



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comune.sanfelice.mo.it

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comune.sanfelice.mo.it



N.76/11973
Del 11.09.2024

Comune San Felice sul Panaro.
Diritti di Segreteria per rilascio
certificato destinazione urbanistica
€. 15,50
Pagato il 10.09.2024

MARCA DA BOLLO € 16,00
n.01230422342762 del 17/08/2024
Allegata al prot. 11911
del 10.09.2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di:

Ing. Rigagnoli Raffaele in data 10.09.2024 prot. n.11911 in qualità di CTU del Tribunale di Modena nell'esecuzione Immobiliare n. 2/2023.

Visto l'art.12 della L.R. n.23 del 21.10.2004 e s.m.

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA che ai sensi del

Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con atto del C.C.n.25 del 22.04.2009 e Variante I al PSC approvata con atto del C.C.n.17 del 26.04.2011;

1° stralcio del Piano della Ricostruzione (PdR) approvato con atto C.C.n.30 del 28.04.2014;

2° stralcio del Piano della Ricostruzione approvato con atto C.C.n.82 del 12.11.2014;

Variante al Piano della Ricostruzione approvata con atto C.C.n.42 del 23.05.2016;

Variante Generale al Piano Strutturale Comunale approvata con atto del C.C.n.51 del 26.09.2017;

Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con atto del C.C.n.26 del 22.04.2009 e successive varianti approvate con atti del C.C.:

n.14 del 30.03.2010,

n.7 del 29.01.2014,

n.7 del 13.02.2015,

n.51 del 26.09.2017,

n.92 del 30.12.2020,

n.104 del 26.11.2021,

che il terreno distinto in catasto di questo comune al seguente foglio/mappale:

Foglio 28 Mappale 163

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

territorio urbanizzato, ambiti a prevalente destinazione residenziale con piani urbanistici attuativi - AC, area interessata da scenari di pericolosità P3 del reticolo idrografico secondario di pianura (PGRA) (alluvioni frequenti tempo di ritorno tra 20 e 50 anni elevata probabilità), (articoli 24, 12 e 39 quater, delle NTA del PSC);



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comune.sanfelice.mo.it

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comune.sanfelice.mo.it



declinata dal RUE come territorio urbanizzato aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivati dal previgente PRG AC_2a (art.41 delle Norme del RUE);

Il piano particolareggiato di iniziativa privata venne approvato con delibera del Consiglio Comunale n.69 del 20.12.2002 e successive varianti approvate con atti consiliari n.24 del 22.04.2009 e n.92 del 23.12.2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO
(Aragone Ing. Anna)

Note: Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO dalla data di rilascio (art. 12 della L.R. n.23 DEL 21/10/2004 e s.m)

OLTRE L'ANNO:

Io sottoscritto/o dichiaro sotto la mia personale responsabilità che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici oltre la data di validità del certificato stesso.

LA/IL DICHIARANTE
