



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comune.sanfelice.mo.it

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comune.sanfelice.mo.it



N.79/13385
Del 10.10.2024

Comune San Felice sul Panaro.
Diritti di Segreteria per rilascio
certificato destinazione urbanistica
€. 15,50
Pagato il 20.09.2024

MARCA DA BOLLO € 16,00
n.01230422270322 del 05/07/2024
Allegata al prot. 12421
del 23.09.2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di:

Ing. Raffaele Rigagnoli in data 23.09.2024 prot. n. 12421 in qualità di CTU del Tribunale di Modena E.I. n.2/2023.

Visto l'art.12 della L.R. n.23 del 21.10.2004 e s.m.

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA che ai sensi del

Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con atto del C.C.n.25 del 22.04.2009 e Variante I al PSC approvata con atto del C.C.n.17 del 26.04.2011;

1° stralcio del Piano della Ricostruzione (PdR) approvato con atto C.C.n.30 del 28.04.2014;

2° stralcio del Piano della Ricostruzione approvato con atto C.C.n.82 del 12.11.2014;

Variante al Piano della Ricostruzione approvata con atto C.C.n.42 del 23.05.2016;

Variante Generale al Piano Strutturale Comunale approvata con atto del C.C.n.51 del 26.09.2017;

Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con atto del C.C.n.26 del 22.04.2009 e successive varianti approvate con atti del C.C.:

n.14 del 30.03.2010,

n.7 del 29.01.2014,

n.7 del 13.02.2015,

n.51 del 26.09.2017,

n.92 del 30.12.2020,

n.104 del 26.11.2021,

che il terreno distinto in catasto di questo comune al seguente foglio/mappale:

Foglio 28 Mappale 206

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

territorio urbanizzato, ambiti urbanizzati a prevalente destinazione residenziale con piani urbanistici attuativi (AC), area interessata da scenari di pericolosità P3 del reticolo idrografico

Documento originale firmato digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti.

Certificato digitale di sottoscrizione n. 201914986542 rilasciato da InfoCert S.p.A - firmato da Lorena Ferrari

Lettera originale firmata digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Certificato digitale di sottoscrizione n. 480e69652a27b376 rilasciato da Aruba PEC EU - firmato da Anna Aragona





COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

(Provincia di Modena)

Via Mazzini, 13 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Sede provvisoria: Piazza Italia, 100 - 41038 San Felice sul Panaro (MO)

Tel. Centralino 0535 86311 - Fax 0535 84362 - C.F. 00668130362

e-mail: protocollo@comune.sanfelice.mo.it

PEC: comunesanfelice@cert.comunesanfelice.net

www.comune.sanfelice.mo.it



secondario di pianura (PGRA) (alluvioni frequenti tempo di ritorno tra 20 e 50 anni elevata probabilità), (articoli 24 e 39 quater delle NTA del PSC);

declinata dal RUE come infrastrutture viarie (art.65 delle Norme del RUE).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO
(Aragone Ing. Anna)

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA
(Ferrari Geom. Lorena)

Note: Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO dalla data di rilascio (art. 12 della L.R. n.23 DEL 21/10/2004 e s.m)

OLTRE L'ANNO:

Io sottoscritto/o dichiaro sotto la mia personale responsabilità che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici oltre la data di validità del certificato stesso.

LA/IL DICHIARANTE



Documento originale firmato digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti.

Certificato digitale di sottoscrizione n. 201914986542 rilasciato da InfoCert S.p.A - firmato da Lorena Ferrari

Lettera originale firmata digitalmente elettronicamente secondo le norme vigenti

Certificato digitale di sottoscrizione n. 480e69652a27b376 rilasciato da Aruba PEC EU - firmato da Anna Aragone

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009