

**COMUNE DI FANANO****MODENA**

C.a.p. 41021 - C.F. 00562780361 - Tel. 0536-68803 - Fax 0536-68954

Prot. 6182 del 04/07/2024ASTE
GIUDIZIARIE®
SERVIZIO URBANISTICAASTE
GIUDIZIARIE®**Vista** la domanda in data 25/06/2024 prot.n. 5910**Visto** la Legge urbanistica Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;**Visto** l'art. 30 del DPR 380/2001 e s.m.i.;**Visti** gli strumenti urbanistici comunali;**Vista** la Variante Generale al P.R.G. approvata dalla Giunta Provinciale in data 01.08.2003 con Delibera n°317 e successive Varianti specifiche art. 41 L.R. 20/2000 e s.m.i.;**CERTIFICA**

Che il terreno ubicato in Fanano ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO	PARTICELLA	ZONA OMOGENEA	ATTIVITA CONSENTITA
Territorio urbano – zone residenziali			
24	243, 365, 366, 367	TIPO C Sottozona C2 Sottoposta ad intervento indiretto (PUA)	Art. 32 NTA Si interviene in conformità agli elaborati del Piano Urbanistica Attuativo approvato, nei termini di validità della convenzione urbanistica e secondo gli indici e le funzioni della tabella 2 delle NTA
A decorrere dal 1° gennaio 2022 le aree con potestà edificatoria subordinate a piano attuativo (nel caso non sia già stato attuato o in corso) risultano, ope legis, equipollenti alle aree non pianificate, disciplinate (in ordine agli interventi edilizi comunque ammessi fino alla approvazione del PUG) dall'articolo 8, commi 3 e 4, della legge regionale edilizia - LR 15/2013, in quanto, a norma degli articoli 3 e 4 della LR n. 24/2017, hanno cessato di aver efficacia tutte le previsioni di piano che attribuivano alle aree potestà edificatorie subordinate a piano attuativo.			
Territorio rurale			
21	253, 255 e 50	TIPO E Sottozona E1	Art. 34 NTA Fabbricati rustici (Stalle, Fienili, Ricoveri, allevamenti aziendali, ecc.) Fabbricati con funzione residenziale per operatori agricoli a titolo prevalente. secondo gli indici e le funzioni della tabella 8 delle NTA <hr/> Interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA.
23	1 e 2		
24	236, 237, 238, 239, 241, 242, 244, 245 e 246		



Il terreno è inoltre sottoposto alle seguenti tutele che pongono limiti e prescrizioni all'attività edilizia ammessa nelle varie zone omogenee:

<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLA</u>	<u>TUTELA</u>	<u>ATTIVITA CONSENTITA</u>
Rete idrografica e risorse idriche superficiali e sotterranee			
21	253 parte, 255 parte, 50 parte	Zone di protezione delle acque sotterranee	Art. 24.3 NTA Solo interventi previsti nelle varie zonizzazioni e interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA con le prescrizioni di cui all'art. 24.3 delle NTA
23	1 parte, 2 parte		
24	236, 237, 238, 239, 241 parte, 244 parte,		
Bosco			
21	253, 255 parte, 50	sistema forestale e boschivo	Art. 28.1 NTA Solo interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA.
23	1, 2		
24	236, 237, 238, 239, 241 parte, 242, 244 parte, 245, 246,		

I terreni in oggetto non risultano, alla data odierna, percorsi dal fuoco in base al "Catasto regionale delle aree percorse dal fuoco" della Regione Emilia-Romagna (Legge n. 353/2000 – art. 10).

Il presente Certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio salvo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Fanano, li 04/07/2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**
Arch. Noemi Covili

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, assunta al Prot. con il n. _____ del _____ è conforme all'originale firmato digitalmente.



COMUNE DI SESTOLA

Provincia di Modena

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE

Corso Umberto I, n. 5 – 41029 Sestola (MO) – Tel. 0536/62504

email: urbanistica@comune.sestola.mo.it - PEC: comune@cert.comune.sestola.mo.it

P.IVA: 00511340366

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA N. 4288/2024

Prot. n.0004828

lì 11/06/2024

Risposta alla Vs. del 23/05/2024 prot. n. 0004288

OGGETTO: CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA n. 43/2024

In base alla richiesta presentata da:

la Sig.ra Arch. MARCELLA VOLATILE
VIA J. MIRO' 15
42100 REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
Visto l'art. 12 della L.R. Emilia Romagna n. 23/2004;
Visto il vigente PTCP approvato con Delibera C.P. n. 46/2009;
Visto il PSC approvato con Delibera C.C. n. 3/2008;
Vista la variante al PSC approvata con Delibera C.C. n. 2/2023;

CERTIFICA

che le particelle del Catasto Urbano rispettivamente:

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	44	100	AVA1 Ambiti di valore naturale e ambientale (Art. 82)	100	5482

Vincolo

RIC Aree di alimentazione delle sorgenti (Art. 42)

Vincolo

VINCOLATA Aree soggette a vincolo idrogeologico (Art.7)

Vincolo

BOSCO Territori coperti da foreste e boschi, o sottoposti a vinc.rimbosch. Art.142 g

Vincolo

PAES Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19)

Vincolo

USICIV Zone gravate da usi civici (Art. 142/h)

Diritti segreteria Euro 30,00.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente
Arch. Riccardo De Blasi



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VOLATILE MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 426965191cbdca9592cdca3021de6145