TRIBUNALE DI MODENA (ALL. A)

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. Ausiello Umberto

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N.138-2022

(-da riunirsi alla n.n.280-2020-)

promosso da**: …….. (omissis) c.f. …….**

ALLEGATO "A"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

N. 3 porzioni di terreno edificabile sito in Comune di Serramazzoni (MO) via Redipuglia snc che vengono riuniti in numero due lotti, identificati qui con il n. "2 "ed il n."3". Le porzioni comprese nel lotto "2" sono già oggetto della E.I. n. 280-2020 . I terreni non sono immediatamente edificabili in quanto inseriti in un piano di lottizzazione non ancora completato.

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE

Piena ed intera proprietà di n. 3 porzioni di terreno edificabili residenziali siti in Serramazzoni (MO) , via Redipuglia snc, identificati al Catasto Terreni del medesimo Comune al :

a.-**fg.40 part. 690** di mq. 649 Seminativo,Classe 3

d-**fg.40 part. 732** di mq. 160 Seminativo,Classe 3,

e-**fg.40 part.722** di mq.656 Seminativo, Classe 3,

e raggruppabili e riconducibili ,essendo limitrofi ed adiacenti rispettivamente tra loro in n.due lotti

Lotto 2 a+ d = mq. 809 (*)

Lotto 3 : e = mq. 656

(nota *: il Lotto "2" è inserito già nella E.I. n. 280-2020)

CONFINI

LOTTO "2" ; a nord via Redipuglia, ad est lotto di cui part. 691 e 726,a sud il lotto part. 725 del fg.40

LOTTO "3" :a nord con part.729, ad est con part.723, ad ovest con part.721 del fg.40

PROPRIETA' : Intera e piena proprietà.

PROVENIENZA DEL BENI

Le tre porzioni di terreno sono pervenute all'esecutato in forza di atto di compravendita Notaio E. Staderini del 17/12/2007 rep..n.16421/5107 e in forza di atto di cessione di diritti a titolo gratuito Notaio E. Staderini del 22/04/2008 rep..n.16854/5107

REGIME FISCALE : privato

SUDDIVISIONE IN LOTTI : n. 2 lotti di vendita

INDAGINE AMMINISTRATIVA:

Sui terreni non sono state eseguite opere di costruzione edilizia ma opere parziali di urbanizzazione. Fanno parte di una lottizzazione residenziale non completata, che presenta irregolarità in corso di definizione. E soggetto a procedimenti giudiziari.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:I lotti di terreno sono liberi da persone e cose.

STIMA DEI CESPITI PIGNORATI:Piena ed intera proprietà di :

LOTTO "2" : €.62.000,00LOTTO "3" : €. 50.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009