

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### EVERGREEN IMMOBILIARE S.R.L.



R79P75

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

|                                              |                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Indirizzo Sede legale                        | FIRENZE (FI) PIAZZA LUIGI DALLAPICCOLA 6 CAP 50144 STRADARIO P4096 |
| Domicilio digitale/PEC                       | postmaster@pec.evergreenimmobiliare.it                             |
| Numero REA                                   | FI - 519994                                                        |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 05103650486                                                        |
| Partita IVA                                  | 05103650486                                                        |
| Forma giuridica                              | societa' a responsabilita' limitata                                |
| Data atto di costituzione                    | 26/01/2001                                                         |
| Data iscrizione                              | 16/03/2001                                                         |
| Data ultimo protocollo                       | 23/10/2025                                                         |
| Presidente Consiglio Amministrazione         | SARRI ELISA<br>Rappresentante dell'Impresa                         |

#### ATTIVITA'

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Stato attività             | attiva                                |
| Data inizio attività       | 26/01/2001                            |
| Attività esercitata        | attività di residence, dal 10.07.2006 |
| Codice ATECO               | 55.20.42                              |
| Codice NACE 2.1            | 55.20                                 |
| Attività import export     | -                                     |
| Contratto di rete          | -                                     |
| Albi ruoli e licenze       | -                                     |
| Albi e registri ambientali | -                                     |

#### L'IMPRESA IN CIFRE

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Capitale sociale sottoscritto                | 25.000,00 |
| Addetti al 30/06/2025                        | 3         |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 4         |
| Amministratori                               | 3         |
| Titolari di cariche                          | 0         |
| Sindaci, organi di controllo                 | 0         |
| Unità locali                                 | 0         |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi        | 2         |
| Trasferimenti di quote                       | 5         |
| Trasferimenti di sede                        | 0         |
| Partecipazioni <sup>(1)</sup>                | -         |

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA           | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| Bilanci    | 2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ... |
| Fascicolo  | sì                                     |
| Statuto    | sì                                     |
| Altri atti | 23                                     |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Indice

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| 1 Sede .....                                         | 3 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....     | 3 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari .....              | 5 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote ..... | 5 |
| 5 Amministratori .....                               | 6 |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze .....               | 8 |
| 7 Aggiornamento impresa .....                        | 8 |

## 1 Sede

|                                                             |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indirizzo Sede legale</b>                                | FIRENZE (FI)<br>PIAZZA LUIGI DALLAPICCOLA 6 CAP 50144<br>stradario P4096 |
| <b>Domicilio digitale/PEC</b>                               | postmaster@pec.evergreenimmobiliare.it                                   |
| <b>Partita IVA</b>                                          | 05103650486                                                              |
| <b>Numero repertorio economico<br/>amministrativo (REA)</b> | FI - 519994                                                              |

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Registro Imprese</b>           | Codice fiscale e numero di iscrizione: 05103650486<br>Data di iscrizione: 16/03/2001<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA,<br>Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma                                                              |
| <b>Estremi di costituzione</b>    | Data atto di costituzione: 26/01/2001                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sistema di amministrazione</b> | consiglio di amministrazione (in carica)                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oggetto sociale</b>            | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:<br>- L ATTIVITA' DI COSTRUZIONE LA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DI IMMOBILI<br>NONCHE'<br>L ESECUZIONE DI LAVORI EDILI IN GENERE IN PROPRIO O PER CONTO TERZI;<br>...                                                          |
| <b>Poteri da statuto</b>          | ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO LE PIU' AMPIE FACOLTA' PER TUTTI GLI<br>ATTI DI<br>AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', ESSENDO AD ESSI<br>DEFERITO TUTTO CIO' CHE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO NON SIA<br>INDEROGABILMENTE<br>... |

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05103650486  
del Registro delle Imprese di FIRENZE  
Data iscrizione: 16/03/2001

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 16/03/2001  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 07/12/2023

**informazioni costitutive**

Denominazione: EVERGREEN IMMOBILIARE S.R.L.  
Data atto di costituzione: 26/01/2001

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2060

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2001  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

**organi amministrativi**

**consiglio di amministrazione** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:  
- L ATTIVITA' DI COSTRUZIONE LA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DI IMMOBILI NONCHE' L ESECUZIONE DI LAVORI EDILI IN GENERE IN PROPRIO O PER CONTO TERZI;  
- L ACQUISTO, LA VENDITA, LA GESTIONE, L AMMINISTRAZIONE, LA LOCAZIONE, LA PERMUTA E LA CESSIONE, SOTTO DIVERSE FORME GIURIDICHE, DI TERRENI AGRICOLI, AZIENDE AGRICOLE, FABBRICATI E IMMOBILI DI OGNI GENERE, IN ITALIA E ALL ESTERO; LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI A MEZZO APPALTI;  
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI A TERZI, QUALE LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E DI CONDOMINIO;  
- LA GESTIONE DI ATTIVITA', ANCHE COMMERCIALI, CONNESSE CON GLI IMMOBILI COSTRUITI O GESTITI DALLA SOCIETA'.  
ESSA PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE DALL ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, E POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO CON LA SOLA TASSATIVA ECCEZIONE DELLE OPERAZIONI, ATTI ED ATTIVITA' AFFERENTI ALLA RACCOLTA DEL RISPARMIO E SEGNOTAMENTE DELLE OPERAZIONI TUTTE DI CUI ALLA DISCIPLINA DELLE LEGGI 7 MARZO 1938, N. 141 E 7 APRILE 1938, N. 636, E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

**Poteri**

**poteri da statuto**

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO LE PIU' AMPIE FACOLTA' PER TUTTI GLI ATTI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', ESSENDO AD ESSI DEFERITO TUTTO CIO' CHE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO NON SIA INDEROGABILMENTE RISERVATO ALL'ASSEMBLEA.  
LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O A PERSONA DA ESSI DELEGATA, OVVERO IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE, SE NOMINATO.

**Altri riferimenti statutari**

**modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito**

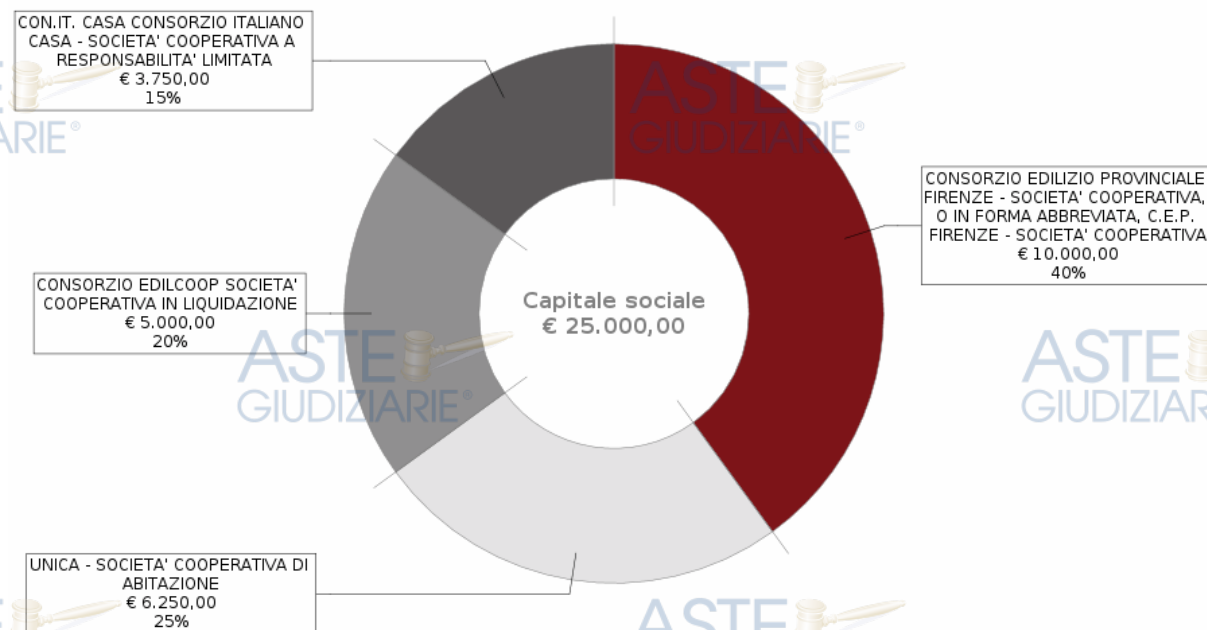
LO STATUTO E' STATO ADEGUATO ALLA NORMATIVA DETTATA DALLA LEGGE 3 OTTOBRE 2001 N. 366 ART. 2, DAL DECRETO L.VO 17 GENNAIO 2003 N. 6 E DA QUANTO AD ESSI CONNESSO.

### 3 Capitale e strumenti finanziari

|                          |                        |           |
|--------------------------|------------------------|-----------|
| Capitale sociale in Euro | Deliberato:            | 25.000,00 |
|                          | Sottoscritto:          | 25.000,00 |
|                          | Versato:               | 25.000,00 |
|                          | Conferimenti in denaro |           |

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/09/2017



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio                                                                                                                                      | Valore    | %    | Tipo diritto |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------------|
| CONSORZIO EDILIZIO PROVINCIALE FIRENZE - SOCIETA' COOPERATIVA, O IN FORMA ABBREVIATA, C.E.P. FIRENZE - SOCIETA' COOPERATIVA<br>03598020489 | 10.000,00 | 40 % | proprietà'   |
| UNICA - SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE<br>01131810481                                                                                  | 6.250,00  | 25 % | proprietà'   |
| CONSORZIO EDILCOOP SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE<br>01790480485                                                                     | 5.000,00  | 20 % | proprietà'   |
| CON.IT. CASA CONSORZIO ITALIANO CASA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA<br>03710610589                                      | 3.750,00  | 15 % | proprietà'   |

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/09/2017 capitale sociale

#### Proprietà'

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
25.000,00 Euro

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00

**CONSORZIO EDILIZIO  
PROVINCIALE FIRENZE - SOCIETA'  
COOPERATIVA, O IN FORMA  
ABBREVIATA, C.E.P. FIRENZE -  
SOCIETA' COOPERATIVA**

Codice fiscale: 03598020489  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
FIRENZE (FI) PIAZZA SAN LORENZO 1 CAP 50100

**Proprieta'**

**UNICA - SOCIETA' COOPERATIVA  
DI ABITAZIONE**

Quota di nominali: 6.250,00 Euro  
Di cui versati: 6.250,00  
Codice fiscale: 01131810481  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
FIRENZE (FI) VIALE GRAMSCI 53 CAP 50100

**Proprieta'**

**CONSORZIO EDILCOOP SOCIETA'  
COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE**

Quota di nominali: 5.000,00 Euro  
Di cui versati: 5.000,00  
Codice fiscale: 01790480485  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
PRATO (PO) VIA G.PAOLINI 6/7 CAP 59100

**Proprieta'**

**CON.IT. CASA CONSORZIO  
ITALIANO CASA - SOCIETA'  
COOPERATIVA A  
RESPONSABILITA' LIMITATA**

Quota di nominali: 3.750,00 Euro  
Di cui versati: 3.750,00  
Codice fiscale: 03710610589  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
ROMA (RM) VIA E.Q. VISCONTI 85 CAP 00193

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**

pratica con atto del 31/08/2017

Data deposito: 19/09/2017  
Data protocollo: 19/09/2017  
Numero protocollo: FI -2017-65704

**5 Amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

SARRI ELISA

Rappresentante dell'impresa

**Vice Presidente Del Consiglio  
D'amministrazione**

LOVERA CLAUDIO

**Consigliere**

SARRI CARLO

**Organi amministrativi in carica  
consiglio di amministrazione**

Numero componenti: 3

**Elenco amministratori**



**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

**SARRI ELISA**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa

Nata a FIRENZE (FI) il 24/04/1975

Codice fiscale: SRRLSE75D64D612C

FIRENZE (FI)

VIA SAN CARLO 13 CAP 50124

**consigliera**

Data atto di nomina: 03/07/2024

Data di prima iscrizione: 15/06/2009

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

Data presentazione carica: 02/08/2024

**presidente consiglio amministrazione**

Data atto di nomina: 03/07/2024

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

Data presentazione carica: 02/08/2024

*carica*

**Vice Presidente Del Consiglio  
D'amministrazione**

**LOVERA CLAUDIO**

*domicilio*

*carica*

Nato a PIOSSASCO (TO) il 27/12/1949

Codice fiscale: LVRCLD49T27G691T

ROMA (RM)

VIA ENNIO QUIRINO VISCONTI 85 CAP 00193 C/O CONIT CASA SCRL

**consigliere**

Data atto di nomina: 03/07/2024

Data iscrizione: 19/08/2024

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

Data presentazione carica: 02/08/2024

**vice presidente del consiglio d'amministrazione**

Data atto di nomina: 03/07/2024

Data iscrizione: 19/08/2024

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

Data presentazione carica: 02/08/2024

*carica*

**Consigliere**

**SARRI CARLO**

*domicilio*

*carica*

Nato a SCANDICCI (FI) il 14/01/1946

Codice fiscale: SRRCL46A14B962N

FIRENZE (FI)

VIA PISANA 456 CAP 50143

**consigliere**

Data atto di nomina: 03/07/2024

Data di prima iscrizione: 20/06/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

Data presentazione carica: 02/08/2024

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti** 3  
**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 26/01/2001  
**Attività esercitata** ATTIVITA' DI RESIDENCE, DAL 10.07.2006

### Attività

**inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 26/01/2001

**attività esercitata nella sede legale**

ATTIVITA' DI RESIDENCE, DAL 10.07.2006

**Classificazione ATECO 2025 dell'attività**

Codice: 55.20.42 - servizi di alloggio in camere, case e appartamenti per vacanze  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato)

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 55.20.51 - affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025  
(Dati rilevati al 30/06/2025)

|              | I trimestre | II trimestre |  | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|--|--------------|
| Dipendenti   | 3           | 3            |  | 3            |
| Indipendenti | 0           | 0            |  | 0            |
| Totale       | 3           | 3            |  | 3            |

|               | I trimestre | II trimestre |  | Valore medio |
|---------------|-------------|--------------|--|--------------|
| Collaboratori | 2           | 2            |  | 2            |

**Addetti nel comune di FIRENZE (FI)**  
Sede

|              | I trimestre | II trimestre |  | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|--|--------------|
| Dipendenti   | 3           | 3            |  | 3            |
| Indipendenti | 0           | 0            |  | 0            |
| Totale       | 3           | 3            |  | 3            |

## 7 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo** 23/10/2025