

RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZ. FALLIMENTARE
Ill.mo G.D. Dott. Virgilio Dante Bernardi
FALL.TO G.B. FUTURA s. c. a r. l. N° 112/96

Firmato digitalmente da
Alina Di Gennaro

O = Ordine degli Architetti di
Napoli
T = Architetto
SerialNumber =
TINIT-DGNLNA67H54F839J
C = IT



TRIBUNALE DI NAPOLI – SEZ. FALLIMENTARE

Fall.to n. 112/1996 GB FUTURA SCARL

Ill.mo G.D. Dott. Virgilio Dante Bernardi

Curatore dott. Fabio Aruta

PREMESSA

In data 03/07/2024, la sottoscritta arch. Di Gennaro Alina, nata a Napoli il 14/06/1967, con studio in Pozzuoli (NA) alla Via Fasano n. 6, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 7809, è stata nominata quale consulente tecnico d'ufficio nella procedura fallimentare in epigrafe, per la identificazione, descrizione e valutazione di sette immobili siti nel Comune di Giugliano in via Antica Giardini - Parco G. B. Futura, facenti parte della massa fallimentare.

ITER DELLE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali sono iniziate regolarmente in data 30/09/2024 per poi concludersi in data 09/10/2024. Si è provveduto ad effettuare indagini catastali presso l'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Territorio di Napoli, alla ricognizione dei luoghi e ai rilievi fotografici degli immobili oggetti della seguente perizia.

I collegamenti di Giugliano con le città limitrofe e con Napoli sono buoni essendo presente la stazione Ferroviaria Giugliano-Qualiano, dai treni regionali Villa-Literno Campi Flegrei e dalla linea della metropolitana che collega la città con Napoli. Inoltre il comune è servito dalle linee della CTP, Compagnia Trasporti pubblici di Napoli, e della ANM, entrambe società aderenti al Consorzio Unico Campania.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI IMMOBILI SITI IN IN VIA ANTICA GIARDINI -

PARCO G. B. FUTURA

Gli immobili, dove sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, si trova nel Parco G.B. Futura in via Antica Giardini, nella zona nord periferica del Comune di Giugliano. Dista dal centro storico solo 2 Km, nelle immediate vicinanze di Via Colonne e della stazione della linea Metronapoli. E' prossimo all'uscito dell'asse mediano (Giugliano Centro - Aversa - Melito).

Arch. Alina Di Gennaro

Via Fasano n. 6 – 80078 Pozzuoli (NA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La struttura portante degli edifici è in cemento armato con solaio in latero-cemento. Gli immobili oggetto del mandato sono ubicati al piano seminterrato e al piano terra degli edifici con destinazione commerciale, box e cantinole.

L'analisi del mercato immobiliare della zona, in cui si trova l'immobile oggetto di stima, è stata effettuata tenendo in considerazione due tipi di fonte; la prima fonte, indiretta o accreditata, che fornisce un'indicazione di carattere orientativo sulla scorta del reperimento di informazioni e dati che emergono dai borsini immobiliari delle maggiori fonti accreditate, mentre la seconda fonte mediante indagini condotte in ambito fiduciario, dalle rilevazioni di specifici dati di compravendita, di offerte, nonché di stima desumibili da operatori immobiliari (agenzie) dislocate nel territorio e in ultimo dalle vendite già effettuate dal delegato della procedura fallimentare stessa.

Come fonte indiretta o accreditata è stato preso in considerazione "l'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio del Ministero dell'Economia e delle Finanze" relativo al primo trimestre 2024. I valori indicati per la città di Giugliano in Campania, Fascia/zona: Centrale/ZONA CENTRALE MODERNA, codice di zona: B3, Microzona catastale 0, destinazione residenziale indica:

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: NAPOLI

Comune: GIUGLIANO IN CAMPANIA

Fascia/zona: Centrale/ZONA CENTRALE MODERNA

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1800	L	3,8	6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	780	1200	L	2,6	4	L
Box	NORMALE	710	1100	L	3	4,6	L
Ville e Villini	NORMALE	1200	1850	L	4	6,2	L

Le indagini condotte come fonte fiduciaria, invece, sono state svolte mediante interviste ad operatori del mercato immobiliare locale, e le rilevazioni di specifici prezzi di compravendita, di offerta, nonché valori di stima, che hanno consentito di individuare i seguenti costi e valori:

Valore di mercato unitario medio di unità simili (Box e garage) = 941,17 €/mq

Garage, posto auto in Vendita in Via Antica Giardini 25 a Giugliano in Campania

Oasi Sacro Cuore-Giardini

€ 16.000 17 mq



Contatta l'agenzia

HOUSE 4 YOU SRLS

Ciao, questo garage mi interessa e mi piacerebbe visitarlo. Grazie

*campi obbligatori

Ho letto l'informativa sul trattamento dei dati personali

Invia messaggio

Chiama ora

0811...

Arch. Alina Di Gennaro

Via Fasano n. 6 - 80078 Pozzuoli (NA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STIMA DEL VALORE DI MERCATO

La stima del valore di mercato è stata effettuata mediante il Metodo di Comparazione diretta o stima sintetica.

Tale metodo permette l'assorbimento di tutte le diversi componenti su esposte in un unico giudizio globale.

Successivamente, si è proceduto anche ad una stima analitica, basata sull'elaborazione di griglie di valutazione e con l'utilizzo di parametri correttivi e di adeguamento; tale stima si basa sull'acquisizione di tutti i dati tecnici ed amministrativi ed in considerazione di tutti i fattori estrinseci ed intrinseci:

- posizione
- ubicazione dell'immobile rispetto al centro urbano
- livello dei collegamenti viari e dei servizi pubblici
- accessibilità
- epoca di costruzione
- attuali condizioni e stato di manutenzione.

Questo tipo di valutazione fornisce risultati analitici, in considerazione dello stato attuale dell'edificio e delle sue condizioni interne.

5

Sulla base delle indagini di mercato svolte, considerate le caratteristiche specifiche dei beni oggetto di stima e del loro stato di conservazione **il valore unitario di mercato è stimato in 825,00 €/mq.** considerando un valore medio tra le stime del borsino immobiliare e gli operatori di settore, per immobili liberi, e stimato in € **660,00 €/mq.** per gli immobili occupati.

ELENCO DEI BENI RISULTANTI INTESTATI ALLA SOCIETÀ 'G.B. FUTURA S. C. A R. L.

Gli immobili individuati di proprietà della società G.B. Futura s.c.a.r.l. e oggetti di stima sono stati così individuati

- 1) Foglio 54, Particella 30 sub. 1111, int. 1064
- 2) Foglio 54, Particella 30 sub. 1326, int. 1279
- 3) Foglio 54, Particella 30 sub. 1153, int. 1106
- 4) Foglio 54, Particella 30 sub. ~~1173~~ ~~int. 1126~~
- 5) Foglio 54, Particella 30 sub. ~~1194~~ ~~int. 1177~~
- 6) Foglio 54, Particella 30 sub. 1327, int. 1280
- 7) Foglio 54, Particella 30 sub. 1468, area comune int. 607

Dopo vari sopralluoghi, la sottoscritta ha rilevato che gli immobili sopra elencati, sono dislocati in tre fabbricati, identificati catastalmente con le lettere H, P e B

H

int. 1144	int. 1123	int. 1102	int. 1081	int. 1060
int. 1151	int. 1147	int. 1126	int. 1106	int. 1084
int. 1150	int. 1146	int. 1125	int. 1105	int. 1083
int. 1149	int. 1145	int. 1124	int. 1104	int. 1082
int. 1148	int. 1144	int. 1123	int. 1103	int. 1081
int. 1147	int. 1143	int. 1122	int. 1102	int. 1080
int. 1146	int. 1142	int. 1121	int. 1101	int. 1079
int. 1145	int. 1141	int. 1120	int. 1100	int. 1078
int. 1144	int. 1140	int. 1119	int. 1099	int. 1077
int. 1143	int. 1139	int. 1118	int. 1098	int. 1076
int. 1142	int. 1138	int. 1117	int. 1097	int. 1075
int. 1141	int. 1137	int. 1116	int. 1096	int. 1074
int. 1140	int. 1136	int. 1115	int. 1095	int. 1073
int. 1139	int. 1135	int. 1114	int. 1094	int. 1072
int. 1138	int. 1134	int. 1113	int. 1093	int. 1071
int. 1137	int. 1133	int. 1112	int. 1092	int. 1070
int. 1136	int. 1132	int. 1111	int. 1091	int. 1069
int. 1135	int. 1131	int. 1110	int. 1090	int. 1068
int. 1134	int. 1130	int. 1109	int. 1089	int. 1067
int. 1133	int. 1129	int. 1108	int. 1088	int. 1066
int. 1132	int. 1128	int. 1107	int. 1087	int. 1065
int. 1131	int. 1127	int. 1106	int. 1086	int. 1064
int. 1130	int. 1126	int. 1105	int. 1085	int. 1063
int. 1129	int. 1125	int. 1104	int. 1084	int. 1062
int. 1128	int. 1124	int. 1103	int. 1083	int. 1061
int. 1127	int. 1123	int. 1102	int. 1082	int. 1060
int. 1126	int. 1122	int. 1101	int. 1081	int. 1059
int. 1125	int. 1121	int. 1100	int. 1080	int. 1058
int. 1124	int. 1120	int. 1099	int. 1079	int. 1057
int. 1123	int. 1119	int. 1098	int. 1078	int. 1056
int. 1122	int. 1118	int. 1097	int. 1077	int. 1055
int. 1121	int. 1117	int. 1096	int. 1076	int. 1054
int. 1120	int. 1116	int. 1095	int. 1075	int. 1053
int. 1119	int. 1115	int. 1094	int. 1074	int. 1052
int. 1118	int. 1114	int. 1093	int. 1073	int. 1051
int. 1117	int. 1113	int. 1092	int. 1072	int. 1050
int. 1116	int. 1112	int. 1091	int. 1071	int. 1049
int. 1115	int. 1111	int. 1090	int. 1070	int. 1048
int. 1114	int. 1110	int. 1089	int. 1069	int. 1047
int. 1113	int. 1109	int. 1088	int. 1068	int. 1046
int. 1112	int. 1108	int. 1087	int. 1067	int. 1045
int. 1111	int. 1107	int. 1086	int. 1066	int. 1044
int. 1110	int. 1106	int. 1085	int. 1065	int. 1043
int. 1109	int. 1105	int. 1084	int. 1064	int. 1042
int. 1108	int. 1104	int. 1083	int. 1063	int. 1041
int. 1107	int. 1103	int. 1082	int. 1062	int. 1040
int. 1106	int. 1102	int. 1081	int. 1061	int. 1039
int. 1105	int. 1101	int. 1080	int. 1060	int. 1038
int. 1104	int. 1100	int. 1079	int. 1059	int. 1037
int. 1103	int. 1099	int. 1078	int. 1058	int. 1036
int. 1102	int. 1098	int. 1077	int. 1057	int. 1035
int. 1101	int. 1097	int. 1076	int. 1056	int. 1034
int. 1100	int. 1096	int. 1075	int. 1055	int. 1033
int. 1099	int. 1095	int. 1074	int. 1054	int. 1032
int. 1098	int. 1094	int. 1073	int. 1053	int. 1031
int. 1097	int. 1093	int. 1072	int. 1052	int. 1030
int. 1096	int. 1092	int. 1071	int. 1051	int. 1029
int. 1095	int. 1091	int. 1070	int. 1050	int. 1028
int. 1094	int. 1090	int. 1069	int. 1049	int. 1027
int. 1093	int. 1089	int. 1068	int. 1048	int. 1026
int. 1092	int. 1088	int. 1067	int. 1047	int. 1025
int. 1091	int. 1087	int. 1066	int. 1046	int. 1024
int. 1090	int. 1086	int. 1065	int. 1045	int. 1023
int. 1089	int. 1085	int. 1064	int. 1044	int. 1022
int. 1088	int. 1084	int. 1063	int. 1043	int. 1021
int. 1087	int. 1083	int. 1062	int. 1042	int. 1020
int. 1086	int. 1082	int. 1061	int. 1041	int. 1019
int. 1085	int. 1081	int. 1060	int. 1040	int. 1018
int. 1084	int. 1080	int. 1059	int. 1039	int. 1017
int. 1083	int. 1079	int. 1058	int. 1038	int. 1016
int. 1082	int. 1078	int. 1057	int. 1037	int. 1015
int. 1081	int. 1077	int. 1056	int. 1036	int. 1014
int. 1080	int. 1076	int. 1055	int. 1035	int. 1013
int. 1079	int. 1075	int. 1054	int. 1034	int. 1012
int. 1078	int. 1074	int. 1053	int. 1033	int. 1011
int. 1077	int. 1073	int. 1052	int. 1032	int. 1010
int. 1076	int. 1072	int. 1051	int. 1031	int. 1009
int. 1075	int. 1071	int. 1050	int. 1030	int. 1008
int. 1074	int. 1070	int. 1049	int. 1029	int. 1007
int. 1073	int. 1069	int. 1048	int. 1028	int. 1006
int. 1072	int. 1068	int. 1047	int. 1027	int. 1005
int. 1071	int. 1067	int. 1046	int. 1026	int. 1004
int. 1070	int. 1066	int. 1045	int. 1025	int. 1003
int. 1069	int. 1065	int. 1044	int. 1024	int. 1002
int. 1068	int. 1064	int. 1043	int. 1023	int. 1001
int. 1067	int. 1063	int. 1042	int. 1022	int. 1000
int. 1066	int. 1062	int. 1041	int. 1021	int. 999
int. 1065	int. 1061	int. 1040	int. 1020	int. 998
int. 1064	int. 1060	int. 1039	int. 1019	int. 997
int. 1063	int. 1059	int. 1038	int. 1018	int. 996
int. 1062	int. 1058	int. 1037	int. 1017	int. 995
int. 1061	int. 1057	int. 1036	int. 1016	int. 994
int. 1060	int. 1056	int. 1035	int. 1015	int. 993
int. 1059	int. 1055	int. 1034	int. 1014	int. 992
int. 1058	int. 1054	int. 1033	int. 1013	int. 991
int. 1057	int. 1053	int. 1032	int. 1012	int. 990
int. 1056	int. 1052	int. 1031	int. 1011	int. 989
int. 1055	int. 1051	int. 1030	int. 1010	int. 988
int. 1054	int. 1050	int. 1029	int. 1009	int. 987
int. 1053	int. 1049	int. 1028	int. 1008	int. 986
int. 1052	int. 1048	int. 1027	int. 1007	int. 985
int. 1051	int. 1047	int. 1026	int. 1006	int. 984
int. 1050	int. 1046	int. 1025	int. 1005	int. 983
int. 1049	int. 1045	int. 1024	int. 1004	int. 982
int. 1048	int. 1044	int. 1023	int. 1003	int. 981
int. 1047	int. 1043	int. 1022	int. 1002	int. 980
int. 1046	int. 1042	int. 1021	int. 1001	int. 979
int. 1045	int. 1041	int. 1020	int. 1000	int. 978
int. 1044	int. 1040	int. 1019	int. 999	int. 977
int. 1043	int. 1039	int. 1018	int. 998	int. 976
int. 1042	int. 1038	int. 1017	int. 997	int. 975
int. 1041	int. 1037	int. 1016	int. 996	int. 974
int. 1040	int. 1036	int. 1015	int. 995	int. 973
int. 1039	int. 1035	int. 1014	int. 994	int. 972
int. 1038	int. 1034	int. 1013	int. 993	int. 971
int. 1037	int. 1033	int. 1012	int. 992	int. 970
int. 1036	int. 1032	int. 1011	int. 991	int. 969
int. 1035	int. 1031	int. 1010	int. 990	int. 968
int. 1034	int. 1030	int. 1009	int. 989	int. 967
int. 1033	int. 1029	int. 1008	int. 988	int. 966
int. 1032	int. 1028	int. 1007	int. 987	int. 965
int. 1031	int. 1027	int. 1006	int. 986	int. 964
int. 1030	int. 1026	int. 1005	int. 985	int. 963
int. 1029	int. 1025	int. 1004	int. 984	int. 962
int. 1028	int. 1024	int. 1003	int. 983	int. 961
int. 1027	int. 1023	int. 1002	int. 982	int. 960
int. 1026	int. 1022	int. 1001	int. 981	int. 959
int. 1025	int. 1021	int. 1000	int. 980	int. 958
int. 1024	int. 1020	int. 999	int. 979	int. 957
int. 1023	int. 1019	int. 998	int. 978	int. 956
int. 1022	int. 1018	int. 997	int. 977	int. 955
int. 1021	int. 1017	int. 996	int. 976	int. 954
int. 1020	int. 1016	int. 995	int. 975	int. 953
int. 1019	int. 1015	int. 994	int. 974	int. 952
int. 1018	int. 1014	int. 993	int. 973	int. 951
int. 1017	int. 1013	int. 992	int. 972	int. 950
int. 1016	int. 1012	int. 991	int. 971	int. 949
int. 1015	int. 1011	int. 990	int. 970	int. 948
int. 1014	int. 1010	int. 989	int. 969	int. 947
int. 1013	int. 1009	int. 988	int. 968	int. 946
int. 1012	int. 1008	int. 987	int. 967	int. 945
int. 1011	int. 1007	int. 986	int. 966	int. 944
int. 1010	int. 1006	int. 985	int. 965	int. 943
int. 1009	int. 1005	int. 984	int. 964	int. 942
int. 1008	int. 1004	int. 983	int. 963	int. 941
int. 1007	int. 1003	int. 982	int. 962	int. 940
int. 1006	int. 1002	int. 981	int. 961	int. 939
int. 1005	int. 1001	int. 980	int. 960	int. 938
int. 1004	int. 1000	int. 979	int. 959	int. 937
int. 1003	int. 999	int. 978	int. 958	int. 936
int. 1002	int. 998	int. 977	int. 957	int. 935
int. 1001	int. 997	int. 976	int. 956	int. 934
int. 1000	int. 996	int. 975	int. 955	int. 933
int. 999	int. 995	int. 974	int. 954	int. 932
int. 998	int. 994	int. 973	int. 953	int. 931
int. 997	int. 993	int. 972	int. 952	int. 930
int. 996	int. 992	int. 971	int. 951	int. 929
int. 995	int. 991	int. 970	int. 950	int. 928
int. 994	int. 990	int. 969	int. 949	int. 927
int. 993	int. 989	int. 968	int. 948	int. 926
int. 992	int. 988	int. 967	int. 947	int. 925
int. 991	int. 987	int. 966	int. 946	int. 924
int. 990	int. 986	int. 965	int. 945	int. 923
int. 989	int. 985	int. 964	int. 944	int. 922
int. 988	int. 984	int. 963	int. 943	int. 921
int. 987	int. 983	int. 962	int. 942	int. 920
int. 986	int. 982	int. 961	int. 941	int. 919
int. 985	int. 981	int. 960	int. 940	int. 918
int. 984	int. 980	int. 959	int. 939	int. 917
int. 983	int. 979	int. 958	int. 938	int. 916
int. 982	int. 978	int. 957	int. 937	int. 915
int. 981	int. 977	int. 956	int. 936	int. 914
int. 980	int. 976	int. 955	int. 935	int. 913
int. 979	int. 975	int. 954	int. 934	int. 912
int. 978	int. 974	int. 953	int. 933	int. 911
int. 977	int. 973	int. 952	int. 932	int. 910
int. 976	int. 972	int. 951	int. 931	int. 909
int. 975	int. 971	int. 950	int. 930	int. 908
int. 974	int. 970	int. 949	int. 929	int. 907
int. 973	int. 969	int. 948	int. 928	int. 906
int. 972	int. 968	int. 947	int. 927	int. 905
int. 971	int. 967	int. 946	int. 926	int. 904
int. 970	int. 966	int. 945	int. 925	int. 903
int. 969	int. 965	int. 944	int. 924	int. 902
int. 968	int. 964	int. 943	int. 923	int. 901
int. 967	int. 963	int. 942	int. 922	int. 900
int. 966	int. 962	int. 941	int. 921	int. 899
int. 965	int. 961	int. 940	int. 920	int. 898
int. 964	int. 960	int. 939	int. 919	

1) Locale garage facente parte del fabbricato "H", sito al piano seminterrato della scala "F", distinto con l'interno numero 1064, della consistenza catastale di mq. 15, confinante con boxes distinti con gli interni 1065 e 1066 stessa scala, terrapieno e disimpegno carrabile condominiale, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, subalterno 1111, via Giardini, piano S/1, scala F, edificio H, interno 10, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, rendita catastale €. 66,62;

Identificato con il numero F4 all'esterno

Non è stato possibile il sopralluogo all'interno, per non disponibilità delle chiavi di accesso da parte della curatela

Int. 1060			Int. 1061			Int. 1062			Int. 1063			Int. 1064			Int. 1065			Int. 1066			Int. 1067			Int. 1068			Int. 1069			Int. 1070			Int. 1071			Int. 1072			Int. 1073			Int. 1074			Int. 1075			Int. 1076			Int. 1077			Int. 1078			Int. 1079			Int. 1080			Int. 1081			Int. 1082			Int. 1083			Int. 1084			Int. 1085			Int. 1086			Int. 1087			Int. 1088			Int. 1089			Int. 1090			Int. 1091			Int. 1092			Int. 1093			Int. 1094			Int. 1095			Int. 1096			Int. 1097			Int. 1098			Int. 1099			Int. 1100			Int. 1101			Int. 1102			Int. 1103			Int. 1104			Int. 1105			Int. 1106			Int. 1107			Int. 1108			Int. 1109			Int. 1110			Int. 1111			Int. 1112			Int. 1113			Int. 1114			Int. 1115			Int. 1116			Int. 1117			Int. 1118			Int. 1119			Int. 1120			Int. 1121			Int. 1122			Int. 1123			Int. 1124			Int. 1125			Int. 1126			Int. 1127			Int. 1128			Int. 1129			Int. 1130			Int. 1131			Int. 1132			Int. 1133			Int. 1134			Int. 1135			Int. 1136			Int. 1137			Int. 1138			Int. 1139			Int. 1140			Int. 1141			Int. 1142			Int. 1143			Int. 1144			Int. 1145			Int. 1146			Int. 1147			Int. 1148			Int. 1149			Int. 1150			Int. 1151			Int. 1152			Int. 1153			Int. 1154			Int. 1155			Int. 1156			Int. 1157			Int. 1158			Int. 1159			Int. 1160			Int. 1161			Int. 1162			Int. 1163			Int. 1164			Int. 1165			Int. 1166			Int. 1167			Int. 1168			Int. 1169			Int. 1170			Int. 1171			Int. 1172			Int. 1173			Int. 1174			Int. 1175			Int. 1176			Int. 1177			Int. 1178			Int. 1179			Int. 1180			Int. 1181			Int. 1182			Int. 1183			Int. 1184			Int. 1185			Int. 1186			Int. 1187			Int. 1188			Int. 1189			Int. 1190			Int. 1191			Int. 1192			Int. 1193			Int. 1194			Int. 1195			Int. 1196			Int. 1197			Int. 1198			Int. 1199			Int. 1200			Int. 1201			Int. 1202			Int. 1203			Int. 1204			Int. 1205			Int. 1206			Int. 1207			Int. 1208			Int. 1209			Int. 1210			Int. 1211			Int. 1212			Int. 1213			Int. 1214			Int. 1215			Int. 1216			Int. 1217			Int. 1218			Int. 1219			Int. 1220			Int. 1221			Int. 1222			Int. 1223			Int. 1224			Int. 1225			Int. 1226			Int. 1227			Int. 1228			Int. 1229			Int. 1230			Int. 1231			Int. 1232			Int. 1233			Int. 1234			Int. 1235			Int. 1236			Int. 1237			Int. 1238			Int. 1239			Int. 1240			Int. 1241			Int. 1242			Int. 1243			Int. 1244			Int. 1245			Int. 1246			Int. 1247			Int. 1248			Int. 1249			Int. 1250			Int. 1251			Int. 1252			Int. 1253			Int. 1254			Int. 1255			Int. 1256			Int. 1257			Int. 1258			Int. 1259			Int. 1260			Int. 1261			Int. 1262			Int. 1263			Int. 1264			Int. 1265			Int. 1266			Int. 1267			Int. 1268			Int. 1269			Int. 1270			Int. 1271			Int. 1272			Int. 1273			Int. 1274			Int. 1275			Int. 1276			Int. 1277			Int. 1278			Int. 1279			Int. 1280			Int. 1281			Int. 1282			Int. 1283			Int. 1284			Int. 1285			Int. 1286			Int. 1287			Int. 1288			Int. 1289			Int. 1290			Int. 1291			Int. 1292			Int. 1293			Int. 1294			Int. 1295			Int. 1296			Int. 1297			Int. 1298			Int. 1299			Int. 1300			Int. 1301			Int. 1302			Int. 1303			Int. 1304			Int. 1305			Int. 1306			Int. 1307			Int. 1308			Int. 1309			Int. 1310			Int. 1311			Int. 1312			Int. 1313			Int. 1314			Int. 1315			Int. 1316			Int. 1317			Int. 1318			Int. 1319			Int. 1320			Int. 1321			Int. 1322			Int. 1323			Int. 1324			Int. 1325			Int. 1326			Int. 1327			Int. 1328			Int. 1329			Int. 1330			Int. 1331			Int. 1332			Int. 1333			Int. 1334			Int. 1335			Int. 1336			Int. 1337			Int. 1338			Int. 1339			Int. 1340			Int. 1341			Int. 1342			Int. 1343			Int. 1344			Int. 1345			Int. 1346			Int. 1347			Int. 1348			Int. 1349			Int. 1350			Int. 1351			Int. 1352			Int. 1353			Int. 1354			Int. 1355			Int. 1356			Int. 1357			Int. 1358			Int. 1359			Int. 1360			Int. 1361			Int. 1362			Int. 1363			Int. 1364			Int. 1365			Int. 1366			Int. 1367			Int. 1368			Int. 1369			Int. 1370			Int. 1371			Int. 1372			Int. 1373			Int. 1374			Int. 1375			Int. 1376			Int. 1377			Int. 1378			Int. 1379			Int. 1380			Int. 1381			Int. 1382			Int. 1383			Int. 1384			Int. 1385			Int. 1386			Int. 1387			Int. 1388			Int. 1389			Int. 1390			Int. 1391			Int. 1392			Int. 1393			Int. 1394			Int. 1395			Int. 1396			Int. 1397			Int. 1398			Int. 1399			Int. 1400			Int. 1401			Int. 1402			Int. 1403			Int. 1404			Int. 1405			Int. 1406			Int. 1407			Int. 1408			Int. 1409			Int. 1410			Int. 1411			Int. 1412			Int. 1413			Int. 1414			Int. 1415			Int. 1416			Int. 1417			Int. 1418			Int. 1419			Int. 1420			Int. 1421			Int. 1422			Int. 1423			Int. 1424			Int. 1425			Int. 1426			Int. 1427			Int. 1428			Int. 1429			Int. 1430			Int. 1431			Int. 1432			Int. 1433			Int. 1434			Int. 1435			Int. 1436			Int. 1437			Int. 1438			Int. 1439			Int. 1440			Int. 1441			Int. 1442			Int. 1443			Int. 1444			Int. 1445			Int. 1446			Int. 1447			Int. 1448			Int. 1449			Int. 1450			Int. 1451			Int. 1452			Int. 1453			Int. 1454			Int. 1455			Int. 1456			Int. 1457			Int. 1458			Int. 1459			Int. 1460			Int. 1461			Int. 1462			Int. 1463			Int. 1464			Int. 1465			Int. 1466			Int. 1467			Int. 1468			Int. 1469			Int. 1470			Int. 1471			Int. 1472			Int. 1473			Int. 1474			Int. 1475			Int. 1476			Int. 1477			Int. 1478			Int. 1479			Int. 1480			Int. 1481			Int. 1482			Int. 1483			Int. 1484			Int. 1485			Int. 1486			Int. 1487			Int. 1488			Int. 1489			Int. 1490			Int. 1491			Int. 1492			Int. 1493			Int. 1494			Int. 1495			Int. 1496			Int. 1497			Int. 1498			Int. 1499			Int. 1500			Int. 1501			Int. 1502			Int. 1503			Int. 1504			Int. 1505			Int. 1506			Int. 1507			Int. 1508			Int. 1509			Int. 1510			Int. 1511			Int. 1512			Int. 1513			Int. 1514			Int. 1515			Int. 1516			Int. 1517			Int. 1518			Int. 1519			Int. 1520			Int. 1521			Int. 1522			Int. 1523			Int. 1524			Int. 1525			Int. 1526			Int. 1527			Int. 1528			Int. 1529			Int. 1530			Int. 1531			Int. 1532			Int. 1533			Int. 1534			Int. 1535			Int. 1536			Int. 1537			Int. 1538			Int. 1539			Int. 1540			Int. 1541			Int. 1542			Int. 1543			Int. 1544			Int. 1545			Int. 1546			Int. 1547			Int. 1548			Int. 1549			Int. 1550			Int. 1551			Int. 1552			Int. 1553			Int. 1554			Int. 1555			Int. 1556			Int. 1557			Int. 1558			Int. 1559			Int. 1560			Int. 1561			Int. 1562			Int. 1563			Int. 1564			Int. 1565			Int. 1566			Int. 1567			Int. 1568			Int. 1569			Int. 1570			Int. 1571			Int. 1572			Int. 1573			Int. 1574			Int. 1575			Int. 1576			Int. 1577			Int. 1578			Int. 1579			Int. 1580			Int. 1581			Int. 1582			Int. 1583			Int. 1584			Int. 1585			Int. 1586			Int. 1587			Int. 1588			Int. 1589			Int. 1590			Int. 1591			Int. 1592			Int. 1593			Int. 1594			Int. 1595			Int. 1596			Int. 1597			Int. 1598			Int. 1599			Int. 1600			Int. 1601			Int. 1602			Int. 1603			Int. 1604			Int. 1605			Int. 1606			Int. 1607			Int. 1608			Int. 1609			Int. 1610			Int. 1611			Int. 1612			Int. 1613			Int. 1614			Int. 1615			Int. 1616			Int. 1617			Int. 1618			Int. 1619			Int. 1620			Int. 1621			Int. 1622			Int. 1623			Int. 1624			Int. 1625			Int. 1626			Int. 1627			Int. 1628			Int. 1629			Int. 1630			Int. 1631			Int. 1632			Int. 1633			Int. 1634			Int. 1635			Int. 1636			Int. 1637			Int. 1638			Int. 1639			Int. 1640			Int. 1641			Int. 1642			Int. 1643			Int. 1644			Int. 1645			Int. 1646			Int. 1647			Int. 1648			Int. 1649			Int. 1650			Int. 1651			Int. 1652			Int. 1653			Int. 1654			Int. 1655			Int. 1656			Int. 1657			Int. 1658			Int. 1659			Int. 1660			Int. 1661			Int. 1662			Int. 1663			Int. 1664			Int. 1665			Int. 1666			Int. 1667			Int. 1668			Int. 1669			Int. 1670			Int. 1671			Int. 1672			Int. 1673			Int. 1674			Int. 1675			Int. 1676			Int. 1677			Int. 1678			Int. 1679			Int. 1680			Int. 1681			Int. 1682			Int. 1683			Int. 1684			Int. 1685			Int. 1686			Int. 1687			Int. 1688			Int. 1689			Int. 1690			Int. 1691			Int. 1692			Int. 1693			Int. 1694			Int. 1695			Int. 1696			Int. 1697			Int. 1698			Int. 1699			Int. 1700			Int. 1701			Int. 1702			Int. 1703			Int. 1704			Int. 1705			Int. 1706			Int. 1707			Int. 1708			Int. 1709			Int. 1710			Int. 1711			Int. 1712			Int. 1713			Int. 1714			Int. 1715			Int. 1716			Int. 1717			Int. 1718			Int. 1719			Int. 1720			Int. 1721			Int. 1722			Int. 1723			Int. 1724			Int. 1725			Int. 1726			Int. 1727			Int. 1728			Int. 1729			Int. 1730			Int. 1731			Int. 1732			Int. 1733			Int. 1734			Int. 1735			Int. 1736			Int. 1737			Int. 1738			Int. 1739			Int. 1740			Int. 1741			Int. 1742			Int. 1743			Int. 1744			Int. 1745			Int. 1746			Int. 1747			Int. 1748			Int. 1749			Int. 1750			Int. 1751			Int. 1752			Int. 1753			Int. 1754			Int. 1755			Int. 1756			Int. 1757			Int. 1758			Int. 1759			Int. 1760			Int. 1761			Int. 1762			Int. 1763			Int. 1764			Int. 1765			Int. 1766			Int. 1767			Int. 1768			Int. 1769			Int. 1770			Int. 1771			Int. 1772			Int. 1773			Int. 1774			Int. 1775			Int. 1776			Int. 1777			Int. 1778			Int. 1779			Int. 1780			Int. 1781			Int. 1782			Int. 1783			Int. 1784			Int. 1785			Int. 1786			Int. 1787			Int. 1788			Int. 1789			Int. 1790			Int. 1791			Int. 1792			Int. 1793			Int. 1794			Int. 1795			Int. 1796			Int. 1797			Int. 1798			Int. 1799			Int. 1800			Int. 1801			Int. 1802			Int. 1803			Int. 1804			Int. 1805			Int. 1806			Int. 1807			Int. 1808			Int. 1809			Int. 1810			Int. 1811			Int. 1812			Int. 1813			Int. 1814			Int. 1815			Int. 1816			Int. 1817			Int. 1818			Int. 1819			Int. 1820			Int. 1821			Int. 1822			Int. 1823			Int. 1824			Int. 1825			Int. 1826			Int. 1827			Int. 1828			Int. 1829			Int. 1830			Int. 1831			Int. 1832			Int. 1833			Int. 1834			Int. 1835			Int. 1836			Int. 1837			Int. 1838			Int. 1839			Int. 1840			Int. 1841			Int. 1842			Int. 1843			Int. 1844			Int. 1845			Int. 1846			Int. 1847			Int. 1848			Int. 1849			Int. 1850			Int. 1851			Int. 1852			Int. 1853			Int. 1854			Int. 1855			Int. 1856			Int. 1857			Int. 1858			Int. 1859			Int. 1860			Int. 1861			Int. 1862			Int. 1863			Int. 1864			Int. 1865			Int. 1866			Int. 1867			Int. 1868			Int. 1869			Int. 1870			Int. 1871			Int. 1872			Int. 1873			Int. 1874			Int. 1875			Int. 1876			Int. 1877			Int. 1878			Int. 1879			Int. 1880			Int. 1881			Int. 1882			Int. 1883			Int. 1884					
-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	--	--	--

Planimetria di u.i.u. in Comune di GIUGLIANO via GIARDINI civ. FABBRICATO H
BOXPIANO CANTINATO
Scala F Int. 1064

H=3.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria depositata ☒
Data presentazione: 18/09/1992 - Data: 11/06/2024 - n. T389813
Totale schede: 1 - Fogli: 1 - Fonti di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)
n. 3? sub.

Compilata dal INGEGNERE
FRANCESCO BENEDETTI
INGEGNERE
data 18/09/1992 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

11/06/2024 - Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (ED054) - Foglio 54 - Particella 30 - Subalterno 1111 -
Catasto Edilizio Urbano - Scala di 1:1000 - Via Giardini - Interno 10 Piano S1

2) Locale garage facente parte del fabbricato "H", sito al piano seminterrato della scala "H", distinto con l'interno numero 1106, della consistenza catastale di mq. 15, confinante con boxes distinti con gli interni 1105 e 1107 e disimpegno carrabile condominiale, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, subalterno 1153, via Giardini, piano S/1, scala H, edificio H, interno 11, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, rendita catastale €. 66,62;

Int. 1144										Int. 1123					Int. 1102					Int. 1081					Int. 1060									
Int. 1151	Int. 1150	Int. 1149	Int. 1148	Int. 1147	Int. 1146	Int. 1145	Int. 1130	Int. 1129	Int. 1128	Int. 1127	Int. 1126	Int. 1125	Int. 1124	Int. 1109	Int. 1108	Int. 1107	Int. 1106	Int. 1105	Int. 1104	Int. 1103	Int. 1088	Int. 1087	Int. 1086	Int. 1085	Int. 1084	Int. 1083	Int. 1082	Int. 1067	Int. 1066	Int. 1065	Int. 1064	Int. 1063	Int. 1062	Int. 1061

Identificato con il numero F18 all'esterno

Non è stato possibile il sopralluogo all'interno, per non disponibilità delle chiavi di accesso da parte della curatela



Valore di mercato = 660,00 €/mq x 15 mq =

9900,00 Euro (diconsi euro novemilannovecento/00)

MODULARIO
F. n. 10, n. 100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

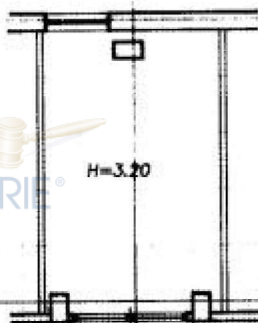
MOD. 100 (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GIUGLIANO via GIARDINI CIV.

FABBRICATO H
BOX

PIANO CANTINATO
Scala H Int. 1106



H=3.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI R. 100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in data

Identificativi catastali

Data presentazione: 18/09/1992 - Data: 11/06/2024 - n. T409203 - Richiedente: 05874850638

Totale scheda 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Compilata dal **INGEGNERE**
(Titolo, cognome e nome)
FRANCESCO BENETTIERI

Iscritto all'albo de **INGEGNERI**

della provincia di **NAPOLI**

data **18 SET. 1992** Firma **14790**

RISERVATO ALL'UFFICIO

18 SET. 1992

14790

Uso 01
Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 11/06/2024 - Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (0544) - Foglio 54 - Particella 30 - Subalterno 1153 -
VIA GIUGLIANO, Edificio H Scala H Interno 11 Piano S1

IMMOBILI FABBRICATO "P"

5) **Locale garage** facente parte del fabbricato "P", al piano seminterrato della scala "C", distinto con l'interno numero 1279, della consistenza catastale di mq. 15, confinante con boxes distinti con gli interni 1280 e 1278 e disimpegno carrabile condominiale, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, subalterno 1326, via Giardini, piano S/1, scala C, edificio P, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, rendita catastale €. 66,62;

Int. 1296					Int. 1275					Int. 1254					Int. 1233				
Int. 1305	Int. 1302	Int. 1301	Int. 1300	Int. 1299	Int. 1298	Int. 1297	Int. 1296	Int. 1295	Int. 1294	Int. 1293	Int. 1292	Int. 1291	Int. 1290	Int. 1289	Int. 1288	Int. 1287	Int. 1286	Int. 1285	Int. 1284
								Int. 1279	Int. 1278	Int. 1277	Int. 1276	Int. 1275	Int. 1274	Int. 1273	Int. 1272	Int. 1271	Int. 1270	Int. 1269	Int. 1268

Identificato con il numero D18 all'esterno

Non è stato possibile il sopralluogo all'interno, per non disponibilità delle chiavi di accesso da parte della curatela



15

Valore di mercato = 660,00 €/mq x 15 mq =

9900,00 Euro (diconsi euro novemilanovecento/00)

MODULARIO
F. ng. rend. 49T

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile *

MOD. BN (CEI)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di GIUGLIANO via GIARDINI civ.FABBRICATO P
BOXPIANO CANTINATO
Scala C Int. 1279

H=3.30

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in attiCompilata dal INGEGNERE
(titolo, cognome e nome)
FRANCESCO BENNETTI

RISERVATO ALL'UFFICIO

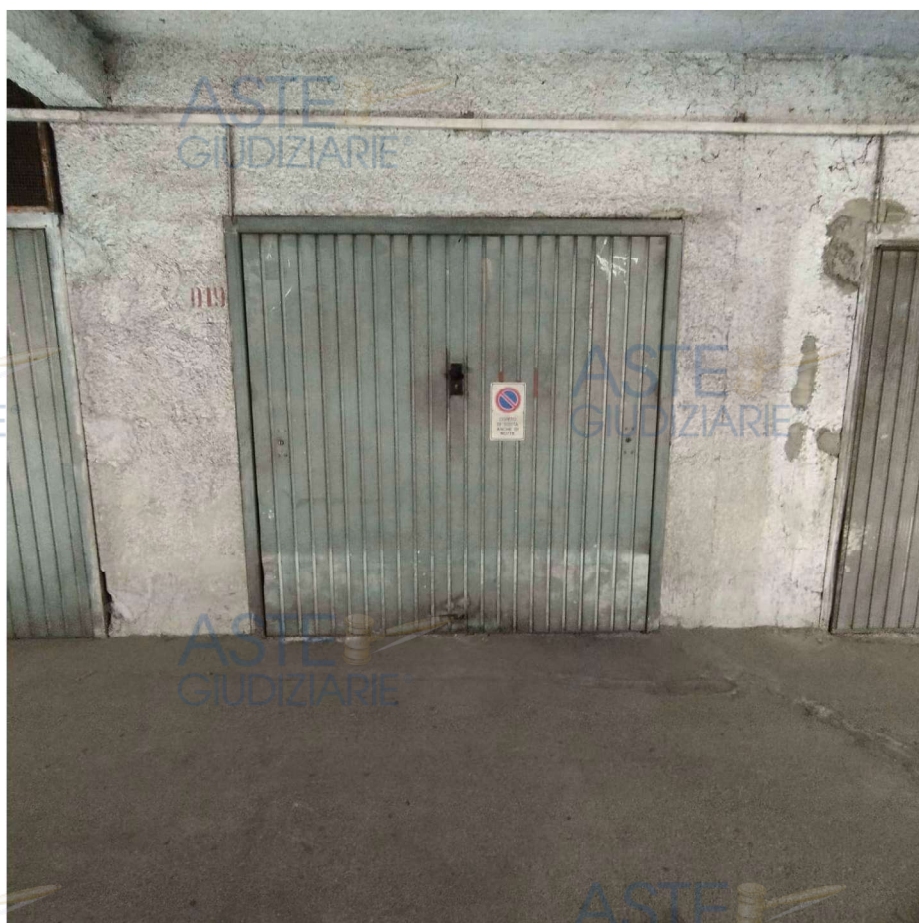
Data presentazione: 18/09/1992 - Data: 11/06/2024 - n. T394892 - Richiedente: 05874850638
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Foglio stampato: A4(210x297) - 4733
sub. A. Sub
data FirmaCatasto del Fabbricati Situazione al 11/06/2024 - Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA(850) - c. Foglio 54 - Particella 30 - Subalterno 1320 -
VIA GIARDINI Edificio P Scala C Piano S1

6) **Locale garage** facente parte del fabbricato "P", al piano seminterrato della scala "C", distinto con l'interno numero 1280, della consistenza catastale di mq. 15, confinante con boxes distinti con gli interni 1279 e 1281, terrapieno e disimpegno carrabile condominiale, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, subalterno 1327, via Giardini, piano S/1, scala C, edificio P, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, rendita catastale €. 66,62;

Int. 1296				Int. 1275				Int. 1254				Int. 1233			
Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.	Int.
1303	1302	1301	1300	1299	1298	1297	1296	1295	1294	1293	1292	1291	1290	1289	1288
1287	1286	1285	1284	1283	1282	1281	1280	1279	1278	1277	1276	1275	1274	1273	1272
1271	1270	1269	1268	1267	1266	1265	1264	1263	1262	1261	1260	1259	1258	1257	1256
1255	1254	1253	1252	1251	1250	1249	1248	1247	1246	1245	1244	1243	1242	1241	1240
1239	1238	1237	1236	1235	1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224
1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208
1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197	1196	1195	1194	1193	1192
1191	1190	1189	1188	1187	1186	1185	1184	1183	1182	1181	1180	1179	1178	1177	1176
1175	1174	1173	1172	1171	1170	1169	1168	1167	1166	1165	1164	1163	1162	1161	1160
1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144
1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128
1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112
1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1100	1099	1098	1097	1096
1095	1094	1093	1092	1091	1090	1089	1088	1087	1086	1085	1084	1083	1082	1081	1080
1079	1078	1077	1076	1075	1074	1073	1072	1071	1070	1069	1068	1067	1066	1065	1064
1063	1062	1061	1060	1059	1058	1057	1056	1055	1054	1053	1052	1051	1050	1049	1048
1047	1046	1045	1044	1043	1042	1041	1040	1039	1038	1037	1036	1035	1034	1033	1032
1031	1030	1029	1028	1027	1026	1025	1024	1023	1022	1021	1020	1019	1018	1017	1016
1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1000
999	998	997	996	995	994	993	992	991	990	989	988	987	986	985	984
983	982	981	980	979	978	977	976	975	974	973	972	971	970	969	968
967	966	965	964	963	962	961	960	959	958	957	956	955	954	953	952
951	950	949	948	947	946	945	944	943	942	941	940	939	938	937	936
935	934	933	932	931	930	929	928	927	926	925	924	923	922	921	920
919	918	917	916	915	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904
903	902	901	900	899	898	897	896	895	894	893	892	891	890	889	888
887	886	885	884	883	882	881	880	879	878	877	876	875	874	873	872
871	870	869	868	867	866	865	864	863	862	861	860	859	858	857	856
855	854	853	852	851	850	849	848	847	846	845	844	843	842	841	840
839	838	837	836	835	834	833	832	831	830	829	828	827	826	825	824
823	822	821	820	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808
807	806	805	804	803	802	801	800	799	798	797	796	795	794	793	792
791	790	789	788	787	786	785	784	783	782	781	780	779	778	777	776
775	774	773	772	771	770	769	768	767	766	765	764	763	762	761	760
759	758	757	756	755	754	753	752	751	750	749	748	747	746	745	744
743	742	741	740	739	738	737	736	735	734	733	732	731	730	729	728
727	726	725	724	723	722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712
711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	700	699	698	697	696
695	694	693	692	691	690	689	688	687	686	685	684	683	682	681	680
679	678	677	676	675	674	673	672	671	670	669	668	667	666	665	664
663	662	661	660	659	658	657	656	655	654	653	652	651	650	649	648
647	646	645	644	643	642	641	640	639	638	637	636	635	634	633	632
631	630	629	628	627	626	625	624	623	622	621	620	619	618	617	616
615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	600
599	598	597	596	595	594	593	592	591	590	589	588	587	586	585	584
583	582	581	580	579	578	577	576	575	574	573	572	571	570	569	568
567	566	565	564	563	562	561	560	559	558	557	556	555	554	553	552
551	550	549	548	547	546	545	544	543	542	541	540	539	538	537	536
535	534	533	532	531	530	529	528	527	526	525	524	523	522	521	520
519	518	517	516	515	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504
503	502	501	500	499	498	497	496	495	494	493	492	491	490	489	488
487	486	485	484	483	482	481	480	479	478	477	476	475	474	473	472
471	470	469	468	467	466	465	464	463	462	461	460	459	458	457	456
455	454	453	452	451	450	449	448	447	446	445	444	443	442	441	440
439	438	437	436	435	434	433	432	431	430	429	428	427	426	425	424
423	422	421	420	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410	409	408
407	406	405	404	403	402	401	400	399	398	397	396	395	394	393	392
391	390	389	388	387	386	385	384	383	382	381	380	379	378	377	376
375	374	373	372	371	370	369	368	367	366	365	364	363	362	361	360
359	358	357	356	355	354	353	352	351	350	349	348	347	346	345	344
343	342	341	340	339	338	337	336	335	334	333	332	331	330	329	328
327	326	325	324	323	322	321	320	319	318	317	316	315	314	313	312
311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	300	299	298	297	296
295	294	293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	283	282	281	280
279	278	277	276	275	274	273	272	271	270	269	268	267	266	265	264
263	262	261	260	259	258	257	256	255	254	253	252	251	250	249	248
247	246	245	244	243	242	241	240	239	238	237	236	235	234	233	232
231	230	229	228	227	226	225	224	223	222	221	220	219	218	217	216
215	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	200
199	198	197	196	195	194	193	192	191	190	189	188	187	186	185	184
183	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168
167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	153	152
151	150	149	148	147	146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	136
135	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120
119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104
103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88
87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77	76	75	74	73	72
71	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56
55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40
39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24
23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8
7	6	5	4	3	2	1	0								

Identificato con il numero D19 all'esterno

Non è stato possibile il sopralluogo all'interno, per non disponibilità delle chiavi di accesso da parte della curatela



Valore di mercato = 660,00 €/mq x 15 mq =

9900,00 Euro (diconsi euro novemilanovecento/00)

Arch. Alina Di Gennaro

Via Fasano n. 6 – 80078 Pozzuoli (NA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Planimetria di u.i.u. in Comune di GIUGLIANO via GIARDINI civ. 18

FABBRICATO P
BOX

PIANO CANTINATO
Scala C Int. 1280



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Completata dal INGEGNERE
(Tito, cognome e nome)
FRANCESCO BENETTI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/09/1992 - Data: 22/03/2024 - n. T265500 - Richiedente: 05874850638

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) - 4733

data 18/09/1992 Firma [Signature]

Capas del Fabbricato Situazione: 22/03/2024 - Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA(054) - c/ Foglio 54 - Particella 30 - Subalterno 1327 ->
VIA GIARDINI Edificio P Scala C Piano S1

7) **Area comune di manovra**, facente parte del fabbricato B, prospiciente la scala A.
Erroneamente riportato nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania, come categoria C/6, locale garage, è un'area di accesso e manovra dei box della scala A del fabbricato B.

int 607				int 615		int 624		int 633		int 642	
int 608	int 609	int 610	int 611	int 619	int 620	int 625	int 629	int 637	int 638	int 646	int 647
int 612	int 613	int 614	int 615	int 616	int 617	int 618	int 619	int 620	int 621	int 622	int 623
int 624	int 625	int 626	int 627	int 628	int 629	int 630	int 631	int 632	int 633	int 634	int 635
int 636	int 637	int 638	int 639	int 640	int 641	int 642	int 643	int 644	int 645	int 646	int 647
int 648	int 649	int 650									



Tale area, essendo condominiale, non è commerciabile.

La sottoscritta alla luce di quanto sopra descritto ha individuato e periziato i seguenti immobili

1. Locale Garage, Foglio 54, Particella 30 sub. 1111, int. 1064 per € 9900,00 Euro
2. Locale Garage, Foglio 54, Particella 30 sub. 1153, int. 1106 per € 9900,00 Euro
3. Locale Garage, Foglio 54, Particella 30 sub. 1171, int. 1121 per € 9900,00 Euro
4. Locale Garage, Foglio 54, Particella 30 sub. 1184, int. 1147 per € 9900,00 Euro
5. Locale Garage, Foglio 54, Particella 30 sub. 1326, int. 1279 per € 9900,00 Euro
6. Locale Garage, Foglio 54, Particella 30 sub. 1327, int. 1280 per € 9900,00 Euro
7. Area di manovra box, Foglio 54, Particella 30 sub. 1468, area comune 607, non commerciabile

Pozzuoli 12/11/2024

Tanto dovevo

Arch. Alina Di Gennaro



Alina Di Gennaro

20

Firmato digitalmente da

Alina Di Gennaro

O = Ordine degli Architetti di
Napoli
T = Architetto
SerialNumber =
TINIT-DGNLNA67H54F839J
C = IT

Arch. Alina Di Gennaro

Via Fasano n. 6 – 80078 Pozzuoli (NA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009