



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LIVORNO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune Rosignano M.mo

Via/piazza Via Aurelia

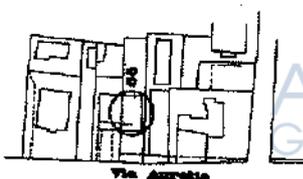
C.T. Sez. U Fgl. 61 Mapp. 55

C.E.U. Sez. U Fgl. 61 Mapp. 55

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 1000

Tipo mappale n. del



Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricati - Situazione al 27/02/2023 - Comune di ROSIGNANO MARIITTIMO(H570) - < Foglio 61 Particella 55 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Planimetria non attuale

Data presentazione: 15/12/2000 - Data: 27/02/2023 - n. T179147 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di riproduzione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prof.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD/9 2007/2009







MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LIVORNO

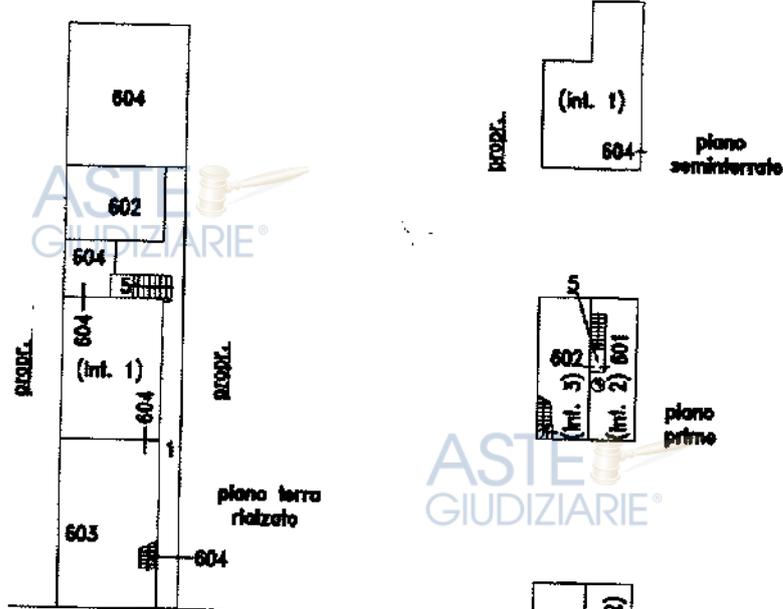
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune Rosignano M.mo	Sezione U	Foglio 61	Numero 55	Tipo mappale n. del
---------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

15/12/00

Planimetria non attuale

Data presentazione: 15/12/2000 - Data: 27/02/2023 - n. T179147 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2023 - Comune di ROSIGNANO MARITTIMO(H570) - < Foglio 61 Particella 55 >



UFFICIO TECNICO DELLA
CATASTO DI LIVORNO N. 1074



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LIVORNO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.			del
Rosignano Marittimo		U	61					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
55	1	Via Aurelia			T			B.C.N.C. (accesso al fabbricato a servizio dei sub 5, 601, 602, 604).
55	2	Via Aurelia			T			SOPPRESSO
55	3	Via Aurelia			1			SOPPRESSO.
55	4	Via Aurelia			2			SOPPRESSO.
55	5	Via Aurelia			T-1			B.C.N.C. (scala Pt/P1° a servizio dei sub 601, 602).
55	601	Via Aurelia			1			(Ex sub 6) Appartamento int. 2 (piano primo) con mansarda (piano sottotetto).
55	602	Via Aurelia			T-1			(Ex sub 7) Appartamento int. 3 (piano primo) con mansarda (piano sottotetto) e corte esclusiva (piano terra).
55	603	Via Aurelia			T			Posto auto scoperto.
55	604	Via Aurelia			S1-T			Appartamento int. 1 (piano terra rialzato), cantina (piano seminterrato), corti esclusive.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

13/12/00

Planimetria non attuale

Protocollo

Data presentazione: 15/12/2000 - Data: 27/02/2023 - n. T179147 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

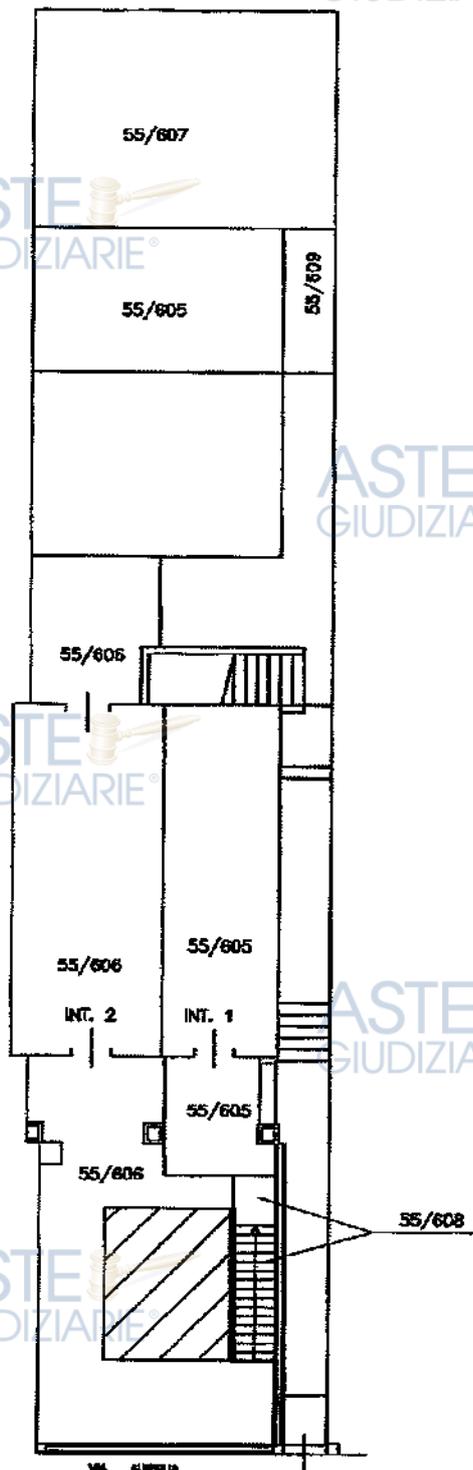
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2023 - Comune di ROSIGNANO MARIITIMO(HE570) - < Foglio 61 Particella 55 >

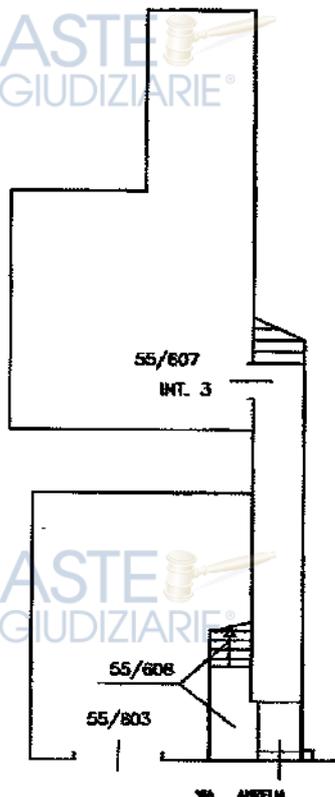
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov.:	N.

Comune di Rosignano Marittimo		Protocollo n. LI0098967 del 14/11/2005	
Sezione:	Foglio: 61	Particella: 55	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

PIANO TERRENO



PIANO SEMINTERRATO

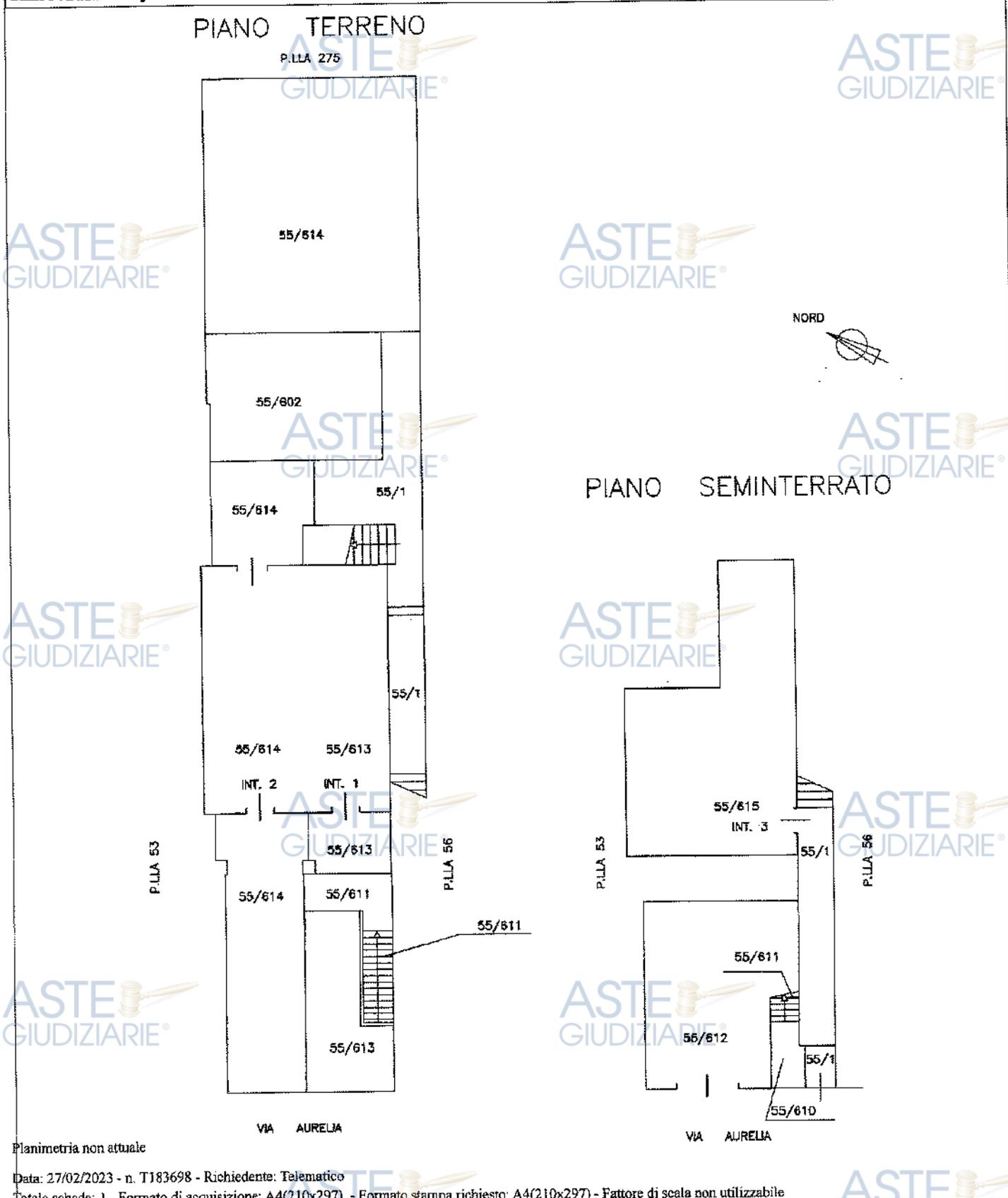


Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2023 - Comune di ROSIGNANO MARITTIMO (HS70) - < Foglio 61 Particella 55 >

Planimetria non attuale

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. ?	N.

Comune di Rosignano Marittimo		Protocollo n. LI0060930 del 10/07/2010	
Sezione:	Foglio: 61	Particella: 55	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2023 - Comune di ROSIGNANO MARIITMO(H570) - < Foglio 61 Particella 55 A

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Prov. Livorno N.

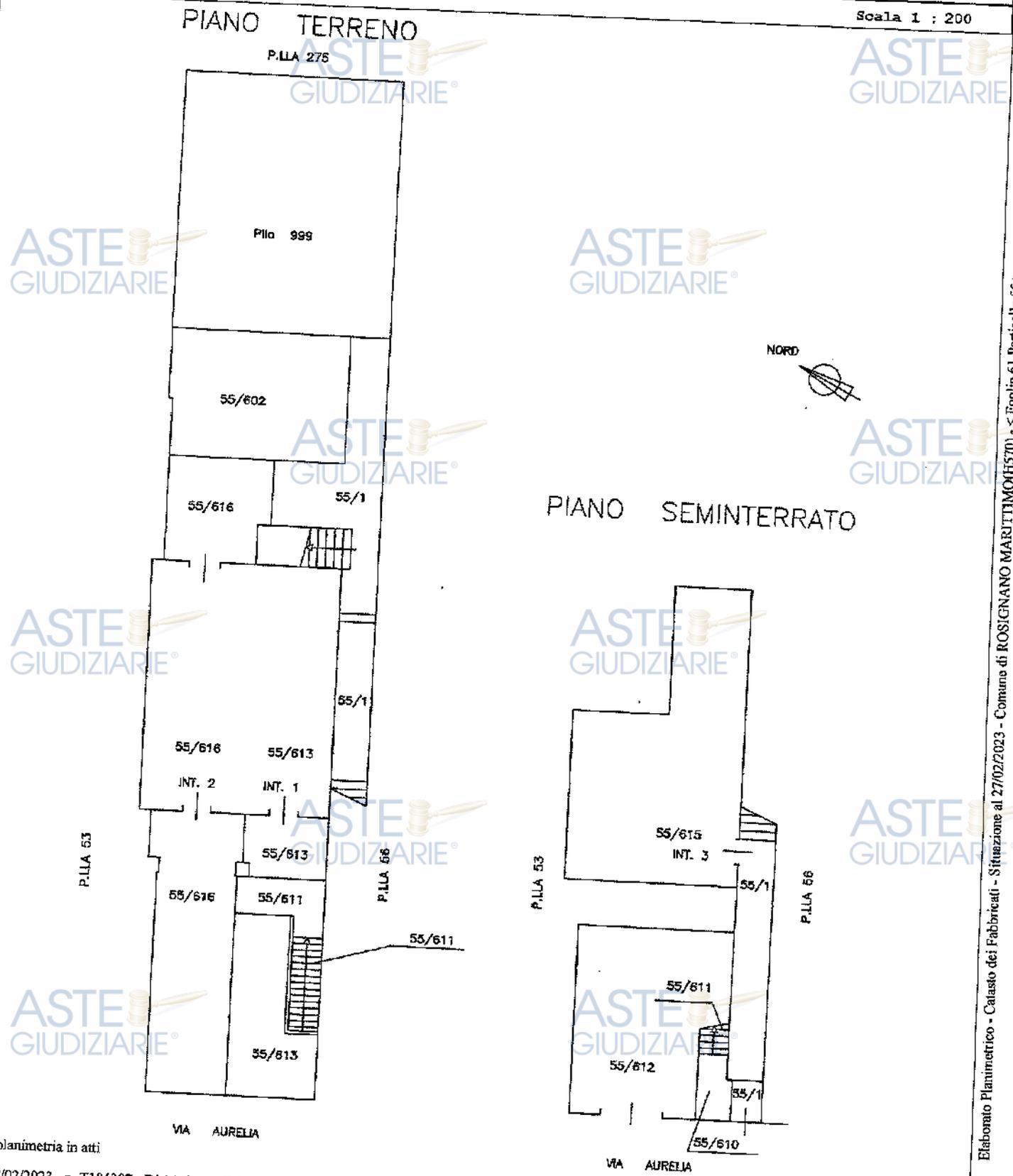
Comune di Rosignano Marittimo

Sezione: Foglio: 61 Particella: 55

Protocollo n. LI0156954 del 12/4/11/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 200



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2023 - Comune di ROSIGNANO MARITTIMO(H570) - < Foglio 61 Particella 55 >

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Data: 27/02/2023 Ora: 12.20.16 Segue
 Visura n.: T172680 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSIGNANO MARITTIMO (Codice:H570)
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO Foglio: 61 Particella: 55 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 16/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		61	55	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2023 Pratica n. LI0002906 in atti dal 16/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2906.1/2023)
Indirizzo		VIA AURELLA n. 694 Piano S1-T				Paritta		A		Mod.58		
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H570 - Foglio 61 - Particella 55

Bene comune non censibile dal 18/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		61	55	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2013 Pratica n. LI0047480 in atti dal 18/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32043.1/2013)
Indirizzo		VIA AURELLA Piano S1-T				Paritta		A		Mod.58		
Notifica												

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Bene comune non censibile dal 13/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		61	55	I									VARIAZIONE del 01/02/1988 Pratica n. 180214 in atti dal 13/12/2000 FRAZIONAMENTO UNITA IMMOBILIARE (n. 939.1/1988)
Indirizzo		VIA VARIANTE AURELIA Piano S1-T											
Notifica				Partita		A				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		61	55				A/2	I	7 vani		L. 980.000	VARIAZIONE del 21/04/1997 in atti dal 21/04/1997 ACQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PROT. 16216 DEL 06/03/96 (n. 61671/1997)	
Indirizzo		VIA AURELIA n. 243 Piano PT - P1 - S1											
Notifica				Partita		630				Mod.58			
Annotazioni		di studio: unità trattata da successive variazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		61	55				A/2	I	7 vani		L. 980.000	VARIAZIONE del 21/04/1997 in atti dal 21/04/1997 ACQUISIZIONE PARZIALE DELLA DENUNCIA PROT. 16125 DEL 06/03/96 (n. 61670/1997)	
Indirizzo		VIA AURELIA n. 243 Piano PT - P1 - S1											
Notifica				Partita		630				Mod.58			
Annotazioni		di studio: unità trattata da successive variazioni											

Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2023 Ora: 12.20.16 pag: 3 **Segue**

Visura n.: T172680 Pag: 3

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		61	55				A/2	1	7 vani		L. 980.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AURELIA n. 243 Piano PT - P1 - S1										
Notifica											Partita 630 Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		61	55				A/2	1	7 vani		L. 1.715.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AURELIA n. 243 Piano PT - P1 - S1										
Notifica											Partita 630 Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		61	55				A/2	1	7 vani		L. 1.316	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA AURELIA n. 243 Piano PT - P1 - S1										
Notifica											Partita 630 Mod.58	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1		(1) Proprietà fino al 01/02/1988



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2023 Ora: 12.20.16

Fine

Visura n.: T172680 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ROSIGNANO MARITTIMO (Codice: H570) Provincia di LIVORNO Foglio: 61 Particella: 55 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	

Bene comune non censibile dal 16/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	55	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2023 Pratica n. L10602908 in atti dal 16/01/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2908. L/2023)
Indirizzo		VIA AURELIA n. 694 Piano T				Partita		A		Mod. 58		
Notifica												
Annotazioni		di immobile; scala a comune dei sub 6 e 7										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H570 - Foglio 61 - Particella 55

Bene comune non censibile dal 15/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	55	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2013 Pratica n. L10142954 in atti dal 15/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84779.1/2013)
Indirizzo		VIA AURELIA n. 243 Piano T				Partita		A		Mod. 58		
Notifica												
Annotazioni		di immobile; scala a comune dei sub 6 e 7										

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Bene comune non censibile dal 04/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	55	5								VARIAZIONE del 06/03/1996 Pratica n. L10151175 in atti dal 04/12/2007 INSER BCNC ESP 146466/07 (n. 16216.1/1996)
Indirizzo		STRADA STATALE AURELIA n. 243 Piano 1										
Notifica				Partita		A				Med. SS		
Annotazioni		di immobile, senza a comune dei sub 6 e 7										

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90

Entrate
 Direzione Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2023 Ora: 12.21.42 Fine

Visura n.: T173849 Pag: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ROSIGNANO MARITTIMO (Codice:H570) Provincia di LIVORNO Foglio: 61 Particella: 55 Sub.: 610
Catasto Fabbricati	

Bene comune non censibile dal 07/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	55	610								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07/05/2010 Pratica n. EJ0060930 in atti dal 07/05/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6300.1/2010)
Indirizzo		VIA AVRELIANA, 694 Piano S1										
Notifica		Partita A Mod. 58										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H570 - Foglio 61 - Particella 55

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 61 Particella 55 Subalterno 603; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 605; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 606; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 607; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 608; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 609;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/02/2023 Ora: 12.25.54

Fine

Visura n.: T177051 Pag: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ROSIGNANO MARITTIMO (Codice: H570) Provincia di LIVORNO Foglio: 61 Particella: 55 Sub.: 611
Catasto Fabbricati	

Bene comune non censibile dal 07/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		61	55	611								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07/05/2010 Pratica n. LI0060930 in atti dal 07/05/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6300.1/2010)
Indirizzo	VIA LAURELIA n. 694 Piano S1-T											
Notifica					Partita	A					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H570 - Foglio 61 - Particella 55

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 61 Particella 55 Subalterno 603; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 605; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 606; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 607; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 608; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 609;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. LI0156954 del 24/11/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rosignano Marittimo
Via Aurelia

civ. 694

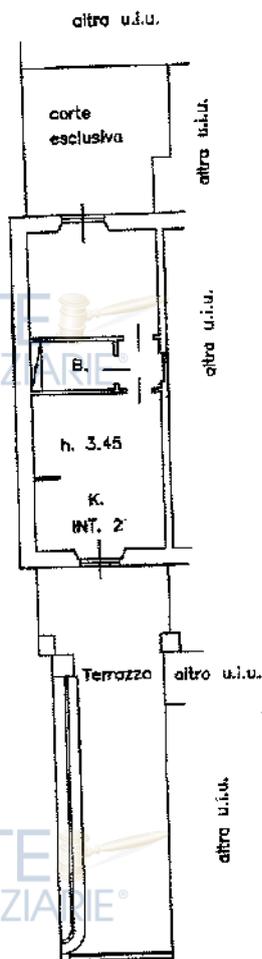
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 61
Particella: 55
Subalterno: 616

Comilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRENO
INT. 2**



VIA AURELIA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2023 - Comune di ROSIGNANO MARRITTIMO(H570) - < Foglio 61 - Particella 55 - Subalterno 616 >
VIA AURELIA n. 694 Interno 2 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2023 - n. T194575 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ROSIGNANO MARITTIMO (Codice:H570) Provincia di LIVORNO Foglio: 61 Particella: 55 Sub.: 616
Catasto Fabbricati	

INTERESTATI

												(1) Proprietà 1/2 (1) Proprietà 1/2
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		61	55	616			A/2	3	3 vani	Totale: 51 m² Totale: escluse aree scoperte**: 41 m²	Euro 395,09	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA AURELIA n. 694 Interno 2 Piano T											
Notifica		Partita											
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della deliberazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H570 - Foglio 61 - Particella 55

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		61	55	616			A/2	3	3 vani		Euro 395,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2011 Pratica n. LI0175320 in atti del 24/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50731.1/2011)	
Indirizzo		VIA AURELIA n. 694 Interno 2 Piano T											

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Notifica	Partita	Mod.58
Ammissioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H570 - Foglio 61 - Particella 55

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	55	616			A/2	3	3 vsmi		Euro 395,09	FRAZIONAMENTO del 24/11/2010 Pratica n. LI0156954 in atti del 24/11/2010 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1651/L/2010)
Indirizzo		VIA AURELIA n. 694 Interno 2 Piano I										
Notifica		Partita										
Ammissioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/09/2020 Pubblico ufficiale Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 105 - UU Sede LIVORNO (LI) Registrazione n. 1 registrato in data 06/11/2020 - E12 NOTA LI 10666 2020 DECRETO DI TRASF. Volunta n. 4454.1/2020 - Pratica n. LI0050823 in atti dal 18/11/2020			

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/09/2020
DATI ABC del 20/06/2013 Pubblico ufficiale Sede BORGIO A MOZZANO (LU) Repertorio n. 41659 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 5857.2/2013 Reparto PI di LIVORNO in atti dal 24/06/2013			

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

N.	C	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 20/06/2013
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 20/06/2013 Pubblico ufficiale n. ... SO Sede BORGIO A MOZZANO (LU) Repertorio n. 41659 Sede TZZO Registrazione Volume IT n. 4448 registrato in data 24/06/2013 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 121.1/2013 - Pratica n. L10108331 in atti dal 24/06/2013			

Situazione degli intestati dal 24/11/2010

N.	C	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 17/09/2020
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 20/06/2013
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 24/11/2010 Pratica n. Ld0156954 in atti dal 24/11/2010 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16511.1/2010)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		61	55	614			A/2	3	3 vani		Euro 395,09	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07/05/2010 Pratica n. L10060930 in atti dal 07/05/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6306.1/2010)
Indirizzo		VIA LAURELIA n. 694 Ingresso 2 Piano T										
Notifica		Partita									Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/2010

N.	C	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 24/11/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/2008 Pubblico ufficiale D ... SO Sede BORGIO A MOZZANO (LU) Repertorio n. 35393 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 17.5/2009 Reparto P1 di LIVORNO in atti dal 02/01/2009			

Situazione degli intestati dal 07/05/2010

N.	C	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 24/11/2010

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023

DATE DERIVANTI DA

Anno del 2011/2/2000 Pubblico ufficiale
Reparto PI di LIVORNO in atti del 10/01/2001

Sede LIVORNO (LI) Repertorio n. 35290 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 18.1/2001

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 61 Particella 55 Subalterno 603; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 605; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 606; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 607; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 608; Foglio 61 Particella 55 Subalterno 609;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Ufficio Massi Notificatori

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO 3 OTT. 2005

(Provincia di Livorno)

Protocollo n. 2579

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PROVVEDIMENTO N. 625 DEL 12 OTT. 2005

ASTE
GIUDIZIARIE

OGGETTO: Accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 1, comma 39 della L. 15.12.2004, n. 308, richiesto dal sig. Potenti Marco per opere eseguite in Castiglioncello, via Aurelia n. 694. Pratica n.176/2005.

ASTE
GIUDIZIARIE

IL RESPONSABILE

ASTE
GIUDIZIARIE

Vista l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, presentata ai sensi dell'art. 1, comma 39 della L. 15.12.2004, n. 308, assunta al n. 176/2005 d'ordine del registro delle pratiche edilizie, prot. n. 2526 del 31/01/05, dal sig. nato a il residente a Località per la realizzazione in Castiglioncello, via Aurelia n. 694, delle seguenti opere edilizie: **Opere di manutenzione straordinaria, alla scala, al viale di accesso e sistemazioni esterne** al fabbricato distinto al N.C.E.U. al foglio n. 61, part. 55 sub. 603; opere già oggetto di attestazione di conformità in sanatoria n. 845/02, rilasciata con provvedimento n. 1161 del 24.12.03;

ASTE
GIUDIZIARIE

Accertato che i lavori di cui sopra ricadono in area soggetta al D.L.vo n. 42/04;

Vista la parte terza "Beni paesaggistici" e la parte quarta "Sanzioni" del D.L.vo 22.01.2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

ASTE
GIUDIZIARIE

Visto l'art. 1, commi 37, 38 e 39 della L. 308/04;

Vista la dichiarazione del richiedente, di aver realizzato le opere per le quali viene richiesto l'accertamento di compatibilità, in data anteriore al 30 settembre 2004

ASTE
GIUDIZIARIE

Visto il parere n. 3 espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 4/07/2005, che così recita: "Parere favorevole di compatibilità paesaggistica delle opere in quanto le stesse non incidono negativamente nel contesto paesistico ed ambientale circostante;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni, Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demografico antropologico di Pisa in data 2/08/2005, prot. 2609/BN, ai sensi dell'art. 181, comma 1-quater, del D.L.vo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni e L. 308/04;

ASTE
GIUDIZIARIE

Atteso di poter aderire alla richiesta del sig. intestatario dell'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica sopracitata, in quanto si ritiene che le opere realizzate siano compatibili con il contesto paesaggistico ed ambientale circostante;

Visto l'art. 167 del D.L.vo n. 42/04 che al comma 1° stabilisce che "in caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti dal Titolo I della parte terza, il trasgressore è tenuto, secondo che l'autorità amministrativa preposta alla tutela paesaggistica ritenga più opportuno, nell'interesse della protezione dei beni indicati nell'articolo 134, alla rimessione in pristino a proprie spese o al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione".

Visto l'art. 1, comma 37, lettera b) della L. 308/04, che prevede, a seguito dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, il pagamento delle seguenti sanzioni:

- 1) la sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.L.vo 42/04, maggiorata da un terzo alla metà
- 2) una sanzione pecuniaria aggiuntiva determinata tra un minimo di tremila euro ed un massimo di cinquantamila euro.

Ritenuto pertanto di dover procedere a comminare il pagamento della indennità pecuniaria prevista dall'art. 167 del D.L.vo 42/04, nonché le sanzioni previste dall'art. 1, comma 37, lettera b, della L. 308/05.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 144 del 4.10.05, con la quale vengono stabiliti criteri per la determinazione delle sanzioni pecuniarie previste dal Titolo VIII della L.R.T. 1/05, dal D.L.vo n. 42/04 e dalla L. 308/04.

Vista la nota in data 30.06.03, dell'incaricato del servizio Edilizia Privata, predisposta per la richiesta di accertamento di conformità n. 845/02, con la quale veniva stimata nulla l'indennità pecuniaria, da corrispondere ai sensi dell'art. 164 del D.L.vo 490/99 (ora art. 167 del D.L.vo n. 42/04).

Considerata quindi, che anche in caso di "danno zero" e "profitto zero", in conformità con i criteri determinati nel D.M. 26 settembre 1997 del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, è prevista l'applicazione della sanzione nella misura minima di euro 258, per la sola realizzazione delle opere abusive.

Ritenuto inoltre di dover applicare una maggiorazione pari a un terzo della suddetta sanzione minima, pari ad Euro 86.

Atteso che le opere abusive realizzate si configurano come interventi di manutenzione straordinaria e pertanto viene determinata in Euro 3000 la sanzione aggiuntiva prevista all'art. 1, comma 37 lettera b) punto 2;

Visto il D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 17 del 14.02.2002;

DISPONE

**AVVERTENZE PER GLI UFFICI
DETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE**

È obbligo apporre il numero della raccomandata e sul retro della ricevuta del numero di destinazione deve essere presente la sigla "AR" per indicare

di ACCOGLIERE, secondo il progetto conservato agli atti, la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica assunta al n. 176/2005 d'ordine del registro delle pratiche edilizie, presentata, ai sensi dell'art. 1, comma 39 della L. 308/04, da _____, nato a _____, residente a _____ Località _____ per la realizzazione delle seguenti opere: **Opere di manutenzione straordinaria, alla scala, al vialino di accesso e sistemazioni esterne**, in quanto si ritiene che le opere realizzate siano compatibili con il contesto paesaggistico ed ambientale circostante.

INGIUNGE

Al sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ Località _____, **di pagare** entro il termine di giorni 30 (trenta), dalla data di notifica della presente, sotto pena degli atti esecutivi, a norma della legislazione vigente in materia, per aver eseguito, in assenza dei relativi atti abilitativi, le opere sopra descritte in Castiglioncello, via Aurelia n. 694, le seguenti sanzioni:

- 1) **la somma di € 344 (trecentoquarantaquattro euro)** sensi dell'art. 167 del D.L.vo n. 42/04, comprensiva della maggiorazione prevista all'art. 1, comma 37 lettera b) punto 1.
- 2) **la somma di € 3000 (tremila euro)** quale sanzione aggiuntiva prevista all'art. 1, comma 37 lettera b) punto 2.

Le presenti sanzioni amministrative vengono comminate pur rimanendo salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Il pagamento delle suddette sanzioni pecuniarie dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

Il pagamento della sanzione di cui al punto 1) pari a Euro 344 potrà essere effettuato scegliendo una delle seguenti modalità:

- bollettino di conto corrente postale n. 108571 intestato a Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Tesoreria;
- presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Volterra, filiale di Rosignano Marittimo, posta in Rosignano Marittimo, Piazza S. Nicola;
- tramite sistema telematico aprendo il sito www.comune.rosignano.livorno.it e scegliendo l'opzione "Pagamenti on-line". Si fa presente che, come da regolamento, la data della transazione vale come data di pagamento a tutti gli effetti.

La sanzione di cui al punto 2) pari a Euro 3000 dovrà essere versata, ai sensi dell'art. 1, comma 38 della L. 308/04, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e il pagamento potrà essere effettuato, ai sensi del Decreto 17 marzo 2005 dello stesso Ministero, secondo le modalità di cui

all'art. 17 del D.L. n. 241/97, utilizzando il modello F24 e il Codice Tributo 3911.

Si ricorda che contro le disposizioni di cui al presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Si dà atto che sarà provveduto all'invio degli atti relativi al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Roma, per il tramite della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoticoantropologico di Pisa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Arch. *[Signature]*)

12 OTT. 2005

Rosignano

Marittimo,

COMUNE DI ROSIGNANO M.
(PROVINCIA DI LIVORNO)

L'anno 2005 e questo dì 12 del mese ottobre
in Rosignano M., il sottoscritto dichiara di aver
notificato l'atto di cui sopra al Sign. *[Name]*

consegnandone copia a

Anzi, mediante invio di copia in plico rac-
comandato, con avviso di ricevimento, ai
sensi della Legge 890/82 e seguenti, dal-
l'Ufficio Postale di Rosignano Marittimo.

MESSO NOTIFICATORE

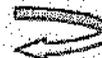
[Signature]

Racc. n. 160/2005/16571/15 del 28/10/05
Ufficio P.T. di Rosignano M.mo





STUDIO TECNICO



Geom.

Via

- n°

Tel/Fax

Comune di Rosignano Marittimo

Frazione: Castiglioncello

Via Aurelia 694 - 694/A

VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 84 del 05.02.2004

PER LA REALIZZAZIONE DI FIORIERE ESTERNE SULLA TERRAZZA DI COPERTURA DEL GARAGE COPERTO AUTORIZZATO CON L' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 84 DEL 05.02.2004

Richiedente Signor: _____

Relazione Tecnica

Si premette che il signor _____, a seguito della autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 05.02.2004 con provvedimento n. 84, tendente la richiesta per la chiusura di un posto auto scoperto per trasformarlo in garage con al suo interno un volume tecnico, con la presente domanda chiede di apportare delle modifiche al progetto autorizzato e più precisamente:

- sulla terrazza posta al piano rialzato sovrastante al garage a suo tempo autorizzato la proprietà intende realizzare delle fioriere in muratura, una posta lungo il parapetto della scala di accesso a detta terrazza e l'altra sul lato opposto, detto intervento risulta di piccola entità e di piccolo impatto ambientale, in quanto detto intervento non risulta visibile dalla via Aurelia (infatti l'intervento da eseguire risulta coperto visivamente dal parapetto della terrazza posto antistante la Via Aurelia), inoltre la proprietà con la messa in dimora di fioriere intende ravvivare l'aspetto del fabbricato.

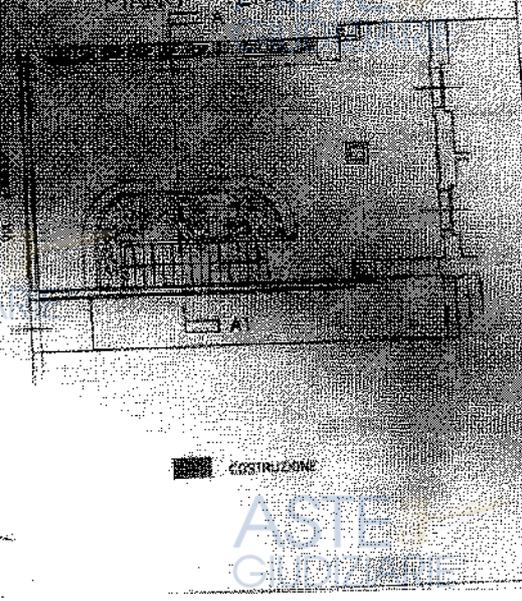
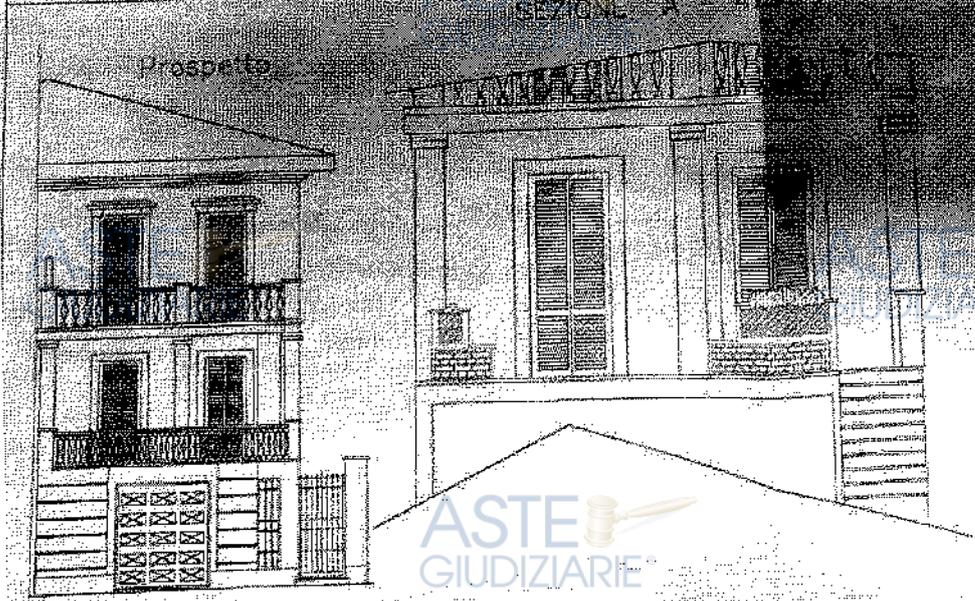
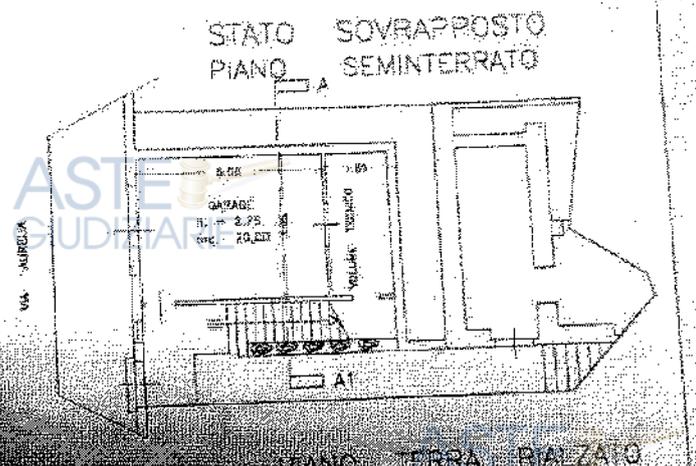
Per quanto riguarda le altre opere autorizzate dalla sopraccitata autorizzazione paesaggistica, non subiranno nessun tipo di modifica rispetto al progetto autorizzato al di fuori di quelle prescritte da parte della soprintendenza di Pisa al momento del rilascio di detta autorizzazione.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati alla presente.

Rosignano Solvay li, Settembre 2005

Geometra

COMUNE FORTE DEI MARMI	Foglio N. 2	PARTELLA 3
DATI CATASTRALI FO. 62 - Foglio 58	Partigiana - Strada Via Aurelia 334 - 53417	DATA Settembre 2005
DESIONAZIONE DELL'OPERA PROGETTO CENSURA DI UN POSTO AUTO SCOPERTO PER TRASFORMARLO IN GARAGE E VOLUME TECNICO	ELABORAZIONI <input checked="" type="checkbox"/> Variante <input checked="" type="checkbox"/> Revisione <input checked="" type="checkbox"/> Ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/> Opere di manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione <input checked="" type="checkbox"/> Altro	STATO <input checked="" type="checkbox"/> Tradimento <input checked="" type="checkbox"/> di progetto <input checked="" type="checkbox"/> variazione <input checked="" type="checkbox"/> variazione <input checked="" type="checkbox"/> variazione
RECHIEDENTE	TECNICO PROGETTISTA Dott. ...	DIRETTORE DEI LAVORI



N° Progressivo Albo 142

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Publicato all'Albo Comunale da

17/02/06 al 04/03/06

004159

16 FEB 06



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

(Provincia di Livorno)



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PROVVEDIMENTO N. 91 DEL 14 FEB. 2006

AUTORIZZAZIONE

ai sensi dell'art. 159 del D.L.vo 22.01.2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni - sig. _____ - Pratica Edilizia n. 1269/2005 in variante alla pratica edilizia n. 53/2004 - Pratica autorizzazione n. 22/2006, ai sensi art. 159 del D.Lvo n. 42/04

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata dal sig. _____, relativa a variante alla pratica edilizia n. 53/2004, tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, ai soli fini dell'art. 159 del D.L.vo n. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni, per la realizzazione di **fioriere in muratura sulla terrazza sovrastante il garage** in Castiglioncello via Aurelia (fg. di mappa n. 61 part. n. 55), assunta al prot. al n. 30760 in data 30.12.2005, a cui è stato assegnato il n. 22/2006 di pratica di autorizzazione, secondo il progetto redatto dal geom. _____ co, iscritto all'albo della provincia di Livorno al n. _____

Accertato che i lavori di cui sopra ricadono in area soggetta al D.L.vo n. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la parte terza "Beni paesaggistici" del D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Visto il parere n. 27 espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 26.01.2006, *favorevole in quanto le opere non incidono negativamente nel contesto paesistico e ambientale circostante a condizione che le fioriere e la base delle sedute siano realizzati in muratura intonacata con colori presenti nell'edificio;*

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 17 del 14.02.2002;

Atteso di poter aderire alla richiesta del sig. _____ in quanto si ritiene che le opere da eseguire non incidano negativamente nel contesto paesaggistico ed ambientale circostante a condizione che le fioriere e la base delle sedute siano realizzati in muratura intonacata con colori presenti nell'edificio;

DISPONE

di autorizzare, secondo il progetto conservato agli atti, la richiesta presentata dal sig. _____, relativa a variante alla pratica edilizia n. 53/2004, tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, ai soli fini dell'art. 159 del D.L.vo n. _____

42/04 e successive modifiche ed integrazioni, per la realizzazione di fioriere in muratura sulla terrazza sovrastante il garage in Castiglioncello via Aurelia (fg. di mappa n. 61 part. n. 55), assunta al prot. al n. 30760 in data 30.12.2005, a cui è stato assegnato il n. 22/2006 di pratica di autorizzazione, per quanto espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio in quanto si ritiene che le opere da realizzare non incidano negativamente nel contesto paesaggistico ed ambientale circostante a condizione che le fioriere e la base delle sedute siano realizzati in muratura intonacata con colori presenti nell'edificio.

La presente autorizzazione, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.L.vo n. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il progetto conservato agli atti, allegato alla presente autorizzazione, ha la finalità di valutare la compatibilità ambientale dell'intervento proposto e non costituisce attestazione dello stato di diritto ai fini edilizi dell'immobile stesso.

Si dà atto che sarà provveduto all'invio degli atti relativi al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Roma, per il tramite della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demotnoantropologico di Pisa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Arch. _____)

Rosignano Marittimo, li _____

14 FEB. 2006



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

(Provincia di Livorno)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Coprez

ns. rif. prot. n.° 13208 del 26/05/2006
cat. 10 cl. 09 fasc. 14

Rosignano Marittimo, li 27/07/2006

COMUNE DI ROSIGNANO M. PROTOCOLLO
023523 - U20TT06
GAT..... CI AS..... FAS.....

Spett.le _____

e p.c. Spett.le _____

OGGETTO: D.I.A. n.° 601/2006 (citare nella risposta)
Attestazione di avvenuto deposito (art. 84 L.R. n.° 1/05 e successive
modificazioni)

In riferimento alla pratica in oggetto tenuto conto che la stessa è risultata completa per i lavori di CHIUSURA DI POSTO AUTO COPERTO E REALIZZAZIONE DI VOLUME TECNICO da eseguirsi in VIA AURELIA - CASTIGLIONCELLO, 694, si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 84 della L.R. n.° 1/05 e successive modificazioni.

L'attestazione di avvenuto deposito non equivale a verifica della sussistenza dei presupposti e dei requisiti di Legge richiesti.

Restano fatti salvi i procedimenti previsti dalla disposizione normativa in ordine alla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.L. gs. n.° 494/96):

Si ricorda che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere allegato il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta/e esecutrice/i previsto all'art. 82 comma 9 della L.R.T. n.° 1/05. La mancata produzione della documentazione di cui sopra costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato e agibilità o abitabilità con allegata la documentazione prevista dalle normative vigenti, comprensivo della eventuale richiesta per l'assegnazione della numerazione civica, nonché la documentazione prevista (Documento di regolarità contributiva -DURC- delle ditte esecutrici) all'art. 82, comma 9 della L.R.T. n.° 1/05.

Si ricorda inoltre che dovrà essere esposto il cartello di cantiere indicante i lavori da eseguire, il Richiedente; il Progettista; il Direttore dei Lavori, gli estremi di presentazione e l'Impresa.

Il tecnico istruttore della pratica in oggetto è GEOM. _____ tel. n. _____

Si ricorda che gli uffici del servizio Edilizia Privata di questo Comune, posti in Rosignano Marittimo via Don Bosco, 8, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.15 alle ore 17.45) e venerdì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30).

Si dà atto che gli oneri di urbanizzazione sono stati calcolati correttamente.

Distinti saluti.

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO Tel/Fax 0586/763107

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Allegato alla Denuncia di inizio attività

Comune di Rosignano Marittimo

Frazione: Castiglioncello

Via Aurelia 694 - 694/A

Depositata in data 24/05/06 prot. n. 13208N° D'ORDINE 601/06

PROGETTO PER LA CHIUSURA DI UN POSTO AUTO SCOPERTO - PER TRASFORMARLO IN GARAGE E VOLUME TECNICO OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI FIORIERE IN MURATURA SOVRASTANTI LA TERRAZZA.

Richiedente Signor: _____

Divisione Tecnica

Si premette che il signor _____ nato a _____ e residente in Località _____ è proprietario nel Comune di Rosignano Marittimo, frazione Castiglioncello - Via Aurelia 694-694/a di una unità immobiliare al Piano Terreno Rialzato, con annessi locali cantina al Piano Seminterrato e un posto auto semiscoperto.

Il Fabbricato di cui sopra risulta inserito in zona P.R.G. "A" Sottozona "AB"

L'area su cui la proprietà intende realizzare le opere di cui all'oggetto risulta distinta al N.C.E.U del comune di Rosignano Marittimo al Foglio di Mappa 61 - P.la 55 Sub 603 il posto auto.

Attualmente il posto auto posto al piano seminterrato è considerato semi coperto in quanto porzione dello stesso è coperto da una terrazza posta antistante la sua unità immobiliare ubicata al Piano Terreno Rialzato, il tutto messo in comunicazione da una scala posta all'interno del posto auto che collega la terrazza sopramenzionata.

Con il presente progetto la proprietà intende coprire la porzione di terrazza ancora aperta onde trasformare il posto auto in garage coperto oltre alla realizzazione al suo interno di un volume tecnico, e più precisamente:

- Messa in opera di basculante di colore chiaro che ripeta la stessa partitura del cancellino e della finestra di cui al punto successivo (come da prescrizione autorizzazione paesaggistica provvedimento 84 del 05.02.2004), non modificando in alcun modo le dimensioni dell'apertura esistente;
- Tamponamento dell'attuale finestra posta sul fronte del fabbricato, detta apertura verrà tamponata con infisso in legno con vetro martellato, che ripete la partitura del cancellino pedonale (come da prescrizione autorizzazione paesaggistica provvedimento 84 del 05.02.2004) la messa in opera di mattonelle in vetro cemento onde poter dare luce al vano scala, il tutto lasciando invariate le dimensioni della finestra originale;
- Tamponamento sul fianco destro del nuovo locale garage, onde realizzare una chiusura del posto auto, con la messa in opera di nuova porta per accedere alla scala di comunicazione con il piano Terreno Rialzato, il tutto sarà realizzato con muratura in laterizio arricciato ed intonacato da ambo le parti;

- Realizzazione di parete in forati dello spessore di cm. 8 sul retro del nuovo garage, onde realizzare una zona destinata a volume tecnico, onde poter posizionare al suo interno deposito dell'acqua, pompa autoclave, deposito del sale, addolcitore, il tutto sarà comunicante con il locale garage tramite una porta di accesso, detto volume tecnico viene realizzato sia per soddisfare l'esigenze della proprietà, che per suddividere il garage per una superficie totale di mq. 20 come stabilito dalle norme, il tutto verrà arricciato ed intonacato da ambo le parti, la superficie del volume tecnico sarà di mq. 6.715, e il volume sarà di mc. 18,47;

- L'attuale porzione della terrazza fino ad oggi aperta tramite un foro (circa di mq. 15,70) verrà coperta il tutto sarà eseguito utilizzando l'attuale piano di campagna della copertura già esistente, onde così ottenere un vano garage completamente chiuso, siccome il fabbricato ricade in zona AB e le N.T.A. per detta zona non prevedono l'aumento di superficie coperta, per tanto onde non aumentare l'attuale superficie coperta della terrazza sulla stessa verranno realizzate n. 2 fioriere fisse in muratura che avranno una superficie complessiva di mq. 15,78, lasciando invariata l'attuale superficie calpestabile della terrazza, dette fioriere con le relative sedute dovranno essere realizzate in muratura intonacata con colori presenti nell'edificio così come prescritto nella Autorizzazione Paesaggistica provvedimento n. 91 del 14.02.2006 autorizzazione in variante alla autorizzazione paesaggistica provvedimento 84 del 05.02.2004;

- Realizzazione di impianto idraulico ed elettrico all'interno del volume tecnico e del nuovo garage.

- Realizzazione di arriccio ed intonaco delle pareti interne del garage;

- Nuova imbiancatura interna;

Il nuovo garage avrà una altezza utile di ml. 2,75 e una superficie di mq. 20,00;

Il nuovo volume tecnico avrà una superficie di mq. 6,751 e un volume di mc. 18,47;

La superficie calpestabile della terrazza sovrastante il nuovo garage coperto rimarrà invariata rispetto a quella attuale;

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati alla presente.

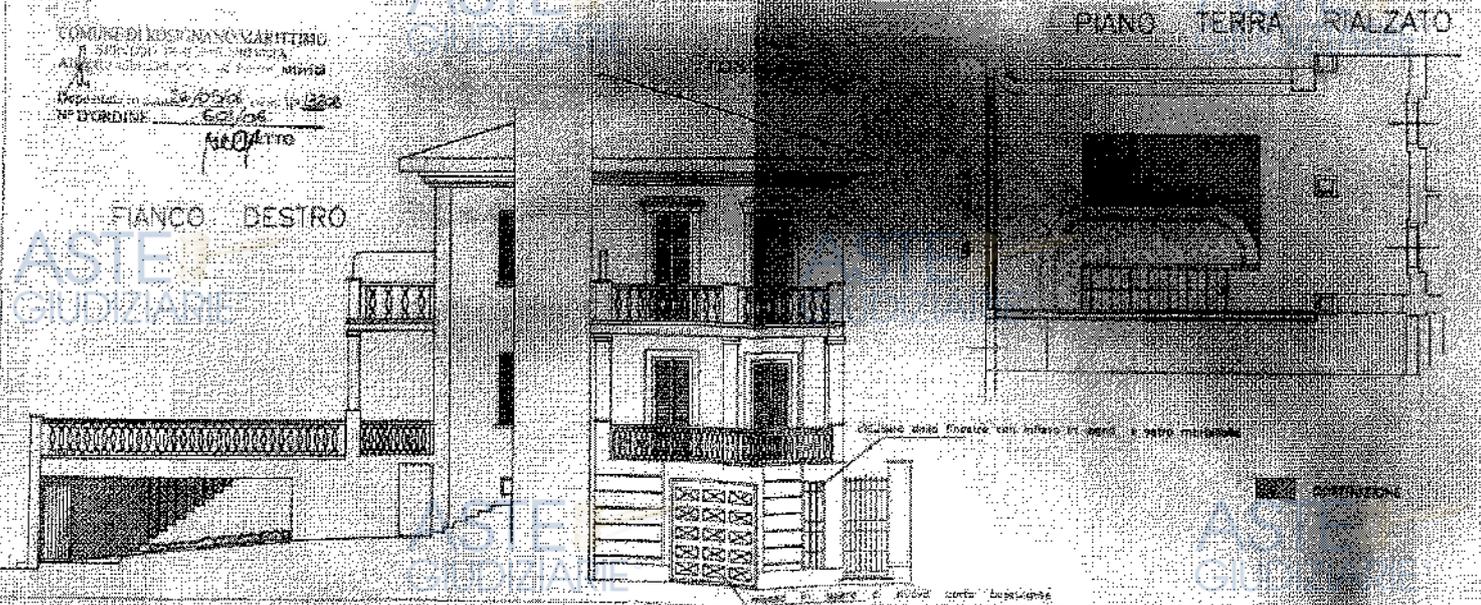
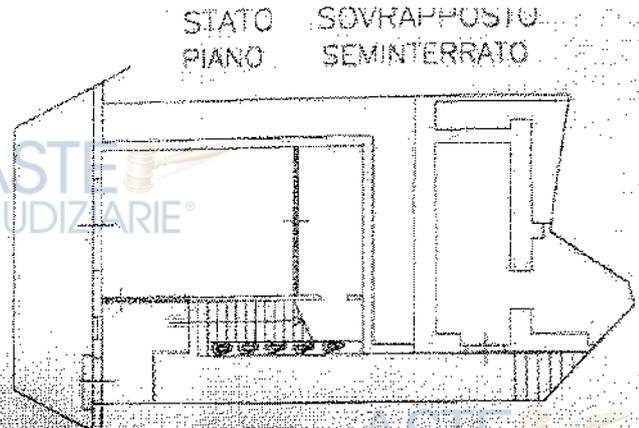
Rosignano Solvay li, Maggio 2006

Geometra

STUDIO DI PROGETTAZIONE

Geom. di

COMUNE ROSENANG VASITINDU	TIPORE	TAVOLA
OSTI CATAGORI Riviera di Salsoby Via Alibate 104-104/c		DATA Maggio 2004
FONDAZIONE DELL'OPERA		
PROGETTO OPERA DI UN POSTO AUTO SCOPERTO PER TRASFORMARLO IN GARAGE E VOLUME TERZIO E NUOVE FIORIERE SOVRASTANTI LA TERRAZZA	ELABORATI <input checked="" type="checkbox"/> Spinta <input checked="" type="checkbox"/> Scivoli <input checked="" type="checkbox"/> Insestati <input checked="" type="checkbox"/> Percezioni <input checked="" type="checkbox"/> Olio <input checked="" type="checkbox"/> Creazioni	STATO <input checked="" type="checkbox"/> Esterni <input checked="" type="checkbox"/> Di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Sovrapposti <input checked="" type="checkbox"/> Precedenti <input checked="" type="checkbox"/> Verificati <input checked="" type="checkbox"/> Osservati
ARCHITETTO POTER: MARGO PIR MBO 68700 07021	TECNICO PROGETTISTA Geom. Marco Landucci	DIRETTORE DEI LAVORI



PROVVEDIMENTO N. 334 DEL 26 GIU. 2013

AUTORIZZAZIONE

ai sensi D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni" - sig.

amministratore unico

- Pratica paesaggistica n.

237/2013.

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata dal sig. **amministratore unico della** in qualità di **e dalla sig.ra**

- lesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, ai soli fini del D.P.R. n. 139/2010, per **demolizione della fioriera e delle panchine sovrastanti la terrazza e realizzazione di nuova pavimentazione** in Castiglioncello via Aurella n. 694 (fg. di mappa n. 61 part. n. 55 sub. 613-616), assunta al prot. al n. 11561 in data 28.02.2013, secondo il progetto redatto dal geom. **iscritto all'albo della provincia di Livorno al n.**

Accertato che i lavori di cui sopra ricadono in area soggetta al D.L.vo n. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la parte terza "Beni paesaggistici" del D.L.vo 22.01.2004, n. 42;

Ritenuto che l'intervento proposto, per la sua natura ed entità, non risulti esonerato dall'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 149 del D.L.vo n. 42/2004, ma che invece rientri tra gli interventi di "lievi entità" di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 9, del D.L.vo n. 42/2004 e successive modificazioni;

Verificato che l'intervento progettato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia, così come attestato anche dal tecnico, geom.

Visto il parere n. 13 espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta dell'08.04.2013 che così recita: "La Commissione esprime parere favorevole in quanto le opere non incidono negativamente nel contesto paesaggistico ed ambientale circostante";

Considerato che in data 14.05.2013, prot. n. 22428, questa Amministrazione ha provveduto ad inoltrare alla competente Soprintendenza di Pisa, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.L.vo 42/2004, la documentazione presentata dall'interessato, per l'espressione del parere vincolante di cui al comma 5 del sopra citato art. 146;

Atteso che la suddetta documentazione risulta pervenuta alla stessa Soprintendenza in data 20.05.2013.

Visto il parere favorevole del 06.06.2013, prot. n. 7984, espresso dalla Soprintendenza per i Beni, Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demotnoantropologico di Pisa, ai sensi del D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

Atteso di poter aderire alla richiesta del sig. _____ in qualità di amministratore unico della _____ e sig.ra _____ in quanto si ritiene che le opere da eseguire non incidano negativamente nel contesto paesaggistico ed ambientale circostante, così come indicato dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e conformemente al parere reso dalla suddetta Soprintendenza.

Visto il D.L.vo n. 267/2000:

Vista la delibera G.C. n. 41 del 31.03.2010, come modificata con deliberazione G.C. n. 54 del 14.04.2010 e n. 35 del 05.04.2011 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Visto il provvedimento dirigenziale n. 9 del 03.02.2012, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale il responsabile dell'U.O. Edilizia Privata viene delegato alla firma di tutti gli atti di competenza dell'unità organizzativa stessa:

DISPONE

di autorizzare, secondo il progetto conservato agli atti, la richiesta presentata dal sig. _____, in qualità di amministratore unico della _____ e dalla sig.ra _____ per demolizione

della fioriera e delle panchine sovrastanti la terrazza e realizzazione di nuova pavimentazione in Castiglianocella via Aurelia n. 694 (fg. di mappa n. 61 part. n. 55 sub. 613-616), assunta al prot. di n. 11561 in data 28.02.2013, ai soli fini del D.P.R. n. 139/2010, per quanto espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio in quanto si ritiene che le opere da realizzare non incidano negativamente nel contesto paesaggistico ed ambientale circostante e conformemente al parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Pisa in data 06.06.2013, prot. n. 7984.

La presente autorizzazione, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Il progetto conservato agli atti, allegato alla pratica edilizia di cui trattasi, ha la finalità di valutare la compatibilità ambientale dell'intervento proposto e non costituisce attestazione dello stato di diritto ai fini edilizi dell'immobile stesso.

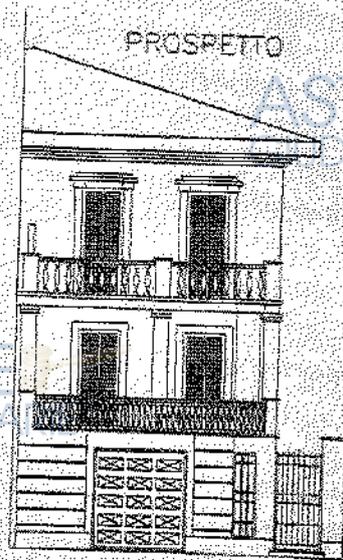
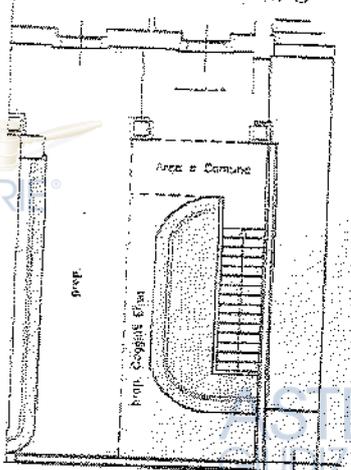
Si dà atto che sarà provveduto all'invio degli atti relativi al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Roma, per il tramite della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demotnoantropologico di Pisa, nonché alla Regione Toscana.

**IL FUNZIONARIO DELEGATO
RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA PRIVATA
(Arch. _____)**

Rosignano Marittimo, 26 GIU. 2013

STUDIO DI PROSPETTIVE			200
COMUNE	REGIONE	VARIANTO	TAVOLA
			3
DATI CATASTALI		REDAZIONE	DATA
FO. BY. RIC. SE		W. K. 694-204/0	GENNAIO 2013
DENOMINAZIONE DELL'OPERA		SCALA	
PROGETTO		1/100	
PER LA DEMOLIZIONE DI AUCOLA IN MURATURA POSIZIONATA SULLA TERRAZZA DI PROPRIETA'		ELABORATO	STATO
		<input checked="" type="checkbox"/> Zonare <input type="checkbox"/> Costruire <input checked="" type="checkbox"/> Proiettare <input type="checkbox"/> Orientare <input type="checkbox"/> Colorare <input type="checkbox"/> Ordinare	<input type="checkbox"/> Attuale <input type="checkbox"/> Dal progetto <input checked="" type="checkbox"/> Sovrapposta <input type="checkbox"/> Preesistente <input type="checkbox"/> Vietata
RICHIEDENTE		TECNICO PROGETTISTA	DIRETTORE DEI LAVORI

STATO SOVRAPPONTO
 PE 237-13
 PIANO PRIMO



DEMOLIZIONE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
PROT. CO. 1172
9 OTT. 2013
ARRIVO

Prot. 42856 del 10/10/13
Servizio Edilizia Privata
Si assegna, nella persona di _____
Data _____ Il responsabile del Servizio _____

AL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Settore Governo del Territorio
U.O. Edilizia Privata

Comunicazione di Inizio Lavori
ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Per interventi di cui all' art.6 comma 2 lettera a. (per le quali è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo) ovvero:

Lettera a) interventi di manutenzione straordinaria di cui al comma 1, lettera b) dell' art. 3 DPR 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell' edificio, non comportino l'aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici.

Il sottoscritto _____ nata a _____ e il _____ c.f. _____ residente in _____
_____ frazione _____, Via _____ in qualità di proprietaria di una unità immobiliare posta al piano primo lato destro del fabbricato posto in Castiglioncello, Via Aurelia 694;
_____ nato a _____ il _____ c.f. _____ residente in _____
_____ in qualità di amministratore unico della _____ abbreviabile in _____ con sede in _____
_____ in qualità di proprietaria di una unità immobiliare posta al piano primo lato destro del fabbricato posto in Castiglioncello, Via Aurelia 694;

si sono e per gli atti dell' art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall' art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici previsti dall' art. 76 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità.

COMUNICANO

ai sensi dell'art. 6, comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. che in relazione all'intervento di _____

Lavori saranno iniziati in data 12/05/2019

ASTE GIUDIZIARIE

Cassa di Risparmio

P.IVA

00000

denominazione

con sede legale in

posizione INPS Firenze

posizione INAIL Empoli n

posizione CASSA EDILE

ASTE GIUDIZIARIE

partita IVA

ASTE GIUDIZIARIE

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

Opere di manutenzione straordinaria a un fabbricato per civile abitazione consistenti nella demolizione della fioriera sovrastante la terrazza esclusiva dell'appartamento della signora Gaggioli Elisa e nuova impermeabilizzazione e pavimentazione completa della terrazza.

Da eseguirsi alla terrazza delle unità immobiliare posta in Castagnocello, Via Aurelia, n. 604, piano primo identificate ai N.C.E.U. del Comune di Rignano Marittimo al foglio di Mappa 01, p.la 05 sub. 613 e 616

Allega

ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es., previste dal codice dei beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle NTA dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc):

ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la seguente documentazione obbligatoria:

- Relazione tecnica datata e firmata da tecnico abilitato;
- Elaborati progettuali opportunamente redatti;
- Dichiarazione di asseveramento del tecnico incaricato;
- Autorizzazione Paesaggistica;
- Documentazione attestante la proprietà;

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

DICHIARA

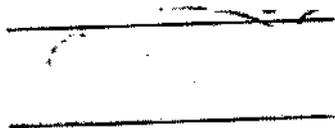
che l'intervento in oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici comunali e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi

A fronte di quanto sopra

Rosignano Solvay li, 20.07.2013

I richiedenti



NUMERO
PROFESSIONE

INDICE

CANT. CANTALUPI

PC. 61 P. 10 24

PROFESSIONE
TE. 00000000000000000000

DEDENAZIONE DELL'OPERA

PROGETTO
PER LA DEMOLIZIONE DI TRAVATA IN MURATURA
POSIZIONATA SULLA TERRAZZA DI PROPRIETA'

PROFESSIONE	PROFESSIONE	PROFESSIONE

RICHIEDENTE

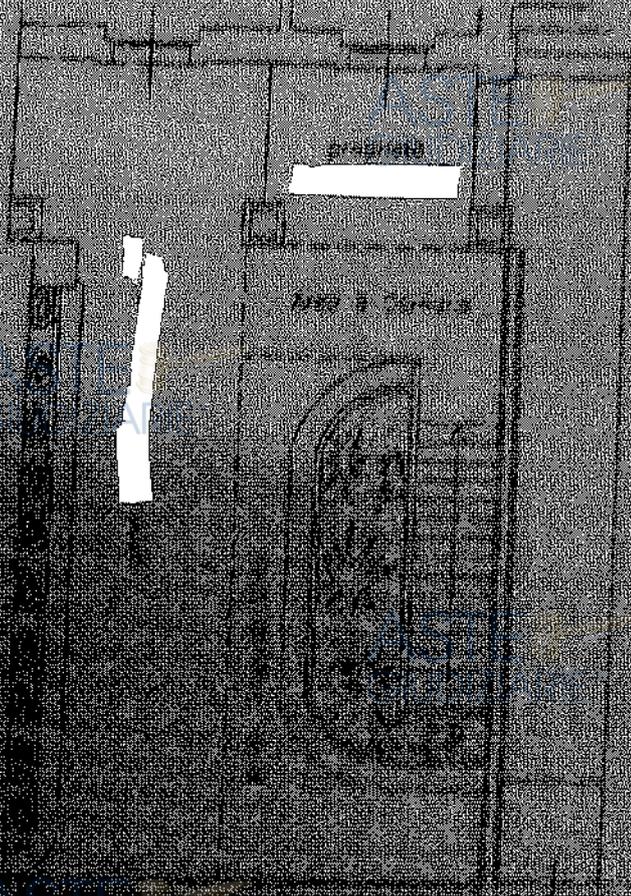
TECNICO PROGETTISTA

PROFESSIONE

CAPI

STATO ATTUALE

PIANO PRIMO



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

STATO SOVRANO

PRIMO

[REDACTED]

ASIE



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

(Provincia di Livorno)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

ART. 37 LEGGE REGIONALE 14.10.1999 N. 52

Registro Pratiche Edilizie n. 845/2002

PROVVEDIMENTO N. 1161 DEL 24 DIC. 2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 30/08/2002 prot. n. 19870, presentata da _____ - c.f. con la quale viene richiesta l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale del 14/10/1999 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'avvenuta realizzazione dei lavori di **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** sull'immobile distinto al catasto foglio di mappa n. 61 particella n. 55 in VIA AURELIA - CASTIGLIONCELLO, 694;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la relazione istruttoria finale del responsabile del procedimento in data 12/01/03;

Visto il parere n. 2 della Commissione Edilizia Integrata espresso nella seduta del 25/11/03;

Visto il parere n. 1 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 25/11/03;

Visto fatto G.C. n. 275 del 27.12.2001;

Visto il provvedimento dirigenziale del 14.02.02 n. 17;

Vista la delibera di C.C. 305 del 09.11.00 relativamente all'approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo commisurato al costo di costruzione;

Vista l'autocertificazione a firma del richiedente con la quale dichiara che le opere oggetto di sanatoria sono state realizzate nell'anno 2002

Visto il D.Lgs n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 52/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Amministrazione Provinciale n° 32023 del 17/05/03 di prof. in ordine alla L.R.I. n.39 del 21.03.2001 e del relativo Regolamento n°44/R del 05/09/2001;

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Azienda U.S.L. n°6 di Livorno n. 352/02 del 19/10/02;

Preso atto che è stato ottemperato alla pubblica affissione dell'istanza ai sensi dell'art. 34, 2° e 3° comma del R.E.C. e che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla attestazione;

Accertato che l'oblazione di cui al quarto comma dell'art. 37 della Legge Regionale 14 Ottobre 1999 n. 52 è stata determinata in € 1.033;

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. ROS677 del 04/08/03 per l'importo di €1033,00 dalla quale risulta che [REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED] f. ha provveduto a pagare € 1.033,00 di oblazione determinata dall'art. 37, quarto comma della Legge Regionale 14.10.99 n. 52 e successive modificazioni.

Atteso che il rilascio dell'attestazione di conformità comporta il pagamento dei contributi di cui al titolo IV° ove dovuti, ai sensi dell'art.37 comma 7 della L.R. 52/99 di cui sopra.

DISPONE

di rilasciare l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. art.37 della L.R. 52/99 e successive modifiche ed integrazioni al Sig. [REDACTED]

[REDACTED] - c.f. secondo quanto sotto riportato:

ART. 1: OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA

A [REDACTED] è rilasciata, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione in sanatoria ai sensi dell'art.37 della Legge regionale n.52/99 e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'avvenuta realizzazione dei lavori di INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto composto da n°3 tavole grafiche redatto dal "PROGETTISTI" [REDACTED]

ART. 2: CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

La presente attestazione viene rilasciata pur rimanendo salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi.

La presente attestazione viene rilasciata rimanendo salvi ed impregiudicati gli eventuali procedimenti di cui al D.lvo n. 490/99 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Si fa presente che l'infestatore dell'attestazione dovrà produrre attestazione di abitabilità, agibilità o conformità ai sensi della L.R. 52/99 presso il servizio Edilizia Privata entro mesi tre dalla data del rilascio della presente attestazione.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

(arch. _____)

Rosignano Marittimo

24 DIC. 2003

(data di rilascio)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella attestazione.

IL RICHIEDENTE

CODICE FISCALE _____

Rosignano Marittimo

16/01/2004

(data di ritiro)

CODICE FISCALE DEL PROGETTISTA _____



COMUNE DI ROSIGNANO MARIKITIMO
(Provincia di Livorno)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PROVVEDIMENTO N. 84 DEL 5 FEB. 2004

AUTORIZZAZIONE

ai sensi art. 4 L.R. 02.11.1979 n. 52, come modificato dalla L.R. 19.04.1993 n. 24, ai soli fini dell'art. 151 del D.L.vo 29.10.1999, n. 490 - sig. [redacted] - Pratica Edilizia n. 53/2004 - Pratica autorizzazione n. 5/2004, ai sensi art. 151 del D.Lvo n. 490/99.

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata dal sig. [redacted] chiesta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, ai soli fini dell'art. 151 del D.L.vo n. 490/99, per la chiusura di un posto auto scoperto per realizzazione di garage con volume tecnico in Castiglioneccello via Aurelia n. 694/A (fg. di mappa n. 61 part. n. 55), assunta al prot. al n. 1403 in data 22.01.2004, a cui è stato assegnato il n. 5/2004 di pratica di autorizzazione, ai sensi art. 151 del D.Lvo n. 490/99, secondo il progetto redatto dal geom. Landucci Marco, iscritto all'albo della provincia di Livorno al n. 965;

Accertato che i lavori di cui sopra ricadono in area soggetta al D.L.vo n. 490/99;

Visto il Titolo II "Beni paesaggistici e ambientali" del D.L.vo 29.10.1999, n. 490;

Vista la L.R.T. 02.11.1979 n. 52, modificata ed integrata con L.R.T. 19.04.1993 n. 24;

Visto il parere n. 25 espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 26.01.2004, favorevole all'unanimità, in quanto le opere non incidono negativamente nel contesto paesistico e ambientale circostante;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 17 del 14.02.2002;

Atteso di poter aderire alla richiesta del sig. Potenti Marco in quanto si ritiene che le opere da eseguire non incidano negativamente nel contesto paesaggistico ed ambientale circostante;

DISPONE

di autorizzare la richiesta presentata dal sig. [redacted] chiesta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, ai soli fini dell'art. 151 del D.L.vo n. 490/99, per

la chiusura di un posto auto scoperto per realizzazione di garage con volume
tecnico in Castiglioncello via Aurelia n. 694/A (fig. di mappa n. 61 part. n. 55),
assunta al prot. al n. 1403 in data 22/01/2004, a cui è stato assegnato il n. 5/2004
di pratica di autorizzazione, ai soli fini dell'art. 151 del D.L. vo 29.10.1999, n.
490, per quanto espresso dalla Commissione Edilizia Integrata in quanto si ritiene
che le opere da realizzare non incidano negativamente nel contesto paesaggistico
ed ambientale circostante.

La presente autorizzazione, rilasciata ai sensi dell'art. 151 del D.L. vo n. 490/99,
vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei progettati
lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si dà atto che sarà provveduto all'invio degli atti relativi al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali di Roma, per il tramite della Soprintendenza per i Beni
Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Pisa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Arch. _____)

Rosignano Marittimo, li _____

22/01/2004



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
 (Provincia di Livorno)
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Copia

ns. rif. prof. n. 13651 del 10/06/2004
 cat. 10 cl. 09 fasc. 14

Rosignano Marittimo, li 25/06/2004

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
 015658 2 LUG 04
 DAT. CLAS. ASC.

Spett.le

e p.c. Spett.le

OGGETTO: Pratica Edilizia n.° 611/2004
 Denuncia di inizio attività per **CHIUSURA DI UN POSTO AUTO SCOPERTO PER TRASFORMARLO IN GARAGE CON VOLUME TECNICO.**

Con riferimento alla pratica di cui in oggetto, si comunica che la stessa risulta **NON COMPLETA** in tutte le sue parti in particolare per la documentazione di cui ai punti di seguito riportati:

- 1) Dimostrazione del fitto all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 2) Dichiarazione di asseveramento completa in ogni sua parte secondo i modelli previsti dal Regolamento Edilizio Vigente con particolare riferimento alla qualificazione dell'intervento;
- 3) Atti in adempimento a quanto previsto dalla Legge 9.10.1989 n. 13, modificata dalla Legge 27.02.1989 n. 62 e del D.M. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 nonché dichiarazione di conformità delle opere progettate resa ai sensi dell'art. 1 comma 4° della legge 13/89 ed ai sensi dell'art. 7 comma 3° del D.L. LL.PP. 14.06.1989 n. 236;
- 4) Calcolo e versamento per OO. UU. per locale tecnologico e indicazione schematica degli impianti all'interno dello stesso.

Pertanto ai sensi dell'atto C.C. n. 20 del 11/02/2000 la pratica risulta inricevibile e pertanto la stessa verrà **ARCHIVIATA**.

Distinti saluti

L'ISTRUTTORE TECNICO

Comune di Rosignano Marittimo
 Frazione: Castiglioncello
 Via Aurelia 694 - 694/A

PROGETTO PER LA CHIUSURA DI UN POSTO AUTO SCOPERTO - PER TRASFORMARLO IN GARAGE E VOLUME TECNICO.

Richiedente Signor:

Si premette che il signor _____ **Relazione Tecnica**
 nato a _____ il _____ e residente in Località _____
 è proprietario nel Comune di Rosignano Marittimo, frazione Castiglioncello - Via Aurelia 694-694/a di una unità immobiliare al Piano Terreno Rialzato, con annessi locali cantina al Piano Seminterrato e un posto auto semiscoperto.

Il Fabbricato di cui sopra risulta inserito in zona P.R.G. "A" Sottozona "AB"

L'area su cui la proprietà intende realizzare le opere di cui all'oggetto risulta distinta al N.C.E.U del comune di Rosignano Marittimo al Foglio di Mappa 61 - P.lla 55 Sub 603 il posto auto.

Attualmente il posto auto posto al piano seminterrato è considerato semi coperto in quanto porzione dello stesso è coperto da una terrazza posta antistante la sua unità immobiliare ubicata al Piano Terreno Rialzato, il tutto messo in comunicazione da una scala posta all'interno del posto auto che collega la terrazza sopramenzionata.

Con il presente progetto la proprietà intende coprire la porzione di terrazza ancora aperta onde trasformare il posto auto in garage coperto oltre alla realizzazione al suo interno di un volume tecnico, e più precisamente:

- Messa in opera di saracinesca, non modificando in alcun modo le dimensioni dell'apertura esistente;
- Tamponamento dell'attuale finestra posta sul fronte del fabbricato, detta apertura verrà tamponata con la messa in opera di mattonelle in vetro cemento onde poter dare luce al vano scala, il tutto lasciando invariate le dimensioni della finestra originale;
- Tamponamento sul fianco destro del nuovo locale garage, onde realizzare una chiusura del posto auto, con la messa in opera di nuova porta per accedere alla scala di comunicazione con il piano Terreno Rialzato, il tutto sarà realizzato con muratura in laterizio ariccciato ed intonacato da ambo le parti;
- Realizzazione di parete in forati dello spessore di cm. 8 sul retro del nuovo garage, onde realizzare una zona destinata a volume tecnico, onde poter posizionare al suo interno deposito dell'acqua, depuratore, e autoclave il tutto sarà comunicante con il locale garage tramite una porta di accesso, detto volume tecnico viene realizzato sia per soddisfare l'esigenze della proprietà, che per suddividere il garage per una superficie totale di mq. 20 come stabilito dalle norme, il tutto verrà ariccciato ed intonacato da ambo le parti.

- Chiusura della porzione di terrazza fino ad oggi ancora aperta, il tutto sarà eseguito utilizzando l'attuale piano di campagna della copertura già esistente, onde così ottenere un vano garage completamente chiuso;
- Realizzazione di impianto idraulico ed elettrico all'interno del volume tecnico e del nuovo garage.
- Realizzazione di ariccio ed intonaco delle pareti interne del garage;
- Nuova imbiancatura interna

Il nuovo garage avrà una altezza utile di ml. 2,75 e una superficie di mq. 20,00;

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati alla presente.

Rosignano Solvay li, Novembre 2003

Geometra

ns. rif. prof. n. 28734 del 10/12/2004
cat. 10 cl. 09 fasc. 14

Rosignano Marittimo, 18 Febbraio 2005

COMUNE DI ROSIGNANO M.		
PROTOCOLLO		
24 FEB. 2005		
POST 44789		
CAT.	CLAS.	FAS.

Spett.le

OGGETTO: Pratica Sanatoria Edilizia Straordinaria n. 2238/2004 (citare nella risposta);
Comunicazione ai sensi Legge n. 241/90 per la partecipazione al procedimento amministrativo.

In ottemperanza ai disposti della legge di cui in oggetto, nonché ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 53/04, ci preghiamo comunicare che l'istanza relativa a - Estinzione reato penale per mancata richiesta nulla-osta vincolo paesistico - in VIA AURELIA, ROSIGNANO SOLVAY, 694, assunta in data 10/12/2004 al n. 28734 di protocollo generale e registrata al n. 2238/2004 del registro delle pratiche edilizie, è stata assegnata al Servizio Edilizia Privata e che il concetto responsabile del procedimento relativo all'istruttoria è il

Il procedimento della suddetta istanza verrà completato nei modi e nei termini secondo le procedure previste dall'art. 5 della Legge Regionale n. 53/04.

La invitiamo, per qualsiasi informazione o richiesta relativa alla Sua istanza, a rivolgersi al geom. Alessandra Baggiani quale istruttore di riferimento per la pratica in oggetto.

Si ricorda che gli uffici del servizio Edilizia Privata di questo Comune, posti in Rosignano Marittimo via Don Bosco n. 8, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.15 alle ore 17.45) e venerdì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30).

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire

(Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 comma 1 - 2 - 3)

Io sottoscritto _____, nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____,
residente in _____, in qualità
di proprietario del fabbricato posto in Comune di Rosignano Marittimo,
frazione Castiglioncello, n. 694.

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge
per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 445 del
28.12.2000).

DICHIARO

Che la presente domanda di sanatoria viene presentata per l'estinzione del
reato penale (per mancata richiesta nulla-osta vincolo paesistico L.R.
490/99) inerente l'attestazione di conformità in sanatoria (Art. 37 L.R.
52/99) Pratica Edilizia n. 845/2002 - Provvedimento n. 1161 del 24.12.2003
tendente la sanatoria per opere di manutenzione straordinaria, eseguite al
fabbricato di mia proprietà posto in Rosignano Marittimo, frazione
Castiglioncello n. 694.

Rosignano Marittimo li, 02.12.2004

In Fede _____

Firmare ed allegare copia (non autentica) di documento di identità

COMUNE DI ROSIGNANO M.mo
Frazione: Castiglioncello
Via Aurelia - 694

CONDONO EDILIZIO AI SENSI DEL D.L. 269/03 e L.R. 53/04

Pratica n. 2238/2004 del 10.12.2004 protocollo 28734

**PER ESTINZIONE DEL REATO PENALE PER MANCATA RICHIESTA
NULLA-OSTA VINCOLO PAESAGGISTICO**

Richiedente :

Relazione Tecnica

Il signor _____, residente _____
in data 30.08.2002 presentò presso l'Amministrazione Comunale di Rosignano Marittimo attestazione di conformità ai sensi dell' Art. 37 della legge regionale 52/99 (Registro delle Pratiche Edilizia n. 845/2002) per l' esecuzione di opere di manutenzione straordinaria su immobile posto in comune di Rosignano Marittimo, frazione Castiglioncello, Via Aurelia 694, identificato al foglio di mappa 61 - p.lla 55 - sub. 603.

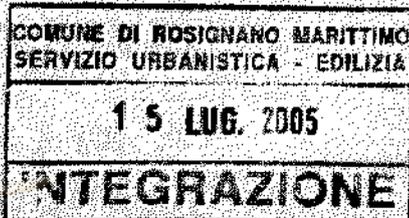
In data 24.12.2003 l' Amministrazione Comunale di Rosignano Marittimo con provvedimento n. 1161 ha rilasciato l' Attestazione di Conformità in Sanatoria per le opere di manutenzione straordinaria di cui sopra.

Siccome il fabbricato oggetto dell' Art. 37 ricade in zona paesaggistica l' attestazione di conformità in sanatoria estingueva il reato edilizio ma non il reato penale per la mancata richiesta del vincolo paesaggistico, per tanto con la presente domanda in sanatoria il signor _____ richiede l' estinzione del reato penale.

Per sanare quanto sopra si è utilizzato la Tipologia 6.

Rosignano Solvay li, Febbraio 2005

Geom. Marco Langucci



P. 60 M. VI DI ROSIGNANO M.		
PHOTOCOCCOLO		
34651	19 DIC 07	8
C. H. C. S. P. T. A. C. 3		

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
ROSIGNANO MARITTIMO

OGGETTO: **ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'**

Il sottoscritto **Geometra** - cod. fis. _____ - con studio in _____ - Via _____ - n° _____ - iscritto All' Albo dei **Geometri** della Provincia di **Livorno** - al n° _____ - in qualità di tecnico incaricato, in ordine alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° **2239/04** - rilasciata in data **23.02.2007** - con provvedimento n° **164** - intestata alla _____ - relativa ai lavori di **Frazionamento di una unità immobiliare per la realizzazione di due abitazioni** - delle opere realizzate in Comune di **Rosignano Marittimo** - frazione **Castiglioncello** - Via **Aurelia** - civico **694**.

DICHIARA

Limitatamente ai disposti di cui al 14° comma dell' art. 35 della L. 47/85 e in conformità della sentenza della Corte Costituzionale n° 256/96;

che l'intervento realizzato è conforme ai progetti di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° **2239/04** - del **23.02.2007** - Provvedimento n° **164**

Che è conforme alle Norme igienico sanitarie ed è avvenuto il prosciugamento dei muri ed i relativi ambienti risultano salubri;

E PERTANTO NE ASSEVERA L'ABITABILITA' E/O AGIBILITA' LIMITATAMENTE AI LOCALI OGGETTO DI CONDONO

Che l'immobile risulta conforme da un punto di vista igienico sanitario ai sensi del 14° comma dell' art. 35 della Legge 47/85 e della sentenza della corte costituzionale n° 256/96

Rosignano Solvay li, 10 Dicembre 2007

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

(Provincia di Livorno)

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Legge n. 326 del 24/11/2003

Art.5 Legge Regionale 20/10/2004 n. 53

**Pratica di Sanatoria Edilizia Straordinaria n.
2239/2004**

PROVVEDIMENTO N. 164 DEL 23 FEB. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004 prot. n. 28736, presentata dalla Soc.

c.f. con la quale viene richiesta l'attestazione di conformità in sanatoria per la esecuzione dei lavori di Frazionamento di unità immobiliare per la realizzazione di due abitazioni sull'immobile distinto al catasto foglio di mappa n. 61 particella n. 55, in VIA AURELIA, 694 CASTIGLIONCELLO;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Vista la L.R. 20/10/04 n. 53 "Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria";

Visto l'art. 32 del D.L. 269/03 convertito con modificazioni dalla Legge 326/03 e modificato dalla Legge 350/03;

Visto l'art. 10 del decreto legge n. 282 convertito con modificazioni dalla Legge 27/12/2004 n. 307 (proroga pagamento oblazione condono edilizio);

Vista la vigente disciplina Urbanistica ed Edilizia (DPR n. 380/2001 - Testo Unico disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale Approvato con atto C.C. n. 25 dell'08/02/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il Piano Strutturale adottato con atto C.C. n. 82 del 04/06/2002;

Visto l'atto G.C. n. 275 del 27.12.2001;

Visto il Provvedimento Dirigenziale n. 17 del 14 Febbraio 2002;

Vista la dichiarazione di influenza sismica redatta dal tecnico progettista ai sensi della Legge n. 64/74 e L.R. n. 88/82;

Visto le certificazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici rilasciate dalle ditte installatrici ai sensi della L. 46/90;

Visti i depositi in atti del progetto L. 10/91 a firma dell'Ing. Bettarini Stefano;

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta ai sensi della L. 724/94 art. 39 comma 1° e L.R. 53 dalla quale risulta che le opere furono eseguite in data 20/12/2001;

Vista la proposta avanzata dal Responsabile del Procedimento in data 13/09/2006;

Visto l'importo definitivo dell'oblazione determinato in sede amministrativa, che ammonta a Euro 1.320,00;

Visti i versamenti effettuati sul ccp n. 255000 che ammontano a Euro 1.320,00, da cui si rileva che il richiedente ha assolto all'oblazione definitiva;

Preso atto dell'avvenuto versamento relativo l'integrazione pari al 10% del totale oblazione di Euro 132,00 versate su c.c.p. 108571 intestato a "Comune di Rosignano M.mo" - Servizio Tesoreria;

Preso atto che il contributo che il richiedente dell'attestazione di costruire in sanatoria ha corrisposto, ai termini dell'art. 4 della L.R. n. 53 del 20/10/04, è stato determinato secondo le

disposizioni della Legge stessa, in € 658,72 per urbanizzazione primaria, in € 1.987,66 per urbanizzazione secondaria ed € 720,00 per contributo sul costo di costruzione.

Preso atto dell'avvenuto versamento dell'intero importo dovuto relativo agli oneri concessori come sopra determinati, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 53 del 20/10/04,

DISPONE

Fatti salvi diritti di terzi

di rilasciare l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi della L.R. 20/10/04 n. 53 alla Soc. c.f.

per le seguenti opere: "Frazionamento di unità immobiliare per la realizzazione di due abitazioni."

distinte al Catasto dei Fabbricati foglio di mappa n. 61 particella n. 55;

realizzate a VIA AURELIA, 694 CASTIGLIONCELLO come da progetto conservato agli atti al n. d'ordine del registro dei condoni edilizi;

Purché sia presentato il modulo prestampato relativo all'attestazione di abitabilità/agibilità ai sensi dell'art. 86 della Legge Regionale n. 1;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Rosignano Marittimo 23 FEB. 2007 (data di rilascio)

IL TITOLARE DELL'ATTO

Rosignano Marittimo 09/03/07 (data di ritiro)

DI ROSIGNANO MARITTIMO
URBANISTICA - EDILIZIA
13 GIU. 2005
EGRAZIONE

COMUNE DI ROSIGNANO M.mo
Frazione: Castiglioncello
Via Aurelia - 694

CONDONO EDILIZIO AI SENSI DEL D.L. 269/03 e L.R. 53/04

Pratica n. 2239/2004 del 10.12.2004 protocollo 28736

PER IL FRAZIONAMENTO DA UNA UNITA' IMMOBILIARE IN DUE UNITA' INDIPENDENTI

Richiedente :

Relazione Tecnica

La _____ con sede in _____ ha eseguito delle opere abusive al fabbricato posto in Rosignano Marittimo, frazione Castiglioncello, Via Aurelia, 694, Piano Primo, detto fabbricato risulta individuato al N.C.E.U. del comune di Rosignano Marittimo al Foglio di Mappa 61 - p.lla 55 - sub. 604, delle quali richiede la relativa Concessione a sanatoria nei modi e nei termini stabiliti delle vigenti leggi.

Le opere abusive al fabbricato di cui sopra sono state ultimate in ogni sua parte nel mese di Dicembre 2001, e riguardano quanto segue:

L'unita immobiliare posta al piano primo e stata frazionata in due unita immobiliari indipendenti, i lavori eseguiti risultano essere i seguenti:

- Realizzazione di tubazioni di adduzione e scarico per la realizzazione di nuova zona cottura dell' Int. 2;
- Realizzazione di muretti per l' appoggio delle zone cotture all'interno dei soggiorni sia dell' int. 1 che int. 2;
- Chiusura della porta di accesso tra il vecchio soggiorno e il disimpegno onde poter rendere indipendenti le due nuove unita immobiliari;
- Messa in opera di un soffietto all' interno del disimpegno dell' Int. 1 onde ricavare un piccolo ripostiglio.

Dalla seguente trasformazione sono state realizzate due nuove unita immobiliari, per il conteggio dell' oblazione e degli oneri concessori si e tenuto conto dei seguenti parametri:

Superficie utile int. 1 mq. 22,00 (superficie utilizzata per pagare l' oblazione)
 Superficie coperta mq. 30,71 (superficie coperta per conteggio volume)
 Volume lordo mq. 30,71 x h. 3,75 = mc. 115,16 (volume utilizzato per il pagamento oneri concessori)

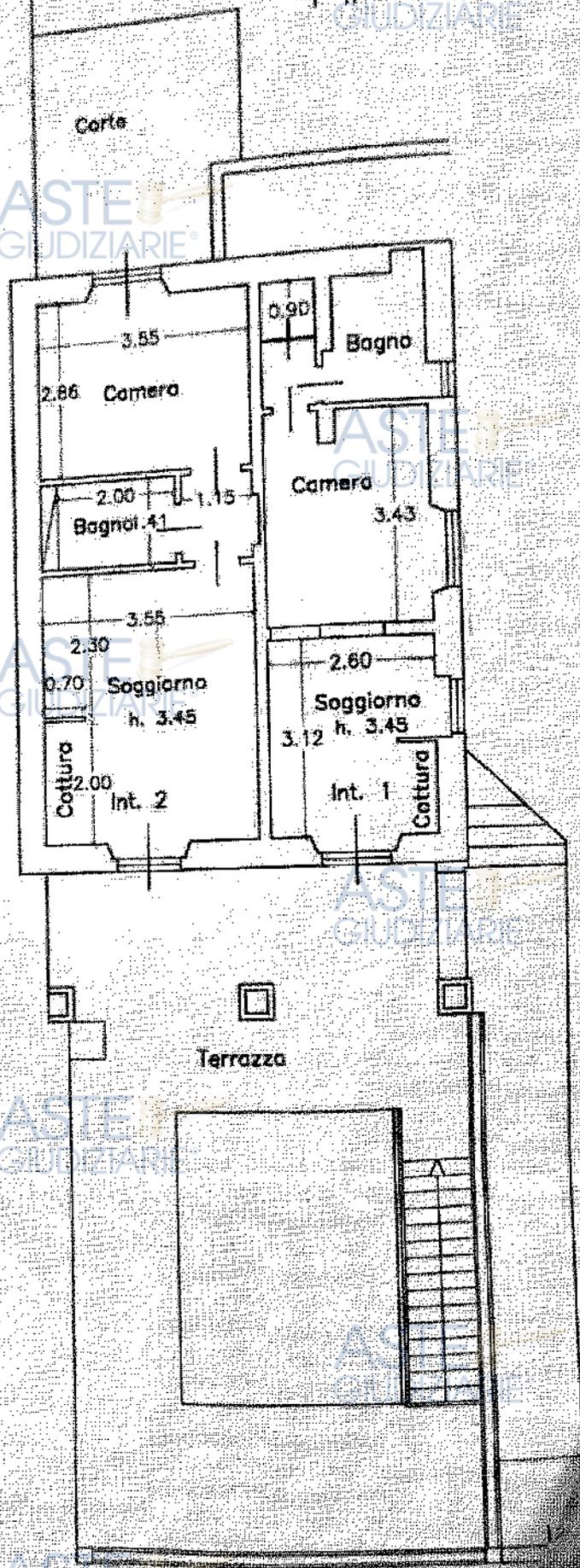
Per sanare quanto sopra si e utilizzato la Tipologia 3.

Il Comune di Rosignano Marittimo

Rosignano Solvax S.p.A. Febbraio 2005
rovv. n° 164 del 23 FEB. 2007

Il Responsabile

STATO ATTUALE
PIANO PRIMO



NO MARITTIMO
STATI
F.lla 55
ZIONE DELL'OPER
GIUDIZIARE
ETRIA
EDILIZIO AI SEN
RAZIONAMENTO
UNITA' INCIPEI
RE: IMMOBILIARI

VIA AURELIA

COMUNE DI ROSIGNANO M.
 PROTOCOLLO
 34666 19 DIC 07
 C. M. C. M. C. M. C.

AL SINDACO DEL COMUNE DI
 ROSIGNANO MARITTIMO

OGGETTO: **ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'**

Il sottoscritto **Geometra** ... con
 studio in ... n° ... iscritto All' Albo dei Geometri della
 Provincia di **Livorno** - al n° ... - in qualità di tecnico incaricato, in ordine alla
 Concessione Edilizia in Sanatoria n° **2240/04** - rilasciata in data **23.02.2007** - con
 provvedimento n° **166** - intestata a ... - relativa ai lavori di **Cambio di**
destinazione d'uso da locali cantina ad abitazione - delle opere realizzate in Comune
 di **Rosignano Marittimo** - frazione **Castiglioncello** - Via **Aurelia** - civico **694**

DICHIARA

- Limitatamente ai disposti di cui al 14° comma dell' art. 35 della L. 47/85 e in conformità della sentenza della Corte Costituzionale n° 256/96;
- che l'intervento realizzato è conforme ai progetti di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° **2240/04** - del **23.02.2007** - Provvedimento n° **166**
- Che è conforme alle Norme igienico sanitarie ed è avvenuto il prosciugamento dei muri ed i relativi ambienti risultano salubri;

E PERTANTO NE ASSEVERA L'ABITABILITA' E/O AGIBILITA' LIMITATAMENTE AI LOCALI OGGETTO DI CONDONO

Che l'immobile risulta conforme da un punto di vista igienico sanitario ai sensi del 14° comma dell' art. 35 della Legge 47/85 e della sentenza della corte costituzionale n° 256/96

Rosignano Solvay li, 10 Dicembre 2007



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
(Provincia di Livorno)

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Legge n. 326 del 24/11/2003
Art.5 Legge Regionale 20/10/2004 n. 53

Pratica di Sanatoria Edilizia Straordinaria n. 2240/2004

PROVVEDIMENTO N. 166 DEL 23 FEB. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004 prot. n. 28739, presentata da _____ con la c.f. _____

quale viene richiesta l'attestazione di conformità in sanatoria per la esecuzione dei lavori di **Cambio di destinazione d'uso da locali cantina ad abitazione**, sull'immobile distinto al catasto foglio di mappa n. 61 particella n. 55, in VIA AURELIA CASTIGLIONCELLO, 694;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Vista la L.R. 20/10/04 n. 53 " Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria"

Visto l'art. 32 del D.L. 269/03 convertito con modificazioni dalla Legge 326/03 e modificato dalla Legge 350/03;

Visto l'art. 10 del decreto legge n. 282 convertito con modificazioni dalla Legge 27/12/2004 n. 307 (proroga pagamento oblazione condono edilizio);

Vista la vigente disciplina Urbanistica ed Edilizia (DPR n. 380/2001 - Testo Unico disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale Approvato con atto C.C. n. 25 dell'08/02/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il Piano Strutturale adottato con atto C.C. n. 82 del 04/06/2002;

Visto l'atto G.C. n. 275 del 27.12.2001;

Visto il Provvedimento Dirigenziale n. 17 del 14 Febbraio 2002;

Vista la L.R.T. n. 64/95 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la dichiarazione a firma del progettista che le opere di cui trattasi non rientrano tra quelle soggette al deposito di cui all'art. 4 comma delle lettere a-b-d-e-f-g, del D.P.R. 6.12.1991 n. 447, attuativo della Legge 5.3.1990 n. 46;

Visto il progetto depositato in atti ai sensi della L. 10/91 a firma dell'Ing. Bettarini Stefano;

Vista la dichiarazione del progettista di influenza in ordine al D.Lgs 42/04 ai sensi dell'Art.149;

Vista la dichiarazione del progettista di influenza in ordine al Vincolo idrogeologico ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 e 99 del D.P.G.R. n. 48/R del 8/8/2003;

Vista la dichiarazione di influenza sismica redatta dal tecnico progettista ai sensi della Legge n. 64/74 e L.R. n. 88/82;

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta ai sensi della L. 724/94 art. 39 comma 1° e L.R. 53 dalla quale risulta che le opere furono eseguite in data 20/12/2001;

Vista la proposta avanzata dal Responsabile del Procedimento in data 12/09/2006;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo a richiedere l'attestazione di conformità in sanatoria;

Visto l'importo definitivo dell'oblazione determinato in sede amministrativa, che ammonta a Euro 2.580,00;

Visti i versamenti effettuati sul ccp n. 255000 che ammontano a Euro 2.580,00, da cui si rileva che il richiedente ha assolto all'oblazione definitiva;

Preso atto dell'avvenuto versamento relativo l'integrazione pari al 10% del totale oblazione di Euro 258,00 versate su c.c.p. 108571 intestato a " Comune di Rosignano M.mo" - Servizio Tesoreria;

Preso atto che il contributo che il richiedente dell'attestazione di costruire in sanatoria ha corrisposto, ai termini dell'art. 4 della L.R. n. 53 del 20/10/04, è stato determinato secondo le



disposizioni della Legge stessa, in € 726,44 per urbanizzazione primaria, in € 2.192,02 per urbanizzazione secondaria ed € 840,00 per contributo sul costo di costruzione;

Preso atto dell'avvenuto versamento dell'intero importo dovuto relativo agli oneri concessori come sopra determinati, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 53 del 20/10/04;

DISPONE

Fatti salvi diritti di terzi

di rilasciare l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi della L.R. 20/10/04 n. 53 al Sig. _____ - c.f. _____ per le

seguenti opere: **"Cambio di destinazione d'uso da locali cantina ad abitazione."** distinte al Catasto dei Fabbricati foglio di mappa n. 61 particella n. 55 Subalterno 607;

realizzate a VIA AURELIA CASTIGLIONCELLO, 694, come da progetto conservato agli atti al n. 2240/2004 d'ordine del registro dei condoni edilizi;

Ai sensi del punto 15 dell'atto GRT n. 1158 del 15/11/2004 di approvazione della Circolare illustrativa della L.R. n. 53/2004, si ricorda che il contrasto con le norme regolamentari igienico-sanitarie, che non impedisce la sanatoria degli abusi edilizi, potrebbe determinare future limitazioni per usi particolari;

Purché sia presentato il modulo prestampato relativo all'attestazione di abitabilità/agibilità ai sensi dell'art. 86 della Legge Regionale n. 1;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Rosignano Marittimo 23 FEB 2007 (data di rilascio)

IL TITOLARE DELL'ATTO

Rosignano Marittimo 09/03/2007 (data di ritiro)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Da:

posta-certificata@pec.aruba.it
giovedì 21 settembre 2023 19:24

Inviato:

A:

Oggetto:

CONSEGNA: Tribunale di Livorno - Es. Immobiliare n.129/2022 - Invio copia del
Rapporto di Valutazione

Allegati:

daticert.xml; postacert.eml (519 KB)

Firmato da:

posta-certificata@pec.aruba.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2023 alle ore 19:23:49 (+0200) il messaggio

"Tribunale di Livorno - Es. Immobiliare n.129/2022 - Invio copia del Rapporto di Valutazione" proveniente da

ed indirizzato a "

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21010.20230921192348.44105.395.1.58@pec.aruba.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

giampiero.razzauti@archiworldpec.it

Da: posta-certificata@postecert.it
Inviato: giovedì 21 settembre 2023 19:24
A:
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Livorno - Es. Immobiliare n.129/2022 - Invio copia del Rapporto di Valutazione
Allegati: postacert.eml (519 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@postecert.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2023 alle ore 19:23:50 (+0200) il messaggio "Tribunale di Livorno - Es. Immobiliare n.129/2022 - Invio copia del Rapporto di Valutazione" proveniente da ed indirizzato a è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21010.20230921192348.44105.395.1.58@pec.aruba.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ricevuta di Accettazione Digitale

Postaonline

(MOD. RA Digitale V 1.0)



Dati oggetto

Servizio: Raccomandata Online

Attestazione di consegna: No

Centro di Accettazione: Accettazione Online

Data Accettazione: 21/09/2023

Mittente



Nominativo
Comp. Nominativo
Comp. Indirizzo
Indirizzo
Città

Livorno

CAP 57123

PR LI



Destinatario

Codice spedizione
Nominativo
Comp. Nominativo
Comp. Indirizzo
Indirizzo
Città

Castiglionece

CAP 57016

PR LI



Poste Italiane S.p.A
Sede Legale Viale Europa 190
00144 Roma
Partita Iva 01114501008

Codice Fiscale e Registro delle Imprese n. 97103880585
Capitale Sociale 1.306.110.000 euro i.v.
N. iscrizione Rea 842633

