Ing. Miriam Ruggiero - cell. 3937460967 - E-MAIL: ing.mruggiero1972@gmail.com

**ALL.G/1**

Aprile 2006

# TRIBUNALE DI MODENA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

**(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)**

## SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

**1) TIPOLOGIA:** ☐ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage) x **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale) ☐ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)

☐ **DI PREGIO** ☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ **RURALI**

☐ **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali) .....

**2) COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO), via Volturno n. 31**

☐ senza indicazione in caso di quote indivise

**3) DISPONIBILITÀ**

☐ soggetto a contratto di locazione

X libero ☐ occupato senza titolo

☐ da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

**4) DESCRIZIONE SINTETICA**: Il bene immobile, oggetto di stima, risulta attualmente identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Savignano sul Panaro (MO) foglio 24, particella 16 subb. 6 e 13, categoria D/7, RC € 10.597,70 via Volturno n. 75 piano T – 1.

**CONSISTENZA** ***(mq. sup. - vani)-***

**LOTTO N. 1**

**5a) Laboratorio con area cortiliva pertinenziale: foglio 24 mappale 16 subb. 6 e 13, categoria D/7**

**5b)** .....

**N. LOTTO** ☐ .....

**6.3 VALORE DI STIMA COMPLESSIVO LOTTO UNICO € 564.585,00**

**(Cinquecentosessantaquattromilacinquecentoottantacinque/00 euro)**

**7) INFORMAZIONI x C.T.U.** ***ing. Miriam Ruggiero*** **CELL. 3937460967**

**8) ESTREMI x ESECUZIONE N. 118/2025 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N.** ..... **R.G.**

**☐ CONTRO:** .....

**MODENA 10/09/2026**

**C.T.U.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009