



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD



III SEZIONE CIVILE



G.E. : DOTT.SSA LORELLA TRIGLIONE



PROCEDURA ESECUTIVA N° R.G.E.: 234/2025

NOTA DI ERRATA CORRIGE ALLA RELAZIONE DI STIMA

IMMOBILE IN ORTA DI ATELLA (CE)



LOTTO UNICO: APPARTAMENTO CON BOX AUTO



XXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRO

XXXXXXXXXXXXXXXX

e

XXXXXXXXXXXXXXXX



La sottoscritta **arch. Brenda Anne Washburne**, con studio professionale in Aversa (Ce) in Via De Chirico, 3, regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Caserta al n.2670, in qualità di Esperto Stimatore nella procedura esecutiva in oggetto

PREMESSO CHE

- In data 30/03/2026 è stata depositata la relazione di stima relativa ai beni in oggetto;
- Nella stesura del documento è occorso un mero errore materiale di battitura/refuso, di natura non pregiudizievole, che non inficia in alcun modo la logica estimativa né la determinazione del valore complessivo del bene;

COMUNICA LA SEGUENTE RETTIFICA

A **pagina 41** della suddetta relazione, si intende **annullata e integralmente rimossa** la seguente dicitura:

“Di cui la quota in possesso dell’esecutato, pari ad $\frac{1}{2}$ del valore di vendita, è: $136.015,60 \text{ €}$ (valore di vendita)/2 = $68.007,80 \text{ €}$ (Sessantottomilasette/80)”

Tale stralcio è da considerarsi un refuso materiale e pertanto **non più facente parte** della valutazione. Restano invariate e confermate tutte le restanti conclusioni, le descrizioni tecniche e, in particolare, la valutazione finale complessiva dell'immobile.

La presente nota viene redatta per opportuna chiarezza e trasparenza e deve intendersi come parte integrante e sostanziale della relazione di stima originale.

Con osservanza.

Aversa (CE), 04/05/2026

Il Consulente Esperto

Arch. Brenda Anne Washburne

