





[REDACTED] di mq. 420, ente [REDACTED]

[REDACTED]

№ [REDACTED]



**LOTTO N. 3**

Porzione di fabbricato per civile abitazione con annessa corte esclusiva scoperta, il tutto in Comune di Perugia, località San Martino in Colle, alla via Madonna del Giglio n. 2/d, e precisamente:

- ingresso, cucina - pranzo - soggiorno e bagno al piano terra, due camere e un bagno al piano primo, il tutto collegato da una scala interna.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia, detta unità è distinta al foglio 337, con le particelle:

-- 569 sub 11 - 585 (graffate), Z.C. 2, P. T - 1, categoria A/2, classe 4, vani 5, Rendita Catastale Euro 322,79;

mentre l'area di sedime e pertinenziale del fabbricato corrisponde al N.C.T., al foglio 337, con la particella:

-- 585, di mq. 45 (ente urbano).

**LOTTO N. 4**

Porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da appartamento al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno - cucina, due camere, disimpegno, bagno e due terrazzi, con annessa soffitta e terrazzo al piano terzo collegati con scala interna, il tutto posto in Comune di Perugia, località Ponte Rio, via dello Scesone n. 1/bis.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia detta unità è distinta al

foglio 194, con la particella:

-- 1217 sub 40, Z.C. 2, P. 2 - 3, categoria A/2, classe 5,

vani 6, Rendita Catastale Euro 464,81.

**LOTTO N. 5**

Porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da locale ad uso fondo al piano primo sottostrada, in Comune di Perugia, località Ponte Rio, via dello Scesone n. 1/bis.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia detta unità è distinta al

foglio 194, con la particella:

-- 1217 sub 6, P. S1, Z.C. 2, categoria C/2, classe 4, mq. 7,

Rendita Catastale Euro 10,85.

**LOTTO N. 6**

Porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da locale ad uso fondo al piano primo sottostrada, in Comune di Perugia, località Ponte Rio, via dello Scesone n. 1/bis.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia detta unità è distinta al

foglio 194, con la particella:

-- 1217 sub 8, Z.C. 2, P. S1, categoria C/2, classe 4, mq.

10, Rendita Catastale Euro 15,49.

**LOTTO N. 7**

Porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da garage al piano seminterrato in Comune di Perugia, località

Ponte Rio, via dello Scesone n. 12/bis.

Nel N.C.E.U. detta unità è distinta al foglio 194, con la



particella:

-- 1217 sub 9, Z.C. 2, P. S1, categoria C/6, classe 5, mq.  
21, Rendita Catastale Euro 32,54.

**LOTTO N. 8**

Porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da  
garage al piano primo seminterrato in Comune di Perugia, lo-  
calità Ponte Rio, via dello Scesone n. 1/bis.

Nel N.C.E.U. del Comune di Perugia detta unità è distinta al  
foglio 194, con la particella:

-- 1217 sub 12, Z.C. 2, P. S1, categoria C/6, classe 5, mq.  
16, Rendita Catastale Euro 24,79.

**LOTTO N. 9**

Porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da  
fondo al piano seminterrato in Comune di Perugia, località  
Ponte Rio, via dello Scesone n. 1/bis.

Nel N.C.E.U. detta unità è distinta al foglio 194, con la  
particella:

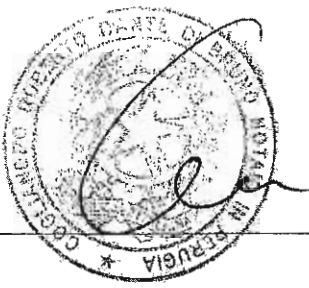
-- 1217 sub 17, Z.C. 2, P. S1, categoria C/2, classe 4, mq.  
26, Rendita Catastale Euro 40,28.

**LOTTO N. 10**

Porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da  
garage al piano seminterrato in Comune di Perugia, località  
Ponte Rio, via dello Scesone n. 1/bis.

Nel N.C.E.U. detta unità è distinta al foglio 194, con la  
particella:





[REDACTED] con sede in Umbertide (PG) [REDACTED]

[REDACTED] guarda da annotamento di [REDACTED]

[REDACTED] del 2004 al n. 2174 [REDACTED] il quale, con la

quota n. 1, di capitale originario di Euro 100.000,00 (cento-

mila virgola zero zero) non sono state individuate le particelle

[REDACTED] in oggi [REDACTED]

[REDACTED] del 10 giugno 2008 al n. 19021

di formalità, dipendente da [REDACTED] dal

[REDACTED] la somma di

[REDACTED] euro 134733,72 (centocinquantaquattromilatrecentotto virgo-

[REDACTED] di Aversa [REDACTED] So-

[REDACTED], gra-

vante [REDACTED] ano;

in decreto di [REDACTED] in data 20

giugno 2008 al n. 1010 [REDACTED] giu-

[REDACTED] Tribunale di Civile di [REDACTED]

2008, Rep. 1906, per euro 640.000,00 (seicentotamila

virgola zero zero) a favore [REDACTED] n.

[REDACTED] a Ro-

ma 10 aprile 1965, [REDACTED] nato ad Amelia

[REDACTED] 1965,

[REDACTED] 1976 [REDACTED]

ma a n. 1" con sede in San Giustino (PG), contro la società

"Casani" cooperativa edilizia con sede in

Umbertide (PG) sulle particelle 124

sub 37

-- domanda giudiziale trasmessa in data 21 settembre 2009 al

Civile Pe-

in data 11 otto-

favore di Pauselli Sandro, Pietralunga

le società

Umbertide,

gravante su tutti i beni in oggetto.

#### LOTTO 3

-- domanda giudiziale trascritta in data 14 marzo 2008 al n.

4608 di formalità, notificata dall' di Perugia

in data 2 agosto 2007, Rep. 10, a favore di

contro la società

coop. con sede in

tutti i beni in oggetto.

#### LOTTO 4

-- ipoteca volontaria iscritta in data 25 luglio 2003 al n.

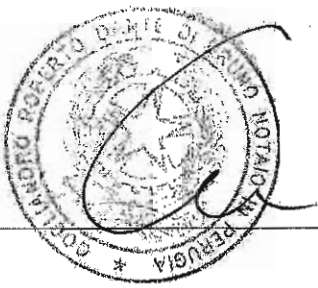
4826 di formalità, per euro 2.600.000,00 (duemilioneisecento-

mila virgola zero zero), a favore Banca Nazionale del Lavoro

spa, a garanzia di mutuo per euro 1.300.000,00 (unmilione tre-

centomila virgola zero zero), concesso alla società

con sede in Umberti-



de, seguita da annotamento di frazionamento in quote del 21 luglio 2006 al n. 4757 di formalità, mediante il quale con la quota di mutuo n. 8 è stata individuata la particella 1217 sub 40, capitale originario di euro 132.000,00 (centotrentaduemila virgola zero zero);

-- pignoramento trascritto in data 19 giugno 2008 al n. 10021 di formalità, dipendente da atto giudiziario notificato dal Tribunale di Perugia in data 29 maggio 2008, per la somma di euro 154.308,62 (centocinquantaquattromilatrecentotto virgola sessantadue), a favore [redacted] nato a San Cipriano d'Aversa il 29 aprile 1946 e contro la società [redacted], con sede in Umbertide (PG);

-- decreto di sequestro conservativo trascritto in data 20 giugno 2008 al n. 10146 di formalità, dipendente da atto giudiziario del Tribunale di Civile di Perugia in data 17 giugno 2008, Rep. 1906, per euro 640.000,00 (seicentoquarantamila virgola zero zero), a favore [redacted], con sede in Perugia, [redacted] nato a Roma l'8 aprile 1969, [redacted] nato ad Amelia l'11 maggio 1975, [redacted]

[redacted] 1971, [redacted], [redacted], contro la società [redacted] Edilizia snc, con sede in [redacted]

LOTTE 5, 6, 7, 8, 9, 10

-- pignoramento trascritto in data 19 giugno 2008 al n. 10021

di formalità, dipendente da atto giudiziario notificato dal

Tribunale di Perugia in data 29 maggio 2008, per la somma di

euro 154.308,62 (centocinquantaquattromilatrecentotto virgo-

la sessantadue), a favore **[REDACTED]**, nato a San Cipriano

d'Aversa il 29 aprile 1946 e contro la società **[REDACTED]**

**[REDACTED]**, con sede in Umbertide (PG);

-- decreto di sequestro conservativo trascritto in data 20

giugno 2008 al n. 10146 di formalità, dipendente da atto giu-

diziario del Tribunale Civile di Perugia in data 17 giugno

2008, Rep. 1906, per euro 640.000,00 (seicentoquarantamila

virgola zero zero), a favore Condominio **[REDACTED]** Cassone n.

**[REDACTED]**, con sede in Perugia, **[REDACTED]**, nato a Ro-

ma l'8 aprile 1969, **[REDACTED]**, **[REDACTED]**

maggio 1975, **[REDACTED]**, **[REDACTED]**

1971, **[REDACTED]**, **[REDACTED]**

**[REDACTED]**, **[REDACTED]**

**[REDACTED]**

**[REDACTED]** contro la società

**[REDACTED]**, con sede in

**[REDACTED]**

\*\*\*

- sentenza dichiarativa di fallimento trascritta in data 11



ottobre 2011 al n. 17423 di formalità, a favore "Massa dei

creditori del fallimento [redacted]

[redacted] e contro [redacted]

[redacted] Edilizia e Provenienza.

**N.B.** Relativamente a quest'ultima trascrizione si precisa che non sono stati indicati gli immobili.

#### QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA

##### LOTTO 1

Al ventennio i beni in oggetto appartenevano al Comune di Città di Castello (PG), ad esso pervenuto [redacted]

dall' [redacted]

e

in

virtù di decreto di trasferimento immobiliare emesso dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale dell'Umbria in data 18 gennaio 1980 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale 23 gennaio 1980, trascritto a Perugia in data 9 novembre 1992 al n. 17526 di formalità.

Con atto a rogito notaio Marilena Carone di Città di Castello, in data 23 settembre 1999, Rep. 23026, trascritto a Perugia il 27 settembre 1999 al n. 12900 di formalità, il Comune di Città di Castello ha venduto detti beni alla società [redacted]

[redacted], con sede in Um-

bertide (PG).

##### LOTTO N. 3

Al ventennio i beni in oggetto appartenevano all'

[redacted] bce

[redacted], ad esso per-

venuti [redacted] con

sede in [redacted] in virtù di decreto del Ministero dell'In-  
terno in data 1 luglio 1987, pubblicato nella Gazzetta Uffi-  
ciale del 15 luglio 1987 n. 163.

Con atto a rogito notaio Paolo Biavati di Perugia, in data 9  
maggio 2005, Rep. 316438, trascritto a Perugia in data 26  
maggio 2005 al n. 10460 di formalità, [redacted]

[redacted] e

[redacted] ha venduto detti beni alla società "[redacted]  
[redacted] S.p.A.", con sede in [redacted]

**LOTTE N. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**

Al ventennio appartenevano alla società [redacted]  
con sede in Perugia, ad essa pervenuti in virtù di acquisto  
dal signor [redacted], con atto a rogito notaio Giusep-  
pe Brunelli di Perugia in data 29 agosto 1984, Rep. 8741,  
trascritto a Perugia il 18 settembre 1984 al n. 13670 di for-  
malità.

Con atto a rogito stesso notaio in data 6 giugno 2002, Rep.  
88851, trascritto a Perugia il 21 giugno 2002 al n. 10767 di  
formalità, la società [redacted]

[redacted], ha venduto tali immobili alla società "[redacted]",

