

TRIBUNALE ORDINARIO di IVREA

ESECUZIONE IMMOBILIARE
Nr. 65/2024 R.Es.Imm

Promossa dalla:

(Avv.)

Contro:

Udienza di rinvio: **27 settembre 2024 alle ore 10.30**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Augusto SALUSTRI**

**RELAZIONE ESTIMATIVA
IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO
SITI NEL COMUNE DI ALPETTE**

GIGLIO TOS Geom. Tiziana Maria

Via Circonvallazione nr. 26

10018 - Pavone Canavese (TO)

Tel. 347 2973745

e-Mail: t.gigliotos@libero.it

LOTTO UNICO – BENE 1

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione	Indirizzo: Abitazione popolare (A4)
Dati Catastali (CF)	Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CT)	Foglio 8, particelle 185, subalterno 1
VALORE DI MERCATO	€ 96.570,00
BASE D'ASTA	€ 96.570,00

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

LOTTO UNICO – BENE 2

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Fabbricato rurale (FR)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 556
VALORE DI MERCATO	€ 4.400,00
BASE D'ASTA	€ 4.400,00

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

GIGLIO TOS Geom. Tiziana Maria

Via Circonvallazione nr. 26 - 10018 - Pavone Canavese (TO)

P.IVA 09524740017 - C.F. GGL TNM 85B62 E379U

Tel. 347 2973745

e-Mail: t.gigliotos@libero.it

LOTTO UNICO – BENE 3

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Autorimessa (C6)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	Foglio 8 , particelle 600 , subalterno 2
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 600
VALORE DI MERCATO	€ 3.567,50
BASE D'ASTA	€ 3.567,50

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

GIGLIO TOS Geom. Tiziana Maria

Via Circonvallazione nr. 26 - 10018 - Pavone Canavese (TO)

P.IVA 09524740017 - C.F. GGL TNM 85B62 E379U

Tel. 347 2973745

e-Mail: t.gigliotos@libero.it

LOTTO UNICO – BENE 4

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Autorimessa (C6)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	Foglio 8 , particelle 600 , subalterno 3
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 600
VALORE DI MERCATO	€ 3.567,50
BASE D'ASTA	€ 3.567,50

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

GIGLIO TOS Geom. Tiziana Maria

Via Circonvallazione nr. 26 - 10018 - Pavone Canavese (TO)

P.IVA 09524740017 - C.F. GGL TNM 85B62 E379U

Tel. 347 2973745

e-Mail: t.gigliotos@libero.it

LOTTO UNICO – BENE 5

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Terreno (Prato)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 184
VALORE DI MERCATO	€ 418,47
BASE D'ASTA	€ 418,47

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

LOTTO UNICO – BENE 6

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Terreno (Prato)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 186
VALORE DI MERCATO	€ 144,30
BASE D'ASTA	€ 144,30

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

LOTTO UNICO – BENE 7

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Terreno (Prato)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 599
VALORE DI MERCATO	€ 458,43
BASE D'ASTA	€ 458,43

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

LOTTO UNICO – BENE 8

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Terreno (Prato)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 610
VALORE DI MERCATO	€ 239,76
BASE D'ASTA	€ 239,76

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

LOTTO UNICO – BENE 9

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Terreno (Prato)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 612
VALORE DI MERCATO	€ 26,64
BASE D'ASTA	€ 26,64

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

LOTTO UNICO – BENE 10

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Terreno (Prato)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 614
VALORE DI MERCATO	€ 7,77
BASE D'ASTA	€ 7,77

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

GIGLIO TOS Geom. Tiziana Maria

Via Circonvallazione nr. 26 - 10018 - Pavone Canavese (TO)

P.IVA 09524740017 - C.F. GGL TNM 85B62 E379U

Tel. 347 2973745

e-Mail: t.gigliotos@libero.it

LOTTO UNICO – BENE 11

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

Trascrizione dell'atto di pignoramento	nota presentata in data 15.04.2024	Registro gen. 2957 Registro part. 2486
--	--	---

QUADRO COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota colpita	1 / 1 del diritto di proprietà
Destinazione Terreno (Prato)	Indirizzo: Alpette (TO), Via Cadispay nr. 2
Dati Catastali (CF)	
Dati Catastali (CT)	Foglio 8 , particelle 654
VALORE DI MERCATO	€ 22,20
BASE D'ASTA	€ 22,20

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza della quota colpita e quota posseduta	corrisponde
Comproprietari non eseguiti	Non sussistono
Documentazione ex art. 567 c.p.c.	conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc	sussistono
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri	Non sussistono
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita
Stato di occupazione	Occupato dall'esecutato

NOTE DEL CTU

--

TRIBUNALE DI IVREA

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Giglio Tos Tiziana Maria, nell'Esecuzione Immobiliare 65/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****
ASTE
GIUDIZIARIE®
contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

Incarico	11
Premessa.....	11
Descrizione	11
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	11
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	12
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	13
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	13
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	14
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	14
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	15
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	15
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	16
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	16
Lotto Unico.....	16
Completezza documentazione ex art. 567.....	17
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	17
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	17
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	17
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	17
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	18
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	18
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	18
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	18
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	18
Titolarità	19
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	19
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	19
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	19
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	20

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	21
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	21
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	21
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	22
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	23
Confini	23
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	23
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	23
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	23
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	24
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	24
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	24
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	25
Consistenza.....	25
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	25
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	25
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	26
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	26
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	27
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	27
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	27
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	28
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	28
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	29

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	29
Cronistoria Dati Catastali.....	29
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	29
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	30
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	31
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	31
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	32
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	33
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	35
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	36
Dati Catastali	36
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	36
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	37
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	37
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	40
Precisazioni.....	41
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	41
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	41
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	41
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	41

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	42
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	42
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	42
Patti	42
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	42
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	42
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	42
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	43
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	43
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	43
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	43
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	43
Stato conservativo	43
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	43
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	43
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	44
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	44
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	44

Parti Comuni.....	44
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	44
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	45
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Servitù, censo, livello, usi civici.....	46
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	46
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	47
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	47
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	47
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	47
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	48
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	49

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	52
Stato di occupazione	53
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	53
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	53
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	53
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	54
Provenienze Ventennali	55
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	55
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	56
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	57
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	59
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	63
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	68
Formalità pregiudizievoli	69
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	69

Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	71
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	72
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	73
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	74
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	75
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	79
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	80
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	81
Normativa urbanistica	82
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	82
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	82
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	82
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	83
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	83
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	83
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	83
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	83
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	83
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	83
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	84
Regolarità edilizia	84
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	84
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	85
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	86
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	87
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	87
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	88
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	89

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	90
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	91
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	92
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	93
Vincoli od oneri condominiali.....	94
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	94
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	94
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	94
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	95
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	95
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	95
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	95
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	96
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2	96
Stima / Formazione lotti.....	96
Riepilogo bando d'asta.....	104
Lotto Unico	104
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 65/2024 del R.G.E.	109
Lotto Unico	109
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	115
Bene N° 1 - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	115
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	115
Bene N° 3 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	116
Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	117
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	118
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	119
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	120
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	121
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....	122



Bene N° 10 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....122



Bene N° 11 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2.....123



All'udienza del 13/05/2024, il sottoscritto Geom. Giglio Tos Tiziana Maria, con studio in Via Circonvallazione 26 - 10018 - Pavone Canavese (TO), email t.gigliotos@libero.it, PEC tizianamaria.gigliotos@geopec.it, Tel. 347 2973745, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR.

2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR.

2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal certificato acquisito dall'Ufficio dello stato civile della Città di Torino si è appreso che gli esecutati si sono sposati il 14.08.1999 in a Belvedere Marittimo (CS), in regime di separazione dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598,

613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle

592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato, comprensivo del fabbricato di civile abitazione, del fabbricato rurale, delle autorimesse e dei terreni circostanti, contraddistinti in mappa del catasto terreni al foglio 8, confinano a nord le particelle 592, 562, 716 e 152, a sud con la strada comunale denominata Via Cadispay, a ovest con le particelle 592, 598, 613, 611 e 588 e ad est con le particelle 713, 478 e 655.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	44,22 mq	69,41 mq	1	69,41 mq	2,20 m	RIALZATO
Veranda	22,68 mq	28,51 mq	0,95	27,08 mq	2,20 m	RIALZATO
Balcone scoperto	2,52 mq	2,52 mq	0,25	0,63 mq	0,00 m	RIALZATO
Abitazione	35,79 mq	53,42 mq	1	53,42 mq	2,40 m	PRIMO
Balcone scoperto	5,72 mq	5,72 mq	0,25	1,43 mq	0,00 m	PRIMO
Sottotetto	43,65 mq	43,79 mq	0,33	14,45 mq	4,10 m	PRIMO
Porticato	17,44 mq	28,83 mq	0,45	12,97 mq	1,95 m	SEMINTERRAT O
Cantina	23,11 mq	34,61 mq	0,20	6,92 mq	1,45 m	SEMINTERRAT O
Cantina	21,00 mq	34,17 mq	0,20	6,83 mq	1,75 m	SEMINTERRAT O
Totale superficie convenzionale:				193,14 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				193,14 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato Rurale	44,00 mq	44,00 mq	1	44,00 mq	0,00 m	S1 - T
Totale superficie convenzionale:				44,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,31 mq	14,27 mq	1	14,27 mq	2,23 m	T
Totale superficie convenzionale:				14,27 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14,27 mq		

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,31 mq	14,27 mq	1	14,27 mq	2,23 m	T
Totale superficie convenzionale:				14,27 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14,27 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,31 mq	14,27 mq	1	14,27 mq	2,23 m	T
Totale superficie convenzionale:				14,27 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14,27 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	377,00 mq	377,00 mq	1	377,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				377,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				377,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	130,00 mq	130,00 mq	1	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	----------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	413,00 mq	413,00 mq	1	413,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				413,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				413,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	216,00 mq	216,00 mq	1	216,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				216,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				216,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	24,00 mq	24,00 mq	1	24,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				24,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7,00 mq	7,00 mq	1	7,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	20,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A6 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 0,02 Piano T
Dal 08/04/1977 al 08/12/1982	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A6 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 0,02 Piano T
Dal 08/12/1982 al 29/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A6 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 0,02 Piano T
Dal 29/10/1993 al 19/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A6 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 0,02 Piano T
Dal 19/01/1994 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A4 Cl.U, Cons. 8,5 vani Rendita € 166,82 Piano T
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A4 Cl.U, Cons. 8,5 vani Rendita € 166,82 Piano T
Dal 04/02/2010 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A4 Cl.U, Cons. 8,5 vani Rendita € 166,82 Piano T
Dal 09/11/2015 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 185, Sub. 1 Categoria A4 Cl.U, Cons. 8,5 vani Superficie catastale 162,00 mq Rendita € 166,82 Piano S-T-1

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 24/03/1993 al 24/03/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 556 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 110 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 24/03/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 556 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 110 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 556 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 110 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 556 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 110 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/01/1994 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 600, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 14 mq Rendita € 61,36 Piano T
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 600, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 14 mq Rendita € 61,36 Piano T
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 600, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 14 mq Rendita € 61,36 Piano T

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/01/1994 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 600, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 15 mq Rendita € 61,36 Piano T
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 600, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 15 mq Rendita € 61,36 Piano T
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 600, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 15 mq Rendita € 61,36 Piano T

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/04/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 184 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 377 Reddito dominicale € 0,49 Reddito agrario € 0,58
Dal 08/04/1977 al 08/12/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 184 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 377 Reddito dominicale € 0,49 Reddito agrario € 0,58
Dal 08/12/1982 al 29/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 184 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 377 Reddito dominicale € 0,49 Reddito agrario € 0,58
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 184 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 377 Reddito dominicale € 0,49 Reddito agrario € 0,58
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 184 Qualità Prato

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 377 Reddito dominicale € 0,49 Reddito agrario € 0,58
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 184 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 377 Reddito dominicale € 0,49 Reddito agrario € 0,58

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/04/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 186 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,20
Dal 08/04/1977 al 08/12/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 186 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,20
Dal 08/12/1982 al 29/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 186 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,20
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 186 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,20
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 186 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,20
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 186 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 130 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,20

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1900 al 08/04/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 599 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 413 Reddito dominicale € 0,53 Reddito agrario € 0,64
Dal 08/04/1977 al 30/11/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 599 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 413 Reddito dominicale € 0,53 Reddito agrario € 0,64
Dal 30/11/1997 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 599 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 413 Reddito dominicale € 0,53 Reddito agrario € 0,64
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 599 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 413 Reddito dominicale € 0,53 Reddito agrario € 0,64
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 599 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 413 Reddito dominicale € 0,53 Reddito agrario € 0,64

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/09/1996 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 610 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 216 Reddito dominicale € 0,28 Reddito agrario € 0,33
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 610

		Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 216 Reddito dominicale € 0,28 Reddito agrario € 0,33
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 610 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 216 Reddito dominicale € 0,28 Reddito agrario € 0,33

I titolari corrispondono a quelli reali. Si precisa che la particella 610 deriva dalla variazione / soppressione della particella 430.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/09/1996 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 612 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 24 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,04
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 612 Qualità Prato Superficie (ha are ca) 24 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,04
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 612 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 24 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,04

I titolari corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/09/1996 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 614 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 7 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 614 Qualità Prato

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 7 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 614 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 7 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

I titolari corrispondono a quelli reali. Si precisa che la particella 614 deriva dalla variazione / soppressione della particella 430.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/02/1968 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 654 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 20 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,03
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 654 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 20 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,03
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 654 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 20 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,03

I titolari corrispondono a quelli reali. Si precisa che la particella 654 deriva dalla variazione / soppressione della particella 183.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastal	Rendita	Piano	Graffato

8	185	1		A4	U	8,5 vani	162,00 mq	166,82 €	S-T-1	
---	-----	---	--	----	---	----------	-----------	----------	-------	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Confrontando la planimetria catastale con quanto rilevato in loco, si evidenzia la mancanza della rappresentazione grafica della parte di immobile adibito a sottotetto posto al piano primo, avente accesso diretto interno dal locale disimpegno.

Il costo stimato per la giusta rappresentazione dell'immobile completo di sottotetto nella planimetria catastale è valutato in € 500,00 oltre IVA e Cassa previdenziale.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	556				Fabbricato Rurale		110 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dall'esamina della visura storica catastale, la stessa risulta carente dell'indicazione della proprietà riguardante la Sig.ra **** Omissis **** per il periodo dal 25/05/1996 al 25/09/2005.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

8	600	2		C6	2	12	14 mq	61,36 €	T	
---	-----	---	--	----	---	----	-------	---------	---	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Confrontando la planimetria catastale con quanto rilevato in loco si determina la corrispondenza.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	600	3		C6	2	12	15 mq	61,36 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Confrontando la planimetria catastale con quanto rilevato in loco si determina la corrispondenza.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
8	184				Prato	2	377 mq	0,49 €	0,58 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	186				Prato	2	130 mq	0,17 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	599				Prato	2	413 mq	0,53 €	0,64 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	610				Prato	2	216 mq	0,28 €	0,33 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
8	612				Prato	2	24 mq	0,03 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Dall'esamina della visura storica catastale, la stessa risulta carente dell'indicazione della proprietà riguardante la Sig.ra **** Omissis **** per il periodo dal 25/05/1996 al 25/09/2005.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
8	614				Prato	2	7 mq	0,01 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	654				Prato	2	20 mq	0,03 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

PATTI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate si apprende che non esistono contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia ed è considerato dallo stesso come immobile ad uso vacanze.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta in stato fatiscente e pertanto non agibile.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia ed è considerato dallo stesso come immobile ad uso vacanze.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia ed è considerato dallo stesso come immobile ad uso vacanze.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta in stato fatiscente e pertanto non agibile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale e non risulta avere parti comuni con altre unità immobiliari.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non si rileva l'esistenza di servitù iscritte gravanti sul bene pignorato, ma durante il sopralluogo si rileva la presenza di un cancello pedonale che conduce alla particella 598 dello stesso foglio 8.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle

in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di

copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha

pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio

debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Trattasi di fabbricato datato avente le caratteristiche tipiche della zona in cui è situato. La struttura portante verticale è in pietra mentre quella orizzontale è composta da putrelle in ferro con interposto laterizio debitamente intonacato nella parte inferiore e soprastante battuto e piastrellatura. Lo scantinato ha pavimentazione in terra del posto e solaio a volte in mattoni. Il tetto è in legno con soprastante manto di copertura in tegole in calcestruzzo di colore antracite. Tutta l'unità abitativa ha la pavimentazione in piastrelle in gres fine porcellanato per interni come anche i servizi igienici; mentre il balcone del piano primo ha pavimentazione in cls e parapetto in legno. I rivestimenti dei servizi igienici sono in piastrelle di monocultura di vario tipo e tutta l'unità abitativa è stata rivestita con rivestimento in legno tipo perline su tutti i muri confinanti con l'esterno.

I servizi igienici dispongono dei sanitari necessari in ceramica bianca e l'acqua calda è servita per mezzo di boiler elettrici.

Il locale sottotetto raggiungibile dall'interno dell'abitazione del piano primo risulta allo stato grezzo.

L'unità dispone di serramenti in parte in legno a vetro singolo e in parte in alluminio a vetro singolo.

Sia i locali del piano terra che quelli del piano primo sono raggiungibili mediante due scale indipendenti esterne all'abitazione. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico datati mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento è inesistente e l'unico mezzo di riscaldamento sono stufe a legna e pellet distribuite nei vari locali.

Il compendio, oltre all'immobile abitativo, è composto da due autorimesse con struttura in laterizio, copertura in lamiera grecata marrone e pavimentazione in calcestruzzo serviti da un impianto elettrico anch'esso datato; un fabbricato rurale con struttura in pietrame e tetto in lose fatiscente e tutto il terreno circostante gli immobili su descritti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta essere occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia e considerato immobile a disposizione per uso vacanze.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta essere libero in quanto non agibile.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta essere occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia e considerato immobile a disposizione per uso vacanze.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta essere occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia e considerato immobile a disposizione per uso vacanze.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta essere libero in quanto non agibile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/05/1996 al 25/09/2005	**** Omissis ****	VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pretura Circondariale di Ivrea	25/05/1996	52	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	29/10/1996	6872	5648
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			

04/02/2010		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.LL. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144
		Registrazione			
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.LL. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.LL. DI IVREA	09/02/2010	806	572
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144
		Registrazione			

Periodo	Proprietà	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°

		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/05/1996 al 25/09/2005	**** Omissis ****	VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pretura Circondariale di Ivrea	25/05/1996	52	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	29/10/1996	6871	5647
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010	46184	18964
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010	806	572
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1993 al 25/09/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO BRUNO VINCENZO	29/10/1993	66509	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	26/11/1993	7293	5880
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	23/09/2006	4	779
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	31/03/2007	3179	2144	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 25/09/2005 al 04/02/2010	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (INTEGRATIVA)				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA-6	30/09/2009	13	1061	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	04/03/2011	1411	1022	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Dal 04/02/2010 al 17/08/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°	
NOTAIO PRESBITERO UGO	04/02/2010			46184	18964	
Trascrizione						
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.	
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI IVREA	09/02/2010			806	572	
Registrazione						
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro

94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 5,55 %

Rogante: Notaio Presbitero Ugo

Data: 04/02/2010

N° repertorio: 46185

N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

Importo: € 299.464,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziarie oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 5,55 %

Rogante: Notaio Presbitero Ugo

Data: 04/02/2010

N° repertorio: 46185

N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

Importo: € 299.464,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 149.732,11

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni

Data: 01/08/2022

N° repertorio: 9878

N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro

94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 5,55 %

Rogante: Notaio Presbitero Ugo

Data: 04/02/2010

N° repertorio: 46185

N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

Importo: € 299.464,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 149.732,11

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Dalle informazioni ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione, consiste in euro 262,00 per la cancellazione del pignoramento, euro 35,00 per la cancellazione di ogni iscrizione, euro 94,00 per la cancellazione dell'iscrizione di ipoteche volontarie e/o giudiziali oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto, importi da calcolarsi per ogni iscrizione di ipoteca.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

- Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972
 - Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;
 - Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

- Fascicolo nr. 783 del 1977
 - Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;
 - Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

- Concessione nr. 866 del 1979
 - Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;
 - Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

- Autorizzazione nr. 167 del 1981
 - Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;
 - Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

- Autorizzazione nr. 317 del 1989
 - Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;
 - Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

• Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

- Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;
- Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

• Fascicolo nr. 783 del 1977

- Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;
- Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

• Concessione nr. 866 del 1979

- Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;
- Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

• Autorizzazione nr. 167 del 1981

- Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;
- Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

• Autorizzazione nr. 317 del 1989

- Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;
- Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

- Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972
 - Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;
 - Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;
- Fascicolo nr. 783 del 1977
 - Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;
 - Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;
- Concessione nr. 866 del 1979
 - Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;
 - Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;
- Autorizzazione nr. 167 del 1981
 - Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;
 - Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;
- Autorizzazione nr. 317 del 1989
 - Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;
 - Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

- Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972
 - Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;
 - Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

- Fascicolo nr. 783 del 1977
 - Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;
 - Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

- Concessione nr. 866 del 1979
 - Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;
 - Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

- Autorizzazione nr. 167 del 1981
 - Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;
 - Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

- Autorizzazione nr. 317 del 1989
 - Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;
 - Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

• Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

- Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;
- Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

• Fascicolo nr. 783 del 1977

- Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;
- Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

• Concessione nr. 866 del 1979

- Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;
- Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

• Autorizzazione nr. 167 del 1981

- Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;
- Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

• Autorizzazione nr. 317 del 1989

- Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;
- Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

• Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

- Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;

- Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

• Fascicolo nr. 783 del 1977

- Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;

- Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

• Concessione nr. 866 del 1979

- Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;

- Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

• Autorizzazione nr. 167 del 1981

- Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;

- Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

• Autorizzazione nr. 317 del 1989

- Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;

- Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

• Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

- Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;

- Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

• Fascicolo nr. 783 del 1977

- Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;
- Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

• Concessione nr. 866 del 1979

- Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;
- Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

• Autorizzazione nr. 167 del 1981

- Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;
- Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

• Autorizzazione nr. 317 del 1989

- Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;
- Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

• Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

- Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;
- Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

• Fascicolo nr. 783 del 1977

- Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;

-Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

- Concessione nr. 866 del 1979

-Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;

-Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

- Autorizzazione nr. 167 del 1981

-Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;

-Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

- Autorizzazione nr. 317 del 1989

-Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;

-Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

- Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

-Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;

-Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

- Fascicolo nr. 783 del 1977

-Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;

-Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

- Concessione nr. 866 del 1979

-Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;

-Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

•Autorizzazione nr. 167 del 1981

-Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;

-Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

•Autorizzazione nr. 317 del 1989

-Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;

-Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

•Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

-Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;

-Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

•Fascicolo nr. 783 del 1977

-Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;

-Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

•Concessione nr. 866 del 1979

-Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;

-Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

- Autorizzazione nr. 167 del 1981

- Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr. 167/81 rilasciata il 12/09/1981;
- Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

- Autorizzazione nr. 317 del 1989

- Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;
- Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967; a seguito dell'accesso agli atti e dalle pratiche messe a disposizione da parte dell'ufficio tecnico del Comune si riporta la seguente situazione:

- Fascicolo nr. 481 del 07/09/1972

- Nulla Osta del sindaco per la costruzione di numero due box auto, avente nr. 481 del 26/06/1973;
- Richiesta del 07/09/1972 avente protocollo nr. 481 del 02/11/1972;

- Fascicolo nr. 783 del 1977

- Concessione per la sostituzione della copertura del tetto rilasciata il 12/08/1977;
- Richiesta del 18/07/1977 avente protocollo nr. 1132 del 19/07/1977;

- Concessione nr. 866 del 1979

- Concessione per il completamento della recinzione con posa di pali infissi in ferro e rete metallica rilasciata il 15/07/1979;
- Richiesta del 03/07/1979 avente protocollo nr. 1026 del 15/07/1979;

- Autorizzazione nr. 167 del 1981

- Autorizzazione del sindaco per la realizzazione di due verande su balconi esistenti ai piani rialzato e primo nr.

167/81 rilasciata il 12/09/1981;

-Richiesta del 03/04/1981 avente protocollo nr. 500 del 07/04/1981;

•Autorizzazione nr. 317 del 1989

-Autorizzazione del sindaco per il rifacimento del tetto nr. 317/89 rilasciata il 01/07/1989;

-Richiesta del 27/03/1989 avente protocollo nr. 578 del 01/04/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Confrontando quanto rilevato durante il sopralluogo e le pratiche edilizie fornite dal Comune di Alpette si determina che il compendio è conforme con i permessi edilizi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Si è ritenuto, considerata la conformità del compendio immobiliare e la sua dislocazione, la formazione di un unico lotto comprensivo di tutti gli immobili.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e

la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 185, Sub. 1, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 96.570,00

Dall'accertamento effettuato presso l'osservatorio delle Quotazioni Immobiliari si è appreso che il valore indicato per i fabbricati di tipo civile nella zona in cui è ubicato il fabbricato oscilla da un minimo di 370 €/mq a un massimo di 550 €/mq.

Dalla ricerca su fabbricati in vendita nella zona, con caratteristiche similari, i prezzi al metro quadrato oscillano da un minimo di 622 € ad un massimo di 809 €.

Considerato quanto su esposto riguardo lo stato dei luoghi, lo stato della regolarità edilizia e catastale, si ritiene il più probabile valore venale del compendio abitativo oggetto della presente pari a 500,00 € al mq.

- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 556, Qualità Fabbricato Rurale

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.400,00

Dall'accertamento effettuato presso l'osservatorio delle Quotazioni Immobiliari si è appreso che il valore indicato per i fabbricati di tipo civile nella zona in cui è ubicato il fabbricato oscilla da un minimo di 370 €/mq a un massimo di 550 €/mq.

Dalla ricerca su fabbricati in vendita nella zona, con caratteristiche similari, i prezzi al metro quadrato oscillano da un minimo di 622 € ad un massimo di 809 €.

Considerato quanto su esposto riguardo lo stato dei luoghi, lo stato della regolarità edilizia e catastale, si ritiene il più probabile valore venale del compendio abitativo oggetto della presente pari a 500,00 € al mq; nel caso del fabbricato rurale si ritiene congrua la valutazione nel 20€ del fabbricato abitativo.

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e

la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.567,50

Dall'accertamento effettuato presso l'osservatorio delle Quotazioni Immobiliari si è appreso che il valore indicato per i fabbricati di tipo civile nella zona in cui è ubicato il fabbricato oscilla da un minimo di 370 €/mq a un massimo di 550 €/mq.

Dalla ricerca su fabbricati in vendita nella zona, con caratteristiche similari, i prezzi al metro quadrato oscillano da un minimo di 622 € ad un massimo di 809 €.

Considerato quanto su esposto riguardo lo stato dei luoghi, lo stato della regolarità edilizia e catastale, si ritiene il più probabile valore venale del compendio abitativo oggetto della presente pari a 500,00 € al mq e per quanto riguarda i fabbricati accessori si determina il 50% di tale valore pari a 250,00 € al mq.

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 3, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.567,50

Dall'accertamento effettuato presso l'osservatorio delle Quotazioni Immobiliari si è appreso che il valore indicato per i fabbricati di tipo civile nella zona in cui è ubicato il fabbricato oscilla da un minimo di 370 €/mq a un massimo di 550 €/mq.

Dalla ricerca su fabbricati in vendita nella zona, con caratteristiche similari, i prezzi al metro quadrato oscillano da un minimo di 622 € ad un massimo di 809 €.

Considerato quanto su esposto riguardo lo stato dei luoghi, lo stato della regolarità edilizia e catastale, si ritiene il più probabile valore venale del compendio abitativo oggetto della presente pari a 500,00 € al mq e per quanto riguarda i fabbricati accessori si determina il 50% di tale valore pari a 250,00 € al mq.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di

circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 184, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 418,47

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate in riferimento alla pubblicazione dei valori Agricoli medi della provincia di Torino si è appreso che il comune di Alpette è inserito nella Regione Agraria nr. 1 dove il valore di terreni con coltura a prato è quotato in € 11.105,00 l'ettaro. Si considera la coltura di Prato in quanto ad oggi il proprietario utilizza il terreno come corte pertinenziale dell'abitazione e si presenta con tappeto verde.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 186, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 144,30

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate in riferimento alla pubblicazione dei valori Agricoli medi della provincia di Torino si è appreso che il comune di Alpette è inserito nella Regione Agraria nr. 1 dove il valore di terreni con coltura a prato è quotato in € 11.105,00 l'ettaro. Si considera la coltura di Prato in quanto ad oggi il proprietario utilizza il terreno come corte pertinenziale dell'abitazione e si presenta con tappeto verde.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 599, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 458,43

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate in riferimento alla pubblicazione dei valori Agricoli medi della provincia di Torino si è appreso che il comune di Alpette è inserito nella Regione Agraria nr. 1 dove il valore di terreni con coltura a prato è quotato in € 11.105,00 l'ettaro. Si considera la coltura di Prato in quanto ad oggi il proprietario utilizza il terreno come corte pertinenziale dell'abitazione e si presenta con tappeto verde.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 610, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 239,76

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate in riferimento alla pubblicazione dei valori Agricoli medi della provincia di Torino si è appreso che il comune di Alpette è inserito nella Regione Agraria nr. 1 dove il valore di terreni con coltura a prato è quotato in € 11.105,00 l'ettaro. Si considera la coltura di Prato in quanto ad oggi il proprietario utilizza il terreno come corte pertinenziale dell'abitazione e si presenta con tappeto verde.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 612, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26,64

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate in riferimento alla pubblicazione dei valori Agricoli medi della provincia di Torino si è appreso che il comune di Alpette è inserito nella Regione

Agraria nr. 1 dove il valore di terreni con coltura a prato è quotato in € 11.105,00 l'ettaro. Si considera la coltura di Prato in quanto ad oggi il proprietario utilizza il terreno come corte pertinenziale dell'abitazione e si presenta con tappeto verde.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 614, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7,77

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate in riferimento alla pubblicazione dei valori Agricoli medi della provincia di Torino si è appreso che il comune di Alpette è inserito nella Regione Agraria nr. 1 dove il valore di terreni con coltura a prato è quotato in € 11.105,00 l'ettaro. Si considera la coltura di Prato in quanto ad oggi il proprietario utilizza il terreno come corte pertinenziale dell'abitazione e si presenta con tappeto verde.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 654, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 22,20

Dall'accertamento effettuato presso l'Agenzia delle Entrate in riferimento alla pubblicazione dei valori Agricoli medi della provincia di Torino si è appreso che il comune di Alpette è inserito nella Regione Agraria nr. 1 dove il valore di terreni con coltura a prato è quotato in € 11.105,00 l'ettaro. Si considera la coltura di Prato in quanto ad oggi il proprietario utilizza il terreno come corte pertinenziale dell'abitazione e si presenta con tappeto verde.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Baita Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	193,14 mq	500,00 €/mq	€ 96.570,00	100,00%	€ 96.570,00
Bene N° 2 - Fabbricato rurale Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	44,00 mq	100,00 €/mq	€ 4.400,00	100,00%	€ 4.400,00
Bene N° 3 - Garage Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	14,27 mq	250,00 €/mq	€ 3.567,50	100,00%	€ 3.567,50
Bene N° 4 - Garage Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	14,27 mq	250,00 €/mq	€ 3.567,50	100,00%	€ 3.567,50
Bene N° 5 - Terreno Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	377,00 mq	1,11 €/mq	€ 418,47	100,00%	€ 418,47
Bene N° 6 - Terreno Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	130,00 mq	1,11 €/mq	€ 144,30	100,00%	€ 144,30
Bene N° 7 - Terreno Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	413,00 mq	1,11 €/mq	€ 458,43	100,00%	€ 458,43
Bene N° 8 - Terreno Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	216,00 mq	1,11 €/mq	€ 239,76	100,00%	€ 239,76
Bene N° 9 - Terreno Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	24,00 mq	1,11 €/mq	€ 26,64	100,00%	€ 26,64
Bene N° 10 - Terreno Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	7,00 mq	1,11 €/mq	€ 7,77	100,00%	€ 7,77
Bene N° 11 - Terreno Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadisplay nr. 2	20,00 mq	1,11 €/mq	€ 22,20	100,00%	€ 22,20
Valore di stima:					€ 109.422,57

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pavone Canavese, li 27/08/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Giglio Tos Tiziana Maria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - ALLEGATO 1 - Estratto di mappa
- ✓ Altri allegati - ALLEGATO 2 - Visure storiche catastali
- ✓ Altri allegati - ALLEGATO 3 - Planimetrie catastali
- ✓ Altri allegati - ALLEGATO 4 - Fotografie esterne
- ✓ Altri allegati - ALLEGATO 5 - Fotografie interne
- ✓ Altri allegati - ALLEGATO 6 - Titoli di provenienza e certificati

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Baita ubicata a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 185, Sub. 1, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 556, Qualità Fabbricato Rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di

circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 4 - Garage ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2**

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 5 - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2**

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 184, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore

Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 186, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 599, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse

esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 610, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 612, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 614, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

• **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2

L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 654, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il compendio pignorato rientra nell'area individuata come R3 (aree ad edificazione consolidata a prevante destinazione residenziale di conservazione) del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale nr. 8-24035 del 2 marzo 1998, tavola grafica nr. 2, art. 15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Baita			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Baita Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 185, Sub. 1, Categoria A4	Superficie	193,14 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia ed è considerato dallo stesso come immobile ad uso vacanze.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta essere occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia e considerato immobile a disposizione per uso vacanze.		

Bene N° 2 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 556, Qualità Fabbricato Rurale	Superficie	44,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta in stato fatiscente e pertanto non agibile.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di		

	pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Garage

Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	14,27 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia ed è considerato dallo stesso come immobile ad uso vacanze.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta essere occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia e considerato immobile a disposizione per uso vacanze.		

Bene N° 4 - Garage

Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 600, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	14,27 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia ed è considerato dallo stesso come immobile ad uso vacanze.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un		

	disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta essere occupato dai beni personali dell'esecutato e della sua famiglia e considerato immobile a disposizione per uso vacanze.

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 184, Qualità Prato	Superficie	377,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 186, Qualità Prato	Superficie	130,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un		

	disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 599, Qualità Prato	Superficie	413,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 610, Qualità Prato	Superficie	216,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al		

	grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 612, Qualità Prato	Superficie	24,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta in stato fatiscente e pertanto non agibile.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 614, Qualità Prato	Superficie	7,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21		

	mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.

Bene N° 11 - Terreno

Ubicazione:	Alpette (TO) - Frazione Nero - Via Cadispay nr. 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 654, Qualità Prato	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		
Descrizione:	L'immobile, oggetto della presente, si tratta di una casa di civile abitazione libera su tre lati con terreno di pertinenza. L'unità immobiliare, ha accesso diretto sulla strada principale ed è composta al piano rialzato da un'ampia veranda (di circa 20 mq), un servizio igienico (di circa 2 mq), una cucina (di circa 12 mq), un disimpegno (di circa 4 mq), un ripostiglio (di circa 7 mq) e due camere da letto (entrambe di circa 11 mq ciascuna); al piano primo con accesso esterno dal balcone (di circa 6 mq), una cucina (di circa 13 mq), un disimpegno (di circa 8 mq), una camera (di circa 11 mq), un bagno (di circa 4 mq) e un locale sottotetto al grezzo (di circa 44 mq); al piano seminterrato due cantine (la prima di circa 23 mq e la seconda di circa 21 mq) e un portico (di circa 18 mq). Completano la proprietà due autorimesse esterne al fabbricato principale (entrambe di circa 13 mq ciascuna), con accesso diretto dal cortile interno oltre i terreni di pertinenza (di circa 1.187 mq) e il fabbricato rurale attualmente in stato fatiscente, intercluso tra il fabbricato di proprietà e un altro fabbricato proprietà di terzi (di circa 44 mq).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile ad oggi risulta utilizzato come corte a servizio del compendio immobiliare.		

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - BAITA UBICATA A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 5,55 %

Rogante: Notaio Presbitero Ugo

Data: 04/02/2010

N° repertorio: 46185

N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

Importo: € 299.464,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 149.732,11

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni

Data: 01/08/2022

N° repertorio: 9878

N° raccolta: 11022

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo

ASTE GIUDIZIARIE®
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965

ASTE GIUDIZIARIE®

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

Importo: € 299.464,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 149.732,11

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni

Data: 01/08/2022

N° repertorio: 9878

N° raccolta: 11022

ASTE GIUDIZIARIE®
Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

ASTE GIUDIZIARIE®
Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 5,55 %

Rogante: Notaio Presbitero Ugo

Data: 04/02/2010

N° repertorio: 46185

N° raccolta: 18965

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 5,55 %

Rogante: Notaio Presbitero Ugo

Data: 04/02/2010

N° repertorio: 46185

N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

Importo: € 299.464,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 149.732,11

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni

Data: 01/08/2022

N° repertorio: 9878

N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ivrea il 09/02/2010
Reg. gen. 807 - Reg. part. 107
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703
Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**
Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 110.000,00

Percentuale interessi: 5,55 %

Rogante: Notaio Presbitero Ugo

Data: 04/02/2010

N° repertorio: 46185

N° raccolta: 18965

- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022

Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2

Importo: € 299.464,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 149.732,11

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni

Data: 01/08/2022

N° repertorio: 9878

N° raccolta: 11022

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024

Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALPETTE (TO) - FRAZIONE NERO - VIA CADISPAY NR. 2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ivrea il 09/02/2010

Reg. gen. 807 - Reg. part. 107

Quota: 1/1

Importo: € 220.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



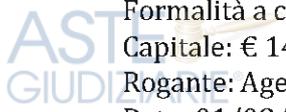
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 110.000,00
Percentuale interessi: 5,55 %
Rogante: Notaio Presbitero Ugo
Data: 04/02/2010
N° repertorio: 46185
N° raccolta: 18965



- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto a Ivrea il 02/08/2022
Reg. gen. 6640 - Reg. part. 703

Quota: 1/2
Importo: € 299.464,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura
Capitale: € 149.732,11
Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossioni
Data: 01/08/2022
N° repertorio: 9878
N° raccolta: 11022



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobile**

Trascritto a Ivrea il 15/04/2024
Reg. gen. 2957 - Reg. part. 2486
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

