

---

# TRIBUNALE DI LATINA

---

SEZIONE EE.II.



Stralcio della perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Di Cecca Luigi, nell'Esecuzione Immobiliare 341/2018 del R.G.E.

promossa da  
**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
\*\*\*\**omissis*\*\*\*\*

contro

\*\*\*\**omissis*\*\*\*\*



## INCARICO

---

In data 26/11/2019, il sottoscritto Ing. Di Cecca Luigi, con studio in Via Ponza, 3 - 04024 - Gaeta (LT), email studio.ing.dicecca@gmail.com, PEC luigi.dicecca@ingpec.eu, Tel. 0771 464779, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/06/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Fondi (LT) - Via Fontana della Volpe s.n.c., piano T (Coord. Geografiche: 41.331698 - 13.428361)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 3

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Fondi (LT) - Via Fontana della Volpe s.n.c., piano T

### DESCRIZIONE

---

Trattasi di una tettoia aperta da tutti i lati, con struttura in colonne e travi in acciaio e copertura in pannelli metallici. La struttura a terra ha dimensioni pari a 13,00 x 6,00, mentre la copertura, aggettante su tutti e quattro i lati, ha una superficie di circa 175 mq. Il calpestio è costituito da una soletta in calcestruzzo armato che occupa tutta la parte coperta. E' stata realizzata abusivamente in un terreno classificato agricolo dal vigente P.R.G.. Accatastata come posto auto, è attualmente utilizzata per il ricovero di automezzi e macchine per l'edilizia. L'accesso avviene da una traversa che collega Via Della Volpe con Via Pantanello attraverso, però, un'altra proprietà con la quale è unita di fatto la particella su cui insiste la tettoia. Non esiste un accesso indipendente che però potrebbe essere realizzato attraverso il muro di cinta che la separa da Via Fontana della Volpe. L'area di pertinenza della tettoia è separata con recinzioni da tre lati con le proprietà confinanti e con la strada. Il quarto lato, invece, non ha alcun tipo di separazione dalla particella confinante (vedasi rilievo allegato). A ridosso del muro di cinta sulla strada è stato costruito un manufatto in blocchi di cemento vuoti e copertura precaria utilizzato come pollaio. Le sue dimensioni in pianta sono pari a metri 5,10 x 3,90 mentre l'altezza interna minima è di metri 1,85 e quella massima di metri 2,20. La superficie della particella sulla quale sono stati realizzati i manufatti indicata nel certificato storico è pari a 402 mq. La zona di ubicazione, anche se classificata agricola, è contigua a diverse attività artigianali, a una cava e a edifici sparsi ad uso residenziale. Trattasi di una zona periferica, ma facilmente raggiungibile tramite una buona viabilità comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\*Omissis\*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



## CONFINI

Confina con Via Fontana della Volpe (ex particella 2146) e con i mappali 2148, 2103 e 2142.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	77,00 mq	77,00 mq	1,00	77,00 mq	5,05 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>77,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>77,00 mq</b>		

Il bene non è comodamente divisibile in natura.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/01/1988 al 04/12/1995	****Omissis****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 45, Part. 125 Qualità Agrumeto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 21 68 Reddito dominicale € 102,03 Reddito agrario € 20,15
Dal 04/12/1995 al 02/06/2000	****Omissis****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 45, Part. 125 Qualità Agrumeto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 17 23 Reddito dominicale € 40,04 Reddito agrario € 16,02
Dal 02/06/2000 al 08/11/2001	****Omissis****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 45, Part. 125 Qualità Agrumeto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 17 23 Reddito dominicale € 40,04 Reddito agrario € 16,02



Dal 08/11/2001 al 26/08/2008	****Omissis****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 45, Part. 688 Qualità Agrumeto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 09 10 Reddito dominicale € 21,15 Reddito agrario € 8,46
Dal 26/08/2008 al 23/09/2008	****Omissis****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 45, Part. 2098 Qualità Agrumeto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0 07 70 Reddito dominicale € 17,90 Reddito agrario € 7,16
Dal 23/09/2008 al 01/10/2008	****Omissis****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45, Part. 2104 Categoria F1 Piano T
Dal 01/10/2008 al 09/11/2015	****Omissis****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45, Part. 2104 Categoria C6 Cl.1, Cons. 77 Rendita € 171,00 Piano T
Dal 09/11/2015 al 05/02/2020	****Omissis****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45, Part. 2104 Categoria C6 Cl.1, Cons. 77 Superficie catastale 100 mq Rendita € 171,00 Piano T
Dal 05/02/2020 al 20/02/2021	****Omissis****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 45, Part. 2104, Sub. 1 Categoria C6 Cl.1, Cons. 77 Superficie catastale 92 mq Rendita € 171,00 Piano T

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	45	2104	1		C6	1	77	92 mq	171 €	T	

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sulla corte esclusiva è stato realizzato un pollaio che però non risulta nella planimetria di accatastamento.

## PRECISAZIONI

---

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e verificata la completezza della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 del c.p.c..

C'è congruenza fra il titolare del diritto di proprietà e l'esecutato nei riguardi del bene oggetto di pignoramento.



## PATTI

---

L'unità immobiliare è utilizzata direttamente dal proprietario esecutato come rimessaggio di automezzi e macchine da lavoro.



## STATO CONSERVATIVO

---

Lo stato di conservazione della struttura è buono. Non si notano segni di degrado né sulle putrelle in acciaio né sulle lastre di copertura.

## PARTI COMUNI

---

Non vi sono parti comuni con altre unità immobiliari. Attualmente l'accesso avviene dalla particella confinante, di proprietà di terzi, senza però che vi sia un diritto di passaggio ratificato in qualche atto.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

Non si rilevano servitù a carico del bene oggetto di pignoramento. La servitù attiva di passaggio esercitata sulla particella confinante non risulta da alcun atto. Non si tratta, comunque di un lotto intercluso poiché è possibile realizzare un'apertura direttamente su Via Fontana della Volpe.



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

La struttura è costituita da pilastri e travi in acciaio

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato che lo utilizza come ricovero per automezzi e macchine per lavori di edilizia.



## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/01/1988 al 02/06/2000	****Omissis****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Dott. Gino Bartolomeo	21/01/1988	51426	6431
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CONSERVATORIA LATINA	18/02/1988	3514	2175
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
UFFICIO DEL REGISTRO DI FORMIA	09/02/1988	272			
Dal 02/06/2000	****Omissis****	<b>Affrancazione di livello</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio MORELLI	02/06/2000	20728	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
UFFICIO DEL REGISTRO DI FORMIA	12/06/2000	1175			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 22/02/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



## Iscrizioni

- **ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo  
Iscritto a Latina il 02/11/2016  
Reg. gen. 23041 - Reg. part. 3842  
Quota: 1/2  
Importo: € 111.135,76  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Capitale: € 55.567,88  
Data: 31/10/2016  
N° repertorio: 1890  
N° raccolta: 5716

## Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento immobili**  
Trascritto a Latina il 06/09/2018  
Reg. gen. 20799 - Reg. part. 14794  
Quota: 1/2  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Il vigente PRG classifica la zona come "V/3 - Verde agricolo attrezzato". Il P.T.P.R definisce l'area come "Paesaggio agrario di rilevante valore" le cui norme tecniche di attuazione sono riportate all'art. 24. Non vi sono vincoli dichiarativi, mentre come vincoli di tipo ricognitivo vi sono quelli di cui agli articoli 35 e 46, "protezione dei corsi delle acque pubbliche" stante la vicinanza al canale pedemontano. Dalla lettura della normativa del PRG e di quella sovraordinata, si evince che non sono possibili costruzioni non correlate alla coltivazione dei fondi o all'allevamento di animali. La stessa esiguità del fondo non consente, comunque, la realizzazione di strutture di ricovero.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

I manufatti che insistono sul terreno (tettoia e pollaio) sono stati realizzati senza alcun atto autorizzativo. Infatti il comune ha emesso in data 11 giugno 2020 ordinanza di demolizione n° 69, ingiungendo il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di 90 giorni. Ad oggi l'ordinanza non è stata eseguita.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



L'APE non è richiesto per il tipo di immobile. L'unità immobiliare non ha alcun tipo di impianto tecnologico.



### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'unità immobiliare non fa parte di alcun condominio.



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

In base alla richiesta del Sig. Giudice, dalla perizia originaria è stato estrapolato il seguente lotto in quanto unico ad essere intestato all'esecutato per l'intera quota.



### LOTTO 3

---

- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Fondi (LT) - Via Fontana della Volpe s.n.c., piano T  
Trattasi di una tettoia aperta da tutti i lati, con struttura in colonne e travi in acciaio e copertura in pannelli metallici. La struttura a terra ha dimensioni pari a 13,00 x 6,00, mentre la copertura, aggettante su tutti e quattro i lati, ha una superficie di circa 175 mq. Il calpestio è costituito da una soletta in calcestruzzo armato che occupa tutta la parte coperta. E' stata realizzata abusivamente in un terreno classificato agricolo dal vigente P.R.G.. Accatastata come posto auto, è attualmente utilizzata per il ricovero di automezzi e macchine per l'edilizia. L'accesso avviene da una traversa che collega Via Della Volpe con Via Pantanello attraverso, però, un'altra proprietà con la quale è unita di fatto la particella su cui insiste la tettoia. Non esiste un accesso indipendente che però potrebbe essere realizzato attraverso il muro di cinta che la separa da Via Fontana della Volpe. L'area di pertinenza della tettoia è separata con recinzioni da tre lati con le proprietà confinanti e con la strada. Il quarto lato, invece, non ha alcun tipo di separazione dalla particella confinante (vedasi rilievo allegato). A ridosso del muro di cinta sulla strada è stato costruito un manufatto in blocchi di cemento vuoti e copertura precaria utilizzato come pollaio. Le sue dimensioni in pianta sono pari a metri 5,10 x 3,90 mentre l'altezza interna minime è di metri 1,85 e quella massima di metri 2,20. La superficie della particella sulla quale sono stati realizzati i manufatti indicata nel certificato storico è pari a 402 mq. La zona di ubicazione, anche se classificata agricola, è contigua a diverse attività artigianali, a una cava e a edifici sparsi ad uso residenziale. Trattasi di una zona periferica, ma facilmente raggiungibile tramite una buona viabilità comunale.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 2104, Sub. 1, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 5.000,00  
La valutazione non può tenere conto dell'unità immobiliare nell'attuale consistenza poiché la tettoia accatastata è stata realizzata in assenza di atti autorizzativi. Inoltre il comune, a seguito dell'intervento abusivo, ha emesso in data 11 giugno 2020 ordinanza di demolizione n° 69, ingiungendo il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di 90 giorni. L'ordinanza, non ancora eseguita, dovrà essere ottemperata a cura e spese dell'acquirente. In particolare, essendo sia la struttura in acciaio che le lastre di copertura in buono stato, potrebbero essere riutilizzate in altro contesto compensando le spese di smontaggio.  
Da quanto sopra esposto si può comprendere che il lotto liberato dalla struttura con una superficie di appena 402 mq e posto in zona agricola non sia facilmente paragonabile ad altri immobili oggetto di vendita. Né ci può essere di aiuto la consultazione di agenzie di intermediazione immobiliare, né di siti internet specialistici.  
Tenuto comunque conto che trattasi di un piccolo lotto posto in zona di facile accesso e limitrofa a residenze e ad attività artigianali gli si attribuisce un probabile valore di mercato di € 5000,00.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Tettoia Fondi (LT) - Via Fontana della Volpe s.n.c., piano T	77,00 mq	0,00 €/mq	€ 5.000,00	100,00%	€ 5.000,00
Valore di stima:					€ 5.000,00

Valore di stima: € 5.000,00

**Valore finale di stima: € 5.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Gaeta, li 30/06/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**ELENCO ALLEGATI:**

Per quanto attiene agli allegati si fa riferimento a quelli già trasmessi con la perizia principale.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 3



- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Fondi (LT) - Via Fontana della Volpe s.n.c., piano T  
Trattasi di una tettoia aperta da tutti i lati, con struttura in colonne e travi in acciaio e copertura in pannelli metallici. La struttura a terra ha dimensioni pari a 13,00 x 6,00, mentre la copertura, aggettante su tutti e quattro i lati, ha una superficie di circa 175 mq. Il calpestio è costituito da una soletta in calcestruzzo armato che occupa tutta la parte coperta. E' stata realizzata abusivamente in un terreno classificato agricolo dal vigente P.R.G.. Accatastata come posto auto, è attualmente utilizzata per il ricovero di automezzi e macchine per l'edilizia. L'accesso avviene da una traversa che collega Via Della Volpe con Via Pantanello attraverso, però, un'altra proprietà con la quale è unita di fatto la particella su cui insiste la tettoia. Non esiste un accesso indipendente che però potrebbe essere realizzato attraverso il muro di cinta che la separa da Via Fontana della Volpe. L'area di pertinenza della tettoia è separata con recinzioni da tre lati con le proprietà confinanti e con la strada. Il quarto lato, invece, non ha alcun tipo di separazione dalla particella confinante (vedasi rilievo allegato). A ridosso del muro di cinta sulla strada è stato costruito un manufatto in blocchi di cemento vuoti e copertura precaria utilizzato come pollaio. Le sue dimensioni in pianta sono pari a metri 5,10 x 3,90 mentre l'altezza interna minime è di metri 1,85 e quella massima di metri 2,20. La superficie della particella sulla quale sono stati realizzati i manufatti indicata nel certificato storico è pari a 402 mq. La zona di ubicazione, anche se classificata agricola, è contigua a diverse attività artigianali, a una cava e a edifici sparsi ad uso residenziale. Trattasi di una zona periferica, ma facilmente raggiungibile tramite una buona viabilità comunale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 2104, Sub. 1, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Il vigente PRG classifica la zona come "V/3 - Verde agricolo attrezzato". Il P.T.P.R definisce l'area come "Paesaggio agrario di rilevante valore" le cui norme tecniche di attuazione sono riportate all'art. 24. Non vi sono vincoli dichiarativi, mentre come vincoli di tipo ricognitivo vi sono quelli di cui agli articoli 35 e 46, "protezione dei corsi delle acque pubbliche" stante la vicinanza al canale pedemontano. Dalla lettura della normativa del PRG e di quella sovraordinata, si evince che non sono possibili costruzioni non correlate alla coltivazione dei fondi o all'allevamento di animali. La stessa esiguità del fondo non consente, comunque, la realizzazione di strutture di ricovero.

**Prezzo base d'asta: € 5.000,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 341/2018 DEL R.G.E.**

**LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.000,00**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

<b>Bene N° 4 - Tettoia</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Fondi (LT) - Via Fontana della Volpe s.n.c., piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 2104, Sub. 1, Categoria C6	<b>Superficie</b>	77,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato di conservazione della struttura è buono. Non si notano segni di degrado né sulle putrelle in acciaio né sulle lastre di copertura.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di una tettoia aperta da tutti i lati, con struttura in colonne e travi in acciaio e copertura in pannelli metallici. La struttura a terra ha dimensioni pari a 13,00 x 6,00, mentre la copertura, aggettante su tutti e quattro i lati, ha una superficie di circa 175 mq. Il calpestio è costituito da una soletta in calcestruzzo armato che occupa tutta la parte coperta. E' stata realizzata abusivamente in un terreno classificato agricolo dal vigente P.R.G.. Accatastata come posto auto, è attualmente utilizzata per il ricovero di automezzi e macchine per l'edilizia. L'accesso avviene da una traversa che collega Via Della Volpe con Via Pantanello attraverso, però, un'altra proprietà con la quale è unita di fatto la particella su cui insiste la tettoia. Non esiste un accesso indipendente che però potrebbe essere realizzato attraverso il muro di cinta che la separa da Via Fontana della Volpe. L'area di pertinenza della tettoia è separata con recinzioni da tre lati con le proprietà confinanti e con la strada. Il quarto lato, invece, non ha alcun tipo di separazione dalla particella confinante (vedasi rilievo allegato). A ridosso del muro di cinta sulla strada è stato costruito un manufatto in blocchi di cemento vuoti e copertura precaria utilizzato come pollaio. Le sue dimensioni in pianta sono pari a metri 5,10 x 3,90 mentre l'altezza interna minima è di metri 1,85 e quella massima di metri 2,20. La superficie della particella sulla quale sono stati realizzati i manufatti indicata nel certificato storico è pari a 402 mq. La zona di ubicazione, anche se classificata agricola, è contigua a diverse attività artigianali, a una cava e a edifici sparsi ad uso residenziale. Trattasi di una zona periferica, ma facilmente raggiungibile tramite una buona viabilità comunale.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato che lo utilizza come ricovero per automezzi e macchine per lavori di edilizia.		

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

**BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A FONDI (LT) - VIA FONTANA DELLA VOLPE S.N.C., PIANO T**

---

### *Iscrizioni*

- **ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo  
Iscritto a Latina il 02/11/2016  
Reg. gen. 23041 - Reg. part. 3842  
Quota: 1/2  
Importo: € 111.135,76  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Capitale: € 55.567,88  
Data: 31/10/2016  
N° repertorio: 1890  
N° raccolta: 5716

### *Trascrizioni*

- **Verbale di Pignoramento immobili**  
Trascritto a Latina il 06/09/2018  
Reg. gen. 20799 - Reg. part. 14794  
Quota: 1/2  
A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*  
Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*