



Spett.le Tribunale di Livorno- Fallimentare



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

(ex art.567 comma 2 c.p.c.)

Attestante le risultanze delle visure catastali e
dei registri immobiliari
Fallimento (Reg.Fall.5/2023)

Io sottoscritta dott.ssa Paola Poggiolini, Notaio in Cecina,
con studio ivi alla via Leonardo Da Vinci n.32, iscritta nel
Ruolo del Distretto Notarile di Livorno, esaminati i titoli
di provenienza, i documenti catastali e consultati anche i
registri della Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Livorno e di Volterra, in relazione ai beni infra indicati e
descritti,

attesto quanto segue:

UBICAZIONE DEI BENI IN OGGETTO:

--compendio immobiliare costituente il in via
Gorizia n.2 (due) nel Comune di Cecina, località Collemezzano
composto da fabbricati abitativi, strumentali, aree urbane e
terreni e precisamente:

1)---abitazione al piano terreno, contraddistinta
dall'interno n.1 (uno), composta da sei vani catastali e
individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 601**, via Gorizia n.2
Interno 1, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza
vani 6,0, superficie catastale totale mq.111, escluse aree
scoperte mq.86, Rendita euro 914,13;

2)---abitazione al piano terreno, contraddistinta
dall'interno n.2 (due), composta da sei vani catastali e
individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 602**, via Gorizia n.2
Interno 2, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza
vani 6,0, superficie catastale totale mq.101, escluse aree
scoperte mq.86, Rendita euro 914,13;

3)---abitazione al piano terreno, contraddistinta
dall'interno n.3 (tre), composta da 5 (cinque) vani catastali
ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i
seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 603**, via Gorizia n.2
Interno 1, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza
vani 5,5, superficie catastale totale mq.81, escluse aree
scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

4)---abitazione al piano terreno, contraddistinta
dall'interno n.4 (quattro), composta da tre vani catastali ed
accessori individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti
dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 604**, via Gorizia n.2
Interno 4, piano T, categoria A/2, classe 4, consistenza
vani 3,5, superficie catastale totale mq.71, escluse aree

scoperte mq.54, Rendita euro 460,94;

5)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.5 (cinque), composta da sei vani catastali e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 605**, via Gorizia n.2 Interno 5, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 6,0,superficie catastale totale mq.108, escluse aree scoperte mq.86, Rendita euro 914,13;

6)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.6 (sei), composta da sei vani catastali e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 606**, via Gorizia n.2 Interno 6, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 6,0,superficie catastale totale mq.101, escluse aree scoperte mq.86, Rendita euro 914,13;

7)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.7 (sette), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 607**, via Gorizia n.2 Interno 7, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.81, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

8)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.8 (otto), composta da tre vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 608**, via Gorizia n.2 Interno 8, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 3,5,superficie catastale totale mq.70, escluse aree scoperte mq.54, Rendita euro 533,24;

9)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.12 (dodici), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 612**, via Gorizia n.2 Interno 12, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.77, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

10)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.13 (tredici), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 613**, via Gorizia n.2 Interno 13, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.76, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

11)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.14 (quattordici), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati

con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 614**, via Gorizia n.2 Interno 14, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.76, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

12) ---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.15 (quindici), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 615**, via Gorizia n.2 Interno 15, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.77, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

13) ---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.16 (sedici), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 616**, via Gorizia n.2 Interno 16, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.77, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

14) ---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.19 (diciannove), composta da sei vani catastali e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 619**, via Gorizia n.2 Interno 19, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 6,0,superficie catastale totale mq.109, escluse aree scoperte mq.86, Rendita euro 914,13;

15) ---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.20 (venti), composta da sei vani catastali e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 620**, via Gorizia n.2 Interno 20, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 6,0,superficie catastale totale mq.120, escluse aree scoperte mq.86, Rendita euro 914,13;

16) ---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.21 (ventuno), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 621**, via Gorizia n.2 Interno 21, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.77, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

17) ---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.22 (ventidue), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 622**, via Gorizia n.2 Interno 22, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza

vani 5,5,superficie catastale totale mq.76, escluse aree

scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

18)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.23 (ventitré), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 623**, via Gorizia n.2 Interno 23, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.76, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

19)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.24 (ventiquattro), composta da cinque vani catastali ed accessori e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 624**, via Gorizia n.2 Interno 24, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5,superficie catastale totale mq.76, escluse aree scoperte mq.64, Rendita euro 837,95;

20)---abitazione al piano terreno, contraddistinta dall'interno n.25 (venticinque), composta da sei vani catastali e individuata nel Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 625**, via Gorizia n.2 Interno 25, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 6,0,superficie catastale totale mq.101, escluse aree scoperte mq.86, Rendita euro 914,13;

21)---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 633**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq.13,superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

22)---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 634**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq.13,superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

23)---posto auto al piano terreno individuato in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 635**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq.13,superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

24)---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 636**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq.13,superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

25)---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **foglio 11, particella 165, subalterno 637**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

26) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 638**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

27) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 639**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

28) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 640**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

29) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 641**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

30) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 642**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

31) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 643**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

R.D. euro 17,52, R.A. euro 14,23;

32) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 644**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

33) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 645**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

34) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 646**, via Gorizia n.2 piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;

35) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 647**, via Gorizia n.2

piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
36) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 648**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
37) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 649**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
38) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 650**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
39) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 651**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
40) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 652**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
41) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 653**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
42) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 654**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
43) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 655**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
44) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 656**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
45) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 657**, via Gorizia n.2

piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
46) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 658**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.18, superficie catastale totale mq.18, Rendita euro 28,82;
47) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 659**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.18, superficie catastale totale mq.18, Rendita euro 28,82;
48) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 660**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
49) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 661**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
50) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 662**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
51) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 663**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
52) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 664**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
53) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 665**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
54) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 666**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
55) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 667**, via Gorizia n.2

piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
56) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 668**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
57) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 669**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
58) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 670**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
59) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 671**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
60) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 672**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
61) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 673**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
62) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 674**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
63) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 675**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
64) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 676**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
65) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 677**, via Gorizia n.2

piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.18, superficie catastale totale mq.18, Rendita euro 28,82;
66) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 678**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
67) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 679**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
68) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 680**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
69) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 681**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
70) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 682**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
71) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 683**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
72) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 684**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
73) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 685**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
74) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 686**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
75) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 687**, via Gorizia n.2

piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza

mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
76) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 688**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
77) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 689**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
78) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 690**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
79) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 691**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
80) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 692**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
81) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 693**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza
mq.13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 20,81;
82) ---posto auto al piano terreno individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 694**, via Gorizia n.2
piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq.18,
superficie catastale totale mq.18, Rendita euro 28,82;
83) --- area urbana di metri quadrati 730 (settecentotrenta)
individuata in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 601**, via Gorizia n.2,
piano T, categoria F/1, consistenza mq.730;
84) --- area urbana di metri quadrati 590 (cinquecentonovanta)
individuata in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 602**, via Gorizia n.2,
piano T, categoria F/1, consistenza mq.590;
85) ---magazzino al piano terra individuato in Catasto
Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 603**, via Gorizia n.2,
Piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq.13,
superficie catastale totale mq.16, rendita euro 22,16;

86)---magazzino al piano terra individuato in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 604**, via Gorizia n.2, Piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.18, superficie catastale totale mq.24, rendita euro 36,26;

87)---magazzino al piano terra individuato in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 605**, via Gorizia n.2, Piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.61, superficie catastale totale mq.73, rendita euro 122,86;

88)---magazzino al piano terra e primo individuato in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 606**, via Gorizia n.2, Piano T-1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.37, superficie catastale totale mq.45, rendita euro 74,52;

89)---magazzino al piano terra individuato in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 607**, via Gorizia n.2, Piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.17, superficie catastale totale mq.23, rendita euro 34,24;

90)---abitazione ai piani terreno e primo della consistenza di otto vani catastali e accessori individuata in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 158, subalterno 608**, via Gorizia n.2, Piano T-1, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 8,5,superficie catastale totale mq.236 escluse aree scoperte mq.236, rendita euro 430,21;

91)---capannone al piano terreno individuato in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 366**, via Gorizia n.2, Piano T, categoria D/2, rendita euro 24.675,26;

92)---capannone al piano terreno individuato in Catasto

Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 165, subalterno 696**, via Gorizia n.2, Piano T, categoria D/2, rendita euro 1.150,00;

93)---area urbana alla via Gorizia n.44 (quarantaquattro) della consistenza catastale di metri quadrati 3000 (tremila) individuata in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 238, subalterno 604**, via Gorizia n.44 piano T, categoria F/1, consistenza mq.3000;

94)---area urbana alla via Gorizia n.44 (quarantaquattro) della consistenza catastale di metri quadrati 130 (centotrenta) individuata in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 238, subalterno 605**, via Gorizia n.44 piano T, categoria F/1, consistenza mq.130;

95)---locale magazzino alla via Gorizia n.44 (quarantaquattro) ai piani terreno e primo, individuato in Catasto fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 238, subalterno 602**, via Gorizia n.44

piano T-1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.186,

superficie catastale mq.224, rendita euro 374,64;

96) ---locale magazzino alla via Gorizia n.44 (quarantaquattro) al piano terreno, individuato in Catasto fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 238, subalterno 603**, via Gorizia n.44 piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.26, superficie catastale mq.31, rendita euro 52,37;

97) ---capannone al piano terreno alla via Gorizia n.2 (due), individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 367, subalterno 601**, via Gorizia n.2, Piano T, categoria D/1, rendita euro 104,00;

98) ---capannone al piano terreno alla via Gorizia n.2 (due), individuato in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 367, subalterno 602**, via Gorizia n.2, Piano T, categoria D/1, rendita euro 104,00;

99) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 80 (ottanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 298**, semin.arbor., classe 4, ca 80, R.D.euro 0,05, R.A. euro 0,05;

100) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 60 (sessanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 299**, semin.arbor., classe 4, ca 60, R.D.euro 0,03, R.A. euro 0,04;

101) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 1100 (millecento) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 303**, semin.arbor., classe 4, are 11 ca 00, R.D.euro 0,62, R.A. euro 0,74;

102) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 860 (ottocentosessanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 305**, semin.arbor., classe 4, are 08 ca 60, R.D.euro 0,49, R.A. euro 0,58;

103) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 60 (sessanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 306**, semin.arbor., classe 4, ca 60, R.D.euro 0,03, R.A. euro 0,04;

104) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 12.540 (dodicimilacinquecentoquaranta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 307**, seminativo, classe 3, ha 1 are 25 ca 40, R.D.euro 26,55, R.A. euro 25,91;

105) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 780 (settecentottanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 308**, seminativo, classe 3, are 07 ca 80, R.D.euro 1,65, R.A. euro 1,61;

106) ---appezzamento di terreno di metri quadrati 8.470 (ottomilaquattrocentosettanta) individuato in Catasto Terreni

con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 328**, semin.arbor., classe 4, are 84 ca 70, R.D.euro 4,81, R.A. euro 5,69;

107)---appezzamento di terreno di metri quadrati 540 (cinquecentoquaranta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 332**, semin.arbor., classe 4, are 05 ca 40, R.D.euro 0,31, R.A. euro 0,36;

108)---appezzamento di terreno di metri quadrati 8.420 (ottomilaquattrocentoventi) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 334**, seminativo, classe 3, are 84 ca 20, R.D.euro 17,83, R.A. euro 17,39;

109)---appezzamento di terreno di metri quadrati 6.150 (seimilacentocinquanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 335**, seminativo, classe 3, are 61 ca 50, R.D.euro 13,02, R.A. euro 12,70;

110)---appezzamento di terreno di metri quadrati 6.270 (seimiladuecentosettanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 336**, semin.arbor., classe 4, are 62 ca 70, R.D.euro 3,56, R.A. euro 4,21;

111)---appezzamento di terreno di metri quadrati 1.400 (millequattrocento) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 339**, semin.arbor., classe 4, are 14 ca 00, R.D.euro 0,80, R.A. euro 0,94;

112)---appezzamento di terreno di metri quadrati 6.450 (seimilaquattrocentocinquanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 341**, semin.arbor., classe 4, are 64 ca 50, R.D.euro 3,66, R.A. euro 4,33;

113)---appezzamento di terreno di metri quadrati 50.885 (cinquantamilaottocentottantacinque) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 363**, semin.arbor., classe 4, ha 5 are 08 ca 85, R.D.euro 28,91, R.A. euro 34,16;

114)---appezzamento di terreno di metri quadrati 675 (seicentosettantacinque) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 364**, semin.arbor., classe 4, are 06 ca 75, R.D.euro 0,38, R.A. euro 0,45;

115)---appezzamento di terreno di metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta) individuato in Catasto Terreni con i seguenti dati:

-**foglio 11, particella 55**, semin.arbor., classe 4, are 04 ca 50, R.D.euro 0,26, R.A. euro 0,30.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

legge 27 febbraio 1985, n. 52, così come introdotto dall'art.

19 comma 14 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito in legge 30 luglio 2010 n. 122 (pubblicata in G.U. n. 176 del 30 luglio 2010) si precisa che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;

-- che gli immobili di cui ai precedenti numeri da 1 a 115 risultano di piena proprietà della società

con sede in con codice fiscale, numero di iscrizione presso la CCIAA della Maremma e del Tirreno e P.Iva numero REA LI - per averli acquistati con i seguenti atti:

A) - atto ricevuto dal Notaio Anna Alterio di Cecina in data 27 dicembre 2005, Repertorio n. Raccolta n.

(debitamente registrato nei termini a Livorno e trascritto presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Livorno-Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare il giorno 10 gennaio 2006 al n. 277 particolare) in forza del quale acquistò dal signor nato a

un compendio immobiliare in Cecina località Collemezzano, costituito da appartamenti, capannoni, magazzini e terreni individuati in Catasto Fabbricati al foglio 11, particella 165 subb.2,3,4 e 1 quale b.c.n.c.; foglio 11, particella 238 subb.602,603 e 601 quale b.c.n.c.; in Catasto Terreni al foglio 11, particelle 55,56,95,157.

Ai fini della continuità storico-catastale si precisa che:

--dalla p.la 165 subb.1,2,3,4 sono stati originati gli attuali subb.601,602,603,604,605,606,607,608,612,613,614,615, 616,619,620,621,622,623,624,625,633,634,635,636,637,638,639, 640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654, 655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669, 670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684, 685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,696,tutti della p.la 165 del foglio 11;

--dalla p.la 56 sono state originate le p.lle 366, 367 subb.601 e 602, p.la 303,328,336,339,363,364 tutte del foglio 11;

--dalla p.la 157 sono state originate le p.lle 298,299 del foglio 11;

--dalla p.la 95 è stata originata la p.la 332 del foglio 11;

-che i precedenti passaggi di proprietà fino al ventennio sono i seguenti:

-al signor in parte per successione legittima al padre che era nato a , deceduto in

alla quale fu chiamato in forza di legge quale unico figlio stante la rinuncia all'indicata eredità da parte del coniuge signora nata a :

l'indicata successione è stata registrata presso l'Ufficio del Registro di Livorno il 29 marzo 2005 con

denunzia annotata al n. 51 vol. 965 e trascritta presso la

CRRII di Livorno in data 12 novembre 2008 al n. 11533 particolare; in parte per acquisto con atto ricevuto dal Notaio Renzo Matacena di Cecina in data 17 dicembre 1966 Rep.n. Racc.n. registrato a Cecina il 2 gennaio 1967 al n.6.

B)-atto ricevuto dal Notaio Anna Alterio di Cecina in data 8 febbraio 2008 Repertorio n. Raccolta n.: debitamente registrato a Livorno nei termini e tr.tto presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Livorno- Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare il 18 febbraio 2008 al n.1690 part.) con il quale la società in oggetto ricevette in "Permuta do ut facias" dalla signora nata a il di un appezzamento di terreno ricadente allora nella scheda D59 del Regolamento Urbanistico del Comune di Cecina di metri quadrati 39.950 (trentanove mila novecentocinquanta) individuato in Catasto Terreni al foglio 11, particelle 293,294,295 e un fabbricato rurale con annesso cortile di pertinenza individuato in Catasto Terreni al foglio 11 particella 158.

Ai fini della continuità storico-catastale si precisa che:

-dalla p.la 158 del foglio 11 sono stati originati i subb.601,602,603,604,605,606,607,608 della p.la 158 del foglio 11;

-dalla p.la 293 del foglio 11 sono state originate le p.lle 305,306,341 del foglio 11;

-dalla p.la 294 del foglio 11 sono state originate le p.lle 334,335 del foglio 11;

-dalla p.la 295 del foglio 11 sono state originate le p.lle 307,308 del foglio 11;

-che i precedenti passaggi di proprietà fino al ventennio sono i seguenti:

-alla signora

---atto ricevuto in data 3 aprile 1986 dal Notaio Francesco Marcone di Pomarance, repertorio n. (debitamente registrato a Volterra il 22 aprile 1986 al n. e trascritto presso la CRRII di Livorno in data 3 maggio 1986 al n. part.) in forza del quale acquistò i cespiti dalla signora

-- che a tutto il 12 settembre 2024 i beni in oggetto risultano liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi natura, compresi i privilegi agrari, nonché da privilegi fiscali e da ogni altro onere reale o peso, da censi, canoni, livelli, servitù attive e passive, vincoli di indivisibilità diritti di uso civico fatta eccezione per quanto appreso:

---convenzione edilizia nascente da atto ricevuto in data 13 maggio 2008 dal Notaio Francesco Paolo Tamma di Cecina rep.n. trascritta a Livorno il 21 maggio 2008 al n. part.;

---ipoteca volontaria iscritta a Livorno il 26 giugno 2009 al n.2316 part.per complessivi euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) di cui euro 2.500.000,00 (duemilonicinquecentomila virgola zero zero) per capitale a favore della

con sede in

codice fiscale nascente da atto ricevuto in data 24 giugno 2009 dal Notaio Alterio di Cecina rep.n. gravante i seguenti beni: foglio 11, particella 158 subb.602,604,605,606,607,608; foglio 11 particelle 291,299,300,305 e successivi annotamenti di erogazione a saldo del 28 ottobre 2011 n.2627 part. e di restrizione del 29 giugno 2012 n.1107 part. dal sub.601 della p.la 367 del foglio 11;

---ipoteca volontaria iscritta a Livorno il 3 marzo 2010 al n.887 part. a favore della

con sede

in codice fiscale per complessivi euro 4.000.000,00 (quattromiloni virgola zero zero) di cui euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) per capitale, nascente da atto di mutuo ricevuto dal Notaio Alterio di Cecina in data 19 febbraio 2010, rep.n.

(gravante gli immobili già identificati in Catasto Terreni del Comune di Cecina al foglio 11, particelle 329,331,338) annotata di erogazione a saldo del 4 aprile 2011 n.919 part. e di successive restrizioni annotate rispettivamente il 2 aprile 2013 al n. part. (con liberazione dei subb.609,610,611, 695 della p.la 165 del foglio 11), il 14 ottobre 2014 al n.1454 part. (con liberazione del sub.617 della p.la 165 del foglio 11), il 20 settembre 2016 al n.2185 part. (con liberazione dal sub.617 della p.la 165 del foglio 11);

---ipoteca volontaria iscritta a Livorno il 21 aprile 2011 al n.1355 part. a favore della

di

in codice fiscale per complessivi euro 3.120.000,00 (tremilonicentoventimila virgola zero zero) di cui euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) per capitale, nascente da atto di mutuo ricevuto dal Notaio Alterio di Cecina in data 15 aprile 2011 rep.n.

(gravante i cespiti individuati in catasto terreni al foglio 11 particelle 329,331,338); successive restrizioni annotate rispettivamente il 2 aprile 2013 al n. part. (con liberazione dai subb.609,610,611,695 della p.la 165 del foglio 11), il 14 ottobre 2014 al n.1455 part. (con liberazione dal sub.617 della p.la 165 del foglio 11), il 20 settembre 2016 al n.2186 part. (con liberazione dal sub.617 della p.la 165 del foglio 11), il 9 gennaio 2017 al n.52 part. (con liberazione dal sub.626 della p.la 165 del foglio 11);

---servitù di elettrodotto inamovibile, di passaggio pedonale

e carabile a favore di

con sede in

nascente da scrittura privata autenticata dal Notaio Alterio di Cecina il 7 giugno 2012 rep.n.

trascritta a Livorno il 22 giugno 2012 ai nn.6389 e 6390 part. gravante il subb.601 della p.lla 367 del foglio 11, il sub.695 della p.lla 165 del foglio 11, la p.lla 366 del foglio 11 e la p.lla 303 del foglio 11;

---ipoteca volontaria iscritta a Livorno il 29 giugno 2012 al n.1347 part. per complessivi euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) di cui euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero) per capitale a favore della con sede in codice

fiscale nascente da atto ricevuto in data 26 giugno 2012 dal Notaio Alterio di Cecina rep.n.

gravante la p.lla 366 del foglio 11, subb.602,604,605,606,607,608 della p.lla 158 del foglio 11, p.lle 299,305 del foglio 11;

---ipoteca volontaria iscritta a Livorno il 29 giugno 2012 al n.1348 part.per complessivi euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) di cui euro 1.000.000,00 (unmiliione virgola zero zero) per capitale a favore della codice fiscale

nascente da atto ricevuto in data 26 giugno 2012 dal Notaio Alterio di Cecina gravante la p.lla 366 del foglio 11, subb.602,604,605,606,607,608 della p.lla 158 del foglio 11, p.lle 299,305,336 del foglio 11 e successivo annotamento di erogazione a saldo del 6 agosto 2013 n.1715 part.;

---ipoteca volontaria iscritta a Livorno il 9 gennaio 2014 al n.32 part. a favore della

con sede in codice fiscale per complessivi euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila virgola zero zero) di cui euro 1.750.000,00 (unmilionesettacentocinquantamila virgola zero zero) per capitale nascente da atto ricevuto dal Notaio Alterio di Cecina il 27 dicembre 2013 rep.n.82282/17671 gravante i subb.601,651,652,602,653,654,603,655,656,604,657,658,605,659,660,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685 della p.lla 165 del foglio 11; subb.602,603,604,605 della p.lla 238 del foglio 11;

---ipoteca volontaria iscritta a Livorno il 17 luglio 2014 al n.1440 part. a favore

con sede in codice fiscale per complessivi euro 970.000,00 (novecentosettantamila virgola zero zero) di cui euro 485.000,00 (quattrocentottantacinquemila virgola zero zero) per capitale, nascente da atto di mutuo ricevuto dal Notaio Alterio di Cecina in data 11 luglio 2014, rep.n.



(gravante gli immobili già identificati in Catasto Terreni

del Comune di Cecina al foglio 11, particelle 55,308,328,335 e in Catasto Fabbricati al foglio 11, p.lla 165 subb.606,607,608,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,6 23,624,625,626,695,686,687,688,689,690,691,692,693,694) annotata di restrizione rispettivamente il 14 ottobre 2014 al n.1456 part. e il 20 settembre 2016 al n.2188 part. (con liberazione del sub.617 della p.lla 165 del foglio 11), il 9 gennaio 2017 al n.54 part. (con liberazione del sub.626 della p.lla 165 del folio 11);

---ipoteca giudiziale iscritta a Livorno il 17 aprile 2019 al n.1118 part. a favore della

per complessivi euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) nascente da decreto ingiuntivo del Tribunale di Livorno del 19 marzo 2019 rep.n. gravante tutti i beni in oggetto;

---convenzione edilizia trascritta a Livorno il 13 maggio 2019 al n. part. nascente da atto ricevuto in data 2 maggio 2019 dal Notaio Alterio di Cecina Rep.n.84850 Racc.n. riguardante i cespiti in oggetto;

---ipoteca giudiziale iscritta a Livorno l'11 luglio 2019 al n.2119 part. a favore del

per complessivi euro 301.373,97 (trecentounomilatrecentosettantatré virgola novantasette) nascente da decreto ingiuntivo del Tribunale di Livorno del 10 giugno 2019 rep.n. gravante tutti i beni in oggetto;

---verbale di pignoramento immobili trascritto a Livorno il 28 settembre 2020 al n.8858 part.a favore della codice fiscale ,

gravante gli immobili individuati in Catasto Fabbricati al foglio 11, p.lla 165 subb.606,607,608,612,613,614,615,616,619,620,621,622,623,624, 625,686,687,688,689,690,691,692,693,694,696;

---verbale di pignoramento immobili trascritto a Livorno il 12 novembre 2020 al n.10915 part.a favore della codice fiscale ,

gravante gli immobili individuati in Catasto Fabbricati al foglio 11, p.lla 158 subb.602,603,604,605,606,607,608, foglio 11 p.lla 366, foglio 11 p.lla 367 subb.601 e 602, di Catasto Terreni foglio 11 p.lle 291, 299,300,305,366,336,364,

---ipoteca giudiziale iscritta a Livorno il 28 dicembre 2020 al n.3408 part. per euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) di cui euro 131091,80 (centotrentunomilanovantuno virgola ottanta) per capitale a favore della :

fiscale nascente da Decreto Inguntivo del Tribunale di Livorno del 20 marzo 2017 rep.n. gravante i cespiti individuati in Catasto Fabbricati al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



foglio 11 p.lla 238 subb.602,603,604,605, foglio 11 p.lla 165

subb.601,602,603,604,605,606,633,634,635,636,637,638,639,640,641,643,644,642,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685, foglio 11 p.lla 158 sub.601, in Catasto Terreni al foglio 11 p.lle 55, 298, 303, 306, 307,328,332,334,339,341,363,308,335 successivamente annotata per riduzione somma ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) il 26 marzo 2021 al n.732 part.;
---ipoteca giudiziale iscritta a Livorno il 12 gennaio 2021 al n.40 part. per euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) di cui euro 322.169,88 (trecentoventiduemilacentosessantanove virgola ottantotto) per capitale a favore della



nascente da Decreto
Ingiuntivo del Tribunale di Livorno del 20 marzo 2017 rep.n. gravante i cespiti sopra individuati;

---verbale di pignoramento immobili trascritto a Livorno il 15 novembre 2021 al n.14181 part. a favore di

con sede in gravante il foglio 11 p.lla 55,308,328,335 di Catasto Terreni;

---verbale di pignoramento immobili trascritto a Livorno il 18 gennaio 2022 al n.360 part. a favore della società

con sede in codice fiscale gravante i cespiti individuati in Catasto Fabbricati al foglio 11, p.lla 238 subb.602,603, 604,605, in Catasto Terreni al foglio 11 p.lla 328,298,306,307,308,55,341,334,335,363;

---verbale di pignoramento immobili trascritto a Livorno il 20 maggio 2022 al n.6376 part. a favore della

con sede in gravante i cespiti in oggetto;

---sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Livorno il 25 gennaio 2024 al n.845 part.

Si attesta pertanto la conformità delle intestazioni catastali con le risultanze dei registri immobiliari e la continuità delle trascrizioni.



Cecina, il 17 (diciassette) settembre 2024
(duemilaventiquattro).



ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di numero 20 (venti) pagine, è conforme all'originale sottoscritto a norma di legge e si rilascia, in esenzione dal bollo, per uso consentito dalla legge.

Cecina, via Leonardo Da Vinci n.32, 18 settembre 2024



Firmato digitalmente da

DISTRETTO NOTARILE DI
LIVORNO:80013850492

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009