

## 261 QUADRO RIASSUNTIVO VALORI STIMATI – LOTTI DA 1 A 26

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva dei valori di mercato, di base d'asta stimati e di offerta minima stimati per i singoli lotti compresi nella presente relazione di stima che si ricorda trattano gli immobili ed i terreni posti nel Comune di Cecina, località xxx, lungo la via Gorizia, all'altezza del civico 2, di proprietà della società "xxx".

Quadro Riassuntivo Valori						
<b>Catasto Fabbricati</b>						
	foglio	11	particella	165	sub	606
<b>Lotto</b>	Valore di mercato atteso					€ 233.000,00
<b>1</b>	Valore a base d'asta					€ 203.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 152.250,00
<b>Catasto Fabbricati</b>						
	foglio	11	particella	165	sub	607
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 180.000,00
<b>2</b>	Valore a base d'asta					€ 157.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 117.750,00
<b>Catasto Fabbricati</b>						
	foglio	11	particella	165	sub	608
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 191.000,00
<b>3</b>	Valore a base d'asta					€ 166.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 124.500,00
<b>Catasto Fabbricati</b>						
	foglio	11	particella	165	sub	612
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 197.000,00
<b>4</b>	Valore a base d'asta					€ 171.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 128.250,00
<b>Catasto Fabbricati</b>						
	foglio	11	particella	165	sub	613
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 186.000,00
<b>5</b>	Valore a base d'asta					€ 162.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 121.500,00

Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	614	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 190.000,00
<b>6</b>	Valore a base d'asta					€ 165.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 123.750,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	615	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 190.000,00
<b>7</b>	Valore a base d'asta					€ 165.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 123.750,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	616	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 195.000,00
<b>8</b>	Valore a base d'asta					€ 170.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 127.500,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	619	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 277.000,00
<b>9</b>	Valore a base d'asta					€ 241.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 180.750,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	620	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 362.000,00
<b>10</b>	Valore a base d'asta					€ 315.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 236.250,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	621	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 198.000,00
<b>11</b>	Valore a base d'asta					€ 172.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 129.000,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	622	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 184.000,00
<b>12</b>	Valore a base d'asta					€ 160.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 120.000,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	623	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 186.000,00
<b>13</b>	Valore a base d'asta					€ 162.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 121.500,00
Catato Fabbricati						
foglio	11	particella	165	sub	624	
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 186.000,00
<b>14</b>	Valore a base d'asta					€ 162.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 121.500,00

Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	625		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 232.000,00	
<b>15</b>	Valore a base d'asta					€ 202.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 151.500,00
Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	601		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 289.000,00	
<b>16</b>	Valore a base d'asta					€ 251.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 188.250,00
Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	602		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 233.000,00	
<b>17</b>	Valore a base d'asta					€ 203.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 152.250,00
Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	603		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 196.000,00	
<b>18</b>	Valore a base d'asta					€ 171.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 128.250,00
Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	604		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 190.000,00	
<b>19</b>	Valore a base d'asta					€ 165.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 123.750,00
Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	605		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 268.000,00	
<b>20</b>	Valore a base d'asta					€ 233.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 174.750,00
Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	691		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 10.000,00	
<b>21</b>	Valore a base d'asta					€ 9.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 6.750,00
Catasto Fabbricati							
foglio	11	particella	165	sub	692		
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 10.000,00	
<b>22</b>	Valore a base d'asta					€ 9.000,00	
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta						€ 6.750,00

Catasto Fabbricati						
	foglio	11	particella	165	sub	693
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 10.000,00
<b>23</b>	Valore a base d'asta					€ 9.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 6.750,00
Catasto Fabbricati						
	foglio	11	particella	165	sub	694
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 14.000,00
<b>24</b>	Valore a base d'asta					€ 12.600,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 9.450,00
Catasto Fabbricati						
	RTA e locale ristoro					
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 1.500.000,00
<b>25</b>	Valore a base d'asta					€ 1.290.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 967.500,00
Catasto Fabbricati						
	Terreno edificabile - Hotel & CAV					
<b>Lotto</b>	Valore di mercato					€ 2.670.000,00
<b>26</b>	Valore a base d'asta					€ 2.300.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 1.725.000,00
<b>Valore complessivo di mercato</b>						<b>€ 8.577.000,00</b>
<b>Valore complessivo a base d'asta</b>						<b>€ 7.425.600,00</b>
<b>Valore complessivo vendita forzata - offerta minima su base d'asta</b>						<b>€ 5.569.200,00</b>

Lo scrivente, con la presente relazione, ritiene di aver assolto l'incarico conferito. Resta in ogni caso a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cecina, agosto '25

L'Esperto Stimatore  
Geom. Antonino Bonarrigo

**262 ALLEGATI**

**262.1 COMUNE – DOCUMENTAZIONE PRATICHE EDILIZIE**

**262.2 AGENZIA DELLE ENTRATE – SPI**

**262.3 LOTTO 1 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.4 LOTTO 2 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.5 LOTTO 3 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.6 LOTTO 4 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.7 LOTTO 5 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.8 LOTTO 6 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.9 LOTTO 7 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.10 LOTTO 8 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.11 LOTTO 9 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.12 LOTTO 10 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

**262.13 LOTTO 11 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.14 LOTTO 12 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.15 LOTTO 13 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.16 LOTTO 14 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.17 LOTTO 15 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.18 LOTTO 16 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.19 LOTTO 17 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.20 LOTTO 18 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.21 LOTTO 19 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.22 LOTTO 20 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**

**262.23 LOTTO 21 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

**262.24 LOTTO 22 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

**262.25 LOTTO 23 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

**262.26 LOTTO 24 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

**262.27 LOTTO 25 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

**262.28 LOTTO 26 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE**

**FOTOGRAFICA**

**262.29 VARIE – REGOLAMENTO DI CONDOMINO**