

TRIBUNALE ORDINARIO DI LANCIANO – ESECUZIONI IMMOBILIARI
Espropriazione immobiliare R.Es. Imm. 59/2019

Oggetto: Nota integrativa alla E.I. 59/2019 RGE – [REDACTED] contro [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quesito del GE del 17.04.2023:

“... determinarsi,, separazione in natura di lotti n.2 e n.3 e assegnazione di un lotto tra i due per intero al debitore.”

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Premessa

Considerato che nella relazione di perizia di cui all'oggetto, ai lotti n.2 e n.3 la sottoscritta CTU individuava beni, di proprietà per 1/2 del debitore, di pari valore, consistenza, articolazione funzionale, indipendenti, autonomi, a meno di interventi di piccola entità sul sub 3

si procede alla separazione in natura dei lotti:

- A) (ex lotto 2) Immobile di civile abitazione in Contrada Selva, via Benedetto Croce n. 225 in Altino (Chieti) in fabbricato realizzato su lotto di terreno costituente corte comune, con accesso indipendente dalla scala aperta;
in Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 238, sub 2, piano primo, categoria A2 classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 152 mq, rendita catastale euro 453,19; confinante con altra unità immobiliare oggetto di divisione (sub 3), affaccio su corte comune a due lati. Occupato di fatto per l'intero dal non debitore per la propria abitazione.
- B) (ex lotto 3) Immobile di civile abitazione in Contrada Selva, via Benedetto Croce n. 231 in Altino (Chieti) in fabbricato realizzato su lotto di terreno costituente corte comune, con accesso indipendente dalla scala aperta;
in Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 238, sub 3, piano primo, categoria A2 classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 152 mq, rendita catastale euro 453,19; confinante con altra unità immobiliare oggetto di divisione (sub 2), affaccio su corte comune a due lati. Occupato di fatto per l'intero dal debitore per la propria abitazione.

Si assegna

Il lotto B) per l'intero al debitore.

Prezzo base di vendita per l'intero del lotto "B" euro 150.000,00 (centocinquantamilaeuro/00)

Li, 19.04.2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il CTU
Arch. Giuseppina Rosalba D'Ottavio
