

Esecuzione Immobiliare RG n. 192/2022

[REDAZIONE]
INTEGRAZIONE PERIZIA - LOTTO 14

Il sottoscritto geometra Luca Dini, in qualità di perito esperto nominato per la procedura in oggetto, con la presente **PREMETTE**:

- che tra i documenti allegati all'istanza n. 39 del 15/12/2025, presentata dal custode, vi sono alcune pagine stralciate presumibilmente da un atto di compravendita, fornite dall'amministratore condominiale del condominio realizzato a suo tempo dalla società esecutata. Detto condominio è posto poco distante dai terreni descritti nel Lotto 14 (**ALLEGATO ESTRATTO DI MAPPA**). In tale stralcio è evidenziato quanto segue: *"che la porzione di terreno distinta in catasto al foglio 23, mappale 1023, di proprietà [REDAZIONE] gravata da servitù di passo a favore degli immobili situati sui mappali 379 e 384 del foglio 23, per l'accesso al locale autoclave al servizio del complesso immobiliare di cui la porzione in oggetto fa parte posto sull'area attualmente di proprietà della [REDAZIONE]"*

- come descritto in perizia, non è stato possibile accedere ai terreni in oggetto, in particolare al terreno rappresentato dalla particella 1023 a causa della vegetazione presente (come evidenziato nella documentazione fotografica allegata alla perizia), ma è stata evidenziata la presenza di un manufatto, il quale non risulta accatastrato e non è presente nelle mappe catastali.

Tutto ciò **PREMESSO**, a seguito della documentazione allegata alla nota del custode, il sottoscritto è a precisare quanto segue:

1) In fase di redazione della perizia, il sottoscritto ha eseguito visura presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio del Territorio di Lucca in data 02/01/2024, per la particella 1023 del foglio 23 e **NON** sono state rilevate trascrizioni relative alla servitù di passo sopra citata. Tale operazione di verifica è stata ripetuta in data 22/12/2025 e **NON** sono emerse variazioni. **ALLEGATO 1**

2) Il sottoscritto, ha eseguito una visura presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio del Territorio di Lucca in data 22/12/2025 relativamente ad una compravendita di un appartamento inserito nel complesso condominiale realizzato dalla società esecutata. In tale atto di compravendita (**ALLEGATO 2**), viene ripetuta la descrizione riportata in premessa. Si precisa che nell'esecuzione immobiliare in oggetto non vi erano immobili ubicati nel complesso condominiale di cui sopra.

3) Il sottoscritto in data 30/12/2025 protocollo 76602 ha richiesto accesso agli atti presso il Comune di Camaione per la verifica degli atti abilitativi rilasciati per la costruzione del complesso condominiale al fine di rintracciare eventuali atti abilitativi che riguardassero la realizzazione del manufatto presente sul mappale 1023 del foglio 23. In data 22/01/2026 ha eseguito l'accesso agli atti e visionato i seguenti atti abilitativi rintracciati presso l'archivio del Comune di Camaione:

- Concessione Edilizia n. 239/1994 e successive Varianti n. 224/1995, n. 175/1995, n. 154/19996 e n. 458/1996;
- D.I.A. presentata in data 28/05/1997 protocollo n. 19238, pratica edilizia n. 768/1998;
- D.I.A. protocollo n. 19238 del 28/05/1998 pratica edilizia n. 768/98; e
- D.I.A. protocollo n. 19240 del 28/05/1998 pratica edilizia n. 772/98.

Si precisa che è stata richiesta anche la D.I.A. protocollo n. 19239 del 28/05/1998, ma non è stata visionata in quanto non presente in archivio.

Negli atti abilitativi visionati, non risulta essere rappresentato il manufatto edificato sulla particella 1023 e tale particella non rappresentata negli elaborati allegati ai suddetti titoli abilitativi.

Pertanto come descritto in perizia, tale manufatto risulta **ABUSIVO**.

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

In data 22/01/2026 è stato possibile effettuare un sopralluogo a seguito della pulizia (in parte) del terreno circostante. Tale manufatto è elevato ad un sol piano fuori terra, realizzato con struttura portante perimetrale in muratura di bozze e copertura in cotto, risulta avere una superficie di circa 15 mq. Non è stato possibile accedervi in quanto le chiavi non sono in possesso del custode.



ASTE
GIUDIZIARIE

Lucca, lì 22/01/2026

Con osservanza
geom. Luca Dini
(firmato digitale)

ASTE
GIUDIZIARIE

Allegati:

Allegato 1

Allegato 2

Estratto di mappa

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2025 Ora 17:55:30

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente DNILCU

Ispezione n. T102893 del 29/12/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 3007

Registro Particolare 2173

Data di presentazione 23/02/2021

Documento composto da 21 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialNumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-MNCFBA60M02F839X

Firmatario Notaio

Scadenza 18/09/2023



VENDITA

I sottoscritti:

[redacted], codice fiscale: [redacted], in qualità di procuratrice speciale del signor:

- [redacted], residente a [redacted], [redacted] come da procura speciale autenticata dal notaio Fabio Monaco di Viareggio del 2 febbraio 2021, repertorio n. 57.089, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A": la procuratrice dichiara che [redacted] è il seguen-

[redacted]
sidente [redacted]

con la presente scrittura privata, da valere a ogni effetto di legge, convengono e dichiarano quanto segue.

Oggetto del contratto

Il signor [redacted] che accetta e acquista, la piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile facente parte del complesso immobiliare denominato "[redacted]" costituito da tre fabbricati denominati con le lettere "A", "B" e "C", sito in comune di Camaione, località "Fabbrica" tra il fiume di Camaione, Via Duccini e Via delle Capanne e precisamente in Via delle Capanne n. 1/A:

- appartamento di civile abitazione posto al piano terra e primo del fabbricato di cui fa parte, distinto con numero interno [redacted], composto da: ingresso-soggiorno e cottura al piano terra; camera e bagno al primo piano. Il tutto collegato da scala interna.

Corredato dall'uso esclusivo di un posto auto distinto con il numero 2A che insiste su area condominiale e risulta evidenziato in colore "rosa" nella planimetria allegata all'atto a rogito del Notaio Francesco Rizzo di Viareggio del 16 novembre 2000, repertorio n. 235.801, raccolta n. 32.600.

Nella presente compravendita sono compresi in quanto beni pertinenziali:

-- i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree scoperte adibite a resedi distinte al catasto fabbricati del comune di Camaione al foglio 23, particella 379, subalterno 3 e particella 384, subalterno 1, quali beni comuni non censibili, come meglio risulta dagli elaborati planimetrici presentati all'Ufficio del Territorio di Lucca;

-- i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree pertinenziali a corredo dell'intero complesso immobiliare in oggetto distinte

• nel catasto fabbricati del medesimo comune, foglio 23, particelle:

- 1017, bene comune non censibile;
- 1013, bene comune non censibile;
- 1014, bene comune non censibile;

• nel catasto terreni del medesimo comune, foglio 23, particelle:

- 1021, canneto, classe U, are 14 ca 30, reddito dominicale euro 7,02, red-

dito agrario euro 2,22;

- 1025, seminativo irriguo arborato, classe 2, are 05 ca 00, reddito dominicale euro 2,19, reddito agrario euro 3,10.

Vi si accede direttamente da via delle Capanne mediante area a comune.

Vi confinano: beni comuni da più lati, beni parte acquirente, beni [REDACTED] [REDACTED], salvo se altri.

Risulta censito al catasto fabbricati del comune di Camaione, foglio [REDACTED] particella [REDACTED] subalterno [REDACTED] piano: T - 1, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 7, consistenza vani 4, rendita euro 343,96.

Dichiarazione di conformità catastale

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 *bis*, della Legge n. 52 del 1985:

- la parte alienante dichiara e garantisce che i dati catastali che identificano l'immobile in oggetto e la planimetria depositata in catasto - che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "B" - sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e che, in particolare, non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e/o da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria;
- si dà atto che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Provenienza

Atto a rogito del notaio Adriana Iantaffi di Camaione del 14 dicembre 2011, repertorio n. 49.078, raccolta n. 15.453, trascritto a Lucca in data 23 dicembre 2011 al n. 13.242 di formalità.

Situazione urbanistica

Ai sensi del diritto urbanistico ed edilizio, con riferimento all'immobile in oggetto, la parte alienante dichiara e garantisce:

- previo espresso richiamo da parte del notaio autenticante delle sanzioni penali di cui al D.P.R. n. 445 del 2000, che la costruzione è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che successivamente è stato oggetto di opere in esecuzione e/o in assenza o in difformità di titoli abilitativi, per le quali sono stati rilasciati e/o presentati, anche in sanatoria, al comune di Camaione:
 - è stato completamente ristrutturato, nell'osservanza di tutti i patti di cui alla convenzione intervenuta tra i danti causa della società che lo ha ristrutturato ed il comune di Camaione con atto ai rogiti del Notaio Francesco Rizzo di Viareggio in data 12 settembre 1994, repertorio n.ro 208.790, raccolta n.ro 24.399, registrata a Viareggio il 27 settembre 1994 al n. 2177, trascritta a Lucca in data 11 ottobre 1994 al n. 9765 di formalità, in esecuzione della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Camaione in data 11 novembre 1994 n. 239 e successive varianti n. 85, n. 224 e n. 175 dell'anno 1995, n. 154 e n. 458 dell'anno 1996, rilasciate dal medesimo comune;
 - dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) in data 4 settembre 1997, protocollo n. 32.187;
 - dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) in data 28 maggio 1998, protocollo n. 19238 (pratica edilizia n. 768/98), per la sistemazione degli spazi esterni, vialetti, recinzioni e zone di parcheggio, nonché per la realizzazione dei vani contatori;
 - dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) in data 28 maggio 1998, protocollo

n. 19239 (pratica edilizia n. 771), per opere esterne;

- dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) in data 28 maggio 1998, protocollo n. 19240 (pratica edilizia n. 772), per opere interne a variante della concessione edilizia 239/94, 1975/95, 154/96, 458/96 e alla D.I.A. n. 32.187 del 4 settembre 1997;

- che tutti i titoli abilitativi sopra citati sono stati perfezionati sussistendo i presupposti richiesti dalla normativa urbanistico-edilizia e nel rispetto dei diritti dei terzi, anche per quanto riguarda le distanze tra fabbricati, pertanto non pendono procedimenti diretti alla dichiarazione di annullamento o decadenza di essi, confermandone la validità e l'efficacia;

- che non sono stati eseguiti interventi edilizi o mutamenti di destinazione non regolarmente assentiti da idonei titoli abilitativi, né sono stati emessi provvedimenti sanzionatori ad eccezione di alcune piccole difformità consistenti in meri errori di rappresentazione grafica negli elaborati allegati ai titoli autorizzativi: a tale riguardo, la parte alienante garantisce che gli errori grafici non incidono sulla libera commerciabilità del bene e che sono suscettibili di sanatoria non essendo stato realizzato il fabbricato in assenza di titolo abilitativo, "in totale difformità" rispetto allo stesso o con "variazioni essenziali" di cui al primo comma dell'art. 32 del D.P.R. n. 380 del 2001 e di cui all'art. 197 della Legge Regione Toscana n. 65 del 2014 - come fatto accertare da professionista della parte acquirente e che, per accordi intervenuti tra le parti, saranno regolarizzati a cure e spese della parte acquirente, essendosene tenuto conto in fase di trattativa nella determinazione del prezzo di vendita;

- che, in conformità alla legislazione vigente al momento della fine lavori, è stata attestata l'agibilità da professionista abilitato a mezzo deposito della documentazione prevista per legge, unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie e alla conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza al comune di Camaiore in data 3 luglio 1998; che si è concretizzato il "silenzio assenso", non essendo intervenuto alcun evento interruttivo di esso, garantendo, in ogni caso, che il bene in oggetto ha tutti i requisiti per tale idoneità e che gli errori grafici di cui sopra non determinano l'obbligo di ottenere una nuova agibilità.

Certificato di destinazione urbanistica

La parte alienante esibisce il certificato di destinazione urbanistica delle aree in oggetto, rilasciato dal comune di Camaiore in data 15 settembre 2020, che in copia allega al presente atto sotto la lettera "C", e dichiara che successivamente a tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che il bene in oggetto non rientra in quelle zone i cui soprassuoli siano stati oggetto di incendio come disciplinato dalle leggi in vigore.

Le parti dichiarano, comunque, che rispetto allo stesso bene non sono state emesse ordinanze di sospensione di lottizzazioni non autorizzate.

Prestazione energetica

Ai sensi dell'art. 6, terzo comma, del decreto legislativo n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia:

- la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica, comprensiva quest'ultima dell'A.P.E. rilasciato in data 28 gennaio 2021 da [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca Sezione B

- Ingegnere Junior Civile e Ambientale di Lucca al n. [REDACTED], inviato in via telematica alla regione Toscana (SIERT) in data 28 gennaio 2021 attestato che si allega in originale al presente contratto sotto la lettera "D" e nel quale il bene in oggetto è classificato in classe energetica "G"; pertanto ne accetta il relativo contenuto anche con riferimento alla classe energetica;

- la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio di detto attestato non si sono verificate cause di decadenza e che lo stesso pertanto è in corso di validità.

Prezzo; ipoteca legale

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato fra loro concordato in euro [REDACTED], prezzo che la parte alienante dichiara di avere ricevuto con modalità di pagamento "infra" indicate e secondo le istruzioni impartite da quest'ultima; al riguardo, la medesima parte alienante prende atto che gli assegni circolari garantiscono la copertura della provvista, pertanto rilascia alla parte acquirente corrispondente quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Precisazioni dell'oggetto

Quanto in oggetto è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - stato che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare - con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se e in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione e con tutti i patti e condizioni risultanti dai titoli di provenienza o ivi richiamati, precisando al riguardo la parte alienante che la disciplina del condominio è contenuta nel regolamento di condominio che, unitamente alle tabelle millesimali, trovasi allegato all'atto a rogito notaio Francesco Rizzo di Viareggio in data 18 giugno 1999, repertorio n. 229.356, raccolta n.ro 30.494, registrato a Viareggio il 6 luglio 1999 al n. 1642, che la parte acquirente si obbliga a rispettare e a far rispettare.

Dichiara [REDACTED] acquirente ne prende atto, che così come riportato negli altri atti di vendita degli immobile facenti parte del complesso immobiliare:

- all'appartamento in oggetto, subordinatamente all'avvenuta sdemanializzazione dell'area distinta con la particella 1018, è attribuito l'uso esclusivo di un'area individuata con indicazione 2A nella planimetria allegata al sopra citato atto del Notaio Francesco Rizzo di Viareggio in data 12 settembre 1994, repertorio n.ro 208.790, raccolta n.ro 24.399: di tale situazione la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare gli effetti giuridici relativi avendone ricevuto piena informazione dal notaio autenticante;
- la società costruttrice [REDACTED] resta titolare del diritto di passo con qualsiasi mezzo ed in qualsiasi tempo sulla striscia di terreno distinta in catasto al foglio 23, particelle 379 e 1014 a favore del fondo contiguo di proprietà di essa società censito in catasto al foglio 23, particelle: 1016, 1019, 1020, 1022, 1023 e 1026 e future accessioni, e pertanto la relativa servitù è costituita per destinazione del padre di famiglia;
- che così come previsto dalla concessione edilizia n. 224/1995, le chiusure tra le eventuali proprietà non devono essere evidenziate;
- che la presella di terreno censita al catasto al foglio 23, particella 379 è gravata da servitù di passo a favore dei contigui beni di proprietà [REDACTED]

o aventi causa per l'accesso e la manutenzione della pompa esistente su tale terreno;

- che la porzione di terreno distinta in catasto al foglio 23, particella 1023 di proprietà della società "██████████" è gravata da servitù di passo a favore degli immobili insistenti sulle particelle 379 e 384 del foglio 23 per l'accesso al locale autoclave al servizio del complesso immobiliare di cui la porzione in oggetto fa parte posto nell'area attualmente di proprietà della medesima società ██████████ e le spese di manutenzione di tale porzione di passo e dell'autoclave sono a carico dei proprietari delle singole unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare in proporzione ai diritti a ciascuna unità attribuiti.

Ferme restando tutte le garanzie rese dalla parte alienante nel contesto del presente atto, le parti dichiarano che i dati relativi alla situazione catastale, ai confini, alla situazione urbanistica nonché quelli relativi all'agibilità, tutti come sopra riportati, sono stati fatti accertare da professionista di fiducia della parte acquirente.

Garanzie

La parte alienante dichiara e garantisce:

- di essere in regola con il pagamento di qualsiasi tassa e imposta afferente il compendio trasferito e si obbliga comunque a corrispondere quelle eventualmente dovute fino a oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo in data successiva a quella del presente contratto;

- di avere la piena titolarità e disponibilità, anche per legittimo pacifico, pubblico, ininterrotto e continuato possesso ultraventennale, di quanto trasferito, garantendo la parte acquirente, come per legge, per ogni caso di vizio e di evizione e per la libertà dei beni da diritti, oneri e vincoli di qualunque natura e genere, anche amministrativi e fiscali, liti pendenti anche relative a questioni riguardanti beni comuni, azioni di riduzione e restituzione, diritti di uso civico, diritti di prelazione di qualsiasi natura, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli fatta eccezione per:

- ipoteca volontaria di euro ██████████ iscritta a Lucca in data 3 luglio 2002 al n. 2.511 di formalità a favore della ██████████

██████████, concessa con atto a rogito del notaio Francesco Rizzo di Viareggio del 24 giugno 2002, repertorio n. 242.371, in corso di cancellazione con atto di assenso autenticato dal notaio Fabio Monaco di Viareggio in data odierna, repertorio n. 57.121, in corso di registrazione perché nei termini;

- di non avere arretrati per contributi condominiali maturati e maturandi fino a oggi e che non esistono liti pendenti relative a questioni riguardanti beni comuni;

- di assumere a suo carico ogni spesa, di natura ordinaria o straordinaria, nascente da deliberazioni condominiali adottate fino a oggi, anche se non ancora eseguite e anche se il relativo pagamento non sia ancora esigibile in tutto o in parte e si obbliga, inoltre, a provvedere a sue cure e spese a trasmettere all'amministratore di condominio copia autentica del presente atto, per gli effetti dell'art. 63, quinto comma, delle disposizioni di attuazione al codice civile.

Impianti

La parte alienante garantisce la conformità alla normativa in materia di sicurezza di tutti gli impianti esistenti nell'immobile in oggetto di cui all'art.

1 del D.M. 37 del 2008, con riferimento alla normativa vigente all'epoca della loro installazione; la parte acquirente dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte alienante la documentazione relativa.

Effetti; possesso

Gli effetti di questo atto decorrono da oggi.

Le parti contraenti si danno reciprocamente atto dell'avvenuto rilascio dell'immobile essendo stata effettuata la consegna delle chiavi; conseguentemente la parte acquirente viene immessa nel possesso del bene in oggetto libero da persone e cose, come garantisce la parte alienante.

Modalità di pagamento e di intervento di mediatori

Le parti dichiarano:

a) di essere state informate dal notaio autenticante della facoltà di richiedere il deposito del corrispettivo di cui sopra secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 63, lett. c), della Legge n. 147 del 2013 e, anche separatamente tra loro, di non volersi avvalere di tale facoltà nonché di non essere a conoscenza della esistenza di situazioni che rendano urgente la trascrizione nei registri immobiliari del presente atto;

b) ai sensi dell'art. 35 del decreto legge n. 223 del 2006, convertito con Legge n. 248 del 2006, e modificato con legge n. 296 del 2006, previo espresso richiamo da parte del notaio autenticante delle sanzioni penali di cui al D.P.R. n. 445 del 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato mediante assegno circolare "non trasferibile" n. [REDACTED] emesso da [REDACTED]

[REDACTED] data 29 gennaio 2021 dell'importo di euro [REDACTED]

- di non essersi avvalse di mediatori

Regime fiscale

Le parti contraenti dichiarano:

- che i rispettivi codici fiscali sopra riportati sono quelli loro rilasciati dall'amministrazione finanziaria;

- che non sussiste tra parte alienante e parte acquirente rapporto rilevante ai fini dell'art. 26 del D.P.R. n. 131 del 1986;

- di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 della legge n. 154/1988 e successive modificazioni e integrazioni, relative alla determinazione della rendita catastale.

La parte acquirente chiede:

- che, ai sensi dell'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la base imponibile per il calcolo delle imposte dovute in conseguenza del trasferimento oggetto del presente contratto sia determinata, con le modalità previste dall'art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131; pertanto, indica detta base imponibile in:

-- euro [REDACTED] riferiti all'unità abitativa;

-- euro [REDACTED] riferiti ai diritti millesimali trasferiti sui terreni pertinenziali che ricadono in zona "territorio rurale";

- chiede l'applicazione del trattamento tributario per l'acquisto della "PRIMA CASA" di cui all'art. 1, nota II bis, della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26 aprile,

1986 n. 131) e successive modificazioni e integrazioni e, a tal fine, dichiara:
- che il trasferimento ha per oggetto unità immobiliare contigua a altra già di proprietà della medesima parte acquirente acquistata con atto autentificato dal notaio Fabio Monaco di Viareggio in data 18 settembre 2020, repertorio n. 56.810, raccolta n. 23.760, registrato a Viareggio in data 21 settembre 2020, al n. 3986 Serie 1T, avente destinazione abitativa, e che entrambe non sono classate in categoria catastale A1, A8 o A9 e sono destinate a costituire un'unica unità immobiliare a destinazione abitativa e che l'unità abitativa che risulterà dalla fusione delle unità abitative in oggetto non avrà le caratteristiche per essere classificata in categoria catastale A1, A8 o A9;

-- di avere la residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto;
-- di non essere titolare in via esclusiva, o in comunione con il coniuge o con la controparte di un'unione civile, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto, fatta eccezione per l'immobile sopra precisato;

-- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dal n. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, e successive modificazioni o integrazioni, o dalle norme indicate nel primo comma, lett. c), della suddetta nota II *bis* fatta eccezione per l'immobile sopra precisato;
-- di non avere crediti d'imposta, di aver preso atto delle ipotesi di decadenza dalle agevolazioni fiscali e delle relative conseguenze, nonché della possibilità di usufruire di ulteriori agevolazioni in caso di riacquisto, di immobile alle condizioni richiamate nella menzionata normativa.

Spese

Le spese del presente atto e quelle a esso conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti concordemente dichiarano di aver preso visione in anticipo del contenuto del presente atto e di trovarlo conforme alla loro volontà.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

Repertorio n.ro 57.122

Raccolta n.ro 24.025

Autentica di firme

Certifico io sottoscritto FABIO MONACO notaio in Viareggio, iscritto al collegio notarile di Lucca che i signori:

[redacted] in qualità di procuratore speciale del signor:

[redacted] come da procura speciale autenticata dal notaio Fabio Monaco di Viareggio del 2 febbraio 2021, repertorio n. 57.089;

della cui identità personale sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza il suesteso contratto in calce, a margine dell'altro foglio di cui si compone e degli allegati "B" e "D", omessane la lettura dell'atto e degli allegati per dispensa espressamente fattamene dalle medesime alle ore 11,05 (undici e cinque).

Le parti, previo espresso richiamo da parte di me notaio delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 443, assumendone la responsabilità, hanno reso le dichiarazioni sotto tale vincolo nel contesto dell'atto.

Viareggio, via Leonardo da Vinci n. 18 li diciotto febbraio duemilaventuno.

F.to: Fabio Monaco - Impronta di Sigillo



ALLEGATO "A" al Repertorio n.ro 57.122 Raccolta n.ro 24.025

Repertorio n.ro 57.089

PROCURA SPECIALE A VENDERE

Il sottoscritto:

[redacted]
Camaione (LU) [redacted]
fiscale dichiarato: [redacted]

con la presente scrittura privata, da valere a ogni effetto di legge, nomina e costituisce quale sua procuratrice speciale la signora [redacted]

[redacted] affinché, in nome e per conto della parte mandante abbia a vendere a chi crederà e per il prezzo che stimerà più conveniente, la piena proprietà sul seguente immobile e relativi accessori e pertinenze anche afferenti alla proporzionale proprietà degli enti condominiali come per legge, uso o destinazione, facente parte del complesso immobiliare denominato "[redacted]" costituito da tre fabbricati denominati con le lettere "A", "B" e "C", sito in comune di Camaione, località "[redacted]" tra il fiume di Camaione, Via Duccini e Via delle Capanne e precisamente in Via delle Capanne n. 1/A:

- appartamento di civile abitazione posto al piano terra e primo del fabbricato di cui fa parte, distinto con numero interno [redacted] composto da: ingresso-soggiorno e cottura al piano terra; camera e bagno al primo piano. Il tutto collegato da scala interna.

Corredato dall'uso esclusivo di un posto auto distinto con il numero [redacted] che insiste su area condominiale e risulta evidenziato in colore "rosa" nella planimetria allegata all'atto a rogito del Notaio Francesco Rizzo di Viareggio del 16 novembre 2000, repertorio n. 235.801, raccolta n. 32.600.

Nella presente compravendita sono compresi in quanto beni pertinenziali:

- i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree scoperte adibite a resedi distinte al catasto fabbricati del comune di Camaione al foglio 23, particella 379, subalterno 3 e particella 384, subalterno 1, quali beni comuni non censibili, come meglio risulta dagli elaborati planimetrici presentati all'Ufficio del Territorio di Lucca;

- i proporzionali diritti di comproprietà sulle aree pertinenziali a corredo dell'intero complesso immobiliare in oggetto distinte

• nel catasto fabbricati del medesimo comune, foglio 23, particelle:

- 1017, bene comune non censibile;

- 1013, bene comune non censibile;

- 1014, bene comune non censibile;

• nel catasto terreni del medesimo comune, foglio 23, particelle:

- 1021, canneto, classe U, are 14 ca 30, reddito dominicale euro 7,02, reddito agrario euro 2,22;

- 1025, seminativo irriguo arborato, classe 2, are 05 ca 00, reddito dominicale euro 2,19, reddito agrario euro 3,10.

Vi si accede direttamente da via delle Capanne mediante area a comune.

Vi confinano: beni comuni da più lati, beni [redacted] aventi causa, beni [redacted] o aventi causa, salvo se altri.

Risulta censito al catasto fabbricati del comune di Camaione, foglio [redacted], particella [redacted] subalterno [redacted] piano: T - 1, zona censuaria 1, categoria A/3,

classe 7, consistenza vani 4, rendita euro 472,95. -----
A tale scopo, conferisce alla nominata procuratrice ogni più ampia facoltà
occorrente al riguardo, ivi comprese in via esemplificativa e non tassativa
quelle di: stipulare e firmare l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata
con tutti i patti e condizioni d'uso e di legge e che riterrà opportuni; meglio
determinare i beni nella loro consistenza, provenienza, descrizione catastale
e confini, anche indicando dati diversi da quelli sopra precisati; consentire
rettifiche catastali; stipulare conferme e convalide; trasferire possesso e
godimento del bene; costituire, modificare o estinguere servitù attive e
passive; concordare il prezzo, riscuotere e incassare il prezzo o dichiararlo
già riscosso e/o incassato rilasciandone quietanza liberatoria, versarlo sul
proprio conto corrente e/o su quello della parte mandante, il tutto con le
più ampie facoltà; stipulare il relativo contratto preliminare, anche pattuen-
do la consegna anticipata del bene e/o l'anticipazione del corrispettivo, re-
lative proroghe e/o risoluzioni; concedere dilazioni di pagamento; concorda-
re diverse modalità di pagamento del prezzo; convenire compensazioni lega-
li o volontarie e prestazioni in luogo di adempimento; apporre condizioni
(sospensive o risolutive) e termini di efficacia; rinunciare a ogni eventuale
diritto di ipoteca legale; consentire trascrizioni di accettazioni tacite di ere-
dità; rilasciare garanzie sulla proprietà e libertà dell'immobile da ipoteche e
trascrizioni pregiudizievoli, intervenire e prestare consenso, ove necessario,
alla cancellazione di ipoteche gravanti sull'immobile in oggetto; produrre
documenti; rendere dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà; procedere
alle dichiarazioni richieste dalla normativa urbanistica, edilizia e catastale
vigente, da quella fiscale, dichiarazioni da rendersi ai sensi di legge, ivi
comprese le dichiarazioni di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151; fare, in
genere, tutto quanto riterrà utile per il pieno espletamento della presente
procura. -----

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ratifica, con obbligo
di rendiconto e da intendersi a titolo gratuito. -----

F.to: ~~_____~~ -----

Repertorio n.ro 57.089 -----

----- Autentica di firma -----

Certifico io sottoscritto FABIO MONACO, notaio in Viareggio, iscritto nel
collegio notarile di Lucca, che il signor -----

- ~~_____~~ -----
della cui identità personale sono certo, ha firmato in mia presenza la sue-
stesa procura. -----

Viareggio, via Leonardo da Vinci n. 18, lì due febbraio duemilaventuno. -----
F.to: Fabio Monaco - Impronta di Sigillo -----

ALLEGATO ^B
AL 57122 / 24.025

MOD. AN. CEU
L. RE 490

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1939, n. 862)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMAIORE via CAVALLINI

PIANO TERRENO
Hm = 3.00

PIANO PRIMO
Hm = 2.70

SCALA 1/2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Completato dal Arch. Arch.
Inscritto all'albo degli ARCH. TETT.
della provincia di LUCCA
data 10/10/1998 Firma [signature]

RISERVATO

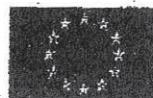
Data presentazione: 20/06/1998 - Data: 27/01/2021 - n. T19188 - Richiedente: FRNSFN67C161E83V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
U.i.u. - planimetria in atti

Quanto dai Pubblici - Situazione al 27/01/2021 - Comune di CAMAIORE (5455) - < Foglio: 23 - Fattucella: 379 - Subalterno: 16 >
VIA CAVALLINI n. 1 piano: 1-1.

Firmato Da: DINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 402c5747d28e4223dfd5b9ace13b0b2f

ALLEGATO
AL 56810/23760

Comune di Camaione
Settore 4 Gestione del territorio
Servizio 12 Pianificazione territoriale

ALLEGATO
AL 57122/24025

COMUNE D'EUROPA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 190/2020
(DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380)

- Vista la domanda presentata dal Sig. [REDACTED] con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001.;
- Visti gli atti di Ufficio; Il Responsabile dell'U.O 4.1

CERTIFICA

Che i terreni posti nel Comune di Camaione e distinti in Catasto al foglio di mappa 23 particelle, 379, 384, 1013, 1014, 1017, 1018, 1021, 1025 sono classificate ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

"Verde Fluviale" disciplinata dall'art. 16 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Quelle contenute nel Piano Operativo adottato dal C.C. con delibera n. 25 del 23/07/2020 dove le aree sopra descritte ricadono:

Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti. Territorio Rurale

"parchi territoriali e fluviali di interesse locale (p2)" - "parco fluviale Lucese e Lombricese" disciplinata dall'art. 57 delle norme e regole di attuazione e gestione q.p1.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai provati gestori di pubblici servizi.

Si certifica che il certificato rilasciato digitalmente ha ottenuto all'assolvimento dell'imposta di bollo di €16,00 numero identificativo 01191545892182 che si allega al presente certificato.

Camaione li, 15/09/2020

Firmato digitalmente
Il Responsabile del servizio 12
Pianificazione territoriale

[REDACTED]

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 55041 Camaione (Lu)
Tel. +39 0584 986249 Fax +39 0584 986291

prg@comune.camaione.lu.it



Certifico io sottoscritto FABIO MONACO, notaio in Viareggio, iscritto nel collegio notarile di Lucca, che la presente copia è conforme all'originale allegato "B" all'atto in data 18 settembre 2020 repertorio n. 56810 raccolta n. 23760, regolarmente sottoscritto, custodito in deposito nella mia raccolta.

Si compone di due fogli, incluso il presente.

Si rilascia per uso consentito dalla Legge.

Viareggio, via Leonardo da Vinci n.18, li 27 gennaio 2021





Data Ape: 28/01/2021

ALLEGATO

AL 57122

D

24025

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Con la presente si attesta che il tecnico [REDACTED] ha trasmesso telematicamente in data 28/01/2021

L'APE id: 0000267608 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO

relativamente all'unità catastale identificata con il codice:

B455.0.23.379.16

[REDACTED]

[REDACTED]

[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI VALIDO FINO: 28/01/2031

A

DATI GENERALI

Destinazione D'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: Et (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
---	---	---

Dati identificativi

 Comune: Camaiore Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA DELLE CAPANNE Piano: T-1 Interno: Coordinate GIS: 43.9106 N; 10.2428 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1998 Superficie utile riscaldata (m²): 78.57 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 290.59 Volume lordo raffrescato (m³): 0
--	---

Comune catastale	Camaiore (B455)	Sezione	Foglio	23	Particella	379
Subalterni	da 16 a 16	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☒ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--	---	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> <tr> <td>    </td> <td>    </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	  	  	Prestazione energetica globale  CLASSE ENERGETICA G EP g_{l,nren} 158.83 kWh/m²/anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE							
 	 							
  	  							

Pag. 1

ATTESTATO DI PRESTAZIONI
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 28/01/2021

A

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	223 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 168.83 kWh/m ² anno
☒ Gas naturale	1293 Sm ³	
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.33 kWh/m ² anno
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 33.96 kg/m ² anno
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento coperture	NO	11	F	
REN1	Isolamento struttura edilizia verso esterni	NO	12	(89.33 kWh/m ² anno)	44.01 kWh/m ² anno

Pag. 2

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 28/01/2031

A

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	290.59	m ³
S - Superficie disperdente	148.95	m ²
Rapporto S/V	0.5126	
EP _{tot}	101.93	kWh/m ² anno
A _{ed} /A _{sup,utile}	0.02	-
Y _{IE}	0.32	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1998	0000266015	Gas naturale	23.3	0.69 n _t	0.81	146.33
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1998		Gas naturale	23.3	0.71 n _w	0.52	22.5
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3

[Redacted signature area]

ATTESTATO DI PRESTAZIONI
ENERGETICHE DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 28/01/2031

A

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

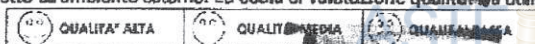
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{globale}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario al soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione quantitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo, rispettivamente al fabbricato e agli impianti.

Pag. 5

Cognome _____
 Nome _____
 nato il _____
 (atto n. _____)
 a _____
 Cittadinanza _____
 Residenza _____
 Via _____
 Stato civile _____
 Professione _____

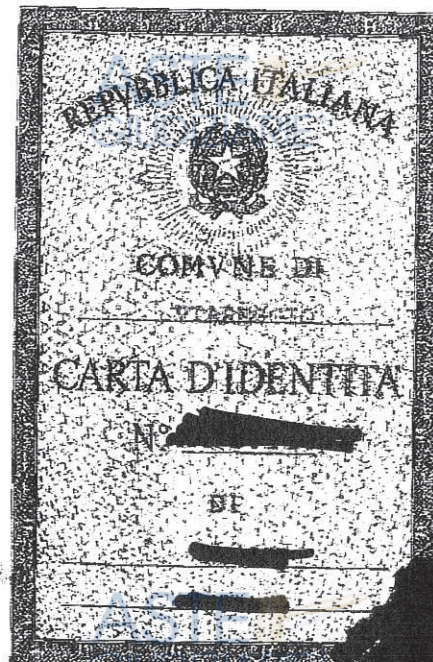
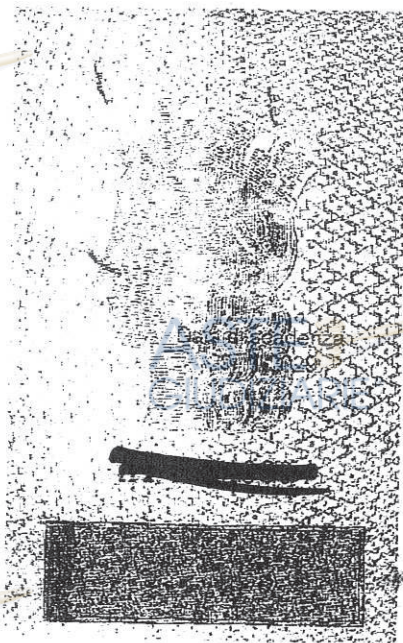
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura _____
 Capelli _____
 Occhi _____
 Segni particolari _____

Firma del titolare _____

Impresa del dito
 indice sinistro

DIRITTI
 DUPLICATO N° 10.58



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, rilasciata ai sensi del D.Lgs. 82/2005 per gli obblighi di legge.
Viareggio, [redacted] n. 18 li 22 febbraio 2021

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2024 Ora 08:15:16
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNILCU

Ispezione n. 18/10 del 02/01/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CAMAIORE (LU)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 23 - Particella 1023

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

29/12/2023

Elenco immobili

Comune di CAMAIORE (LU) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 01023 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 19/09/2022 - Registro Particolare 12069 Registro Generale 16775
Pubblico ufficiale U.N.E.P. Repertorio 3427 del 16/08/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/12/2025 Ora 17:09:40
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente DNILCU

Ispezione n. T111936 del 22/12/2025

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CAMAIORE (LU)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 23 - Particella 1023

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

22/12/2025

Elenco immobili

Comune di CAMAIORE (LU) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 01023 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 19/09/2022 - Registro Particolare 12069 Registro Generale 16775

Pubblico ufficiale U.N.E.P. Repertorio 3427 del 16/08/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 980 del 16/06/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 982 del 16/06/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1057 del 27/06/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1542 del 26/09/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

complesso condominiale
realizzato soc. eseguita

particelle 413, 414, 1012, 1016 1022, 1023 e 1026 - terreni Lotto 14

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®