



TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

UFFICIO ESECUZIONI



PROCEDIMENTO RGE N° 258/2023

GIUDICE ESECUTORE DR. GIULIO CATALDI



RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE – INTEGRAZIONI DEL 26/03/2024



PROCEDURA DI ESECUZIONE PROMOSSA DA

BANCA DI CREDITO POPOLARE SOC. COOP PER AZIONI A RL



CONTRO



L'ESPERTO STIMATORE

ING. FRANCESCO TARABBO



ing. Francesco Tarabbo



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE

In data 07/03/2024, il Comune di Ercolano – Settore VI – Gestione del Territorio - Servizio Edilizia, dava riscontro al sottoscritto mediante p.e.c. in merito alla richiesta del 01/12/2023 di accesso agli atti.

Con la suddetta missiva, il Comune trasmetteva copia della documentazione agli atti relativa alla domanda di condono fascicolo n.996 ai sensi della Legge n.47/1985 inerente tutti gli immobili oggetto della procedura.

Si evidenzia preliminarmente che la relazione depositata prevedeva l'individuazione di un unico lotto, fattispecie che viene qui confermata.

Analizzata la documentazione agli atti, l'assenza di istruttoria da parte del Comune di Ercolano, ed il regime vincolistico relativo alla zona in cui ricadono gli immobili oggetto della consulenza, si ritiene che la presenza agli atti della domanda di condono in questione non richiede un aggiornamento della stima già depositata. L'abbattimento del valore degli immobili, decurtato per effetto della valutazione con metodo del valore d'uso, è da considerarsi a tutti gli effetti confermato.

Per gli effetti di quanto esposto, i prezzi da porre a base d'asta restano i seguenti:

Sub 1 = € 74.126

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

In allegato risposta del Comune di Ercolano– Settore VI – Gestione del Territorio - Servizio Edilizia ricevuta tramite Pec il 7/03/2024