

TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Polese Sergio, nell'Esecuzione Immobiliare 221/2017 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Patti.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 221/2017 del R.G.E.	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

In data 17/10/2019, il sottoscritto Ing. Polese Sergio, con studio in Viale XXI Aprile, 7 - 04100 - Latina (LT), email ingsergiopolese@gmail.com, PEC sergio.polese@ingpec.eu, Tel. 0773 484256 , Fax 0773 484256 , veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 24/10/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Strada Provinciale Le Pastine km 19,300

Trattasi del pignoramento dell'intero diritto di colonia perpetua del lotto di terreno di mq 2890 censito al Catasto Terreni del Comune di Cori con il Foglio 60, particella 49, con sovrastante opificio accatastato con il Foglio 60, Particella 1342, sub 1. In realtà su detto terreno, sito in zona agricola del Comune di Cori, con accesso diretto attraverso un cancello carrabile da Strada Le Pastine, risultano presenti un capannone con annessa tettoia ed una abitazione di legno, tutti immobili abusivi e che non possono essere sanati e che, quindi, dovranno essere demoliti.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L' esecutato risulta titolare del diritto di colonia perpetua sul terreno oggetto di pignoramento.

Il pignoramento risulta effettuato al Signor **** Omissis **** come persona fisica e come titolare della omonima impresa individuale con sede in Cori, Strada Provinciale Le Pastine km 19,300.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Strada Provinciale Le Pastine km 19,300

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale appare completa e regolare ai sensi dell'ex art. 567 in quanto risultano presenti in atti le visure ipotecarie e le visure catastali ventennali relativamente ai beni oggetto di pignoramento.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

**** Omissis **** al momento dell'acquisto del diritto di colonia perpetua risultava celibe.(vedi Allegato n°2:Atto di Provenienza).

CONFINI

Il terreno di cui al foglio 60, particella 49 confina con strada Le Pastine e con le particelle 48,1309 e 251 stesso Foglio, salvo altri (vedi Allegato n°1:Estratto di Mappa).

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2890,00 mq	2890,00 mq	1,00	2890,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2890,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2890,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sul terreno risultano presenti i seguenti immobili abusivi e non sanabili:

- Capannone Agricolo ad uso opificio costituito da un ambiente principale con superficie lorda pari a 155,80 mq ed un piccolo annesso di mq 24,14;
 - Tettoia metallica con copertura in eternit di superficie lorda pari a 104,00 mq;
 - Casa in legno ad un piano fuori terra di superficie lorda pari a 99,96 mq, con veranda di mq 19,32.
- Di tali immobili non si è tenuto conto nella valutazione, anzi è stato valutato il costo di demolizione.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/03/1990 al 24/04/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 60, Part. 49 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2890 Reddito dominicale € 14,18 Reddito agrario € 3,73
Dal 24/04/2012 al 07/12/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 60, Part. 49 Qualità Fu d'accert Superficie (ha are ca) 2890

Si allegano le visure storiche catastali sia del Terreno, che del fabbricato abusivo accatastato dal 2012 (vedi Allegati n°3 e 4).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	60	1342	1		D1				1510,4 €		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
60	49				Fu d'accert		2890 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno in oggetto risultava oliveto fino al 2012, successivamente con variazione d'ufficio del 24/04/2012, è stato accatastato il capannone dal Catasto con categoria opificio. Ma di tale capannone non è stata redatta la planimetria e non è stato inserito in mappa, in pratica è stata solo assegnata una rendita.

Si precisa ancora che non si è potuto sistemare tale situazione in quanto il capannone, così come gli altri immobili presenti, sono risultati completamente abusivi.

PRECISAZIONI

Non servono ulteriori precisazioni in riferimento al bene oggetto di perizia.

PATTI

Non risultano patti in riferimento al bene oggetto di perizia.

STATO CONSERVATIVO

Il terreno si presenta in discreto stato con la viabilità garantita da una strada sterrata di accesso ben tenuta. Per quanto riguarda gli immobili si presentano in mediocre stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Non risultano parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno in questione è di proprietà del "Istituto Diocesano per il sostegno del Clero" che concede il diritto di colonia perpetua. Si di esso non risultano altre servitù.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Al terreno oggetto di perizia, di superficie pari a 2890 mq, si accede da un cancello carrabile da strada Le Pastine (Foto n°1-2).

La viabilità è assicurata da una strada sterrata in breccia comoda e ben tenuta (Foto n°3).

Sulla sinistra della strada abbiamo prima la casa in legno, successivamente il capannone e la tettoia.

La parte a verde risulta poco curata e di modesta entità.

Sul terreno risultano presenti i seguenti immobili abusivi e non sanabili:

- Capannone Agricolo ad uso opificio costituito da un ambiente principale con superficie lorda pari a 155,80 mq (Foto n°4-7) ed un piccolo annesso di mq 24,14 (Foto n°8);

Il capannone ha dimensioni 20,50x7,60, struttura in ferro con copertura a capriata e pannelli di copertura in eternit. Il pavimento è in battuto di cemento. Gli infissi sono metallici. Il piccolo annesso in muratura presenta pavimento in ceramica e infissi in alluminio anodizzato.

- Tettoia metallica con struttura in ferro e copertura in eternit di superficie lorda pari a 104,00 mq, avente dimensioni 10,00x10,40.

- Casa in legno ad un piano fuori terra di superficie lorda pari a 99,96 mq, con veranda di mq 19,32 (Foto n°9-15).

Essa ha infissi in legno e pavimenti in ceramica con dimensioni esterne 11,90x8,40 ml.

Di tali immobili non si è tenuto conto nella valutazione, anzi è stato valutato il costo di demolizione.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il terreno e gli immobili presenti su di esso sono nel possesso dell'esecutato che abita la casa in legno e svolge la sua attività di produzione vino nel capannone.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/03/1990 al 07/12/2020	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Michelangelo La Cava	08/03/1990	13369	7322
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Latina	23/03/1990	5619	3980
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 01/01/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Latina il 20/04/1994
Reg. gen. 6964 - Reg. part. 1088
Quota: 1/1

Importo: € 25.822,84

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Tribunale di Latina

Note: Trattasi di una vecchia ipoteca non cancellata a carico dei Signori e
anche su altri beni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art 77 DPR 602/73 e D.Lgs 46/99

Iscritto a Latina il 28/04/2005

Reg. gen. 12737 - Reg. part. 3364

Quota: 1/1

Importo: € 138.870,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 69.435,00

Data: 19/04/2005

N° repertorio: 25448

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Latina il 04/06/2008

Reg. gen. 15397 - Reg. part. 2809

Quota: 1/1

Importo: € 14.960,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 12.960,00

Spese: € 2.000,00

Data: 18/10/2004

N° repertorio: 2471

N° raccolta: 2004

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Latina il 15/07/1999

Reg. gen. 14398 - Reg. part. 8710

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Trattasi di un vecchio pignoramento, non rinnovato a carico di e anche su
altri beni.

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Latina il 26/05/2006

Reg. gen. 18690 - Reg. part. 10542

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Latina il 28/07/2017

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno oggetto di perizia è un terreno sito in zona agricola del Comune di Cori.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per il capannone è stata rilasciata in data 25/10/2001 l' Autorizzazione n°54/bis per l'installazione di una struttura precaria in metallo, a condizione che l'opera conservasse il carattere provvisorio e smontabile e con gli impegni di iniziare i lavori entro due mesi e rimuovere la struttura entro 1 anno da fine lavori (vedi Allegato n°5).

Successivamente è stata rilasciata l' Autorizzazione in Variante n°10 in data 23/04/2002 con l'obbligo di rispetto dei medesimi impegni precedenti (vedi Allegato n°6).

Infine è stato realizzato l'ampliamento abusivo del piccolo annesso, poi oggetto di sequestro e di istanza di condono ai sensi del Legge 47/85 presentata in data 13/02/2003, nonché la realizzazione abusiva della tettoia metallica.

In conclusione l'opera è da ritenersi completamente abusiva e non sanabile in quanto il capannone mai rimosso, come da iniziale preciso impegno, e gli altri corpi abusivi e mai sanati.

Passando alla casa è stato rilasciato in data 08/03/2007 il Permesso di Costruire n°07 per un'abitazione rurale in legno (vedi Allegato n°7).

In data 16/03/2007 il Comune emanava la sospensione dei lavori ed in data 30/04/2007 l'Ordinanza di demolizione per difformità delle distanze dai confini e dalla strada Provinciale.

A seguito di apposita richiesta, in data 16/01/2009 veniva autorizzato dal Comune di Cori il riposizionamento del fabbricato in conformità al progetto approvato, con successivo dissequestro del medesimo in data 30/03/2010 (vedi Allegato n°8).

L'opera è stata completata abusivamente senza aver mai proceduto al suindicato riposizionamento.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di un terreno agricolo non inserito in un contesto condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che alla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Strada Provinciale Le Pastine km 19,300
Trattasi del pignoramento dell'intero diritto di colonia perpetua del lotto di terreno di mq 2890 censito al Catasto Terreni del Comune di Cori con il Foglio 60, particella 49, con sovrastante opificio accatastato con il Foglio 60, Particella 1342, sub 1. In realtà su detto terreno, sito in zona agricola del Comune di Cori, con accesso diretto attraverso un cancello carrabile da Strada Le Pastine, risultano presenti un capannone con annessa tettoia ed una abitazione di legno, tutti immobili abusivi e che non possono essere sanati e che, quindi, dovranno essere demoliti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 60, Part. 49, Qualità Fu d'accert al catasto Fabbricati - Fg. 60, Part. 1342, Sub. 1, Categoria D1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.560,00
A tale valore del terreno dovranno essere detratti i canoni che non sono stati pagati dal proprietario.
In particolare tali canoni sono stati stimati fino al 2015 pari ad € 2501,68 con sentenza n.2353/2018 pubblicata il 26/09/2018. Per gli anni successivi tale canone può essere stimato pari a $263,32 \times 5 \text{ anni} = 1316,60 \text{ €}$. Ancora andrà detratto il costo del riscatto del diritto di colonia perpetua stimabile in 15 canoni e , quindi, pari a $15 \times 263,32 = 3949,80 \text{ €}$. Infine dovranno essere detratti i costi di demolizione dei fabbricati presenti e di sistemazione dell'area, costi che possono essere stimati in prima ipotesi pari a 5.000,00 €.

In conclusione gli importi da portare in detrazione risultano pari a $(2501,68 + 1316,60 + 3949,80 + 5000,00 = 12768,08 \text{ €})$. Quindi di fatto il terreno non ha valore positivo e, in realtà, non può essere commerciato in quanto risulta interessato da tutti immobili abusivi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Cori (LT) - Strada Provinciale Le Pastine km 19,300	2890,00 mq	4,00 €/mq	€ 11.560,00	100,00%	€ 11.560,00
Valore di stima:					€ 11.560,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

L'esecutato risulta titolare del diritto di colonia perpetua sul terreno oggetto di pignoramento.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 16/01/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Polese Sergio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di Mappa (Aggiornamento al 09/12/2020)
- ✓ N° 2 Atto di provenienza - Atto di Provenienza (Aggiornamento al 09/12/2020)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visura Catastale Storica Terreno (Aggiornamento al 09/12/2020)
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visura Catastale Storica Capannone (Aggiornamento al 09/12/2020)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Prima Autorizzazione Capannone (Aggiornamento al 09/12/2020)

- ✓ N° 6 Altri allegati - Autorizzazione in Variante Capannone (Aggiornamento al 09/12/2020)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Autorizzazione Casa in Legno (Aggiornamento al 09/12/2020)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Dissequestro e Autorizzazione al riposizionamento casa in legno (Aggiornamento al 09/12/2020)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Strada Provinciale Le Pastine km 19,300
Trattasi del pignoramento dell'intero diritto di colonia perpetua del lotto di terreno di mq 2890 censito al Catasto Terreni del Comune di Cori con il Foglio 60, particella 49, con sovrastante opificio accatastato con il Foglio 60, Particella 1342, sub 1. In realtà su detto terreno, sito in zona agricola del Comune di Cori, con accesso diretto attraverso un cancello carrabile da Strada Le Pastine, risultano presenti un capannone con annessa tettoia ed una abitazione di legno, tutti immobili abusivi e che non possono essere sanati e che, quindi, dovranno essere demoliti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 60, Part. 49, Qualità Fu d'accert al catasto Fabbricati - Fg. 60, Part. 1342, Sub. 1, Categoria D1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di perizia è un terreno sito in zona agricola del Comune di Cori.

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 221/2017 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Strada Provinciale Le Pastine km 19,300		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 60, Part. 49, Qualità Fu d'accert Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 60, Part. 1342, Sub. 1, Categoria D1	Superficie	2890,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si presenta in discreto stato con la viabilità garantita da una strada sterrata di accesso ben tenuta. Per quanto riguarda gli immobili si presentano in mediocre stato di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi del pignoramento dell'intero diritto di colonia perpetua del lotto di terreno di mq 2890 censito al Catasto Terreni del Comune di Cori con il Foglio 60, particella 49, con sovrastante opificio accatastato con il Foglio 60, Particella 1342, sub 1. In realtà su detto terreno, sito in zona agricola del Comune di Cori, con accesso diretto attraverso un cancello carrabile da Strada Le Pastine, risultano presenti un capannone con annessa tettoia ed una abitazione di legno, tutti immobili abusivi e che non possono essere sanati e che, quindi, dovranno essere demoliti.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno e gli immobili presenti su di esso sono nel possesso dell'esecutato che abita la casa in legno e svolge la sua attività di produzione vino nel capannone.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Latina il 20/04/1994
Reg. gen. 6964 - Reg. part. 1088
Quota: 1/1
Importo: € 25.822,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Tribunale di Latina
Note: Trattasi di una vecchia ipoteca non cancellata a carico dei Signori e
anche su altri beni
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art 77 DPR 602/73 e D.Lgs 46/99
Iscritto a Latina il 28/04/2005
Reg. gen. 12737 - Reg. part. 3364
Quota: 1/1
Importo: € 138.870,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 69.435,00
Data: 19/04/2005
N° repertorio: 25448
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Latina il 04/06/2008
Reg. gen. 15397 - Reg. part. 2809
Quota: 1/1
Importo: € 14.960,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 12.960,00
Spese: € 2.000,00
Data: 18/10/2004
N° repertorio: 2471
N° raccolta: 2004

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobili**
Trascritto a Latina il 15/07/1999
Reg. gen. 14398 - Reg. part. 8710
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Note: Trattasi di un vecchio pignoramento, non rinnovato a carico di e anche su altri beni.

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Latina il 26/05/2006

Reg. gen. 18690 - Reg. part. 10542

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobili**

Trascritto a Latina il 28/07/2017

Reg. gen. 17442 - Reg. part. 12615

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: E' il pignoramento da cui è nata la presente procedura esecutiva.