



ASTE
GIUDIZIARIE®

COSIMO ALTERIO
Architetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 26)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI NAPOLI

V Sezione

Esecuzioni immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROCEDURA RGE 559/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

G.E. Dott. Giulio CATALDI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTRATTI DI LOCAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

SUB 9

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

27/02/2020

Serie 3T

N° 23 12

08, 20

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- 5) Il c
- trova
- da di
- aggiu
- fatta
- 6) Tu
- quell
- 7) Il
- rinn
- entro
- 8) Il c
- con v
- 9) Il l
- previ
- 10) Li
- caric
- 11) L
- parti
- appli
- 12)
- aum
- 13) Il
- di ca
- som
- che
- all'im
- 14) Il
- sue c
- comp



Firmato Da: ALTERIO COSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9487e98856a20b593b814c92e73c959



5) Il conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile affittato e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti. **Si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza nello stesso stato.** Ogni aggiunta che potrà essere tolta in qualunque momento non potrà essere fatta senza il consenso scritto del locatore.

6) Tutte le spese di ordinaria manutenzione **sono a carico del conduttore,** quelle di straordinaria manutenzione **sono a carico del locatore.**

7) Il presente contratto ha la durata di anni 4 (quattro) e potrà essere rinnovato per lo stesso periodo agli stessi patti e condizioni se non perviene entro 12 mesi raccomandata di disdetta.

8) Il conduttore si obbliga ad instaurare tutti i nuovi contatti di forniture con vari Enti e Comune.

9) Il locatore potrà ispezionare l'immobile oggetto del presente contratto previo avviso al conduttore il quale deciderà l'ora ed il giorno.

10) La registrazione del presente contratto ed i suoi rinnovi annuali sono a carico di entrambi le parti al 50%.

11) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate da leggi speciali in materia di locazione in quanto applicabili.

12) Per accordo fra le parti, il presente canone di locazione verrà aumentato dal relativo indice ISTAT annuale a partire dal 2021.

13) Il conduttore alla sottoscrizione del presente contratto deposita a titolo di cauzione infruttifera di interessi e non imputabili in conto pigioni la somma di € 490,00 (quattrocentonovanta), pari a due mensilità anticipate che sarà restituita alla fine della locazione se non vi sono danni all'immobile.

14) Il conduttore è a conoscenza dell'esistenza di un condominio e delle sue quote millesimali, rapportare le relative spese condominiali di sua competenza stretta, hanno diritto di voto nelle assemblee condominiali,

ASTE GIUDIZIARIE® hanno diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere modificate della normale gestione.

15) Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica (A.P.E).

16) Il conduttore da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione circa la presentazione energetica del bene locativo (art. 6 D.L 192/5 modificato dalla L.90/2013).

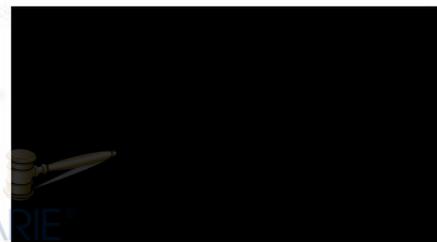
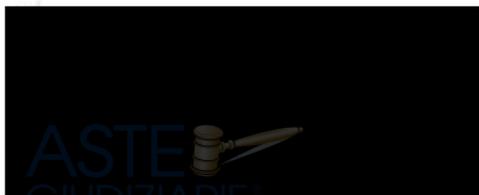
ASTE GIUDIZIARIE® Letto, confermato e sottoscritto.

ASTE GIUDIZIARIE®

Quarto (NA), 05/02/2020

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

