

Operatore: FN

Piazza della Repubblica, 32 – 57014 Collesalvetti (LI)

Tel: 0586/980293

www.comune.collesalvetti.li.it

PEC: comune.collesalvetti@postacert.toscana.it

Codice Fiscale: 00285400495 – Partita IVA: 00112340492

Assolta imposta di bollo
Identificativo n. 01250938435321
del 14.07.2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N.102/2026

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal sig.re Macchia Andrea, in qualità di amministratore unico della Macchia Srl, in atti il 24.08.2026 prot. 0017917 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 DPR 380/01, relativo ai terreni posti in Comune di Collesalvetti, Fraz. Collesalvetti

C.T.

Foglio

Particelle

66

421-426-370-371-374-375

Visto il Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n.25 del 15.02.2021, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 01.02.2022 di controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale adottato;

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 268 del 12.10.2023, pubblicato sul BURT parte II n.5 del 31.01.2024;

Visto il Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 328 del 28.12.2023, pubblicato sul BURT parte II n.6 del 07.02.2024;

Visto il Piano Operativo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.105 del 21.11.2025, pubblicato sul BURT parte II n.7 del 18.02.2026, efficace dal 20.03.2026;

Vista la documentazione presentata dall'interessato consistente in: Estratto di mappa catastale.

CERTIFICA

Che la Destinazione Urbanistica riguardante i terreni sopra citati, risulta essere:

PIANO STRUTTURALE VIGENTE**C.T.
Foglio****Particelle****66****421-426-371-375****Territorio urbanizzato per intero
UTOE 2 - Vicarello, Collesalveti per
intero****66****370-374****Territorio urbanizzato in parte
Territorio rurale in parte
UTOE 2 - Vicarello, Collesalveti per
intero***Vincoli***C.T.
Foglio****Particelle****66****421-374-375****Potenzialità archeologiche: Grado 0 –
assenza di informazioni di presenze
note per intero
Fascia di rispetto della Ferrovia in parte****66****426-370-371****Potenzialità archeologiche: Grado 0 –
assenza di informazioni di presenze
note per intero****PIANO OPERATIVO VIGENTE***Disciplina dei suoli e degli insediamenti***C.T.
Foglio****Particelle****66****421-375****Aree a verde urbano private Va in parte
Aree a verde di connessione ecologica
pubbliche e private Vb in parte****66****426-371****Aree a verde urbano private Va per
intero****66****370****Aree a verde urbano private Va in parte
E2 - Aree agricole dei seminativi di
Pianura in parte
Ambito periurbano in parte**

Aree a verde urbano private Va in parte
Aree a verde di connessione ecologica
pubbliche e private Vb in parte
E2 - Aree agricole dei seminativi di
Pianura in parte
Ambito periurbano in parte

Vincoli

C.T.
Foglio Particelle

66 370

Caratteri costitutivi della struttura
paesaggistica patrimoniale - Fasce di
attenzione in parte

Note:

1. Le particelle del presente certificato sono soggette alle norme del Piano di Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica" (PAI dissesti) approvato con DPCM 29 gennaio 2026 ed in vigore dal 1° aprile 2026, giorno successivo alla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n.75 (31 marzo 2026).
Le disposizioni dei PAI ex L.183/89, per la sola disciplina del PAI dissesti che rimanda alla normativa regionale, continuano ad applicarsi nel settore urbanistico sino al 30 giugno 2026, con specifico riferimento alla definizione delle condizioni di gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica e all'individuazione dei singoli interventi ammessi nelle aree a pericolosità.
Il suddetto Piano è visionabile all'indirizzo https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=3112
2. Le particelle del presente certificato sono soggette alle norme del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni distretto Appennino Settentrionale approvato con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016 ed ai successivi aggiornamenti.
Il PGRA vigente è visionabile all'indirizzo https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=5262
3. Ai sensi dell'art.15 della L.12/11/2011 n.183 il presente certificato non potrà essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici Servizi.
4. Le particelle oggetto del presente certificato sono soggette alle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n.37 del 27.03.2015;
5. Le particelle del presente certificato possono essere assoggettate a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004, la loro reale sussistenza e consistenza deve essere verificata in loco.
6. Le particelle del presente certificato, qualora facciano parte di Previsioni Urbanistiche di cui all'art. 95 commi 9-10-11, e tutte le altre previsioni soggette a perdita di efficacia per decadenza quinquennale, sono da considerarsi aree non pianificate ai sensi dell'art.105 della L.R. 65/2014 qualora siano trascorsi cinque anni dalla loro efficacia, salvo proroghe.

Questo documento è valido per anni uno dalla data del rilascio, sempre che, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei suoi condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La Responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Geom. Francesca Guerrazzi

Collesalveti, 07.09.2026