

TRIBUNALE DI MODENA  
E.I. n° 214/2024

Procedimento di esecuzione Immobiliare

[REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione Dott. [REDACTED]

All. A1 - ESTRATTO SINTETICO

Modena, 19 Gennaio 2026

II C.T.U.

PROVINCIA DI MODENA

[REDACTED]



### Estratto sintetico descrittivo del lotto

Lotto unico: piena ed intera proprietà di appartamento ubicato nel Comune di Mirandola (MO), frazione San Martino Carano, via San Martino Carano n. 74/B, piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, camera e bagno. Completa la proprietà un'autorimessa al piano terra. L'appartamento confina a Sud con il vano scala comune, a Est con l'unità immobiliare adiacente, a Ovest e Nord ha libero affaccio. L'autorimessa confina a Sud, Est e Nord con le unità immobiliari adiacenti e a Ovest ha libero affaccio. L'immobile è riportato nel C.F. del Comune di Mirandola al foglio 107, particella 268, subalterni 17 (appartamento) e 8 (autorimessa). Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. In sede di sopralluogo non sono state riscontrate difformità rispetto allo stato legittimato. Il costo per il PREZZO BASE D'ASTA = € 48.200,00.

Modena, 19 Gennaio 2026

Il Tecnico

[REDACTED]

[REDACTED]

