

TRIBUNALE DI NAPOLI

Procedura n.157/2025ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

G.D.: Dott.ssa Francesca Reale

Curatore: Avv. Luisa Pelliccia

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PERIZIA TECNICA DI STIMA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**1. PREMESSA**

Il sottoscritto Dott. Ing. Flavio Lo Tito con studio in Napoli, via Consalvo Carelli 9, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di NAPOLI al numero 21098, in data 30 gennaio 2026, è stato incaricato (v. *ALLEGATO 1*) dall'Avv. Luisa Pelliccia, quale curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 157/2025 – Tribunale di Napoli – della società _____ con sede legale in Napoli, _____ di redigere la presente relazione tecnica di stima dei beni mobili quali macchinari, attrezzature, mobili da ufficio, autoveicoli, giacenti presso la sede operativa dell'azienda _____ sita in Casoria (NA) ,

2. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

In data 11 febbraio 2026, il sottoscritto, accompagnato dall'Avv. Luisa Pelliccia, ha dato inizio alle operazioni peritali presso l'azienda _____ nel Comune di Casoria.

L'attività si è così articolata:

1. presa visione dei beni mobili inventariati di proprietà della società fallita

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

2. raccolta di informazioni e dati
3. rilievo fotografico di ciascuno dei beni inventariati

In sede di sopralluogo sono stati rilevati cespiti aziendali riconducibili alle seguenti categorie:

- a. macchine e attrezzature;
- b. arredi e strumentazione informatica per uffici;
- c. veicoli;
- d. impianti.

Per ciascuna categoria, vengono di seguito dettagliati i beni rinvenuti; per le categorie 'a' e 'b' sono anche riportati, per ciascun bene, il numero identificativo progressivo indicato negli elenchi allegati, al fine di poterne rilevare il valore di stima determinato.

MACCHINE E ATTREZZATURE

- 01 - MIK CUT (TALAMONTI) - MATR.24122017
- 02 - MACCHINA DA TAGLIOI SNAP (TESEO) - MATRICOLA 180200243
- 03 - MACCHINA DA TAGLIO LASER (SEIT ELETTRONICA) - MATR. 4111412135
- 04- SFIBRATRICE A 2 RASPONI (HESPERIA) - MOD. SNAS-29 MATR. 497
- 05 - Nr. 3 FRESE MODELLO MBZ11 (MB) - MATRICOLE Z11077-Z11072-Z11R009
- 06- Nr. 2 PRESSE AUTOMATICHE SP99 (COMEC) - MATRICOLE M3201D035-M32015035
- 07 - PRESSA SEMIAUTOMATICA SPM12 (COMEC) - MATR. M0310034
- 08- ACCOPPIATORE RG04AS (ROGI) - MATR 113011037
- 09 - RIVETTATRICE RG18AR (ROGI) - MATR.4005010R
- 10 - SMUSSAR (EUROMATRICI) - 011/2014
- 11 - MACCHINA DA TAGLIO SATURNO 3 (TALAMONTI) - MATR 24202017
- 12 - N. 2 BINDELLA GL8 (LG) - MATRICOLE 88187 - 75849
- 13 - N. 3 PRESSE MANUALI T16 - T8 - TECNO 2 MATR. 1135-1136-1167
- 14 - NASTRO INCOLLATORE ED ASCIUGATORE COLLA STF2000 (REFI) - SENZA MATRICOLA
- 15 - ACCOPPIATORE CR14A (MANTOVANI)
- 16 - NASTRO ACCOPPIATORE ED INCOLLAGGIO MANUALE (PARTENOPEA ACCESSORI MECCANICA SRL)
- 17 - Nr. 2 BILANCINO A TRANCIA GL3 ELLEGI MATR 8868 7263
- 18 - SCARNITRICE 12F (LG) - MATR.001
- 19 - Nr. 2 RIVETTATRICI MANUALI (SIAC) MATR S.711-1-01
- 20 - FORATRICE IDRAULICA CON STAMPO (PARTENOPEA ACCESSORI MECCANICA SRL) CON N.4 STAMPI

- 21 - TRANCIA PRESSA A COLONNA MTA1 (MARCOLAMINE) - MATR.235510C
- 22 - TRAPANO A COLONNA DA BANCO OPTIMUM B17 PRO - MATR J171406031
- 23 - COMPRESSORE A VITE HP30 (DITTA GIUSEPPE PIROZZI) - CPVSD-30 - MATR ITJ238079
- 24 - TRANCIA MANUALE FUTURE1 (ARES) - MATR 93348
- 25 - AFFILATRICE PER CORONE FRESE (EUROPA MACCHINE) - MATR 1196
- 26 - COMPRESSORE PS22 (RDN) - MATR.990086
- 27 - PRESSA BALLE IDRAULICA VERTICALE (ECOSERVICE) - MATR ES0923W
- 28 - MACCHINA TAGLIO MATERIALE PER STRISCE - MUNITA DI RACCOGLITORE
- 29 - PIATTAFORMA PESA (ITALIANA PESE) - MATR.220666/A
- 30 - CARRELLO ELEVATORE HELI (F.G.N. DI MARCO CATALANO) - MATR.060150L5032 CON CARICABATTERIA
- 31 - TRASPALLET (F.G.N. DI MARCO CATALANO)
- 32 - BANCO CONTEGGIO E CONTROLLO QUALITA'
- 33 - TIMBRATRICE MARCA TROY MOD T4TIJ MATR 100545
- 34 - IMPIANTO ASPIRAZIONE SU MACCHINA TAGLIO LASER (SUD IMPIANTI TECNOLOGICI SAS)
- 35 - AFFILATRICE CGC - MATR.D/2505
- 36 - TIMBRATRICE WORLD JET - MATR. 605-6
- 37 - AFFILACOLTELLI BTM - LX 63-89 - MATR. 18710
- 38 - ESSICCATORE 6500 DSX CON SERBATOIO ARIA COMPRESSA (AGPG DI PIROZZI GIUSEPPE)
- 39 - N.2 INCOLLATRICI MARCA ANGELONI
- 40- N.2 INCOLLATRICI MARCA OBI
- 41 - N. 244 PAIA DI STAMPI PER GARBATURE SOTTOPIEDI
- 42 - N. 5 SCALETTI CASTIGLIA (BULLON GAMMA) - DIVERSE DIOMENSIONI
- 43 - N.1 DISTRUGGI DOCUMENTI (GARGIULO SERVICE) - 6/7
- 44 - N.63 SCAFFALATURE INDUSTRIALI (BULLON GAMMA - TIZZANO NICOLA) - VARIE DIMENSIONI
- 45 - N.1 TERMINALE PRESENZE MAGNETICO (ANTONIO MARSIGLIA)
- 46 - N.20 ESTINTORE C02 KG.5 (GLOBAL FIRE)
- 47 - N.12 CARRELLI BASSI IN FERRO TUBOLARE COMPLETI DI RUOTE GIREVOLI .
- 48 - N.57 CARRELLI IN FERRO - COLOR VERDE -
- 49 - N.9 CARRELLI ALTI CON RIPIANI
- 50 - SERBATOIO PER ACQUA COMPRENSIVO DI MOTORE AUTOCLAVE

ARREDI E STRUMENTAZIONE INFORMATICA

- 01 - PIANO SCRIVANIA MISURE 180X90 SPESSORE 36 mm
- 02 - MOBILE CUCINA COMPOSTO DA N.4 ANTE: FRIGO INCASSO, LAVELLO ACCIAIO, PIANO COTTURA 2 FUOCHI
- 03 - CASSETTIERA COMPOSTA DA 4 CASSETTI
- 04 - MOBILE UFFICIO COMPOSTO DA N.6 ANTE CON N.6 MENSOLE;
- 05 - N.2 SCRIVANIE IN NOBILITATO CHIARO E GRIGIO
- 06 - N.1 SCRIVANIA AD ANGOLO
- 07 - RIALZO PER SCRIVANIA
- 08 - CASSETTIERA IN NOBILITATO GRIGIO COMPOSTA DA N.4 CASSETTI
- 09 - BASE COMPUTER IN NOBILITATO GRIGIO CON N.4 RUOTE
- 10 - MOBILE UFFICIO IN MULTISTRATO LAMINATO GRIGIO CHIARO COMPOSTO DA N.4 ANTE E N.4 CASSETTI;
- 11 - N. 10 SEDIE DA UFFICIO DI CUI 2 DIREZIONALI
- 12 - N.1 - TAVOLO RIUNIONI
- 13 - N.2 PC ALL IN ONE HP800 G3 + SERVER (MICROTEC SRL)
- 14 - N.1 GRUPPO DI CONTINUITA'(MICROTEC SRL)
- 15 - N.1 STAMPANTE EPSON LQ-590 (MICROTEC SRL)
- 16 - N.1 SCANNER (MEDIAMARKET)
- 17 - N.1 STAMPANTE HP LASERJET M527F MFP
- 18 - N.1 MONITOR SERVER

VEICOLI

FURGONE FIAT DOBLO' CARGO MAXI 120 ECOJET - TARGA FN XJ – Km 65.383

AUTOVEICOLO MERCEDES GLK 220 CDI - TARGA ER HV – Km 140.764

IMPIANTI

Trattasi degli impianti generali installati a servizio dell'attività produttiva, di cui sono stati valutati i componenti rimovibili ai fini di una eventuale alienazione degli stessi:

- IMPIANTO DI ASPIRAZIONE POLVERI ED EFFLUENTI
- IMPIANTO ANTINCENDIO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA 44,16 Kw

3. CRITERI DI STIMA

Le valutazioni per ogni bene sono state elaborate sulla base delle informazioni desunte da:

- stato di funzionalità /manutenzione
- grossisti commercianti specializzati nella compravendita di beni analoghi a quelli in oggetto
- indicazioni di mercato desunte da inserzioni
- offerte relative a beni analoghi a quelli in oggetto
- quotazioni dell'usato da banche dati specializzate

La stima è stata eseguita applicando metodi valutativi diversi, cercando per ogni categoria omogenea di beni di assumere i più consoni alle caratteristiche della stessa soprattutto in funzione dell'ipotetica commerciabilità dei beni.

La categoria "macchine e attrezzature" è costituita da macchine, attrezzature e utensili utilizzati per le attività aziendali che consistono nel taglio e realizzazione di sottopiedi, solette e componenti interni per calzature.

Per la valutazione è stato adottato il criterio ritenuto più idoneo per ognuno, dopo aver fatto tutte le indagini necessarie presso operatori specializzati, facendo riferimento al valore di acquisto, all'età e conseguentemente all'eventuale obsolescenza, alla funzionalità, allo stato d'uso e manutenzione, alla possibilità di collocamento sul mercato.

Si evidenzia che la maggior parte dei beni rinvenuti sono altamente specifici del settore dei solettifici e dei calzaturifici; la commerciabilità, pertanto, è stata verificata consultando altri operatori di tale ambito.

Il lotto costituito dagli arredi e dalla strumentazione informatica, comprende i mobili, pc, periferiche hardware, condizionatori, presenti negli uffici aziendali. La stima è stata eseguita attribuendo ad ogni bene un valore indicativo delle proprie caratteristiche; la valutazione si è basata sull'ipotesi che i beni possano essere venduti in monte. Per questa categoria la valutazione tiene conto della elevata deperibilità dei beni e alla loro conseguente repentina svalutazione.

La categoria "veicoli" comprende due automezzi, funzionanti ma non revisionati, di cui si allega copia delle carte di circolazione (V. ALLEGATO 2)

Le stime dei veicoli sono state effettuate considerando:

- la tipologia

- i km percorsi
- gli accessori
- le attrezzature applicate
- gli allestimenti
- inserzioni commerciali di autoveicoli simili
- quotazioni per veicoli commerciali sul portale specializzato "QUATTORRUOTE"

La categoria "impianti" comprende l'impianto di aspirazione delle polveri e degli effluenti determinati dal ciclo produttivo, l'impianto antincendio e l'impianto fotovoltaico.

L'impianto di aspirazione polveri è costituito da tubazioni mobili, cappe, elettroventilatori, filtri e camini di emissioni in atmosfera. L'impianto è in ottimo stato di conservazione e ben mantenuto e non necessita di revisione per poter essere reimpiegato nel medesimo ciclo produttivo o in altri ambiti.

L'impianto antincendio è costituito da una rete idrica alimentata dalla riserva idrica costituita da due serbatoi fuori terra in acciaio inox di capacità 10 mc, un gruppo di pressurizzazione alloggiato in un box, n. 2 idranti. L'impianto necessita di revisione e di adeguamento alle nuove norme tecniche per poter essere rimesso in esercizio. E' stata esclusa dalla valutazione la rete idrica interrata, in quanto non ispezionabile.

L'impianto fotovoltaico, installato nel 2012, di potenza nominale pari a 44,16 kW è costituito da n. 192 pannelli da 230 W, forniti dalla società DINERGY SRL, disposti sulla copertura dell'edificio che ospita l'impianto produttivo e da n. 2 inverter posizionati nel vano scale.

La valutazione di tale impianto è influenzata dal fatto che nel 2012 i pannelli avevano efficienze inferiori rispetto agli attuali e, avendo superato i 10 anni di vita, si trovano a metà del loro ciclo garantito (solitamente 20-25 anni) e non tiene conto di eventuali incentivi "in conto energia" in quanto si intende determinare un valore di commerciabilità dei beni con l'eventuale asportazione degli stessi per il reimpiego presso altri siti.

4. CONCLUSIONI

Considerati i criteri suddetti, si sono determinati i valori di stima riportati nell'ALLEGATO 3 e riepilogati nella tabella seguente, suddivisi per categoria. L'importo complessivo dei beni inventariati risulta essere pari a **€ 155.880,00**

I prezzi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

CATEGORIA	VALORE DI STIMA
<i>Macchine e attrezzature</i>	€ 104.500,00
<i>Arredi e attrezzature informatiche</i>	€ 3.780,00
<i>Veicoli</i>	€ 19.600,00
<i>Impianti</i>	€ 28.000,00
TOTALE	€ 155.880,00

Si consideri inoltre che:

1. i valori indicati nell'ALLEGATO 3 appaiono appropriati per la vendita al dettaglio dei beni; in caso di vendita a corpo di consistenti gruppi di beni suddivisi in categorie il valore sopra esposto potrebbe essere ulteriormente ridotto di una percentuale variabile ma comunque contenuta entro il 20%;
2. il prezzo attribuito a ciascun bene è ritenuto congruo per una eventuale vendita da esercitarsi nell'arco di un lasso di tempo circoscritto a 6/12 mesi, in ragione della continua svalutazione delle macchine e attrezzature e della eventuale variazione delle condizioni di mercato.

NAPOLI, 08/04/2026

ING. FLAVIO LO TITO

