una quota del valore nominale di euro 8521,33 (ottomilacinquecentoventuno virgola trentatré), pari a circa il 16,67% (sedici virgola sessantasette per cento) del capitale sociale, gravata dal diritto di usufrutto a favore del signor **Mescalchin Paolo**;

\* **Mescalchin Carolina**, titolare di una quota del valore nominale di euro 8521,33 (ottomilacinquecentoventuno virgola trentatré), pari a circa il 16,66% (sedici virgola sessantasei per cento) del capitale sociale, gravata dal diritto di usufrutto a favore del signor **Mescalchin Paolo**;

- che oltre all'amministratore unico non vi sono altri organi sociali;
- che sono state osservate tutte le disposizioni di legge e di statuto per la regolare costituzione dell'assemblea: che quindi è validamente costituita, in forma totalitaria, per deliberare sull'ordine del giorno.

Passando all'esame dell'ordine del giorno, il presidente ricorda all'assemblea che dall'ultimo bilancio approvato (e precisamente dal bilancio al 31 dicembre 2015), risultano ulteriori perdite di esercizio per euro 30.969 (trentamila novecentosessantanove): che sommate alle perdite degli esercizi precedenti (contando di un utile netto negativo di euro 337.976 (trecentotrentasettemilanovecentosettantasei). Di

conseguenza il capitale della società si è ridotto a zero.

E' quindi necessario, a norma del combinato disposto degli artt. 2482 bis e 2482 ter c.c., deliberare la riduzione a zero del capitale ed il contemporaneo aumento del capitale in modo da ricostituirlo in misura non inferiore al minimo, o altrimenti deliberare la trasformazione della società.

Poiché il capitale è ridotto a zero e i soci hanno comunicato che non intendono procedere all'aumento del capitale sociale dopo averlo ridotto ed aver coperto le residue perdite, non vi è altra alternativa, per evitare lo scioglimento della società, se non la sua trasformazione in società di persone.

Come è noto a tutti i soci - continua il presidente - negli ultimi anni la società ha limitato l'attività diretta all'attuazione dell'oggetto sociale alla gestione dei beni immobili di proprietà della società e alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria.

Di conseguenza, l'organo amministrativo ritiene opportuno proporre all'assemblea la trasformazione della società in società semplice, cioè in una società non commerciale: che allo stato attuale sembra il tipo più adatto al conseguimento dello scopo sociale, per le semplificazioni della struttura sociale che ne conseguirebbero anche sotto l'aspetto fiscale. Oltre tutto la società verrebbe a beneficiare delle agevolazioni fiscali previste specificamente per favorire la trasformazione di società di capitali immobiliari in società semplici.

A norma dell'art. 2482-bis c.c., il presidente riassume all'assemblea la situazione patrimoniale alla data del 30 giugno 2016, precisando che dopo la sua redazione non sono intervenuti fatti di rilievo e che, come risulta dai relativi documenti conservati negli atti della società, tutti i soci hanno rinunciato al termine di cui all'art. 2482-bis, co. 2, cod. civ..

Dà quindi lettura della sua relazione sulla situazione patrimoniale, dalla quale risulta che, sebbene il capitale della società si sia ridotto a zero, la consistenza del patrimonio sociale è comunque molto superiore all'importo delle perdite: per cui in realtà il patrimonio sociale è senz'altro idoneo a permettere il conseguimento dell'oggetto sociale.

Riassume quindi il contenuto del contratto sociale che dovrebbe regolare la società semplice, precisando che la sede e la durata rimangono invariate e chiarendo in particolare le clausole relative alla ragione sociale, che viene modificata in **SIMILIS SOCIETÀ SEMPLICE** all'oggetto sociale, al trasferimento delle quote e all'amministrazione della società, che sarà affidata **all'Amministratore Sociale**.

Il presidente dà atto inoltre che l'organo amministrativo della società a responsabilità limitata decadrà dal momento in cui la trasformazione avrà effetto a norma dell'art. 2500 c.c..

Il presidente invita quindi l'assemblea a deliberare, precisando che la deliberazione si intenderà approvata se nessuno degli aventi diritto si opporrà alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno a norma dell'art. 2479-bis, u.co., c.c..

Preso atto della proposta dell'amministratore unico, e considerato che nessuno si è opposto alla discussione degli argomenti all'ordine del giorno, l'assemblea, con voto per alzata di mano, delibera all'unanimità:

1) di trasformare la società nella società semplice **SIMILIS SOCIETÀ SEMPLICE**, regolata dal contratto sociale, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

2) di nominare quale amministratore della società trasformata **Pubblicazione**

**Pubblicazione**  
2) di autorizzare l'amministratore unico ad apportare al presente atto, anche per

mezzo di procuratore speciale, le modifiche eventualmente necessarie perché la deliberazione sia pienamente conforme alle disposizioni di legge.

Il presidente dichiara quindi, ai fini della pubblicità nei registri immobiliari e catastali:

**1.1. che la società è titolare della piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili:**

- complesso immobiliare sito in **Abano Terme, via Santa Maria d'Abano n. 5**, e così censito nel catasto dei fabbricati:

**Comune di Abano Terme (PD) - foglio 14 (quattordici) - particelle n.ri:**

**253 sub 4** - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T-1 - cat. A/7 - cl. 1 - vani 15,5 - superficie catastale mq. 403, totale escluse aree scoperte mq. 393 - R.C.Euro 1.227,18;

**253 sub 5** - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 20 - superficie catastale mq. 23 - R.C.Euro 17,35;

**253 sub 6** - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T-1-2 - cat. A/7 - cl. 1 - vani 16 - superficie catastale mq. 375, totale escluse aree scoperte mq. 375 - R.C.Euro 1.266,77;

**253 sub 7** - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 41 - superficie catastale mq. 48 - R.C.Euro 35,57;

**253 sub 8** - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. C/7 - cl. U - mq. 24 - superficie catastale mq. 29 - R.C.Euro 14,63;

**253 sub 9** - Via Santa Maria D' Abano, z.c. 2, p. T - cat. D/6 - R.C.Euro 185,92; con l'area sottostante e con l'area adiacente di pertinenza identificate nel C.T. al foglio 14 con la particella n. 253 di mq. 5.320 (cinquemilatrecentoventi), E.U.;

- fabbricato sito in **Abano Terme, via Santa Maria d'Abano n. 5**, e così censito nel catasto dei fabbricati.

**Comune di Abano Terme - foglio 14 - particella n.:**

**384** - Via Santa Maria D' Abano, n. 5, z.c. 2, p. T-1 - cat. C/2 - cl. 3 - mq. 264 - superficie catastale mq. 481 - R.C.Euro 338,13;

con l'area sottostante e con l'area adiacente di pertinenza identificate nel C.T. al foglio 14 con la particella n. 384 di mq. 2845 (duemilattocentoquarantacinque), E.U.;

- appezzamento di terreno sito in **Abano Terme**, e così censito nel catasto dei terreni:

**Comune di Abano Terme - foglio 14 - particelle nr.i:**

**227** - ha. 00.06.26 - R.D.Euro 5,48 - R.A.Euro 3,57;

**229** - ha. 00.00.30 - R.D.Euro 0,26 - R.A.Euro 0,17;

**12** - ha. 00.65.86 - R.D.Euro 57,53 - R.A.Euro 37,43;

**96** - ha. 00.10.10 - R.D.Euro 8,82 - R.A.Euro 5,74;

**97** - ha. 00.14.80 - R.D.Euro 17,87 - R.A.Euro 9,94;

**99** - ha. 00.05.00 - R.D.Euro 2,44 - R.A.Euro 1,16;

**343** - ha. 00.22.33 - R.D.Euro 19,50 - R.A.Euro 12,69;

**345** - ha. 00.41.53 - R.D.Euro 36,26 - R.A.Euro 23,59;

**347** - ha. 00.13.67 - R.D.Euro 6,67 - R.A.Euro 3,18;

**383** - ha. 00.28.00 - R.D.Euro 24,45 - R.A.Euro 15,91;

**385** - ha. 00.55.52 - R.D.Euro 48,48 - R.A.Euro 31,54;

**386** - ha. 00.87.21 - R.D.Euro 76,15 - R.A.Euro 49,54.

Dichiara inoltre:

1. ai fini dell'annotazione nel PRA, che la società non è proprietaria di veicoli;

2. ai fini della trascrizione nell'Ufficio Centrale Brevetti e Marchi, che la società non è titolare di brevetti o marchi;

3. ai fini della pubblicità prevista dal codice della navigazione, che la società non è proprietaria dell'imbarcazione a motore, denominata "Augusta", iscritta nei regi-

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

stro delle imbarcazioni da diporto presso la capitaneria di porto di Savona, con sigla e n. di iscrizione SV/2781-D;

- provvederà direttamente alla trascrizione del presente atto presso la competente capitaneria di porto.

Al fini fiscali, la parte dichiara:

- che la società intende avvalersi delle agevolazioni di cui all'art. 1, comma 115, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, delle quali ricorrono i presupposti, come ha accertato personalmente;

- che, pertanto, il presente atto è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

La società chiede che il valore normale per il calcolo della base imponibile dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi e dell'imposta regionale sulle attività produttive [art. 1, co. 116, Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità del 2016)] sia costituito:

- per gli immobili dal valore catastale determinato ai sensi dell'art. 52 D.P.R. n. 131/1986 (testo unico dell'imposta di registro) [valore indicativamente pari ad euro 418.811,72 (quattrocentodiciottomilaottocentoundici virgola settantadue), di cui euro 41.754,38 (quarantunomilasettecentocinquantaquattro virgola trentotto) per i terreni];

- per l'imbarcazione dal valore di euro 500 (cinquecento), trattandosi di imbarcazione in pessimo stato di manutenzione e non utilizzata da oltre dieci anni perché gravemente danneggiata a causa di un incidente.

Considerato quindi che il costo fiscalmente riconosciuto è di euro 336.384 (trecentotrentaseimilatrecentottantaquattro), per gli immobili e di euro 0 (zero) per l'imbarcazione, la base imponibile è pari complessivamente ad euro 82.927,72 (ottantaduemilanovecentoventisette virgola settantadue).

Il presente atto non è soggetto ad IVA.

Essendo esaurito l'esame dell'ordine del giorno, il presidente dichiara sciotta l'assemblea alle ore 20 (venti).

Le imposte e le spese del presente atto sono a carico della società.

La parte dichiara di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), e prende atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2014 dell'11 dicembre 2014 (G.U. 30 dicembre 2014, n. 301, serie gen.).

La parte mi esonera dalla lettura dell'allegato.

L'atto è stato da me notaio letto alla

parte che lo approva.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completati per cinque pagine fin qui.

Sottoscritto alle ore venti e minuti dieci circa.

F.to: [REDACTED]

Notaio Roberta Cardarelli (L.S.)

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

-----**CONTRATTO SOCIALE**-----

-----**1. Ragione sociale e soci.**-----

E' costituita la società semplice **SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE**.

I soci della società sono **il signore SEGATO TIZIANA, MESCALCHIN CRISTIANA e MESCALCHIN CARLOTTA**.

Le quote sociali **delle signore MESCALCHIN CRISTIANA e MESCALCHIN CARLOTTA** sono interamente gravate dall'usufrutto vitalizio a favore del **signor MESCALCHIN PAOLO**.

La quota della **signora SEGATO TIZIANA** è gravata, per il 25% (per arrotondamento), dall'usufrutto vitalizio a favore del signor **MESCALCHIN PAOLO**.

La ragione sociale può essere modificata in qualunque modo, salvi i limiti derivanti da leggi speciali, dall'ordine pubblico, dal buon costume e dai diritti dei terzi. Non può quindi essere uguale o simile ad altra ragione o denominazione o ditta già usate, ma deve contenere elementi tali da differenziarla.

-----**2. Sede ed indirizzo.**-----

La società ha sede in Padova.

L'indirizzo della sede sociale è quello risultante dall'iscrizione nel registro delle imprese, a norma dell'art. 111 ter disp. att. cod. civ..

-----**3. Oggetto.**-----

La società ha per oggetto - entro i limiti di legge e con l'esclusione di qualsiasi attività commerciale - l'attività di gestione di immobili, di beni mobili registrati e di partecipazioni sociali.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale (e quindi in via strumentale e non prevalente) la società può inoltre compiere, entro i limiti e secondo le modalità di legge (e quindi con esclusione delle operazioni finanziarie nei confronti del pubblico), ogni operazione mobiliare od immobiliare, e finanziaria (contratti di mutuo, di apertura di credito in conto corrente, di finanziamento ed in genere contratti bancari, anche con garanzie personali o reali).

-----**4. Conferimenti.**-----

I soci sono obbligati a conferire quanto necessario per il conseguimento dello scopo sociale, in proporzione alle rispettive quote di partecipazione agli utili.

Le signore **MESCALCHIN CRISTIANA e MESCALCHIN CARLOTTA**, si obbligano a conferire la loro attività professionale, quando e nei limiti in cui l'amministratore lo richieda.

Le quote sociali sono trasferibili per atto tra vivi solo con il consenso di tutti gli altri soci, ai quali spetta in ogni caso il diritto di prelazione.

-----**5. Durata.**-----

La durata della società è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (due-milacinquanta) e si intenderà tacitamente prorogata di anno in anno, se uno dei soci non dia disdetta, comunicandola agli altri soci a mezzo di lettera raccomandata A.R., sei mesi prima di ogni scadenza.

-----**6. Amministrazione e rappresentanza.**-----

L'amministrazione (ordinaria e straordinaria) e la rappresentanza (anche giudiziale) della società spettano **al signor MESCALCHIN PAOLO**.

Di conseguenza, a norma degli artt. 2266 e 2267 cod. civ., la società acquista diritti, assume obbligazioni e sta in giudizio nella persona dell'amministratore **signora Segato Tiziana**.

Per le obbligazioni sociali risponde personalmente e solidalmente la signora **Sergio Tassinari**, alla quale è riservato il potere di agire in nome e per conto della società, con esclusione degli altri soci.

#### **7. Esercizio sociale, bilancio e partecipazione agli utili e alle perdite.**

A norma dell'art. 2262 c.c., ciascun socio ha diritto alla sua quota di utili dopo l'approvazione del rendiconto annuale. Se una quota di partecipazione sia interamente gravata da usufrutto, gli utili spettano all'usufruttuario.

Se una quota sia gravata solo in parte dall'usufrutto, gli utili spettano all'usufruttuario nella stessa proporzione.

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno. Alla chiusura di ogni esercizio l'organo amministrativo deve redigere il rendiconto: che deve sottoporre all'approvazione dei soci entro il 30 aprile dell'anno successivo. Gli utili dell'esercizio sono distribuiti agli aventi diritto, in proporzione ai relativi diritti, previa destinazione, ad un fondo di riserva, di una somma da determinarsi, di comune accordo tra i soci, alla chiusura di ogni esercizio.

Con gli stessi criteri sono ripartite le eventuali perdite.

Con l'accordo di tutti i soci può essere stabilita una diversa ripartizione degli utili e delle perdite.

#### **8. Indennità dell'amministratore.**

Al socio amministratore può essere attribuita dai soci un'indennità c.d. di fine mandato, da liquidarsi e versarsi all'amministratore al momento della cessazione del rapporto di amministrazione.

#### **9. Morte del socio.**

A norma del combinato disposto degli artt. 2293 e 2284 cod. civ., in caso di morte di uno dei soci, gli altri devono liquidare la quota agli eredi, a meno che preferiscano sciogliere la società o continuarla con gli eredi e questi vi acconsentano.

In tutti i casi di liquidazione della quota sociale il valore di liquidazione deve essere determinato sulla base della situazione patrimoniale della società alla data dello scioglimento del rapporto sociale. La situazione patrimoniale deve determinare la consistenza effettiva del patrimonio sociale e il relativo valore ai fini della liquidazione della quota: che dovrà essere pagata entro sei mesi dallo scioglimento del rapporto sociale, salvo diverso accordo tra la società e il socio uscente o i suoi eredi.

#### **10. Liquidazione della società.**

In caso di scioglimento, per qualsiasi causa, della società, deve essere nominato un liquidatore di comune accordo tra i soci; in caso di disaccordo, alla nomina del liquidatore provvederà il presidente del Tribunale di Padova su richiesta della parte più diligente.

I soci potranno di comune accordo omettere il procedimento di liquidazione della società, se alla data dello scioglimento il patrimonio sociale non comprenderà debiti o altre passività e risulterà liquido, o se sarà convenuta la ripartizione dei beni in natura, a norma dell'art. 2283 cod. civ. e gli eventuali debiti sociali saranno accollati (mediante accollo privato) a soci o a terzi.

#### **11. Clausola arbitrale.**

Le controversie tra la società e i soci o tra i soci, relative all'esecuzione dell'esercizio sociale, salvo i casi di esclusiva competenza dell'autorità giudiziaria, sono risolte da un arbitro amichevole compositore, che giudica senza formalità procedurali.

L'arbitro è scelto dal presidente del Tribunale di Padova, su richiesta di una

qualsiasi delle parti in lite.

La decisione dell'arbitro è vincolante per le parti, che le attribuiscono l'efficacia di una transazione.

**12. Clausola di rinvio.**

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni di legge.

F.to: [REDACTED]

Notaio Roberta Cardarelli (L.S.)

ASTE   
GIUDIZIARIE®

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Bollo assolto mediante M.U.I. ai sensi del D.M. 22.2.2007.  
Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su  
supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005, che si  
trasmette ad uso Registro Imprese.

ASTE   
GIUDIZIARIE®

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

Repertorio n. 84411 Raccolta n. 29001 -----

----- **COMPRAVENDITA** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di giugno -----  
----- (05/06/2019) -----

In Abano Terme, nel mio studio in Piazza Dondi dall'Orologio n. 6. -----  
Avanti a me Dr. LORIS CAMPORESE, Notaio in Abano Terme ed iscritto al  
Collegio Notarile del Distretto di Padova, -----  
----- sono presenti: -----

Segato Tiziana, nata a Monselice (PD) il 28 dicembre 1953, residente a  
Monselice (PD) in Via Santa Maria D'Abano n. 5, che interviene nel presente atto  
quale socio amministratore e legale rappresentante della società -----

- "SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE" con sede legale in Padova (PD) in Via  
Ultimate n. 125, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle  
Imprese di Padova n. 01119920286, munita dei poteri necessari al presente atto  
in forza dei vigenti patti sociali; -----

- BOARETTO GIOVANNI, nato a Padova (PD) il 28 settembre 1964, residen-  
te a Battaglia Terme (PD) in Via Galzignana n. 44, Codice Fiscale BRT GNN  
84P28 C7244, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.  
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richie-  
dono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto  
segue: -----

1) La società "SIRIUS SOCIETA' SEMPLICE" come sopra rappresentata,  
cede e vende al signor BOARETTO GIOVANNI che accetta ed acquista la piena  
proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Abano Terme e costituiti da  
fabbricato composto da piano terra e primo destinato ad uso abitativo a seguito  
della S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata al Protocollo del Co-  
mune di Abano Terme in data 29/3/2019 n. 11991 di prot. e n. 210/2019 di reg. e  
attualmente in fase di trasformazione, con terreno di pertinenza, il tutto così  
attualmente censito: -----

----- Catasto dei Fabbricati - COMUNE DI ABANO TERME -----

----- Foglio 14 -----

- Mapp. 384 - Via Santa Maria d'Abano - P.T-1 - Z.C. 2 - Cat. C/2 - Cl. 3 - mq.  
264 - (Superficie Catastale Totale: mq. 481) - RC Euro 338,13 -----  
unitamente al terreno coperto e scoperto di pertinenza censito al Foglio 14 del  
Catasto Terreni del Comune di Abano Terme con i Mapp. 384 di are 28.45  
(e.u.), Mapp. 385 di are 55.52 (RD Euro 48,48 - RA Euro 31,54) e Mapp. 396  
di are 36.92 (RD Euro 32,24 - RA Euro 20,97). -----

Confini: Mapp. 337, 241, 383, 395, 340, 342, salvo altri. -----  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della Legge 27/2/1985 n. 52 co-  
me introdotto dall'art. 19 comma 14 del D.L. 31/5/2010 n. 78 convertito nella  
Legge 122 del 30/7/2010: -----

- la parte venditrice dichiara e garantisce che i sopradescritti dati di identificazione  
catastale dell'unità immobiliare in oggetto corrispondono, sulla base delle dis-  
posizioni vigenti in materia catastale, alla planimetria depositata in Catasto  
(scheda in data 29/12/2008 - Prot. n. PD0368707) e dichiara inoltre che i dati cata-  
stali e la suddetta planimetria sono conformi allo stato di fatto; -----

- l'instestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è stata formalizzata con  
istanze dei Registri Immobiliari. -----

2) Il prezzo convenuto tra le parti, come dalle stesse dichiarato, è di Euro

250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) - di cui Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zero zero) per il fabbricato ed Euro cinquantacinquemila virgola zero zero per i sopradescritti Mapp. 385 e 396 aventi destinazione agricola - somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. -----  
Ai sensi dell'art. 35 comma 22 della Legge 4/8/2006 n. 248 le parti, come in comparsa identificate, rese da me edotte e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci attestano: -----

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato con le seguenti modalità: -----

- assegno circolare non trasferibile di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) n. 600179004403 emesso dalla Centroveneto Bassano Banca - Filiale di Torreglia, datato 2/4/2019; -----

- assegno circolare non trasferibile di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) n. 600099758511 emesso dalla Centroveneto Bassano Banca - Filiale di Torreglia, datato 5/6/2019; -----

- n. 2 (due) assegni circolari non trasferibili di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ciascuno nn. 600069459600 e 600069460610 emessi dalla Centroveneto Bassano Banca - Filiale di Torreglia, datati 5/6/2019; -----

b) di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore. -----

Le parti contraenti, rese edotte della facoltà di richiedere il deposito del prezzo al Notaio rogante - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 63 e seguenti, della Legge 27/12/2013 n. 147 come modificato dalla Legge 4/8/2017 n. 124 - dichiarano espressamente di non volersene avvalere. -----

3) La presente vendita segue a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, uso e diritto e con le servitù attive e passive eventualmente esistenti. - A carico di una porzione del sopradescritto Mapp. 396, sull'angolo nord est dello stesso, viene costituita servitù di passaggio pedonale e carroia a favore del limitrofo Mapp. 395 del Foglio 14 del Catasto Terreni del Comune di Abano Terme, di proprietà della parte venditrice; l'ampiezza di detta servitù è meglio evidenziata con retinatura di colore rosso nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti. -----

Il possesso con il diritto ai frutti ed il carico dei tributi si considera passato nella parte acquirente con effetto immediato. -----

4) La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie di legge circa la proprietà degli immobili alienati assicurandoli liberi da pesi, vincoli, iscrizioni, trascrizioni od altri oneri pregiudizievoli, fatta eccezione per le ipoteche iscritte a Padova in data 23/12/2014 ai nn. 37522/6018 e in data 23/12/2014 ai nn. 37522/6019 per le quali è stato rilasciato atto di assenso a svincolo ipotecario in data odierna n. 84410/29000 di mio rep. -----

La parte venditrice rende edotta la parte acquirente del vincolo di non variazione della destinazione d'uso trascritto a Padova in data 27/5/1992 13420/9006, del vincolo boschivo trascritto a Padova in data 10/4/2002 ai nn. 13776/9781 e del vincolo di destinazione trascritto a Padova in data 30/03/02 n. 42889/26507, vincoli che la parte venditrice dichiara essere deceduti per effetto della P.C.I.S. alternativa al permesso di costruire presentata in data 29/3/2019 n. 11991 di prot. -----

e n. 210/2019 di reg. -----

5) A norma della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche) la parte venditrice dichiara che il fabbricato in oggetto è stato edificato in forza di permesso di costruire rilasciato in data 03/01/2005 n. AC03/119 - prot. n. 96, S.C.I.A. presentata in data 29/11/2013 n. 703/2013 e S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata in data 29/3/2019 n. 11991 di prot. e n. 210/2019 di reg. -----

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica (legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche) si allega al presente atto sotto la lettera "B", omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Abano Terme in data 14 maggio 2019 n. 17882 prot. e la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici comunali. -----

6) La parte venditrice dichiara che in relazione al disposto del D.Lgs. 19/8/2005 n. 192 e del D.Lgs. 29/12/2006 n. 311 e successive modificazioni e della Legge 3/8/2013 n. 90, non sussiste l'obbligo di dotare il sopradescritto Mapp. 384 dell'attestato di prestazione energetica come da dichiarazione rilasciata dal Perito Industriale [redacted] iscritto al n. [redacted] del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Padova, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C" omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti. -----

7) Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1) comma 497 della Legge 23/12/2005 n. 266 e successive modifiche la parte acquirente mi dichiara che la base imponibile ai fini delle imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali è di Euro novemilaottantuno virgola zero zero per i sopradescritti Mapp. 385 e 396 costituenti terreno agricolo di pertinenza del fabbricato abitativo in oggetto, base imponibile costituita dal valore dell'immobile in oggetto determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del Testo Unico di cui al D.P.R. 131/1986 indipendentemente dal corrispettivo pattuito al precedente art. 2) trattandosi di compravendita nei confronti di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali avente ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze come pure conferma la parte venditrice per quanto di sua competenza. -----

Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, la quale chiede le agevolazioni fiscali per l'edilizia abitativa di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.1995 n. 549 e della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 38/E del 12/8/2005 punto 3.3, trattandosi di trasferimento a titolo oneroso di fabbricato destinato ad uso abitativo a seguito della S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire presentata al Protocollo del Comune di Abano Terme in data 29/3/2019 n. 11991 di prot. e n. 210/2019 di reg., non di lusso, che non avrà categoria catastale A/1 - A/8 o A/9 al termine dei lavori in corso di esecuzione e da effettuare entro il termine previsto dallo stesso punto 3.3, della Circolare 38/E del 12/8/2005; -----

e a tal fine la parte acquirente dichiara: -----

- a) che l'immobile acquistato è ubicato nel territorio del Comune in cui la parte acquirente intende stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dal presente acquisto; -----
- b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; -----

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.1995 n. 549 ovvero di cui alla legge 22.4.1982 n. 168 e successive modifiche intervenute con i Decreti Legge e le Leggi di conversione indicati nella lettera c) della nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26.4.1986 n. 131 così come introdotta con la citata Legge n. 549/1995; \_\_\_\_\_

d) di essere a conoscenza di quanto previsto al n. 4 e al n. 4-bis della citata nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e di quanto previsto dalla Legge 23.12.1998 n. 448 (art. 7). \_\_\_\_\_

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L. 14.3.1988 n. 70 convertito nella legge 13.5.1988 n. 154. \_\_\_\_\_

8) Per la provenienza si richiama: \_\_\_\_\_

- Fatto di compravendita in data 11/12/1990 n. 202364/15956 di Rep. Notaio Carlo Busi di Padova, trascritto a Padova in data 11/1/1991 ai nn. 1417/1132; —

- Fatto di compravendita in data 16/12/1991 n. 208117/16671 di Rep. Notaio Carlo Busi di Padova, trascritto a Padova in data 14/1/1992 ai nn. 1887/1608; —

- l'atto di mutamento di ragione sociale in data 27/9/2016 n. 16418/10005 di Rep. Notaio Roberta Cardarelli di Camposampiero, trascritto a Padova in data 30/9/2016 ai nn. 33320/21524. \_\_\_\_\_

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti comparse. \_\_\_\_\_

Consta l'atto di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su quattro facciate. \_\_\_\_\_

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 15,48 (quindici e minuti quarantotto). —

F.TO **LUZIANA SEGATO**

F.TO **GIOVANNI BOARETTO**

F.TO LORIS CAMPORESE, Notaio



Allegato " A " alla  
raccolta n° 29001

ASTE  
GIUDIZIARIE



- ▭ Nuova Percezione dell'immobile
- ▭ Vialità interna esistente
- ▭ Vialità interna esistente da ammettere
- ▭ Serrito di passaggio a favore della venditrice fino eventuale nuovo accesso

Publicazio  
ripubblicazione o ripro

Direzione Provinciale di PADOVA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 18:31:23  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione  
 Richiedente RVRDVD

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01119920286 - Ricerca estesa in AT  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 15/07/2024  
 Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996

**Elenco omonimi**

- [REDACTED]  
 Con sede in PADOVA (PD)  
 Codice fiscale [REDACTED]
- [REDACTED]  
 Con sede in PADOVA (PD)  
 Codice fiscale [REDACTED]

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati  
 \* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volimi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/1991 - Registro Particolare 1133 Registro Generale 1417  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/1992 - Registro Particolare 1608 Registro Generale 1887  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/1992 - Registro Particolare 9004 Registro Generale 13420  
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
 Nota disponibile in formato immagine

Publicazione  
 di pubblicazione o riproduzione

Direzione Provinciale di PADOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 18:31:23  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione

Richiedente RVRDVD

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2002 - Registro Particolare 9781 Registro Generale 13776**  
Pubblico ufficiale **TODESCHINI PREMUDA LORENZO** Repertorio 46914 del 28/03/2002  
**ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO**  
Immobili siti in **ABANO TERME(PD)**  
Nota disponibile in formato elettronico
5. **TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2003 - Registro Particolare 26507 Registro Generale 42683**  
Pubblico ufficiale **TODESCHINI PREMUDA GIOVANNI BATTISTA** Repertorio 86394 del 30/09/2003  
**ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE**  
Immobili siti in **ABANO TERME(PD)**  
Nota disponibile in formato elettronico
6. **ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2005 - Registro Particolare 2171 Registro Generale 8738**  
Pubblico ufficiale **GEST LINE S.P.A.** Repertorio 107950/77 del 18/02/2005  
**IPOTECA LEGALE** derivante da **IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01**  
Immobili siti in **ABANO TERME(PD)**  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 4204 del 27/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. **TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2007 - Registro Particolare 34178 Registro Generale 64781**  
Pubblico ufficiale **ZAMPIERI GIOVANNI** Repertorio 4328 del 29/11/2007  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Immobili siti in **ABANO TERME(PD)**  
**SOGGETTO VENDITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico
8. **ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2014 - Registro Particolare 612 Registro Generale 5416**  
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 1090/2014 del 14/02/2014  
**IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**  
Immobili siti in **ABANO TERME(PD)**  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 5069 del 31/12/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. **ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2014 - Registro Particolare 625 Registro Generale 5427**  
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE** Repertorio 1089/2014 del 14/02/2014

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Direzione Provinciale di PADOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/07/2024 Ora 18:31:23  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione

Richiedente RVRDVD

- IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in ABANO TERME(PD)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 5070 del 31/12/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. **ISCRIZIONE CONTRO** del 23/12/2014 - Registro Particolare 6018 Registro Generale 37522  
Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Repertorio 14233/8647 del 19/12/2014  
**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ABANO TERME(PD)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 4823 del 19/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. **ISCRIZIONE CONTRO** del 23/12/2014 - Registro Particolare 6019 Registro Generale 37522  
Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Repertorio 14234/8648 del 19/12/2014  
**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in ABANO TERME(PD)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 4824 del 19/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. **TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO** del 30/09/2016 - Registro Particolare 21524 Registro Generale 33320  
Pubblico ufficiale CARDARELLI ROBERTA Repertorio 16418/10005 del 27/09/2016  
**ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE**  
Immobili siti in ABANO TERME(PD)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 06/06/2019 - Registro Particolare 14420 Registro Generale 22756  
Pubblico ufficiale CAMPORESE LORIS Repertorio 84411/29001 del 05/06/2019  
**ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**  
Immobili siti in ABANO TERME(PD)  
**SOGGETTO VENDITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 06/06/2019 - Registro Particolare 14421 Registro Generale 22757  
Pubblico ufficiale CAMPORESE LORIS Repertorio 84412/29002 del 05/06/2019  
**ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO**

Pubblicazione o riproduzione

Pubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T340479 del 15/07/2024

per denominazione

Richiedente KVRDVD

Immobili siti in ABANO TERME(PD)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2023 - Registro Particolare 19976 Registro Generale 28096

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3516 del 10/07/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ABANO TERME(PD)

Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE®





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: PADOVA

Comune: ARANO TERME

Frazione: Suburbana/FRAZ: GIARRE

Codice zona: E1

Mikrometro: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologie	Stato conservativo	Valore Medio (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1100	1400	L	4,5	5,9	L
Abitazioni civili	Ottimo	1300	1550	L			
Abitazioni di tipo economico	Normale	930	1150	L	4	5,2	L
Box	Normale	600	750	L	2,8	3,3	L
Ville e Villini	Normale	1250	1500	L	5	6,1	L
Stampa							

Spazio disponibile per annotazioni



Legenda

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

ALLEGATO N. 40

## Quotazioni Immobiliari di Zona



**Allocazioni & Vite**

Quotazioni di affitti e vendite



**Urban & Regional**

Quotazioni di affitti e vendite



**Real Estate**

Quotazioni di affitti e vendite



**Urban & Regional**

Quotazioni di affitti e vendite

**Allocazioni in stabili di 1° fascia**

Quotazioni di affitti in stabili di qualità superiore alla media di zona

Valore medio	Valore massimo	Valore minimo
€ 1.241	€ 1.265	€ 1.489

**Allocazioni in stabili di fascia media**

Quotazioni di affitti in stabili di qualità nella media di zona

Valore medio	Valore massimo	Valore minimo
€ 1.071	€ 1.179	€ 1.268

**Allocazioni in stabili di 2° fascia**

Quotazioni di affitti in stabili di qualità inferiore alla media di zona

Valore medio	Valore massimo	Valore minimo
€ 875	€ 944	€ 1.013

**Vite & VITI**

Quotazioni di affitti e vendite di vite

Valore medio	Valore massimo	Valore minimo
€ 1.091	€ 1.217	€ 1.342

**Esperti di Zona**

Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona?  
Colorella zona

INVIATA

**Servizi Immobiliari**

Valutazioni Certificate  
Agente di Zona

INVIATA

