

LT 12



Arch. Alina Di Gennaro
Via Fasano n. 6 - 80078 Pozzuoli (NA)



803 1586



RELAZIONE TECNICA

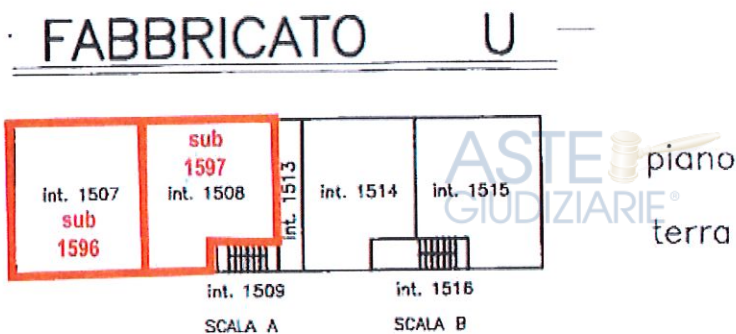


TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZ. VII FALLIMENTARE
GIUDICE DOTT.SSA GRIMALDI
FALL.TO G.B. FUTURA s. c. a r. l. N° 112/96



IMMOBILI FABBRICATO "U"

99) **Locale negozio** al piano terra della scala "A", distinto con l'interno catastale numero 1507, della consistenza catastale di mq. 124, confinante con corte comune e locale negozio distinto con l'interno 1508, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, subalterno 1596 (ex scheda 15147/92), via Giardini, piano T, scala A, edificio U, interno 1507, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 124, rendita catastale €. 2.247,83;



185

Valore di mercato = 2.000,00 €/mq x 124 mq =

Tot. 248.000,00 Euro (diconsi euro ducentoquarantottomila/00)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

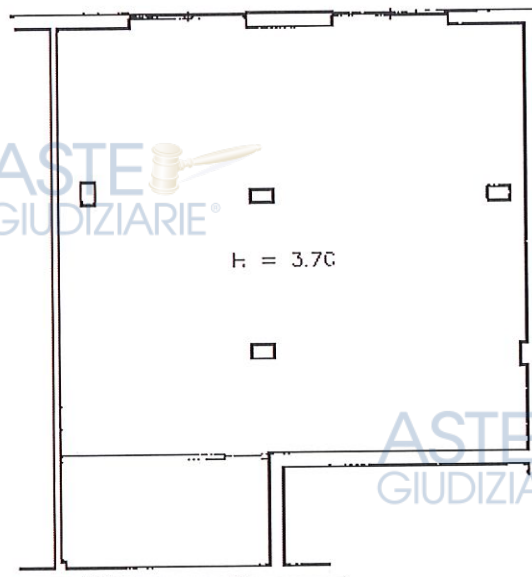
MACRO BN (GFI)

LIRE
250

Panimetria di u.i.u. in Comune di GIUGLIANO via GIARDINI civ.

FABBRICATO U
NEGOZIO

PIANO TERRA
Scala A Int. 1598



H. = 3.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Denominazione di N.C.
Denominazione di variazione IX

Monti/valle/parco/altro
n. 1597
data 15/12/2014

Completato dal INGEGNERE
FRANCESCO BENFATTA
iscritto all'ordine de INGEGNERI
della provincia di AVUL n. 4783
data 15/12/2014

RESERVAZIONE ALL'UFFICIO

15/12/2014
18/09/1992

CONCLUSIONI

I cespiti di cui al quesito dell'Ill.mo Giudice, individuati e stimati nella presente perizia, ammontano a 121 unità immobiliare, per un valore complessivo di € 2.283.500,00 .

La sottoscritta, ritenendo di aver espletato il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione completa di allegati, rimanendo a disposizione dell'Ill.mo Giudice incaricato per ogni eventuale chiarimento e/o necessità.

Pozzuoli (NA), lì 18/02/2015

Il Tecnico