

All.mo Giudice dell'Esecuzione dott. Aniello Maria De Piano

Riscontro dell'Esperto Stimatore al provvedimento del Giudice dell'Esecuzione

Il sottoscritto Geom. Mario Noce, in qualità di Esperto Stimatore nominato con ordinanza del 11/02/2020 Consulente Tecnico d'Ufficio nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare promossa da [REDACTED] nei confronti del [REDACTED], iscritta al n. 56/2017 R.G.E.;

preMESSO che

- in data 20/02/2020 lo scrivente depositava telematicamente l'accettazione dell'incarico ed il relativo giuramento;
- in data 29/01/2021 lo scrivente depositava nel fascicolo telematico l'elaborato peritale di stima dei beni pignorati;
- con note depositate dal creditore procedente, veniva formalizzata rinuncia parziale agli atti esecutivi relativamente ai beni identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Arcangelo (PZ) al foglio 34, particella 334, sub 4, in perizia "Bene 1", nonché al terreno identificato al Catasto Terreni al foglio 14, particella 103, in perizia Bene 4";
- con provvedimento del 21/10/2025 il Giudice dell'Esecuzione dichiarava l'estinzione parziale della procedura limitatamente ai suddetti beni, disponendo la cancellazione del relativo pignoramento;
- con successivo provvedimento del 18/03/2026 il Giudice dell'Esecuzione disponeva che l'Esperto Stimatore procedesse alla rinnovazione della formazione dei lotti relativamente ai beni residui oggetto della procedura esecutiva;

tanto premesso

lo scrivente, richiamando integralmente la perizia di stima già depositata in atti, procede alla rimodulazione dei lotti da porre in vendita, tenuto conto dell'intervenuta estinzione parziale del pignoramento e della conseguente esclusione dei beni non più facenti parte del compendio pignorato.

Pertanto, i beni residui vengono riorganizzati nei seguenti lotti:

Lotto 1

Bene 2 – Locale deposito, ubicato in Sant'Arcangelo (PZ) Via S. Giovanni, 35 – Fg.34 Part. 334 Sub.3

Valore finale del Lotto 1 (quota 1/1): € 4.498,20

Diconsi: *quattromilaquattrocentonovantotto,20 euro*

Lotto 2

Bene 3 – Locale deposito, ubicato in Sant’Arcangelo (PZ) Via S. Giovanni, 23 –Fg.34 Part. 336 Sub.2.

Valore finale del Lotto 2(quota 1/1): **€ 4.312,35**

Diconsi: *quattromilatrecentododici,35 euro*

Lotto 4

Bene 5 – Terreno, ubicato in Sant’Arcangelo (PZ) Fg.11 Part. 113

Valore finale del Lotto 4 (quota 1/1): **€ 5.119,20**

Diconsi: *cinquemilacentodiciannove,20 euro*

Lotto 5

Bene 6 – Terreno, ubicato in Sant’Arcangelo (PZ) Fg.20 Part. 62

Valore finale del Bene 6 (quota 1/1): **€ 4.193,10**

Diconsi: *quattromilacentonovantatré,10 euro*

Bene 7 – Terreno, ubicato in Sant’Arcangelo (PZ) Fg.20 Part. 63.

Valore finale del Bene 7 (quota 1/1): **€ 7.524,00**

Diconsi: *settemilacinquecentoventiquattro,00 euro*

Valore finale del Lotto 5

(Bene 6 e Bene 7 per la quota di 1/1): **€ 11.717,10**

Diconsi: *undicimilasettecentodiciassette,10 euro*

Vallo della Lucania (SA), li 15.05.2026

L’esperto stimatore

Geom. Mario Noce

