

TRIBUNALE DI LANCIANO

Provincia di Chieti

P.E.I. n° 30 / 2024

Giudice: Dott.ssa Chiara D'Alfonso

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO:

Procedente:
Omissis
(Avv. Omissis)

Esecutato:
Omissis
(Avv. ----)

INTEGRAZIONE C.T.U.

Data: 19.06.2026



II C. T. U
Ing. Elvira Angelica Ursini

Elvira Angelica Ursini

Via Ovidio, 38 - 66034 LANCIANO
mail: studioursini@hotmail.com

Geom. Nicola Ursini Già
C.T.U. Corte d'Appello L'Aquila
C.T.U. Tribunale di Lanciano
C.T.U. Commissione Tributaria di Chieti
Collaudatore OO.PP. Regione Abruzzo

Ing. Elvira Angelica Ursini
cell. 327 7666987
C.T.U. Tribunale di Lanciano
(P.Iva 02598280697)

Geom. Vincenzo Marco Ursini
cell. 388 3404632
C.T.U. Tribunale di Lanciano
(P.Iva 02578150696)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Lanciano Dr.ssa Chiara D'Alfonso,
relativamente alla procedura esecutiva iscritta al n° 30/2024 del R.G.E. promossa
da Omissis Contro Omissis

PREMESSO CHE:

nell'eseguire il frazionamento del posto auto, sito all'interno della maggiore
consistenza del foglio 8 p.lla 4258 sub 5 del comune di Rocca San Giovanni, il sub
7 derivante dal frazionamento è stato erroneamente posizionato nell'elaborato
planimetrico tra i sub 3 e 6 *(vedi elaborato planimetrico sottostante)*



In realtà il posto auto oggetto di vendita, a seguito della correzione catastale, è
correttamente identificato dal sub 10, come risulta dall'elaborato planimetrico
aggiornato che si riporta di seguito.



TRIBUNALE DI LANCIANO

Procedura Esecutiva n° 30/2024

Al fine di una migliore comprensione del lotto oggetto di vendita riporto di seguito la planimetria catastale del sub 10

Data: 19/06/2026 - n. T70161 - Richiedente: RSNLRN88L71E435P

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Chieti	Dichiarazione protocollo n. CH0074005 del 18/06/2026		
	Comune di Rocca San Giovanni		
	Contrada Foce	civ. SNC	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Ursini Elvira Angelica	
	Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri	
	Foglio: 8	Prov. Chieti	N. 2296
	Particella: 4258		
	Subalterno: 10		

PIANO TERRA

Posto Auto
Scoperto

Ultima planimetria in atti

Data: 19/06/2026 - n. T70161 - Richiedente: RSNLRN88L71E435P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2026 - Comune di ROCCA SAN GIOVANNI(H39) - < Foglio 8 - Particella 4258 - Subalterno 10 >
CONTRADA FOCE n. SNC- Piano T

C.T.U. Ing. Elvira Angelica Ursini

Via Ovidio, 38, c.a.p. 66034 - LANCIANO Tel. 0872 - 45612 cell. 327 766 69 87

email: studioursini@hotmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI LANCIANO

Procedura Esecutiva n° 30/2024

E la relativa visura catastale



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

Data: 19/06/2026 Ora: 13.55.29 Segue
Visura n.: T209103 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROCCA SAN GIOVANNI (Codice:H439)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 8 Particella: 4258 Sub.: 10

INTESTATO	(1) Proprieta' 1/1
-----------	--------------------

Unità immobiliare dal 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIVISIONE del 18/06/2026 Pratica n. CH0074005 in atti dal 19/06/2026 DIVISIONE (n. 74005.1/2026)	
1	8	4258	10				C/6	1	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 49,58		
Indirizzo													
CONTRADA FOCE n. SNC Piano T													
Notifica													
Annotazioni													
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H439 - Foglio 8 - Particella 4258

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 18/06/2026 Pratica n. CH0074005 in atti dal 19/06/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 2802719.18/06/2026 DIVISIONE (n. 74005.1/2026)		

Conseguentemente il lotto oggetto di vendita è il seguente:

LOTTO 8

Diritti pari a 1/1 in Piena Proprietà di posto auto scoperto sito in area retrostante il complesso residenziale, al quale si accede dalla strada statale mediante cancello ed area a servizio del condominio, riportato al catasto fabbricati al **foglio 8 P.IIa 4258 Sub 10** del Comune di Rocca San Giovanni, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 16 mq, Rendita € 49,58.

Prezzo Base d'Asta € 10.400,00

Tanto Le dovevo riferire in adempimento all'incarico affidatomi.

Lanciano lì 19 – 06 – 2026

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Elvira Angelica Ursini

Elvira Angelica Ursini



C.T.U. Ing. Elvira Angelica Ursini

Via Ovidio, 38, c.a.p. 66034 LANCIANO Tel. 0872 – 45612 cell. 327 766 69 87

email: studioursini@hotmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009