

**TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. R. VACCARO**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

**N. 23/2017**

**LOTTO UNICO**

**Esec. imm.**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

**ALLEGATO "A"**

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è così individuata:

Porzione di fabbricato da terra a cielo composto da laboratorio, tre abitazioni con soffitta ed un vano scala comune sito in comune di Novi di Modena via Antonio Gramsci 13.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE.** Catasto Fabbricati del comune di Novi di Modena:

-appartamento a piano terra censito al catasto urbano con il foglio 27 mappale 462 subalterno 18 categoria A/2 classe 1 consistenza 6,5 vani rendita euro 436,41,

-appartamento a piano primo con soffitta a piano secondo censito al catasto urbano con il foglio 27 mappale 462 subalterno 19 categoria A/2 classe 1 consistenza 4,5 vani rendita euro 302,13,

-appartamento a piano primo con soffitta a piano secondo censito al catasto urbano con il foglio 27 mappale 462 subalterno 20 categoria A/2 classe 1 consistenza 4,5 vani rendita euro 302,13,

-laboratorio a piano terra censito al catasto urbano con il foglio 27 mappale 462 subalterno 17 categoria C/3 classe 3 mq 32 rendita euro 66,11,

-atrio-vano scala comune censito al catasto urbano con il foglio 27 mappale 462 subalterno 16 B.C.N.C.

**PERTINENZA.** Quota di 1/1 di proprietà dei beni in pignoramento.

**PROVENIENZA DEL BENE.** Compravendita.





**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE.** Vuoto.

**STIMA DEL BENE**

Quota di 1/1 di proprietà euro 265.000,00.

Con Osservanza



Il C.T.U. geom. Di Iorio Vittorio

