



Dott.ssa Laura Arcofio
Via Principe di Villafranca n. 46 Palermo
Tel.-Fax 091 8293826 Cell. 347 3773427
mail: studio@notaioarcofio.it
www.notaioarcofio.it

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE

La sottoscritta Dott.ssa **LAURA ARCOFIO**, notaio in Palermo, con studio alla via Principe di Villafranca n. 46, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, richiesta di ricostruire la situazione ipo-catastale dei beni immobili compresi nell'attivo della società infra nominata, rassegna quanto segue, precisando che la ricerca è stata effettuata sui Registri Catastali Nazionali e sui Registri Immobiliari presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali e Servizi di Pubblicità Immobiliare di Caltanissetta - per iscrizioni contro e trascrizioni a favore e contro, sul seguente nominativo:

- Società " [REDACTED] " Società Cooperativa di Produzione e Lavoro, in liquidazione coatta Amministrativa, con sede in Gela nel Corso V. Emanuele n. 66, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di Caltanissetta al n. [REDACTED] di iscrizione codice fiscale e partita IVA, REA n. [REDACTED] e suoi aventi causa nel ventennio antecedente, per scrittura fino al 5 maggio 2020, presso l'Agenzia delle Entrate, - Servizi Catastali e Servizi di Pubblicità Immobiliare.

In esito alla ricostruzione eseguita, i beni oggetto d'accertamento di proprietà della società

" [REDACTED] " Società Cooperativa di Produzione e Lavoro sono i seguenti:



Descrizione e ubicazione dell'immobile:

la piena proprietà su

- Unità immobiliare facente parte di un fabbricato sito in Gela, Corso Vittorio Emanuele n. 36, composta da una stanza, cucina e bagno al terzo piano e da una stanza, cucina, ripostiglio e terrazzo al quarto piano, il tutto confinante con veduta libera su Corso Vittorio Emanuele, con veduta libera su via Stesicoro, con proprietà Corfù e con proprietà Gallo, loro eredi o aventi causa, salvo altri o più precisi confini come in fatto.

Censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Gela al foglio 189, particelle:

- 83 sub. 7, Corso Vittorio Emanuele n. 36, P.3, cat. A/4, cl. 2, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 56, superficie totale escluse aree scoperte mq. 52, r.c. euro 94,51;
- 83 sub. 8, Corso Vittorio Emanuele n. 36, P.4, cat. A/4, cl. 1, vani 1,5, superficie catastale totale mq. 45, superficie totale escluse aree scoperte mq. 41, r.c. euro 48,57, il tutto in ditta a Società Coop. a r.l. "CO.ME.CO. SOC. COOP. A .R.L." con sede in Gela, proprietà 1/1.

ELENCO FORMALITA'

Trascrizione a favore:

- del 2 novembre 2001 ai nn. 12257/10701 nascente dall'atto di compravendita ricevuto dal notaio G. Cancilleri di Gela in data 23 ottobre 2001 rep. n. 79369, in favore della società " [REDACTED] Società Cooperativa di Produzione e Lavoro e contro i signori coniugi Calaciura Angelo, nato a Butera in data 15 ago.

sto 1929 e Vitali Rosina, [REDACTED] 1931 avente ad oggetto il trasferimento l'unità immobiliare sopra descritta. Ai detti signori Calaciura Angelo e Vitali Rosina l'immobile era pervenuto con atto ricevuto dal notaio G. Cancilleri di Gela in data 24 maggio 1990 rep. n. 33565/8379, registrato a Gela in data 13 giugno 1990 al n. 1001 e trascritto in Caltanissetta in data 20 giugno 1990 ai nn. 7214/6124 da potere di D'Assenza Anna, nata a Gela in data 27 marzo 1940.

Iscrizioni conto:

- ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta in data 7 novembre 2006 ai nn. 19843/5770 in favore di SERIT SICILIA S.P.A.- Agente Riscossione per la Provincia di Caltanissetta e contro la società "[REDACTED]"

[REDACTED] del montante di euro 5.576.019,12 (cinque milioni cinquecentosettantaseimila diciannove virgola dodici) a garanzia di un debito di euro 2.788.009,56 (due milioni settecentoottantottomila nove virgola cinquantasei);

- ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta in data 14 ottobre 2008 ai nn. 13413/2355 in favore di SERIT SICILIA S.P.A.- Agente della Riscossione -Caltanissetta- e contro la società "[REDACTED]"

[REDACTED] del montante di euro 6.050,70 (seimilacinquanta virgola settanta) a garanzia di un debito di euro 3.025,35 (tremilaventicinque virgola trentacinque).

Il presente certificato viene redatto su richiesta del signor Alessandro Sciortino commissario

Liquidatore della società " [REDACTED] ", tale nominato con decreto
dell'Assessorato Regionale Attività Produttive della Regione Siciliana del 18 gennaio 2012 n.
629/Gab.

Si compone di quattro pagine, viene rilasciato da me Notaio in unico originale.

Palermo, cinque maggio duemilaventi

FIRMA DEL NOTAIO
(Laura Arcoleo notaio)



OSSERVAZIONI:

Si precisa che, nella nota di trascrizione dell'atto ricevuto dal notaio G. Cancilleri di Gela in data 23 ottobre 2001 rep. n. 79369, trascritto in Caltanissetta in data 2 novembre 2001 ai nn. 12257/10701, risulta:

- che l'immobile risulta essere sito in Gela nel Corso Vittorio Emanuele n. 66 (ex n. 36);
- che "nel terrazzo di copertura del quarto piano attico, sono allocati i serbatoi, che servono acqua potabile ai piani sottostanti resteranno ave attualmente sono impiantati e con diritto dei rispettivi proprietari di accedere in detto terrazzo solamente per la pulitura, riparazione o la sostituzione del proprio serbatoio".