
TRIBUNALE DI LUCCA

Rettifica dati "Iscrizione Ipotecaria" alla Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Giovanni Leonardi, nell'**Esecuzione Immobiliare 58/2024 del R.G.E.** depositata in data 13 febbraio 2025.

promossa da

*****DATO OSCURATO*****

contro

*****DATO OSCURATO*****

*****DATO OSCURATO*****



| | |
|--|---|
| Premessa..... | 3 |
| Formalità pregiudizievoli | 3 |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento..... | 3 |



PREMESSA

Lo scrivente, in qualità di Esperto, già nominato **nell'Esecuzione Immobiliare** in epigrafe, in data 13 febbraio 2025 depositava la propria "Perizia".

A seguito deposito, il creditore procedente *****DATO OSCURATO*****, per mezzo della procuratrice speciale *****DATO OSCURATO*****, rappresentata e difesa dagli avv.ti *****DATO OSCURATO*****, osservava che "per il lotto n.2, si chiede al CTU di revisionare i dati del Registro Particolare dell'iscrizione ipotecaria del 18/03/2010 sia nel paragrafo "formalità pregiudizievoli-iscrizioni" a pag. 20/21 che nel paragrafo "formalità da cancellare con il Decreto di trasferimento" a pag. 42."

Preso atto dell'errore di battitura i dati dell'Iscrizione devono essere così modificati:

Pagina 20/21 della Perizia

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

-Reg. gen. 4718 - Reg. part. 932 del 18 marzo 2010(Allegato n°1)

Ipoteca **volontaria** di euro 416.000,00 a garanzia della somma di euro 208.000,00, in forza di atto di **mutuo fondiario**, della durata di anni 40, con atto ai rogiti del Notaio Guido Politi di Lucca del 15 marzo 2010 repertorio n.76015/18794, a favore della *****DATO OSCURATO*****, con sede in *****DATO OSCURATO*****, codice fiscale *****DATO OSCURATO*****, contro *****DATO OSCURATO*****, gravante la piena proprietà sui beni in oggetto, rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca, nel foglio 131, dalla particella 203, subalterni 200 e 157.

Pagina 42 della Perizia

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

-Reg. gen. 4718 - Reg. part. 932 del 18 marzo 2010

Ipoteca **volontaria** di euro 416.000,00 a garanzia della somma di euro 208.000,00, in forza di atto di **mutuo fondiario**, della durata di anni 40, con atto ai rogiti del Notaio Guido Politi di Lucca del 15 marzo 2010 repertorio n.76015/18794, a favore della *****DATO OSCURATO*****, con sede in *****DATO OSCURATO*****, codice fiscale *****DATO OSCURATO*****, contro *****DATO OSCURATO*****, gravante la piena proprietà sui beni in oggetto, rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca, nel foglio 131, dalla particella 203, subalterni 200 e 157.

Il sottoscritto, deposita presso questo Spettabile Tribunale, la presente relazione a rettifica del rapporto di valutazione redatto in data 13 febbraio 2025, in assolvimento all'osservazione del creditore procedente **Iscrizioni**

-Reg. gen. 4718 - Reg. part. 932 del 18 marzo 2010

Ipoteca **volontaria** di euro 416.000,00 a garanzia della somma di euro 208.000,00, in forza di atto di **mutuo fondiario**, della durata di anni 40, con atto ai rogiti del Notaio Guido Politi di Lucca del 15 marzo 2010 repertorio n.76015/18794, a favore della *****DATO OSCURATO*****, con sede in *****DATO OSCURATO*****, codice fiscale *****DATO OSCURATO*****, contro *****DATO OSCURATO*****, gravante la piena proprietà sui beni in oggetto, rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca,



nel foglio 131, dalla particella 203, subalterni 200 e 157., restando a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Lucca, 13 marzo 2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Giovanni Leonardi

