



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Sezione Liquidazioni Giudiziali



Liquidazione Giudiziale: **Agri.con. s.r.l.**

n° **18** anno: **2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Bianca Manuela Longo**

Curatore: **Avv. Fabio Sorrento**

lg18.2025nocerainferiore@pecliquidazionijudiziali.it



Richiesta al Giudice Delegato di autorizzazione alla nomina di uno Stimatore
(artt. 129, c. 2 e 216 CCII)



III. mo sig. Giudice Delegato



il sottoscritto Avv. Fabio Sorrento, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

premesse

1. La Curatela è proprietaria dei terreni siti in Sarno (SA) alla via Vecchia Lavorate n. 50, riportato in N.C.E.U. di Sarno al *Foglio 33, Particella 654 - 655 - 656 - 424 - 1348 - 1072 - 425 - 111 - 1073- 112 - 113 - 396 - 1348* - di circa mq 14.000;
2. I suddetti immobili venivano concessi in locazione dalla società *in bonis* il 17.04.2023, alla società VF srl, in persona del l.r.p.t., in virtù di contratto di locazione di immobile ad uso magazzinaggio (*durata dal 17.04.2023 al 16.04.2032- nove anni*) avente ad oggetto gli immobili sopra elencati, registrato telematicamente presso Agenzia delle Entrate il 05.05.2023 e codice identificativo TEX23T002009000LC, con canone di locazione mensile della somma di €4.000,00 (**v.all.to n. 1**);
3. La Curatela è proprietaria dei beni mobili, macchinari ed attrezzature aziendali siti in Sarno (SA) alla via Vecchia Lavorate n. 50 - 52, concessi in affitto alla V.F. s.r.l.;
4. I suddetti mobili venivano concessi in locazione dalla società *in bonis* il 31.01.2024, alla società VF srl, in persona del l.r.p.t., in virtù di contratto di affitto di mobili, macchinari ed attrezzature aziendali, con canone di locazione trimestrale della somma di €3.000,00 oltre iva (**v. all.to n. 2**);
5. E' in corso l'inventario ex art. 195 CCII dei beni mobili, macchinari ed attrezzature aziendali (**v. all.to n. 3**);
6. Ai sensi dell'art. 216, comma 1 CCII i beni acquisiti all'attivo della procedura sono stimati da esperti nominati dal Curatore ai sensi dell'art. 129, comma 2 e dunque previa autorizzazione del Comitato dei creditori;
7. In vista dell'elaborazione del programma di liquidazione è necessario procedere alla stima dei beni acquisiti all'attivo della procedura;
8. A tal fine, lo scrivente ha individuato **l'ingegnere Marco Annunziata Di Lauro**, C.F.: NNNMRC82C11G230N, con studio alla Piazza del Corso, Nocera Inferiore (SA), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 281, pec: marco.annunziata@ordingsa.it che opererà sotto la direzione e la responsabilità dello scrivente;
9. Le ragioni che hanno determinato la scelta del professionista indicato sono le seguenti: illustrato all'ingegnere i perimetri della stima/perizia, confermava di definire la stessa entro la fine del mese di Agosto, in modo tale, da consentire agli organi della procedura concorsuale di valutare se recedere dai contratti di locazione dei beni



immobili ed immobili, nei termini consentiti dal CCII;

10. Al citato professionista non sono stati già conferiti dallo scrivente incarichi;
11. Tra il citato professionista e lo scrivente non esistono vincoli professionali associativi o di condivisione di studi professionali;

considerato che

la stima dei beni immobili (terreni) e mobili (attrezzature) oltre all'elaborazione del programma di liquidazione, risulta necessaria ai fini della quantificazione dei beni per una vendita competitiva, nonché, alla valutazione dell'equità dei canoni derivante dei contratti vigenti come indicati al punto 2) e 4);

considerato altresì

che il Comitato dei Creditori non si è costituito in mancanza di adesioni all'invito ad assumere l'incarico di componente dello stesso da parte dei creditori.

Tanto premesso e considerato

CHIEDE

di essere autorizzato a nominare **l'ingegnere Marco Annunziata Di Lauro, C.F.: NNNMRC82C11G230N**, per la stima dei beni (immobili e mobili) indicati in premessa al numero 2) e 4), nonché per la valutazione della congruità dei canoni in essere.

Con osservanza.

Nocera Inferiore, 11/07/2025

Il Curatore
Avv. Fabio Sorrento