

DUCCIO CHIMENTI
architetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE ESTIMATIVA CIRCA IL VALORE DI MERCATO
DEI BENI IMMOBILI POSTI NEL
COMUNE DI SESTO F.NO - FIRENZE

ASTE
GIUDIZIARIE® EDIFICIO PER STUDENTATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMMITTENTE: UNICA SOCIETA' DI ABITAZIONE IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

TECNICO INCARICATO: ARCH. DUCCIO CHIMENTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Integrazione alla perizia di stima del 30/05/2016



50137 FIRENZE - Via del Salviatino, n° 14 - Tel. 055/6540556 - Fax 055/611574

Email: duccio.chimenti@tin.it PEC: duccio.chimenti@pec.architettifirenze.it

Partita I.V.A. 05233970481 - Codice Fiscale: CHM DCC 68R08 D612K

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

PREMESSE

Il sottoscritto:

Arch. Duccio Chimenti, con studio professionale in Firenze, Via del Salviatino 14, Tel. 055.605161 Fax. 055.611574 email: ducciochimenti@pec.architettifirenze.it, iscritto all'ordine degli Architetti di Firenze al n° 5483, è stato incaricato dall'Avv. Carlo Bossi, nella qualità di commissario liquidatore di UNICA Soc. in liquidazione coatta amministrativa D.M. 521 del 22/10/2015 di procedere alla redazione di perizia valutativa giurata dell'immobile di seguito indicato.

Esperiti tutti gli accertamenti ritenuti necessari, limitatamente a quelli risultati possibili (escludendo la verifica della conformità urbanistica), ed elaborati i dati raccolti e la documentazione fornita dalla committenza, in data 30/05/2016 il sottoscritto ha redatto la stima dell'immobile posto nel comune di Sesto Fiorentino, in provincia di Firenze e inserito nel Piano di Lottizzazione denominato PL13 - Via Lazzerini UMI8, destinato a residenze per studenti.

A maggior chiarimento dell'individuazione del bene si riporta qui di seguito la descrizione catastale i cui elementi erano già contenuti negli allegati alla suddetta perizia di stima.

DESCRIZIONE CATASTALE DEL BENE

I beni immobiliari di cui alla stima in premessa risultano di proprietà di "UNICA - SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE (FI) C.F. 01131810481" e sono rappresentati come segue:

Foglio 54 Particella 1568 Sub. da 1 a 40 come da elenco di seguito riportato:

Sub				
1	VIALE DELLA PACE	14	T	BCNC - LOCALE TECNICO RETE INTERNET COMUNE AI SUBB. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23
2	VIALE DELLA PACE	14	T	MAGAZZINO
3	VIALE DELLA PACE	14	T	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIALE DELLA PACE	14	T	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	VIALE DELLA PACE	14	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	VIALE DELLA PACE	14	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	VIALE DELLA PACE	14	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	VIALE DELLA PACE	14	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	VIALE DELLA PACE	14	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	VIALE DELLA PACE	14	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	VIALE DELLA PACE	14	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	VIALE DELLA PACE	14	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIALE DELLA PACE	14	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	VIALE DELLA PACE	14	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	VIALE DELLA PACE	14	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	VIALE DELLA PACE	14	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	VIALE DELLA PACE	14	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	VIALE DELLA PACE	14	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	VIALE DELLA PACE	14	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	VIALE DELLA PACE	14	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	VIALE DELLA PACE	14	5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	VIALE DELLA PACE	14	5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	VIALE DELLA PACE	14	5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	VIALE DELLA PACE	16	S1	POSTO AUTO COPERTO
25	VIALE DELLA PACE	16	S1	POSTO AUTO COPERTO
26	VIALE DELLA PACE	16	S1	POSTO AUTO COPERTO
27	VIALE DELLA PACE	16	S1	POSTO AUTO COPERTO
28	VIALE DELLA PACE	16	S1	POSTO AUTO COPERTO
29	VIALE DELLA PACE	16	T	POSTO AUTO SCOPERTO
30	VIALE DELLA PACE	16	T	POSTO AUTO SCOPERTO
31	VIALE DELLA PACE	16	T	POSTO AUTO SCOPERTO
32	VIALE DELLA PACE	16	T	POSTO AUTO SCOPERTO
33	VIALE DELLA PACE	16	T	POSTO AUTO SCOPERTO
34	VIALE DELLA PACE	16	T	POSTO AUTO SCOPERTO
35	VIALE DELLA PACE	16	S1-5	BCNC - VANO SCALA CONDOMINIALE COMUNE AI

DUCCIO CHIMENTI
architetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

36	VIALE DELLA PACE	16	S1
37	VIALE DELLA PACE	14	S1
38	VIALE DELLA PACE	16	T
39	VIALE DELLA PACE	14-16	T
40	VIALE DELLA PACE	14	S

ASTE
GIUDIZIARIE®

SUBB.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,
21,22,23
BCNC - AREA DI MANOVRA, SCANNAFOSSO
COMUNE AI SUBB. 24,25,26,27,28
BCNC - LOCALE TECNICO AUTOCLAVE E
SOTTOCENTRALE TERMICA COMUNE AI SUBB.
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23
BCNC - AREA DI MANOVRA COMUNE AI SUBB.
29,30,31,32,33,34
BCNC - CAMMINAMENTI, VERDE, FIORIERE
COMUNE A TUTTI I SUBB.
BCNC - LATRICO SOLARE CONDOMINIALE COMUNE
AI SUBB.
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fa parte del bene anche la particella 1570 del foglio 54 ricadente all'interno della UMI 8 come risulta dall'estratto di mappa e dalla visura in allegato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tale particella è destinata alla realizzazione di un percorso perdonale esterno le cui opere, di modesta entità, non sono state eseguite perché connesse all'esecuzione dei lotti adiacenti alla UMI 8 e facenti capo a proprietà diverse dalla Cooperativa UNICA.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Quanto sopra, a parere dello scrivente, non muta il valore di stima in precedenza indicato e, pertanto, si conferma il giudizio di stima già espresso nella relazione citata in premessa.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firenze 13/07/2016

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ARBU

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

CP. 5687 WS

Verbale di asseverazione di perizia

In data 18/07/2016 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

il Signor Arch. Duccio Chimenti
 la Signora _____
identificato con documento Carta di Identità n° AU2375549 rilasciato
COMUNE DI FIRENZE IN DATA 04/05/2013

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: **“giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”**.

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

IL FUNZIONARIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. Alessandro Scuffi**Nota Bene:**

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.