

STIMA SOMMARIA LOTTO 2

Il sottoscritto geom. Alberto Fiò Bellot con studio in Banchette in via Castellamonte 15, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia al n.6348, incaricato dalla Dott.ssa BERTOLDO Lucia quale Liquidatore Nominato dal Tribunale di Ivrea, di effettuare una stima sui seguenti immobili siti nel comune di Forno C.se (TO) così distinti in mappa:

Comune di FORNO C.se Catasto Fabbricati LOTTO 2A

- 1) F.14 mappale 557 C/2 cl.U mq. 41 R.C. €.78,35 Quota Posseduta 1/2
- 2) F.14 mappale 555 C/2 cl.U mq. 71 R.C. €.135,67 Quota Posseduta 1/2
- 3) F.14 mappale 556 A/4 cl.1 Vani 3 R.C. €.55,78 Quota Posseduta 1/2
- 4) F.14 mappale 137 sub.2 A/3 cl.1 Vani 6 R.C. €.210,71 (U.I. graffata con 468 sub.2 e 558) Quota Posseduta 1/2
- 5) F.14 mappale 559 sub.1 C/7 cl.U mq. 88 R.C. €.54,54 Quota Posseduta 1/2
- 6) F.14 mappale 559 sub.2 F/2 Quota Posseduta 1/2
- 7) F.14 mappale 550 sub.1 A/4 cl.2 Vani 4,5 R.C. €.99,93 Quota Posseduta 1/2
- 8) F.14 mappale 550 sub.2 C/2 cl.U mq.3 R.C. €.5,73 Quota Posseduta 1/2
- 9) F.14 mappale 572 C/7 cl.U mq.29 R.C. €.17,97 Quota Posseduta 1/2
- 10) F.14 mappale 587 F/6 Quota Posseduta 1/2
- 11) F.14 mappale 551 (Immobile Ente Urbano non presente in banca dati Catastali CEU) Quota Posseduta 1/1

Comune di FORNO C.se Catasto Terreni LOTTO 2B

- 1) F.2 mappale 12 mq. 1513 bosco ceduo cl.5 RD 0,31 RA 0,08
- 2) F.2 mappale 16 mq. 193 pascolo cl.4 R.D. 0,01 R.A. 0,01
- 3) F.2 mappale 17 mq. 398 pascolo cl.4 R.D. 0,02 R.A. 0,02
- 4) F.2 mappale 18 mq. 456 pascolo cl.4 R.D. 0,02 R.A. 0,02
- 5) F.2 mappale 19 mq. 550 pascolo cl.4 R.D. 0,03 R.A. 0,03
- 6) F.2 mappale 20 mq. 323 pascolo cesp. cl.U R.D. 0,12 R.A. 0,03
- 7) F.2 mappale 21 mq. 625 pascolo cesp. cl.U R.D. 0,23 R.A. 0,06
- 8) F.2 mappale 96 mq. 594 bosco ceduo cl.5 R.D. 0,12 R.A. 0,03
- 9) F.2 mappale 101 mq. 557 bosco ceduo cl.5 R.D. 0,12 R.A. 0,03
- 10) F.2 mappale 168 mq. 3522 pascolo cl.4 R.D. 0,18 R.A. 0,18
- 11) F.2 mappale 169 mq. 1491 pascolo cl.4 R.D. 0,08 R.A. 0,08
- 12) F.3 mappale 208 mq. 1360 prato cl 4 R.D. 3,16 R.A. 2,11
- 13) F.3 mappale 210 mq. 665 bosco ceduo cl.4 R.D. 0,24 R.A. 0,07
- 14) F.3 mappale 267 mq. 1204 prato cl.4 R.D. 2,80 R.A. 1,87
- 15) F.4 mappale 85 mq. 4894 bosco ceduo cl.2 R.D. 5,06 R.A. 1,26
- 16) F.4 mappale 86 mq. 948 bosco ceduo cl.2 R.D. 0,98 R.A. 0,24
- 17) F.4 mappale 87 mq. 263 Fabbricato Rurale
- 18) F.4 mappale 284 mq. 1394 prato cl.3 R.D. 5,40 R.A. 4,32
- 19) F.4 mappale 286 mq. 1163 bosco ceduo cl.2 R.D. 1,20 R.A. 0,30
- 20) F.4 mappale 305 mq. 583 seminativo cl.4 R.D. 0,06 R.A. 0,15
- 21) F.4 mappale 387 mq. 1318 bosco ceduo cl.2 R.D. 1,36 R.A. 0,34
- 22) F.5 mappale 77 mq. 674 prato irriguo cl.5 R.D. 4,00 R.A. 2,44
- 23) F.5 mappale 84 mq. 171 bosco ceduo cl.5 R.D. 0,04 R.A. 0,01

- 24) F.13 mappale 46 mq. 439 seminativo cl.3 R.D. 0,25 R.A. 0,45
25) F.13 mappale 47 mq. 557 pascolo cl.4 R.D. 0,03 R.A. 0,03
26) F.13 mappale 150 mq. 765 seminativo cl.3 R.D. 0,43 R.A. 0,79
27) F.13 mappale 332 mq. 600 seminativo cl.3 R.D. 0,34 R.A. 0,62
28) F.14 mappale 20 mq. 349 cast frutto cl.3 R.D. 0,20 R.A. 0,14
29) F.14 mappale 33 mq. 864 prato cl.3 R.D. 3,35 R.A. 2,68
30) F.14 mappale 95 mq. 386 prato cl.3 R.D. 1,50 R.A. 1,20
31) F.14 mappale 104 mq. 79 Cast Frutto cl.3 R.D. 0,04 R.A. 0,03
32) F.14 mappale 165 mq. 111 prato arborato cl.3 R.D. 0,46 R.A. 0,34
33) F.14 mappale 223 mq. 140 prato cl.4 R.D. 0,33 R.A. 0,22
34) F.14 mappale 224 mq. 214 seminativo cl.4 R.D. 0,02 R.A. 0,06
35) F.14 mappale 225 mq. 255 seminativo cl.4 R.D. 0,03 R.A. 0,07
36) F.14 mappale 241 mq. 499 prato irriguo cl.3 R.D. 3,48 R.A. 2,58
37) F.14 mappale 252 mq. 113 prato cl.2 R.D. 0,61 R.A. 0,41
38) F.14 mappale 282 mq. 286 cast da frutto cl.2 R.D. 0,30 R.A. 0,18
39) F.14 mappale 297 mq. 1013 prato irriguo cl.3 R.D. 7,06 R.A. 5,23
40) F.14 mappale 298 mq. 1322 prato irriguo cl.4 R.D. 8,53 R.A. 5,80
41) F.14 mappale 302 mq. 148 bosco ceduo cl.3 R.D. 0,09 R.A. 0,02
42) F.14 mappale 304 mq. 385 bosco ceduo cl.3 R.D. 0,24 R.A. 0,06
43) F.14 mappale 305 mq. 691 prato irriguo cl.4 R.D. 4,46 R.A. 3,03
44) F.14 mappale 325 mq. 514 prato irriguo cl.4 R.D. 3,32 R.A. 2,26
45) F.14 mappale 326 mq. 347 prato irriguo cl.5 R.D. 2,06 R.A. 1,25
46) F.14 mappale 348 mq. 314 bosco ceduo cl.3 R.D. 0,19 R.A. 0,05
47) F.14 mappale 377 mq. 293 seminativo cl.3 R.D. 0,17 R.A. 0,30
48) F.15 mappale 46 mq. 740 prato irriguo cl.5 R.D. 4,40 R.A. 2,68
49) F.15 mappale 68 mq. 787 prato irriguo cl.5 R.D. 4,67 R.A. 2,85
50) F.15 mappale 70 mq. 1106 bosco ceduo cl.4 R.D. 0,40 R.A. 0,11
51) F.15 mappale 85 mq. 1634 prato irriguo cl.5 R.D. 9,70 R.A. 5,91
52) F.15 mappale 87 mq. 524 bosco ceduo cl.4 R.D. 0,19 R.A. 0,05
53) F.28 mappale 287 mq. 987 pascolo cl.4 R.D. 0,05 R.A. 0,05
54) F.29 mappale 45 mq. 1241 bosco ceduo cl.5 R.D. 0,26 R.A. 0,06
55) F.31 mappale 122 mq. 14078 pasc cesp cl.U R.D. 5,09 R.A. 1,45
56) F.2 mappale 101 mq. 557 bosco ceduo cl.5 R.D. 0,12 R.A. 0,03
57) F.4 mappale 27 mq. 440 bosco ceduo cl.4 R.D. 0,16 R.A. 0,05
58) F.4 mappale 28 mq. 427 prato cl.4 R.D. 0,99 R.A. 0,66
59) F.13 mappale 149 mq. 475 seminativo cl.3 R.D. 0,27 R.A. 0,49
60) F.14 mappale 422 mq. 478 prato cl.3 R.D. 1,85 R.A. 1,48
61) F.14 mappale 423 mq. 287 cast frutto cl.2 R.D. 0,30 R.A. 0,18
62) F.14 mappale 424 mq. 213 prato cl.3 R.D. 0,83 R.A. 0,66
63) F.14 mappale 425 mq. 229 seminativo cl.3 R.D. 0,13 R.A. 0,24
64) F.14 mappale 436 mq. 1346 prato irriguo cl.4 R.D. 8,69 R.A. 5,91
65) F.1 mappale 16 mq. 17837 pascolo arb c.1 R.D. 23,03 R.A. 23,03
66) F.1 mappale 76 mq. 14347 pascolo arb cl.1 R.D. 18,52 R.A. 18,52
67) F.3 mappale 221 mq. 473 prato cl.4 R.D. 1,10 R.A. 0,73
68) F.3 mappale 367 mq. 618 prato cl.4 R.D. 1,44 R.A. 0,96
69) F.4 mappale 116 mq. 896 prato cl.4 R.D. 2,08 R.A. 1,39
70) F.4 mappale 192 mq. 223 seminativo cl.4 R.D. 0,02 R.A. 0,06
71) F.4 mappale 362 mq. 188 bosco ceduo cl.2 R.D. 0,19 R.A. 0,05
72) F.14 mappale 163 mq. 89 prato cl.2 R.D. 0,48 R.A. 0,32
73) F.14 mappale 164 mq. 21 pascolo cl.4 R.D. 0,01 R.A. 0,01
74) F.14 mappale 393 mq. 42 prato cl.4 R.D. 0,10 R.A. 0,07
75) F.14 mappale 413 mq. 387 seminativo cl.3 R.D. 0,22 R.A. 0,40
76) F.14 mappale 434 mq. 1328 prato irriguo cl.4 R.D. 8,57 R.A. 5,83
77) F.15 mappale 53 mq. 459 pascolo cl.3 R.D. 0,07 R.A. 0,07
78) F.15 mappale 268 mq. 132 bosco ceduo cl.4 R.D. 0,05 R.A. 0,01

79) F.14 mappale 131 mq. 261 cast da frutto cl.3 R.D. 0,15 R.A. 0,11

Comune di RIVARA Catasto Terreni LOTTO 2C

- 1) F.4 mappale 176 mq. 658 bosco ceduo cl.1 R.D. 1,19 R.A. 0,17
- 2) F.4 mappale 445 mq. 264 bosco ceduo cl.1 R.D. 0,48 R.A. 0,07
- 3) F.4 mappale 446 mq. 1620 bosco ceduo cl.1 R.D. 2,93 R.A. 0,42
- 4) F.7 mappale 263 mq. 228 vigneto cl.2 R.D. 1,88 R.A. 0,94
- 5) F.7 mappale 264 mq. 170 vigneto cl.2 R.D. 1,40 R.A. 0,70
- 6) F.7 mappale 265 mq. 223 vigneto cl.2 R.D. 1,84 R.A. 0,92
- 7) F.7 mappale 269 mq. 30 sem. arborato cl.3 R.D. 0,19 R.A. 0,14
- 8) F.7 mappale 278 mq. 1345 sem. arborato cl.2 R.D. 10,77 R.A. 7,99

Di proprietà pro-quota del sig. • **** Omissis ****

per determinarne il più probabile valore di mercato, visti gli immobili, verificate le corrispondenze documentali in proprio possesso, avute le informazioni necessarie in merito, ritiene di valutare gli immobili come segue:

Il valore commerciale dei beni viene determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

COMUNE DI FORNO CANAVESE CATASTO FABBRICATI (LOTTO 2A)

- 1) Fabbricato ad uso deposito in frazione Milani snc a due piani fuori terra con porzione di cortile antistante così censito al CEU

Fig. 14 Mappale 557 Cat.C/2 cl.U Mq.41 RC. €. 78,35

Catastalmente Intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 21,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Deposito, Terreno, Balconi mq. 60,50 x 21,00 €/mq = €. 1270,50 /2 = **€. 635,00**

2) Fabbricato ad uso deposito in frazione Milani snc a tre piani fuori terra con porzione di cortile antistante costituito da un vano al piano terra, un vano al piano primo, ed un vano sottotetto così censito al CEU

Fg. 14 Mappale 555 Cat.C/2 cl.U Mq.71 RC. €. 135,67

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 21,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Deposito, Terreno, Balconi mq. 81,00 x 21,00 €/mq = €. 1701,00 /2 = **€. 850,00**

3) Fabbricato ad uso abitativo a quattro piani fuori terra uniti da scala esterna composto da cortile e locale ripostiglio al piano terra, locale ad uso cucina al piano primo, camera al piano secondo e sottotetto al piano terzo, così distinto al CEU

Fg. 14 Mappale 556 Cat.A/4 cl.1 Vani 3 RC. €. 55,78

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 50,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Ripostiglio, Abitazione, Balconi mq. 77,50 x 50,00 €/mq = €. 3875,00 /2 = **€. 1.937,00**

4) Fabbricato ad uso abitativo a due piani fuori terra oltre un piano interrato uniti da scala esterna composto da locale cantina al piano interrato, cucina, camera, bagno porticato al piano primo, due camere, bagno e disimpegno al piano secondo e sottotetto non accessibile, così distinto al CEU

Fg. 14 Mappale 468 sub.2 Cat.A/3 cl.1 Vani 6 RC. €. 210,71

Fg. 14, mappale 137 sub.2

Fg. 14, Mappale 558

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 100,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Ripostiglio, Abitazione, Balconi mq. 100.00 x 100,00 €/mq = €. 10.000,00 /2 = **€. 5.000,00**

5) Tettoia aperta costituita da pilastri in muratura e cls e tetto in legno con manto di copertura in onduline in plastica, così distinto al CEU:

Fg. 14 Mappale 559 Sub.1 Cat.C/7 cl.U Mq.88 RC. €. 54,54

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 10,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Tettoia mq. 89.00 x 10,00 €/mq = €. 890,00 /2 = **€. 445,00**



6) Area urbana di 172 mq. così distinto al CEU:

Fg. 14, Mappale 559 Sub.2 Cat.F/2

Catastalmente intestata a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6



per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione reperita all'Agenzia delle Entrate. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 3,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Area Urbana mq. 172,00 x 3,00 €/mq = €. 516,00 /2 = **€. 258,00**



7) Fabbricato ad uso abitativo a 4 piani fuori terra con corte esclusiva composto da locale tavernetta e wc sottoscala al piano terra, cucina, disimpegno e balcone al piano primo, camera al piano secondo e sottotetto accessibile con scala a pioli al piano terzo, così distinto al CEU

Fg. 14 Mappale 550 sub.1 Cat.A/4 cl.2 Vani 4,5 RC. €. 99,93

Catastalmente ancora intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 1/1

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 105,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Ripostiglio, Abitazione, Balconi mq. 128,00 x 105,00 €/mq = €. 13.440,00 /2 = **€. 6.720,00**



8) Deposito al piano terreno, così distinto al CEU

Fg. 14 Mappale 550 sub.2 Cat.C/2 cl.U mq.3,00 RC. €. 5,73

Catastalmente ancora intestato a:



- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 1/1 per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 125,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Deposito mq. 4,00 x 125,00 €/mq = €. 500,00 /2 = **€. 250,00**

- 9) Tettoia aperta costituita da pilastri in muratura e cls e tetto in legno con manto di copertura in onduline in plastica, così distinto al CEU:

Fg. 14 Mappale 572 Cat.C/7 cl.U Mq.29 RC. €. 17,97

Catastalmente intestata ancora a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 1/1 per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 15,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2

Tettoia mq. 38.00 x 15,00 €/mq = €. 570,00 /2 = **€. 285,00**

- 10) Immobile in corso di definizione; fabbricato non ancora ultimato, privo di impianti non utilizzabile, così distinto al CEU:

Fg. 14 Mappale 587 Cat.F/6

Catastalmente ancora intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/05/1927 Prop. 1/1 (Data di Nascita Errata)

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a corpo di 500,00 € in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/2 paria a **€ 250,00**

11) Fabbricato ad uso abitativo a 4 piani fuori terra composto da locale tavernetta al piano terra, cucina, disimpegno bagno e balcone al piano primo, camera al piano secondo e camera al piano sottotetto il tutto unito da scala interna, così distinto al CT non presente al CEU

Fg. 14 Mappale 551 Ente Urbano di 90 mq.

Derivante da Tipo Mappale del 25/09/2009 Pratica n. T00662441 in atti dal 25/09/2009 presentato il 25/09/2009 (n. 662441.1/2009) ex Fabbricato Rurale Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1000/1000

La superficie dell'immobile è stata calcolata a seguito di sopralluogo in loco e sulla scorta della documentazione cartacea catastale reperita all'Agenzia delle Entrate, al lordo delle murature con coefficienti correttivi in funzione delle destinazioni d'uso. Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore di 100,00 €/mq. in funzione dello stato di conservazione ottenendo il seguente valore complessivo:

Quota posseduta 1/1

Tavernetta, Abitazione, Balconi mq. 100,00 c.ca x 100,00 €/mq = **€ 10.000,00**

DATI URBANISTICI

A seguito di accesso agli atti effettuato in data 31-03-2025 si riscontra quanto segue: non si è reperito nessun documento urbanistico relativo ai fabbricati in frazione Milani, fatto salvo una richiesta di Condonò Edilizio sul fabbricato distinto al Fg. 14 mappale 551 presentata in data 30/04/1986 Prot.n.1321 ancora da perfezionare.

COMUNE DI FORNO CANAVESE CATASTO TERRENI (LOTTO 2B)

1) Appezamento boschivo di mq. 1513 così distinto in catasto:

Fg. 2 Mappale 12 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 1513 R.D.0,31 R.A.0,08

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2



Valore Appezamento € 50,00



2) Appezamento a pascolo di mq. 193 così distinto in catasto:

Fg. 2 Mappale 16 Pascolo cl.4 di mq. 193 R.D.0,01 R.A.0,01

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture delle successioni in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 12,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 6,00



3) Appezamento a pascolo di mq. 398 così distinto in catasto:

Fg. 2 Mappale 17 Pascolo cl.4 di mq. 398 R.D.0,02 R.A.0,02

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 25,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 12,50



4) Appezamento a pascolo di mq. 456 così distinto in catasto:

Fg. 2 Mappale 18 Pascolo cl.4 di mq. 456 R.D.0,02 R.A.0,02

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6



- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 20,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 10,00

5) Appezzamento a pascolo di mq. 550 così distinto in catasto:

Fg. 2 Mappale 19 Pascolo cl.4 di mq. 550 R.D.0,03 R.A.0,03

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 30,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 15,00

6) Appezzamento a pascolo di mq. 323 così distinto in catasto:

Fg. 2 Mappale 20 Pascolo Cesp. cl.U di mq. 323 R.D.0,12 R.A.0,03

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 20,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 10,00

7) Appezamento a pascolo di mq. 625 così distinto in catasto:

Fig. 2 Mappale 21 Pascolo Cesp. cl.U di mq. 625 R.D.0,23 R.A.0,06

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 30,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 15,00

8) Appezamento boschivo di mq. 594 così distinto in catasto:

Fig. 2 Mappale 96 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 594 R.D.0,12 R.A.0,03

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 50,00

9) Appezamento boschivo di mq. 557 così distinto in catasto:

Fig. 2 Mappale 101 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 557 R.D.0,12 R.A.0,03

Catastalmente ancora intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 prop. 1000/1000 per mancanza vulture delle successioni in morte di • **** Omissis **** poi.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento €. 50,00

10) Appezamento a pascolo di mq. 3522 così distinto in catasto:

Fig. 2 Mappale 168 Pascolo cl.4 di mq. 3522 R.D.0,18 R.A.0,18

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di • **** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 120,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento €. 60,00

11) Appezamento a pascolo di mq. 1491 così distinto in catasto:

Fig. 2 Mappale 169 Pascolo cl.4 di mq. 1491 R.D.0,08 R.A.0,08

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 50,00

12) Appezzamento a prato di mq. 1360 così distinto in catasto:

Fg. 3 Mappale 208 Prato cl.4 di mq. 1360 R.D.3,16 R.A.2,11

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 1.000,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 500,00

13) Appezzamento boschivo di mq. 665 così distinto in catasto:

Fg. 3 Mappale 210 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 665 R.D.0,24 R.A.0,07

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 50,00

14) Appezamento a prato di mq. 1204 così distinto in catasto:

Fg. 3 Mappale 267 Prato cl.4 di mq. 954 R.D.2,80 R.A.1,87

Catastalmente correttamente intestato a:

- **** **Omissis** **** nato a **CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1**

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 100,00**

15) Appezamento boschivo di mq. 4894 così distinto in catasto:

Fg. 4 Mappale 85 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 4894 R.D.5,06 R.A.1,26

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis** **** nato a **CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 600,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 300,00

16) Appezamento boschivo di mq. 948 così distinto in catasto:

Fg. 4 Mappale 86 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 948 R.D.0,98 R.A.0,24

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis** **** nato a **CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 50,00

17) Fabbricato Rurale diruto di complessivi mq. 263 così distinto in catasto:

Fig. 4 Mappale 87 Fabbricato Rurale di mq. 263

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 140,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 70,00

18) Appezamento di terreno a Prato di mq.1394 così distinto in catasto:

Fig. 4 Mappale 284 Prato cl.3 di mq. 1394 R.D.5,40 R.A.4,32

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 1.100,00

Quota posseduta 1/2



Valore Appezamento € 550,00



19) Appezamento boschivo di mq.1163 così distinto in catasto:

Fg. 4 Mappale 286 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 1163 R.D.1,20 R.A.0,30

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 200,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 100,00



20) Appezamento a seminativo di mq. 583 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 305 Seminativo cl.4 di mq. 583 R.D. 0,06 R.A.0,15

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 500,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 250,00



21) Appezamento Boschivo di mq. 1318 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 387 bosco Ceduo cl.2 di mq. 1318 R.D. 1,36 R.A.0,34



Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 200,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 100,00

22) Apprezzamento a prato di mq. 674 così distinto in mappa:

F. 5 Mappale 77 Prato Irriguo cl.5 di mq. 674 R.D. 4,00 R.A.2,44

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 400,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 200,00

23) Apprezzamento Boschivo di mq.171così distinto in mappa:

F. 5 Mappale 84 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 171 R.D. 0,04 R.A.0,01

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 20,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 10,00

24) Terreno seminativo di mq.439 distinto in mappa:

F. 13 Mappale 46 Seminativo cl.3 di mq. 439 R.D. 0,25 R.A.0,45

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis** **** **nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 250,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 125,00

25) Appezamento a Pascolo di mq. 557 così distinto in mappa:

F. 13 Mappale 47 Pascolo cl.4 di mq. 557 R.D.0,03 R.A.0,03

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis** **** **nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza volture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 40,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 20,00

26) Terreno seminativo di mq.765 distinto in mappa:

F. 13 Mappale 150 Seminativo cl.3 di mq. 765 R.D. 0,43 R.A.0,79

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 600,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 300,00

27) Terreno seminativo di mq.600 distinto in mappa:

F. 13 Mappale 332 Seminativo cl.3 di mq. 600 R.D. 0,34 R.A.0,62

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 350,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 175,00

28) Castagneto da frutto di mq. 349 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 20 Cast Frutto cl.3 di mq. 349 R.D. 0,20 R.A.0,14

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 50,00

29) Appezamento a prato di mq.864 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 33 Prato cl.3 di mq. 864 R.D.3,35 R.A.2,68

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis **** Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 600,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 300,00

30) Appezamento a prato di mq.386 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 95 Prato cl.3 di mq. 386 R.D.1,50 R.A.1,20

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**



- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

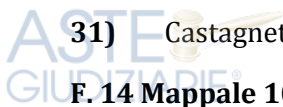
per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 350,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 175,00



31) Castagneto da frutto di mq. 79 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 104 Cast Frutto cl.3 di mq. 79 R.D. 0,04 R.A.0,03

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 28,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 14,00



32) Apprezzamento a prato di mq.111 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 165 Prato Arborato cl.3 di mq. 111 R.D. 0,46 R.A.0,34

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.



Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 70,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 35,00

33) Appezamento a prato di mq.140 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 223 Prato cl.4 di mq. 140 R.D.0,33 R.A.0,22

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 50,00

34) Terreno seminativo di mq.214 distinto in mappa:

F. 14 Mappale 224 Seminativo cl.4 di mq. 214 R.D. 0,02 R.A.0,06

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 150,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 75,00

35) Terreno seminativo di mq.255 distinto in mappa:

F. 14 Mappale 225 Seminativo cl.4 di mq. 255 R.D. 0,03 R.A.0,07

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 150,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento €. 75,00

36) Appezamento a prato di mq.499 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 241 Prato Irriguo cl.3 di mq. 499 R.D. 3,48 R.A.2,58

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 370,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento €. 185,00

37) Appezamento a prato di mq.113 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 252 Prato cl.2 di mq. 499 R.D. 0,61 R.A. 0,41

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 50,00

38) Castagneto da frutto di mq. 286 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 282 Cast Frutto cl.2 di mq.286 R.D. 0,30 R.A.0,18

Catastalmente correttamente intestato a:

- **** Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1000/1000

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 60,00**

39) Appezamento a prato di mq.1013 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 297 Prato Irriguo cl.3 di mq. 1013 R.D. 7,06 R.A.5,23

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 735,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 367,00



40) Appezamento a prato di mq.1322 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 298 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1322 R.D. 8,53 R.A.5,80

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

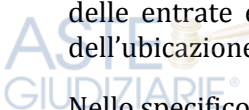
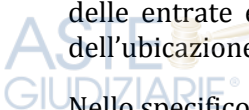
per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 900,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 450,00



41) Appezamento boschivo di mq.148 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 302 Bosco Ceduo cl.3 di mq. 148 R.D. 0,09 R.A.0,02

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 32,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 16,00



42) Appezamento boschivo di mq.385 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 304 Bosco Ceduo cl.3 di mq. 385 R.D. 0,24 R.A.0,06

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6



- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 42,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 21,00

43) Appezzamento a prato di mq.691 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 305 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1322 R.D. 4,46 R.A.3,0380

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 600,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 300,00

44) Appezzamento a prato di mq.514 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 325 Prato Irriguo cl.4 di mq. 514 R.D. 3,32 R.A.2,26

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 350,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 175,00

45) Appezzamento a prato di mq.347 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 326 Prato Irriguo cl.5 di mq. 347 R.D. 2,06 R.A.1,25

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte • **** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 250,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 125,00

46) Appezzamento boschivo di mq.314 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 348 Bosco Ceduo cl.3 di mq. 385 R.D. 0,19 R.A.0,05

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 60,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 30,00



47) Terreno seminativo di mq.293 distinto in mappa:

F. 14 Mappale 377 Seminativo cl.3 di mq. 293 R.D. 0,17 R.A.0,30

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6



per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 170,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 85,00



48) Appezamento a prato di mq.740 così distinto in mappa:

F. 15 Mappale 46 Prato Irriguo cl.5 di mq. 740 R.D. 4,40 R.A.2,68

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 600,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 300,00



49) Appezamento a prato di mq.787 così distinto in mappa:

F. 15 Mappale 68 Prato Irriguo cl.5 di mq. 514 R.D. 4,67 R.A.2,85

Catastalmente intestato a:

- **** **Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1000/1000**





Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 550,00**



50) Appezamento boschivo di mq.1106 così distinto in mappa:

F. 15 Mappale 70 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 1106 R.D. 0,40 R.A.0,11

Catastalmente correttamente intestato a:

- **** Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1000/1000



Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 170,00**



51) Appezamento a prato di mq.1634 così distinto in mappa:

F. 15 Mappale 85 Prato Irriguo cl.5 di mq. 1634 R.D. 9,70 R.A.5,91

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** Omissis **** a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6
- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6



per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 1.200,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 600,00



52) Appezamento boschivo di mq.524 così distinto in mappa:

F. 15 Mappale 87 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 524 R.D. 0,19 R.A.0,05

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6



- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza voltura della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 110,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 55,00

53) Terreno a pascolo di mq. 987 così distinto in catasto:

F. 28 Mappale 287 Pascolo cl.4 di mq. 987 R.D. 0,05 R.A.0,05

Catastralmente correttamente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1000/1000

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 30,00**

54) Appezzamento boschivo di mq.1241 così distinto in mappa:

F. 29 Mappale 45 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 1241 R.D. 0,26 R.A.0,06

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/14 e altri

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 280,00

Quota posseduta 2/14

Valore Appezzamento € 40,00

55) Terreno a pascolo di mq. 14078 così distinto in mappa.

F. 31 Mappale 122 Pascolo Cesp cl.U di mq. 14078 R.D. 5,09 R.A.1,45

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 21/07/1957 Prop. 1/6
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 01/01/1962 Prop. 1/6
- **** **Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 2/6**
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 2/6

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 600,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 300,00

56) Appezamento boschivo di mq.557 così distinto in mappa:

F. 2 Mappale 101 Bosco Ceduo cl.5 di mq. 557 R.D. 0,12 R.A.0,03

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 50,00

57) Appezamento boschivo di mq.440 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 27 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 440 R.D. 0,16 R.A.0,05

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 90,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 45,00



58) Appezzamento a prato di mq.427 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 28 Prato cl.4 di mq. 427 R.D. 0,99 R.A.0,66

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000 per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 400,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 200,00



59) Seminativo di mq.475 così distinto in mappa:

F. 13 Mappale 149 Seminativo cl.3 di mq. 475 R.D. 0,27 R.A.0,49

Catastalmente intestato a:

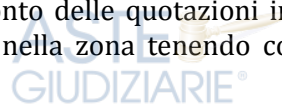
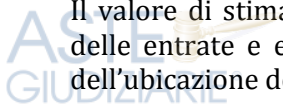
- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000 per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 274,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 137,00



60) Appezzamento a prato di mq.478 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 422 Prato cl.3 di mq. 478 R.D. 1,85 R.A.1,48

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000 per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 354,00



Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 177,00

61) Castagneto da frutto di mq. 287 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 423 Cast Frutto cl.2 di mq.287 R.D. 0,30 R.A.0,18

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 80,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 40,00

62) Appezamento a prato di mq.213 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 424 Prato cl.3 di mq. 213 R.D. 0,83 R.A.0,66

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 124,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 62,00

63) Seminativo di mq. 229 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 425 Seminativo cl.3 di mq. 229 R.D. 0,13 R.A.0,24

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 136,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 68,00

64) Appezamento a prato di mq.1346 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 436 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1346 R.D. 8,69 R.A.5,91

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a FORNO CANAVESE (TO) il 27/02/1922 Prop. 1000/1000 per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 980,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 490,00

65) Terreno a pascolo di mq. 17837 così distinto in mappa.

F. 1 Mappale 16 Pascolo Arb cl.1 di mq. 17837 R.D. 23,03 R.A.23,03

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 3000,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 1.500,00

66) Terreno a pascolo di mq. 14347 così distinto in mappa.

F. 1 Mappale 76 Pascolo Arb cl.1 di mq. 17837 R.D. 18,52 R.A.18,52

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 2500,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 1.250,00

67) Appezzamento a prato di mq. 473 così distinto in mappa:

F. 3 Mappale 221 Prato cl.4 di mq. 473 R.D. 1,10 R.A.0,73

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 274,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 137,00

68) Appezzamento a prato di mq. 618 così distinto in mappa:

F. 3 Mappale 367 Prato cl.4 di mq. 618 R.D. 1,44 R.A.0,96

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 357,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezzamento € 179,00

69) Appezzamento a prato di mq. 896 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 116 Prato cl.4 di mq. 473 R.D. 2,08 R.A.1,39

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 518,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 259,00

70) Seminativo di mq. 223 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 192 Seminativo cl.4 di mq. 223 R.D. 0,02 R.A.0,06

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 160,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 80,00

71) Appezamento boschivo di mq. 188 così distinto in mappa

F. 4 Mappale 362 Bosco Ceduo cl.2 di mq. 188 R.D. 0,19 R.A.0,05

Catastalmente intestato a:

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

- **** Omissis **** a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 40,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 20,00



72) Appezamento a prato di mq. 89 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 163 Prato cl.2 di mq. 89 R.D. 0,48 R.A.0,32

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 100,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 50,00



73) Terreno a pascolo di mq. 21 così distinto in mappa.

F. 14 Mappale 164 Pascolo cl.4 di mq. 21 R.D. 0,01 R.A.0,01

Catastalmente intestato a:

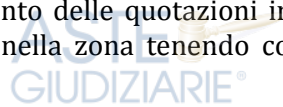
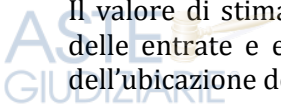
- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 10,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 5,00



74) Appezamento a prato di mq. 42 così distinto in mappa:

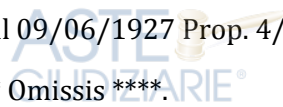
F. 14 Mappale 393 Prato cl.4 di mq. 42 R.D. 0,10 R.A.0,07

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 25,00



Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 13,00

75) Seminativo di mq. 387 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 413 Seminativo cl.3 di mq. 387 R.D. 0,22 R.A.0,40

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 250,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 125,00

76) Appezamento a prato di mq. 1328 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 434 Prato Irriguo cl.4 di mq. 1328 R.D. 8,57 R.A.5,83

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 1000,00

Quota posseduta 1/2

Valore Apprezzamento € 500,00

77) Terreno a pascolo di mq.459 così distinto in mappa.

F. 15 Mappale 53 Pascolo cl.3 di mq. 459 R.D. 0,07 R.A.0,07

Catastralmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri

per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 30,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 15,00

78) Appezamento boschivo di mq. 132 così distinto in mappa

F. 15 Mappale 268 Bosco Ceduo cl.4 di mq. 132 R.D. 0,05 R.A.0,01

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nata a FORNO CANAVESE (TO) il 09/06/1927 Prop. 4/108 e altri per mancanza vulture della successione in morte di •**** Omissis ****.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 30,00

Quota posseduta 1/2

Valore Appezamento € 15,00

79) Castagneto da frutto di mq. 261 così distinto in mappa:

F. 14 Mappale 131 Cast Frutto cl.3 di mq.261 R.D. 0,15 R.A.0,11

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 18/04/1959 Prop. 1/1

per POSSESSO ULTRA VENTENNALE.

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un Valore a Corpo di €. 40,00

Quota posseduta 1/2 (POSSESSO ULTRA VENTENNALE)

Valore Appezamento € 20,00

DATI URBANISTICI

Tutti i sopraccitati terreni sono in area agricola.

COMUNE DI RIVARA CATASTO TERRENI (LOTTO 2C)

1) Appezzamento boschivo di mq.658 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 176 Bosco Ceduo cl.1 di mq. 658 R.D. 1,19 R.A.0,17

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 150,00**

2) Appezzamento boschivo di mq.264 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 445 Bosco Ceduo cl.1 di mq. 264 R.D. 0,48 R.A.0,07

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 60,00**

3) Appezzamento boschivo di mq.1620 così distinto in mappa:

F. 4 Mappale 446 Bosco Ceduo cl.1 di mq. 1620 R.D. 2,93 R.A.0,42

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 340,00**

4) Appezzamento a vigneto di mq.228 così distinto in mappa:

F. 7 Mappale 263 Vigneto cl.2 di mq. 228 R.D. 1,88 R.A.0,94

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 350,00**

5) Appezamento a vigneto di mq.170 così distinto in mappa:

F. 7 Mappale 264 Vigneto cl.2 di mq. 170 R.D. 1,40 R.A.0,70

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 245,00**

6) Appezamento a vigneto di mq.223 così distinto in mappa:

F. 7 Mappale 265 Vigneto cl.2 di mq. 223 R.D. 1,84 R.A.0,92

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 330,00**

7) Appezamento a seminativo di mq. 30 così distinto in mappa:

F. 7 Mappale 269 Sem Arb cl.3 di mq. 30 R.D. 0,19 R.A.0,14

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 50,00**

8) Appezamento a seminativo di mq. 1345 così distinto in mappa:

F. 7 Mappale 278 Sem Arb cl.2 di mq. 1345 R.D. 10,77 R.A.7,99

Catastalmente intestato a:

- **** Omissis **** nato a CUORGNE' (TO) il 01/11/1973 Prop. 1/1

Il valore di stima al mq è stato identificato tenendo conto delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate e esaminando i valori di vendita al mq. nella zona tenendo conto delle condizioni e dell'ubicazione dell'immobile al momento attuale.

Nello specifico si attribuisce all'immobile un **Valore a Corpo di € 1.950,00**

DATI URBANISTICI

I sopracitati terreni siti nel comune di Rivara hanno la seguente destinazione urbanistica:

i mappali 176 e 445 del F.4 sono terreni in Area di tutela Ambientale; il mappale 446 dello stesso foglio è in Area di tutela Ambientale con parte in sotto vincolo cimiteriale.

I mappali 263, 264, 265, 269, del F.7 sono in Area agricola, mentre il mappale 278 ricade in Area di Tutela Ambientale dell'Edificato.

VALUTAZIONE FINALE

LOTTO 2A:

in considerazione del fatto che il mercato immobiliare dal 2007 ha subito una forte crisi fino ad arrivare ad una lieve ripresa dopo dal 2020, considerata l'ubicazione e la scarsissima appetibilità commerciale della zona si ritiene opportuno applicare una riduzione del 50% sui valori stimati e valutare il lotto nel modo seguente:

ai fabbricati siti nel comune di Forno C.se si attribuisce un valore complessivo finale di Stima pari a

€ 26.630,00 / 2 = **€ 13.315,00**

LOTTO 2B:

Stessa considerazione sui terreni del Lotto 2B aventi tutti ubicazione di scarsa appetibilità commerciale applicando una riduzione del 50% c.ca sui valori stimati e valutando il lotto nel modo seguente:

ai terreni siti nel comune di Forno C.se si attribuisce un valore complessivo di Stima pari a

€ 13.348,50 / 2 = **€ 6.745,00**

LOTTO 2C

ai terreni siti nel comune di Rivara si attribuisce un valore complessivo di Stima pari a **€ 3.475,00**

Per un valore complessivo di stima pari a € 23.535,00.

CONSIDERAZIONI FINALI

A seguito delle considerazioni sopra esposte, si ritiene di poter attribuire un valore complessivo finale di stima pari a:

Valore finale di stima: € 23.535,00 che si arrotonda a **€ 23.550,00**
(VENTITREMILACINQUECENTOCINQUANTA)



CONCLUSIONI

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto consegna la relazione di Stima in assolvimento dell'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Banchette, li 10 luglio 2026

Il Tecnico



ALLEGATI:

Visure catastali

Planimetrie Catastali

