Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
Sezione Procedure Concorsuali

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FEDERICA LORENZATTI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [redacted]. n. 18/2025

CURATORE: Dott. Paolo Cacciari

PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è nominato – su mandato del Curatore Dott. Paolo Cacciari – Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della Procedura in epigrafe [redacted]. In data 30 maggio 2025, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso i locali di proprietà, ove sono ricoverati i beni di seguito inventariati, in Villanova Canavese (TO) alla [redacted]. Le operazioni sono, poi, lungamente proseguite per prendere visione degli altri beni presso locali di proprietà e di terzi in Calliano, Biella e Bra oltre all'acquisizione tramite allegati fotografici per le località maggiormente lontane (Udine, Firenze, Pulsano, etc.). Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi, mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo dell'igiene ambientale prevalentemente nel settore della raccolta e traporto di rifiuti urbani e industriali. I beni di maggiore valenza hanno riguardato un ampissimo parco automezzi.

Per la determinazione del valore commerciale degli automezzi si è tenuto conto in parte delle quotazioni riportare dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, etc.), degli operatori di mercato e dei siti internet, applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura dei mezzi e, come da controllo visivo delle parti esterne, con segni di rigature alla carrozzeria (vedasi allegato fotografico per i dettagli) e in parte della loro peculiarità. Infatti, i beni oggetto di analisi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

comprendono una serie particolarmente numerosa di spazzatrici stradali autocaricate, compattatori e autocompattatori, lavamucchi e lava-cassonetti, innaffiatoi e autobotti per pulizia stradale, vasche e cassoni scarrabili, semirimorchi ribaltabili o pianali e rimorchi e mezzi di servizio complementari. Si tratta di beni mobili registrati o semoventi a destinazione tecnico-speciale, progettati e allestiti per impieghi specifici nel settore ambientale e dei servizi di igiene urbana. A differenza dei veicoli industriali standard, tali mezzi sono caratterizzati da allestimenti complessi e integrati – ad esempio impianti idraulici, sistemi di aspirazione e lavaggio, coclee di compattazione, pompe ad alta pressione, serbatoi in acciaio inox o alluminio) – oltre ad elevata personalizzazione in funzione delle esigenze operative dell'appaltatore o del gestore del servizio, di un mercato secondario limitato e poco liquido, poiché la domanda è circoscritta a imprese di settore e amministrazioni comunali e, infine, ad un rapido deprezzamento tecnico e funzionale dovuto a usura intensiva, stress meccanico e obsolescenza normativa (emissioni, sicurezza del lavoro e compatibilità ambientale). Per tali motivi, la determinazione del valore corrente non può essere effettuata mediante semplice riferimento ai listini di veicoli industriali, ma richiede un'analisi specifica della componente tecnica, dello stato d'uso effettivo e della residualità economica di ciascun bene.

La stima di mezzi di questa tipologia presenta diverse difficoltà operative e metodologiche, tra cui:

(i) l'assenza di un mercato omogeneo e trasparente: i dati di compravendita sono rari, non pubblici e spesso influenzati da condizioni contrattuali particolari (permute, leasing, gare pubbliche);

(ii) la differenziazione dei modelli e delle configurazioni: ogni mezzo può differire per marca dell'allestimento, capacità, alimentazione, standard ambientale (Euro 4-5-6), anno di costruzione e chilometraggio/lavoro effettivo;

(iii) l'usura specifica e manutenzione: l'utilizzo in ambito rifiuti comporta esposizione a polveri, agenti corrosivi, urti e continue sollecitazioni, con degrado superiore rispetto ad altri veicoli industriali;

(iv) la difficoltà di verifica documentale: non sempre sono disponibili libretti di circolazione, libretti d'uso, certificati CE o documentazione manutentiva, elementi che incidono sensibilmente sul valore di mercato e sulla commerciabilità;

(v) la valutazione separata di telaio e allestimento: la vita utile dell'allestimento (ad esempio, la vasca compattante o l'impianto lavante) può non coincidere con quella del telaio, rendendo necessario un approccio analitico distinto e successiva sintesi del valore complessivo;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(vi) l'incidenza della normativa ambientale: eventuali limitazioni alla circolazione (ad esempio, mezzi Euro 4 o precedenti) riducono la platea degli utilizzatori e, quindi, il valore di mercato, a differenza di mezzi Euro 6 o a metano.

In considerazione della peculiarità dei beni e dell'assenza di un mercato standardizzato, si è fatto riferimento al criterio del valore di mercato per comparazione indiretta, integrato, ove necessario, con valutazioni a costo di ricostruzione deprezzato.

▪ Criterio comparativo: confronto con mezzi simili reperiti su portali specializzati (ad esempio, Mascus, TruckScout, MachineryZone) e dati di aste giudiziarie o fallimentari recenti, con applicazione di coefficienti correttivi per anno, stato d'uso e funzionalità;

▪ Criterio del costo deprezzato: ricostruzione del valore nuovo (prezzo di acquisto del mezzo o del telaio e dell'allestimento) con successiva applicazione di un coefficiente di vetustà e degrado tecnico-funzionale;

▪ Verifica del valore residuo economico: per i mezzi in buono stato o con allestimenti di recente revisione, è stato considerato il valore d'uso residuo sulla base della vita utile media del comparto.

La valutazione è stata condotta a corpo per ciascun mezzo, tenendo conto delle caratteristiche tecniche (marca, modello, portata, anno, alimentazione, allestimento), dello stato manutentivo riscontrato in sede di sopralluogo e della funzionalità operativa al momento dell'ispezione.

La stima di mezzi destinati ad attività di discarica e trasporto rifiuti si colloca in un ambito tecnico-specialistico che richiede conoscenza dei cicli operativi del settore ambientale, delle normative applicabili (ADR, direttive macchine, emissioni) e dei canali di mercato effettivamente attivi. La difficoltà principale non risiede tanto nella raccolta dei dati tecnici, quanto nella trasposizione di tali dati in valore economico reale, in un mercato di nicchia e condizionato da variabili operative più che commerciali. In definitiva, i valori attribuiti ai beni in oggetto rappresentano il presumibile valore di realizzo in condizioni di libera contrattazione, al netto di costi di ricondizionamento, eventuali oneri di trasporto e ripristino documentale e riflettono un equilibrio tra valore tecnico e valore economico di scambio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato un LOTTO UNICO, come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti. Di seguito, lo scrivente ha analiticamente dettagliato la stima dei singoli cespiti inventariati nel corso dei sopralluoghi.

Beni inventariati (valutazione in ottica atomistica e al netto dell'IVA)

N.	TARGA	TIPOLOGIA VEICOLO	VALORE [€]
1	AE68649	RIMORCHIO	5000,00
2	AEE914	SPAZZATRICE 2 MC	6000,00
3	AF81378	SEMIRIMORCHIO vasca ribaltabile	6000,00
4	AGJ636	SPAZZATRICE 4 MC	1000,00
5	AHA711	MACCHINA OPERATRICE pala gommata come	18000,00
6	AKC132	SPAZZATRICE 2 MC	8000,00
7	AKG296	MACCHINA OPERATRICE	-
8	AKZ426	SPAZZATRICE 4 MC	16000,00
9	ALK529	SPAZZATRICE	1000,00
10	BS584YK	COMP POST 22 MC	-
11	CE548RX	auto van	-
12	CE889VK	LAVACASSONETTI POSTERIORE PICCOLO	-
13	CG96546	VASCA 1 MC	-
14	CG96547	VASCA 1 MC	-
15	CG96549	VASCA 1 MC	-
16	CN433CA	VASCA 2 MC	2000,00
17	CN521CA	LAVACASSONETTI POSTERIORE GRANDE	1000,00
18	CN792CB	SPAZZATRICE 6 MC	20000,00
19	CN849CA	COSTIPATORE 6 MC	8000,00
20	CR029NA	COMP POST 13 MC	-
21	CR053NA	COMP POST 13 MC	-
22	CS098WL	COSTIPATORE 6 MC	-
23	CS821HA	FURGONE	1000
24	CW368HC	VASCA 2 MC	-
25	CW812GT	AUTOVETTURA CITROEN C2	-
26	CX156WX	PIANALE PICCOLO	500,00
27	CX199WX	PIANALE PICCOLO	500,00
28	CY777HX	SCARRABILE GRANDE	-
29	DA035CT	FURGONE	-
30	DA369DY	LAVACASSONETTI POSTERIORE GRANDE	14000,00
31	DB108BL	LAVACASSONETTI POSTERIORE GRANDE	-
32	DB219EX	SCARRABILE GRANDE	8000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

33	DG667ZK	AUTOVETTURA ALFA ROMEO 159	-
34	DJ268DH	COMP POST 13 MC	1000,00
35	DJ300DH	LAVACASSONETTI POSTERIORE PICCOLO	-
36	DJ661DH	COMP POST 13 MC	8000,00
37	DK547WD	auto van	1000,00
38	DL143XG	COMP POST 10 MC	8000,00
39	DP959ZZ	INNAFFIATRICE	1000,00
40	DP963ZY	COMP POST 10 MC	-
41	DP978ZY	COSTIPATORE 7 MC	1000,00
42	DR766RE	TRATTORE	20000,00
43	DW964HM	LAVACASSONETTI POSTERIORE	18000,00
44	EA203TN	COMP POST 13 MC	13000,00
45	EB748ML	SCARRABILE GRANDE	-
46	EC299KK	AUTOVETTURA ALFA ROMEO GIULIETTA	4500,00
47	ED686AL	COMP POST 22 MC	16000,00
48	EP908ZC	LAVACASSONETTI POSTERIORE PICCOLO	18000,00
49	ES482VB	AUTOVETTURA FIAT BRAVO	2000,00
50	EV160DN	COMP POST 22 MC	1000,00
51	EV163DN	COMP POST 18 MC	1000,00
52	EV164DN	COMP POST 22 MC	-
53	EV165DN	COMP POST 13 MC	-
54	EV166DN	COMP POST 13 MC	8000,00
55	EV167DN	COMP POST 13 MC	13000,00
56	EV171DN	COMP POST 16 MC	-
57	EV173DN	COMP POST 10 MC	6000,00
58	EV226DN	COMP POST 13 MC	1000,00
59	EV366DN	SPAZZATRICE 6 MC	8000,00
60	EV938DN	COSTIPATORE 5 MC	8000,00
61	EW461CG	LAVASTRADE MEDIO	3000,00
62	EX974AN	AUTOVETTURA FIAT BRAVO	3000,00
63	FB264SP	COSTIPATORE 7 MC	-
64	FC470FF	SCARRABILE GRANDE	8000,00
65	FE227TW	COMP POST 12 MC	8000,00
66	FF912HE	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
67	FF992LX	COSTIPATORE 7 MC	8000,00
68	FG145GG	AUTOVETTURA ALFA ROMEO GIULIA	5000,00
69	FK847WN	PIANALE PICCOLO	10000,00
70	FS553MH	COSTIPATORE 7 MC	8000,00
71	FS554MH	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
72	FS556MH	COSTIPATORE 7 MC	-
73	FV275FV	COMP POST 10 MC	-
74	FV929SK	SCARRABILE PICCOLO	2000,00
75	FV985FV	VASCA 2 MC	-
76	FV986FV	VASCA 2 MC	500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

77	FV987FV	VASCA 2 MC	2000,00
78	FV988FV	VASCA 2 MC	500,00
79	FV989FV	VASCA 3 MC	3000,00
80	FV991FV	VASCA 3 MC	3000,00
81	FV992FV	VASCA 3 MC	500,00
82	FV993FV	VASCA 2 MC	-
83	FV994FV	VASCA 2 MC	2000,00
84	FV995FV	VASCA 3 MC	500,00
85	FV996FV	VASCA 3 MC	500,00
86	FV997FV	VASCA 3 MC	1500,00
87	FW006VH	COMP POST 10 MC	1000,00
88	FW007VH	COMP POST 10 MC	6000,00
89	FW045VH	COMP POST 10 MC	7500,00
90	FW104FN	LAVACASSONETTI PICCOLA	15000,00
91	FW957DT	PIANALE MEDIO	-
92	FW970DT	COMP POST 10 MC	5000,00
93	FW971DT	COMP POST 10 MC	10000,00
94	FY202YC	COMP POST 10 MC	7500,00
95	FY271YC	COMP POST 18 MC	18000,00
96	FY272YC	VASCA 5 MC	5000,00
97	FY273YC	COSTIPATORE 7 MC	7500,00
98	FY274YC	COSTIPATORE 7 MC	8000,00
99	FY275YC	COSTIPATORE 7 MC	12000,00
100	FY276YC	VASCA 5 MC	5000,00
101	FY277YC	VASCA 5 MC	5000,00
102	FY278YC	VASCA 5 MC	5000,00
103	FY279YC	VASCA 5 MC	3000,00
104	FY280YC	COSTIPATORE 5 MC	10000,00
105	FY281YC	COSTIPATORE 7 MC	12000,00
106	FY286HV	COSTIPATORE 7 MC	12000,00
107	FY292YC	PIANALE PICCOLO	8000,00
108	FY299YC	VASCA 2 MC	2000,00
109	FY400YC	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
110	FY401YC	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
111	FY402YC	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
112	FY403YC	COSTIPATORE 8 MC	-
113	FY661HV	SCARRABILE PICCOLO	5000,00
114	GA626WD	COMP POST 16 MC	16000,00
115	GB613EB	COMPATTATORE 25 MC	-
116	GB614EB	COMPATTATORE 25 MC	-
117	GB655EB	PIANALE PICCOLO	1000,00
118	GB656EB	VASCA 2 MC	1500,00
119	GB670EB	COMP POST 22 MC	-
120	GB671EB	COMP POST 22 MC	22000,00
121	GB672EB	COMP POST 18 MC	18000,00
122	GB673EB	COMP POST 16 MC	16000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

123	GC847XB	COMP POST 10 MC	1000,00
124	GH076MW	COSTIPATORE 8 MC	14000,00
125	GH287MW	COMP POST 16 MC	2500,00
126	GJ971PB	COMP POST 22 MC	22000,00
127	GN452GS	COSTIPATORE 7 MC	-
128	GP751SS	COMP POST 22 MC	16000,00
129	GR528KN	COSTIPATORE 7 MC	-
130	GR570KN	SCARRABILE	-
131	SOLMEC SENZA TARGA	SOLMEC	-
132	VR154423	APE	-
133	XA400ME	RIMORCHIO	10000,0
134	XA948LK	RIMORCHIO	10000,0
135	ZA222RN	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
136	ZA228RN	COSTIPATORE 6 MC	-
137	ZA269WV	COSTIPATORE 6 MC	-
138	ZA780MD	COSTIPATORE 5 MC	-
139	ZB127AR	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
140	ZB128AR	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
141	ZB129AR	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
142	ZB130AR	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
143	ZB131AR	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
144	ZB132AR	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
145	ZB133AR	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
146	ZB134AR	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
147	ZB135AR	COSTIPATORE 8 MC	12000,00
148	ZB136AR	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
149	ZB137AR	COSTIPATORE 6 MC	1000,00
150	ZB138AR	COSTIPATORE 6 MC	1000,00
151	ZB139AR	COSTIPATORE 6 MC	1000,00
152	ZB150AR	COSTIPATORE 6 MC	6000,00
153	ZB473AN	COSTIPATORE 6 MC	6000,00
154	ZB474AN	COSTIPATORE 6 MC	6000,00
155	ZB475AN	COSTIPATORE 6 MC	10000,00
156	ZB476AN	COSTIPATORE 6 MC	3000,00
157	ZB477AN	COSTIPATORE 6 MC	8000,00
158	ZB478AN	COSTIPATORE 6 MC	3000,00
159	ZB526AV	COSTIPATORE 8 MC	10000,00
160	ZB956AE	COSTIPATORE 8 MC	6000,00
161	ZB957AE	COSTIPATORE 8 MC	5000,00
162	ZB958AE	COSTIPATORE 8 MC	5000,00
		TOTALE	**909.000,00**

Torino, 22 ottobre 2025

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:
[redacted] **n. 18/2025**
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato, con opportuno arrotondamento, in complessivi:

€ 900.000,00

(novecento mila/00)

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 8 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Torino, 22/10/2025

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009