

COMUNE DI SAN POSSIDONIO

PROVINCIA DI MODENA

SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia

P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio

Telefono: 0535/417915 - Fax: 0535/417955

Pec: comunesanpossidonio@cert.comune.sanpossidonio.mo.it

ASTE
GIUDIZIARIE®



Prot. n° vedi timbro segnatura

San Possidonio vedi timbro segnatura

Certificato n° 11/2026

Imposta di bollo 01251072054538 del 23/04/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ❖ A richiesta di CDU prot. n° 3230 del 07/05/2026 dell'Ing. Ferrari Roberto nato a Argentina il 15/09/1954 residente nel Comune di Modena in Via Beltrami n°57, in qualità di CTU con nomina del Giudice del Tribunale di Modena rif. E.I. n. 103/2024;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 380/2001;
- ❖ Vista la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che i lotti di cui si è fatta richiesta di CDU identificati catastalmente come:

Foglio	Mappale/i	Subalterno/i
17	117	3, 4
17	118, 127, 128, 129	/

del Comune di San Possidonio risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

12. STRUMENTO URBANISTICO

Variante Generale al PRG approvata dalla Regione Emilia Romagna con Delibera della Giunta Regionale n°180 del 06/02/1996, e successive modifiche ed integrazioni apportate dalle varianti parziali e specifiche approvate n°1/1997 - 2/1998 - 3/1998 - 4/1998 - 5/2000 - 6/2000 - 7/2000 - 8/2002 - 9/2002 - 10/2003 - 11/2005 - 12/2006 - 13/2007 - 14/2010 - 15/2011 - 16/2012 - PdR I° stralcio 2014 - PdR II° stralcio 2015 - 17/2015 - PdR III° stralcio 2016 - 18/2017 - 19/2018 - 20/2021.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio	Mappale	Sub	Destinazione urbanistica PRG vigente	Art. NTA
17	117	3	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	117	4	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	118	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	127	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	128	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	129	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51

C. PRESCRIZIONI

I mappali in oggetto del presente certificato sono sottoposti:

- ❖ alle prescrizioni previste nei regolamenti Statali, Regionali, Provinciali e Comunali;
- ❖ alle disposizioni contenute negli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) collegati alle rispettive zone di Piano Regolatore Generale (PRG);

D. INFORMAZIONI SUL PRESENTE CERTIFICATO

Si informa che:

- ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n°380 il presente certificato conserva la validità di anni 1 dalla data del medesimo, salvo modifiche allo strumento urbanistico vigente che interessino i mappali in oggetto al presente certificato;
- ai sensi dell'art. 40 della DPR 28 dicembre 2000 n°445 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi pertanto in caso di presentazione della dichiarazione di successione si dovrà sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Dott. Adamo Pulga

Documento firmato digitalmente

U
Comune di San Possidonio
Comune di San Possidonio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
P.T. 003334/4/2026
E. 118/127/128/129