

TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Bugnotto Gino, nell'Esecuzione Immobiliare 111/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	30
Premessa.....	30
Descrizione	31
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	31
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	32
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	32
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	32
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	33
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	33
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	34
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	34
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	35
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	35
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	35
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	36
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	36
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	37
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	37
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	38
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	38
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	38
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	39

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	39
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	40
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	40
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	41
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	41
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	41
Lotto Unico	42
Completezza documentazione ex art. 567	43
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	43
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	44
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	44
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	44
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	44
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	44
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	45
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	45
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	45
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	45
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	46
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	46
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	46

Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	46
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	46
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	47
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	47
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	47
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	47
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	48
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	48
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	48
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	48
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	48
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	49
Titolarità	49
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	49
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	49
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	50
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	50
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	50
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	50

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	51
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	51
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	51
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	52
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	52
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	52
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	52
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	53
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	53
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	53
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	54
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	54
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	54
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	54
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	55
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	55
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	55
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	56
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	56

Confini.....	56
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	56
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	56
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	57
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	57
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	57
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	57
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	58
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	58
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	58
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	58
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	58
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	59
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	59
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	59
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	59
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	60
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	60
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	60

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto60

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto60

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto61

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto61

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto61

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto61

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto62

Consistenza62

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto62

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto62

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto63

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto63

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto64

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto64

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto64

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto65

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto65

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto66

Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto66

Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto67

Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto67

Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto67

Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto68

Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto68

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto69

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto69

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto69

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto70

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto70

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto71

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto71

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto72

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto72

Cronistoria Dati Catastali.....72

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto72

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto74

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto75

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto77

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	78
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	80
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	81
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	83
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	84
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	86
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	87
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	89
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	90
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	92
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	93
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	95
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	96
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	98
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	99
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	101
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	102
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	104
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto	105

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....107

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....108

Dati Catastali.....109

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....110

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....110

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....110

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....111

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....111

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....112

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....112

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....112

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....113

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....113

Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....114

Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....114

Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....114

Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....115

Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....115

Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....116

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....116

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....116

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....117

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....117

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....118

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....118

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....118

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....119

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....119

Precisazioni.....119

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....120

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....120

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....120

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....121

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....121

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....121

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....122

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....122

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....122

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....123

Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....123

Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....123

Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....124

Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....124

Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....124

Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....125

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....125

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....125

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....126

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....126

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....127

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....127

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....127

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....128

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....128

Patti.....128

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....128

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....128

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	129
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	130
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	131
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	131
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	131

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....131

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....131

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....131

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....131

Stato conservativo.....131

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....132

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....132

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....132

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....132

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....132

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....132

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....132

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....133

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....133

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....133

Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....133

Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....133

Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....133

Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....133

Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....134

Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....134

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....134

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....134

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....134

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....134

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....135

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....135

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....135

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....135

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....135

Parti Comuni.....135

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....135

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....135

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....136

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....136

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....136

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....136

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....136

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	136
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	137
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	137
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	137
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	137
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	137
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	137
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	137
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	138
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	138
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	138
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	138
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	138
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	138
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	138
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	139
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	139
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	139

Servitù, censo, livello, usi civici	139
---	-----

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	139
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	139
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	139
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	139
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	140
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	141
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	141
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	141
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	141
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	141
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto.....	141

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....141

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....141

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....141

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....142

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....142

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....142

Caratteristiche costruttive prevalenti142

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....142

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....142

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....143

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....143

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....144

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....144

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....145

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....145

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....145

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....146

Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....146

Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....147

Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....147

Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....147

Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....148

Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....148

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....149

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....149

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....150

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....150

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....151

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....151

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....151

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....152

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....152

Stato di occupazione153

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....153

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....153

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....153

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....153

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....154

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	154
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	154
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	154
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	155
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	155
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	155
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	155
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	156
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	156
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	156
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	156
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	157
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	157
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	157
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	157
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	158
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	158
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	158
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	158

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	159
Provenienze Ventennali.....	159
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	159
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	161
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	162
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	164
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	165
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	167
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	168
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	170
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	171
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	173
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	174
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	176
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	177
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	179
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	181
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	182
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	184

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....185

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....187

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....188

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....190

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....191

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....193

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....194

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....196

Formalità pregiudizievoli.....197

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....197

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....199

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....201

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....202

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....204

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....205

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....207

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....208

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....210

Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....212

Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....213

Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....215

Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....216

Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....218

Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....219

Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....221

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....223

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....224

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....226

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....227

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....229

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....230

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....232

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....234

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....235

Normativa urbanistica.....237

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....237

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....237

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....238

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	238
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	238
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	239
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	239
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	239
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	240
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	240
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	240
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	241
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	241
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	242
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	242
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	242
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	243
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	243
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	243
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	244
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	244
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	245

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	245
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	245
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	246
Regolarità edilizia.....	246
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	246
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	246
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	247
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	247
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	247
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	247
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	248
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	248
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	248
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	248
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	249
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	249
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	249
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	249
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Siletto.....	250

Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....250

Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....250

Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....250

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....251

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....251

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....251

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....251

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....252

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....252

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....252

Vincoli od oneri condominiali.....252

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....253

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....253

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....253

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....253

Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....253

Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....254

Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....254

Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....254

Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	254
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	254
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	255
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	255
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	255
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	255
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	255
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	256
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	256
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	256
Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	256
Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	256
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	257
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	257
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	257
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	257
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....	257
Stima / Formazione lotti	258
Riepilogo bando d'asta.....	282
Lotto Unico	282
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 111/2024 del R.G.E.....	291

Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 135.000,00	291
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	303
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	303
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	304
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	305
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	306
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	307
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	308
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	309
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	310
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	312
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	313
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	314
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	315
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	316
Bene N° 14 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	317
Bene N° 15 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	318
Bene N° 16 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	319
Bene N° 17 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	320
Bene N° 18 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailerio.....	322

Bene N° 19 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....323

Bene N° 20 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....324

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....325

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....326

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....327

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....328

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto.....329



In data 05/11/2024, il sottoscritto Geom. Bugnotto Gino, con studio in via IV Novembre 23 - 46044 - Goito (MN), email sp3gino@libero.it;sp3studio@libero.it, PEC gino.bugnotto@geopec.it, Tel. 0376-60021 cell. 339-3015983, Fax 0376 438912, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/11/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 17** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area è interclusa, avrà accesso con

l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da approvare.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare

con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione).

Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso attraverso la particella 311 dalla strada Pasine, secondo quanto riportato nella mappa catastale.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

La particella è interclusa, avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

La particella è interclusa, avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione).

Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione).

Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto non è recintato, per il sopralluogo non è stato necessario l'accesso forzoso.

La vendita sarà soggetta ad IVA in quanto la proprietà è una società. L'area ha accesso sia attraverso la strada Pasine che la strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta", secondo quanto riportato nella mappa catastale.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 17** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile aggiornata in data 30/10/2025.

TITOLARITÀ

**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il lotto è di proprietà di una ditta.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

I confini della particella 279 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

a Nord particella 277;

a Est fosso e oltre particella 116;

a Sud particelle 280-283;

a Ovest particella 278.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

I confini della particella 289 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

a Nord particella 311;

a Est particella 311;

a Sud particelle 291;

a Ovest particella 288.

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 291 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 289;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 293;
- a Ovest particella 290.

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 293 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 291;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 295;
- a Ovest particella 292.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 295 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 293;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 297;
- a Ovest particella 294.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 297 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 295;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 299;
- a Ovest particella 296.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 299 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 297;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 301;
- a Ovest particella 298.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 301 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 299;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 303;
- a Ovest particella 300.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 303 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 301;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 305;
- a Ovest particella 302.

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 305 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 303;
- a Est particella 311;
- a Sud particelle 307;
- a Ovest particella 304.

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 307 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 305;

a Est particella 311;
a Sud particelle 309;
a Ovest particella 306.

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 309 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

a Nord particella 307;
a Est particella 311;
a Sud particelle 310;
a Ovest particella 308.

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 278 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

a Nord particella 276;
a Est particella 279;
a Sud particelle 280;
a Ovest particella 311.

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 288 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

a Nord particella 311;
a Est particella 289;
a Sud particelle 290;
a Ovest strada provinciale n. 52 della Cisa "Zara-Zanetta".

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 290 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

a Nord particella 288;
a Est particella 291;
a Sud particelle 292;
a Ovest strada provinciale n. 52 della Cisa "Zara-Zanetta".

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 293 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 290;
- a Est particella 293;
- a Sud particelle 294;
- a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

**BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 294 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 292;
- a Est particella 295;
- a Sud particelle 296;
- a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 296 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 294;
- a Est particella 297;
- a Sud particelle 298;
- a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 298 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

- a Nord particella 296;
- a Est particella 299;
- a Sud particelle 300;
- a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

**BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 300 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:
a Nord particella 298;
a Est particella 301;
a Sud particelle 302;
a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

I confini della particella 302 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:
a Nord particella 300;
a Est particella 303;
a Sud particelle 304;
a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

I confini della particella 304 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:
a Nord particella 302;
a Est particella 305;
a Sud particelle 306;
a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

I confini della particella 306 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:
a Nord particella 304;
a Est particella 307;
a Sud particelle 308;
a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

I confini della particella 308 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:
a Nord particella 306;
a Est particella 309;
a Sud particelle 310;
a Ovest strada provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta"

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

I confini della particella 311 del foglio 4 del Comune di Suzzara, sono così identificati:

a Nord particelle 173,255,262,263,266;

a Est particelle 267,268,270,271,273,275,276,278,280,281,284,285,286,287,131;

a Sud particella 54;

a Ovest strada provinciale della Cisa 52 "Zara-Zanetta" e particelle
289,291,293,295,297,299,301,303,305,307,309,310.

**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva: 600,00 mq

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano

Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	840,00 mq	840,00 mq	1,00	840,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				840,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				840,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	380,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	380,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	374,00 mq	374,00 mq	1,00	374,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				374,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				374,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	372,00 mq	372,00 mq	1,00	372,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				372,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				372,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	368,00 mq	368,00 mq	1,00	368,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				368,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				368,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	365,00 mq	365,00 mq	1,00	365,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				365,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				365,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano

Terreno edificabile	358,00 mq	358,00 mq	1,00	358,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				358,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				358,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	355,00 mq	355,00 mq	1,00	355,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				355,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				355,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	353,00 mq	353,00 mq	1,00	353,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				353,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				353,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	350,00 mq	350,00 mq	1,00	350,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				350,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				350,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	348,00 mq	348,00 mq	1,00	348,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				348,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				348,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	367,00 mq	367,00 mq	1,00	367,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				367,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				367,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	6804,00 mq	6804,00 mq	1,00	6804,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6804,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6804,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie è stata rilevata dalla visura catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato

		Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279

		Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65

Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00

		Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600

		Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01

		Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato

		Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279

		Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74

Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12

		Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600

		Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01

		Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo

		CL.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo CL.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo CL.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo CL.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo CL.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo CL.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato CL.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo CL.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo CL.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279

		Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
--	--	--

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40

Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00

		Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600

	Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
--	---

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01

		Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo

		Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40

Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12

		Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40

Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

**BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12

		Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40

Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12

		Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40

Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12

		Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40

Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12

		Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40

Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 133 Qualità Seminativo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 9840 Reddito dominicale € 269.198,00 Reddito agrario € 1.968.000,00
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 29/11/1975 al 21/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 154 Qualità Seminativo irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 12790 Reddito dominicale € 343.539,00 Reddito agrario € 255.800,00
Dal 21/03/1993 al 30/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12

		Reddito agrario € 142,65
Dal 30/03/2001 al 08/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13810 Reddito dominicale € 195,12 Reddito agrario € 142,65
Dal 08/05/2003 al 28/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 115 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 13722 Reddito dominicale € 193,88 Reddito agrario € 141,74
Dal 28/04/2005 al 20/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 20/05/2005 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 254 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 11947 Reddito dominicale € 168,80 Reddito agrario € 123,40
Dal 07/03/2007 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20
Dal 28/05/2024 al 14/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 279 Qualità Prato irriguo arborato Cl.01 Superficie (ha are ca) 600 Reddito dominicale € 8,48 Reddito agrario € 6,20

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	279				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	289				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	291				Seminativo arborato	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

				irriguo				
--	--	--	--	---------	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	293				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	295				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	297				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	299				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	301				Seminativo arborato	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

				irriguo				
--	--	--	--	---------	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	303				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	305				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	307				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	309				Seminativo arborato irriguo	1	0.06.00 mq	8,48 €	6,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	278				Seminativo arborato	1	0.08.40 mq	11,87 €	8,68 €	

				irriguo				
--	--	--	--	---------	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	288				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.80 mq	5,37 €	3,93 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	290				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.74 mq	5,28 €	3,86 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	292				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.72 mq	5,26 €	3,84 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	294				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.68 mq	5,2 €	3,8 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	296				Seminativo arborato	1	0.03.65 mq	5,16 €	3,77 €	

				irriguo				
--	--	--	--	---------	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	298				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.58 mq	5,06 €	3,7 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	300				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.55 mq	5,02 €	3,67 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	302				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.53 mq	4,99 €	3,65 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	304				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.50 mq	4,95 €	3,62 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	306				Seminativo arborato	1	0.03.48 mq	4,92 €	3,59 €	

				irriguo				
--	--	--	--	---------	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	308				Seminativo arborato irriguo	1	0.03.67 mq	5,19 €	3,79 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	311				Seminativo arborato irriguo	1	06.80.40 mq	96,13 €	70,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto. Si precisa che esiste conduttura aerea elettrica della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

Si precisa che esiste conduttura aerea elettrica della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Siletto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto.

L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Siletto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto.

L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Siletto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per

ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle

Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo

sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

Si precisa che esiste condotta aerea elettrica della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui

piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

Si precisa che esiste conduttura aerea elettrica della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto.

L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Siletto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto.

L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Siletto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara.

Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare.

Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte.

Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione).

Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno.

I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Saitetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Il lotto di terreno è stato inserito nel piano di lottizzazione a carattere residenziale, mai attuato ed ora scaduto. L'area in esame si trova a Sud rispetto al centro abitato della Frazione di Sailetto del Comune di Suzzara. Come si ribadisce, il comparto, già oggetto di un Piano Attuativo (Piano Integrato d'Intervento - P.I.I. n. 3 denominato anche P.P. 36), si sviluppa in fregio alla Ex Strada Provinciale n. 52 della Cisa ("Zara Zanetta"), il cui piano risulta sopraelevato di circa mt. 1,5 rispetto alla quota del terreno da stimare. Le opere d'urbanizzazione non sono state realizzate, nemmeno in minima parte. Il fondo dell'area è in terreno vegetale e si presenta tenuto a prato. Non si è a conoscenza dell'incaricato allo sfalcio periodico. Il sottoscritto esperto stimatore si è premurato d'effettuare richiesta formale all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia - Area di Staff, in data 28/01/2025 con prot. n. 13503, per ottenere risposta relativamente all'esistenza di eventuale contratto d'affitto, e si è ottenuto riscontro negativo (non risultano registrati contratti di locazione). Durante le operazioni peritali, non sono state effettuate indagini specifiche riguardanti la natura del terreno. I perimetri del lotto non sono materializzati sul posto. Si precisa che esiste conduttura aerea elettrica della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.
La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non ci sono patti.

La convenzione con il Comune di Suzzara riguardo il Piano di Lottizzazione, è scaduta.

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima.

Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

La particella faceva parte di un Piano di Lottizzazione, la cui Convenzione è scaduta, e quindi non può essere compravenduto singolarmente.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si precisa che grava servitù di elettrodotto con E.N.E.L., ai sensi del T.U. 11/12/1933, n. 17765 per la condotta aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si precisa che grava servitù di elettrodotto con E.N.E.L., ai sensi del T.U. 11/12/1933, n. 17765 per la condotta aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si precisa che grava servitù di elettrodotto con E.N.E.L., ai sensi del T.U. 11/12/1933, n. 17765 per la condotta aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si precisa che grava servitù di elettrodotto con E.N.E.L., ai sensi del T.U. 11/12/1933, n. 17765 per la condotta aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Nessuna servitù, censo, livello, usi civici.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Si precisa che grava servitù di elettrodotto con E.N.E.L., ai sensi del T.U. 11/12/1933, n. 17765 per la condotta aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

L'area è interclusa, avrà accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da approvare.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate, a parte la conduttura aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailletto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

Si ribadisce che sussiste conduttura aerea elettrica della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailletto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.
Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.
In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Siletto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.
Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.
Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Siletto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.
Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.
Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici. Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi. A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta. Ha accesso attraverso la particella 311. La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare. Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione. In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia. Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione. L'area è in piano e non è recintata. Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici. Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi. A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta. Ha accesso attraverso la particella 311. La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare. Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione. In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia. Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione. L'area è in piano e non è recintata. Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici. Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi. A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta. Ha accesso attraverso la particella 311. La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare. Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per

l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

La particella è interclusa, avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate, a parte la condotta aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

La particella è interclusa, avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate, a parte la condotta aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe

formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Siletto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Siletto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.
Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.
In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.
Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.
Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

**BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.
Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.
Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailetto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici. Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi. A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine che si collega direttamente con la strada provinciale e la Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la 311 dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

L'area è interclusa.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'area è un terreno edificabile, la superficie è desunta dalla visura catastale, è parte integrante con le altre particelle del lotto unico in perizia.

Il terreno, con l'intero lotto in oggetto, ha accesso dalla strada Pasine e si collega anche alla strada provinciale e conseguentemente alla Frazione di Sailleto, l'intero comparto è formato da 25 particelle delle quali la particella interessata (311) dovrebbe formare la strada di lottizzazione.

L'area è in piano e non è recintata.

Al momento del sopralluogo in data 28/10/2025 risulta coltivata a prato, non sono presenti edifici.

Sempre durante il sopralluogo non si ha avuto la possibilità di verificare la presenza di sottoservizi.

A seguito richiesta atti prot. n. 36786 del 10/12/2024 si è accertato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Suzzara, che l'area interessata è parte parte integrante con altre particelle di una lottizzazione residenziale scaduta.

Ha accesso attraverso la particella 311.

La particella avrà comunque accesso con l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione da presentare.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dal quale si possono evincere gli indici urbanistici per

l'edificazione.

In definitiva la stima di che trattasi interessa un terreno completamente libero e con le peculiarità sopra enunciate, a parte la conduttura aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

**BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

L'immobile risulta libero

Il terreno è coltivato a prato.

La ricerca di eventuali contratti d'affitto ha portato esito negativo (non è stato trovato nessun contratto d'affitto); come da richiesta in data 28/01/2025 con prot. n. 13503 all'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale della Lombardia, come da allegato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671

Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Atti			
		scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE GIUDIZIARIE®			ASTE GIUDIZIARIE®	
----------------------	--	--	----------------------	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	Mantova	27/06/2024	8635	6375
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Mantova	27/06/2024	8635	6375
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			

28/05/2024		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			

25/01/2013		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
		atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	13/06/2005	4182	1T
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671

Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	Atti			
		scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	Mantova	13/06/2005	4182	1T
		atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	20/04/2010	3148	1T
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	31/01/2013	684	1T
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2005 al 26/03/2010	**** Omissis ****	scrittura privata di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	20/05/2005	67934	15516
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/06/2005	8884	5312
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2010 al 25/01/2013	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo oneroso a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Araldi Omero di Mantova	26/03/2010	74037	19660
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	20/04/2010	4884	2909
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/01/2013 al 28/05/2024	**** Omissis ****	atto notarile pubblico di divisione a rogito			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Dott. Araldi Omero di Mantova	25/01/2013	76800	21671
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	31/01/2013	1232	742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2024 al 28/05/2024	**** Omissis ****	Mantova	31/01/2013	684	1T
		atto notarile pubblico di trasferimento sede sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Bertolucci Massimo	28/05/2024	35960	90479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	27/06/2024	8635	6375
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00

imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).

b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.

c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00

imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).

b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.

c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00

imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).

b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.

c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00 imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).
- b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.
- c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca giudiziale e del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

a) cancellazione Iscrizione Ipoteca Giudiziale, consiste nel pagamento di Euro 35,00 tasse più Euro 59,00

imposta di bollo, e sul valore dell'Ipoteca 0,5% (minimo Euro 200,00).

b) cancellazione trascrizione del verbale di pignoramento, consiste nel pagamento di imposta pari a Euro 200,00 più Euro 35,00 tassa ipotecaria più Euro 59,00 imposta di bollo.

c) cancellazione Iscrizione Ipoteca Volontaria, consiste nel pagamento di € 35,00 tasse.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Mantova non sono risultate formalità pregiudizievoli.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato

- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato

- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

**BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie

- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025.

PGT VIGENTE

Destinazione Urbanistica:

ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004

Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale:

- ricadente nel tessuto urbano consolidato
- ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini
- ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie
- ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C)
- ricadente nella zona di rispetto idrogeologico
- ricadente in parte nei corridoi verdi provinciali
- ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto
- ricadente in parte negli ambiti di percezione dei capisaldi paesaggistici

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta. Si ribadisce che sussiste la

presenza di conduttura aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

Si ribadisce che sussiste conduttura aerea elettrica della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta. Si ribadisce che sussiste la presenza di conduttura aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta. Si ribadisce che sussiste la presenza di conduttura aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Sul bene in oggetto non esistono costruzioni, fa parte di un comparto edilizio di lottizzazione presentata al Comune di Suzzara nel 2004, la cui Convenzione Urbanistica risulta scaduta. Si ribadisce che sussiste la presenza di conduttura aerea della tensione di 15.000 datata 03/11/1989, avente codice bene 9940100

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Nn esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Nn esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Nn esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Nn esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Nn esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esistono vincoli od oneri condominiali.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 279, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

- 1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

- 2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari

alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 289, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.100,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogica scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

Il valore unitario si riduce del 10% per servitù di elettrodotto, pertanto = € 13,50 al mq..

- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 291, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.100,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogia scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Salletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: $\text{€} [(25,00 + 5,00) : 2] = \text{€} 15,00 \text{ al mq.}$

Il valore unitario si riduce del 10% per servitù di elettrodotto, pertanto = € 13,50 al mq..

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 293, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogia scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche

analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 295, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogia scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 297, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 299, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della

richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € [(25,00 + 5,00): 2] = € 15,00 al mq.

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 301, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 303, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analoga scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da

approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 305, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogica scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 307, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta,

che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: $\text{€} [(25,00 + 5,00) : 2] = \text{€} 15,00$ al mq.

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 309, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 278, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.600,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogica scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 288, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.130,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

Il valore unitario si riduce del 10% per servitù di elettrodotto, pertanto = € 13,50 al mq..

- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 290, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.049,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

Il valore unitario si riduce del 10% per servitù di elettrodotto, pertanto = € 13,50 al mq..

- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 292, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.580,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analoga scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 17** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 294, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.520,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogia scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 296, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.475,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogia scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Salletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € [(25,00 + 5,00): 2] = € 15,00 al mq.

- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 298, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.370,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogia scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: $\text{€} [(25,00 + 5,00) : 2] = \text{€} 15,00$ al mq.

- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 300, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.325,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogica scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico, è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: $\text{€} [(25,00 + 5,00) : 2] = \text{€} 15,00$ al mq.

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 302, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.295,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 304, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.250,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della

richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € [(25,00 + 5,00): 2] = € 15,00 al mq.

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 306, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.220,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 308, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.505,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogha scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Sailleto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da

approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 311, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 91.854,00

La superficie utilizzata per la valutazione è stata desunta dalla documentazione catastale.

Si intende che l'esatta determinazione della superficie reale, che dovesse rendersi necessaria per la verifica o la rideterminazione dei dati da utilizzare al fine di future richieste di sviluppo del comparto, dovrà essere fatta dall'eventuale assegnatario mediante rilievo strumentale specifico prima della richiesta della necessaria autorizzazione.

La carenza di compravendite ostacola il procedimento di stima secondo i criteri del metodo comparativo.

Non si ritiene vi siano quindi le condizioni nè per l'applicazione del metodo di comparazione diretta, che comporta la formazione di una scala di prezzi di compravendita, nè per il metodo di comparazione indiretta (analitico o della capitalizzazione dei redditi), che pure comporta la formazione di un'analogia scala di canoni di locazione, oltre che la corretta definizione di un saggio di redditività congruo.

Le stime per comparazione (diretta o indiretta) sono infatti utilizzabili per questo tipo d'immobile purché sia rilevabile un sufficiente numero di contrattazioni relative a compendi di caratteristiche analoghe a quello da stimare.

Ai fini della determinazione dell'aspetto economico, ossia il "valore attuale di mercato", si ritiene quindi di attenersi:

1) Ai valori determinati dal comune di Suzzara delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., di cui alla deliberazione n. 17 del 15/02/2021.

Da quest'ultima si evince che le aree di completamento (AC) e più precisamente le aree non urbanizzate (ACa-ACb-ACc-ACd), come nel caso specifico riguardante la Frazione di Salletto, è di 25,00 €/mq.

2) Ai valori agricoli medi della Provincia pronunciati dalla Commissione Provinciale - Agenzia delle Entrate in data 25/01/2023 con pubblicazione sul BUR n. 6 in data 08/02/2023.

Da quest'ultima si evince che i terreni destinati a seminativo irriguo arboreo, come nel caso specifico. è pari a 5,00 €/mq.

Riconsiderando nell'insieme quanto sopra si può affermare che il valore attuale di mercato risulta pari alle medie dei due valori, vale a dire: € $[(25,00 + 5,00) : 2] = € 15,00$ al mq.

Il valore unitario si riduce del 10% per servitù di elettrodotto, pertanto = € 13,50 al mq..

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 2 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	600,00 mq	13,50 €/mq	€ 8.100,00	100,00%	€ 8.100,00

Bene N° 3 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto	600,00 mq	13,50 €/mq	€ 8.100,00	100,00%	€ 8.100,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 5 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 6 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 7 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 8 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 9 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 10 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00

Sailletto					
Bene N° 11 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 12 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	600,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 13 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	840,00 mq	15,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
Bene N° 14 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	380,00 mq	13,50 €/mq	€ 5.130,00	100,00%	€ 5.130,00
Bene N° 15 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	374,00 mq	13,50 €/mq	€ 5.049,00	100,00%	€ 5.049,00
Bene N° 16 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	372,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.580,00	100,00%	€ 5.580,00
Bene N° 17 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto	368,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.520,00	100,00%	€ 5.520,00
Bene N° 18 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-	365,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.475,00	100,00%	€ 5.475,00

Zanetta" - Frazione di Salletto					
Bene N° 19 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	358,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.370,00	100,00%	€ 5.370,00
Bene N° 20 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	355,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.325,00	100,00%	€ 5.325,00
Bene N° 21 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	353,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.295,00	100,00%	€ 5.295,00
Bene N° 22 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	350,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.250,00	100,00%	€ 5.250,00
Bene N° 23 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	348,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.220,00	100,00%	€ 5.220,00
Bene N° 24 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	367,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.505,00	100,00%	€ 5.505,00
Bene N° 25 - Terreno edificabile Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto	6804,00 mq	13,50 €/mq	€ 91.854,00	100,00%	€ 91.854,00
Valore di stima:					€ 269.373,00

Valore di stima: € 269.373,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
limiti edificabili - aree standard - strade	20,00	%
autorizzazioni urbanistiche	20,00	%
area inserita in esecuzione immobiliare	10,00	%

Valore finale di stima: € 135.000,00

L'intero lotto in oggetto di pignoramento è l'insieme delle 25 particelle del foglio 4 del comune di Suzzara di proprietà della ditta pignorata, rappresenta un unico comparto di area edificabile soggetta piano attuativo e convenzione urbanistica da approvare per l'intero, quindi attualmente i lotti non sono vendibili separatamente. Il valore di stima risulta essere di € 269.373,00.

Il più probabile valore di mercato della area, lotto unico formato dai 25 beni in oggetto, in seguito ai deprezzamenti applicati può essere quindi arrotondato a € 135.000,00.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Goito, li 19/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Bugnotto Gino

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - N. 01 estratto di mappa (Aggiornamento al 07/11/2024)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - N. 02 visure catastali (Aggiornamento al 14/11/2025)
- ✓ N° 3 Altri allegati - N. 03 visura Conservatoria.pdf (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 4 Foto - N. 04 documentazione fotografica.pdf (Aggiornamento al 30/10/2025)
- ✓ N° 5 Altri allegati - N. 05 dich assenza opere-estratti (Aggiornamento al 07/11/2025)

- ✓ N° 6 Certificato destinazione urbanistica - N. 06 CDU.pdf (Aggiornamento al 14/11/2025)
- ✓ N° 7 Atto di provenienza - N. 07 atti notarili (Aggiornamento al 14/11/2025)
- ✓ N° 8 Altri allegati - N. 08 servitu` elettrodotto fg. 4 p.lle 288-289-290-291-311 (Aggiornamento al 14/11/2025)
- ✓ N° 9 Altri allegati - N. 09 estratto PGT (Aggiornamento al 14/11/2025)
- ✓ N° 10 Altri allegati - N. 10 contratti affitto/negativo (Aggiornamento al 14/11/2025)

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 279, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 289, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto
Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 291, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.

82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 293, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.

82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 295, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.

82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 297, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.

82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: -

ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 299, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 301, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 303, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: -

ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 305, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 307, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 309, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di

completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 278, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 288, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 290, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di

completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 292, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 17** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 294, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailotto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 296, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.

82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 298, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 300, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto.

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 302, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.

82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 304, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 306, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 308, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n.

2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto

Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 311, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica procedimento n. 2025/82SZE prot. n. 44526 del 13/11/2025. PGT VIGENTE Destinazione Urbanistica: ACd 01 aree di completamento già convenzionate (ex PRG) - PII n. 3 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 15/12/2004 Tutele e vincoli disposti da PGT approvato e da norme di carattere nazionale: - ricadente nel tessuto urbano consolidato - ricadente nella fascia di rispetto dagli allevamenti attivi di suini - ricadente in parte nella fascia di rispetto delle infrastrutture viarie - ricadente nel piano di assetto idrogeologico (fascia C) - ricadente nella zona di rispetto idrogeologico - ricadente in parte nei corridoi verdi provinciali - ricadente nella zona con livello di sensibilità paesistica medio alto - ricadente in parte negli ambiti di percezione dei capisaldi paesaggistici

Prezzo base d'asta: € 135.000,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 111/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 135.000,00

Bene N° 1 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 279 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 279, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 289 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 289, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 3 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 291 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 291, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 293 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 293, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 295 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 295, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 297 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 297, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno edificabile	
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 299 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 299, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 301 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 301, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 303 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni -	Superficie	600,00 mq

	Fg. 4, Part. 303, Qualità Seminativo arborato irriguo	
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.	
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.	
Vendita soggetta a IVA:	SI	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	
Stato di occupazione:	Libero	

Bene N° 10 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 305 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 305, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 307 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 307, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della		

	presente perizia non è materializzato sul posto.
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 12 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 309 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 309, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	600,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 278 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 278, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	840,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C.		

	n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 14 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 288 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 288, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	380,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 290 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 290, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	374,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 16 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 292 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 292, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	372,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 294 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 294, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	368,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 296 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 296, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	365,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 298 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 298, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	358,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno edificabile

--	--	--	--

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 300 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 300, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	355,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 302 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 302, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	353,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 304 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 304, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	350,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 306 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 306, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	348,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 24 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 308 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Salletto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 308, Qualità	Superficie	367,00 mq

	Seminativo arborato irriguo	
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.	
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.	
Vendita soggetta a IVA:	SI	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	
Stato di occupazione:	Libero	

Bene N° 25 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Suzzara (MN) - Foglio 4 particella 311 - Strada Provinciale 52 della Cisa "Zara-Zanetta" - Frazione di Sailleto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 311, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	6804,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile allo stato attuale risulta ancora coltivato a prato, come si evince dalla documentazione fotografica facente parte integrante della presente stima. Il perimetro per la particella interessata della presente perizia non è materializzato sul posto.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un terreno agricolo, seminativo irriguo, inserito, nel piano urbanistico del comune di Suzzara, PGT, come area di completamento (ACd 01), soggetta a piano attuativo di trasformazione da approvare con delibera di Consiglio comunale, (la convenzione piano PII n. 3 approvato con delibera di C.C. n. 82 del 15-12-2004 è scaduta e quindi deve essere ripresentato interamente per l'eventuale nuova approvazione). Attualmente il terreno a seminativo irriguo arboreo viene coltivato a prato.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 279 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

• **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 289 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Iscrizioni

• **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

• **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

• **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 291 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 293 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 295 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 297 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 299 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 301 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 303 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 305 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 307 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 309 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 278 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 288 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 290 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 292 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 294 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 296 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO****Iscrizioni**

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

• **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 298 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO**

Iscrizioni

• **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

• **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

• **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 300 -
STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00
Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 302 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00
Percentuale interessi: 3,13 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 22/02/2010
N° repertorio: 73933
N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria
Iscritto a Mantova il 11/09/2025
Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Mantova il 03/06/2024
Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 304 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 26/09/2005
Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670
Quota: 1/1
Importo: € 2.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.500.000,00
Percentuale interessi: 3,408 %
Rogante: Notaio Araldi Omero
Data: 14/09/2005
N° repertorio: 68369
N° raccolta: 15802
Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità
- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Mantova il 17/03/2010
Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 306 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 308 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SUZZARA (MN) - FOGLIO 4 PARTICELLA 311 - STRADA PROVINCIALE 52 DELLA CISA "ZARA-ZANETTA" - FRAZIONE DI SAILETTO

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 26/09/2005

Reg. gen. 14506 - Reg. part. 3670

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.500.000,00

Percentuale interessi: 3,408 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 14/09/2005

N° repertorio: 68369

N° raccolta: 15802

Note: Rinnovata il 11/09/2025 al 2322 di formalità

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Mantova il 17/03/2010

Reg. gen. 3236 - Reg. part. 632

Quota: 1/1

Importo: € 1.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 800.000,00

Interessi: € 400.000,00

Percentuale interessi: 3,13 %

Rogante: Notaio Araldi Omero

Data: 22/02/2010

N° repertorio: 73933

N° raccolta: 19591

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiaria

Iscritto a Mantova il 11/09/2025

Reg. gen. 12136 - Reg. part. 2322

Quota: 1/1

Importo: € 2.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.500.000,00

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Mantova il 03/06/2024

Reg. gen. 7303 - Reg. part. 5396

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura