



TRIBUNALE DI NAPOLI



SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

UFFICIO ESECUZIONI



PROCEDIMENTO RGE N° 258/2023



GIUDICE ESECUTORE DR. GIULIO CATALDI

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE – INTEGRAZIONI DEL 24/07/2024



PROCEDURA DI ESECUZIONE PROMOSSA DA



BANCA DI CREDITO POPOLARE SOC. COOP PER AZIONI A RL

CONTRO



L'ESPERTO STIMATORE

ING. FRANCESCO TARABBO



ing. Francesco Tarabbo



Preso atto di quanto emerso dal verbale di udienza del 16/05/2024, si relaziona quanto segue ad integrazione della documentazione agli atti:

Relativamente alla richiesta avanzata dal G.I. in merito all'individuazione degli esatti confini dei singoli sub rimasti dopo la parziale estinzione della procedura, si allega alla presente l'elaborato grafico riportante le informazioni in questione.

Per quanto riguarda la necessità di precisare ulteriormente i vincoli esistenti nella zona ove sorge l'immobile, si riporta che in data 19/07/2024, il Comune di Ercolano – Settore VI – Gestione del Territorio - Servizio Edilizia, dava riscontro al sottoscritto in merito alla ulteriore richiesta di accesso agli atti formulata dal sottoscritto il 02/07/2024.

Alla data di cui sopra il Comune consegnava brevi manu al sottoscritto copia del Certificato di Destinazione Urbanistica con indicazione dei vincoli, relativamente alla zona in questione (Foglio 9 Part.169).

Si riporta in allegato lo stralcio mappale e la certificazione di cui sopra dalla quale si evince, fra l'altro, che il suolo in certificazione ricade in aree di tutela dei seguenti piani:

- **Piano urbanistico strutturale** – Ambito VI frammento agricolo Parco Nazionale del Vesuvio
- **Piano Territoriale Paesistico** – Zona P.I.R. Protezione Integrale con Restauro Paesistico-Ambientale – Art. 12 NTA
- **Piano del Parco Nazionale del Vesuvio** – Unità di Paesaggio D3A Trasversale della via Vesuvio
- **Piano stralcio per l'assetto idrogeologico** – Zona R4 – Rischio idrogeologico molto elevato.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto.

