
TRIBUNALE DI MANTOVA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Incudini Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 227/2014 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	11
Premessa.....	11
Lotto 1.....	12
Descrizione.....	13
Titolarità.....	13
Confini.....	13
Consistenza.....	13
Dati Catastali.....	14
Servitù.....	14
Stato di occupazione.....	14
Provenienze Ventennali.....	15
Formalità pregiudizievoli.....	15
Normativa urbanistica.....	23
Regolarità edilizia.....	23
Lotto 2.....	26
Descrizione.....	27
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1.....	27
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	27
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	27
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	27
Titolarità.....	28
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1.....	28
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	28
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	28
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	28
Confini.....	28
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1.....	28
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	29
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	29
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	29
Consistenza.....	29
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1.....	29
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	29
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	29
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	30
Cronistoria Dati Catastali.....	30



Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	30
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	30
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	30
Dati Catastali	31
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	31
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	31
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	31
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	32
Stato di occupazione	32
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	32
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	33
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	33
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	33
Provenienze Ventennali.....	33
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	33
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	34
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	34
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	34
Formalità pregiudizievoli.....	35
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	35
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	43
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	51
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	59
Normativa urbanistica.....	67
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	67
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	67
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	67
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	67
Regolarità edilizia.....	67
Bene N° 2 - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	68
Bene N° 3 - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	69
Bene N° 4 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	69
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura.....	69
Lotto 3.....	71
Descrizione.....	72
Titolarità	72
Confini.....	72
Consistenza	72



Cronistoria Dati Catastali	73
Dati Catastali	73
Stato di occupazione	73
Provenienze Ventennali.....	73
Formalità pregiudizievoli.....	74
Normativa urbanistica.....	82
Regolarità edilizia.....	82
Lotto 4.....	84
Descrizione.....	85
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	85
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	85
Titolarità	85
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	85
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	85
Confini.....	86
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	86
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	86
Consistenza.....	86
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	86
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	86
Cronistoria Dati Catastali	87
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	87
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	87
Dati Catastali	87
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	87
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	87
Stato di occupazione	88
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	88
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	88
Provenienze Ventennali.....	88
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	88
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	89
Formalità pregiudizievoli.....	89
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	89
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	97
Normativa urbanistica.....	105
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	105
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	105



Regolarità edilizia.....	106
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	106
Bene N° 8 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	107
Lotto 5	108
Descrizione.....	109
Titolarità	109
Confini.....	109
Consistenza	109
Cronistoria Dati Catastali	110
Dati Catastali	110
Stato di occupazione	110
Provenienze Ventennali.....	110
Formalità pregiudizievoli.....	111
Normativa urbanistica.....	119
Regolarità edilizia.....	119
Lotto 6	121
Descrizione.....	122
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	122
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	122
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	122
Titolarità	122
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	122
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	123
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	123
Confini.....	123
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	123
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	123
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	123
Consistenza	123
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	123
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	124
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	124
Cronistoria Dati Catastali	124
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	124



Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76.....	125
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	125
Dati Catastali	125
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	125
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76.....	126
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	126
Servitù.....	126
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	126
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	126
Stato di occupazione	126
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	127
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76.....	127
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	127
Provenienze Ventennali.....	127
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	127
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76.....	128
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	128
Formalità pregiudizievoli.....	128
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	128
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76.....	136
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	144
Normativa urbanistica.....	152
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	153
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76.....	153
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	153
Regolarità edilizia.....	153
Bene N° 10 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	153
Bene N° 11 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76.....	154
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	154
Lotto 7	155
Descrizione.....	156
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	156



Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	156
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	156
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	156
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza.....	156
Titolarità	157
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	157
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	157
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	157
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	157
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza.....	157
Confini.....	158
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	158
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	158
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	158
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	158
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza.....	158
Consistenza.....	158
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	158
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	159
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	159
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	159
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza.....	160
Cronistoria Dati Catastali	160
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	160
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	160
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	160
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	161
Dati Catastali	161
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	161
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	161
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	162
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	162
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza.....	162
Stato di occupazione	163



Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	163
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	163
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	163
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	163
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	164
Provenienze Ventennali.....	164
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	164
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	165
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	165
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	166
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	167
Formalità pregiudizievoli.....	167
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	167
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	175
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	183
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	191
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	199
Normativa urbanistica.....	207
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	207
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	207
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	208
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	208
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	208
Regolarità edilizia.....	208
Bene N° 13 - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	208
Bene N° 14 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	209
Bene N° 15 - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80.....	210
Bene N° 16 - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	210
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	211
Lotto 8.....	212
Descrizione.....	213
Titolarità	213
Confini	213
Consistenza.....	213



Dati Catastali	213
Stato di occupazione	214
Provenienze Ventennali.....	214
Formalità pregiudizievoli.....	214
Normativa urbanistica.....	222
Regolarità edilizia.....	222
Lotto 9.....	223
Descrizione.....	224
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	224
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	224
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	224
Titolarità	224
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	224
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	225
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	225
Confini	225
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	225
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	225
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	225
Consistenza	225
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	225
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	226
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	226
Cronistoria Dati Catastali	226
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	226
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	227
Dati Catastali	227
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	227
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	227
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	228
Stato di occupazione	228
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	228
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	228
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	229
Provenienze Ventennali.....	229
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	229
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	229
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	229



Formalità pregiudizievoli.....	230
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	230
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	238
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	246
Normativa urbanistica.....	254
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	254
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	254
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	254
Regolarità edilizia.....	254
Bene N° 19 - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65.....	254
Bene N° 20 - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	255
Bene N° 21 - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65.....	256
Stima / Formazione lotti.....	257
Lotto 1	257
Lotto 2	258
Lotto 3	260
Lotto 4	260
Lotto 5	261
Lotto 6	262
Lotto 7	263
Lotto 8	265
Lotto 9	266
Riepilogo bando d'asta.....	269
Lotto 1	269
Lotto 2	269
Lotto 3	271
Lotto 4	271
Lotto 5	272
Lotto 6	272
Lotto 7	274
Lotto 8	275
Lotto 9	275



INCARICO

In data 11/09/2014, il sottoscritto Geom. Incudini Andrea, con studio in Via Montanara E Curtatone 57 - 46100 - Mantova (MN), email incudini_andrea@hotmail.it, PEC andrea.incudini@geopec.it, Tel. 388 8445848, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/11/2014 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. De Simone Laura presso il Tribunale di Mantova.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura, 2
- **Bene N° 2** - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
- **Bene N° 3** - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
- **Bene N° 5** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
- **Bene N° 6** - Negozio ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 2
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
- **Bene N° 10** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza
- **Bene N° 13** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 16** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Medole (MN) - Strada Provinciale 10
- **Bene N° 19** - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65
- **Bene N° 21** - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65



LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura, 2



DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di stima è ubicato nel Comune di Mariana Mantovana (MN), in via D. Ventura civico 2. Trattasi di locale adibito a bar-ristorante posto al piano terra di un complesso condominiale con accesso direttamente da via Ventura. L'edificio presenta struttura portante in muratura, solaio latero-cementizio e copertura in laterizio sormontata da coppi. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica e i serramenti sono muniti di vetrocamera. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia murale marca "Viessman" posta all'esterno e sistema di distribuzione del calore comprendente ventilconvettori e termosifoni tradizionali. L'esercizio presenta ingresso su sala bar, tramite la quale è possibile accedere direttamente all'adiacente sala pranzo provvista di servizi per la clientela. A fianco della sala bar è collocata la cucina, tramite la quale è possibile accedere al disimpegno con collegamento anche alla stessa sala bar per il servizio di cibi e bevande, al ripostiglio e ai servizi igienici del personale. Esternamente è presente un'ampia area cortiva esclusiva con una tettoia e posti a sedere esterni. E' possibile inoltre l'ingresso delle auto nell'area di proprietà tramite passo carraio coperto situato in via D. Ventura. Si segnala che l'area cortiva è divisa da una rete metallica che ne preclude attualmente l'accesso ad una porzione, si renderà quindi necessario munirla di accesso o rimuoverla. L'immobile si presenta complessivamente in buono stato manutentivo e conservativo. Si precisa infine che durante l'atto di compravendita si dovrà concedere servitù di passaggio attiva verso i proprietari dei subalterni 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 al fine di poter raggiungere gli immobili di loro proprietà in quanto situati in lotto altrimenti intercluso. La valutazione dell'immobile terrà conto di questo aspetto.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confini complessivi partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

ragioni mappali 24 sub. 10, Piazza Caduti, via Ventura, ragioni mappali 26, ragioni mappali 25 sub. 18 e ragioni mappali 25 sub. 14.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	152,00 mq	181,00 mq	1,00	181,00 mq	2,80 m	Terra



Cortile	315,00 mq	315,00 mq	0,10	31,50 mq	0,00 m	
Passo carraio coperto	23,00 mq	23,00 mq	0,20	4,60 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				217,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				217,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	24	4		C1	3	152		1342,37	T	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia e catastale degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è conforme alle planimetrie catastali stesse.

SERVITÙ

Durante l'atto di compravendita si dovrà concedere servitù di passaggio attiva verso i proprietari dei subalterni 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 al fine di poter raggiungere gli immobili di loro proprietà in quanto situati in lotto altrimenti intercluso. La valutazione dell'immobile terrà conto di questo aspetto.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 30/10/2014
- Scadenza contratto: 01/10/2026



L'immobile risulta occupato con regolare contratto di affitto registrato a Castiglione delle Stiviere (MN) in data 30/10/2014 al n. 2757 serie 3T, di durata anni 6+6 a far tempo dall'1/10/2014, e si rinnoverà automaticamente e tacitamente di sei anni in sei anni, agli stessi patti e condizioni se nessuno dei contraenti comunicherà all'altro almeno 12 mesi prima del termine della seconda scadenza contrattuale (12 anni), formale disdetta a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il locatore dichiara al diniego della rinnovazione alla prima scadenza contrattuale. Dopo accurate indagini interpellando le agenzie immobiliari del posto, ho riscontrato che il canone di locazione in essere, considerata la natura dell'immobile, l'attuale fase recessiva del mercato e la zona, può essere considerato congruo.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 650,00

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3) erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****.



-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilabile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobiliabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobiliabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobiliabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:



- autorizzazione edilizia per l'apertura di un nuovo ingresso in via D. Ventura del 18/04/1969;
- licenza di costruzione del 28/11/1975 per la sistemazione del prospetto nord dell'edificio in piazza Caduti;
- concessione edilizia n. 11/79 prot. 2056 del 20/12/1979 per ristrutturazione esercizio pubblico, dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 529, agibilità ottenuta per silenzio assenso.
- autorizzazione edilizia prot. 215 del 30/01/1979 per l'installazione di una mensola coperta da tegole.
- annullamento richiesta di concessione edilizia n. 1975 del 30/07/1998;
- autorizzazione di allaccio alla rete fognaria di scarico di acque piovane prot. 1797 del 25/06/1999;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 1224 del 21/03/2007 riguardante il bar - trattoria e un unità abitativa al piano primo con successive varianti:
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 1987 del 28/05/2003 relativa a modifiche interne e prospettiche di fabbricato privato ad uso abitativo al piano primo di via Ventura 2;
 - Richiesta di agibilità parziale del 04/04/2008 prot. 1262 per l'immobile al mappale 24 sub. 4 del foglio 5;
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 1570 del 14/05/2009 relativa alla realizzazione di un monolocale e un bilocale nell'appartamento approvato situato al piano primo di piazza Caduti 1;
 - richiesta del certificato di agibilità finale prot. 3300 del 8/09/2011 per gli immobili identificati al fg. 5 mapp. 24 sub. 8 e 9,
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. 814 del 18/03/2014 relativa a realizzazione di nuova cinta sul confine, con comunicazione di fine lavori prot. 2740 datata 15/09/2014.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia e catastale degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare alcune difformità rispetto ai progetti autorizzati. Tra queste si segnalano lievi modifiche interne riguardanti la diversa disposizione della zona servizi e cantina nella sala pranzo, la creazione di un ripostiglio nel sottoscala adiacente la cucina e difformità nelle aperture della stessa cucina, oltre che una diversa forma della bussola di ingresso.

Discorso a parte merita invece la tettoia esterna. Tramite accesso ai documenti amministrativi è stata reperita solamente una autorizzazione edilizia prot. 215 del 30/01/1979 per l'installazione di una mensola coperta da tegole, la quale non può essere ricondotta alla realizzazione di una tettoia delle dimensioni attuali. Alla luce di quanto sopra descritto e menzionato, prese le opportune informazioni presso gli Uffici Comunali competenti, non possedendo informazioni formali riguardanti l'epoca di costruzione della struttura e pertanto non potendo effettuare le opportune verifiche urbanistiche, non essendovi inoltre le adeguate distanze dai confini di proprietà, nello stato attuale l'opera non risulta sanabile. Il presente perito pertanto ritiene congruo non considerare l'area della stessa nel computo delle superfici atte a determinare il valore dell'immobile. Nel caso vengano successivamente reperiti i documenti necessari a comprovarne l'età verificando la sanabilità dell'opera anche in relazione del successivo acquisto dalla stessa ditta o da soggetti differenti e vengano apportate modifiche rispettando le distanze dai confini di proprietà, il mancato conteggio dell'area nelle superfici atte a determinare il valore dell'immobile compensa gli oneri tecnici e comunali di sanatoria.

Per quanto concerne le opere interne e la demolizione della tettoia, la sanatoria degli abusi comporterà la predisposizione di specifico progetto da parte di un tecnico abilitato e la relativa



approvazione applicando come sanzioni le direttive del DPR 380/2001, stimando un costo di circa euro 8.000/00 comprensivo delle spese tecnico-burocratiche, dei diritti di segreteria, tributi comunali, degli oneri sanzionatori, tasse, oblazioni e opere edili.

Per quanto concerne infine la diversa distribuzione delle aperture nella cucina, allo stato attuale risultano sanabili rimuovendo la tettoia e la sanatoria delle aperture può essere inclusa nella medesima pratica per sanare le opere interne. Nel caso invece possa essere mantenuta la tettoia, dovranno essere adeguati i rapporti aereo-illuminanti del vano stesso.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile è stato registrato dal soggetto certificatore Valter Strina al catasto energetico (codice identificativo 20032 - 000003 / 14) come previsto dalla DGR 8/5773 del 31/10/2007. L'attestato ha validità fino al 24/02/2024. Immobile in Classe Energetica G con EPh pari a 123,50 kWh/m2a.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Monocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
- **Bene N° 3** - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
- **Bene N° 5** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile accedere all'ingresso dell'unità immobiliare. L'unità è composta da ingresso, unico vano denominato monocale, disimpegno e servizi igienici. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione risulta formata da piastrelle di ceramica e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel vano monocale. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un posto auto non asfaltato nel cortile interno di un edificio a carattere condominiale con accesso da via D. Ventura. L'accesso all'immobile avviene tramite ingresso carrabile di proprietà del subalterno 4, con il quale si accede all'area esclusiva del medesimo subalterno e, tramite altro portone carrabile si accede all'area comune dove è situato l'immobile. Si specifica che al momento non risulta al presente perito alcuna servitù di passaggio per raggiungere l'immobile, in quanto tutto il complesso è di proprietà dell'esecutato. Al momento dell'acquisto si renderà quindi necessario sottoscriverla nel caso in cui varino le proprietà.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. L'unità al momento del sopralluogo si presentava ancora da ultimare, e risultava priva della scala necessaria per l'accesso alla zona soffitta posta al primo piano. Si segnala inoltre che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da una piccola latrina contenente servizi igienici con relativo appezzamento di terreno posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso



dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile.



TITOLARITÀ

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Confini partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

vano scala comune subalterno 6, altra u.i. subalterno 18, piazza Caduti, via D. Ventura, altra u.i. subalterno 19, vano scala comune subalterno 6.



BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

subalterno 15, area comune sub. 14, subalterno 19, Vaso Seriola.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Confini partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

subalterno 15, ragioni mappali 22, subalterno 16, cortile comune subalterno 14.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Confini partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

mappale 22, subalterno 17, cortile comune subalterno 14, subalterno 12, Vaso Seriola.

CONSISTENZA**BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	36,90 mq	47,15 mq	1,00	47,15 mq	2,70 m	1
Totale superficie convenzionale:				47,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				47,15 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	0,00 mq	19,00 mq	1,00	19,00 mq	0,00 m	T

Soffitta	0,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				28,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Servizi igienici	3,50 mq	5,50 mq	1,00	5,50 mq	2,80 m	T
Cortile	51,00 mq	51,00 mq	0,10	5,10 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				10,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/01/2011 al 31/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 24, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 2 Rendita € 92,96 Piano 1

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/09/2011 al 31/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 24, Sub. 13 Categoria F3 Piano T-1

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/09/2011 al 31/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 24, Sub. 13 Categoria F3



		Piano T-1
--	--	-----------

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	24	9		A3	3	2 vani		92,96	1	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale degli immobili oggetto di stima, è stato possibile constatare lievi difformità grafiche catastali riguardante l'altezza interna dei vani, non variabile ma pari a 2,70 m nel vano monolocale e 2,60 nel bagno.

Si è provveduto quindi al riaccatastamento dell'immobile in data 31/03/2015 (prot. MN0022848), correggendo le difformità grafiche.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	24	12		C6	1	13 mq		20,81	T	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia e catastale degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è conforme alle planimetrie catastali stesse.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



	5	24	17		F3						
--	---	----	----	--	----	--	--	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Si precisa che per quanto concerne la conformità catastale, essendo l'unità in corso di costruzione, risulta priva di planimetria catastale, la quale dovrà essere prodotta a lavori ultimati. Tuttavia, al fine di migliorare la vendibilità del lotto, si è provveduto a riaccatastare l'ex subalterno 13 e suddividerlo in più lotti con pratica approvata in data 31/03/2015 (prot. MN0022848).

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	24	15		C2	1	4 mq		3,72	T	

Corrispondenza catastale

Si precisa che per quanto concerne la conformità catastale, l'immobile non risultava accatastato ne inserito in mappa. Si è provveduto ad inserire in mappa l'immobile con tipo mappale prot. 2015/19893 del 19/03/2015 e ad accatastarlo in data 31/03/2015 (prot. MN0022848).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava occupato dal sig. **** Omissis ****, C.F: **** Omissis **** con contratto di comodato a tempo indeterminato datato 17/09/2014 e, come specificato al punto 4 del contratto, dovrà essere restituito entro e non oltre 180 giorni dalla richiesta della parte comodante, che potrà avvenire in qualsiasi momento nella forma della raccomandata a.r. presso il domicilio del comodatario.



BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma libero; il sottoscritto non è a conoscenza dell'esistenza di contratti interessanti il bene in oggetto anche di locazione antecedenti il pignoramento.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3) erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBIcato A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3) erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredita' in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

BENE N° 4 - GARAGE UBIcato A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3) erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredita' in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBIcato A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3 erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredita' in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00



Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
 - Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
 - Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
 - Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5



- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.



-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80



-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00



Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq,93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova
- A favore: **** Omissis ****
- Contro: **** Omissis ****
- Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00
- Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:
- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5



- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.



-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00



Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq,93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76



- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova
- A favore: **** Omissis ****
- Contro: **** Omissis ****
- Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00
- Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:
- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5



- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80



-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00



Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq,93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76



- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova
- A favore: **** Omissis ****
- Contro: **** Omissis ****
- Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00
- Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:
- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5



- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

REGOLARITÀ EDILIZIA



BENE N° 2 - MONOLOCALE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- autorizzazione edilizia per l'apertura di un nuovo ingresso in via D. Ventura del 18/04/1969;
- licenza di costruzione del 28/11/1975 per la sistemazione del prospetto nord dell'edificio in piazza Caduti;
- concessione edilizia n. 11/79 prot. 2056 del 20/12/1979 per ristrutturazione esercizio pubblico, dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 529, agibilità ottenuta per silenzio assenso.
- autorizzazione edilizia prot. 215 del 30/01/1979 per l'installazione di una mensola coperta da tegole.
- autorizzazione ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria prot. 344 del 17/02/1986 per la realizzazione di servizi igienico - sanitari. All'autorizzazione manca inizio e fine lavori, e sul posto è stato riscontrato che i lavori non sono stati realizzati;
- annullamento richiesta di concessione edilizia n. 1975 del 30/07/1998;
- autorizzazione di allaccio alla rete fognaria di scarico di acque piovane prot. 1797 del 25/06/1999;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 1224 del 21/03/2007 riguardante il bar - trattoria e un unità abitativa al piano primo con successive varianti:
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 1987 del 28/05/2003 relativa a modifiche interne e prospettiche di fabbricato privato ad uso abitativo al piano primo di via Ventura 2;
 - Richiesta di agibilità parziale del 04/04/2008 prot. 1262 per l'immobile al mappale 24 sub. 4 del foglio 5;
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 1570 del 14/05/2009 relativa alla realizzazione di un monocale e un bilocale nell'appartamento approvato situato al piano primo di piazza Caduti 1;
 - richiesta del certificato di agibilità finale prot. 3300 del 8/09/2011 per gli immobili identificati al fg. 5 mapp. 24 sub. 8 e 9,
- Denuncia di Inizio Attività prot. 1898 del 28/05/2008 per opere di ristrutturazione fabbricato privato ad uso abitativo consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterata la volumetria dell'edificio esistente e successive varianti:
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 3908 del 09/12/2009 relativa a modifiche interne e prospettiche di negozio a piano terra e appartamento a piano primo;
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 4203 del 01/12/2010 relativa a divisione negozio e deposito e modifiche interne ed esterne relative all'attività commerciale e garage al piano terra e appartamento al piano primo situati in piazza Caduti 1;
 - Dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 276 del 24/01/2011.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di stima, è stato possibile constatare che l'immobile è conforme ai progetti autorizzati.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile.



L'immobile è stato registrato dal soggetto certificatore Gloria Caraffini al catasto energetico (codice identificativo 20032 - 000016 / 11) come previsto dalla DGR 8/5773 del 31/10/2007. L'attestato ha validità fino al 19/09/2021. Immobile in Classe Energetica G con EPh pari a 246,02 kWh/m2a.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA



Trattandosi di posto auto scoperto, non vi sono specifiche autorizzazioni edilizie riguardanti l'immobile in oggetto.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

Trattandosi di posto auto scoperto, non necessita di Attestato di Prestazione Energetica

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Per quanto concerne la regolarità edilizia, vedasi quanto riportato per il bene n. 2.

Da sopralluogo si è evidenziato che l'immobile risulti ancora in corso di costruzione, pertanto ai fini dell'ultimazione del fabbricato si renderà necessaria la predisposizione di adeguata pratica edilizia redatta da apposito tecnico abilitato. Il costo per la predisposizione di specifico progetto da parte di un tecnico abilitato comprensivo delle spese tecnico-burocratiche, dei diritti di segreteria, tributi comunali, tasse ed oblazioni è già compreso nella valutazione dell'immobile la quale tiene conto dello stato attuale non finito dell'immobile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.



L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA



Per quanto concerne la regolarità edilizia, vedasi quanto riportato per il bene n. 2.



Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di stima, è stato possibile constatare un apertura realizzata successivamente non presente nei progetti autorizzati, apertura che andrà chiusa dall'acquirente con una spesa stimata di euro 500/00.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.



LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Negozio ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 2



DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un locale ad uso commerciale posto al piano terra di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 2. L'accesso all'immobile avviene tramite porta finestra direttamente nel locale principale adibito a pizzeria, dove troviamo anche un vano utilizzato come ripostiglio. Tramite disimpegno è possibile accedere al bagno, ad un ulteriore locale deposito e ai due stanze adibite a ripostiglio. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle di ceramica e le finestre realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni (escluse la vetrata e la porta sul retro del locale pizzeria). Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel vano ripostiglio adiacente il disimpegno. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo. Di proprietà dell'immobile vi è anche una piccola area esclusiva presente sul retro che collega il locale pizzeria con il locale deposito, accessibile tramite le due porta-finestra presenti nei due locali.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Confini partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

mappale 22, piazza Caduti, vano scala comune di altre u.i identificato al subalterno 6, subalterno 4, area cortiva di altra u.i. subalterno 4, area cortiva di altra u.i subalterno 14.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	93,00 mq	118,00 mq	1,00	118,00 mq	3,00 m	T
Area esclusiva	11,25 mq	11,25 mq	0,10	1,13 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				119,13 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				119,13 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/01/2011 al 11/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 24, Sub. 10 Categoria C1 Cl.4, Cons. 93 Rendita € 955,81 Piano T



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	24	10		C1	4	93 mq		955,81	T		

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale dell'immobile oggetto di stima, è stato possibile constatare alcune difformità grafiche riguardanti la disposizione interna. Si è provveduto quindi a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi, accatastamento registrato in data 11/03/2015 al n. di prot. MN0016064.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma libero; il sottoscritto non è a conoscenza dell'esistenza di contratti interessanti il bene in oggetto anche di locazione antecedenti il pignoramento.

PROVENIENZE VENTENNALI



Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3) erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a x e deceduto il x, Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a x

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede x

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a x

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00



Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq,93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
 - Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
 - Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
 - Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5



- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- autorizzazione edilizia per l'apertura di un nuovo ingresso in via D. Ventura del 18/04/1969;
- licenza di costruzione del 28/11/1975 per la sistemazione del prospetto nord dell'edificio in piazza Caduti;
- concessione edilizia n. 11/79 prot. 2056 del 20/12/1979 per ristrutturazione esercizio pubblico, dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 529, agibilità ottenuta per silenzio assenso.
- autorizzazione edilizia prot. 215 del 30/01/1979 per l'installazione di una mensola coperta da tegole.
- annullamento richiesta di concessione edilizia n. 1975 del 30/07/1998;
- autorizzazione di allaccio alla rete fognaria di scarico di acque piovane prot. 1797 del 25/06/1999;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 1898 del 28/05/2008 per opere di ristrutturazione fabbricato privato ad uso abitativo consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterata la volumetria dell'edificio esistente e successive varianti:



- Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 3908 del 09/12/2009 relativa a modifiche interne e prospettiche di negozio a piano terra e appartamento a piano primo;
- Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 4203 del 01/12/2010 relativa a divisione negozio e deposito e modifiche interne ed esterne relative all'attività commerciale e garage al piano terra e appartamento al piano primo situati in piazza Caduti 1;
- Dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 276 del 24/01/2011.

- comunicazione di esecuzione di opere di manutenzione straordinaria prot. 826 del del 07/03/2011. Nella cartella relativa alla pratica non è stata rilevata la fine lavori e la richiesta di agibilità.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare alcune difformità rispetto ai progetti autorizzati. Tra queste si segnalano lievi modifiche interne riguardanti la realizzazione di un locale ripostiglio e di una tramezza nella zona denominata pizzeria.

La sanatoria degli abusi comporterà la predisposizione di specifico progetto da parte di un tecnico abilitato e la relativa approvazione applicando come sanzioni le direttive del DPR 380/2001, stimando un costo di circa euro 4.000/00 comprensivo delle spese tecnico-burocratiche, dei diritti di segreteria, tributi comunali, degli oneri sanzionatori, tasse ed oblazioni.

Per quanto concerne la piccola porzione di tettoia presente sull'area esclusiva, vedasi quanto detto nel il lotto 1 sulla sanabilità dell'opera.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile è stato registrato dal soggetto certificatore Alessandro Roveri al catasto energetico (codice identificativo 20032 - 000004 / 11) come previsto dalla DGR 8/5773 del 31/10/2007. L'attestato ha validità fino al 17/02/2021. Immobile in Classe Energetica F con EPh pari a 59,40 kWh/m2a.



LOTTO 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile raggiungere l'immobile. L'unità è composta da ingresso su pranzo-cucina, disimpegno, servizi igienici e stanza da letto. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle di ceramica e le finestre realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel pranzo-cucina. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo. Di proprietà vi sono anche due porzioni di area esclusiva nel cortile interno allo stabile.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. L'unità al momento del sopralluogo si presentava ancora da ultimare, e risultava priva della scala necessaria per l'accesso alla zona soffitta posta al primo piano. Si segnala inoltre che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Confini partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

Appartamento: altra u.i. subalterno 18, vano scala comune subalterno 6, altra u.i. subalterno 9, via D. Ventura, cortile interno.

Area esclusiva: area comune subalterno 14, subalterno 18.

Area esclusiva: posto auto subalterno 12, area comune subalterno 14, Vaso Seriola.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Confini partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

mappale 22, subalterno 18, cortile comune subalterno 14, subalterno 17.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	45,88 mq	55,30 mq	1,00	55,30 mq	2,70 m	1
Area esclusiva	26,00 mq	26,00 mq	0,10	2,60 mq	0,00 m	T
Area esclusiva	25,00 mq	25,00 mq	0,10	2,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				60,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	0,00 mq	19,00 mq	1,00	19,00 mq	0,00 m	T
Soffitta	0,00 mq	19,00 mq	0,50	9,50 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				28,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28,50 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/09/2011 al 31/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 24, Sub. 11 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Rendita € 139,44 Piano 1

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/09/2011 al 31/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 24, Sub. 13 Categoria F3 Piano T-1

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	24	19		A3	3	3 vani		139,44	1	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale degli immobili oggetto di stima, è stato possibile constatare difformità nella stanza da letto dell'immobile, nella quale non è più presente il vano ripostiglio riportato sia in planimetria che nel progetto approvato. Si è provveduto quindi al riaccatastamento dell'immobile in data 31/03/2015 (prot. MN0022848), correggendo le difformità grafiche. Effettuate le opportune verifiche presso gli Uffici Comunali competenti e ricevuta in merito specifica risposta relativamente alla "sanabilità" delle opere eseguite, si afferma che le opere non possono essere sanate in quanto non risulterebbe rispettato il corretto rapporto aereo-illuminante, dovrà quindi essere ripristinato il ripostiglio e la situazione approvata in Comune, stimando un costo per il ripristino di circa euro 2.000/00 comprendente opere edili e spese tecniche.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	24	16		F3						

Corrispondenza catastale

Si precisa che per quanto concerne la conformità catastale, essendo l'unità in corso di costruzione, risulta priva di planimetria catastale, la quale dovrà essere prodotta a lavori ultimati. Tuttavia, al fine di migliorare la vendibilità del lotto, si è provveduto a riaccatastare l'ex subalterno 13 e suddividerlo in più lotti con pratica approvata in data 31/03/2015 (prot. MN0022848).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma libero; il sottoscritto non è a conoscenza dell'esistenza di contratti interessanti il bene in oggetto anche di locazione antecedenti il pignoramento.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3 erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a e deceduto il , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredita' in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3 erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a e deceduto il , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredita' in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.



ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42



- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova



A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00



Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva



ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:



- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobiliabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobiliabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobiliabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00



Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****.



-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00



Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobiliabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobiliabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobiliabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbriicato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il



Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - PIAZZA CADUTI, 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche, riguardanti nel complesso l'intero mappale 24:

- autorizzazione edilizia per l'apertura di un nuovo ingresso in via D. Ventura del 18/04/1969;
- licenza di costruzione del 28/11/1975 per la sistemazione del prospetto nord dell'edificio in piazza Caduti;
- concessione edilizia n. 11/79 prot. 2056 del 20/12/1979 per ristrutturazione esercizio pubblico, dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 529, agibilità ottenuta per silenzio assenso.
- autorizzazione edilizia prot. 215 del 30/01/1979 per l'installazione di una mensola coperta da tegole.
- annullamento richiesta di concessione edilizia n. 1975 del 30/07/1998;
- autorizzazione di allaccio alla rete fognaria di scarico di acque piovane prot. 1797 del 25/06/1999;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 1224 del 21/03/2007 riguardante il bar - trattoria e un unità abitativa al piano primo con successive varianti:
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 1987 del 28/05/2003 relativa a modifiche interne e prospettiche di fabbricato privato ad uso abitativo al piano primo di via Ventura 2;
 - Richiesta di agibilità parziale del 04/04/2008 prot. 1262 per l'immobile al mappale 24 sub. 4 del foglio 5;
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 1570 del 14/05/2009 relativa alla realizzazione di un monolocale e un bilocale nell'appartamento approvato situato al piano primo di piazza Caduti 1;
 - richiesta del certificato di agibilità finale prot. 3300 del 8/09/2011 per gli immobili identificati al fg. 5 mapp. 24 sub. 8 e 9,
- Denuncia di Inizio Attività prot. 1898 del 28/05/2008 per opere di ristrutturazione fabbricato privato ad uso abitativo consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterata la volumetria dell'edificio esistente e successive varianti:
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 3908 del 09/12/2009 relativa a modifiche interne e prospettiche di negozio a piano terra e appartamento a piano primo;
 - Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 4203 del 01/12/2010 relativa a divisione negozio e deposito e modifiche interne ed esterne relative all'attività commerciale e garage al piano terra e appartamento al piano primo situati in piazza Caduti 1;
 - Dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 276 del 24/01/2011.



Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale degli immobili oggetto di stima, è stato possibile constatare difformità nella stanza da letto dell'immobile, nella quale non è più presente il vano ripostiglio riportato sia in planimetria che nel progetto approvato. Effettuate le opportune verifiche presso gli Uffici Comunali competenti e ricevuta in merito specifica risposta relativamente alla "sanabilità" delle opere eseguite, si afferma che le opere non possono essere sanate in quanto non risulterebbe rispettato il corretto rapporto aereo-illuminante, dovrà quindi essere ripristinato il ripostiglio e la situazione approvata in Comune, stimando un costo per il ripristino di circa euro 2.000/00 comprendente opere edili e spese tecniche.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile è stato registrato dal sottoscritto Geom. Incudini Andrea al catasto energetico (codice identificativo 20032 - 000003 / 15) come previsto dalla DGR 8/5773 del 31/10/2007. L'attestato ha validità fino al 31/03/2025. Immobile in Classe Energetica G con EPh pari a 205,40 kWh/m2a.

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA VENTURA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Per quanto concerne la regolarità edilizia, vedasi quanto riportato per il bene n. 7.

Da sopralluogo si è evidenziato che l'immobile risulti ancora in corso di costruzione, pertanto ai fini dell'ultimazione del fabbricato si renderà necessaria la predisposizione di adeguata pratica edilizia redatta da apposito tecnico abilitato. Il costo per la predisposizione di specifico progetto da parte di un tecnico abilitato comprensivo delle spese tecnico-burocratiche, dei diritti di segreteria, tributi comunali, tasse ed oblazioni è già compreso nella valutazione dell'immobile la quale tiene conto dello stato attuale non finito dell'immobile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1



DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile accedere all'ingresso dell'unità. Al momento del sopralluogo il lotto si presentava ancora da ultimare, privo di impianti sia elettrico che idraulico, finiture e serramenti. E' composto da ingresso su soggiorno - cucina, due camere da letto, bagno, lavanderia e doppio ripostiglio. Si segnala che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti, oltre che le scale per accedere alle autorimesse sottostanti. Di proprietà risulta inoltre un'ampia area esclusiva esterna e un'autorimessa posta al piano terra, con accesso dal cortile comune, anch'essa da ultimare. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

Confini partendo da Nord e proseguendo in senso orario:

Appartamento: mappale 22, piazza Caduti, subalterno 9, vano scala comune subalterno 6, subalterno 19, cortile comune.

Garage: mappale 22, piazza Caduti, subalterno 10, subalterno 14, subalterno 16.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	0,00 mq	142,00 mq	1,00	142,00 mq	0,00 m	1
Cortile	147,00 mq	147,00 mq	0,10	14,70 mq	0,00 m	T
Autorimessa	0,00 mq	24,00 mq	0,50	12,00 mq	0,00 m	T



Totale superficie convenzionale:	168,70 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	168,70 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/09/2011 al 31/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 24, Sub. 13 Categoria F3 Piano T-1



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	24	18		F3							



Corrispondenza catastale

Si precisa che per quanto concerne la conformità catastale, essendo l'unità in corso di costruzione, risulta priva di planimetria catastale, la quale dovrà essere prodotta a lavori ultimati. Tuttavia, al fine di migliorare la vendibilità del lotto, si è provveduto a riaccatastare l'ex subalterno 13 e suddividerlo in più lotti con pratica approvata in data 31/03/2015 (prot. MN0022848).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

PROVENIENZE VENTENNALI



Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.24/4-24/9-24/10-24/11-24/12-24/13 (già part.2411 - 25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3).

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto A (già identificati al fg.5 part.24/1-25/7-24/2-25/2-25/2-24/3-25/3) erano pervenuti per successione in morte di:

**** Omissis **** nato a Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere del 5/8/2004, den.15 vol.406, trascritta il 05/10/2004 ai nn.5348/3267, devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.

Al sig. **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per atto di vendita Notaio Bernardelli del 7/5/57 trascritto il 23/5/57 ai nn.667/357.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80



-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00



Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq,93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76



- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
 - Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
 - Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
 - Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5



- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
 - Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
 - Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
 - Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
 - Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
 - Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
- TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- autorizzazione edilizia per l'apertura di un nuovo ingresso in via D. Ventura del 18/04/1969;
- licenza di costruzione del 28/11/1975 per la sistemazione del prospetto nord dell'edificio in piazza Caduti;
- concessione edilizia n. 11/79 prot. 2056 del 20/12/1979 per ristrutturazione esercizio pubblico, dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 529, agibilità ottenuta per silenzio assenso.
- autorizzazione edilizia prot. 215 del 30/01/1979 per l'installazione di una mensola coperta da tegole.
- annullamento richiesta di concessione edilizia n. 1975 del 30/07/1998;
- autorizzazione di allaccio alla rete fognaria di scarico di acque piovane prot. 1797 del 25/06/1999;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 1898 del 28/05/2008 per opere di ristrutturazione fabbricato privato ad uso abitativo consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterata la volumetria dell'edificio esistente e successive varianti:



- Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 3908 del 09/12/2009 relativa a modifiche interne e prospettiche di negozio a piano terra e appartamento a piano primo;
- Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 4203 del 01/12/2010 relativa a divisione negozio e deposito e modifiche interne ed esterne relative all'attività commerciale e garage al piano terra e appartamento al piano primo situati in piazza Caduti 1;
- Dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 276 del 24/01/2011.

Da sopralluogo si è evidenziato che l'immobile è al grezzo, carente in quanto di impianti, serramenti, intonaci e finiture varie, pertanto ai fini dell'ultimazione del fabbricato si renderà necessaria la predisposizione di adeguata pratica edilizia redatta da apposito tecnico abilitato. Il costo per la predisposizione di specifico progetto da parte di un tecnico abilitato comprensivo delle spese tecnico-burocratiche, dei diritti di segreteria, tributi comunali, tasse ed oblazioni è già compreso nella valutazione dell'immobile la quale tiene conto dello stato attuale non finito dell'immobile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 6

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
- **Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza

DESCRIZIONE

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un abitazione edificata su due piani fuori terra, situata nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da via Giacomo Matteotti al civico 76 pedonale e altro accesso carrabile situato in fianco con civico mancante. L'unità è composta da ingresso su disimpegno, con collegamenti su stanza, cucina, rustico e cantina. Tramite scala è possibile accedere al piano primo dove troviamo doppia stanza da letto, bagno e legnaia (accessibile solamente esternamente), ed infine alla soffitta. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle (tranne che in rustico e cantina dove non è presente) e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetro singolo e dotate di cassone con relativa tapparella. L'appartamento risulta in cattivo stato manutentivo, dovuto anche al fatto che l'abitazione pare disabitata da parecchi anni. Di proprietà risulta anche un'ampia area cortiva esterna. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBIcato A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un rustico con relativo portico e latrina. L'immobile si presenta in cattivo stato conservativo e manutentivo.

BENE N° 12 - TERRENO UBIcato A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

L'immobile oggetto di pignoramento sopra descritto consiste in un terreno identificato come vigneto situato in Comune di Mariana Mantovana, via Tartaro Fabrezza, con accesso tramite cancello dalla stessa via. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene.

TITOLARITÀ

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Confini nel complesso partendo da nord e proseguendo in senso orario:

via Matteotti, mappale 410, mappale 407, mappale 412, mappale 677, mappale 414

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

mappale 407, mappale 411, mappale 677.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

via Tartaro Fabrezza, mappale 407, mappale 412, mappale 411, mappale 414, mappale 416.

CONSISTENZA

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	120,00 mq	152,00 mq	1,00	152,00 mq	2,88 m	T-1
Soffitta	59,00 mq	76,00 mq	0,25	19,00 mq	2,15 m	Soffitta



Cantina e rustico accessibili	40,00 mq	50,50 mq	0,25	12,63 mq	2,38 m	T
Legnaia	42,00 mq	50,50 mq	0,20	10,10 mq	0,00 m	1
Passaggio	35,00 mq	40,00 mq	0,20	8,00 mq	0,00 m	T
Cortile	205,00 mq	205,00 mq	0,10	20,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				222,23 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				222,23 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rustico	50,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	629,00 mq	629,00 mq	1,00	629,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				629,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				629,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 01/01/1992 al 07/04/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 411 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7,5 Rendita € 298,25
------------------------------	-------------------	--

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 07/04/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 411 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7,5 Rendita € 298,25

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/12/2003 al 31/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 413 Qualità Vigneto Cl.U Superficie (ha are ca) 630 Reddito agrario € 4,88 Reddito Dominicale €7,81

DATI CATASTALI

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	411			A3	2	6,5 vani		258,49	T-1		

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale dell'immobile oggetto di stima, è stato possibile constatare lievi difformità grafiche. Si è provveduto quindi a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi e dividendo, come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, l'abitazione principale dal rustico, in quanto la superficie degli indiretti eccedeva rispetto alla principale. Accatastamento registrato in data 07/04/2015 al n. di prot. MN0024456.



BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	412			C2	1	50 mq		46,48	T	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale dell'immobile oggetto di stima, è stato possibile constatare lievi difformità grafiche e l'assenza della latrina. Si è provveduto quindi a inserire in mappa la porzione mancante con tipo mappale prot. 2015/22875 del 31/03/2015 ed a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi e dividendo, come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, l'abitazione principale dal rustico, in quanto la superficie degli indiretti eccedeva rispetto alla principale. Accatastamento registrato in data 07/04/2015 al n. di prot. MN0024456.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	677				Vigneto	U	629	7,8	4,87	

SERVITÙ

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

C) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.411-412-413

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto C erano pervenuti giusta scrittura privata di atto di vendita autenticata dal Notaio Vanoli Angelo il 30/12/2003 trascritta il 19/01/2004 ai nn.269/161, da potere di **** Omissis **** nato a e **** Omissis **** nato a .

Ai sigg.ri **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per la successione di **** Omissis ****, nato a (den.10 vol.192

Uff.Reg.Asola) trascritta il 7/10/68 ai nn.2833/1651 devolutasi per legge.



Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. ****
Omissis ****.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

C) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.411-412-413

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto C erano pervenuti giusta scrittura privata di atto di vendita autenticata dal Notaio Vanoli Angelo il 30/12/2003 trascritta il 19/01/2004 ai nn.269/161, da potere di **** Omissis **** nato a e **** Omissis **** nato a .

Ai sigg.ri **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per la successione di **** Omissis ****, nato a e deceduto il (den.10 vol.192 Uff.Reg.Asola) trascritta il 7/10/68 ai nn.2833/1651 devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. ****
Omissis ****.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

C) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.411-412-413

Al suddetto **** Omissis ****, gli immobili di cui al punto C erano pervenuti giusta scrittura privata di atto di vendita autenticata dal Notaio Vanoli Angelo il 30/12/2003 trascritta il 19/01/2004 ai nn.269/161, da potere di **** Omissis **** nato a e **** Omissis **** nato a .

Ai sigg.ri **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per la successione di **** Omissis ****, nato a e deceduto il (den.10 vol.192 Uff.Reg.Asola) trascritta il 7/10/68 ai nn.2833/1651 devolutasi per legge.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. ****
Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg,5part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilabile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova



A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****



Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13



ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva



ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg,5part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13



ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI



ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq,93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (Al2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93



-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13



ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI



ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq,93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (Al2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93



-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13
ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO". Si precisa inoltre che parte del lotto rientra in ABITO 7 - ZONA E1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 10 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Per quanto concerne la regolarità edilizia, si presume che l'immobile sia stato edificato anteriormente al 01/09/1967. Non sono state trovate in Comune pratiche edilizie relative all'immobile, solamente una D.I.A. prot. 2119 del 18/06/2004 relativa a opere di manutenzione straordinaria ANNULLATA con richiesta prot. 2558 del 25/07/2005 e un'altra D.I.A. presentata in data 01/10/2004 per ristrutturazione di casa di civile abitazione ANNULLATA con richiesta prot. 2557 del 25/07/2005.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia e catastale degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare alcune difformità rispetto allo stato dei luoghi confrontandolo con la planimetria catastale dell'anno 1986. Tra queste si segnala la chiusura di una porta interna e l'apertura di una finestra nel locale denominato rustico.

La sanatoria degli abusi comporterà la predisposizione di specifico progetto da parte di un tecnico abilitato e la relativa approvazione applicando come sanzioni le direttive del DPR 380/2001, stimando un costo di circa euro 3.000/00 comprensivo delle spese tecnico-burocratiche, dei diritti di segreteria, tributi comunali, degli oneri sanzionatori, tasse ed oblazioni.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

BENE N° 11 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 76

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Per quanto concerne la regolarità edilizia, si presume che l'immobile sia stato edificato anteriormente al 01/09/1967. Non sono state trovate in Comune pratiche edilizie relative all'immobile, solamente una D.I.A. prot. 2119 del 18/06/2004 relativa a opere di manutenzione straordinaria ANNULLATA con richiesta prot. 2558 del 25/07/2005 e un'altra D.I.A. presentata in data 01/10/2004 per ristrutturazione di casa di civile abitazione ANNULLATA con richiesta prot. 2557 del 25/07/2005.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Per quanto concerne la regolarità edilizia, si specifica che al momento del sopralluogo non erano presenti costruzioni sul lotto oggetto di pignoramento, tuttavia si segnala una Denuncia di Inizio Attività prot. 125 del 14/01/2004 per la realizzazione di recinzione riguardante i mappali ex 413 e 416. All'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori.



LOTTO 7

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 16** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza

DESCRIZIONE

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un abitazione edificata su due piani fuori terra, situata nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da via Giacomo Matteotti al civico 80. L'unità è composta al piano terra da ingresso, stanza, soggiorno - cucina, e doppio disimpegno che porta al bagno. Tramite scala posta nell'ingresso è possibile accedere al piano primo dove troviamo due stanze da letto, ripostiglio ed un'altra stanza probabilmente adibita a bagno. Tramite botola è possibile inoltre accedere alla soffitta. L'immobile al momento del sopralluogo, come si evince anche dalla documentazione fotografica, risultava ancora da ultimare, mancando parte degli impianti e le finiture, oltre che alcuni serramenti e parte della scala. Di proprietà risulta anche un'ampia area cortiva esterna. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa pertinenziale all'abitazione principale. Si specifica che la costruzione non risulta ultimata, mancando oltre le finiture anche la saracinesca.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'ampia autorimessa pertinenziale all'immobile abitativo principale.

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un magazzino pertinenziale all'immobile abitativo principale. Edificato su due piani fuori terra, al piano terra è composto da un unico vano con due accessi, mentre al piano primo (non accessibile se non esternamente) da un unico vano aperto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

L'immobile oggetto di pignoramento sopra descritto consiste in un terreno identificato come seminativo arborato situato nel Comune di Mariana Mantovana in via Tartaro Fabrezza, con accesso dalla via stessa tramite cancello posto sul mappale 677 del foglio 5. Dovrà quindi in sede di compravendita, nel caso i lotti 6 e 7 vengano acquistati da soggetti differenti, essere costituita servitù di passaggio al fine di potervi accedere.



TITOLARITÀ

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

mappale 411, via Matteotti, mappale 417, subalterno 4, mappale 416, mappale 677.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

area cortiva mappale 414 subalterno 3, mappale 414 subalterno 3, mappale 419, mappale 414 subalterno 5.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

area cortiva mappale 414 subalterno 3, mappale 414 subalterno 5, mappale 507, mappale 416.

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

area cortiva mappale 414 subalterno 3, mappale 414 subalterno 4, ragioni mappali 419, ragioni mappali 421, ragioni mappali 507, mappale 414 subalterno 2.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

mappale 677, mappale 414, mappale 422, mappale 423.

CONSISTENZA

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	143,00 mq	180,00 mq	1,00	180,00 mq	2,99 m	T-1
Soffitta	71,00 mq	78,00 mq	0,25	19,50 mq	0,00 m	2



Cortile	287,00 mq	287,00 mq	0,10	28,70 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				228,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				228,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	17,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	60,00 mq	69,00 mq	1,00	69,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				69,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				69,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	164,00 mq	185,00 mq	1,00	185,00 mq	0,00 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				185,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				185,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	380,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				380,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/05/2014 al 07/04/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 414, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 8 vani Rendita € 495,80 Piano T-1

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/05/2014 al 07/04/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 414, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 8 vani Rendita € 495,80 Piano T-1

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/05/2014 al 07/04/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 414, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 60 mq Rendita € 96,06 Piano T

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/05/2014 al 07/04/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 414, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 8 vani Rendita € 495,80 Piano T-1

DATI CATASTALI

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	414	3		A2	2	7 vani		433,82	T-1		

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale dell'immobile oggetto di stima, è stato possibile constatare parecchie e diffuse difformità grafiche. Si è provveduto quindi a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi dividendo, come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, l'abitazione principale dal rustico, in quanto la superficie degli indiretti eccedeva rispetto alla principale, e inserendo l'autorimessa venutasi a creare successivamente l'intervento edilizio. Accatastamento registrato in data 07/04/2015 al n. di prot. MN0024457.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	414	4		C6	1	17 mq		27,22	T		

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale dell'immobile oggetto di stima, è stato possibile constatare la totale difformità grafica dell'immobile in quanto non



era presente come autorimessa ma come disbrigo, con superfici e forma totalmente differenti mancando inoltre l'ampliamento. Si è provveduto quindi a inserire in mappa l'ampliamento con tipo mappale prot. 2015/22875 del 31/03/2015 ed a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi inserendo l'autorimessa venutasi a creare successivamente l'intervento edilizio. Accatastamento registrato in data 07/04/2015 al n. di prot. MN0024457.



BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	414	2		C6	1		60 mq	96,06	T	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale dell'immobile oggetto di stima, è stato possibile constatare lievi difformità grafiche. Si è provveduto quindi a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi con accatastamento registrato in data 07/04/2015 al n. di prot. MN0024457.

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	414	5		C2	2		164 mq	177,87	T-1	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale dell'immobile oggetto di stima, è stato possibile constatare la conformità dell'edificio sopra indicato. Tuttavia nell'ambito dell'accatastamento dell'abitazione, si è dovuto provvedere a riaccatastare l'intero complesso adeguando la planimetria allo stato dei luoghi e dividendo, come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, l'abitazione principale dal rustico, che prima formavano un unico immobile, in quanto la superficie degli indiretti eccedeva rispetto alla principale. L'accatastamento è stato registrato in data 07/04/2015 al n. di prot. MN0024457.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	416				Seminativo arborato	U	380	3,77	3,53	

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma non in uso da esso; il sottoscritto al momento non è in possesso di contratti di locazione riguardanti l'immobile in oggetto.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

B) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.414 sub.1 part.414 sub.2 e part.416

Al suddetto, gli immobili di cui al punto B erano pervenuti:

In parte per successione in morte di **** Omissis **** nata a e deceduta il, Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den.27 part.395 del 23/7/2003, trascritta il 06/09/2003 ai nn.4708/2810 devoluta per testamento.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte della sig.ra **** Omissis ****.

Ed in parte giusto atto di divisione a stralcio in Notar Vanoli Angelo del 04/12/2003, trascritto il 22/12/2003 ai nn.676114003, da comproprietà con **** Omissis **** nato a il e **** Omissis **** nata a .

Nota: in detto atto il sig. **** Omissis **** dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai sigg.ri **** Omissis **** la quota di propria pertinenza sugli immobili suindicati era pervenuta per la successione della sig.ra **** Omissis **** sopra citata.

Alla predetta sig.ra **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per successione in morte di **** Omissis **** nato a e deceduto il, Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den. 7 vo.1.235, trascritto il 02/10/1981 ai nn.2802/1957 devolutasi per testamento olografo pubblicato dal Notaio Rosei il 17/6/81 e reg.to a Castiglione delle Stiviere il 26/6/81 al n.1333.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI
80**

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

B) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.414 sub.1 part.414 sub.2 e part.416

Al suddetto , gli immobili di cui al punto B erano pervenuti:

In parte per successione in morte di **** Omissis **** nata a e deceduta
il , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den.27 part.395 del
23/7/2003, trascritta il 06/09/2003 ai nn.4708/2810 devoluta per testamento.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte della sig.ra
**** Omissis ****.

Ed in parte giusto atto di divisione a stralcio in Notar Vanoli Angelo del 04/12/2003, trascritto il
22/12/2003 ai nn.676114003, da comproprietà con **** Omissis **** nato a il
e **** Omissis **** nata a .

Nota: in detto atto il sig. **** Omissis **** dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei
beni.

Ai sigg.ri **** Omissis **** la quota di propria pertinenza sugli immobili suindicati era pervenuta per
la successione della sig.ra **** Omissis **** sopra citata.

Alla predetta sig.ra **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per successione in morte
di **** Omissis **** nato a e deceduto il , Ufficio
Registro di Castiglione Delle Stiviere, den. 7 vo1.235, trascritto il 02/10/1981 ai nn.2802/1957
devolutasi per testamento olografo pubblicato dal Notaio Rosei il 17/6/81 e reg.to a Castiglione delle
Stiviere il 26/6/81 al n.1333.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. ****
Omissis ****.

**BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI
80**

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

B) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.414 sub.1 part.414 sub.2 e part.416

Al suddetto , gli immobili di cui al punto B erano pervenuti:

In parte per successione in morte di **** Omissis **** nata a e deceduta
il , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den.27 part.395 del
23/7/2003, trascritta il 06/09/2003 ai nn.4708/2810 devoluta per testamento.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte della sig.ra
**** Omissis ****.



Ed in parte giusto atto di divisione a stralcio in Notar Vanoli Angelo del 04/12/2003, trascritto il 22/12/2003 ai nn.676114003, da comproprietà con **** Omissis **** nato a il e **** Omissis **** nata a .

Nota: in detto atto il sig. **** Omissis **** dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai sigg.ri **** Omissis **** la quota di propria pertinenza sugli immobili suindicati era pervenuta per la successione della sig.ra **** Omissis **** sopra citata.

Alla predetta sig.ra **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per successione in morte di **** Omissis **** nato a e deceduto il , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den. 7 vo1.235, trascritto il 02/10/1981 ai nn.2802/1957 devolutasi per testamento olografo pubblicato dal Notaio Rosei il 17/6/81 e reg.to a Castiglione delle Stiviere il 26/6/81 al n.1333.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

B) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.414 sub.1 part.414 sub.2 e part.416

Al suddetto , gli immobili di cui al punto B erano pervenuti:

In parte per successione in morte di **** Omissis **** nata a e deceduta il , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den.27 part.395 del 23/7/2003, trascritta il 06/09/2003 ai nn.4708/2810 devoluta per testamento.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte della sig.ra **** Omissis ****.

Ed in parte giusto atto di divisione a stralcio in Notar Vanoli Angelo del 04/12/2003, trascritto il 22/12/2003 ai nn.676114003, da comproprietà con **** Omissis **** nato a il e **** Omissis **** nata a .

Nota: in detto atto il sig. **** Omissis **** dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai sigg.ri **** Omissis **** la quota di propria pertinenza sugli immobili suindicati era pervenuta per la successione della sig.ra **** Omissis **** sopra citata.

Alla predetta sig.ra **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per successione in morte di **** Omissis **** nato a e deceduto il , Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den. 7 vo1.235, trascritto il 02/10/1981 ai nn.2802/1957 devolutasi per testamento olografo pubblicato dal Notaio Rosei il 17/6/81 e reg.to a Castiglione delle Stiviere il 26/6/81 al n.1333.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

B) Immobili in Mariana Mantovana (MN) fg.5 part.414 sub.1 part.414 sub.2 e part.416

Al suddetto, gli immobili di cui al punto B erano pervenuti:

In parte per successione in morte di **** Omissis **** nata a e deceduta il, Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den.27 part.395 del 23/7/2003, trascritta il 06/09/2003 ai nn.4708/2810 devoluta per testamento.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte della sig.ra **** Omissis ****.

Ed in parte giusto atto di divisione a stralcio in Notar Vanoli Angelo del 04/12/2003, trascritto il 22/12/2003 ai nn.676114003, da comproprietà con **** Omissis **** nato a il e **** Omissis **** nata a .

Nota: in detto atto il sig. **** Omissis **** dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai sigg.ri **** Omissis **** la quota di propria pertinenza sugli immobili suindicati era pervenuta per la successione della sig.ra **** Omissis **** sopra citata.

Alla predetta sig.ra **** Omissis **** gli immobili suindicati erano pervenuti per successione in morte di **** Omissis **** nato a e deceduto il, Ufficio Registro di Castiglione Delle Stiviere, den. 7 vo.1.235, trascritto il 02/10/1981 ai nn.2802/1957 devolutasi per testamento olografo pubblicato dal Notaio Rosei il 17/6/81 e reg.to a Castiglione delle Stiviere il 26/6/81 al n.1333.

Nota: alla data del 13/6/2014 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte del sig. **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo

Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5



- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.



ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00



Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva



ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:



- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobiliabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobiliabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobiliabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00



Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****.



-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****



Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobiliabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobiliabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobiliabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00



Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****.



-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:



- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobili (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobili (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobili (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede)

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00



Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****.



-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:



- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobiliabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobiliabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobiliabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede M

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****.



-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilabile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00



Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:



- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobilabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobiliabile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobiliabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobiliabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobilabile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobilabile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80



La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 13 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- comunicazione per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria prot. 3557 del 2/12/2003 consistente in riparazione e sostituzione parziale del manto di copertura e sostituzione dei serramenti esterni;
- Denuncia di Inizio Attività P.E.: 25/03 prot. 3688 del 16/12/2003, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 125 del 14/01/2004 per la realizzazione di recinzione, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;



- Denuncia di Inizio Attività prot. 2251 del 28/06/2004 per opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterati la sagoma e la volumetria dell'edificio esistente, con comunicazione di fine lavori prot. 2559 del 25/07/2005.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di stima, è stato possibile riscontrare varie e diffuse difformità. Tra queste si segnala in particolare la diversa distribuzione interna del piano terra, con l'eliminazione del corridoio di ingresso a favore di un ampio soggiorno cucina, l'ampliamento del bagno a discapito del vecchio garage, la chiusura di una finestra nella zona pranzo e la conseguente apertura di altra finestra sempre nella zona pranzo, la chiusura delle due finestre del corridoio al piano terra e infine la creazione di un ripostiglio al piano primo. La sanatoria degli abusi comporterà la predisposizione di specifico progetto da parte di un tecnico abilitato e la relativa approvazione applicando come sanzioni le direttive del DPR 380/2001, stimando un costo di circa euro 6.000/00 comprensivo delle spese tecnico-burocratiche, dei diritti di segreteria, tributi comunali, degli oneri sanzionatori, tasse ed oblazioni.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- comunicazione per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria prot. 3557 del 2/12/2003 consistente in riparazione e sostituzione parziale del manto di copertura e sostituzione dei serramenti esterni;

- Denuncia di Inizio Attività P.E.: 25/03 prot. 3688 del 16/12/2003, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;

- Denuncia di Inizio Attività prot. 125 del 14/01/2004 per la realizzazione di recinzione, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;

- Denuncia di Inizio Attività prot. 2251 del 28/06/2004 per opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterati la sagoma e la volumetria dell'edificio esistente, con comunicazione di fine lavori prot. 2559 del 25/07/2005.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di stima, è stato possibile riscontrare varie e diffuse difformità riportate e strettamente collegate alla conformità edilizia relativa all'immobile n. 13. Per quanto riguarda il garage in questione, si è riscontrato un ampliamento non sanabile in quanto in contrasto con l'art. 7.13 del P.G.T. del Comune di Mariana Mantovana. Dovrà quindi essere demolito l'ampliamento e ripristinata la sagoma precedente, il quale comporterà una spesa di euro 6.000/00 comprensiva di opere edili e spese



tecniche. Si precisa invece che gli oneri per l'abuso edilizio effettuato sono stati già conteggiati nella sanatoria dell'immobile n. 13.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- comunicazione per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria prot. 3557 del 2/12/2003 consistente in riparazione e sostituzione parziale del manto di copertura e sostituzione dei serramenti esterni;
- Denuncia di Inizio Attività P.E.: 25/03 prot. 3688 del 16/12/2003, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 125 del 14/01/2004 per la realizzazione di recinzione, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 2251 del 28/06/2004 per opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterati la sagoma e la volumetria dell'edificio esistente, con comunicazione di fine lavori prot. 2559 del 25/07/2005.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare la conformità ai progetti autorizzati.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica.

BENE N° 16 - MAGAZZINO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 80

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mariana Mantovana, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:



- comunicazione per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria prot. 3557 del 2/12/2003 consistente in riparazione e sostituzione parziale del manto di copertura e sostituzione dei serramenti esterni;

- Denuncia di Inizio Attività P.E.: 25/03 prot. 3688 del 16/12/2003, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;

- Denuncia di Inizio Attività prot. 125 del 14/01/2004 per la realizzazione di recinzione, all'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori;

- Denuncia di Inizio Attività prot. 2251 del 28/06/2004 per opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento parziale del tetto mantenendo inalterati la sagoma e la volumetria dell'edificio esistente, con comunicazione di fine lavori prot. 2559 del 25/07/2005.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare la conformità ai progetti autorizzati.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica. Si allega pertanto esenzione redatta dal sottoscritto tecnico abilitato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MARIANA MANTOVANA (MN) - VIA TARTARO FABREZZA

Per quanto concerne la regolarità edilizia, si specifica che al momento del sopralluogo non erano presenti costruzioni sul lotto oggetto di pignoramento, tuttavia si segnala una Denuncia di Inizio Attività prot. 125 del 14/01/2004 per la realizzazione di recinzione riguardante i mappali ex 413 e 416. All'interno della pratica edilizia non è stata riscontrata la fine lavori.



LOTTO 8

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Medole (MN) - Strada Provinciale 10



DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di pignoramento corrisponde alla piena proprietà di una striscia di terreno identificato catastalmente come seminativo, sito nel Comune di Medole in strada Provinciale 10.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

ragioni mappali 28, fosso adiacente la strada Provinciale.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	21,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	133				Seminativo	2	21	0,2	0,16	

213 di 277



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava di proprietà dell'esecutato ma libero; il sottoscritto non è a conoscenza dell'esistenza di contratti interessanti il bene in oggetto anche di locazione antecedenti il pignoramento.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

E) Immobile in Medole (MN) fg.25 part.133 ex part.28

Al suddetto **** Omissis ****, l'immobile di cui al punto E (già identificato al fg.25 part.28) era pervenuto giusto atto di vendita in Notar **** Omissis **** del 09/01/1974, trascritto il 26/01/1974 ai nn.451/359, da potere di **** Omissis **** e **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede)

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:



-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42



- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60
- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3
- Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2
- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93
- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

- Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42
- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76
- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80
- Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8



-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****



Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80



-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:



-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8



- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

- Terreno in Mariana Mantovana (MN), ìri Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Medole, in data 02-02-2015 ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., certifica che:

il terreno identificato catastalmente al foglio 25 mappale 133 è inserito in "Zona E1", aree agricole produttive, sottoposte ai seguenti vincoli: zone a vulnerabilità estremamente elevata, zone a ridotta soggiacenza della falda, fascia di rispetto del reticolo idrico, fattibilità geologica con gravi limitazioni (classe 4), fascia di rispetto stradale 30 mt, fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde dei corsi d'acqua (comma c), classificazione acustica classe 4.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Per quanto concerne la regolarità edilizia, si specifica che al momento del sopralluogo non erano presenti costruzioni sul lotto oggetto di pignoramento.



LOTTO 9



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65
- **Bene N° 21** - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65



DESCRIZIONE

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un immobile residenziale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da ingresso con collegamenti su zona notte, studio e pranzo. Tramite il pranzo è possibile accedere in successione alla cucina ed a un altro disimpegno, con collegamenti su cantina, bagno e lavanderia. La zona notte invece comprende tre stanze da letto, ripostiglio e bagno. Tramite vano scala è possibile accedere alla zona denominata ripostiglio al piano primo e al sottotetto. Di proprietà risulta anche la centrale termica accessibile dall'esterno e l'ampia area cortiva comprendente un piccolo rustico. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione risulta formata da piastrelle di ceramica e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di cassone con relativa tapparella. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia e boiler installati nella centrale termica. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo, si segnala solamente qualche crepa nel vano scala che porta al piano primo.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un autorimessa, situata nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da un unico vano adiacente al portico di proprietà dell'abitazione, con porta di ingresso scorrevole per l'entrata dell'auto, porta pedonale verso il portico di proprietà dell'abitazione e finestra con telaio in legno verniciato. L'immobile risulta in buono stato manutentivo.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un posto auto coperto, situato nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da un unico vano adiacente al portico di proprietà dell'abitazione e all'autorimessa, con ingresso nella zona nord ovest dell'area cortiva. L'immobile risulta in buono stato manutentivo.

TITOLARITÀ

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Confini complessivi partendo da nord e proseguendo in senso orario:

mappale 176 sub. 2, mappale 177 sub. 301, ragioni mappali 180, via San Martino, ragioni mappali 169, ragioni mappali 172, ragioni mappali 161, ragioni mappali 20.



BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Confini complessivi partendo da nord e proseguendo in senso orario:

ragioni mappali 20, mappale 177 sub. 301, area cortiva mappale 177, altra u.i. mappale 177, area cortiva mappale 177.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Confini complessivi partendo da nord e proseguendo in senso orario:

ragioni mappali 180, area cortiva mappale 177, altra u.i. mappale 177, portico di proprietà mappale 177, mappale 176 subalterno 2, ragioni mappali 20.



CONSISTENZA

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	204,00 mq	275,00 mq	1,00	275,00 mq	2,90 m	T-1
Centrale termica	5,50 mq	9,00 mq	0,20	1,80 mq	2,90 m	T
Rustico	15,25 mq	20,00 mq	0,20	4,00 mq	2,10 m	T
Porticati	42,00 mq	52,70 mq	0,30	15,81 mq	0,00 m	T
Area cortiva	2605,00 mq	2605,00 mq	0,10	260,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				557,11 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				557,11 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	42,00 mq	56,50 mq	1,00	56,50 mq	2,90 m	T
Totale superficie convenzionale:				56,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				56,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	76,00 mq	83,00 mq	1,00	83,00 mq	2,90 m	T
Totale superficie convenzionale:				83,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				83,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 01/01/1992 al 10/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 173 Categoria A7 Cl.5, Cons. 9,5 Rendita € 711,42 Piano T-1 Graffato 176 1 177 3
------------------------------	-------------------	--

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 10/03/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 176, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1 Rendita € 60,74 Piano T

DATI CATASTALI

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	173			A7	5	9,5 vani		711,42	T-1	176/1 e 177/3

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale degli immobili oggetto di stima, è stato possibile constatare lievi difformità riguardanti un'apertura mancante nel locale ripostiglio al piano primo con relativa mancata rappresentazione del sottotetto. Si è provveduto quindi a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi, accatastamento registrato in data 10/03/2015 al n. di prot. MN0015609. Per quanto riguarda invece il mappale 173 (piccolo rustico pertinenziale all'abitazione), come si evince dalla documentazione fotografica, è stato rilevato un ampliamento non autorizzato. Considerata la natura dell'ampliamento e i costi per la regolarizzazione dello stesso, il presente perito non ritiene congruo procedere all'inserimento in mappa con relativo tipo mappale e accatastamento della nuova superficie, lasciando all'acquirente la scelta di mantenerlo e sanarlo oppure di demolirlo. Per questo motivo la superficie non autorizzata non è stata conteggiata e nel caso il futuro acquirente voglia sanare la situazione il mancato conteggio della superficie va a compensare gli oneri di sanatoria.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	176	2		C6	1	42 mq		60,74	T	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato, al fine di definire la conformità catastale degli immobili oggetto di stima, è stato possibile constatare lievi difformità riguardanti un'apertura mancante nel locale. Si è provveduto quindi a riaccatastare l'immobile adeguando la planimetria allo stato dei luoghi, accatastamento registrato in data 10/03/2015 al n. di prot. MN0015610.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	177	301		C6	1	76 mq		109,9	T	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia e catastale degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è conforme alle planimetrie catastali stesse.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava occupato dall'esecutato e famiglia; il sottoscritto non è a conoscenza dell'esistenza di contratti interessanti il bene in oggetto anche di locazione antecedenti il pignoramento.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava occupato dall'esecutato e famiglia; il sottoscritto non è a conoscenza dell'esistenza di contratti interessanti il bene in oggetto anche di locazione antecedenti il pignoramento.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati certi, presume quanto di seguito relazionato: l'immobile al momento del sopralluogo risultava occupato dall'esecutato e famiglia; il sottoscritto non è a conoscenza dell'esistenza di contratti interessanti il bene in oggetto anche di locazione antecedenti il pignoramento.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

D) Immobili in Medole (MN) fg.18 part.173-176/1-177/3-176/2-177/301 ex part.175-176-177/1-177/2

Al suddetto **** Omissis ****, in separazione dei beni gli immobili di cui al punto D (già identificati al fg.18 part.175-176-177/1-177/2) erano pervenuti giusta scrittura privata di atto di vendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** il 11/06/1982 trascritta il 09/07/1982 ai nn.1924/1324 da potere di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

D) Immobili in Medole (MN) fg.18 part.173-176/1-177/3-176/2-177/301 ex part.175-176-177/1-177/2

Al suddetto **** Omissis ****, in separazione dei beni gli immobili di cui al punto D (già identificati al fg.18 part.175-176-177/1-177/2) erano pervenuti giusta scrittura privata di atto di vendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** il 11/06/1982 trascritta il 09/07/1982 ai nn.1924/1324 da potere di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Per quanto concerne il presente paragrafo, lo scrivente si attiene alla certificazione ipotecaria a magistero Dott. Avv. Franco Restani, notaio in Mantova, depositata agli atti dal precedente e di cui si riporta estratto. Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile la redazione di nuovo ventennale.

D) Immobili in Medole (MN) fg.18 part.173-176/1-177/3-176/2-177/301 ex part.175-176-177/1-177/2

Al suddetto **** Omissis ****, in separazione dei beni gli immobili di cui al punto D (già identificati al fg.18 part.175-176-177/1-177/2) erano pervenuti giusta scrittura privata di atto di vendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** il 11/06/1982 trascritta il 09/07/1982 ai nn.1924/1324 da



potere di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5

part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152



-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (Al2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152



-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13



TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a



Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede)

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.



Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:



- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5

part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152



-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (Al2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152



-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13



TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE N.2909/391 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis **** nato a



Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****, con sede

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto: Abitazione di tipo civile (A2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8; immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN, Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60 ; terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80.

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 6/7/2012.

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis **** nato a ,

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****.

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5.

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30.

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****.

Contro: **** Omissis ****.

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:



- immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n. 2, piano T, in catasto fg. 5 part. 24 sub. 4 di mq 152.

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg. 5 part.24 sub. 9 di vani 2.

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN), Piazza Caduti n. 2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis **** (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65 in Catasto fg.18 particelle graffate 173 part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN), Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana MN Via Giacomo Matteotti n.80 in Catasto fg. 5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN). in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C11) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5

part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e pgrt.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60 in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152



-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n. 1 in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: ##Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede Siena (SI), cod.fisc.00884060526 (elettivamente domiciliata in Mantova, Via Principe Amedeo n.38)

Contro: **** Omissis **** e **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93 246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part. 177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part. 411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

CREDITORI ISCRITTI

ISCRIZIONE N.29091391 del 1910712012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 175.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 263.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, piano T-1, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80/A, piano T, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

ISCRIZIONE N.2910/392 del 19/07/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 06/07/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Debitore non datore di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 100.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 150.000,00

Oggetto:

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, piano T-1, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

ISCRIZIONE N.4616/662 del 08/11/2012 nascente da atto di mutuo in Notar Araldi Omero del 17/10/2012

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



Debitore non datare di ipoteca: **** Omissis ****

Mutuo euro 300.000,00, durata 15 anni, ipoteca euro 600.000,00

Oggetto:

-immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, piano 1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, piano T, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Fabbricato in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, piano T-1, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

ISCRIZIONE N.2456/342 del 25/06/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 21/06/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 77.380,54, ipoteca euro 120.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di :

-Abitazione in villino (A/7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobilie (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (A/2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobilie (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 graffata la part.412 di vani 7,5

-Immobilie (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2



-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.3294/483 del 07/08/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 03/08/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 40.000,00, ipoteca euro 60.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.3922/618 del 17/10/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 08/10/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 174.662,64, ipoteca euro 300.000,00

Oggetto: su tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva

ISCRIZIONE N.4237/659 del 07/11/2013 nascente da decreto ingiuntivo del 02/11/2013 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 49.878,78, ipoteca euro 56.000,00

Oggetto:

-Abitazione in villino (A'7) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 parti celle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

-Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

-Abitazione di tipo civile (Al2) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

-Immobile (C16) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

-Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152



-Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

-Abitazione di tipo economico (A/3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13

ISCRIZIONE N.502/94 del 13/02/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 06/02/2014 Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****

Sorte capitale euro 93.246,52, ipoteca euro 105.000,00

Oggetto: su fra gli altri, immobili di proprietà di **** Omissis ****:

- Abitazione in villino (A17) in Medole (MN) Via San Martino n.65, in Catasto fg.18 particelle graffate 173, part.176 sub.1 e part.177 sub.3 di vani 9,5

-Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.176 sub.2 di mq.42

- Immobile (C/6) in Medole (MN) Via San Martino, in Catasto fg.18 part.177 sub.301 di mq.76

- Terreno in Mariana Mantovana, (MN), in Catasto fg.5 part.416 di are 3,80

- Abitazione di tipo civile (A12) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.1 di vani 8

- Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Via Giacomo Matteotti n.80, in Catasto fg.5 part.414 sub.2 di mq.60

- Terreno in Mariana Mantovana (MN), in Catasto fg.5 part.413 di are 6,30

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Via Vittorio Emanuele n.60, in Catasto fg.5 part.411 e 412 graffate di vani 7,5

- Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Via Ventura n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.4 di mq.152

- Fabbricato in corso di costruzione in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti, in Catasto fg.5 part.24 sub.13

- Abitazione di tipo economico (N3) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.11 di vani 3

- Abitazione di tipo economico (A13) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.9 di vani 2

-Immobile (C/1) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.2, in Catasto fg.5 part.24 sub.10 di mq.93

-Immobile (C/6) in Mariana Mantovana (MN) Piazza Caduti n.1, in Catasto fg.5 part.24 sub.12 di mq.13



TRASCRIZIONE N.1746/1233 del 19/05/2014 nascente da verbale di pignoramento del 24/04/2014 notificato dal Tribunale di Mantova

A favore: **** Omissis ****

Contro: **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in zona B1 "edilizia residenziale consolidata"; vincoli presenti: centro abitato, classificazione acustica: in parte classe 3 e 4.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in zona B1 "edilizia residenziale consolidata"; vincoli presenti: centro abitato, classificazione acustica: in parte classe 3 e 4.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in zona B1 "edilizia residenziale consolidata"; vincoli presenti: centro abitato, classificazione acustica: in parte classe 3 e 4.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 19 - VILLA UBICATA A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Medole, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- concessione edilizia n. 49/85 per realizzazione recinzione e passo carraio in via San Martino 65, prot. 4067 del 19/11/1985, con denuncia di inizio lavori presentata in data 03/04/1986 (lavori iniziati il 07/04/1986), variante in corso d'opera con concessione edilizia n. 7/87 prot. 224 del 19/02/1987, dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità relativa alle pratiche edilizie 29/84, 49/85, 7/87, 45/87.

- concessione edilizia 29/84 del 13/09/1984 per casa di civile abitazione, denuncia di inizio lavori del 16/09/1984 (inizio lavori 17/09/1984), concessione edilizia - variante in corso d'opera P.E. 45/87 prot. 2188 del 10/09/1987 dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità relativa alle pratiche edilizie 29/84, 49/85, 7/87, 45/87, rilascio certificato di abitabilità prot. 4226.



- concessione edilizia P.E. 60/87, prot. 3276 del 06/10/1987 per costruzione di un piccolo locale ad uso ripostiglio deposito attrezzi dell'abitazione. Si precisa che all'interno della pratica non sono state riscontrate inizio e fine lavori, documenti però in possesso dell'esecutato.
- concessione edilizia P.E. 99/88 prot. 3635 del 30/11/1988 per formazione di passo pedonale nella recinzione esistente e rialzi laterali al passo carraio. Nella pratica non è stata riscontrata la fine lavori.
- pratica edilizia 54/99 prot. 5481 del 19/11/1999 per ampliamento di autorimessa esistente, denuncia di inizio lavori prot. 4024 del 30/06/2000 (lavori iniziati in data 30/07/2000), variante con pratica edilizia 04/01 prot. 149 del 21/03/2001 e dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 5244 del 3/10/2002. Si fa presente che la richiesta del certificato di abitabilità al momento risulta presente nelle pratiche sospese del Comune per la mancanza delle dichiarazioni del progettista sugli impianti. Consultando gli uffici Comunali stessi, è emerso che è possibile integrare le dichiarazioni stesse per il completamento della pratica.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare la conformità ai progetti autorizzati.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile è stato registrato dal sottoscritto Geom. Incudini Andrea al catasto energetico (codice identificativo 20034 - 000019 / 15) come previsto dalla DGR 8/5773 del 31/10/2007. L'attestato ha validità fino al 08/04/2025. Immobile in Classe Energetica G con EPh pari a 283,79 kWh/m2a.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Medole, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- concessione edilizia n. 49/85 per realizzazione recinzione e passo carraio in via San Martino 65, prot. 4067 del 19/11/1985, con denuncia di inizio lavori presentata in data 03/04/1986 (lavori iniziati il 07/04/1986), variante in corso d'opera con concessione edilizia n. 7/87 prot. 224 del 19/02/1987, dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità relativa alle pratiche edilizie 29/84, 49/85, 7/87, 45/87.
- concessione edilizia 29/84 del 13/09/1984 per casa di civile abitazione, denuncia di inizio lavori del 16/09/1984 (inizio lavori 17/09/1984), concessione edilizia - variante in corso d'opera P.E. 45/87 prot. 2188 del 10/09/1987 dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità relativa alle pratiche edilizie 29/84, 49/85, 7/87, 45/87, rilascio certificato di abitabilità prot. 4226.
- concessione edilizia P.E. 60/87, prot. 3276 del 06/10/1987 per costruzione di un piccolo locale ad uso ripostiglio deposito attrezzi dell'abitazione. Si precisa che all'interno della pratica non sono state riscontrate inizio e fine lavori, documenti però in possesso dell'esecutato.
- concessione edilizia P.E. 99/88 prot. 3635 del 30/11/1988 per formazione di passo pedonale nella recinzione esistente e rialzi laterali al passo carraio. Nella pratica non è stata riscontrata la fine lavori.



- pratica edilizia 54/99 prot. 5481 del 19/11/1999 per ampliamento di autorimessa esistente, denuncia di inizio lavori prot. 4024 del 30/06/2000 (lavori iniziati in data 30/07/2000), variante con pratica edilizia 04/01 prot. 149 del 21/03/2001 e dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 5244 del 3/10/2002. Si fa presente che la richiesta del certificato di abitabilità al momento risulta presente nelle pratiche sospese del Comune per la mancanza delle dichiarazioni del progettista sugli impianti. Consultando gli uffici Comunali stessi, è emerso che è possibile integrare le dichiarazioni stesse per il completamento della pratica.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare la conformità ai progetti autorizzati.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A MEDOLE (MN) - VIA SAN MARTINO 65

Dalla ricerca effettuata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Medole, sono state trovate le seguenti pratiche edilizie e autorizzazioni urbanistiche:

- pratica edilizia 54/99 prot. 5481 del 19/11/1999 per ampliamento di autorimessa esistente, denuncia di inizio lavori prot. 4024 del 30/06/2000 (lavori iniziati in data 30/07/2000), variante con pratica edilizia 04/01 prot. 149 del 21/03/2001 e dichiarazione di fine lavori e richiesta certificato di abitabilità prot. 5244 del 3/10/2002. Si fa presente che la richiesta del certificato di abitabilità al momento risulta presente nelle pratiche sospese del Comune per la mancanza delle dichiarazioni del progettista sugli impianti. Consultando gli uffici Comunali stessi, è emerso che è possibile integrare le dichiarazioni stesse per il completamento della pratica.

Si specifica che dal sopralluogo effettuato al fine di definire la conformità edilizia degli immobili oggetto di pignoramento, è stato possibile constatare la conformità ai progetti autorizzati.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile.

L'immobile, essendo privo di impianto e sistema di emissione non necessita di attestato di Certificazione energetica.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri quali le seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza ad un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

I valori unitari applicati sono congruenti con i valori di mercato locale come ho potuto appurare da un'indagine sul posto; inoltre risultano congruenti con i valori dell'"Osservatorio Immobiliare" dell'Agenzia del Territorio.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura, 2
L'immobile oggetto di stima è ubicato nel Comune di Mariana Mantovana (MN), in via D. Ventura civico 2. Trattasi di locale adibito a bar-ristorante posto al piano terra di un complesso condominiale con accesso direttamente da via Ventura. L'edificio presenta struttura portante in muratura, solaio latero-cementizio e copertura in laterizio sormontata da coppi. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica e i serramenti sono muniti di vetrocamera. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia murale marca "Viessman" posta all'esterno e sistema di distribuzione del calore comprendente ventilconvettori e termosifoni tradizionali. L'esercizio presenta ingresso su sala bar, tramite la quale è possibile accedere direttamente all'adiacente sala pranzo provvista di servizi per la clientela. A fianco della sala bar è collocata la cucina, tramite la quale è possibile accedere al disimpegno con collegamento anche alla stessa sala bar per il servizio di cibi e bevande, al ripostiglio e ai servizi igienici del personale. Esternamente è presente un'ampia area cortiva esclusiva con una tettoia e posti a sedere esterni. E' possibile inoltre l'ingresso delle auto nell'area di proprietà tramite passo carraio coperto situato in via D. Ventura. Si segnala che l'area cortiva è divisa da una rete metallica che ne impedisce attualmente l'accesso ad una porzione, si renderà quindi necessario creare un accesso oppure rimuoverla. L'immobile si presenta complessivamente in buono stato manutentivo e conservativo. Si precisa inoltre che durante l'atto di compravendita si dovrà concedere servitù di passaggio attiva verso i proprietari dei subalterni 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 al fine di poter raggiungere gli immobili di loro proprietà in quanto situati in lotto altrimenti intercluso. La valutazione dell'immobile terrà conto di questo aspetto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 4, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 184.535,00
Al valore sopra riportato vanno sottratti euro 8.000/00 per opere di sanatoria.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1 - Ristorante Mariana Mantovana	217,10 mq	850,00 €/mq	€ 184.535,00	100,00	€ 184.535,00



(MN) - via Ventura, 2					
Totale lotto:					€ 184.535,00



Valore finale di stima: € 177.000,00

Al valore sopra riportato di euro 184.535/00 devono essere sottratti euro 8.000/00 per opere di sanatoria e demolizione, portando il valore finale ad euro 176.535/00, il quale si arrotonda ad euro 177.000/00.



LOTTO 2

- Bene N° 2** - Monolocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile accedere all'ingresso dell'unità immobiliare. L'unità è composta da ingresso, unico vano denominato monolocale, disimpegno e servizi igienici. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione risulta formata da piastrelle di ceramica e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel vano monolocale. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 9, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 35.362,50
- Bene N° 3** - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un posto auto non asfaltato nel cortile interno di un edificio a carattere condominiale con accesso da via D. Ventura. L'accesso all'immobile avviene tramite ingresso carrabile di proprietà del subalterno 4, con il quale si accede all'area esclusiva del medesimo subalterno e, tramite altro portone carrabile si accede all'area comune dove è situato l'immobile. Si specifica che al momento non risulta al presente perito alcuna servitù di passaggio per raggiungere l'immobile, in quanto tutto il complesso è di proprietà dell'esecutato. Al momento dell'acquisto si renderà quindi necessario sottoscriverla nel caso in cui varino le proprietà.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.900,00
- Bene N° 4** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. L'unità al momento del sopralluogo si presentava ancora da ultimare, e risultava priva della scala necessaria per



l'accesso alla zona soffitta posta al primo piano. Si segnala inoltre che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 17, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 8.550,00

• **Bene N° 5** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da una piccola latrina contenente servizi igienici con relativo appezzamento di terreno posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 15, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 2.120,00

Al valore sopra riportato vanno sottratti euro 500/00 per la chiusura dell'apertura non autorizzata.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 2 - Monolocale Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	47,15 mq	750,00 €/mq	€ 35.362,50	100,00	€ 35.362,50
Bene N° 3 - Posto Auto Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	13,00 mq	300,00 €/mq	€ 3.900,00	100,00	€ 3.900,00
Bene N° 4 - Garage Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	28,50 mq	300,00 €/mq	€ 8.550,00	100,00	€ 8.550,00
Bene N° 5 - Magazzino Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	10,60 mq	200,00 €/mq	€ 2.120,00	100,00	€ 2.120,00
Totale lotto:					€ 49.932,50

Valore finale di stima: € 49.000,00

Al valore sopra riportato di euro 49.932/50 devono essere sottratti euro 500/00 per la chiusura dell'apertura non autorizzata, portando quindi il valore finale ad euro 49.432/50, il quale si arrotonda ad euro 49.000/00.

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Negozio ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 2

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un locale ad uso commerciale posto al piano terra di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 2. L'accesso all'immobile avviene tramite porta finestra direttamente nel locale principale adibito a pizzeria, dove troviamo anche un vano utilizzato come ripostiglio. Tramite disimpegno è possibile accedere al bagno, ad un ulteriore locale deposito e ai due stanze adibite a ripostiglio. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle di ceramica e le finestre realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni (escluse la vetrata e la porta sul retro del locale pizzeria). Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel vano ripostiglio adiacente il disimpegno. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo. Di proprietà dell'immobile vi è anche una piccola area esclusiva presente sul retro che collega il locale pizzeria con il locale deposito, accessibile tramite le due porta-finestra presenti nei due locali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 10, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 101.260,50 Al valore sopra riportato vanno sottratti euro 4.000/00 per opere di sanatoria.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 6 - Negozio Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 2	119,13 mq	850,00 €/mq	€ 101.260,50	100,00	€ 101.260,50
Totale lotto:					€ 101.260,50

Valore finale di stima: € 97.000,00

Al valore sopra riportato di euro 101.260/50 vanno sottratti euro 4.000/00 per opere di sanatoria, portando il valore finale ad euro 97.260/50, il quale si arrotonda ad euro 97.000/00

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile raggiungere l'immobile. L'unità è composta da ingresso su pranzo-cucina, disimpegno, servizi igienici e stanza da letto. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle di ceramica e le finestre realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel

pranzo-cucina. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo. Di proprietà vi sono anche due porzioni di area esclusiva nel cortile interno allo stabile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 19, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 45.300,00 Al valore sopra riportato vanno sottratti euro 2.000/00 per opere di ripristino.

- Bene N° 8** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. L'unità al momento del sopralluogo si presentava ancora da ultimare, e risultava priva della scala necessaria per l'accesso alla zona soffitta posta al primo piano. Si segnala inoltre che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 16, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 8.550,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 7 - Appartamento Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	60,40 mq	750,00 €/mq	€ 45.300,00	100,00	€ 45.300,00
Bene N° 8 - Garage Mariana Mantovana (MN) - via Ventura	28,50 mq	300,00 €/mq	€ 8.550,00	100,00	€ 8.550,00
Totale lotto:					€ 53.850,00

Valore finale di stima: € 52.000,00

Al valore sopra riportato di euro 53.850/00 vanno sottratti euro 2.000/00 per opere di ripristino, portando il valore finale ad euro 51.850/00, il quale si arrotonda ad euro 52.000/00

LOTTO 5

- Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile accedere all'ingresso dell'unità. Al



momento del sopralluogo il lotto si presentava ancora da ultimare, privo di impianti sia elettrico che idraulico, finiture e serramenti. E' composto da ingresso su soggiorno - cucina, due camere da letto, bagno, lavanderia e doppio ripostiglio. Si segnala che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti, oltre che le scale per accedere alle autorimesse sottostanti. Di proprietà risulta inoltre un'ampia area esclusiva esterna e un'autorimessa posta al piano terra, con accesso dal cortile comune, anch'essa da ultimare. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 18, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 70.854,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 9 - Appartamento Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1	168,70 mq	420,00 €/mq	€ 70.854,00	100,00	€ 70.854,00
Totale lotto:					€ 70.854,00

Valore finale di stima: € 71.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il valore sopra riportato viene arrotondato a euro 71.000/00

LOTTO 6

- Bene N° 10** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un abitazione edificata su due piani fuori terra, situata nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da via Giacomo Matteotti al civico 76 pedonale e altro accesso carrabile situato in fianco con civico mancante. L'unità è composta da ingresso su disimpegno, con collegamenti su stanza, cucina, rustico e cantina. Tramite scala è possibile accedere al piano primo dove troviamo doppia stanza da letto, bagno e legnaia (accessibile solamente esternamente), ed infine alla soffitta. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle (tranne che in rustico e cantina dove non è presente) e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetro singolo e dotate di cassone con relativa tapparella. L'appartamento risulta in cattivo stato manutentivo, dovuto anche al fatto che l'abitazione pare disabitata da parecchi anni. Di proprietà risulta anche un'ampia area cortiva esterna. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 411, Categoria A3



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 122.226,50
 Al valore sopra riportato vanno sottratti euro 3.000/00 per opere di sanatoria.

- Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un rustico con relativo portico e latrina. L'immobile si presenta in pessimo stato conservativo e manutentivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 412, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.000,00
- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra descritto consiste in un terreno identificato come vigneto situato in Comune di Mariana Mantovana, via Tartaro Fabrezza, con accesso tramite cancello dalla stessa via. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 677, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.277,20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 10 - Fabbricato Civile Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	222,23 mq	550,00 €/mq	€ 122.226,50	100,00	€ 122.226,50
Bene N° 11 - Magazzino Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76	60,00 mq	200,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00	€ 12.000,00
Bene N° 12 - Terreno Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	629,00 mq	6,80 €/mq	€ 4.277,20	100,00	€ 4.277,20
Totale lotto:					€ 138.503,70

Valore finale di stima: € 136.000,00

Al valore sopra riportato di euro 138.503/70 vanno sottratti euro 3.000/00 per opere di sanatoria, portando il valore finale ad euro 135.503/70, il quale si arrotonda ad euro 136.000/00

LOTTO 7

- Bene N° 13** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un abitazione edificata su due piani fuori terra, situata nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da via Giacomo Matteotti al civico 80. L'unità è composta al piano terra da ingresso, stanza, soggiorno - cucina, e doppio disimpegno che porta al bagno. Tramite scala posta nell'ingresso è possibile accedere al piano primo dove troviamo due stanze da letto, ripostiglio ed un'altra stanza probabilmente adibita a bagno. Tramite botola è possibile inoltre accedere alla soffitta. L'immobile al momento del sopralluogo, come si evince anche dalla documentazione fotografica, risultava ancora da ultimare, mancando parte degli impianti e le finiture, oltre che alcuni serramenti e parte della scala. Di proprietà risulta anche un'ampia area cortiva esterna. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 114.100,00
Al valore sopra riportato vanno sottratti euro 6.000/00 per opere di sanatoria.
- Bene N° 14** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un autorimessa pertinenziale all'abitazione principale. Si specifica che la costruzione non risulta ultimata, mancando oltre le finiture anche la saracinesca. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.000,00
al valore sopra riportato vanno sottratti euro 6.000/00 per opere di ripristino.
- Bene N° 15** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'ampia autorimessa pertinenziale all'immobile abitativo principale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.050,00
- Bene N° 16** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un magazzino pertinenziale all'immobile abitativo principale. Edificato su due piani fuori terra, al piano terra è composto da un unico vano con due accessi, mentre al piano primo (non accessibile se non esternamente) da un unico vano aperto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 5, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 42.550,00
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza
L'immobile oggetto di pignoramento sopra descritto consiste in un terreno identificato come seminativo arborato situato nel Comune di Mariana Mantovana in via Tartaro Fabrezza, con accesso dalla via stessa tramite cancello posto sul mappale 677 del foglio 5. Dovrà quindi in sede di compravendita, nel caso i lotti 6 e 7 vengano acquistati da soggetti differenti, essere costituita servitù di passaggio al fine di potervi accedere. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 416, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.204,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 13 - Fabbricato Civile Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	228,20 mq	500,00 €/mq	€ 114.100,00	100,00	€ 114.100,00
Bene N° 14 - Garage Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	20,00 mq	450,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00	€ 9.000,00
Bene N° 15 - Garage Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	69,00 mq	450,00 €/mq	€ 31.050,00	100,00	€ 31.050,00
Bene N° 16 - Magazzino Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80	185,00 mq	230,00 €/mq	€ 42.550,00	100,00	€ 42.550,00
Bene N° 17 - Terreno Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza	380,00 mq	5,80 €/mq	€ 2.204,00	100,00	€ 2.204,00
Totale lotto:					€ 198.904,00

Valore finale di stima: € 187.000,00



Al valore sopra riportato di euro 198.904/00 devono essere sottratti euro 6.000/00 per opere di sanatoria ed euro 6.000/00 per opere di demolizione e ripristino, portando il valore finale ad euro 186.904/00, il quale si arrotonda ad euro 187.000/00.

LOTTO 8

- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Medole (MN) - Strada Provinciale 10
 L'immobile oggetto di pignoramento corrisponde alla piena proprietà di una striscia di terreno identificato catastalmente come seminativo, sito nel Comune di Medole in strada Provinciale 10.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 133, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 75,60

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 18 - Terreno Medole (MN) - Strada	21,00 mq	3,60 €/mq	€ 75,60	100,00	€ 75,60



Provinciale 10					
Totale lotto:					€ 75,60



Valore finale di stima: € 76,00

Il valore sopra riportato viene arrotondato a euro 76/00.

LOTTO 9

- Bene N° 19** - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un immobile residenziale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da ingresso con collegamenti su zona notte, studio e pranzo. Tramite il pranzo è possibile accedere in successione alla cucina ed a un altro disimpegno, con collegamenti su cantina, bagno e lavanderia. La zona notte invece comprende tre stanze da letto, ripostiglio e bagno. Tramite vano scala è possibile accedere alla zona denominata ripostiglio al piano primo e al sottotetto. Di proprietà risulta anche la centrale termica accessibile dall'esterno e l'ampia area cortiva comprendente un piccolo rustico. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione risulta formata da piastrelle di ceramica e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di cassone con relativa tapparella. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia e boiler installati nella centrale termica. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo, si segnala solamente qualche crepa nel vano scala che porta al piano primo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 173, Categoria A7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 612.821,00
- Bene N° 20** - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un autorimessa, situata nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da un unico vano adiacente al portico di proprietà dell'abitazione, con porta di ingresso scorrevole per l'entrata dell'auto, porta pedonale verso il portico di proprietà dell'abitazione e finestra con telaio in legno verniciato. L'immobile risulta in buono stato manutentivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 176, Sub. 2, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 31.075,00
- Bene N° 21** - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un posto auto coperto, situato nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il



quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da un unico vano adiacente al portico di proprietà dell'abitazione e all'autorimessa, con ingresso nella zona nord ovest dell'area cortiva. L'immobile risulta in buono stato manutentivo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 177, Sub. 301, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 37.350,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 19 - Villa Medole (MN) - via San Martino 65	557,11 mq	1.100,00 €/mq	€ 612.821,00	100,00	€ 612.821,00
Bene N° 20 - Garage Medole (MN) - via San Martino 65	56,50 mq	550,00 €/mq	€ 31.075,00	100,00	€ 31.075,00
Bene N° 21 - Posto Auto Medole (MN) - via San Martino 65	83,00 mq	450,00 €/mq	€ 37.350,00	100,00	€ 37.350,00
Totale lotto:					€ 681.246,00

Valore finale di stima: € 681.000,00

Il valore sopra riportato viene arrotondato a euro 681.000/00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mantova, li 12/04/2015

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Incudini Andrea

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Lotto 1
- ✓ Altri allegati - Lotto 2
- ✓ Altri allegati - Lotto 3

- ✓ Altri allegati - Lotto 4
- ✓ Altri allegati - Lotto 5
- ✓ Altri allegati - Lotto 6
- ✓ Altri allegati - Lotto 7
- ✓ Altri allegati - Lotto 8
- ✓ Altri allegati - Lotto 9
- ✓ Concessione edilizia - Concessioni edilizie Mariana Mantovana mapp. 24
- ✓ Concessione edilizia - Concessioni edilizie Mariana Mantovana mapp. 411 e 412
- ✓ Concessione edilizia - Concessioni edilizie Mariana Mantovana mapp. 414
- ✓ Concessione edilizia - Concessioni edilizie immobili in Medole
- ✓ Certificato destinazione urbanistica - Piano di Governo del Territorio e C.D.U.
- ✓ Altri allegati - Quotazioni Immobiliari
- ✓ Altri allegati - Valori Agricoli Medi
- ✓ Altri allegati - Ventennale



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura, 2
L'immobile oggetto di stima è ubicato nel Comune di Mariana Mantovana (MN), in via D. Ventura civico 2. Trattasi di locale adibito a bar-ristorante posto al piano terra di un complesso condominiale con accesso direttamente da via Ventura. L'edificio presenta struttura portante in muratura, solaio latero-cementizio e copertura in laterizio sormontata da coppi. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica e i serramenti sono muniti di vetrocamera. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia murale marca "Viessman" posta all'esterno e sistema di distribuzione del calore comprendente ventilconvettori e termosifoni tradizionali. L'esercizio presenta ingresso su sala bar, tramite la quale è possibile accedere direttamente all'adiacente sala pranzo provvista di servizi per la clientela. A fianco della sala bar è collocata la cucina, tramite la quale è possibile accedere al disimpegno con collegamento anche alla stessa sala bar per il servizio di cibi e bevande, al ripostiglio e ai servizi igienici del personale. Esternamente è presente un'ampia area cortiva esclusiva con una tettoia e posti a sedere esterni. E' possibile inoltre l'ingresso delle auto nell'area di proprietà tramite passo carraio coperto situato in via D. Ventura. Si segnala che l'area cortiva è divisa da una rete metallica che ne impedisce attualmente l'accesso ad una porzione, si renderà quindi necessario creare un accesso oppure rimuoverla. L'immobile si presenta complessivamente in buono stato manutentivo e conservativo. Si precisa inoltre che durante l'atto di compravendita si dovrà concedere servitù di passaggio attiva verso i proprietari dei subalterni 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 al fine di poter raggiungere gli immobili di loro proprietà in quanto situati in lotto altrimenti intercluso. La valutazione dell'immobile terrà conto di questo aspetto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 4, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

Prezzo base d'asta: € 177.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Monocale ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile accedere all'ingresso dell'unità immobiliare. L'unità è composta da ingresso, unico vano denominato monocale, disimpegno e servizi igienici. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione risulta formata da piastrelle di ceramica e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel vano monocale. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 9, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

269 di 277

Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

- **Bene N° 3** - Posto Auto ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un posto auto non asfaltato nel cortile interno di un edificio a carattere condominiale con accesso da via D. Ventura. L'accesso all'immobile avviene tramite ingresso carrabile di proprietà del subalterno 4, con il quale si accede all'area esclusiva del medesimo subalterno e, tramite altro portone carrabile si accede all'area comune dove è situato l'immobile. Si specifica che al momento non risulta al presente perito alcuna servitù di passaggio per raggiungere l'immobile, in quanto tutto il complesso è di proprietà dell'esecutato. Al momento dell'acquisto si renderà quindi necessario sottoscrivere la servitù di passaggio nel caso in cui varino le proprietà. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 12, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. L'unità al momento del sopralluogo si presentava ancora da ultimare, e risultava priva della scala necessaria per l'accesso alla zona soffitta posta al primo piano. Si segnala inoltre che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 17, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".
- **Bene N° 5** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da una piccola latrina contenente servizi igienici con relativo appezzamento di terreno posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 15, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun



terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".



Prezzo base d'asta: € 49.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Negozio ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 2
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un locale ad uso commerciale posto al piano terra di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 2. L'accesso all'immobile avviene tramite porta finestra direttamente nel locale principale adibito a pizzeria, dove troviamo anche un vano utilizzato come ripostiglio. Tramite disimpegno è possibile accedere al bagno, ad un ulteriore locale deposito e ai due stanze adibite a ripostiglio. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle di ceramica e le finestrate realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni (escluse la vetrata e la porta sul retro del locale pizzeria). Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel vano ripostiglio adiacente il disimpegno. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo. Di proprietà dell'immobile vi è anche una piccola area esclusiva presente sul retro che collega il locale pizzeria con il locale deposito, accessibile tramite le due porta-finestra presenti nei due locali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 10, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

Prezzo base d'asta: € 97.000,00

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile raggiungere l'immobile. L'unità è composta da ingresso su pranzo-cucina, disimpegno, servizi igienici e stanza da letto. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle di ceramica e le finestrate realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di scuretti esterni. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia installata nel pranzo-cucina. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo. Di proprietà vi sono anche due porzioni di area esclusiva nel cortile interno allo stabile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 19, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si



rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Ventura
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa posta nel cortile interno di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso dal cortile comune. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. L'unità al momento del sopralluogo si presentava ancora da ultimare, e risultava priva della scala necessaria per l'accesso alla zona soffitta posta al primo piano. Si segnala inoltre che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 16, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

Prezzo base d'asta: € 52.000,00

LOTTO 5

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Mariana Mantovana (MN) - Piazza Caduti, 1
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un appartamento posto al piano primo di un complesso condominiale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da Piazza Caduti al civico 1. L'accesso all'immobile avviene tramite vano scala comune, con il quale è possibile accedere all'ingresso dell'unità. Al momento del sopralluogo il lotto si presentava ancora da ultimare, privo di impianti sia elettrico che idraulico, finiture e serramenti. E' composto da ingresso su soggiorno - cucina, due camere da letto, bagno, lavanderia e doppio ripostiglio. Si segnala che risulta ancora da realizzare la tramezza che divide l'unità immobiliare dalle altre due unità adiacenti, oltre che le scale per accedere alle autorimesse sottostanti. Di proprietà risulta inoltre un'ampia area esclusiva esterna e un'autorimessa posta al piano terra, con accesso dal cortile comune, anch'essa da ultimare. L'accesso al cortile comune avviene tramite passo carrabile di proprietà dell'attività di ristorazione posta in via D. Ventura civico 2, si renderà quindi necessario nel caso le proprietà dovessero variare costituire una servitù di passaggio per il raggiungimento del suddetto cortile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 24, Sub. 18, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in ambito 2, zona B1 "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale".

Prezzo base d'asta: € 71.000,00

LOTTO 6



- Bene N° 10** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un abitazione edificata su due piani fuori terra, situata nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da via Giacomo Matteotti al civico 76 pedonale e altro accesso carrabile situato in fianco con civico mancante. L'unità è composta da ingresso su disimpegno, con collegamenti su stanza, cucina, rustico e cantina. Tramite scala è possibile accedere al piano primo dove troviamo doppia stanza da letto, bagno e legnaia (accessibile solamente esternamente), ed infine alla soffitta. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione formata da piastrelle (tranne che in rustico e cantina dove non è presente) e le finestre risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetro singolo e dotate di cassone con relativa tapparella. L'appartamento risulta in cattivo stato manutentivo, dovuto anche al fatto che l'abitazione pare disabitata da parecchi anni. Di proprietà risulta anche un'ampia area cortiva esterna. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 411, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".
- Bene N° 11** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 76
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un rustico con relativo portico e latrina. L'immobile si presenta in pessimo stato conservativo e manutentivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 412, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".
- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza
 L'immobile oggetto di pignoramento sopra descritto consiste in un terreno identificato come vigneto situato in Comune di Mariana Mantovana, via Tartaro Fabrezza, con accesso tramite cancello dalla stessa via. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Questo aspetto verrà tenuto in considerazione nella valutazione finale del bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 677, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO". Si precisa inoltre che parte del lotto rientra in ABITO 7 - ZONA E1.



Prezzo base d'asta: € 136.000,00

LOTTO 7

- **Bene N° 13** - Fabbricato Civile ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un abitazione edificata su due piani fuori terra, situata nel Comune di Mariana Mantovana, con accesso da via Giacomo Matteotti al civico 80. L'unità è composta al piano terra da ingresso, stanza, soggiorno - cucina, e doppio disimpegno che porta al bagno. Tramite scala posta nell'ingresso è possibile accedere al piano primo dove troviamo due stanze da letto, ripostiglio ed un'altra stanza probabilmente adibita a bagno. Tramite botola è possibile inoltre accedere alla soffitta. L'immobile al momento del sopralluogo, come si evince anche dalla documentazione fotografica, risultava ancora da ultimare, mancando parte degli impianti e le finiture, oltre che alcuni serramenti e parte della scala. Di proprietà risulta anche un'ampia area cortiva esterna. Si precisa che nel caso il lotto 6 ed il lotto 7 vengano venduti a soggetti differenti, dovrà essere concesso al proprietario del lotto 7 servitù di passaggio al fine di poter raggiungere le due autorimesse. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'autorimessa pertinenziale all'abitazione principale. Si specifica che la costruzione non risulta ultimata, mancando oltre le finiture anche la saracinesca. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un'ampia autorimessa pertinenziale all'immobile abitativo principale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".
- **Bene N° 16** - Magazzino ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Giacomo Matteotti 80
L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un magazzino



pertinenziale all'immobile abitativo principale. Edificato su due piani fuori terra, al piano terra è composto da un unico vano con due accessi, mentre al piano primo (non accessibile se non esternamente) da un unico vano aperto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 414, Sub. 5, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Mariana Mantovana (MN) - via Tartaro Fabrezza L'immobile oggetto di pignoramento sopra descritto consiste in un terreno identificato come seminativo arborato situato nel Comune di Mariana Mantovana in via Tartaro Fabrezza, con accesso dalla via stessa tramite cancello posto sul mappale 677 del foglio 5. Dovrà quindi in sede di compravendita, nel caso i lotti 6 e 7 vengano acquistati da soggetti differenti, essere costituita servitù di passaggio al fine di potervi accedere. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 416, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5.000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in "AMBITO 1 - ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - CENTRO STORICO URBANO".

Prezzo base d'asta: € 187.000,00

LOTTO 8

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Medole (MN) - Strada Provinciale 10 L'immobile oggetto di pignoramento corrisponde alla piena proprietà di una striscia di terreno identificato catastalmente come seminativo, sito nel Comune di Medole in strada Provinciale 10. Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 133, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Medole, in data 02-02-2015 ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., certifica che: il terreno identificato catastalmente al foglio 25 mappale 133 è inserito in "Zona E1", aree agricole produttive, sottoposte ai seguenti vincoli: zone a vulnerabilità estremamente elevata, zone a ridotta soggiacenza della falda, fascia di rispetto del reticolo idrico, fattibilità geologica con gravi limitazioni (classe 4), fascia di rispetto stradale 30 mt, fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde dei corsi d'acqua (comma c), classificazione acustica classe 4.

Prezzo base d'asta: € 76,00

LOTTO 9

- **Bene N° 19** - Villa ubicata a Medole (MN) - via San Martino 65 L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un immobile



residenziale edificato su due piani fuori terra, situato nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da ingresso con collegamenti su zona notte, studio e pranzo. Tramite il pranzo è possibile accedere in successione alla cucina ed a un altro disimpegno, con collegamenti su cantina, bagno e lavanderia. La zona notte invece comprende tre stanze da letto, ripostiglio e bagno. Tramite vano scala è possibile accedere alla zona denominata ripostiglio al piano primo e al sottotetto. Di proprietà risulta anche la centrale termica accessibile dall'esterno e l'ampia area cortiva comprendente un piccolo rustico. Le pareti dell'appartamento risultano intonacate "a civile", la pavimentazione risulta formata da piastrelle di ceramica e le finestrate risultano realizzate con telaio di legno verniciato, vetrocamera e dotate di cassone con relativa tapparella. Il riscaldamento è di tipo autonomo e tradizionale con caldaia e boiler installati nella centrale termica. L'appartamento risulta in buono stato manutentivo, si segnala solamente qualche crepa nel vano scala che porta al piano primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 173, Categoria A7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in zona B1 "edilizia residenziale consolidata"; vincoli presenti: centro abitato, classificazione acustica: in parte classe 3 e 4.

- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un autorimessa, situata nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da un unico vano adiacente al portico di proprietà dell'abitazione, con porta di ingresso scorrevole per l'entrata dell'auto, porta pedonale verso il portico di proprietà dell'abitazione e finestra con telaio in legno verniciato. L'immobile risulta in buono stato manutentivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 176, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in zona B1 "edilizia residenziale consolidata"; vincoli presenti: centro abitato, classificazione acustica: in parte classe 3 e 4.

- **Bene N° 21** - Posto Auto ubicato a Medole (MN) - via San Martino 65

L'immobile oggetto di pignoramento sopra individuato è costituito da un posto auto coperto, situato nel Comune di Medole, con accesso da via San Martino al civico 65. L'accesso all'immobile avviene tramite portone su strada con doppio accesso carrabile e pedonale, con il quale è possibile entrare nell'area cortiva di proprietà e raggiungere l'edificio. L'unità è composta da un unico vano adiacente al portico di proprietà dell'abitazione e all'autorimessa, con ingresso nella zona nord ovest dell'area cortiva. L'immobile risulta in buono stato manutentivo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 177, Sub. 301, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La procedura esecutiva in esame non contempla al suo interno alcun



terreno singolo superiore a 5000 mq. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento secondo il Piano delle Regole vigente (per il quale si rimanda agli allegati la lettura delle N.T.A) si specifica che l'immobile è inserito in zona B1 "edilizia residenziale consolidata"; vincoli presenti: centro abitato, classificazione acustica: in parte classe 3 e 4.

Prezzo base d'asta: € 681.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

