



# ERCHIE IMMOBILIARE SRL



## Bilancio di esercizio al 31-12-2023



Dati anagrafici	
Sede in	VIA BELVEDERE 52 80127 NAPOLI (NA)
Codice Fiscale	09973921217
Numero Rea	NA 1071412
P.I.	09973921217
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	██████████
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	██████████
Paese della capogruppo	ITALIA



## Stato patrimoniale

31-12-2023

31-12-2022

## Stato patrimoniale

## Attivo

## B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

9.000

Totale immobilizzazioni (B)

9.000

## C) Attivo circolante

I - Rimanenze

23.751

23.751

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

-

2.299.033

II - Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo

85.000

10.068

Totale crediti

85.000

10.068

IV - Disponibilità liquide

17.403

35.751

Totale attivo circolante (C)

126.154

2.368.603

D) Ratei e risconti

151

151

Totale attivo

135.305

2.368.754

## Passivo

## A) Patrimonio netto

I - Capitale

10.000

10.000

VI - Altre riserve

0

1

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

(5.332)

-

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

7.466

(5.332)

Totale patrimonio netto

12.134

4.669

## D) Debiti

esigibili entro l'esercizio successivo

123.171

2.364.085

Totale debiti

123.171

2.364.085

Totale passivo

135.305

2.368.754

31-12-2023 31-12-2022

Conto economico		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.350.000	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(2.299.033)	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(2.299.033)	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	-
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>50.968</b>	<b>0</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	18.516	-
7) per servizi	13.545	589
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.000	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.000	-
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>
14) oneri diversi di gestione	6.503	4.745
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>39.564</b>	<b>5.334</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>11.404</b>	<b>(5.334)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	2
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	985	-
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>985</b>	<b>-</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(983)</b>	<b>2</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>10.421</b>	<b>(5.332)</b>
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.955	-
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>2.955</b>	<b>-</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.466	(5.332)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

## A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)

Utile (perdita) dell'esercizio	7.466	(5.332)
Imposte sul reddito	2.955	
Interessi passivi/(attivi)	983	(2)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	11.404	(5.334)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.000	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.000	-
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	12.404	(5.334)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	2.299.033	(2.322.784)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(85.000)	-
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	20.452	442
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-	(151)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(2.254.254)	2.353.575
Totale variazioni del capitale circolante netto	(19.769)	31.082
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(7.365)	25.748
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(983)	2
(Imposte sul reddito pagate)	1	(1)
Totale altre rettifiche	(982)	1
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(8.347)	25.749

## B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(10.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(10.000)	-

## C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	10.001
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1)	10.001
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(18.348)	35.750
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	35.751	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	35.751	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	17.403	35.751
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	17.403	35.751

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 7.466.

#### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della compravendita di beni immobili.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

L'esercizio 2023 è stato caratterizzato dal perdurare di problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche, dalla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei nonché dalla prosecuzione del conflitto russo-ucraino, divampato in piena Europa nel mese febbraio 2022 e proseguito nel corso del 2023, e a partire dal mese di ottobre, a seguito dell'attacco terroristico di Hamas, dal nuovo conflitto in Medio Oriente. In tale contesto, in continua evoluzione e pieno di incognite, la Società ha continuato a svolgere la propria attività di impresa anche nell'esercizio 2023, proseguendo il proprio trend di crescita. Non si sono verificati pertanto fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'articolo 2423 comma 5 del codice civile. Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente. I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dal Codice civile e tengono conto dei principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile. Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/ (in unità di Euro).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Non si ravvisano tematiche sul rispetto del presupposto della continuità aziendale per almeno i prossimi 12 mesi a partire dalla data di approvazione del presente bilancio.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, per dare attuazione al principio di rilevanza si tiene conto sia degli aspetti quantitativi sia qualitativi:

- quantitativi: si considera la dimensione degli effetti economici della transazione o un altro evento rispetto alle grandezze di bilancio. I valori di bilancio presi come riferimento variano da caso a caso ma, è preferibile evidenziare quelli che interessano i destinatari primari del bilancio;
- qualitativi: riguardano caratteristiche peculiari dell'operazione o dell'evento tali da influenzare le decisioni dei destinatari primari del bilancio.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### *Immobilizzazioni*

#### *Immateriali*

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale, della correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società e della ragionevole certezza della loro recuperabilità (OIC 24). L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili. I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Il costo del software è ammortizzato in 5 esercizi mentre le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto rappresentando migliorie aventi natura incrementativa del valore dei beni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali ed in particolare i fabbricati sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore) che nel tempo si sono succedute. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

#### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario. Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze e le minusvalenze originate dall'operazione di vendita del bene sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi/attivi e di corrispondente imputazione graduale tra i proventi/oneri del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori e rettifiche per perdite durevoli di valore. Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate. Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

#### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico tuttavia per i titoli fungibili è possibile utilizzare uno dei seguenti metodi:

- metodo LIFO
- metodo FIFO
- costo medio ponderato

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli simili (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

#### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

#### **Strumenti finanziari derivati**

Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono stati rilevati inizialmente quando la società ha acquisito i relativi diritti ed obblighi; la loro valutazione è fatta al fair value sia alla data di rilevazione iniziale sia ad ogni data di chiusura del bilancio.

Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono stati rilevati inizialmente quando la società ha acquisito i relativi diritti ed obblighi; la loro valutazione è fatta al fair value sia alla data di rilevazione iniziale sia ad ogni data di chiusura del bilancio.

Gli strumenti finanziari derivati con fair value positivo sono iscritti nell'attivo di bilancio. La loro classificazione nell'attivo immobilizzato o circolante dipende dalla natura dello strumento stesso:

- uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari o del fair value di un'attività segue la classificazione, nell'attivo circolante o immobilizzato, dell'attività coperta;
- uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari e del fair value di una passività entro l'esercizio, di un impegno irrevocabile o un'operazione programmata altamente probabile è classificato nell'attivo circolante;
- uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari e del fair value di una passività oltre l'esercizio è classificato nell'attivo immobilizzato;
- uno strumento finanziario derivato non di copertura è classificato nell'attivo circolante entro l'esercizio successivo.

Gli strumenti finanziari derivati con fair value negativo sono iscritti in bilancio tra i Fondi per rischi e oneri.

#### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando in alternativa al costo specifico, il

- metodo LIFO (a scatti annuali);
- metodo FIFO;
- metodo del costo medio ponderato.

Nel costo sono stati capitalizzati anche gli oneri finanziari in proporzione alla durata del periodo di fabbricazione, trattandosi di beni che richiedono un periodo di produzione significativo.

Il costo di produzione comprende i costi diretti e i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuale.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al:

- criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: la valutazione delle rimanenze per lavori in corso su ordinazione viene effettuata in misura corrispondente al ricavo

maturato alla fine di ciascun esercizio, determinato con riferimento allo stato di avanzamento dei lavori. Per la determinazione dello stato di avanzamento dei lavori, si adottano diverse metodologie

- il metodo del costo sostenuto (cost to cost);
- il metodo delle ore lavorate;
- il metodo del valore aggiunto;
- il metodo delle unità consegnate;
- il metodo delle misurazioni fisiche.

Tale metodo è stato adottato trattandosi di lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale (ossia con un contratto di esecuzione che investe un periodo superiore a dodici mesi) e sussistendo i requisiti previsti dal principio contabile nazionale OIC 23.

- criterio della commessa completata o del contratto completato: i ricavi ed il margine di commessa vengono riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia quando le opere sono ultimate e consegnate.

Il valore così ottenuto è poi rettificato dall'apposito "fondo obsolescenza magazzino", per tenere conto delle merci per le quali si prevede un valore di realizzazione inferiore a quello di costo.

Per le rimanenze, precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

#### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale

#### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2424-bis, comma 6)**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Costi e Ricavi (art. 2425-bis)**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

### **Contabilizzazione dei contributi**

I contributi in conto capitale vengono iscritti al momento in cui esiste la delibera di liquidazione rilasciata dall'ente erogatore.

I contributi in conto esercizio vengono iscritti secondo la competenza economica.

I contributi in conto impianti vengono imputati secondo la competenza economica in base al periodo di ammortamento dei beni ai quali si riferiscono, secondo il procedimento indiretto (OIC 16) iscrivendo la quota di competenza degli esercizi futuri nella voce "risconti passivi".

### **Conversione dei valori espressi in moneta estera (art. 2426 n.8-bis)**

I crediti ed i debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in Euro ai cambi storici del giorno in cui sono sorti. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti e dell'incasso dei crediti in valuta estera sono imputate al conto economico.

I crediti in valuta esistenti a fine esercizio sono stati convertiti in Euro al cambio del giorno di chiusura del Bilancio; gli utili e le perdite su cambi così rilevati sono stati esposti nel conto economico del Bilancio alla voce C.17-bis "Utile/perdite su cambi", eventualmente accantonando a riserva di patrimonio netto non distribuibile, fino al momento del realizzo, un importo pari all'utile netto emergente dalla somma algebrica dei valori considerati.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte anticipate/differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio. Le differenze sono originate principalmente da costi imputati per competenza all'esercizio, la cui deducibilità fiscale è riconosciuta nei successivi esercizi. Le imposte differite/anticipate sono iscritte nel rispetto delle disposizioni dell'OIC 25. Le imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare, le imposte differite non vengono contabilizzate nel caso in cui vi siano scarse probabilità dell'insorgere del relativo debito.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali. Nel caso di fidejussione prestata dalla società insieme con altri garanti (co-fidejussione), è riportato l'intero ammontare della garanzia prestata, se inferiore, l'importo complessivo del debito garantito alla data di riferimento del bilancio.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

### Informazioni relative alle quote di emissione di gas a effetto serra

Ai sensi dell'OIC n. 8 Le quote di emissione di gas a effetto serra si forniscono le seguenti informazioni:

Non vi sono quote di emissione di competenza dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota Integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 del c.c. il commento alle voci che nel bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono l'attivo dello Stato Patrimoniale.

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'art. 2426 del c.c.ed in conformità con i principi contabili nazionali.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	10.000	10.000
Ammortamento dell'esercizio	1.000	1.000
<b>Totale variazioni</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	9.000	9.000
<b>Valore di bilancio</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
9.000		9.000

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al netto delle rispettive quote di ammortamento determinate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Si è tenuto altresì conto dei nuovi criteri previsti dal D.L. 139/2015 in merito alle immobilizzazioni da inserire in tali conti.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Avviamento	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	10.000	10.000
Ammortamento dell'esercizio	1.000	1.000
<b>Totale variazioni</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	9.000	9.000
<b>Valore di bilancio</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

La voce è costituita principalmente dalla contabilizzazione dell'avviamento acquisito a titolo oneroso.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
23.751	2.322.784	(2.299.033)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico. La voce si è decrementata per effetto della vendita delle unità immobiliari detenute nel complesso immobiliare sito nel comune di Erchie ed è composta allo stato attuale solo da un terreno sempre sito in Erchie.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
85.000	10.068	74.932

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Le variazioni intervenute nella consistenza della voce sono:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	85.000	85.000	85.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	68	(68)	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.000	(10.000)	-	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>10.068</b>	<b>74.932</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>

I crediti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale al netto del fondo svalutazione crediti il cui ammontare permette di modificare il loro importo onde adeguarlo a quello di presunto realizzo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, sono stati dedotti gli incassi, le eventuali svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

La non applicazione ai crediti del criterio del costo ammortizzato è dovuto principalmente alla loro scadenza che risulta inferiore ai 12 mesi, trattandosi per la maggior parte di crediti di natura commerciale, per i pochi crediti con scadenza superiore ai 12 mesi la differenza tra il valore iniziale ed il valore a scadenza è irrilevante da non comportare differenze di rilievo rispetto ai valori esposti, per cui la sua applicazione si ritiene insignificante così come previsto dal principio della rilevazione di cui all'art. 2423 del codice civile.

I crediti verso imprese controllate, collegate e controllanti attengono ad operazioni di natura commerciale.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2423-ter, comma 6 del C.C., si evidenziano che i crediti e debiti tributari sono stati tra loro compensati nel corso dell'esercizio, in applicazione delle normative fiscali vigenti.

I crediti tributari di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso clienti	85.000

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
17.403	35.751	(18.348)

Le disponibilità liquide corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nelle varie tipologie di disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	35.751	(18.348)	17.403
Totale disponibilità liquide	35.751	(18.348)	17.403

### **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
151	151	

Nella voce Ratei e risconti attivi esposta nella sezione dell'attivo dello Stato Patrimoniale sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Misurano pertanto proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La loro determinazione è stata effettuata rispettando il criterio della competenza temporale trattandosi di componenti del reddito che influenzano più esercizi.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	151	151
Totale ratei e risconti attivi	151	151

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	151
Totale	151

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota Integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis c.c., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 compongono il Patrimonio netto e il Passivo dello Stato Patrimoniale.

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
12.134	4.669	7.465

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni intervenute durante l'esercizio nelle voci che compongono il patrimonio netto sono così riassunte:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	10.000	-			10.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	(1)			-
Totale altre riserve	1	(1)			0
Utili (perdite) portati a nuovo	-	(5.332)			(5.332)
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.332)	5.332	7.466	7.466	7.466
Totale patrimonio netto	4.669	(1)	7.466	7.466	12.134

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	B	10.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D	-
Riserve di rivalutazione	-	A,B	-
Riserva legale	-	A,B	-
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-
Totale altre riserve	0		-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-
Utili portati a nuovo	(5.332)	A,B,C,D	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-
Totale	4.668		10.000
Quota non distribuibile			10.000

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Debiti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
123.171	2.364.085	(2.240.914)

I debiti presenti nella sezione passivo dello stato patrimoniale sono stati valutati al loro valore nominale.

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	2.363.636	(2.363.636)	-	-
Debiti verso fornitori	442	20.452	20.894	20.894
Debiti tributari	-	102.264	102.264	102.264
Altri debiti	6	6	12	12
Totale debiti	2.364.085	(2.240.914)	123.171	123.171

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debito Iva	99.309
Debiti Ires	2.535
Debiti Irap	420

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

Per i debiti verso imprese controllate, collegate e controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti occorre rilevare che attengono ad operazioni di natura commerciale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte) e sono costituiti da ritenute fiscali Irpef relative a quanto trattenuto dalla società a dipendenti, collaboratori e lavoratori autonomi in qualità di sostituto di imposta.

Si rappresenta inoltre che i debiti per le imposte dell'esercizio IRES sono pari ad euro 2.535 ed IRAP sono pari ad euro 420 e l'iva è stata regolarmente versata ad inizio nuovo esercizio sociale.

I debiti verso gli istituti previdenziali rappresentano l'esposizione verso i predetti enti per versamenti da effettuare per contributi aziendali sulle retribuzioni dei dipendenti maturati sulle retribuzioni di dicembre 2023.

Gli altri debiti scaturiscono da salari e stipendi da liquidare con annessi oneri contributivi e debiti welfare e dall'accantonamento dei ratei per ferie, permessi e mensilità aggiuntive.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 c.c., il commento alle voci del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 relative al Conto Economico.

I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del c.c. sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria. L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società per la quale la stessa è finalizzata. L'attività accessoria è costituita da operazioni residuali che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria svolta dalla società per la quale la stessa è finalizzata. L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

Le modifiche legislative apportate dal D.lgs. n. 139/2015, hanno riguardato, tra le altre, anche l'eliminazione dallo schema di Conto economico della sezione straordinaria. Ciò ha comportato la ricollocazione degli oneri e proventi straordinari indicati nell'esercizio precedente secondo le previgenti disposizioni civilistiche nelle altre voci di Conto economico ritenute più appropriate, sulla base della tipologia di evento che ha generato il costo o il ricavo.

L'eliminazione della distinzione tra attività ordinaria e attività straordinaria prevista dal D.lgs. n. 139/2015 ha comportato anche un riesame della distinzione tra attività caratteristica ed accessoria. In linea con l'OIC 12, si è mantenuta tale distinzione, non espressamente prevista dal codice civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Ai fini della corretta interpretazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 e della valutazione circa la possibile comparabilità dello stesso con il bilancio relativo all'esercizio precedente, si evidenzia come la situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non aveva reso necessaria nel passato esercizio l'adozione di specifiche misure di sostegno dell'attività e dei lavoratori coinvolti non più ripetibili nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, con conseguente effetto sui dati del Conto Economico.

**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	
50.968	0	50.968	
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.350.000		2.350.000
Variazioni rimanenze prodotti	(2.299.033)		(2.299.033)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1		1
<b>Totale</b>	<b>50.968</b>		<b>50.968</b>

I ricavi derivanti dalle cessioni di beni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento della effettuazione delle stesse.

Nella voce altri ricavi e proventi sono confluiti i risarcimenti assicurativi, i danni oggetto di ribaltamento alle società che svolgono servizi per conto della società oltre alle sopravvenienze attive, ai contributi in conto esercizio .

I ricavi di natura finanziaria sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Ai sensi del Dl.139/2015 con l'abolizione in bilancio delle partite straordinarie i valori di tali voci sono confluiti negli altri ricavi e proventi con conseguente modifica dell'importo presente in bilancio ai fini di una attendibile comparazione temporale dei predetti ricavi e proventi.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.350.000
<b>Totale</b>	<b>2.350.000</b>

### **Costi della produzione**

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	39.564	5.334	34.230
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	18.516		18.516
Servizi	13.545	589	12.956
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.000		1.000
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	6.503	4.745	1.758
<b>Totale</b>	<b>39.564</b>	<b>5.334</b>	<b>34.230</b>

### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte del punto A (Valore della produzione) del Conto economico. I costi per servizi comprendono le prestazioni professionali, le forniture di servizi, le utenze le manutenzioni, le spese di trasporto ed altri costi sempre riconducibili a servizi.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Durante l'esercizio non si è fatto ricorso a:

- cassa integrazione;
- utilizzo concordato ferie massive.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

#### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Per quanto riguarda i crediti non è stato istituito il Fondo svalutazione crediti e ciò nella consapevolezza che eventuali future svalutazioni potranno essere fronteggiate senza compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

#### Accantonamento per rischi

Nel corso dell'esercizio 2023 non si è ritenuto necessario effettuare accantonamenti non essendosi verificati eventi che richiedono uno specifico accantonamento.

#### Oneri diversi di gestione

I costi per oneri diversi di gestione accolgono tutti gli altri costi non classificati nelle precedenti voci.

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(983)	2	(985)

In tale voce del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi e oneri relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I proventi e gli oneri finanziari accolgono principalmente gli interessi attivi e passivi sia verso gli istituti di credito che altri finanziatori e debitori.

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	2	2	
(Interessi e altri oneri finanziari)	(985)		(985)
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>(983)</b>	<b>2</b>	<b>(985)</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	985
<b>Totale</b>	<b>985</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti					985	985
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>985</b>	<b>985</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					2	2
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>2</b>	<b>2</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.955		2.955

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	2.955		2.955
IRES	2.535		2.535
IRAP	420		420
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
<b>Totale</b>	<b>2.955</b>		<b>2.955</b>

Le imposte di competenza dell'esercizio sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti. Le imposte di esercizio sono relative ad accantonamenti per IRAP di esercizio pari a Euro 420 ed IRES di esercizio pari a Euro 2.535.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

#### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	10.421	
Onere fiscale teorico (%)	24	2.501
<b>Variazioni:</b>		
Variazioni in aumento	985	
Perdite scomputabili	(714)	
Ace	(130)	
<b>Totale</b>	<b>141</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>10.562</b>	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>2.535</b>

#### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	11.404	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Variazioni	5.047	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Cuneo fiscale	(8.000)	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>8.451</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>420</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2023, nella presente sezione della Nota Integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto degli articoli 2427 e 2435-bis del c.c. nonché di altre disposizioni di legge le seguenti informazioni:

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

Di seguito vengono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427, primo comma, n. 19 del codice civile.

La società non ha strumenti finanziari.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha patrimoni destinati a specifici affari.

La società non ha contratto finanziamenti destinati a specifici affari, pertanto non ha informazioni da fornire relativamente all'ottavo comma dell'art. 2447 decies c.c.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Si precisa che non risultano accordi o altri atti "fuori bilancio", con effetti non risultanti dallo stato patrimoniale, che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Nel corso dei primi mesi del nuovo anno si assiste ad un assestamento dei costi energetici che sono ritornati su valori ante inizio del conflitto Russia Ucraina mentre si assiste ad un inasprimento del conflitto nel Medio Oriente con incremento dei tempi e dei costi di trasporto per effetto anche del conflitto yemenita e della chiusura del Canale di Suez.

Non si segnalano altri fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. La società conferma di non disporre di attività o personale dislocato in Russia, in Ucraina, in medio oriente o in paesi geopoliticamente allineati con la Russia, con Israele e con la Palestina né di intrattenere rapporti commerciali e/o finanziari con tali Paesi. Non si rilevano pertanto restrizioni materialmente rilevanti nell'esecuzione di transazioni finanziarie per il tramite del sistema bancario. Tutto ciò premesso, con riferimento agli impatti, anche potenziali, sui ricavi, costi, investimenti e flussi di cassa attesi derivanti dal conflitto russo-ucraino e mediorientale, la Società, ad oggi, non rileva evidenze talida prevedere significativi effetti sui risultati 2024.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Di seguito vengono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 bis del codice civile: alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, nè sono stati incorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al Gruppo (Società soggetta a direzione e coordinamento di BROTHERS SRL). Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

### Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	3.125.325	3.084.743
C) Attivo circolante	504.182	566.652
D) Ratei e risconti attivi	157	504
Totale attivo	3.629.664	3.651.899
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	12.000	12.000
Riserve	1.798.348	1.027.735
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.005)	770.613
Totale patrimonio netto	1.797.343	1.810.348
D) Debiti	1.832.321	1.841.551
Totale passivo	3.629.664	3.651.899

### Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	25.101	7.001
B) Costi della produzione	38.154	30.582
C) Proventi e oneri finanziari	48	797.719
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	3.525
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.005)	770.613

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017 in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzione, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo ed a quanto previsto dall'art. 126 con riferimento all'art. 26 del D.lgs. 33/2013, per gli importi superiori ad Euro 10.000,00 come previsto dal comma 127, la società attesta di non aver avuto alcun contributo.



## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	7.466
5% a riserva legale	Euro	373
a riserva straordinaria	Euro	1.761
a copertura perdite pregresse	Euro	5.332
	Euro	



La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.





**Dichiarazione di conformità del bilancio**

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Napoli aut. n.38220/80 bis del 22/10/2001”

“Il sottoscritto dott. ██████████ ai sensi dell'articolo 31 comma 2 quinquies della L. n. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.”

Data, 30/04/2024

