

## 15) DESCRIZIONE SINTETICA

(LOTTO 4): – piena ed intera proprietà di appartamento ubicato in Villafrati alla via Giardina n.5, piano terra, 1° e 2°. L'appartamento è composto da piano terra 1° e secondo piano; è riportato nel C.F. del Comune di Villafrati al foglio 14, p.la 192, cat. A/6.

L'immobile tra il 1969 e 1976 , è stato interessato da lavori di globale ristrutturazione che ne hanno alterato l'originaria conformazione spaziale e volumetrica. Al fine di ripristinare lo stato dei luoghi sarà necessario inoltrare presso gli uffici della Soprintendenza dei BB.CC.AA un progetto di messa in pristino, successivamente ottenuto il N.O da parte della Regione si potrà procedere alla richiesta di autorizzazione edilizia presso gli uffici Comunali inoltrando istanza di SCIA ai sensi dell'art. 3 L.R 16 del 10 agosto 2016. Ottenuto il provvedimento autorizzativo da parte del Comune di Villafrati ed ultimati i lavori di ripristino si procederà alla presentazione della SCA "Segnalazione Certificata di Agibilità" ed ottenere il certificato di abitabilità.

**PREZZO BASE euro € 14.000,00 (diconsi Euro Quattordicimila/00)**

Ciò è quanto in mia fede ed in serena coscienza posso affermare in espletamento dell'incarico conferitomi.

Palermo, 25 Febbraio 2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Arch. Roberto Manno