

A L L E G A T O 6

A.P.E.
Attestati di Prestazione Energetica

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice certificato	01	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	QUADRI; Foglio 7; Particella 4353; Sub 4; Cat. C1; Classe 2; Consistenza 148		
Indirizzo edificio	VIA ROMA N. 80 QUADRI (CH), QUADRI (CH)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
			Localzione <input checked="" type="checkbox"/>

Proprietà	D'AMICO SEBASTIANO	Telefono	
Indirizzo	VIA ROMA 80, 66040, QUADRI	Catasto	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	X	II	III	IV	V
---------------------------------------	---	----	-----	----	---

5. Metodo/igiò di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M 26/06/2009 - Allegato A

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazioni da raggiungere	Unità di misura
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INGROSSIERI CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	---	--	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

Descrizione	Valore	Unità di misura	Valore di riferimento
Consumo energetico primario (EP)	51,06	kWh/m²/anno	0,04
Consumo energetico primario (EP) (legge 47/2009)	20,83	kWh/m²/anno	
Consumo energetico primario (EP) (legge 47/2009)	28,30	kWh/m²/anno	
Consumo energetico primario (EP) (legge 47/2009)	51,50	kWh/m²/anno	
Consumo energetico primario (EP) (legge 47/2009)	37,69	kWh/m²/anno	

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	STRUTTURA IN C.A.		
Tipologia costruttiva	FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO		
Anno di costruzione	2008	Numero di appartamenti	1
Volumenordito riscaldato (M ³)	598,92	Superficie utile (m ²)	148,00
Superficie disperdente (M ²)	485,54	Zona climatica/CC	D/2096
Rapporto S _v /S _t	0,15	Disposizione d'uso	Ed. n. 2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	STUFA A COMBUSTIONE ECOLOGICA PALAZZETTI
	Potenza nominale (kW)	1,00	Combustibile	Pellets;
Aeroventilatore	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Condizionatore	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Macchinario	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffreddamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	5,577,80	Combustibile	GENERATORE A BIOMASSA

12. PROGETTAZIONE

Progettista		Id. Ciro/Enal
Progettista		Id. Ciro/Enal

13. COSTRUZIONE	
Costruttore	
Indirizzo	
Direttore/lavori	
Indirizzo	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	ENRICO CASASANTA		
Indirizzo	VIA ROMA 58	Telefono/Email	0872-945674
Prov.	GEOMETRA	Comune/Località	CHIETI
Declarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	20.03.2014
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE	
Software adottato	ENRICO Certificazione Energetica v. 5.02g
Autore	Geo News s.r.l.
Certificati di conformità alle norme UNI/TS 11300 parti 1, 2 e 4 rilasciati dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 13 del 24/06/2010 e n. 34 del 17/12/2010	

Data emissione21/03/2014.....





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6907000000149925

08/02/2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **ABRUZZO**
 Comune : **Quadri (CH)**
 Cod. Istat : **69070**
 Indirizzo : **Via Roma , snc**
 CAP **66040**
 Piano : **1 - Interno :**
 Coord. GIS : Lat : **41.552421** ; Long : **24.171846**

Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **2015**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **124.00**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **124.00**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune	Quadri - H098	Sezione		Foglio	7	Particella	4353
Subordini	6	6					

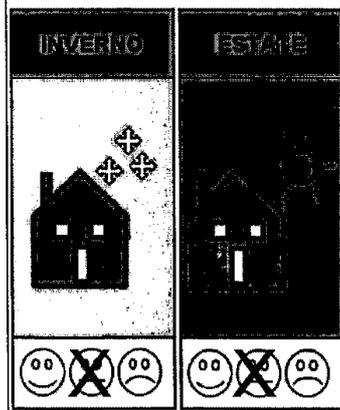
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

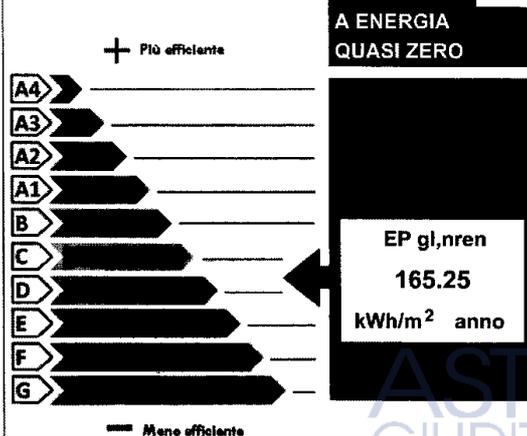
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 165.25 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.01 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 33.55 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altra ()	20491.00 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica. -

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	NO	1.0	C (132.69)	C 129.67 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6907000000149925

08/02/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia rapportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
--------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume lordo	124.00	m ³
Superficie lorda	475.14	m ²
Ratio m ³ /m ²	3.83	
Etichetta	81.79	kWh/m ² anno
Assorbimento solare	0.080	
U _g	0.03	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione impianto	Modello	Anno	Stato	Valore nominale	Efficienza	η _{nc}	η _{nc}	η _{nc}	
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2018	Non presente	Altro	19.00	0.58	η _H	0.00	141.42
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2018	Non presente	Altro	19.00	0.69	η _W	0.00	23.83
Produzione di energia rinnovabile									
Produzione di energia rinnovabile									
Meccanica									
Trasporti									
Trasporti									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6907000000149925

08/02/2019



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta Informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	Organismo/Societa'	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	nicola granata
Indirizzo	Via s. giusta 61, 66034 - Lanciano (CH)
E-mail	granico1961@gmail.com
Telefono	0872710902 - 3356088823
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (CH) / 1038
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 n° "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR 75 del 16/04/2013, articolo 3, comma 1, lettera a) e b).

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 14/12/2018
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 08/02/2019

Firma e timbro del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6907000000149939

08/02/2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.2

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **ABRUZZO**
 Comune : **Quadri (CH)**
 Cod.Istat: **69070**
 Indirizzo : **Via Santa Maria , 3**
 CAP **66040**

Piano : t - Interno :

Coord. GIS : Lat : 41.552514 ; Long : 14.171743

Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **1950**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **41.80**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **174.00**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune	Quadri - H098	Sezione	Foglio	7	Particella	484
Subalterno	2	2				

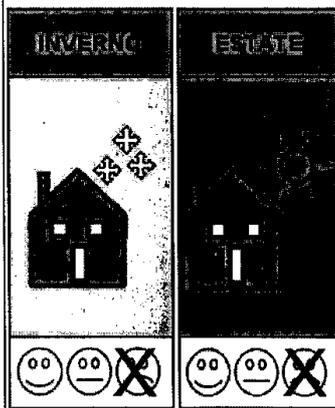
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

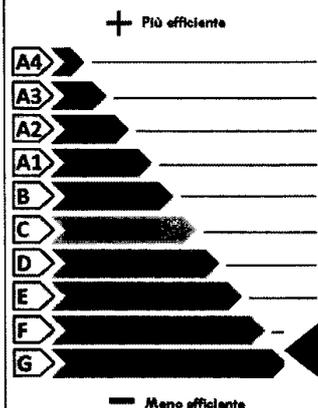
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP gl,nren
815.43
 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 815.43 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3435.00	Nm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.01 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			Emissioni di CO2 163.09 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Intervento su componenti opachi	NO	1.0	G (0.01)	G 883.82 (kWh/m ² anno)
REN2	Intervento su infissi	NO	1.0	G (0.01)	
REN3	Intervento su impianti di climatizzazione invernale caldaia a condensazione	NO	1.0	G (883.82)	
REN4	Intervento su impianti di climatizzazione estiva	NO	1.0	G (0.01)	
REN6	Intervento su fonti rinnovabili	NO	1.0	G (0.01)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6907000000149939

08/02/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Consumo energetico	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
--------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume utile	174.00	m ³
Superficie utile	181.18	m ²
Rapporto S/V		1.04
EPBD	572.23	kWh/m ² anno
Asola/100 sup utile	0.050	
YIE	0.38	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione impianto	Impianto simulato	Fonte	Efficienza globale	Volume utile	Consumo energetico	Consumo energetico	Consumo energetico	Consumo energetico
Climatizzazione invernale	Impianto simulato				0.00			
Climatizzazione invernale						0.73	η _H	0.00 780.82
Climatizzazione estiva							η _C	
Produzione acqua calda sanitaria						0.57	η _W	0.00 34.61
Impianti centrali								
Produzione di fonti rinnovabili								
Produzione di fonti rinnovabili								
Mechanization								
Mechanization								
Mechanization								
Mechanization								
Mechanization								
Mechanization								
Mechanization								
Mechanization								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6907000000149939

08/02/2019



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	nicola granata
Indirizzo	via s. giusta 61, 66034 - Lanciano (CH)
E-mail	granico1961@gmail.com
Telefono	0872710902 - 3356088823
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (CH) / 1038
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 14/01/2018
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 08/02/2019

Firma e timbro del tecnico

