

Tribunale Ordinario di Lanciano

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice	Dott. D'ALFONSO Chiara – Tribunale di Lanciano
Esecuzione immobiliare:	N.35/2024
Nei confronti di:	
Promossa:	GROGU SPV S.r.l. RAPPRESENTATA DA INTRUM ITALY S.P.A.
Custode:	Istituto Vendite Giudiziarie – sede di Lanciano (CH) Dott. Antonello Ferroni
Stimatore:	Ing. Paolo TRIVILINI - Via Ferro di Cavallo, n.91 66034 – LANCIANO (CH) e-mail: paolotrivilini@gmail.com pec: paolo.trivilini@ingpec.eu



PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Ingegnere Paolo TRIVILINI, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n. 92, all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Lanciano al n.105, veniva nominato in data 17/09/2024, ESPERTO STIMATORE;

Presa visione degli atti e dei documenti prodotti e come da comunicazione del custode Dott. Antonello Ferroni, il giorno 13/12/2024 alle ore 10:00 è stato effettuato il primo accesso l'immobile oggetto di pignoramento.

Completezza documentazione ex art. 567:

SINTESI ACCERTAMENTI	
Corrispondenza quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non esecutati	non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c.	sussiste
Diritti reali	non sussistono
Formalità non cancellabili	non sussistono
Stato di occupazione	Immobile libero da vincoli locativi

Si attesta che la documentazione di cui all'art.567 c.p.c., comma 2 risulta completa

RISPOSTE AI QUESITI

- 1) *All'edificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debita.*

Risposta quesito 1):

L'immobile oggetto di pignoramento è un unità ad uso abitativo sito nel Comune di Quadri in Provincia di Chieti, sita in VIA DELLA STAZIONE Piano 1. Censito al NCEU del Comune di QUADRI (CH) al Foglio n.8 Particella n.89, subalterno 3 con coordinate di Latitudine 41.92179 e Longitudine 14.28853 (DD).

Dati Catastali:

Unità immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di QUADRI (CH) VIA DELLA STAZIONE Piano 1 al Foglio n.8, Particella 89 sub.3; Classamento in categoria A/6 (Abitazione di tipo rurale), classe 3, Consistenza 4,5 vani e Rendita di euro 83,67. (Estratto di Mappa All.1 – Visura All.2)

Foglio n.8 – Particella 89 – sub.3			
Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Cat. A/6	3	73 mq	83,67 Euro

Confini:

L'immobile pignorato riportato al N.C.E.U. del Comune di QUADRI al Foglio n.8, Particella n.89, subalterno 3, si trova all'interno di un aggregato edilizio disposto su due livelli, composto dalle seguenti unità immobiliari (All.3):

- 1- N.C.E.U. del Comune di QUADRI al Foglio n.8, Particella n.89, Sub.1 – Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 83,67 – VIA DELLA STAZIONE T (All.3);
- 2- N.C.E.U. del Comune di QUADRI al Foglio n.8, Particella n.89, Sub.2 – Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 83,67 – VIA DELLA STAZIONE T (All.3);
- 3- N.C.E.U. del Comune di QUADRI al Foglio n.8, Particella n.89, Sub.4 – Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 83,67 – VIA DELLA STAZIONE 1 (All.3);

L'unità abitativa confina a nord, sud e est con area esterna urbana comune a carte, a destinazione catastale F/1 censita al catasto fabbricati al foglio n.8, Particella n.89.

Formazione Lotti:

Esaminato il bene pignorato in un solo immobile, si procede alla formazione di un solo lotto costituito dalla porzione di fabbricato.

- 2) *Ad una sommaria descrizione del bene, avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art.10 D.P.R. 633/1972 e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A., ovvero nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo trascorsi i 5 anni dall'ultimazione della costruzione e del ripristino.*

Risposta quesito 2):

La porzione di fabbricato facente parte di un aggregato edilizio, sito nel Comune di Quadri (CH), in Via della Stazione. L'area in cui ricade l'immobile è in zona Residenziale che ricade in una zona urbanizzata di tipo primaria e secondaria.

La parte di fabbricato, in oggetto è un unità residenziale al piano primo di circa 73 mq con accesso tramite scala esterna coperta su area per pertinenziale. Gli ambienti sono così composti, una piccola veranda di 2,14 mq da cui si ha accesso a un soggiorno di 17,45 mq composta anche da una piccola cucina di 2,88 mq, un disimpegno di 1,56 mq da cui si ha passaggio verso il bagno di 5,03 mq e a una camera da letto di 15,84 mq. Dal soggiorno si ha adito a un'altra camera da



letto di 11,94 mq. La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento così come la copertura con falde inclinate con tegole in laterizio. Gli impianti presenti sono quello idrico e elettrico entrambi autonomi e sottotraccia, è presente l'impianto termico. Le finiture quali pavimenti e rivestimenti sono in ceramica - gres e hanno un modesto stato di conservazione e usura così come i serramenti esterni. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate. Per quanto non meglio specificati si rimanda alla consultazione della documentazione fotografica allegata alla presente che costituisce parte integrante (vedi All.4)

Riepilogando:

- Primo livello: VERANDA - SOGGIORNO CUCINA - DISIMPEGNO - BAGNO - CAMERA 1 E CAMERA 2;

Consistenza:

Destinazione	Superficie netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Livello
Unità abitativa	54.73 mq	73 mq	1	73 mq	2.70 m	1
Totale superficie commerciale:				73 mq		
Incidenza condominiale:				0.00	%	
Totale superficie commerciale:				73 mq		

La vendita del bene non è soggetta IVA

- 3) *Ad indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presuntivi, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art.40 della L.47/1985.*

Risposta quesito 3):

La costruzione dell'immobile in base ad elementi presuntivi, è antecedente alla data del 2 settembre 1967.

- 4) *Ad accertare, per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della licenza o della concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifici l'epoca di realizzazione dell'opera e della sua ultimazione. In caso di opere abusive effettui il controllo delle possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni caso, verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario*

possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n.47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

Risposta quesito 4):

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Quadri (CH) sono depositate le seguenti autorizzazioni edilizie riguardanti la costruzione del fabbricato.

- D.I.A. – Denuncia Inizio Attività edilizia per Ristrutturazione edilizia n.26 – PROT. N.1293 del 14/12/2005;

Nessuna istanza di sanatoria o di condono edilizio sono presenti o pendenti presso l'ufficio tecnico comunale. Sulla base dello stato di fatto verificato in sopralluogo si è accertato che all'interno della unità abitativa in oggetto, sono presenti abusi edilizi (di epoca incerta) consistente essenzialmente nella diversa distribuzione interna nei locali tra il soggiorno, cucina, disimpegno e bagno. Tali opere interne, non incidono sui parametri edilizi ed urbanistici, sulle superfici, sui volumi e sulle altezze, sono sanabili in base al DPR 380/2001. Al fine di ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria (ex. Art. 36) si dovrà presentare una CILA in sanatoria presso l'ufficio tecnico comunale il cui costo stimato è pari a euro 2'500,00, comprensivo di sanzioni, diritti, bolli, spese tecniche, onorario del tecnico, iva, contributi, etc. Tale cifra verrà detratta dal valore dell'immobile.

- 5) Ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985

Risposta quesito 5):

L'immobile oggetto di pignoramento è censito presso il N.C.E.U., non trattandosi di terreni o di beni con aree pertinenziali superiori a 5.000 mq, si tralascia di allegare il certificato di destinazione urbanistica,

- 6) Ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

ASTE GIUDIZIARIE
Risposta quesito 6):

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è individuato al Catasto Fabbricati, del Comune di Quadri (CH), Foglio n. 8, Par. 89, sub.3 (All.5).

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Chieti - Catasto Fabbricati, si è verificato che l'immobile non è stato oggetto di variazione catastale successiva all'atto di pignoramento. E la planimetria risulta conforme allo stato di fatto.

- 7) *Ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se l'atto della notifica del pignoramento parte esecutata era intestataria degli immobili stessi in forza ad atto regolarmente trascritto, indicandogli eventuali comproprietari indivisi. In tal caso l'esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materia separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzione di valore similari per ciascun comproprietari, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione.*

ASTE GIUDIZIARIE
Risposta quesito 7):

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene:

[REDACTED]

Stato: Coniugato con regime di comunione dei beni;

[REDACTED]

Stato: Coniugato con regime di comunione dei beni;

ASTE GIUDIZIARIE
TITOLARITA': PROPRIETA' PER 1000/1000 con:

- Pubblico ufficiale SORRENTINI GIUSEPPE Sede LANCIANO (CH) Repertorio n.53611 - COMPRAVENDITA' Nota presentata con Modello unico n.14791.1/2005 Reparto PI di CHIETI in atti dal 11/10/2005;;

L'intero fabbricato con terreno circostante, dove è ubicato l'immobile oggetto di lavori, secondo lo Strumento Urbanistico, vigente, ricade in **Zona COMPLETAMENTO 'B'**- Residenziale di completamento.

- 8) *A verificare l'esatta provenienza dei beni immobiliari mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*

Risposta quesito 8:

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chieti aggiornate al 19/01/2025, ispezione n. T23173 del 19/01/2025 (Vedi All.7) sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

1 - TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/10/2005 - Registro Particolare 14791 Registro Generale 20613 Pubblico ufficiale SORRENTINO GIUSEPPE Repertorio 53611 del 22/09/2005 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA*;

2 - TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2005 - Registro Particolare 3474 Registro Generale 20614 Pubblico ufficiale SORRENTINO GIUSEPPE Repertorio 53612/9428 del 22/09/2005 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO;

3 - TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2024 - Registro Particolare 11659 Registro Generale 14826 Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI LANCIANO SEZIONE DIST. DI ATESSA Repertorio 152 del 26/06/2024 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE

Nel bene pignorato non sussistono vincoli, oneri, pesi, privilegi di qualsiasi genere, o iscrizioni o trascrizioni di preliminari dei contratti e non fa parte di un condominio.

Dalle ispezioni eseguite presso l'Agenzia delle Entrate in data 19/01/2025 non sono emersi contratti di locazione formalmente registrati aventi ad oggetto specificamente l'unità pignorata e pertanto, ai fini della procedura, l'immobile risulta libero da formali vincoli locativi e nella disponibilità del debitore esecutato.

- 9) *A determinare il valore degli immobili pignorati. Ai sensi del novellato art.569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute.*

Risposta quesito 9):

Il procedimento di stima adottato per il bene immobile pignorato ha per base il metodo sintetico comparativo a prezzi unitari, oltre all'esperienza ed alla conoscenza del mercato da parte dell'esperto stimatore.

Il metodo sintetico comparativo a prezzi unitari si basa su prezzi di altri immobili di caratteristiche simili emersi in recenti compravendite della zona.

La stima, in termini procedurali sarà articolata come segue, fabbricato in muratura per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili si considerano tutti i fattori che lo caratterizzano quale destinazione d'uso, stato di manutenzione, conservazione e consistenza, caratteristiche architettoniche, zona in cui esso ricade, destinazione urbanistica vigente, vincoli a cui è soggetto nonché la vicinanza o meno dalla piccola, media e grande viabilità, distanza dai centri urbani ecc.

Le valutazioni rilevate nella zona dall'Agenzia del territorio che per immobili simili per il periodo primo semestre 2024 stabilisce un valore di mercato che va da un minimo Euro/mq 370,00 ad un massimo Euro/mq 570,00 per tipologia di immobile quali Abitazione di tipo economico con uno stato conservativo Normale in zona semicentrale/ESPANSIONE.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno un valore di Euro al mq di Euro 450,00.

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N°1 – Unità immobiliare – Via della Stazione Piano 1 - Fg.B – part. 89 –sub.3	72,00 mq	450,00 Euro/mq	100.00%	Euro 32'400,00
CILA in sanatoria per abusi interni				Euro 2'500,00
VALORE DI MERCATO				Euro 29'900,00

10) *A formare lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale:*

Risposta quesito 10):

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N°1** – Unità immobiliare commerciale – Via del Mare, n.121 - Fog.15 – part 1065 –sub.2;

11) ad accertare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo allegghi e comunque verifichi sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Verifichi in particolare se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

Risposta quesito 11):

Dal sopralluogo effettuato è risultato che l'immobile di cui al Foglio n.8, Particella 89, subalterno 3. Sono occupate dall'esecutato [REDACTED]. La valutazione rilevate nella zona dall'Agenzia del Territorio per gli immobili simili per il periodo di riferimento quale primo semestre 2024 stabilisce un valore di mercato che va da un minimo di locazione espresso in 1,50 Euro/mq per mese e un massimo di 2,20 Euro/mq per la tipologia di immobile quale Abitazioni di Tipo economico.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno un valore di 1,70 Euro/mq

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	TOTALE
Bene N°1 – Unità immobiliare – Via della Stazione Piano 1 - Fg.8 – part. 89 –sub.3	72,00 mq	1,70 Euro/mq	Euro 122,40
CANONE EQUO ANNUO Euro 1'468,80			

12) ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità;

Risposta quesito 12):

Dalle ricerche effettuate si è rilevato che l'immobile esecutato non è soggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.



13) ad allegare le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

Risposta quesito 13:

Le planimetrie dell'immobile in oggetto è riportato nell'allegato 8, invece la documentazione fotografica è riportata nell'allegato 4.

14) a depositare una separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare;

15) ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita.

Risposta quesito 14-15:

Descrizione succinta lotto (Vedi All.9)

SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE n.35/2024 R.G.E.			
Promosso da		GROGU SPV S.R.L.	
Nei confronti di			
G.E.		Dott. D'ALFONSO Chiara	
CUSTODE GIUDIZIARIO		Dott. FERRONI Antonello	
C.T.U.		Ing. TRIVILINI Paolo	
LOTTO UNICO		Prezzo base d'asta	Euro 29'900,00
BENE N°1 - Immobili			
Ubicazione	VIA DELLA STAZIONE Piano 1 – 66040 – QUADRI (CH)		
Diritto reale	Proprietà	Quota	1/1
Anno di costruzione	1950	Ristrutturazione	2005
Tipologia immobile	Abitazione di tipo economico	Superficie Commerciale	72,00 mq
Stato conservativo	Il fabbricato in oggetto risulta in un modesto stato conservativo		
Descrizione	La parte di fabbricato, in oggetto è un abitazione al piano primo di circa 72 mq con accesso su area per pertinenziale ad uso esclusivo. Gli ambienti principali sono una veranda d'ingresso, un soggiorno con cucina, un disimpegno e due camera da letto		
Vendita soggetta a	N.D.		

IVA	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.	SI
Stato di Occupazione	Occupato da parte dell'esecutato

16) ad allegare altresì la check list dei principali controlli effettuati sulla documentazione di cui all'articolo 567, II co., c.p.c. in modalità telematica PCT e foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati, in formato .rtf o word.zip (sempre che la check list non sia stata compilata da altro soggetto incaricato, ad esempio all'interno dell'Ufficio del Processo).

Completezza documentazione ex art. 567:

SINTESI ACCERTAMENTI	
Corrispondenza quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c.	sussiste
Diritti reali	non sussistono
Formalità non cancellabili	non sussistono
Stato di occupazione	Immobile libero da vincoli locativi

Si attesta che la documentazione di cui all'art.567 c.p.c., comma 2 risulta completa

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lanciano, li 17/01/2025

Il C.T.U

Ing. Paolo TRIVILINI

Allegati:

- Allegato 1 - Stralcio di mappa catastale Comune di LANCIANO (CH) - Fg. 15 - Part. 1065 - sub.2;
- Allegato 2 - Visura catastale;
- Allegato 3 - Accertamento confini;
- Allegato 4 - Documentazione fotografica;
- Allegato 5 - Visura Planimetrica;
- Allegato 6 - Certificato anagrafico stato civile;
- Allegato 7 - Ispezione ipotecaria;
- Allegato 8 - Elaborato planimetrico;
- Allegato 9 - Copia perizia redatta in conformità alla direttiva del garante del 07/02/2008 (G.U. n.47 del 25.02.2008);

