



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

235/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
CONDOMINIO PAOLA E

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. Francesco Ambrosio

CUSTODE:

Dott.ssa Maura Silvia

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 31/10/2024



TECNICO INCARICATO:

Architetto Davide Brambilla

CF:BRMDVD67R19F704E
con studio in MONZA (MB) via Carlo Alberto n°48
telefono: 039327156
email: db@architetturaedesign.com
PEC: davide.brambilla@archiworldpec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 235/2024

LOTTO 1**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:****A**

appartamento a COLOGNO MONZESE via Ovidio 14, della superficie commerciale di **75,18** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Cologno Monzese in via Publio Ovidio 14 in zona semicentrale rispetto al centro urbano ed inserita in un complesso edilizio degli anni 60 costituito da sei corpi di fabbrica articolati su più livelli e dotati di un'area cortilizia comune aventi unico accesso pedonale e carraio dal civico 14.

Nell'immediato contesto è possibile trovare i principali servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, tra cui le principali sedi viarie sia provinciali che autostradali; la zona è caratterizzata da immobili prevalentemente di tipo residenziale-popolare e commerciale con la presenza di alcuni edifici del settore secondario e alcune medie strutture di vendita.

L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla scala E del complesso mediante vano scala comune e/o ascensore condominiale.

L'appartamento è composto da ingresso direttamente nel soggiorno con balcone, locale cucina abitabile con balconcino in affaccio alla corte interna comune, servizio igienico dotato di lavabo vaso bidet e vasca e due camere da letto; l'altezza utile interna è pari a circa 285/287 cm.

Il portoncino di ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono in legno tamburato mentre le finestre e porte/finestre sono in legno con doppio vetro; sono presenti gli avvolgibili in pvc.

La pavimentazione è realizzata interamente in piastrelle di ceramica in colore chiaro mentre le pareti dei locali sono interamente intonacate a civile e tinteggiate di colore bianco ad esclusione del servizio igienico e della cucina rivestite con piastrelle di ceramica.

L'impianto elettrico è del tipo tradizionale sottotraccia così come l'impianto idrico-sanitario dotato di scaldabagno installato a parete nel servizio igienico; l'impianto di riscaldamento è di tipo condominiale con diffusori in ghisa verniciati di colore bianco.

Lo stato complessivo di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare è da ritenersi discreto.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, scala E, ha un'altezza interna di 2,87 m. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 80 sub. 118 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 336,99 Euro, indirizzo catastale: via Publio Ovidio 14, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: a nord: affaccio su cortile interno comune e vano scala comune; a est: vano scala comune; a sud: affaccio su cortile interno comune; a ovest: altra u.i.u. di proprietà di Terzi.

Si precisa che nella visura catastale l'immobile è intestato alla signora *** DATO OSCURATO ***.

L'intero edificio sviluppa 10 piani, 9 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.



2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	75,18 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 102.500,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 102.500,00
Data della valutazione:	31/10/2024



3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*



4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

Importo ipoteca: 316.000 euro.

Importo capitale: 158.000 euro.

Durata ipoteca: 28 anni.

Gravante sull'intero dell'unità immobiliare oggetto di stima.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritta il 07/06/2024 a Milano 2 ai nn. 75721/54300, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

Gravante sull'intero dell'unità immobiliare sopra descritta.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 7.344,88
Millesimi condominiali:	3,570

Ulteriori avvertenze:

Nota importante: spese ordinarie annue di gestione dell'immobile NON RILEVATE**LIMITI ED ASSUNZIONI**

In relazione all'incarico ricevuto ed ai quesiti assegnati il sottoscritto precisa che nello svolgimento delle operazioni estimative sono state operate alcune assunzioni e posti alcuni limiti che segnatamente si evidenziano qui di seguito:

Quanto non segnatamente evidenziato è stato assunto come aderente alla condizione media degli immobili della stessa specie e del medesimo luogo, tenendo conto della condizione e conduzione ordinaria del bene, ovvero che, ove vi siano difetti e vizi, questi siano di rilevanza emendabile e non pregiudizievole.

Non sono state effettuate misurazioni per verificare l'effettivo lotto edificato e le relative distanze dai confini e dalle costruzioni circostanti.

Non sono state effettuate indagini mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interrimento di sostanza tossiche e/o nocive e di eventuale contaminazione dei suoli.

Non sono state eseguite indagini relative alla presenza di materiali contenenti amianto.

Non sono state effettuate indagini specifiche mirate a verificare se nella costruzione del fabbricato siano stati utilizzati componenti realizzati con fibre di amianto o similari.

Non sono state esperite analisi, indagini, prospezioni o saggi geologici e geo-tecnici di sorta sul terreno di sedime a corredo.

Non è stato verificato o ispezionato l'impianto di smaltimento dei reflui anche in ordine al rispetto dei dettami normativi delle acque di scarico da esso provenienti né gli impianti tecnologici (con particolare riferimento a quelli richiamati all'articolo 1 del D.M.M22.01.2008 numero 37) atte a determinare la loro conformità o meno alle normative vigenti in materia.

Non sono state effettuate indagini specifiche in ordine al rispetto dell'impatto acustico della singola unità immobiliare della quale pertanto si ignora la conformità ai dispositivi di Legge.

Non sono state effettuate verifiche specifiche in ordine al contenimento energetico dei consumi (D.lgs 192/2005, D.lgs 311/2006 e s.m.i.) della singola unità immobiliare della quale pertanto si ignora la conformità ai dispositivi di legge.

Non sono state effettuate verifiche specifiche in ordine al rispetto dei dettami in maniera di rispondenza alle prescrizioni delle costruzioni in zona sismica del fabbricato del quale pertanto si ignora la conformità ai dispositivi di legge.

Non sono state effettuate verifiche specifiche in ordine al rispetto dei dettami circa l'emissione di fumi in atmosfera dell'unità immobiliare della quale pertanto si ignora la conformità ai dispositivi di legge.

Si precisa infine che per l'U.I.U. in oggetto non è stato redatto l'APE, per cui la sua eventuale realizzazione sarà a carico dell'aggiudicatario.

INOLTRE:

Il presente rapporto di valutazione è redatto sulla base della documentazione fornita dai pubblici uffici (salvo diversamente specificato).

Né il valutatore né altri soggetti si assumono alcune responsabilità su eventuali errori o omissioni derivanti da documentazione errata, incompleta o non aggiornata.

Il rapporto di valutazione è attività presuntiva ed estimativa del valore dell'immobile. Nessuna responsabilità potrà essere opposta al valutatore in relazione all'esito di tale valutazione nonché per le decisioni e/o valutazioni eventualmente prese dalla procedura sulla base del medesimo rapporto di valutazione.

L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine sono di ragione condominiale ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile e seguenti.

Con riferimento ai terreni: Non sono state effettuate indagini mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interrimento di sostanza tossiche e/o nocive o di eventuale contaminazione dei suoli.

Non sono state eseguite indagini relative alla presenza sui terreni di materiali contenenti amianto.

Non sono state esperite analisi, indagini, prospezioni o saggi geologici e geo-tecnici di sorta sul terreno di sedime a corredo.

Non sono state eseguite azioni di riconfinamento delle particelle per verificarne la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Si precisa che nella visura catastale l'immobile è intestato alla signora *** DATO OSCURATO *** , codice fiscale *** DATO OSCURATO *** , nata a Marsala (TP) il 07/07/1964.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di atto di accettazione di eredità della sig.ra *** DATO OSCURATO *** (dal 02/10/2019), con atto stipulato il 11/12/2020 a firma di Notaio Eugenio Galfano ai nn. 65519/31519 di repertorio, trascritto il 16/12/2020 a Milano 2 ai nn. 145717/93357.

La predetta unità immobiliare perveniva agli eredi *** DATO OSCURATO *** e *** DATO OSCURATO *** per il diritto di proprietà di 1/2 (un mezzo) ciascuno. Si precisa che nella trascrizione eseguita a Milano 2 in data 16 dicembre 2020 ai nn. 145717/93357 dell'atto a rogito del Notaio Eugenio Galfano di Marsala in data 11 dicembre 2020 repertorio n. 65519/31519, sopra citato, la signora *** DATO OSCURATO *** ha il seguente codice fiscale *** DATO OSCURATO *** .

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di atto di compravendita (dal 04/07/1991 fino al 22/07/2011), con atto stipulato il 04/07/1991 a firma di Notaio Santambrogio Giuseppe ai nn. 98142 di repertorio, trascritto il 23/07/1991 a Milano 2 ai nn. 60842/45211

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 22/07/2011 fino al 17/07/2015), con atto stipulato il 22/07/2011 a firma di Notaio Ivaldi Riccardo ai nn. 239437/20029 di repertorio, trascritto il 01/08/2011 a Milano 2 ai nn. 90973/52936

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 22/07/2011 fino al 02/10/2019), con atto stipulato il 22/07/2011 a firma di Notaio Ivaldi Riccardo ai nn. 239437/20029 di repertorio, trascritto il 01/08/2011 a Milano 2 ai nn. 90973/52936

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 17/07/2015 fino al 02/10/2019), con atto stipulato il 17/07/2015 a firma di Notaio Magaglio Manuela ai nn. 63654/8605 di repertorio, trascritto il 21/07/2015 a Milano 2 ai nn. 72882/48196

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Si precisa che non sono state effettuate verifiche specifiche in ordine alla legittimità dei titoli edilizi rilasciati o asseverati sugli immobili, risultando gli accertamenti eseguiti e in precedenza descritti esclusivamente mirati a determinare la conformità fra lo stato dei luoghi e quanto licenziato dagli Enti preposti e/o asseverato dei professionisti tecnici.



Al capitolo 8 si riportano le difformità edilizio-urbanistiche rilevate comparando lo stato attuale dei luoghi rispetto all'elaborato grafico autorizzativo sopra indicato.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nulla Osta N. **1145/61** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di una casa di civile abitazione e negozi, rilasciata il 18/07/1961 con il n. 1145 di protocollo, agibilità del 15/01/1965.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.



8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

In relazione alle verifiche di sanabilità delle eventuali difformità registrate sull'immobile, in ordine alle limitazioni di indagine esposte, tenuto conto anche delle finalità dell'incarico affidato al sottoscritto Estimatore, lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto.

Si tenga conto che per determinare i costi necessari per l'eliminazione di eventuali difformità comporta valutazioni di carattere discrezionale che sono di precipua competenza degli Uffici delle Amministrazioni e degli Enti preposti alla tutela di vincoli territoriali involgenti il bene immobile.

Tali Amministrazioni sono deputate all'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti e gli Uffici preposti al tal uopo rimandano ogni parere e decisione all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di una pratica completa di elaborati scritto- grafici di dettaglio.

Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate quanto contenuto nel presente elaborato peritale è da intendersi formulato in termini orientativi, per quanto attiene per gli importi economici, relativi a oneri e spese per l'eventuale regolarizzazione e/o rimessa in pristino, che restano a carico dell'aggiudicatario.

Detti oneri non potendosi quantificare in modo dettagliato per i motivi sopra esposti, sono stati riconosciuti riducendo il valore determinato al capitolo 9 – "Valutazione complessiva del lotto".

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Si rileva la mancanza dei tavolati che delimitano il disimpegno di ingresso dal locale soggiorno che funge inoltre da filtro diretto con il servizio igienico esistente, non regolarizzabile dal punto di vista igienico-sanitario. (normativa di riferimento: Titolo III Regolamento Locale di igiene)

E' possibile ripristinare i luoghi come da stato autorizzato realizzando tavolato divisorio della zona giorno con relativa porta interna.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- realizzazione di tavolato in cartongesso e posa di porta interna dimensioni 80x210 cm: €2.500,00



8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Allo stato attuale l'immobile risulta difforme da quanto risultante nella scheda catastale secondo quanto già esposto al giudizio di conformità edilizio di cui al punto precedente. In seguito



all'esecuzione delle opere di ripristino sopra citate, lo stato dei luoghi sarà corrispondente a quanto presente in Catasto ed autorizzato dal punto di vista urbanistico-edilizio.
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**



BENI IN COLOGNO MONZESE VIA OVIDIO 14

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a COLOGNO MONZESE via Ovidio 14, della superficie commerciale di **75,18** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Cologno Monzese in via Publio Ovidio 14 in zona semicentrale rispetto al centro urbano ed inserita in un complesso edilizio degli anni 60 costituito da sei corpi di fabbrica articolati su più livelli e dotati di un'area cortilizia comune aventi unico accesso pedonale e carraio dal civico 14.

Nell'immediato contesto è possibile trovare i principali servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, tra cui le principali sedi viarie sia provinciali che autostradali; la zona è caratterizzata da immobili prevalentemente di tipo residenziale-popolare e commerciale con la presenza di alcuni edifici del settore secondario e alcune medie strutture di vendita.

L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla scala E del complesso mediante vano scala comune e/o ascensore condominiale.

L'appartamento è composto da ingresso direttamente nel soggiorno con balcone, locale cucina abitabile con balconcino in affaccio alla corte interna comune, servizio igienico dotato di lavabo vaso bidet e vasca e due camere da letto; l'altezza utile interna è pari a circa 285/287 cm.

Il portoncino di ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono in legno tamburato mentre le finestre e porte/finestre sono in legno con doppio vetro; sono presenti gli avvolgibili in pvc.

La pavimentazione è realizzata interamente in piastrelle di ceramica in colore chiaro mentre le pareti dei locali sono interamente intonacate a civile e tinteggiate di colore bianco ad esclusione del servizio igienico e della cucina rivestite con piastrelle di ceramica.

L'impianto elettrico è del tipo tradizionale sottotraccia così come l'impianto idrico-sanitario dotato di scaldabagno installato a parete nel servizio igienico; l'impianto di riscaldamento è di tipo condominiale con diffusori in ghisa verniciati di colore bianco.

Lo stato complessivo di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare è da ritenersi discreto.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, scala E, ha un'altezza interna di 2,87 m. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 80 sub. 118 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 336,99 Euro, indirizzo catastale: via Publio Ovidio 14, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- Coerenze: a nord: affaccio su cortile interno comune e vano scala comune; a est: vano scala comune; a sud: affaccio su cortile interno comune; a ovest: altra u.i.u. di proprietà di Terzi.
- Si precisa che nella visura catastale l'immobile è intestato alla signora *** DATO



L'intero edificio sviluppa 10 piani, 9 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.



soggiorno



cucina



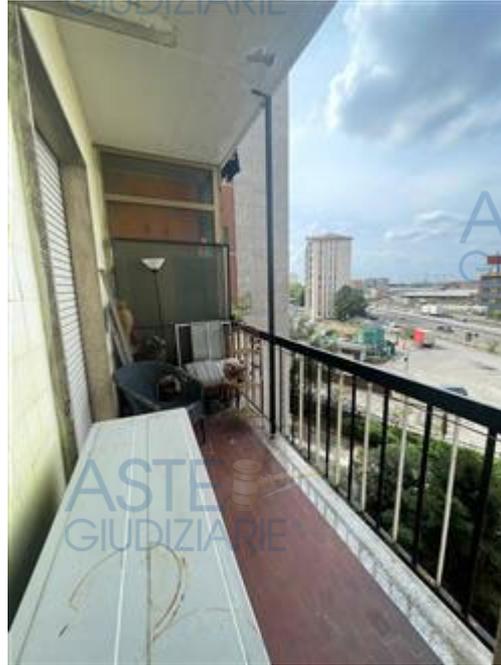
camera da letto



camera da letto



servizio igienico



balcone



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



vista aerea



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

- livello di piano:
- esposizione:
- luminosità:
- panoramicità:
- impianti tecnici:
- stato di manutenzione generale:
- servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Delle Componenti Edilizie:
infissi esterni: doppia anta a battente realizzati in





legno

infissi interni: a battente realizzati in legno tamburato

pavimentazione esterna: realizzata in piastrelle in cotto. zona balconi

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica

plafoni: realizzati in intonacati e tinteggiati di colore bianco

portone di ingresso: anta singola a battente realizzato in legno tamburato , gli accessori presenti sono: serratura blindata

protezioni infissi esterni: avvolgibili realizzate in pvc

rivestimento interno: posto in servizio igienico e cucina realizzato in piastrelle in ceramica

Degli Impianti:

condizionamento: con alimentazione a unità esterna con diffusori in split

elettrico: sottotraccia

gas: sottotraccia con alimentazione a metano

idrico: sottotraccia con alimentazione in scaldabagno

termico: centralizzato con contocalorie con alimentazione in metano i diffusori sono in radiatori in ghisa



al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

nella media ★★★★★★☆☆☆☆

al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

mediocre ★★★★★★☆☆☆☆

nella media ★★★★★★☆☆☆☆



CONSISTENZA:



Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
soggiorno	19,50	x	120 %	=	23,40
cucina	8,30	x	120 %	=	9,96
servizio igienico	4,00	x	120 %	=	4,80
camera da letto 1	14,00	x	120 %	=	16,80
camera da letto 2	14,90	x	120 %	=	17,88
balcone soggiorno	4,70	x	33 %	=	1,55
balcone cucina	2,40	x	33 %	=	0,79
Totale:	67,80				75,18

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

appartamento = 105.000,00 euro

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:

105.000,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):

€. 105.000,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):

€. 105.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

sintetico-comparativo

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano 2, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, ufficio tecnico di Cologno Monzese, agenzie: Cologno Monzese, osservatori del mercato immobiliare Cologno Monzese

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	75,18	0,00	105.000,00	105.000,00



105.000,00 €

105.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 2.500,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 102.500,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

€. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 102.500,00

data 31/10/2024



il tecnico incaricato
Architetto Davide Brambilla

