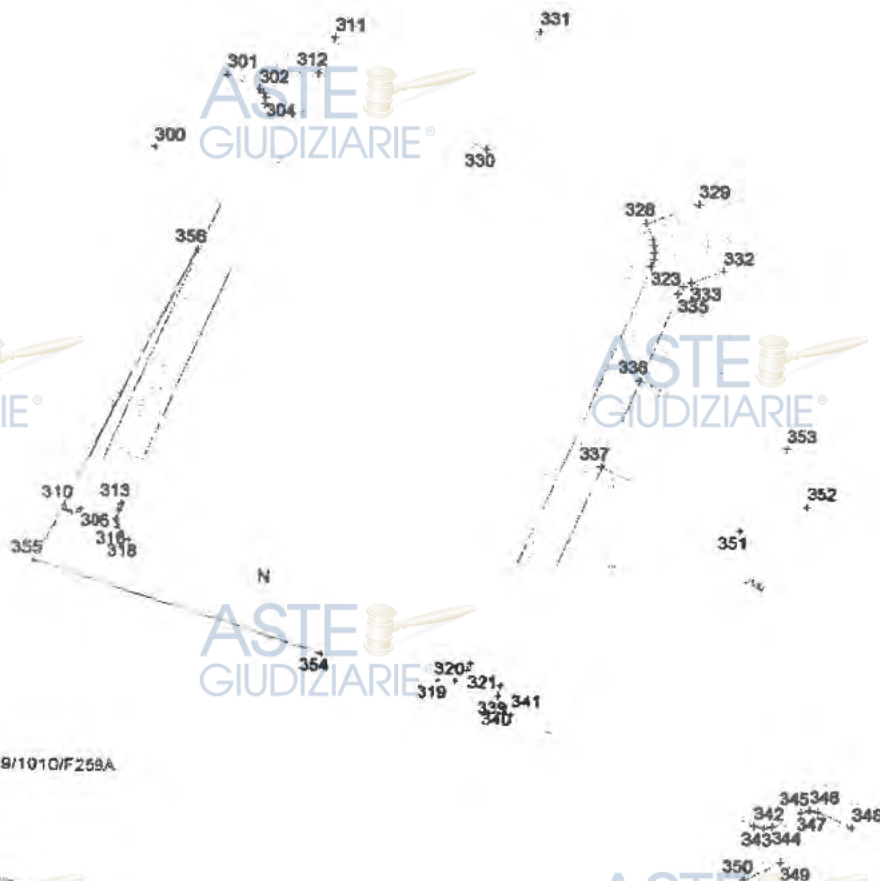




PF29/1010/F258A



Tipo n. 2006/67931
Codice del Comune F258A
Foglio 1010
Particella/e: 897,899,90
Scala dell'abbozzo 1:1000
stampato il 23/06/2006 alle ore 17:38:08

Coordinate del riquadro:
Vertice in Basso a Sinistra
Nord: -47250.15
Est: 8005.66
Vertice in Alto a Destra
Nord: -47051.15
Est: 8204.66

IL TECNICO CATASTRALE
(G. Camilleri)



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE di

Ragusa

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Modica Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 68931 Riscossi € 53,00

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 22 GIU. 2006

Prezzo di vendita € 0,50

REPARTO SERVIZI ALL'UTENZA
CATASTALI E CARTOGRAFICI

p. IL DIR. ORE

(Cognome)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscossi €

Si convalida il presente estratto.

data IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domini-cale	Reddito agrario	m²			Dominicale		Agrario	
									ha	a	ca	Euro		Euro	
		101597							5851						
		899							1157						
		901							1080						
		901							1080						
		1016							1099						

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 76660 ANNO 2006

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (SEI mesi dalla data sottoindicata).

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle proroghe derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL TECNICO AZIENDALE RESPONSABILE

FUNZIONARIO TRIBUNALE

data 2006 (Cognome)

Prot. (Mod. 8) N. 76660 Riscossi € 17,00

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è tenuto a rispetto dei termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i sei mesi, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge, pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate.

Come da Mod. 51 F
Alleg.

L'INCARICATO

RESPONSABILE AREA PR

FUNZIONARIO TRIBUNALE

data 15 GEN. 2007 (Cognome)

Prot. (Mod. 8) N. 76660-125 Riscossi € 109,00

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

ALLEGATO "C" AL N 22426 DEL FASCICO

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA
COMUNE DI MODICA

III SETTORE - URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47;

Visto l'art. 2 comma 1 della Legge Regionale 31.05.1994 n. 17;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale 05.11.1973 n. 38;

Visto l'art. 6 comma 3-7 della Legge Regionale 12.01.1993 n. 9;

Visto l'art. 2 comma 2 della Legge Regionale del 15.03.1994 n. 4;

Visto il comma 3 dell'art. 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato

dall'art. 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la domanda presentata in data 19.07.2006 protocollo n 39399 dal Geom.

Battaglia Mario, nato a Modica il 27.05.1957 ed ivi residente in via Cascino n.

29/e, diretta ad ottenere il certificato, previsto dalla richiamata legge 47/85,

relativamente all'area ubicata in Contrada Balannatuzza, rappresentata

catastralmente al foglio 101 particelle 1032-1034-1035-1036-1037-1038-1039-

1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051 per una

superficie complessiva di mq. 8.713,00;

Viste la dichiarazione e gli atti allegati alla istanza del richiedente;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che l'area in premessa risulta ubicata in zona destinata ad edilizia



convenzionata agevolata ai sensi della L.R. 22/96 di cui alla delibera commissariale n. 85 del 05.07.1999;

Il presente si rilascia a richiesta del Geom. Battaglia Mario, in carta resa legale da servire esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 18 Legge 47/85 e conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Modica, li 17

p. IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SI RILASCI
PER *Ing. Battaglia Mario*
MODICA LI 07-05-02



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE
Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 15/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2026

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG) Sezione MODICA

Foglio 101 Particella 1019

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,95
agrario Euro 2,78

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 2.690 m²

Intestati catastali

AURORA 5 SOC.COOP.EDILIZIA DI ABITAZIONE S R.L (CF 00817340888)

sede in MODICA (RG)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

☐ dall'impianto al 22/01/1992

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 9

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Annotazioni: variata la sup.per stralcio delle p.lle 464
479 480 499 500

☐ dal 22/01/1992 al 27/09/2002

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 710

FRAZIONAMENTO del 22/01/1992 in atti dal
24/01/1992 (n. 151.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 711

Foglio 101 Particella 9

☐ dal 27/09/2002 al 25/10/2002

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 925

FRAZIONAMENTO del 27/09/2002 Pratica n. 136075
in atti dal 27/09/2002 (n. 1966.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 710

Foglio 101 Particella 926

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2026
Ora: 11:23:16
Numero Pratica: T108855/2026
Pag: 2 - Segue

 dal 25/10/2002 al 09/05/2006

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 935

FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 Pratica n. 166965
in atti dal 25/10/2002 (n. 2240.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 939

Foglio 101 Particella 925

Foglio 101 Particella 941

Foglio 101 Particella 936

Foglio 101 Particella 940

Foglio 101 Particella 937

Foglio 101 Particella 938

 dal 09/05/2006 al 27/06/2006

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1014

FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. RG0048848 in atti dal 09/05/2006 (n. 48848.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 935

Foglio 101 Particella 1015

Foglio 101 Particella 1013

 dal 27/06/2006

Immobile attuale

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1019

FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 Pratica n. RG0069950 in atti dal 27/06/2006 (n. 69950.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1014

Foglio 101 Particella 1026

Foglio 101 Particella 1024

Foglio 101 Particella 1020

Foglio 101 Particella 1023

Foglio 101 Particella 1025

Foglio 101 Particella 1022

Foglio 101 Particella 1018

Foglio 101 Particella 1021

> Dati di classamento

 dall'impianto al 15/06/1987

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 9

Redditi: dominicale Euro 171,80 Lire 332.650

agrario Euro 68,72 Lire 133.060

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04
Superficie: 66.530 m²

Partita: 12142

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Annotazioni: variata la sup.per stralcio delle p.lle 464
479 480 499 500

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

☞ dal 15/06/1987 al 13/07/1989

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 169,60 Lire 328.400**

agrario **Euro 67,84 Lire 131.360**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **65.680 m²**

Partita: **12142**

☞ dal 13/07/1989 al 20/08/1991

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 108,20 Lire 209.510**

agrario **Euro 43,28 Lire 83.804**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **41.902 m²**

Partita: **12142**

☞ dal 20/08/1991 al 22/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 104,18 Lire 201.725**

agrario **Euro 41,67 Lire 80.690**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **40.345 m²**

Partita: **12142**

Data: **15/01/2026**

Ora: **11:23:16**

Numero Pratica: **T108855/2026**

Pag: **3 - Segue**

FRAZIONAMENTO del 15/06/1987 in atti dal
24/01/1992 (n. 164.1/1987)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **585**

FRAZIONAMENTO del 13/07/1989 in atti dal
24/01/1992 (n. 556.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **620**

Foglio **101** Particella **622**

Foglio **101** Particella **618**

Foglio **101** Particella **617**

Foglio **101** Particella **621**

Foglio **101** Particella **619**

FRAZIONAMENTO del 20/08/1991 in atti dal
24/01/1992 (n. 1919.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **705**



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

☞ dal 22/01/1992 al 27/09/2002

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **710**

Redditi: dominicale **Euro 103,25 Lire 199.915**
agrario **Euro 41,30 Lire 79.966**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **39.983 m²**

Partita: **12142**

☞ dal 27/09/2002 al 25/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **925**

Redditi: dominicale **Euro 93,85**
agrario **Euro 37,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **36.345 m²**

☞ dal 25/10/2002 al 09/05/2006

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **935**

Redditi: dominicale **Euro 64,18**
agrario **Euro 25,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **24.853 m²**

Data: **15/01/2026**

Ora: **11:23:16**

Numero Pratica: **T108855/2026**

Pag: **4 - Segue**

FRAZIONAMENTO del 22/01/1992 in atti dal
24/01/1992 (n. 151.1/1992)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**
Foglio **101** Particella **711**
Foglio **101** Particella **9**

FRAZIONAMENTO del 27/09/2002 Pratica n. 136075
in atti dal 27/09/2002 (n. 1966.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**
Foglio **101** Particella **710**
Foglio **101** Particella **926**

FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 Pratica n. 166965
in atti dal 25/10/2002 (n. 2240.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**
Foglio **101** Particella **939**
Foglio **101** Particella **925**
Foglio **101** Particella **941**
Foglio **101** Particella **936**
Foglio **101** Particella **940**
Foglio **101** Particella **937**
Foglio **101** Particella **938**

dal 09/05/2006 al 27/06/2006

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1014

Redditi: dominicale Euro 28,14
agrario Euro 11,26

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04
Superficie: 10.899 m²

FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n.
RG0048848 in atti dal 09/05/2006 (n. 48848.1/2006)

dal 27/06/2006

Immobile attuale

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1019

Redditi: dominicale Euro 6,95
agrario Euro 2,78

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04
Superficie: 2.690 m²

FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 Pratica n.
RG0069950 in atti dal 27/06/2006 (n. 69950.1/2006)

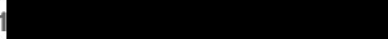
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1014
Foglio 101 Particella 1026
Foglio 101 Particella 1024
Foglio 101 Particella 1020
Foglio 101 Particella 1023
Foglio 101 Particella 1025
Foglio 101 Particella 1022
Foglio 101 Particella 1018
Foglio 101 Particella 1021

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 9

1. 
dal 22/01/1992 al 22/01/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 710

2. 
dal 22/01/1992 al 27/09/2002
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 22/01/1992 in atti dal
24/01/1992 (n. 151.1/1992)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 925

3. FRAZIONAMENTO del 27/09/2002 Pratica n. 136075

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2026
Ora: 11:23:16
Numero Pratica: T108855/2026
Pag: 6 - Fine

1. [REDACTED]
dal 27/09/2002 al 25/10/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

in atti dal 27/09/2002 (n. 1966.1/2002)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 935

1. [REDACTED]
dal 25/10/2002 al 09/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 Pratica n. 166965
in atti dal 25/10/2002 (n. 2240.1/2002)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 1014

1. [REDACTED]
dal 09/05/2006 al 27/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. RG0048848 in atti dal 09/05/2006 (n. 48848.1/2006)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 1019

1. [REDACTED]
dal 27/06/2006 al 23/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 Pratica n. RG0069950 in atti dal 27/06/2006 (n. 69950.1/2006)

1. AURORA 5 SOC.COOP.EDILIZIA DI ABITAZIONE S.R.L.

(CF 00817340888)
sede in MODICA (RG)

dal 23/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 23/08/2006 Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Sede MODICA (RG) Repertorio n. 75378 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 13128.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 20/09/2006

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 15/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2026

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG) Sezione MODICA

Foglio 101 Particella 1020

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,04
agrario Euro 1,22

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.178 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1. AURORA 5 SOC.COOP.EDILIZIA DI ABITAZIONE S R.L (CF 00817340888)

sede in MODICA (RG)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 22/01/1992

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 9

dal 22/01/1992 al 27/09/2002

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 710

dal 27/09/2002 al 25/10/2002

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 925

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Annotazioni: variata la sup.per stralcio delle p.lle 464
479 480 499 500

FRAZIONAMENTO del 22/01/1992 in atti dal
24/01/1992 (n. 151.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 711

Foglio 101 Particella 9

FRAZIONAMENTO del 27/09/2002 Pratica n. 136075
in atti dal 27/09/2002 (n. 1966.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 710

Foglio 101 Particella 926

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

☞ dal 25/10/2002 al 09/05/2006

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 935

☞ dal 09/05/2006 al 27/06/2006

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1014

☞ dal 27/06/2006

Immobile attuale

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1020

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 15/06/1987

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 9

Redditi: dominicale Euro 171,80 Lire 332.650

agrario Euro 68,72 Lire 133.060

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04
Superficie: 66.530 m²

Partita: 12142

Data: 15/01/2026

Ora: 11:23:50

Numero Pratica: T109245/2026

Pag: 2 - Segue

FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 Pratica n. 166965
in atti dal 25/10/2002 (n. 2240.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 939

Foglio 101 Particella 925

Foglio 101 Particella 941

Foglio 101 Particella 936

Foglio 101 Particella 940

Foglio 101 Particella 937

Foglio 101 Particella 938

FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n.
RG0048848 in atti dal 09/05/2006 (n. 48848.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 935

Foglio 101 Particella 1015

Foglio 101 Particella 1013

FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 Pratica n.
RG0069950 in atti dal 27/06/2006 (n. 69950.1/2006)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 1014

Foglio 101 Particella 1026

Foglio 101 Particella 1024

Foglio 101 Particella 1023

Foglio 101 Particella 1025

Foglio 101 Particella 1022

Foglio 101 Particella 1018

Foglio 101 Particella 1021

Foglio 101 Particella 1019

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Annotazioni: variata la sup.per stralcio delle p.lle 464
479 480 499 500

☐ dal 15/06/1987 al 13/07/1989

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 169,60 Lire 328.400**

agrario **Euro 67,84 Lire 131.360**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **65.680 m²**

Partita: **12142**

☐ dal 13/07/1989 al 20/08/1991

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 108,20 Lire 209.510**

agrario **Euro 43,28 Lire 83.804**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **41.902 m²**

Partita: **12142**

☐ dal 20/08/1991 al 22/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 104,18 Lire 201.725**

agrario **Euro 41,67 Lire 80.690**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **40.345 m²**

Partita: **12142**

Data: **15/01/2026**

Ora: **11:23:50**

Numero Pratica: **T109245/2026**

Pag: **3 - Segue**

FRAZIONAMENTO del 15/06/1987 in atti dal
24/01/1992 (n. 164.1/1987)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **585**

FRAZIONAMENTO del 13/07/1989 in atti dal
24/01/1992 (n. 556.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **620**

Foglio **101** Particella **622**

Foglio **101** Particella **618**

Foglio **101** Particella **617**

Foglio **101** Particella **621**

Foglio **101** Particella **619**

FRAZIONAMENTO del 20/08/1991 in atti dal
24/01/1992 (n. 1919.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **705**

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

dal 22/01/1992 al 27/09/2002

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **710**

Redditi: dominicale **Euro 103,25 Lire 199.915**

agrario **Euro 41,30 Lire 79.966**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **39.983 m²**

Partita: **12142**

dal 27/09/2002 al 25/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **925**

Redditi: dominicale **Euro 93,85**

agrario **Euro 37,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **36.345 m²**

dal 25/10/2002 al 09/05/2006

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **935**

Redditi: dominicale **Euro 64,18**

agrario **Euro 25,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **24.853 m²**

Data: **15/01/2026**

Ora: **11:23:50**

Numero Pratica: **T109245/2026**

Pag: **4 - Segue**

FRAZIONAMENTO del 22/01/1992 in atti dal
24/01/1992 (n. 151.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **711**

Foglio **101** Particella **9**

FRAZIONAMENTO del 27/09/2002 Pratica n. 136075
in atti dal 27/09/2002 (n. 1966.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **710**

Foglio **101** Particella **926**

FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 Pratica n. 166965
in atti dal 25/10/2002 (n. 2240.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **939**

Foglio **101** Particella **925**

Foglio **101** Particella **941**

Foglio **101** Particella **936**

Foglio **101** Particella **940**

Foglio **101** Particella **937**

Foglio **101** Particella **938**

dal 09/05/2006 al 27/06/2006

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **1014**

Redditi: dominicale **Euro 28,14**
agrario **Euro 11,26**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **10.899 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n.
RG0048848 in atti dal 09/05/2006 (n. 48848.1/2006)

dal 27/06/2006

Immobile attuale

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **1020**

Redditi: dominicale **Euro 3,04**
agrario **Euro 1,22**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.178 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **935**
Foglio **101** Particella **1015**
Foglio **101** Particella **1013**

FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 Pratica n.
RG0069950 in atti dal 27/06/2006 (n. 69950.1/2006)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **1014**
Foglio **101** Particella **1026**
Foglio **101** Particella **1024**
Foglio **101** Particella **1023**
Foglio **101** Particella **1025**
Foglio **101** Particella **1022**
Foglio **101** Particella **1018**
Foglio **101** Particella **1021**
Foglio **101** Particella **1019**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 9

1. [REDACTED]
dal impianto al 22/01/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 710

2. [REDACTED]
dal 22/01/1992 al 27/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 22/01/1992 in atti dal
24/01/1992 (n. 151.1/1992)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 925

3. FRAZIONAMENTO del 27/09/2002 Pratica n. 136075

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2026
Ora: 11:23:50
Numero Pratica: T109245/2026
Pag: 6 - Fine

dal 27/09/2002 al 25/10/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

in atti dal 27/09/2002 (n. 1966.1/2002)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 935

dal 25/10/2002 al 09/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 Pratica n. 166965
in atti dal 25/10/2002 (n. 2240.1/2002)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 1014

dal 09/05/2006 al 27/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 09/05/2006 Pratica n. RG0048848 in atti dal 09/05/2006 (n. 48848.1/2006)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 1020

dal 27/06/2006 al 23/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 Pratica n. RG0069950 in atti dal 27/06/2006 (n. 69950.1/2006)

dal 23/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 23/08/2006 Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Sede MODICA (RG) Repertorio n. 75378 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 13128.1/2006 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 20/09/2006

Visura telematica

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 15/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2026

Dati identificativi: Comune di MODICA (F258A) (RG) Sezione MODICA

Foglio 101 Particella 1029

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,64

agrario Euro 0,97

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 374 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

➤ 1. AURORA 5 SOC.COOP.EDILIZIA DI ABITAZIONE S R.L (CF 00817340888)

sede in MODICA (RG)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

☐ dall'impianto al 16/10/2002

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 2

☐ dal 16/10/2002 al 04/07/2006

Immobile predecessore

Comune di MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 927

Impianto meccanografico del 29/10/1985

FRAZIONAMENTO del 16/10/2002 Pratica n. 159666
in atti dal 16/10/2002 (n. 2155.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MODICA (F258A) (RG)

Foglio 101 Particella 934

Foglio 101 Particella 930

Foglio 101 Particella 928

Foglio 101 Particella 932

Foglio 101 Particella 929

Foglio 101 Particella 931

Foglio 101 Particella 5

Foglio 101 Particella 2

Foglio 101 Particella 933

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2026
Ora: 11:24:15
Numero Pratica: T109519/2026
Pag: 2 - Segue

 dal 04/07/2006

Immobile attuale

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **1029**

FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 Pratica n.
RG0069935 in atti dal 04/07/2006 (n. 69935.1/2006)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **1031**

Foglio **101** Particella **1027**

Foglio **101** Particella **927**

Foglio **101** Particella **1028**

Foglio **101** Particella **1030**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 11/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **2**

Redditi: dominicale **Euro 374,58 Lire 725.280**

agrario **Euro 249,72 Lire 483.520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **120.880 m²**

Partita: **5345**

 dal 11/10/2002 al 16/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **2**

Redditi: dominicale **Euro 361,32**

agrario **Euro 240,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **116.603 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

FRAZIONAMENTO del 14/10/1988 Pratica n. 159897
in atti dal 11/10/2002 (n. 229.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **599**

 dal 16/10/2002 al 04/07/2006

Immobile predecessore

Comune di **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **927**

Redditi: dominicale **Euro 411,19**

agrario **Euro 241,87**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **93.667 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/10/2002 Pratica n. 159666
in atti dal 16/10/2002 (n. 2155.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MODICA (F258A) (RG)**

Foglio **101** Particella **934**

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2026
Ora: 11:24:15
Numero Pratica: T109519/2026
Pag: 4 - Segue

 dal 08/03/1989 al 23/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

 dal 23/06/1999 al 16/10/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

 dal 23/06/1999 al 16/10/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

 dal 23/06/1999 al 16/10/2002
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 927

[REDACTED]

 dal 16/10/2002 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]

 dal 16/10/2002 al 02/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]

 dal 16/10/2002 al 02/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]

 dal 06/02/2004 al 02/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]

 dal 06/02/2004 al 02/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

1. **CARTIA Lucia (CF CRTLCU40P43G953E)**
nata a POZZALLO (RG) il 03/09/1940

 dal 02/06/2004 al 19/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 7)

[REDACTED]

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/06/1999 - UR Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 248 n. 1121 registrato in data 22/12/1999 - SUCC.NE [REDACTED] Voltura n. 184.1/2000 - Pratica n. 118683 in atti dal 16/07/2002

5. FRAZIONAMENTO del 16/10/2002 Pratica n. 159668 in atti dal 16/10/2002 (n. 2155.1/2002)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/2004 - UR Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 254 n. 83 registrato in data 07/02/2005 - [REDACTED] Voltura n. 2632.1/2005 - Pratica n. RG0023102 in atti dal 07/04/2005

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/2004 - UU Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 254 n. 251 registrato in data 28/04/2005 - SUCC [REDACTED] Voltura n. 3986.3/2005 - Pratica n. RG0054512 in atti dal 13/05/2005

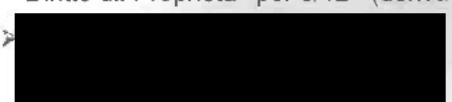
Data: 15/01/2026

Ora: 11:24:15

Numero Pratica: T109519/2026

Pag: 5 - Segue


☐ dal 02/06/2004 al 19/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 7)


☐ dal 02/06/2004 al 19/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 7)

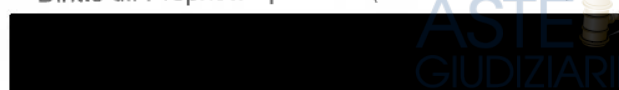

☐ dal 02/06/2004 al 19/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 7)


☐ dal 02/06/2004 al 19/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 7)


☐ dal 19/05/2005 al 04/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)


☐ dal 19/05/2005 al 04/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)


☐ dal 19/05/2005 al 04/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)


☐ dal 19/05/2005 al 04/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODICA (F258A) (RG) Foglio 101 Particella 1029


☐ dal 04/07/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)


☐ dal 04/07/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 19/05/2005 Pubblico ufficiale PULINO
GIROLAMO RENATO Sede MODICA (RG) Repertorio
n. 73942 - DIVISIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 6392.3/2005 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
09/06/2005

9. FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 Pratica n.
RG0069935 in atti dal 04/07/2006 (n. 69935.1/2006)

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2026
Ora: 11:24:15
Numero Pratica: T109519/2026
Pag: 6 - Fine



☐ dal 04/07/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)



sede in MODICA (RG)

☐ dal 04/07/2006 al 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ 1. AURORA 5 SOC.COOP.EDILIZIA DI ABITAZIONE
S R.L.

(CF 00817340888)
sede in MODICA (RG)

☐ dal 03/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 03/10/2006 Pubblico ufficiale TERRANOVA
GIUSEPPE Sede MODICA (RG) Repertorio n. 75606 -
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)
Nota presentata con Modello Unico n. 15335.1/2006
Reperto PI di RAGUSA in atti dal 31/10/2006

Visura telematica