

**BILANCIO PREVENTIVO
 GESTIONE PREVENTIVO 01/01/2026-31/12/2026**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE ESCLUSIVE A CARICO CAV (TABELLA A)		
Gestione impianto acquatico	10.000,00	
Fondo spese per manutenzioni ordinarie	4.000,00	
		14.000,00
SPESE A CARICO CAV - RTA (TABELLA A)		
Manutenzione delle aree verdi	15.000,00	
Derattizzazione	2.000,00	
Spesa per fornitura elettrica	6.000,00	
Spesa per fornitura idrica	6.000,00	
Gestione rifiuti	10.000,00	
Fondo spese per manutenzioni straordinarie	3.000,00	
Spesa prevista per spurgo	3.000,00	
		45.000,00
SPESE A CARICO RTA (TABELLA RIPARTO SPESE CAV - RTA) (TABELLA A)		
quota 511,210 millesimi del totale Tabella (eruo 45.000,00) a carico RTA	-23.004,45	
		-23.004,45
SPESE A CARICO CAV - RTA - TERRENO EDIFICABILE (TABELLA A)		
Amministrazione complesso residenziale	1.000,00	
Revisione Regolamento di Condominio	730,00	
Spese diverse (IVA e CNP)	580,80	
Spese di cancelleria, spese postali, ecc.	800,00	
Gestione impianto antincendio	1.500,00	
		4.610,80
SPESE A CARICO RTA (TABELLA RIPARTO SPESE COMPENDIO) (TABELLA A)		
quota 1/3 del totale Tabella (eruo 4.610,80) a carico RTA	-1.536,93	
quota 1/3 del totale Tabella (eruo 4.610,80) a carico TERRENO EDIFICABILE	-1.536,93	
		-3.073,86
RTA (TABELLA 1)		
quota 511,210 millesimi del totale Tabella (eruo 45.000,00) a carico RTA	23.004,45	
quota 1/3 del totale Tabella (eruo 4.610,80) a carico RTA	1.536,93	
		24.541,38
TERRENO EDIFICABILE (TABELLA 2)		
quota 1/3 del totale Tabella (eruo 4.610,80) a carico TERRENO EDIFICABILE	1.536,93	
		1.536,93
TOTALE SPESE PREVENTIVO		63.610,80

S.E.& O.

CECINA LI li, 19/01/2026

L'Amministratore
 SERVOLINI ANDREA

**RIPARTO PREVENTIVO
 GESTIONE PREVENTIVO 01/01/2026-31/12/2026**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A TABELLA GENERALE CAV		Tabella 1 RTA		Tabella 2 TERRENO EDIFICABILE		Totale spese	N. 3rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
CAV 1-4-CAV 1/4/01-S.601	APPARTAMENTO SUB 601	45,860	1.721,24	0,000	0,00	0,000	0,00	1.721,24	574,00
CAV 1-4-CAV 1/4/02-S.602	APPARTAMENTO SUB 602	33,720	1.265,60	0,000	0,00	0,000	0,00	1.265,60	422,00
CAV 1-4-CAV 1/4/03-S.603	APPARTAMENTO SUB 603	27,110	1.017,51	0,000	0,00	0,000	0,00	1.017,51	339,00
CAV 1-4-CAV 1/4/04-S.604	APPARTAMENTO SUB 604	27,080	1.016,38	0,000	0,00	0,000	0,00	1.016,38	339,00
	TOTALE ED.CAV 1-4 ED. 1-4 CAV 1/4	133,770	5.020,73	0,000	0,00	0,000	0,00	5.020,73	1.674,00
CAV 5-8-CAV 5/8/05-S.605	APPARTAMENTO SUB 605	42,350	1.589,50	0,000	0,00	0,000	0,00	1.589,50	530,00
CAV 5-8-CAV 5/8/06-S.606	APPARTAMENTO SUB 606	34,050	1.277,98	0,000	0,00	0,000	0,00	1.277,98	426,00
CAV 5-8-CAV 5/8/07-S.607	APPARTAMENTO SUB 607	27,110	1.017,51	0,000	0,00	0,000	0,00	1.017,51	339,00
CAV 5-8-CAV 5/8/08-S.608	APPARTAMENTO SUB 608	25,220	946,57	0,000	0,00	0,000	0,00	946,57	316,00
	TOTALE ED.CAV 5-8 ED 5-8 CAV 5/8	128,730	4.831,56	0,000	0,00	0,000	0,00	4.831,56	1.611,00
CAV 12-13-CAV 12/13/12-S.612	APPARTAMENTO SUB 612	27,810	1.043,78	0,000	0,00	0,000	0,00	1.043,78	348,00
CAV 12-13-CAV 12/13/13-S.613	APPARTAMENTO SUB 613	25,150	943,94	0,000	0,00	0,000	0,00	943,94	315,00
	TOTALE ED.CAV 12-13 ED 12-13 CAV 12/13	52,960	1.987,72	0,000	0,00	0,000	0,00	1.987,72	663,00
CAV 21-22-CAV 21/22/21-S.621	APPARTAMENTO SUB 621	27,810	1.043,78	0,000	0,00	0,000	0,00	1.043,78	348,00
CAV 21-22-CAV 21/22/22-S.622	APPARTAMENTO SUB 622	24,850	932,68	0,000	0,00	0,000	0,00	932,68	311,00
	TOTALE ED.CAV 21-22 ED 21-22 CAV 21/22	52,660	1.976,46	0,000	0,00	0,000	0,00	1.976,46	659,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/09-S.609	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	35,720	1.340,66	0,000	0,00	0,000	0,00	1.340,66	447,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/10-S.610	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	33,700	1.264,84	0,000	0,00	0,000	0,00	1.264,84	422,00

RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE PREVENTIVO 01/01/2026-31/12/2026

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A TABELLA GENERALE CAV		Tabella 1 RTA		Tabella 2 TERRENO EDIFICABILE		Totale spese	N. 3rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
CAV APP.TI-CAV APP.TI/11-S.61 1	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	66,600	2.499,66	0,000	0,00	0,000	0,00	2.499,66	833,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/14-S.61 4	APPARTAMENTO SUB 614	26,320	987,86	0,000	0,00	0,000	0,00	987,86	329,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/15-S.61 5	APPARTAMENTO SUB 615	26,550	996,49	0,000	0,00	0,000	0,00	996,49	332,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/16-S.61 6	APPARTAMENTO SUB 616	27,320	1.025,39	0,000	0,00	0,000	0,00	1.025,39	342,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/17-S.61 7	GREEN ITALY LODGE SRL	43,480	1.631,91	0,000	0,00	0,000	0,00	1.631,91	544,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/18-S.69 6	RTA - APPARTAMENTO SUB 696 (EX SUB 618)	39,700	1.490,04	0,000	0,00	0,000	0,00	1.490,04	497,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/19-S.61 9	APPARTAMENTO SUB 619	42,830	1.607,52	0,000	0,00	0,000	0,00	1.607,52	536,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/20-S.62 0	APPARTAMENTO SUB 620	61,900	2.323,26	0,000	0,00	0,000	0,00	2.323,26	774,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/23-S.62 3	APPARTAMENTO SUB 623	25,290	949,20	0,000	0,00	0,000	0,00	949,20	316,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/24-S.62 4	APPARTAMENTO SUB 624	25,260	948,07	0,000	0,00	0,000	0,00	948,07	316,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/25-S.62 5	APPARTAMENTO SUB 625	33,440	1.255,09	0,000	0,00	0,000	0,00	1.255,09	418,00
CAV APP.TI-CAV APP.TI/26-S.62 6	EDILCHIMICA SRL	49,170	1.845,47	0,000	0,00	0,000	0,00	1.845,47	615,00
	TOTALE ED.CAV APP.TI VILLINO CAV APP.TI	537,280	20.165,46	0,000	0,00	0,000	0,00	20.165,46	6.721,00
CAV PA-CAV PA/01-S.627	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/02-S.628	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/03-S.629	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/04-S.630	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00

RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE PREVENTIVO 01/01/2026-31/12/2026

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A TABELLA GENERALE CAV		Tabella 1 RTA		Tabella 2 TERRENO EDIFICABILE		Totale spese	N. 3rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
CAV PA-CAV PA/05-S.631	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/06-S.632	COSTRUZIONI IL PONTE SRL	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/07-S.633	POSTO AUTO SUB 633	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/08-S.634	POSTO AUTO SUB 634	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/09-S.635	POSTO AUTO SUB 635	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/10-S.636	POSTO AUTO SUB 636	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/11-S.637	POSTO AUTO SUB 637	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/12-S.638	POSTO AUTO SUB 638	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/13-S.639	POSTO AUTO SUB 639	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/14-S.640	POSTO AUTO SUB 640	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/15-S.641	POSTO AUTO SUB 641	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/16-S.642	POSTO AUTO SUB 642	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/17-S.643	POSTO AUTO SUB 643	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/18-S.644	POSTO AUTO SUB 644	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/19-S.645	POSTO AUTO SUB 645	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/20-S.646	POSTO AUTO SUB 646	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/21-S.647	POSTO AUTO SUB 647	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/22-S.648	POSTO AUTO SUB 648	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/23-S.649	POSTO AUTO SUB 649	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/24-S.650	POSTO AUTO SUB 650	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/25-S.651	POSTO AUTO SUB 651	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/26-S.652	POSTO AUTO SUB 652	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/27-S.653	POSTO AUTO SUB 653	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/28-S.654	POSTO AUTO SUB 654	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/29-S.655	POSTO AUTO SUB 655	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/30-S.656	POSTO AUTO SUB 656	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/31-S.657	POSTO AUTO SUB 657	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/32-S.658	POSTO AUTO SUB 658	1,890	70,94	0,000	0,00	0,000	0,00	70,94	24,00
CAV PA-CAV PA/33-S.659	POSTO AUTO SUB 659	1,890	70,94	0,000	0,00	0,000	0,00	70,94	24,00
CAV PA-CAV PA/34-S.660	POSTO AUTO SUB 660	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE PREVENTIVO 01/01/2026-31/12/2026**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A TABELLA GENERALE CAV		Tabella 1 RTA		Tabella 2 TERRENO EDIFICABILE		Totale spese	N. 3rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
CAV PA-CAV PA/35-S.661	POSTO AUTO SUB 661	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/36-S.662	POSTO AUTO SUB 662	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/37-S.663	POSTO AUTO SUB 663	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/38-S.664	POSTO AUTO SUB 664	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/39-S.665	POSTO AUTO SUB 665	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/40-S.666	POSTO AUTO SUB 666	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/41-S.667	POSTO AUTO SUB 667	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/42-S.668	POSTO AUTO SUB 668	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/43-S.669	POSTO AUTO SUB 669	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/44-S.670	POSTO AUTO SUB 670	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/45-S.671	POSTO AUTO SUB 671	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/46-S.672	POSTO AUTO SUB 672	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/47-S.673	POSTO AUTO SUB 673	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/48-S.674	POSTO AUTO SUB 674	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/49-S.675	POSTO AUTO SUB 675	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/50-S.676	POSTO AUTO SUB 676	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/51-S.677	POSTO AUTO SUB 677	1,890	70,94	0,000	0,00	0,000	0,00	70,94	24,00
CAV PA-CAV PA/52-S.678	POSTO AUTO SUB 678	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/53-S.679	POSTO AUTO SUB 679	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/54-S.680	POSTO AUTO SUB 680	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/55-S.681	POSTO AUTO SUB 681	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/56-S.682	POSTO AUTO SUB 682	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/57-S.683	POSTO AUTO SUB 683	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/58-S.684	POSTO AUTO SUB 684	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/59-S.685	POSTO AUTO SUB 685	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/60-S.686	POSTO AUTO SUB 686	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/61-S.687	POSTO AUTO SUB 687	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/62-S.688	POSTO AUTO SUB 688	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/63-S.689	POSTO AUTO SUB 689	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/64-S.690	POSTO AUTO SUB 690	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE PREVENTIVO 01/01/2026-31/12/2026**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A TABELLA GENERALE CAV		Tabella 1 RTA		Tabella 2 TERRENO EDIFICABILE		Totale spese	N. 3rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
CAV PA-CAV PA/65-S.691	POSTO AUTO SUB 691	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/66-S.692	POSTO AUTO SUB 692	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/67-S.693	POSTO AUTO SUB 693	1,360	51,04	0,000	0,00	0,000	0,00	51,04	17,00
CAV PA-CAV PA/68-S.964	POSTO AUTO SUB 694	1,890	70,94	0,000	0,00	0,000	0,00	70,94	24,00
	TOTALE ED.CAV PA POSTI AUTO CAV PA	94,600	3.550,32	0,000	0,00	0,000	0,00	3.550,32	1.184,00
RTA-RTA/RTA	RTA	0,000	0,00	1,000	24.541,38	0,000	0,00	24.541,38	8.180,00
	TOTALE ED.RTA RTA RTA	0,000	0,00	1,000	24.541,38	0,000	0,00	24.541,38	8.180,00
TERRENO-TER RENO/TERREN O	TERRENO EDIFICABILE	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	1.536,93	1.536,93	512,00
	TOTALE ED.TERRENO TERRENO TERRENO	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	1.536,93	1.536,93	512,00
	TOTALE GENERALE	1000,000	37.532,25	1,000	24.541,38	1,000	1.536,93	63.610,56	21.204,00

S.E. & O.

Scadenza rate:

1^31/01/2026 2^31/03/2026 3^31/05/2026

L'Amministratore
SERVOLINI ANDREA

CECINA LI li, 19/01/2026