

Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2 - 10010-Banchette (To)
Tel. 0125613164 - Cell. 3478914735 - P.I.V.A. 07881680016 - FRRNDR69B24E379T
e-mail: bieffe.ag@libero.it - e-mail certificata andrea.ferri@geopec.it

PAGINA
n. 3 e 10

**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

(*) segnalazioni rilevanti
per il G.E.

TRIBUNALE DI IVREA (TO)

Esecuzione immobiliare R. G. Esec. N° 57/2025

G.E.: **Dott. Augusto SALUSTRI**

Il perito: **Geom. Andrea FERRI**

oggetto: Relazione estimativa su immobili pignorati siti nel Comune di Rivarossa (TO).

Banchette, 20.04.2026

Il perito Geom. Andrea FERRI

ALLEGATI:

- | | |
|-----|--|
| N°1 | DOCUMENTAZIONE CATASTALE |
| N°2 | DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CERTIFICATO NOTARILE |
| N°3 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| N°4 | ESTRATTO DOCUMENTAZIONE PRG |
| N°5 | PRATICHE EDILIZIE |

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

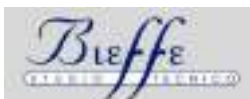
Cap.

ASTE GIUDIZIARIE®
INDICE

pag.

1 - QUADRO RIASSUNTIVO	2
2 - PREMESSE	3
3 - OGGETTO DI VALUTAZIONE E PROVENIENZA	3
4 - IDENTIFICAZIONE DEL BENE	5
5 - STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE	8
6 - FORMALITA', VINCOLI E ONERI	9
7 - REGOLARITA' EDILIZIE	10
8 - GIUDIZIO DI STIMA	13
9 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO E RIASSUNTIVO	16

PAGINA 1 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

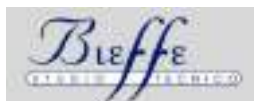
TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

1 QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE			
Trascrizione atto pignoramento:	nota del	06.06.2025	numeri 24726/18497
QUOTA COLPITA - UBICAZIONE - DESTINAZIONE - DATI CATASTALI			
Quota colpita	Lotto UNICO : proprietà (1/1).		
Ubicazione	Comune Rivarossa (TO) Zona Grange Basolo n.c. 6		
Destinazione	Abitazione e Autorimessa		
Dati catastali	NCEU - Comune di Rivarossa (TO): ABITAZIONE - Foglio 19 particella n. 341 sub. 1, categoria A/3, classe 2 – abitazione di tipo economico, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale: 176 mq, totale escluse aree scoperte 168 mq, rendita € 504,84, indirizzo Zona Grange Basolo s.n.c. (oggi n.c. 6) piano 1° e Terreno; AUTORIMESSA - Foglio 19 particella n. 341 sub. 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, superficie catastale totale: 31 mq, rendita € 83,05, indirizzo Zona Grange Basolo s.n.c. (oggi n.c. 6) piano Terreno.		
VALORE DI MERCATO	LOTTO UNICO	€ 59.100,00	
VALORE BASE D'ASTA	LOTTO UNICO	€ 59.100,00	
SINTESI ACCERTAMENTI			
Corrispondenza quota colpita e quota posseduta: corrisponde			
Comproprietari non esegutati: /			
Documentazione ex art. 567 cpc: conforme			
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc: sussiste			
Sussistenza diritti reali, vincoli e oneri: non riscontrati			
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni: sussistono.			
Stato di occupazione: occupato dall'esecutata, dal figlio maggiorenne e da beni mobili non oggetto di pignoramento			
Note del CTU			
Per le segnalazioni rilevanti si rimanda alla pagina 3 et 10 della perizia.			

PAGINA 2 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**



2-PREMESSE

Il sottoscritto, geometra Andrea FERRI con Studio Professionale in Banchette (TO), Via della Torretta n.29/2, regolarmente iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice al n. 81/1996 (oggi n. 48/2024 del nuovo elenco) ed all'Albo Professionale dei Geometri di Torino e Provincia al n. 6662, veniva nominato con comunicazione del G.E., dichiarando di accettare il mandato e provvedendo a rispondere al quesito consultabile presso la cancelleria del Tribunale di Ivrea Ufficio Esecuzioni, da considerarsi parte integrante della presente ed al cui contenuto si rinvia per l'espletamento della presente perizia.

3 - OGGETTO DI VALUTAZIONE E PROVENIENZA (Allegato 1, 2 e 6)

Oggetto di valutazione sono gli immobili descritti nella nota di trascrizione del pignoramento¹ relativamente alle unità immobiliari sotto esposte e raggruppate in un solo lotto di vendita, ossia:

■ LOTTO UNICO

- ❖ **AUTORIMESSA e ABITAZIONE - Proprietà per la quota 1/1** in capo all'esecutata, persona fisica. Si precisa che è stata inoltrata domanda al Comune di Rivarossa (TO) per il rilascio del certificato di stato civile e dell'estratto di matrimonio per riassunto del debitore esecutato, ma al momento l'Ufficio Anagrafe non ha ancora evaso detta richiesta.



Comune di Rivarossa (TO) - Catasto Fabbricati (C.E.U.):

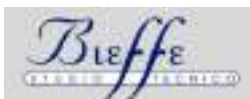
Unità negoziale n.1:

Immobile n. 1:

- **Foglio 19 particella n. 341 sub. 1, A/3** – abitazione di tipo economico, consistenza 8,5

vani, indirizzo Grange Basolo n.c. 6;

¹ atto esecutivo o cautelare del 19.02.2021 rep. 37083/11453 trascritto a Torino 2 in data 06.06.2025 ai nn. 24726/18497.



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

Immobile n. 2:

- **Foglio 19 particella n. 341 sub. 2**, C/6 – autorimessa, consistenza 24 mq, indirizzo
Grange Basolo n.c. 6

Nella sezione D della nota di trascrizione del pignoramento, il creditore procedente dichiara:

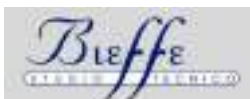
“IL PIGNORAMENTO SI ESTENDE A TUTTE LE PERTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSORI, RAGIONI E DIRITTI DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA”. Al riguardo si fa presente che esiste nell'Elaborato Planimetrico catastale ed allibrato negli archivi del catasto urbano, non solo i due subalterni oggetto di esecuzione (F. 19 n. 341 sub. 1 et 2) ma anche il BCNC (Bene Comune Non Censibile) **F. 19 n. 341 sub. 3** privo di intestazione e di rendita. Nella visura catastale urbana si legge *“mappali terreni correlati[OMISSIS]...Foglio 19 – Particella 341”*.

I beni oggetto di pignoramento, secondo le ricerche svolte dallo scrivente, sono pervenuti all'esecutata in virtù dei seguenti titoli:

– Denuncia di successione – atto per causa di morte della mamma dell'esecutata del 10.12.1997 rep. 100/551, trascritto a Torino 2 in data 01.03.1999 n. 6657/4606 a favore dell'esecutata e relativamente ai seguenti beni siti in Rivarossa (TO) C.E.U. **F. 19 n. 341 sub. 1 e sub. 2** oggetto dell'esecuzione epigrafata ed altri beni non oggetto della presente esecuzione.

– Accettazione tacita di eredità – Atto notarile pubblico del 19.02.2021 rep. 37083/11453 Notaio Bonito Giandomenico, trascritto a Torino 2 in data 06.06.2025 n. 24726/18497 a favore dell'esecutata

PAGINA 4 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

e relativamente ai seguenti beni siti in Rivarossa (TO) C.E.U. **F. 19 n. 341 sub. 1 e sub. 2** oggetto dell'esecuzione epigrafata.

Non sono stati trovati nell'archivio telematico dell'Agenzia delle Entrate, altri atti notarili sui beni oggetto di esecuzione epigrafata.

4 – IDENTIFICAZIONE DEL BENE (Allegato 1 e 3)

■ LOTTO UNICO

Comune di Rivarossa (TO)

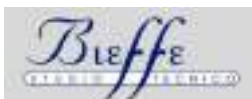
Compendio immobiliare composto da **abitazione** di tipo economico A/3 (**Foglio 19 particella n. 341 sub. 1**) elevata a due piani fuori terra oltre a sottotetto non abitabile e annessa autorimessa C/6 (**Foglio 19 particella n. 341 sub. 2**) posta al piano terreno. Nell'elaborato Planimetrico Catastale si evince l'esistenza del terreno circostanze dichiarato come BNC (Bene Comune non Censibile) non avente rendita ed intestazione catastale (distinto al **CEU F. 19 n. 341 sub. 3, indirizzo Zona Grange Basolo S.N.C.**), pertinenza dei due beni oggetto di pignoramento, tutti siti in Rivarossa (TO) Zona Grange Basolo N.C. 6

I beni oggetto di pignoramento, sono così composti e disposti nelle planimetrie catastali:

ABITAZIONE - censita al C.E.U. nel Comune di Rivarossa (TO):

Foglio 19 particella n. 341 sub. 1, categoria A/3, classe 2 – abitazione di tipo economico, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale: 176 mq, totale escluse aree scoperte 168 mq,

PAGINA 5 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

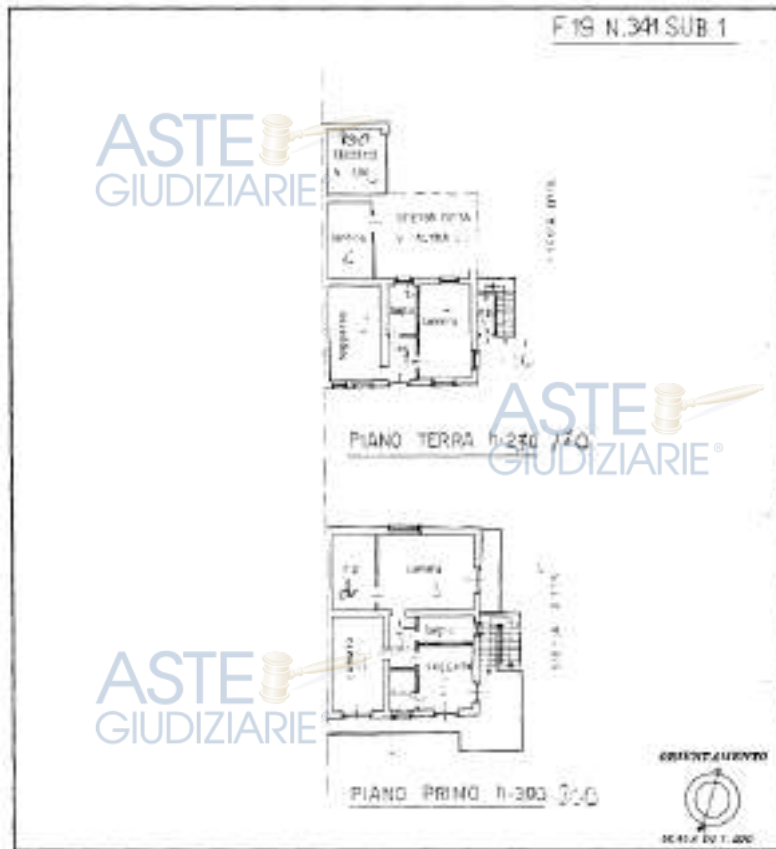
TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

rendita € 504,84, indirizzo Zona Grange Basolo s.n.c. (oggi n.c. 6) piano 1° e Terreno;

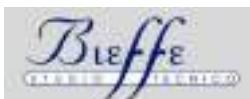
-) **Piano Terreno:** soggiorno, bagno, camera e ingr., rip., aventi una superficie catastale lorda di circa **mq. 61,00** e sgombero e cantina, aventi una superficie lorda di circa **32,00 mq** L'altezza interna dichiarata nella scheda catastale è di **2,70 ml**;

-) **Piano Primo (1°):** rip. n.2 camere, bagno, soggiorno, cucina, corridoio, avente una superficie catastale lorda di circa **mq. 100,00** e n.2 balconi, aventi una superficie lorda di circa **29,00 mq**. L'altezza interna dichiarata nella scheda catastale è di **3,00 ml**.



Coerenze l'abitazione: distacco su area pertinenziale F. 19 n. 341 sub. 3 e altro fabbricato contiguo di altra proprietà verso ovest.

PAGINA 6 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

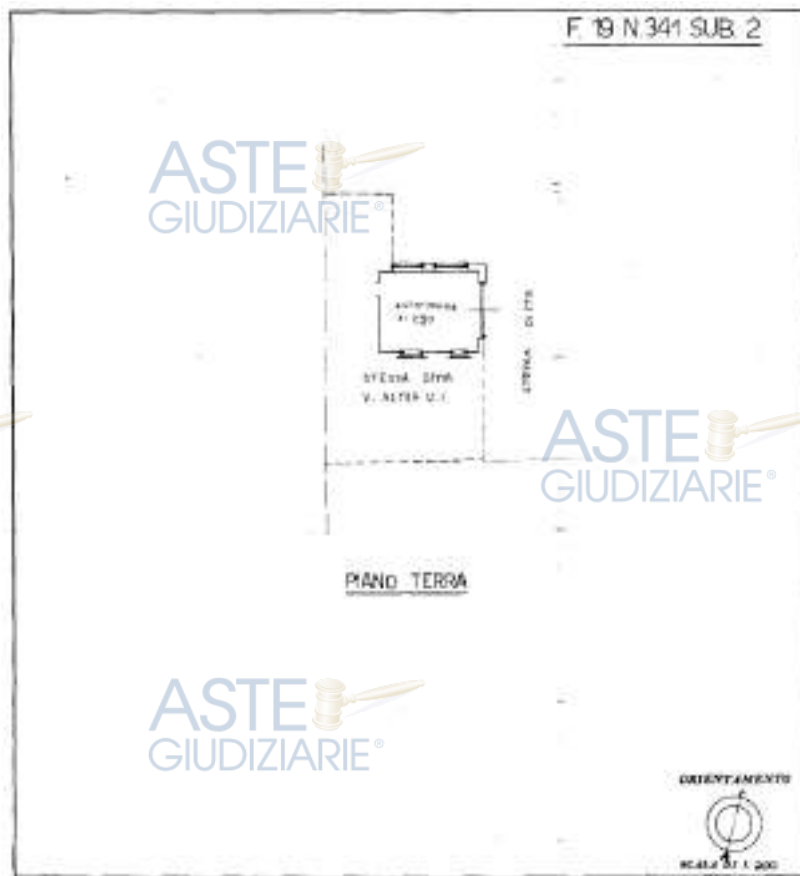
ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIMESSA – censita al C.E.U. nel Comune di Rivarossa (TO):

Foglio 19 particella n. 341 sub. 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, superficie catastale

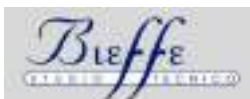
totale: 31 mq, rendita € 83,05, indirizzo Zona Grange Basolo s.n.c. (oggi n.c. 6) piano Terreno;

-) **Piano terreno**: autorimessa, avente una superficie catastale lorda di circa **mq. 31,00**. L'altezza interna dichiarata nella scheda catastale è di **2,50 ml**;



Coerenze l'autorimessa: terreno pertinenziale a due lati (F. 19 n. 341 sub. 3), l'abitazione oggetto di

PAGINA 7 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

esecuzione (F. 19 n. 341 sub. 1) a due lati.

Nella mappa del CT l'intero compendio immobiliare è distinto al F. 19 n. 241 del Comune di Rivarossa. Coerenze: le particelle catastali 739, 40, 129, 43, 706, 763, 349, 684 del F. 19 dello stesso Comune.

Gli immobili sopra descritti risultano correttamente intestati nelle visure catastali.

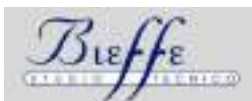
L'accesso al compendio immobiliare - peraltro parzialmente recintato - è garantito, dalla via pubblica attraverso una stradina sterrata insistente su altre proprietà.

Caratteristiche costruttive generali:

- **Struttura di elevazione:** in cemento armato normale con tamponature in laterizio in sufficiente stato di conservazione.
- **Struttura orizzontale:** composta da solai piani in latero cemento e da volte.
- **Finiture esterne:** Facciata esterna intonacata e tinteggiata in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. Serramenti esterni in legno con vetri semplici in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. Vi è la presenza di avvolgibili.
- **Finiture interne:** Le porte interne sono in legno con vetri del tipo semplice ed in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. I pavimenti ed i rivestimenti, sono in piastrelle di fattura datata (ed in alcuni punti rovinati). Le murature interne, sono intonacate e tinteggiate in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.
- **Impianti:** Esiste l'impianto di riscaldamento a termosifoni seppur dichiarato non utilizzato perché non funzionante e sostituito con l'uso di stufe a legna. E' presente uno scaldacqua elettrico per l'acqua calda sanitaria, l'impianto della corrente, e dell'acqua potabile. Non sono state rinvenute per detti impianti le certificazioni.

5 – STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE
(Riferimento punto 4 del quesito)

PAGINA 8 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**



I beni in esame, risultano occupati dall'esecutata e dal di lei figlio maggiorenne. Risultano presenti all'interno dei locali dei beni mobili non oggetto del pignoramento *de quo*.

6 – FORMALITA', VINCOLI E ONERI (Allegato 2);

Dalla certificazione ipocatastale a corredo della procedura, fornita secondo l'ex art. 567 c.p.c., e dalle verifiche svolte dallo scrivente, risultano a carico dei beni oggetto di pignoramento, alla data della presente relazione, le seguenti formalità pregiudizievoli di cui dovrà essere ordinata la cancellazione nel Decreto di Trasferimento, in modo da poterli considerare liberi da trascrizioni e iscrizioni.

TRASCRIZIONI:

Atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili del 20.03.2025 n. 1683/2025, trascritto a Torino 2 il 27.03.2025 ai nn. 12482/9345 a favore di V_____ G_____ SRL e contro l'esecutata, per la quota di 1/1 di proprietà, su beni immobili siti nel Comune di Rivarossa (TO) - Catasto Fabbricati (C.E.U.) Foglio 19 n. 341 sub. 1 e 2;

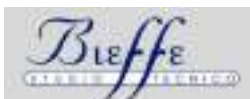
Alla data odierna il costo ipotetico dei diritti per la cancellazione delle precisate formalità è il seguente:

- € 294,00 circa, relativamente al pignoramento;

A detti importi andrà aggiunto l'onorario per la redazione delle note di cancellazione con il programma ministeriale, compresa la necessaria voltura catastale, la predisposizione dei modelli F23 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Si precisa che dalla banca dati telematica degli Uffici Usi Civici della Regione Piemonte e sentito l'Ufficio Tecnico Comunale, non risultano trascritti gravami da censo, livello o uso civico sui beni oggetto di pignoramento.

PAGINA 9 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

7 – REGOLARITA' EDILIZIE (Allegato 4 et 5)

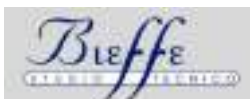
A seguito delle pratiche edilizie fatte visionare da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di Rivarossa (TO) e giacenti presso il Comune medesimo, è possibile elencare le seguenti:

- **PRATICA EDILIZIA del 21.04.1965** prot. 21.04.1965, per la realizzazione di pollaio;
- **PRATICA EDILIZIA n. 409/1975** per sistemazione fabbricato. Domanda presentata il 12.09.1975 prot. 1184, Denuncia di Inizio Lavori del 20.01.1976 prot. 1796. Concessione Edilizia n. 409 del 07.11.1975. Denuncia di fine lavori del 26.06.1985 prot. 1162 del 27.06.1985.
- **PRATICA EDILIZIA n. 39/81** prot. 1130 del 20.05.1981 per la "costruzione solai sotto attuali tettoie". Denuncia di fine lavori del 26.06.1985 prot. 1162 del 27.06.1985. Concessione edilizia n. 32/81 del 09.07.1981.

Dall'esame visivo dello stato dei luoghi, confrontato con le pratiche edilizie consegnate allo scrivente da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, risultano – sul compendio immobiliare oggetto di esecuzione epigrafata - alcune difformità edilizie riguardanti opere interne concernenti la distribuzione interna di alcuni locali e la diversa collocazione delle murature e aperture di porte interne. Detta circostanza potrebbe rientrare nelle tolleranze di legge ma potrà essere verificato solo mediante pratica edilizia con conseguente confronto con l'Ufficio Tecnico Comunale. Esiste poi nella parte esterna un basso fabbricato che non può essere riferibile alla realizzazione del pollaio di cui alla pratica edilizia del 21.04.1965 prot. 21.04.1965, in quanto nella descrizione all'interno della domanda del 21.04.1965 si cita che lo stesso (il pollaio), sarebbe stato realizzato a 1,50 metri di distanza dalle finestre del Sig. Luigi D., cosa che allo stato attuale, il basso fabbricato non si trova nei pressi di finestre di terzi.

Anche la tettoia a prolungamento del locale di sgombero (dichiarato come tale nella scheda catastale)

PAGINA 10 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

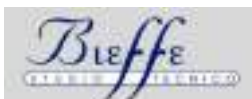
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

non compare in nessuna pratica edilizia, pertanto si considera quale opera difforme. Anche la chiusura dell'autorimessa (in realtà dichiarata nelle pratiche edilizie tettoia aperta e non autorimessa) non compare in nessuna delle suddette pratiche edilizie. Persino la collocazione di alcune aperture esterne non trova esatto posizionamento rispetto allo stato dei luoghi e rispetto al progetto. Inoltre nel locale cantina vi è una porta e una finestra non riscontrabili nelle pratiche edilizie e nemmeno nella scheda planimetrica del Catasto.

Per procedere ad una eventuale sanatoria o ad un ripristino dello stato dei luoghi, occorrerà la redazione di una pratica edilizia con verifica puntuale di tutte le norme di PRGC, del Regolamento edilizio Comunale e delle Leggi vigenti oltre alle eventuali verifiche tecniche di possibili tolleranze, di possibili fiscalizzazioni, sanatoria, doppia conformità, ecc..., con riconoscimento dell'epoca dell'abuso, ecc..., presupposti a cui lo scrivente perito non è chiamato a svolgere nel presente mandato. Pertanto ai fini della presente stima lo scrivente oltre agli abbattimenti di Legge per eventuali vizi occulti, ecc..., terrà conto ai fini della stima, di un deprezzamento di **€ 25.000,00**, per ripristino dello stato dei luoghi o eventuali sanatorie, comprensiva di spese tecniche ed eventuali sanzioni amministrative e la eventuale rettifica delle schede catastali.

Al riguardo sarà importante da parte di eventuali interessati all'acquisto del bene di cui trattasi - prima di procedere all'asta - di effettuare con un proprio Tecnico di fiducia abilitato, ogni necessaria verifica tecnica in merito.

PAGINA 11 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



OPERE DIFFORMI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

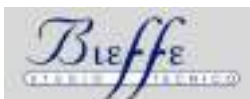
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 12 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

Ai sensi dell'art. 36 (accertamento di conformità) del D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380 come modificato dal D.Lgs 301/02 (ex Legge 28/02/1985 n° 47 art. 13), **si ricorda che l'istanza di dichiarazione in sanatoria, deve essere presentata a cura dell'aggiudicatario, entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria così come dettato dall'art. 46 comma 5 del disposto sopra richiamato.** Si precisa che relativamente ai suddetti importi, lo scrivente ne terrà conto nella determinazione del valore di stima a base d'asta.

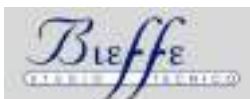
Si ribadisce che per dettagliate informazioni urbanistiche/tecniche si consiglia prima della partecipazione in asta, di prendere contatto con gli enti preposti per la verifica ulteriore della situazione urbanistico edilizia rispetto allo stato dei luoghi.

In via generale, per le specifiche urbanistiche sul lotto oggetto di perizia, si rimanda all'allegato n 4.

8 – GIUDIZIO DI STIMA

Tenuto conto di quanto precede, compiuti gli opportuni accertamenti e verifiche nonché, dei prezzi mediamente praticati in libero mercato per immobili simili, fatte le dovute proporzioni, tenuta presente la consistenza e le peculiarità dell'oggetto di stima nel suo complesso e considerata l'ubicazione, applicato un abbattimento forfetario pari al **10%** rispetto al valore venale reale dei beni, vista la natura esecutiva e non contrattuale della vendita, in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, **oltre all'assenza di garanzia per eventuali vizi occulti**; lo scrivente, considerato l'articolo 568 del decreto legge 83/2015, e s.m.i. procede alla determinazione del valore di mercato sulla scorta della superficie dell'immobile oggetto di esecuzione specificando quella commerciale del valore per metro quadro e per valore complessivo, esponendo analiticamente le correzioni della stima ivi compresa la riduzione del valore di mercato di cui sopra.

PAGINA 13 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

Pertanto lo scrivente ritiene che il più probabile valore venale in comune commercio da attribuire ai

medesimi, è così stimato:

LOTTO UNICO - DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO							
ABITAZIONE - (Foglio 19 particella n. 341 sub. 1, A/3 – abitazione di tipo economico) - AUTORIMESSA- (Foglio 19 particella n. 341 sub. 2, C/6) - TERRENO CORTILIVO (F.19 n. 341 sub. 3 BCNC).							
DESTINAZIONE		SUPERFICIE COMMERCIALE IMMOBILE (SUP. LORDA) (a) SUP. LORDA (MQ)		VALORE €/MQ/L (b) €/MQ/L		QUOTA DI PROPRIETA' ASSOGGETTATA ALL'ESECUZIONE (b1)	VALORE COMPLESSIVO (a)x(b)x(b1)
ABITAZIONE P.T° : soggiorno, bagno, camera, ingresso, rip. valutati al 100% del valore di stima OMI €/MQ/L 450,00 .	=	61,00	x	450,00	x	1/1	= € 27.450,00
ABITAZIONE P.T.:sgombero e cantina - valutati al 50% del valore di stima OMI €/MQ/L 450,00 .	=	32,00	x	225,00	x	1/1	= € 7.200,00
ABITAZIONE P.1° : camera, bagno, soggiorno, cucina, corridoio, valutati al 100% del valore di stima OMI €/MQ/L 450,00 .	=	100,00	x	450,00	x	1/1	= € 45.000,00
ABITAZIONE P.1°: n. 2 balconi - valutati al 30% del valore di stima OMI €/MQ/L 450,00 .	=	29,00	x	135,00	x	1/1	= € 3.915,00
AUTORIMESSA P.T° : autorimessa, valutati al 100% del valore di stima OMI €/MQ/L 300,00 .	=	31,00	x	300,00	x	1/1	= € 9.300,00
AREA CORTILIZIA BCNC (f. 19N. 341 CT) P.T°: valutata al 2% del valore di stima OMI €/MQ/L 450,00 .	=	1669,00	x	9,00	x	1/1	= € 15.021,00
VALORE COMPLESSIVO SULLA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' (c)							= € 107.886,00
ADEGUAMENTI E CORREZIONE STIMA							
VALORE COMPLESSIVO					(d)		€ 107.886,00
ABBATTIMENTO FORFETARIO RISPETTO AL VALORE VENALE REALE DEI BENI,VISTA LA NATURA ESECUTIVA E NON CONTRATTUALE DELLA VENDITA, IN RAGIONE DELLA DIFFERENZA TRA ONERI TRIBUTARI CALCOLATI SUL PREZZO PIENO ANZICHE' SUI VALORI CATASTALI, OLTRE ALL'ASSENZA DI GARANZIA PER EVENTUALI VIZI OCCULTI.					(e)x(...%)=(f)	###	€ 10.788,60
RIDUZIONE PER STATO D'USO E MANUTENZIONE					(e)x(...%)=(g)	7%	€ 7.552,02
RIDUZIONE PER STATO DI POSSESSO					(e)x(...%)=(h)	5%	€ 5.394,30
ONERI NECESSARI PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA E CATASTALE O ABBATTIMENTO PER IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI					(i)		€ 25.000,00
IMPORTO DELLE SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E LE EVENTUALI SPESE STRAORDINARIE GIA' APPROVATE DALL'ASSEMBLEA ED INSOLUTE					(l)		€ -
VINCOLI E ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE					(m)		€ -
VALORE DELL'IMMOBILE DETERMINATO AI SENSI DELL'ART. 568 di 38/2015 (€)					(e-f-g-h-i-l-m)=(n)		€ 59.151,08
VALORE DELL'IMMOBILE DETERMINATO AI SENSI DELL'ART. 568 di 38/2015 (€)					VALORE ARROTONDATO		€ 59.100,00

PAGINA 14 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

Poiché l'esecutata è persona fisica, detti immobili non possono essere assoggettati ad Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), pertanto essi saranno sottoposti alle imposte di registro e ipotecarie.

Non sono state riscontrate, allo stato attuale, opere urgenti da eseguirsi. Il sottoscritto, in dotazione alla presente narrazione peritale, fornisce nel corpo del testo elaborato grafico (planimetria catastale), raffigurante le piante planimetriche relative ai beni oggetto d'esecuzione epigrafata.

Lo scrivente, verificata la normativa vigente di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successivo D.Lgs 29 dicembre 2006 n. 311, nonché la Legge Regionale n. 13 del 28 maggio 2007, non ha riscontrato l'esistenza del certificato di Attestato di Certificazione Energetica (APE) sui beni pignorati.

9 – PROSPETTO RIEPILOGATIVO E RIASSUNTIVO

Ai fini della vendita all'incanto dei due beni oggetto di stima viene di seguito riportato il progetto di vendita:

■ LOTTO UNICO

€ 59.100,00 Euro cinquantanovemilacento/00.

Comune di Rivarossa (TO)

Compendio immobiliare composto da **abitazione** di tipo economico A/3 (**Foglio 19 particella n. 341**

sub. 1) elevata a due piani fuori terra oltre a sottotetto non abitabile e annessa autorimessa C/6

(**Foglio 19 particella n. 341 sub. 2)** posta al piano terreno. Nell'elaborato Planimetrico Catastale si

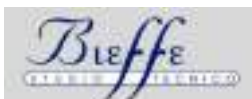
evince l'esistenza del terreno circostanze dichiarato come BNC (Bene Comune non Censibile) non

avente rendita ed intestazione catastale (distinto al **CEU F. 19 n. 341 sub. 3, indirizzo Zona Grange**

Basolo S.N.C.), pertinenza dei due beni oggetto di pignoramento, tutti siti in Rivarossa (TO) Zona

Grange Basolo N.C. 6

PAGINA 15 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**



I beni oggetto di pignoramento, sono così composti e disposti nelle planimetrie catastali:

ABITAZIONE - censita al C.E.U. nel Comune di Rivarossa (TO):

Foglio 19 particella n. 341 sub. 1, categoria A/3, classe 2 – abitazione di tipo economico, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale: 176 mq, totale escluse aree scoperte 168 mq, rendita € 504,84, indirizzo Zona Grange Basolo s.n.c. (oggi n.c. 6) piano 1° e Terreno;

-) **Piano Terreno**: soggiorno, bagno, camera e ingr., rip., aventi una superficie catastale lorda di circa **mq. 61,00** e sgombero e cantina, aventi una superficie lorda di circa **32,00 mq**. L'altezza interna dichiarata nella scheda catastale è di **2,70 ml**;

-) **Piano Primo (1°)**: rip. n.2 camere, bagno, soggiorno, cucina, corridoio, avente una superficie catastale lorda di circa **mq. 100,00** e n.2 balconi, aventi una superficie lorda di circa **29,00 mq**. L'altezza interna dichiarata nella scheda catastale è di **3,00 ml**.

Coerenze l'abitazione: distacco su area pertinenziale F. 19 n. 341 sub. 3 e altro fabbricato contiguo di altra proprietà verso ovest.

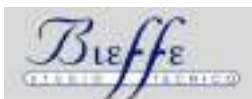
AUTORIMESSA – censita al C.E.U. nel Comune di Rivarossa (TO):

Foglio 19 particella n. 341 sub. 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, superficie catastale totale: 31 mq, rendita € 83,05, indirizzo Zona Grange Basolo s.n.c. (oggi n.c. 6) piano Terreno;

-) **Piano terreno**: autorimessa, avente una superficie catastale lorda di circa **mq. 31,00**. L'altezza interna dichiarata nella scheda catastale è di **2,50 ml**;

Coerenze l'autorimessa: terreno pertinenziale a due lati (F. 19 n. 341 sub. 3), l'abitazione oggetto di esecuzione (F. 19 n. 341 sub. 1) a due lati.

PAGINA 16 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

Nella mappa del CT l'intero compendio immobiliare è distinto al F. 19 n. 241 del Comune di Rivarossa. Coerenze: le particelle catastali 739, 40, 129, 43, 706, 763, 349, 684 del F. 19 dello stesso Comune.

Gli immobili sopra descritti risultano correttamente intestati nelle visure catastali.

L'accesso al compendio immobiliare - peraltro parzialmente recintato - è garantito, dalla via pubblica attraverso una stradina sterrata insistente su altre proprietà.

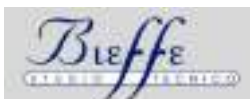
Sussistono sui beni *de quo* opere difformi.

L'esperto, ritiene con la presente relazione, di aver assolto al mandato ricevuto rimanendo a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per ogni eventuale chiarimento. Come citato dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c. il sottoscritto, provvederà inoltre ad inviare copia della presente relazione al creditore procedente (tramite la trasmissione telematica sul portale e posta PEC), nonché al debitore a mezzo di posta ordinaria tramite raccomandata A/R.

Banchette, 20.04.2026


Il perito Geom. Andrea FERRI

PAGINA 17 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

ALLEGATO 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2026

Data: 21/03/2026 Ora: 9:15:35
Visura: T1954 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di RIVAROSSA (Codice H344)
Provvisoria di TORINO
Catasto Terreni
Foglio: 19 Particella: 340

Numero di mappa suppremo del 25/05/2006

M	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSE		Riduzione		Riduzione	Riduzione
	Foglio	Particella	Sub	Part		Superficie (m²)	Defici	Superficie	Agente		
1	19	340			PROPRIO	11.10					

La visura storica ha origine da cartoni e registri immobiliari
Foglio 19 Particella 340

Situazione dell'immobile dal 09/06/1901

M	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSE		Riduzione		Riduzione	Riduzione
	Foglio	Particella	Sub	Part		Superficie (m²)	Defici	Superficie	Agente		
1	19	340			PROPRIO	11.10					

La visura storica ha origine da cartoni e registri immobiliari
Foglio 19 Particella 340

Sottovalori in lire (valori e registri immobiliari)
Foglio 19 Particella 340

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2026

Data: 21/03/2026 Ora: 9:15:35
Visura: T1954 Pag. 2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

M	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSE		Riduzione		Riduzione	Riduzione
	Foglio	Particella	Sub	Part		Superficie (m²)	Defici	Superficie	Agente		
1	19	340			PROPRIO	11.10					

La visura storica ha origine da cartoni e registri immobiliari
Foglio 19 Particella 340

Situazione degli interventi dal 11/04/1907

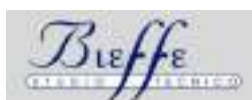
M	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI REDDITO
1	PROPRIO	PROPRIO	PROPRIO

Situazione degli interventi dall'impianto meccanografico

M	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE	DATI REDDITO
1	PROPRIO	PROPRIO	PROPRIO

Visura telematica
* Codice Fiscale Validatore in Anagrafe Tributarie

PAGINA 18 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRNDR69B24E379T
e-mail (ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail (certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di Torino - Trimestri
Servizio Catasti

Data: 28/04/2026 Ora: 16:30:42
Visura n.: 7328580 - Pag. 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Dati della richiesta
Comune di RIVAROSSA (CA-406.02344)
Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati
Foglio: 19 Particella: 341 Sub: 3

Dati comuni non risultano dal 27/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Ufficiale	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Altre Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		19	341	3								IMMOBILIZZAZIONE AD 2564/2011 Partenza TERRITORE in atti del 27/04/2015 G.A. CODIFICA PIANO ENCICLOPEDIA IN 11/04/2015/2015
Stato:												
Stato:												

Dati comuni non risultano dall'impianto catastografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Ufficiale	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Altre Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		19	341	3								Impianto catastografico del 20/04/2015
Stato:												
Stato:												

Visura storica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

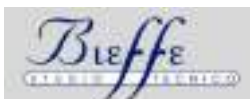
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 19 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

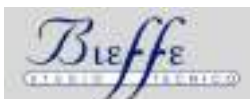
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 20 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2026

Ente: **Comune di RIVAROSSA (Codice 8344)**
Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 21/03/2026 Ora: 0:09:28
Visura: T1199 Pag: 1

Dettaglio della richiesta

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI				DATI DESCRITTIVI	
Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Destinazione	Altre
1	11	141	-	EDIZIONE URBANA	14.40		

Indirizzo: **in viale LAMARCA 14.11.14.14.14**

Nota: **Visura storica per immobile**
Foglio 11 Particella 141

Mappe: **Urbanistica, Catastro**
Codice Catastro: **14111111111111111111**

Area di cui urbanistica e previsioni del 09/06/1991

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI				DATI DESCRITTIVI	
Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Destinazione	Altre
1	11	141	-	EDIZIONE URBANA	14.40		

Indirizzo: **in viale LAMARCA 14.11.14.14.14**

Nota: **Visura storica per immobile**
Foglio 11 Particella 141

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2026

Ente: **Comune di RIVAROSSA (Codice 8344)**
Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 21/03/2026 Ora: 0:09:28
Visura: T1199 Pag: 2

Situazione dell'immobile catastale dell'immobile catastale

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI				DATI DESCRITTIVI	
Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Destinazione	Altre
1	11	141	-	EDIZIONE URBANA	14.40		

Indirizzo: **in viale LAMARCA 14.11.14.14.14**

Nota: **Visura storica per immobile**
Foglio 11 Particella 141

Mappe: **Urbanistica, Catastro**
Codice Catastro: **14111111111111111111**

Area di cui urbanistica e previsioni del 09/06/1991

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI				DATI DESCRITTIVI	
Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Destinazione	Altre
1	11	141	-	EDIZIONE URBANA	14.40		

Indirizzo: **in viale LAMARCA 14.11.14.14.14**

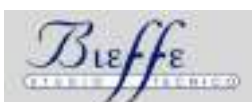
Nota: **Visura storica per immobile**
Foglio 11 Particella 141

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 21 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026

Comune di BIVARUSSA (C. codice 0144)
Postazione di BORDINO
Foglio: 19 Particella: 341 Sub: 2

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA							
Sezione Udienza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Class. Consuntiva	Superficie Catastrale	Rendita	
1	19	341	2			C/9	2	24 m²	Esce 0,000	Variazione del 01/11/2015 - Incentivo in virtù del 480 del 28/02/2006 art. 1 comma 1 lett. b)

Subordinazione dell'immobile immobiliare dal 09/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA							
Sezione Udienza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Class. Consuntiva	Superficie Catastrale	Rendita	
1	19	341	2			C/9	2	24 m²	Esce 0,000	Variazione del 01/11/2015 - Incentivo in virtù del 480 del 28/02/2006 art. 1 comma 1 lett. b)

Subordinazione dell'immobile immobiliare dal 27/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA							
Sezione Udienza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Class. Consuntiva	Superficie Catastrale	Rendita	
1	19	341	2			C/9	2	24 m²	Esce 0,000	Variazione del 01/11/2015 - Incentivo in virtù del 480 del 28/02/2006 art. 1 comma 1 lett. b)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026

Comune di BIVARUSSA (C. codice 0144)
Postazione di BORDINO
Foglio: 19 Particella: 341 Sub: 2

Subordinazione dell'immobile immobiliare dal 01/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA							
Sezione Udienza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Class. Consuntiva	Superficie Catastrale	Rendita	
1	19	341	2			C/9	2	24 m²	Esce 0,000	Variazione del 01/11/2015 - Incentivo in virtù del 480 del 28/02/2006 art. 1 comma 1 lett. b)

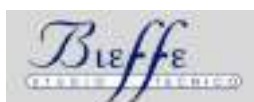
Subordinazione dell'immobile immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA							
Sezione Udienza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Class. Consuntiva	Superficie Catastrale	Rendita	
1	19	341	2			C/9	2	24 m²	Esce 0,000	Variazione del 01/11/2015 - Incentivo in virtù del 480 del 28/02/2006 art. 1 comma 1 lett. b)

Subordinazione dell'immobile immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA							
Sezione Udienza	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro-Zona	Categoria	Class. Consuntiva	Superficie Catastrale	Rendita	
1	19	341	2			C/9	2	24 m²	Esce 0,000	Variazione del 01/11/2015 - Incentivo in virtù del 480 del 28/02/2006 art. 1 comma 1 lett. b)

PAGINA 22 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

100/2025
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Informazioni degli interessati all'ATP	
1	Nome e Cognome
2	Indirizzo
3	Telefono
4	E-mail
5	Professione
6	Altre informazioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Comune di BIVAREGNA (Codice 11344)
Provincia di TORINO
Foglio: 19 Particella: 341 Sub: 1

ESTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA									
	Importo (Euro)	Foglio	Particella	Sub.	Data Cens.	Micro Data	Categoria	Classe	Conservatore	Superficie (mq)	Realizzo	
1		19	341	1			A/3	2	3,5 metri	Totale 279 m ² Totale area assegnata 100 m ²	Esso 194,38	Unificazione del 01/11/2017 - Insieme a tutto il resto di questo lotto

Situazione dell'unità immobiliare del 27/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA									
	Importo (Euro)	Foglio	Particella	Sub.	Data Cens.	Micro Data	Categoria	Classe	Conservatore	Superficie (mq)	Realizzo	
1		19	341	1			A/3	2	3,5 metri		Esso 194,38	UNIFICAZIONE del 27/04/2015 Particella 341 Sub 1 su area del 2794/2810 A.P. COOP. C.A. PIAZZA INCOGNITE di 11940,41 mq

Situazione dell'unità immobiliare del 27/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA									
	Importo (Euro)	Foglio	Particella	Sub.	Data Cens.	Micro Data	Categoria	Classe	Conservatore	Superficie (mq)	Realizzo	
1		19	341	1			A/3	2	3,5 metri		Esso 194,38	UNIFICAZIONE del 27/04/2015 Particella 341 Sub 1 su area del 2794/2810 A.P. COOP. C.A. PIAZZA INCOGNITE di 11940,41 mq

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Comune di BIVAREGNA (Codice 11344)
Provincia di TORINO
Foglio: 19 Particella: 341 Sub: 1

ESTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA									
	Importo (Euro)	Foglio	Particella	Sub.	Data Cens.	Micro Data	Categoria	Classe	Conservatore	Superficie (mq)	Realizzo	
1		19	341	1			A/3	2	3,5 metri		Esso 194,38	UNIFICAZIONE TOPOGRAFICA del 01/03/2011 Particella 341 Sub 1 su area del 2794/2810 A.P. COOP. C.A. PIAZZA INCOGNITE di 11940,41 mq

Situazione dell'unità immobiliare del 01/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA									
	Importo (Euro)	Foglio	Particella	Sub.	Data Cens.	Micro Data	Categoria	Classe	Conservatore	Superficie (mq)	Realizzo	
1		19	341	1			A/3	2	3,5 metri		Esso 194,38	UNIFICAZIONE del 01/03/1994 Particella 341 Sub 1 su area del 2794/2810 A.P. COOP. C.A. PIAZZA INCOGNITE di 11940,41 mq

Situazione dell'unità immobiliare del 01/03/1994

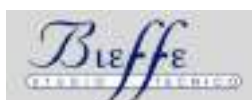
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA									
	Importo (Euro)	Foglio	Particella	Sub.	Data Cens.	Micro Data	Categoria	Classe	Conservatore	Superficie (mq)	Realizzo	
1		19	341	1			A/3	2	3,5 metri		Esso 194,38	UNIFICAZIONE del 01/03/1994 Particella 341 Sub 1 su area del 2794/2810 A.P. COOP. C.A. PIAZZA INCOGNITE di 11940,41 mq

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 24 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

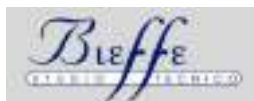
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

100/2025
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Bleffe
ESTRUTTORE TECNICA

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Unipromotec/2000/000 - Sub. 344/000 - ca. 1/1000 - Protocollo FERRERONDI/07/00

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

142
Pianta metrica dell'immobile situato nel Comune di BIELLA Via SS. GIUSEPPE DI BASCO
Ditta BALEGGIO Donatella nato a Caravaggio il 28.12.1948 PROPRIETARIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Catastale di BIELLA

F. 19 N.341 SUB. 2

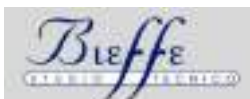
PIANO TERRA

SPAZIO RISERVATO PER LE ASSOCIAZIONI SPORTEGGIO

Compilato dal Geom. Andrea FERRI
Data 08/08/2025
Incarico all'atto degli ACQUISTI
della Provincia di TOURNAI
Data 08/08/2025
Firma Geom. Andrea FERRI

Geom. Andrea FERRI

PAGINA 27 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

100/2025
ASTE
GIUDIZIARIE®

Una presentazione: 28/06/1986 - Data: 31/05/2016 - a. 1782 - Richiesta: Telefonica

ASTE GIUDIZIARIE®

Bleffe
ESTRUTTORE TECNICO

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2026
Ora: 00:06:12
Numero Pratica: 1783
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIVAROSSA		19	341		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	ZONA GRANGE BASOLO	SNC	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2	ZONA GRANGE BASOLO	SNC	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	ZONA GRANGE BASOLO	SNC	T			Bene comune non censibile

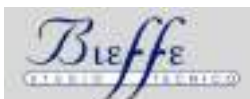
Visura telematica

ALLEGATO 2 DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E
CERTIFICAZIONE NOTARILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 29 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

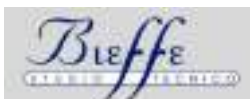
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Agenzia entrate		Ispezione ipotecaria	
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio		Data 20/03/2026 Ora 18:44:28	
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2		Pag. 1 - segue	
Ispezione telematica		n. T1 130539 del 20/03/2026	
Richiedente FRIENDR		Inizio ispezione: 20/03/2026 18:42:56	
Nota di trascrizione		Tassa versata € 4,00	
Registro generale n. 6657		Presentazione n. 111 del 01/03/1999	
Registro particolare n. 4606			
Sezione A - Generalità			
Dati relativi al titolo			
Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	100/551
Data	10/12/1997	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO		
Autorità emittente	RIVAROLO CANAVESE (TO)		
Dati relativi alla convenzione			
Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	305 CERTIFICATO IN DENUNCIATA SUCCESSIONE		
Voluntà catastale automatica	NO		
Atto mortis causa	Data di morte 11/06/1997 Successione testamentaria -		
	Rinuncia o morte di un chiamato		
Altri dati			
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C			
Dati riepilogativi			
Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1
		Soggetti contro	1
Sezione B - Immobili			
Unità negoziale n. 1			
Immobile n. 1			
Comune	H344 - RIVAROSSA (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- foglio 19 Particella 341 Subalterno 1		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	BORGATA GRANDE BASOLO	N. civico	-
Immobile n. 2			
Comune	H344 - RIVAROSSA (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- foglio 19 Particella 341 Subalterno 2		

PAGINA 30 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

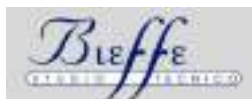
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

		Ispezione ipotecaria	
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio		Data 20/01/2026 Ora 18:44:28	
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2		Pag. 2 - segue	
Ispezione telematica		n. T1130539 del 20/01/2026	
		Inizio ispezione: 20/01/2026 18:42:56	
Richiedente FRRNDR		Tassa versata € 4,00	
Nota di trascrizione			
Registro generale n. 6657		Presentazione n. 111 del 01/03/1999	
Registro particolare n. 4606			
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	BORGATA GRANGE BASOLO	N. cmc	-
Immobile n. 3			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella 351	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6809 centiare
Immobile n. 4			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	631 centiare
Immobile n. 5			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2055 centiare
Immobile n. 6			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella 44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	993 centiare
Immobile n. 7			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4600 centiare
Immobile n. 8			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1134 centiare
Immobile n. 9			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 348	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	75 centiare

PAGINA 31 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

		Ispezione ipotecaria	
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio		Data 20/03/2026 Ora 18:44:28	
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2		Pag. 3 - Fine	
Ispezione telematica			
		n. T1 130539 del 20/03/2026	
		Inizio ispezione 20/03/2026 18:42:56	
		Tassa versata € 4,00	
Richiedente FRENDR			
Nota di trascrizione			
Registro generale n. 6657			
Registro particolare n. 4606		Presentazione n. 111 del 01/03/1999	
Immobile n. 10			
Comune	H344 - RIVAROSSA	(TO)	
Comato	TERRENI		
Foglio	54 Particella	52	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 4002 centiare
Sezione C - Soggetti			
A favore			
Soggetto n. 1 in qualità di			
Cognome	RICCHIARDI		Nome CARLA
Nata il	16/09/1995	a LOMBARDORE (TO)	
Sesso	F	Codice fiscale	RCC CRT 35P56 E660 T
Relativamente all'unità immobiliare n. 1		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1			
Contro			
Soggetto n. 1 in qualità di -			
Cognome	BALLESSO		Nome DOMENICA
Nata il	29/04/1913	a RIVAROSSA (TO)	
Sesso	F	Codice fiscale	BLL DNC 13D69 H344 A
Relativamente all'unità immobiliare n. 1		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1			
Sezione D - Ulteriori informazioni			
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare			
EREDI: RICCHIARDI CARLA, FIGLIA			

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

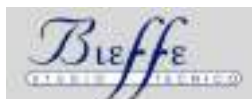
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 32 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

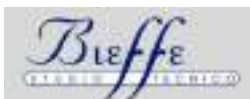
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

 Ispezione ipotecaria Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2		Data 20/03/2026 Ora 18:47:42	
		Pag. 1 - segue	
Ispezione telematica		n. TI 130539 del 20/03/2026	
		Inizio ispezione 20/03/2026 18:42:56	
Richiedente FRRNDE		Tassa versata € 4,00	
Nota di trascrizione			
Registro generale n. 24726		Presentazione n. 11 del 06/06/2025	
Registro particolare n. 18497			
Sezione A - Generalità			
Dati relativi al titolo			
Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	37083/11453
Data	19/02/2021	Codice fiscale	BNT GDM 71E31 L727 Z
Notaio	BONITO GLANDOMENICO		
Sede	TORINO (TO)		
Dati relativi alla convenzione			
Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'		
Voluntà catastale automatica	NO		
Atto mortis causa	Data di morte 11/06/1997 Successione testamentaria		
	Ritardanza o morte di un chiamato -		
Altri dati			
Sono presentati nella sezione D parti libere relative a sezione A			
Richiedente	AVV. EMILIANO PIETRO MICHELE BRUNA		
Codice fiscale	BRN MNP 75E09 D208 H		
Indirizzo	CORSO GALILEO FERRARIS, 69 - TORINO		
Dati riepilogativi			
Unità negociali	1	Soggetti a favore	1
		Soggetti contro	1
Sezione B - Immobili			
Unità negoziale n. 1			
Immobile n. 1			
Comune	H344 - RIVAROSSA (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	341
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	GRANGE BASOLO	Subalterno	1
		N. civico	6
Immobile n. 2			
Comune	H344 - RIVAROSSA (TO)		

PAGINA 33 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

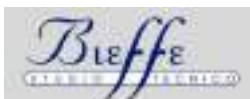
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

agenzia entrate Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 1		Ispezione ipotecaria Data 20/03/2025 Ora 18:47:42	
		Pag. 2 - segue	
Ispezione telematica		n. TI 130619 del 20/01/2026	
Richiedente FRRNDR		Inizio Ispezione 20/03/2025 18:42:56	
		Tassa versata € 4,00	
Nota di trascrizione			
Registro generale n. 24726		Presentazione n. 11 del 06/06/2025	
Registro particolare n. 18497			
Catasto FABBRICATI		Foglio 19	
Sezione urbana -		Particella 341	
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 2	
Indirizzo GRANGE BASOLO		24 metri quadri	
		N. rinvio 6	
Sezione C - Soggetti			
A favore			
Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE			
Cognome RICCHIARDI		Nome CARLA	
Nata il 16/09/1935 a LOMBARDORE (TO)			
Sesso F Codice fiscale RCCCR135P56E6603			
Relativamente all'unità immobiliare n. 1		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1			
Contro			
Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO			
Cognome BALLESSO		Nome DOMENICA	
Nata il 29/04/1913 a RIVAROSSA (TO)			
Sesso F Codice fiscale BLLDNC13D69H344A			
Relativamente all'unità immobiliare n. 1		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1			
Sezione D - Ulteriori informazioni			
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare			
LA SOCIETA' VILLA GRAZIA SRL HA SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO I BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA (NATA IL 16/09/1935 A LOMBARDORE - C.F. RCCCR135P56E6603) POSTI IN RIVAROSSA (TO) E CENSITI AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 19 N. 341 SUB 1 ET 2. IL PIGNORAMENTO E' STATO TRASCRITTO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TORINO IL 27/03/2025 AL NUMERI 12482 RG - 9345 R.P. ALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE ENTRAPRESA PRESSO IL TRIBUNALE DI IVREA E' STATO ASSEGNATO IL NR. RGE 57/2025. IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE NELLA PERSONA DEL DR. AUGUSTO SALUSTRI CON ORDINANZA EMESSA FUORI UDENZA IN DATA 24 APRILE 2025, DISPONEVA: "VISTA LA DOCUMENTAZIONE E IPOCATATALE DEPOSITATA DAL CREDITORE PROCEDENTE: - RILEVATO CHE NON VI E' PROVA CHE IL COMPENDIO IMMOBILIARE PIGNORATO SIA CONFLUITO NEL PATRIMONIO DELL'ESECUTATA, ATTESO CHE LA SUPREMA CORTE HA PIU' VOLTE RIBADITO CHE L'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' NON PUO' DESUMERSI DA ILLA DENUNZIA DI SUCCESSIONE NE' DAL PAGAMENTO DELLA RELATIVA IMPOSTA, TRATTANDOSI DI ADEMPIMENTI DI CONTENUTO PREVALENTEMENTE FISCALE, CHE NON DENOTANO IN MANIERA UNIVOCA LA VOLONTA' DI ACCETTARE L'EREDITA' (C.F.R. IN TAL SENSO CASS. 29.7.2004, N. 14395; CASS. 12.1.1996, N. 176 CAS SAZIONE CIVILE SEZ. II, 19/02/2019, N.			

PAGINA 34 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

Ispezione ipotecaria
Data 20/03/2026 Ora 18:47:42

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

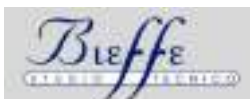
n. TI 130539 del 20/03/2026
Inizio ispezione 20/03/2026 18:42:56
Tassa versata € 4,00

Richiedente FRRNDR

Nota di trascrizione
Registro generale n. 24726
Registro particolare n. 18497
Presentazione n. 11 del 06/06/2025

8843) NE' E' RIMESSO AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IL POTERE DI ACCERTARE IN VIA INCIDENTALE L'AVVENUTA ACCETTAZIONE TACITA: - RILEVATO CHE PER GIURISPRUDENZA COSTANTE NEL PROCESSO ESECUTIVO SPETTA AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE VERIFICARE, D'UFFICIO, LA TITOLARITA', IN CAPO AL DEBITORE ESECUTATO, DEL DIRITTO REALE PIGNORATO SUL BENE IMMOBILE, MEDIANTE L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL CREDITORE PROCEDENTE OVVERO INTEGRATA PER ORDINE DELLO STESSO GIUDICE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C., DALLA QUALE DEVE RISULTARE LA TRASCRIZIONE DI UN TITOLO DI ACQUISTO IN SUO FAVORE (CFR. DA ULTIMO CASS. 11638/2014); - RITENUTO OPPORTUNO FISSARE UDENZA DI AUDIZIONE DELLE PARTI, INVITANDO SIN D'ORA IL CREDITORE PROCEDENTE A VALUTARE L'OPPORTUNITA' DI PROMUOVERE L'AZIONE DIRETTA AD ACCERTARE L'INTERVENUTA ACCETTAZIONE DELL'EREDITA' DA PARTE DEGLI ESECUTATI (PREVIA VERIFICA PRESSO I COMPETENTI UFFICI IN ORDINE ALL'EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DI ACCETTAZIONE ESPRESSA O DI RINUNCIA DELL'EREDITA') CHE LA CREDITRICE PROCEDENTE, SOCIETA' VILLA GRAZIA SRL, DALL'ISURE DELLE FORMALITA' A CARICO DELLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA HA POTUTO ACCERTARE CHE LA MEDESIMA E' PROPRIETARIA DEI BENI PIGNORATI PER SUCCESSIONE MATERNA DI BALLELIO DOMENICA (NATA IL 29/04/1913 A RIVAROSSA - C.F. BLLENC13D69H34 4A) APERTASI IL 31/06/1997, COME INDICATO NELLA DICHIARAZIONE REGISTRATA A UFFICIO DEL REGISTRO DI RIVAROLO CANAVESE (TO) IL 10/12/1997 N. 100/551 (TRASCRITTA IL 01/03/1999 AL N.R.G. 6657 N.R.P. 4606) E CHE DI FATTO HA ACCETTATO TACITAMENTE L'EREDITA' MORENDO DISMESSA DALLA DEFUNTA MADRE PROCEDENDO ALLA VENDITA DI ALCUNI TERRENI PROVENIENTI DALLA MEDESIMA SUCCESSIONE IN PARTICOLARE SI RICHIAMA LA COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO DR. BONITO GIANDOMENICO N.N. 37083/11453 DEL 19/02/2021 (TRASCRITTO IL 02/03/2021 AL NUMERO R.G. 8713 RP 6404) CON CUI LA SIG.RA RICCHIARDI CARLA HA VENUTO IL TERRENO DERIVANTE DAL COMPENDIO IMMOBILIARE EREDITATO DALLA DI LUI MADRE BALLELIO DOMENICA, INDIVIDUATO AL FOGLIO 34 N. 351 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RIVAROSSA (TO), TALE COMPRAVENDITA HA FATTO SEGUITO AD ALTRI ATTI DI VENDITA SOTTOSCRITTI DALLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA PER TERRENI RICEVUTI IN EREDITA' DALLA MADRE BALLELIO DOMENICA E TRASCRITTI IL 15/03/2001 N.R.I. 9388 RG - 6214 RP, IL 01/07/2016 N.R.I. 25934 RG - 17392 RP E IL 21/12/1999 N.R.I. 46647 RG - 29487 RP ATTI PER I QUALI RISULTA PERTANTO COMPROVATA LA VOLONTA' TACITA DELLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA DI ACCETTARE L'EREDITA' DELLA DEFUNTA MADRE BALLELIO DOMENICA E TRASCRIVIBILI AI SENSI DELL'ART. 2648 COMM. A 3 C.C.

PAGINA 35 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

agenzia entrate
Ufficio provinciale di TORINO - Territoria
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

Nota di trascrizione
Registro generale n. 24726
Registro particolare n. 18497
Presentazione n. 11 del 06/06/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 204,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 22317
Protocollo di richiesta TO 234615/1 del 2025

Il Conservatore
Conservatore GRANATA SIFONTINA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo:

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	37083/11453
Data	19/02/2021	Codice fiscale	BNT GDM 71E31 L727 Z
Notaio	BONITO GIANDOMENICO		
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi alla convenzione:

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voluntà catastale automatica	NO

Atto mortis causa: Data di morte 11/06/1997 Successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente: AVV. EMILIANO PIETRO MICHELE
BRUNA
Codice fiscale: BRN MNP 75E09 D200 H
Indirizzo: CORSO GALILEO FERRARIS, 69 - TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

PAGINA 36 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025



Ufficio provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare di TORINO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24726
Registro particolare n. 18497
Presentazione n. 11 del 06/06/2025

Pag. 2 - segue

Immobile n. 1					
Comune	H344 - RIVAROSSA (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	341	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8,5 vari		
Indirizzo	GRANGE BASOLO				
Immobile n. 2					
Comune	H344 - RIVAROSSA (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	341	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			24 metri quadri
Indirizzo	GRANGE BASOLO				
					N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome RICCHIARDI
Nome CARLA
Nata il 16/09/1935 a LOMBARDORE (TO)
Sesso F Codice fiscale RCC CRL 35F56 E660 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

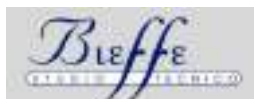
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome HALLESIO
Nome DOMENICA
Nata il 29/04/1913 a RIVAROSSA (TO)
Sesso F Codice fiscale BLL DNC 13D69 H344 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' VILLA GRAZIA SRL HA SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO I BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA (NATA IL 16/09/1935 A LOMBARDORE - C.F. RCCREL35F56E660T) POSTI IN RIVAROSSA (TO) E CENSITI AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 19 N. 341 SUB 1 ET 2. IL PIGNORAMENTO E' STATO TRASCRITTO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TORINO 2 IL 27/03/2025 AI NUMERI 12482 RG - 0345 E PALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE INTRAPRESA PRESSO IL TRIBUNALE DI IVREA E' STATO ASSEGNATO IL NR. RGE 57/2025. IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE NELLA PERSONA DEL DR. AUGUSTO SALUSTRI CON ORDINANZA EMESSA FLOREUDINENZA IN DATA 28 APRILE 2025, DISPONEVA: "VISTA LA DOCUMENTAZIONE E IPOCATATALE DEPOSITATA DAL CREDITORE PROCEDENTE; - RILEVATO CHE NON VI E' PROVA CHE IL COMPENDIO IMMOBILIARE PIGNORATO SIA CONFLUITO NEL PATRIMONIO DELL'ESECUTATA, ATTESO CHE LA SUPREMA CORTE HA PIU' VOLTE RIBADITO CHE L'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' NON PUO' DESUMERSI DA UNA DENUNZIA DI SUCCESSIONE NE' DAL PAGAMENTO DELLA RELATIVA IMPOSTA, TRATTANDOSI DI ADEMPIMENTI DI CONTENUTO PREVALENTEMENTE FISCALE, CHE NON DENOTANO IN MANIERA UNIVUCA LA VOLONTA' DI ACCETTARE L'EREDITA' (CF R. IN

PAGINA 37 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

agenzia entrate
Ufficio provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

Nota di trascrizione
Registro generale n. 24726
Registro particolare n. 18497
Presentazione n. 11 del 06/06/2025

Pag. 3 - Fine

TAL SENSO CASS. 29.7.2004, N. 14395; CASS. 12.1.1996, N. 178 CAS SAZIONE CIVILE SEZ. II, 19/02/2019, N. 4843) NE' E' RIMESSO AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IL POTERE DI ACCERTARE IN VIA INCIDENTALE L'AVVENUTA ACCETTAZIONE TACITA; - RILEVATO CHE PER GIURISPRUDENZA COSTANTE NEL P ROCESSO ESECUTIVO SPETTA AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE VERIFICARE, D'UFFICI CIO, LA TITOLARITA', IN CAPO AL DEBITORE ESECUTATO, DEL DIRITTO REALE PIGNORATO SUL BENE IMMOBILE, MEDIANTE L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL CREDITORE PROCEDENTE OVVERO INTEGRATA PER ORDINE DELLO STE SSO GIUDICE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C., DALLA QUALE DEVE RISULTARE LA TRASCRIZIONE DI UN TITOLO DI ACQUISTO IN SUO FAVORE (CFR. DA ULTIM O CASS. 11638/2014); - RITENUTO OPPORTUNO FISSARE UDIENZA DI AUDIZION E DELLE PARTI, INVITANDO SIN D'ORA IL CREDITORE PROCEDENTE A VALUTARE L'OPPORTUNITA' DI PROMUOVERE L'AZIONE DIRETTA AD ACCERTARE L'INTERVENUTA ACCETTAZIONE DELL'EREDITA' DA PARTE DEGLI ESECUTATI (PREVIA VERIFIC A PRESSO I COMPETENTI UFFICI IN ORDINE ALL'EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DI ACCETTAZIONE ESPRESSA O DI RINUNCIA DELL'EREDITA'); CHE LA CREDITR ICE PROCEDENTE, SOCIETA' VILLA GRAZIA SRL, DALLE VISURE DELLE FORMALIT A' A CARICO DELLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA HA POTUTO ACCERTARE CHE LA MEDESIMA T' PROPRIETARIA DEI BENI PIGNORATI PER SUCCESSIONE MATERNA DI BALLESEO DOMENICA (NATA IL 29/04/1913 A RIVAROSSA- C.E. BLNDNC13D69H34 4A) APERTASI IL 11/06/1997, COME INDICATO NELLA DICHIARAZIONE REGISTRATA A UFFICIO DEL REGISTRO DI RIVAROLO CANAVESE (TO) IL 10/12/1997 N. 1 00/561 (TRASCRITTA IL 01/03/1999 AL N.RG. 4657 N.R.P. 4606) E CHE DI FA TTO HA ACCETTATO TACITAMENTE L'EREDITA' MORENDO DISMESSA DALLA DEFUNTA MADRE PROCEDENDO ALLA VENDITA DI ALCUNI TERRENI PROVENIENTI DALLA MED ESIMA SUCCESSIONE. IN PARTICOLARE SI RICHIAMA LA COMPRAVENDITA A ROGIT O NOTAIO DR. BONITO GIANDOMENICO N.N. 37063/11451 DEL 14/02/2021 (TRASCRITTO IL 02/03/2021 AI NUMERI RG. 4713 RP 6404) CON CUI LA SIG.RA RICCHIARDI CARLA HA VENUTO IL TERRENO DERIVANTE DAL COMPENDIO IMMOBILIARE EREDITATO DALLA DI LEI MADRE BALLESEO DOMENICA, INDIVIDUATO AL FOGLIO 14 N. 351 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RIVAROSSA (TO). TALE COMPRAVENDITA HA FATTO SEGUITO AD ALTRI ATTI DI VENDITA SOTTOSCRITTI DALLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA PER TERRENI RICEVUTI IN EREDITA' DALLA MADRE BALLESEO DOMENICA E TRASCRITTI IL 15/03/2001 N.83 9788 RG - 6214 RP, IL 01/07/2016 N.RI 25934 RG - 17392 RP E IL 21/12/1999 N.RI 46647 RG - 29887 RP ATTI PER I QUALI RISULTA PERTANTO COMPROVATA LA VOLONTA' TAC ITA DELLA SIG.RA RICCHIARDI CARLA DI ACCETTARE L'EREDITA' DELLA DEFUNTA MADRE BALLESEO DOMENICA E TRASCRIVIBILI AI SENSI DELL'ART. 2648 COMM A 3 C.C.

PAGINA 38 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

agenzia entrate **Ispezione Ipotecaria**

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

Data 20/03/2026 Ora 18:43:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente FRRNDR

Ispezione n. T130539 del 20/03/2026

Dati della richiesta

Cognome:	RICCHIARDI
Nome:	CARLA
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	22/05/1996 al	20/03/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/03/1973 al	21/05/1996

Elenco omonimi

1. RICCHIARDI CARLA	
Luo di nascita	LOMBARDORE (TO)
Data di nascita	15/09/1935
Codice fiscale	BCCCL35P56E660T*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

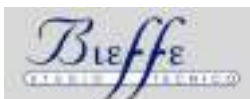
Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/1999 - Registro Particolare 4606 Registro Generale 6657
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 100/551 del 10/12/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in RIVAROSSA(TO)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/1999 - Registro Particolare 4992 Registro Generale 21970
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4018 del 11/06/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in RIVAROSSA(TO)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5345 del 01/10/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/1999 - Registro Particolare 29687 Registro Generale 96647
Pubblico ufficiale BOERO PIETRO Repertorio 133767 del 30/11/1999

PAGINA 39 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

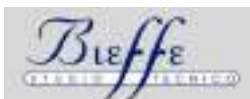
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

agenzia entrate		Ispezione Ipotecaria	
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2		Data 20/01/2026 Ora 18:03:09 Pag. 2 - Segue	
Ispezione telematica per dati anagrafici Richiedente FRRNDR		Ispezione n. T130559 del 20/01/2026	
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in RIVAROSSA(TO) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico			
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2001 - Registro Particolare 6214 Registro Generale 9788 Pubblico ufficiale BERO PIETRO Repertorio 140378 del 17/02/2001 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in RIVAROSSA(TO) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico			
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2002 - Registro Particolare 8127 Registro Generale 11955 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 31/561 del 29/10/1999 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in RIVAROSSA(TO) Nota disponibile in formato elettronico			
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2016 - Registro Particolare 17392 Registro Generale 25934 Pubblico ufficiale FORN ANTONIO Repertorio 114476/59019 del 29/06/2016 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in RIVAROLO CANAVESE(TO) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico			
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/01/2021 - Registro Particolare 6404 Registro Generale 8211 Pubblico ufficiale BONITO GIANDOMENICO Repertorio 37083/11453 del 19/02/2021 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in RIVAROSSA(TO) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico			
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2025 - Registro Particolare 9345 Registro Generale 12482 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI IVREA Repertorio 1683/2025 del 20/03/2025 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in RIVAROSSA(TO) Nota disponibile in formato elettronico			
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/06/2025 - Registro Particolare 18497 Registro Generale 24726 Pubblico ufficiale BONITO GIANDOMENICO Repertorio 37083/11453 del 19/02/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Immobili siti in RIVAROSSA(TO)			

PAGINA 40 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

 **Ispezione Ipotecaria**

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2

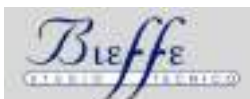
Data 20/01/2026 Ora 18:43:09
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente FRRNDR

Ispezione n. T130539 del 20/01/2026

Nota disponibile in formato elettronico

PAGINA 41 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

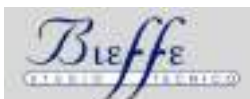
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

		Ispezione Ipotecaria	
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2		Data 22/03/2026 Ora 18:43:26 Pag. 1 - Fine	
Ispezione telematica per immobile Richiedente FRRNDR		Ispezione n. T11430 del 22/03/2026	
Dati della richiesta			
Immobile:		Comune di RIVAROSSA (TO) Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 19 - Particella 341 - Subalterno 0001	
Ulteriori restrizioni:		Nessuna	
Situazione aggiornamento			
Periodo informatizzato dal		22/05/1986 al 20/03/2026	
Elenco immobili			
Comune di RIVAROSSA (TO) Catasto Fabbricati			
1. Sezione urbana - Foglio 0019 - Particella 00341 Subalterno 0001			
Elenco sintetico delle formalità			
1. TRASCRIZIONE del 01/03/1999 - Registro Particolare 4406 Registro Generale 6657 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 100/551 del 10/12/1997 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico			
2. ISCRIZIONE del 16/06/1999 - Registro Particolare 4992 Registro Generale 21970 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4018 del 11/06/1999 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 5345 del 01/10/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)			
3. TRASCRIZIONE del 27/03/2025 - Registro Particolare 9345 Registro Generale 12482 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI IVREA Repertorio 1683/2025 del 20/03/2025 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico			
4. TRASCRIZIONE del 06/04/2025 - Registro Particolare 18497 Registro Generale 24726 Pubblico ufficiale BONITO GIANDOMENICO Repertorio 37083/11453 del 19/02/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Nota disponibile in formato elettronico			

PAGINA 42 DI 102



Geom. Andrea FERRI

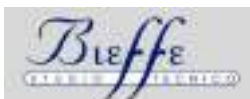
Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

 Ispezione Ipotecaria	
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2	Data 22/03/2026 Ora 18:44:33 Pag. 1 - Fine
Ispezione telematica per immobile Richiedente FRBNDR	Ispezione n. T11422 del 22/03/2026
Dati della richiesta Immobile:	Comune di RIVAROSSA (TO) Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 19 - Particella 341 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni:	Nessuna
Situazione aggiornamento Periodo informatizzato da:	22/05/1996 al 20/03/2026
Elenco immobili Comune di RIVAROSSA (TO) Catasto Fabbricati	
1. Sezione urbana - foglio 0019 - Particella 00141 - Subalterno 0002	
Elenco sintetico delle formalità	
1. TRASCRIZIONE del 01/03/1999 - Registro Particolare 4606 Registro Generale 6657 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 100/551 del 10/12/1997 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico	
2. ISCRIZIONE del 16/06/1999 - Registro Particolare 4992 Registro Generale 21910 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4035 del 11/06/1999 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 5345 del 01/10/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)	
3. TRASCRIZIONE del 27/03/2025 - Registro Particolare 0345 Registro Generale 12482 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI IVREA Repertorio 1683/2025 del 20/03/2025 ATTO ESECUTIVO CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico	
4. TRASCRIZIONE del 06/06/2025 - Registro Particolare 18497 Registro Generale 24726 Pubblico ufficiale BONITO GIANDOMENICO Repertorio 37083/11453 del 19/02/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Nota disponibile in formato elettronico	

PAGINA 43 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 44 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

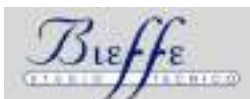
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 45 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

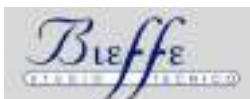
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 46 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

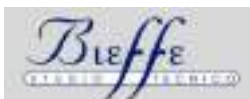
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PAGINA 47 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

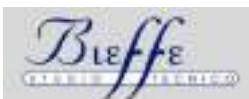
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 48 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

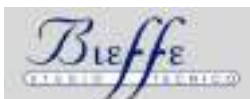
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 49 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

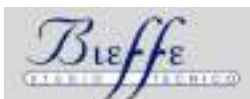
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 50 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

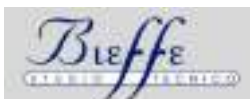
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 51 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

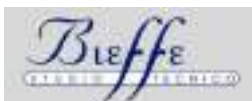
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 52 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

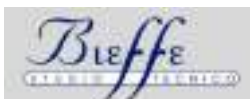
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 53 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

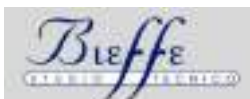
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 54 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

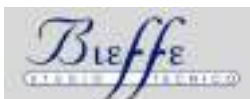
Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PAGINA 55 DI 102



Geom. Andrea FERRI

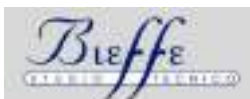
Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**



PAGINA 56 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

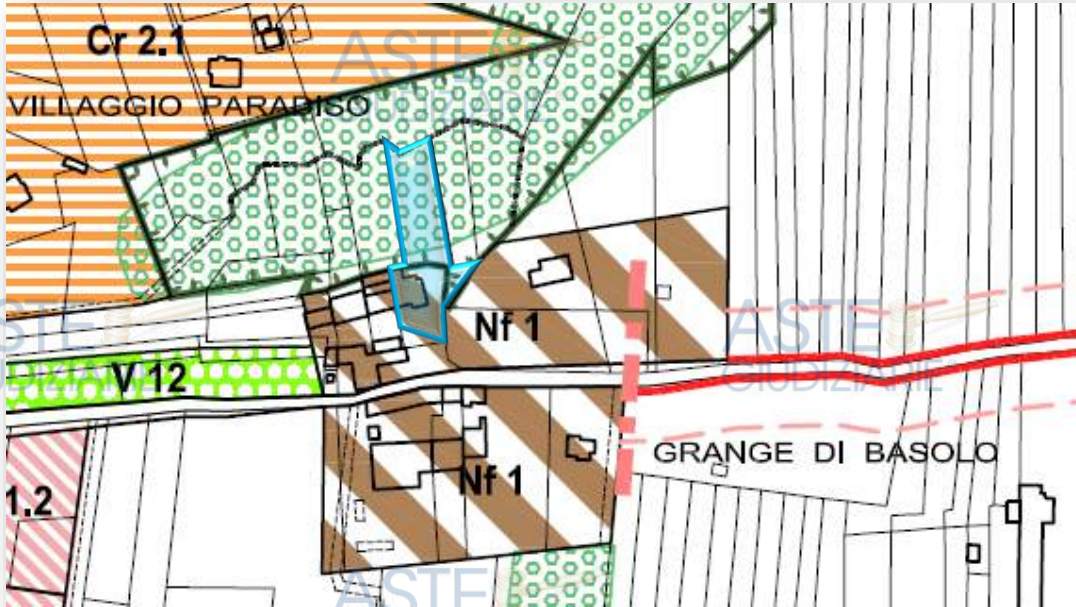
TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 4 ESTRATTO DOCUMENTAZIONE PRG



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

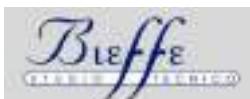
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 57 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**



SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE
		CONFINE COMUNALE
		CORSI D'ACQUA
		LIMITI DEL CENTRO ABITATO
	CS	CENTRO STORICO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 24 comma 1 punto 1 della L.R. 56/77
	NF	NUCLEI FRAZIONALI
	Nr	NUCLEI RURALI
	BR	PARTI DEL TERRITORIO QUASI TOTALMENTE EDIFICATE
	Cr1	AREE DI NUOVO IMPIANTO IN CORSO DI ATTUAZIONE

PAGINA 58 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI RIVAROSSA



PROVINCIA DI TORINO

RIELABORAZIONE PARZIALE
EX ARTICOLO 15, COMMA 15, LEGGE REGIONALE N.56/77
DELLA VARIANTE GENERALE
AL PRGC
APPROVATA
CON D.G.R. n° 56-6108 del 12/07/2013



AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (NOVEMBRE 2011)

ESTENSORE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC: ARCH. SERGIO MARCHI

ELABORATO
A.9.1

NORME DI ATTUAZIONE

L'ESTENSORE della
RIELABORAZIONE PARZIALE
Arch. Gian Carlo Paglia

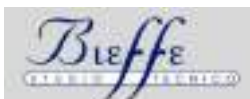
IL SINDACO
Avv. Gianluca Valiero

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Gaetana Del Sordo

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Bruno Roscio

IL GEOLOGO
Geol. Paolo Perello

PAGINA 59 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

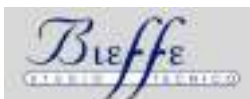
TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

54

Nr	 Art. 30) - NF - NUCLEI FRAMMENTATI Per i nuclei frammentati, gli interventi edilizi sono così disciplinati: - sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia sugli edifici esistenti e precisamente art. 1,2, 3, 4, 5a, 5b, 5c, 5e, 5g, 7 (Art. 8). - Sei tutti ancora liberi categoriali (art. 8). E' ammesso il cambio di destinazione d'uso ed il recupero a scopi residenziali dei volumi esistenti diversamente destinati esclusa la tettoia aperta. Sono comunque ammesse modificazioni della quota di cubo delle falde dei tetti per consentire all'ente regolamentari dei locali, entro il limite massimo di mt. 1,00. Gli interventi debbono rispettare: - l'altezza come da D.M. 2/4/1968 n° 1444 art. 8 con un max di mt. 8. - la conformazione come da D.M. 2/4/1968 n° 1444 art. 9 - gli allineamenti in atto (1) o previsti dal P.R.G. o, in difetto, dal D.M. 2/4/1968 n° 1444 art. 9 per ultimo comma. Nel nucleo NF l'edificazione di ogni nuova unità abitativa è subordinata alla realizzazione di almeno un posto auto di uso pubblico da collocare all'esterno della recinzione.  (1) Per l'accertamento dell'allineamento in atto si conduce una congiungente fra la massima sporgenza dei muri perimetrali (dal cui escluso di almeno 3 fabbricati esistenti sulle proprietà confinanti rispetto a quella che si intende edificare. La congiungente compresa in un raggio di mt. 100 di diametro) e prospiciente il medesimo ciglio stradale.
-----------	--

PAGINA 60 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

43

ai

Art. 23) - II) - ARTE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO

Il P.R.G. rispetta il vincolo idrogeologico in vigore, al momento dell'adozione della presente norma.

Negli ambiti compresi nel vincolo idrogeologico, il rilascio della Concessione è subordinato all'autorizzazione di cui all'art. 7 del R.D. n° 3267 del 30/12/1923 concessa dal Presidente della Giunta Regionale.

Nuove costruzioni ed opere di urbanizzazione sono vietate:

- a) nelle aree a bosco di alto fusto o di rimboscimento incluse nelle predette zone;
- b) in tutte le aree soggette a dissesto, a pericolo di alluvioni, o che in ogni modo presentano caratteri geomorfologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

Nelle zone soggette a vincolo idrogeologico può essere consentita l'apertura di sonde soltanto al servizio di attività agro-silvo-pastorali ed estrattive: previa autorizzazione di cui all'art. 7 del R.D. n° 3267 del 30/12/1923.

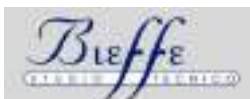
Tali strade devono essere chiuse al traffico ordinario ad avere dimensioni non eccedenti (mt. 3,00) e destinate all'esigenza di transito per i mezzi di servizio (art. 30 L.R. 56/77).

A sensi dell'art. 30 della L.R. n° 56/77 il P.R.G. propone alcune modificazioni delle porzioni di territorio soggette a vincolo idrogeologico.

I cambiamenti concernono la zona dell'abitato lungo la Strada Provinciale Lombardone-Frossi. La zona del tutto edificata è topograficamente pianeggiante (Piano) e per queste ragioni si propone di abrogare l'attuale vincolo. Inoltre sono indicati alcuni emendamenti nella delimitazione del vincolo, che riguardano limitate porzioni di territorio, non soggette a rischio.

La nuova delimitazione, proposta, è prevista nella cartografia di P.R.G.

PAGINA 61 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

66

Art. 37bis) AREE BOSCHIVE VINCOLATE (D.Lgs. 42/04, art.142, c.1°, lett. a)

Sono i territori coperti da boschi, anche se percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, nei quali, per ragioni ambientali e per ragioni di difesa e sicurezza del suolo, sono poste particolari limitazioni alle attività edificatorie e di trasformazione del suolo, al fine di evitare il taglio indiscriminato del patrimonio boschivo, che può essere effettuato solo con l'autorizzazione delle competenti autorità forestali.

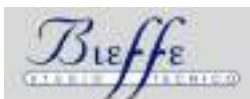
L'individuazione cartografica dei territori di cui al punto precedente è desunta dal Piano Forestale Regionale (area forestale n. 33) e può risentire di approssimazioni interpretative; pertanto l'effettiva sussistenza del bosco, con riferimento alle definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs 227/2001 e all'art. 3 della L.R. 4/2009, deve essere di volta in volta verificata, in occasione di interventi edificatori o di trasformazione del suolo ricadenti nelle aree boscate individuate dal PRG o entro la distanza di 20 m dalle stesse. Il riscontro di eventuali discrepanze rispetto alle indicazioni cartografiche del PRG costituisce automatico accertamento del vincolo e non costituisce variante o modifica di rilevanza urbanistica.

Si dettano le seguenti prescrizioni particolari, applicabili subordinatamente al rispetto di ulteriori disposizioni vincolistiche:

- a) gli interventi edilizi ammessi sono quelli previsti per le aree agricole, alle quali il vincolo si sovrappone, ferma restando l'osservanza delle prescrizioni di tutela di cui al primo comma;
- b) il rilascio dei titoli abilitativi per attività edilizie o di trasformazione del suolo è subordinato all'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04, nei termini disciplinati dalla L.R. 32/2008;
- c) ai sensi dell'art. 16 del PPR, i boschi costituenti habitat di interesse comunitario, come identificati ai sensi della direttiva Habitat e della Rete Natura 2000, esclusi i castagneti puri non da frutto, costituiscono ambiti inalienabili, salvo che per la realizzazione di infrastrutture di interesse sovra regionale non localizzabili altrove e per gli interventi strettamente necessari per la difesa del suolo e la protezione civile.

Per le aree percorse da incendi, la cui individuazione è riportata sulla cartografia di PRG, si richiamano i disposti di cui all'art. 10 della Legge 353/2000 (Legge quadro in materia di incendi boschivi).

PAGINA 62 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

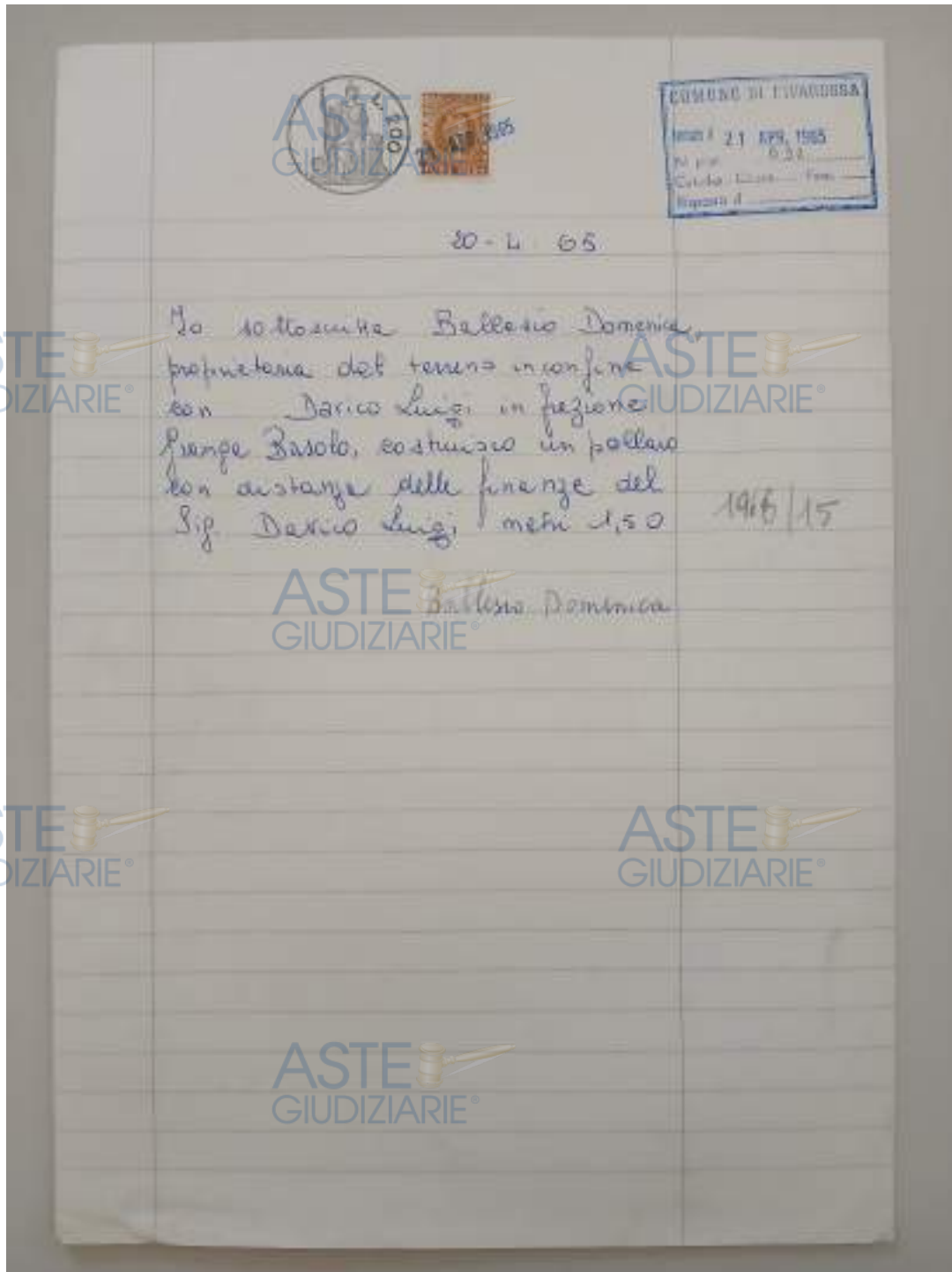
TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 5 - PRATICHE EDILIZIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

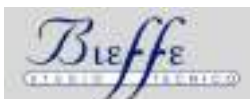
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 63 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI SERRAVALLE
Edilizia Privata
PRATICA N. 409

12 SET. 1975
N. 1172

UFFICIO TECNICO
UFFICIO SANITARIO

Carrozz. Salvatore Urbani - Via. 28 - Torino

1) Esecuzione di...
2) ...
3) ...

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

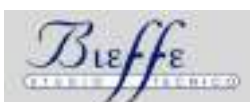
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 64 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pratica N. 100/2025

Al Signor SINDACO
di IVREA

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto BALLESTO
in relazione alla licenza edilizia n. 100
data 11.10.1985 per progetto urbanistico
fabbrica e Ristrutturazione Fabbrica

comunica

1) di aver dato inizio ai lavori in data 10 gennaio 1986
2) di aver affidato la direzione dei lavori al Sig. Ing. Mario
Barbieri residente in IVREA
3) di aver affidato l'esecuzione dei lavori all'Impresa Caracciolo
Edilizia riconducibile a IVREA

N. 1-1986

IL PROPRIETARIO
Ballesto

IL DIRETTORE DEI LAVORI: [firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI: [firma]

(1) Impresa o persona del settore o del dipartimento Ingec, oppure Capo Mestre abilitata.

ANCONA - Porto - Mod. 101

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

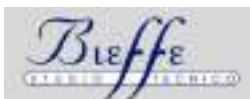
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 65 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

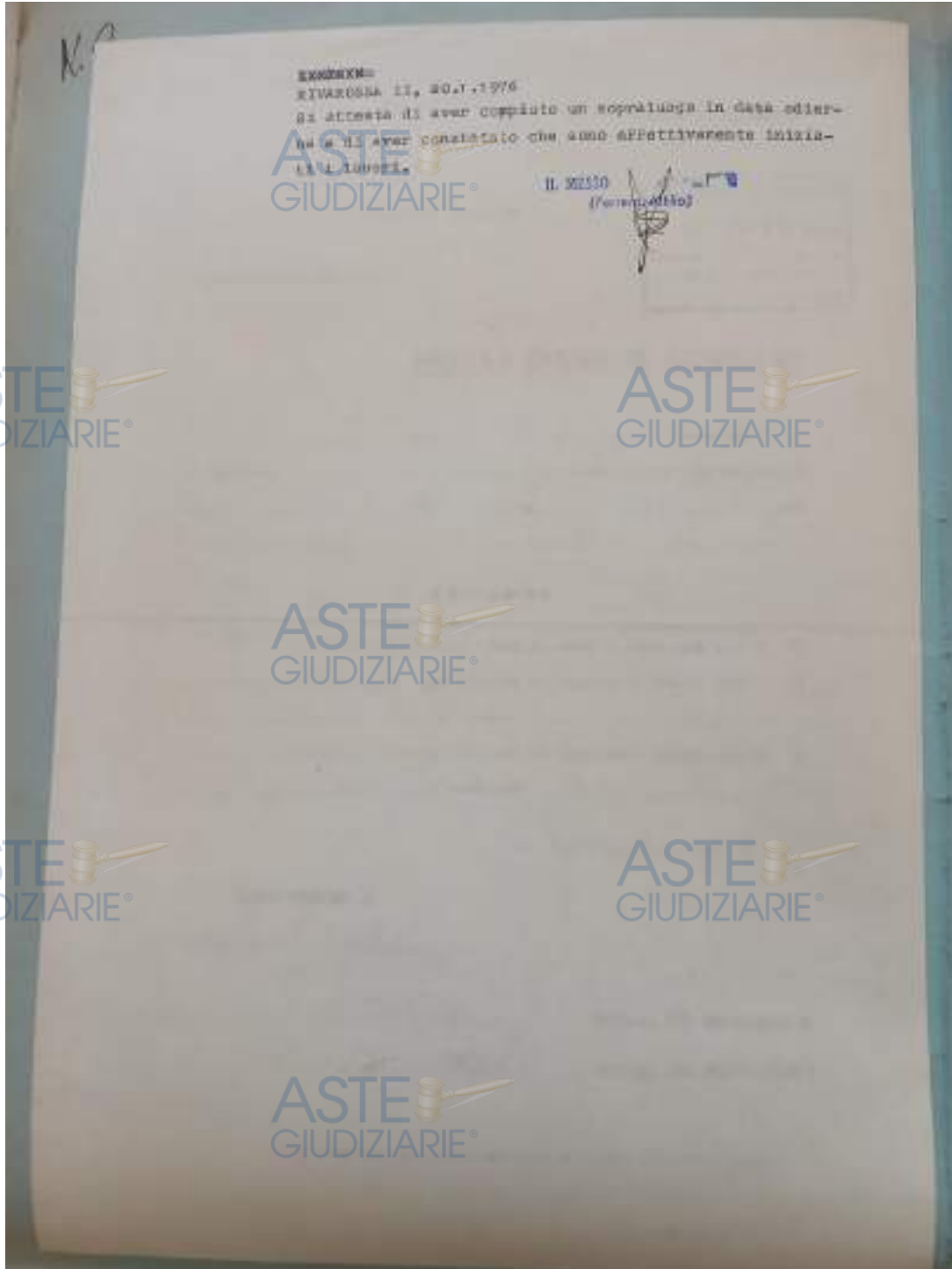
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

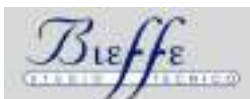
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 66 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

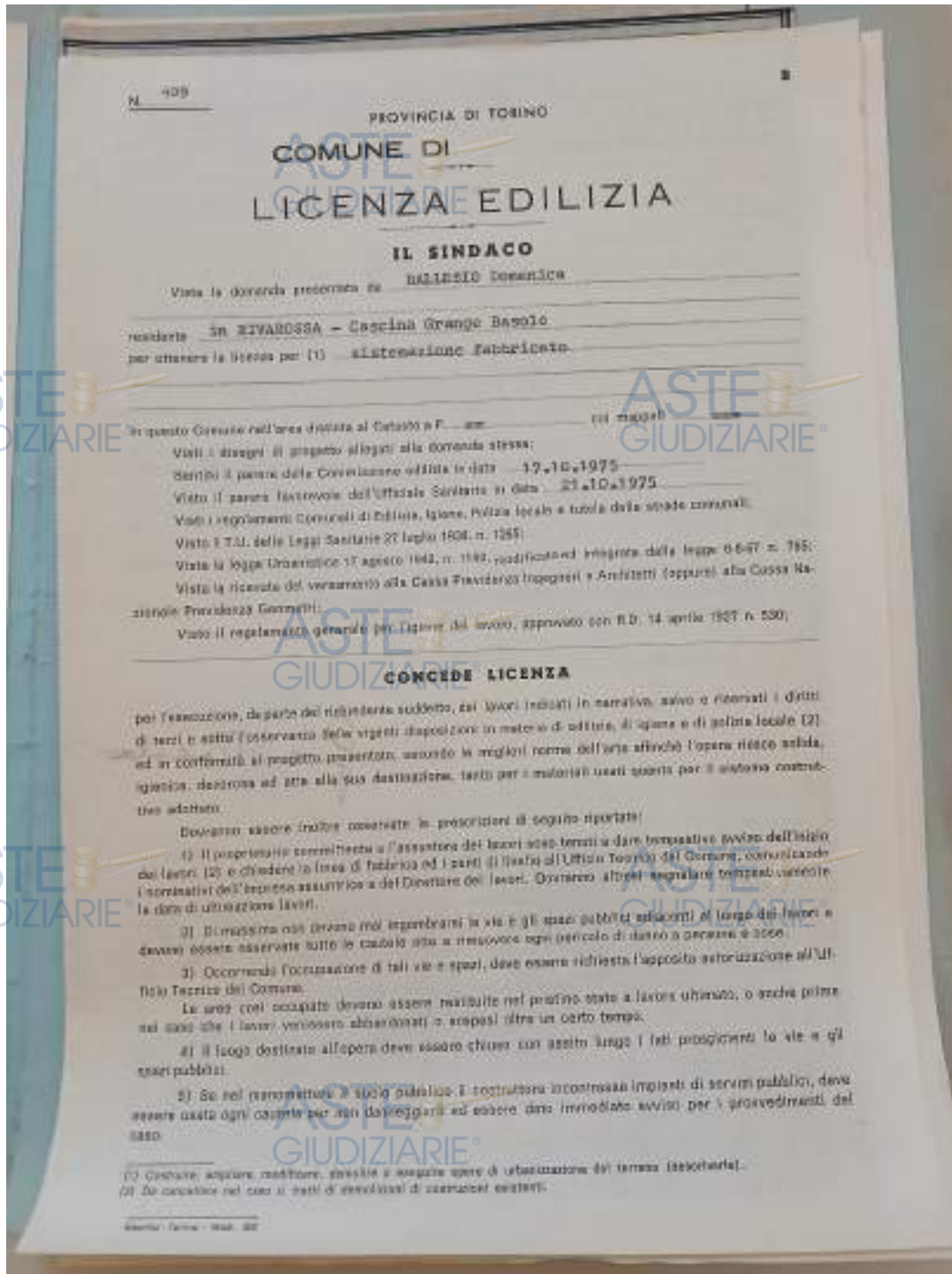


TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

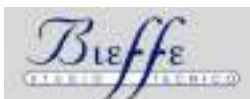
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 67 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

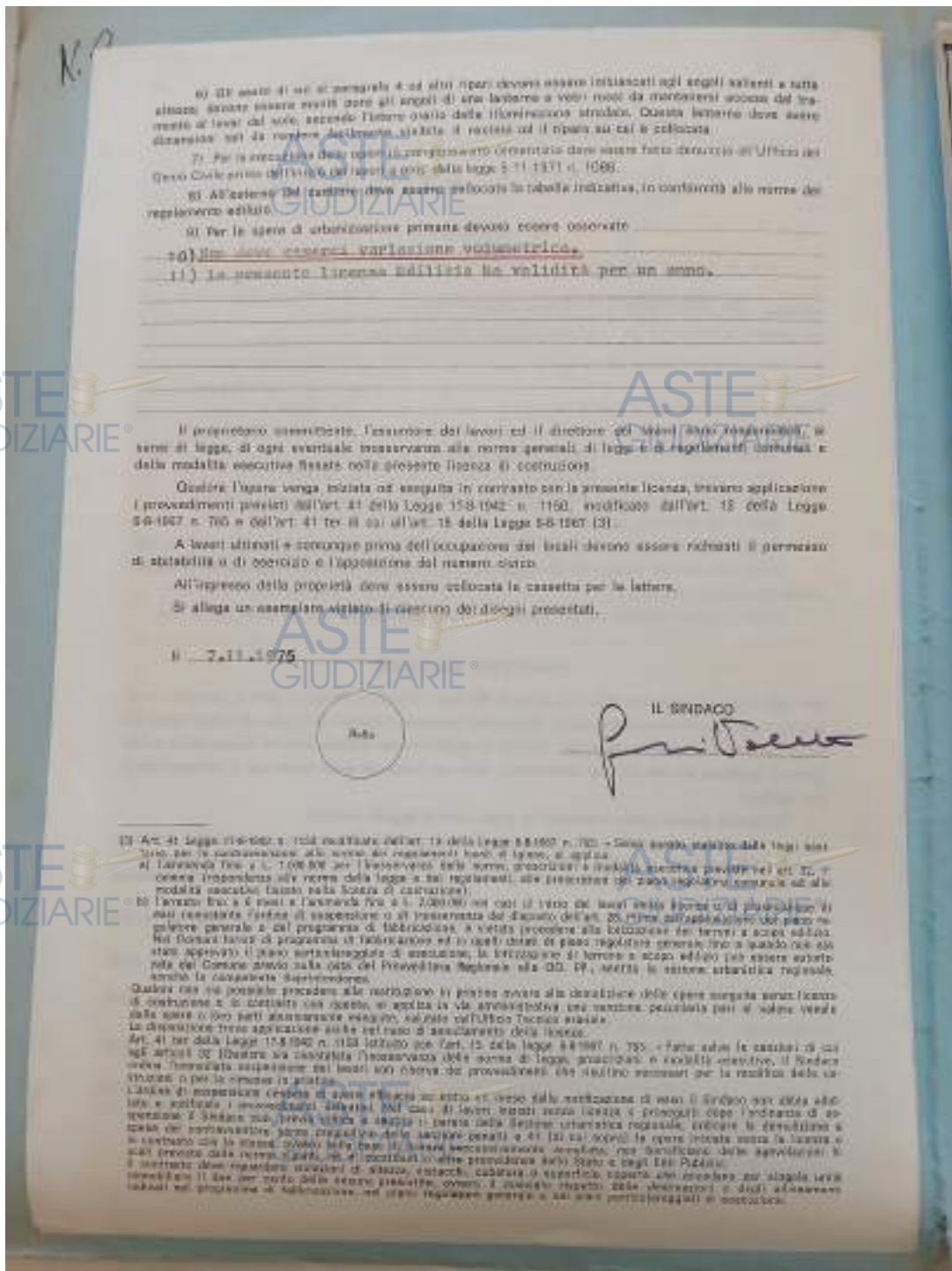
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

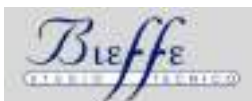
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 68 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Totale L. 3.500

Contribuenti dovuti ai sensi della legge
24 ottobre 1975 n. 990 e della legge
14 febbraio 1974 n. 100

CALCOLO DELLE AREE

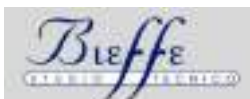
AREA TOTALE	mq	330
" COPERTA ATTUALE	mq	139
" COPERTA FUTURA	mq	139
" CORTILE	mq	191
VOLUME COPERTO ATTUALE	mc	651
" COPERTO FUTURO	mc	676
RAPPORTO VOLUMETRICO	mc/mq	2049
AREA PARCHEGGIO	mq	50

tra a seconda della competenza a sensi di legge.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 70 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

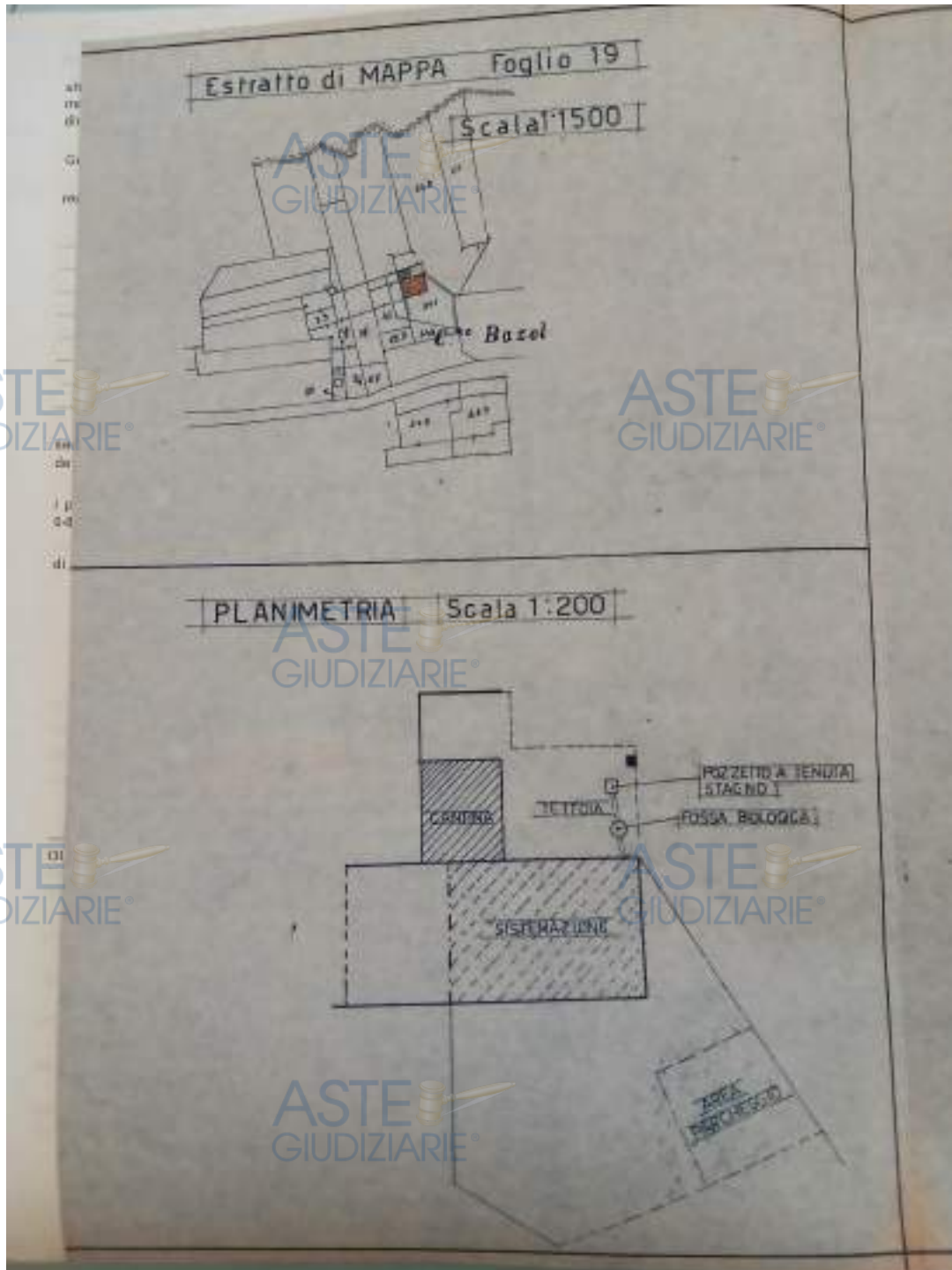
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

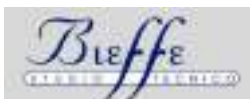
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 71 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

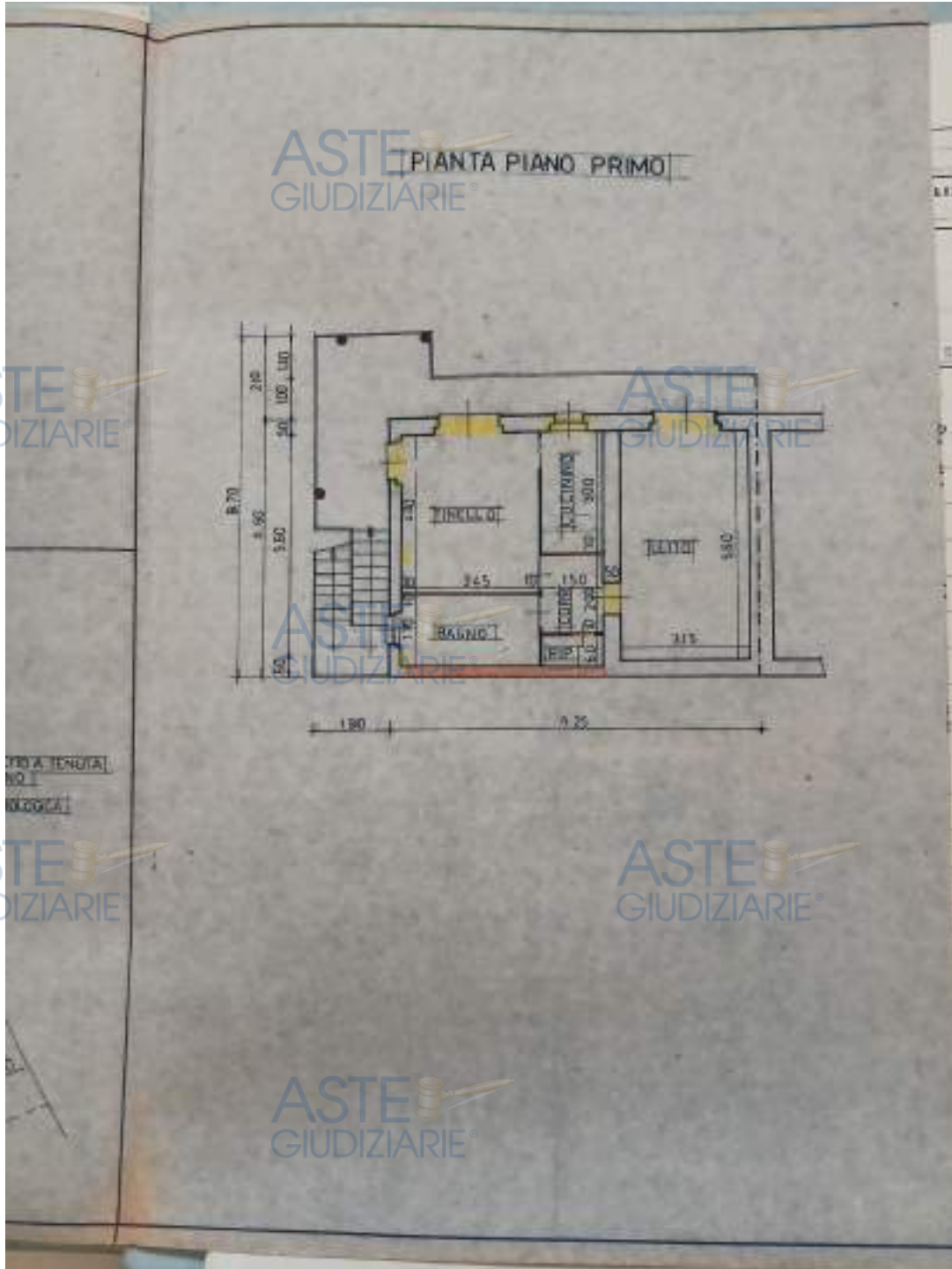
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

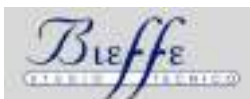
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 72 DI 102



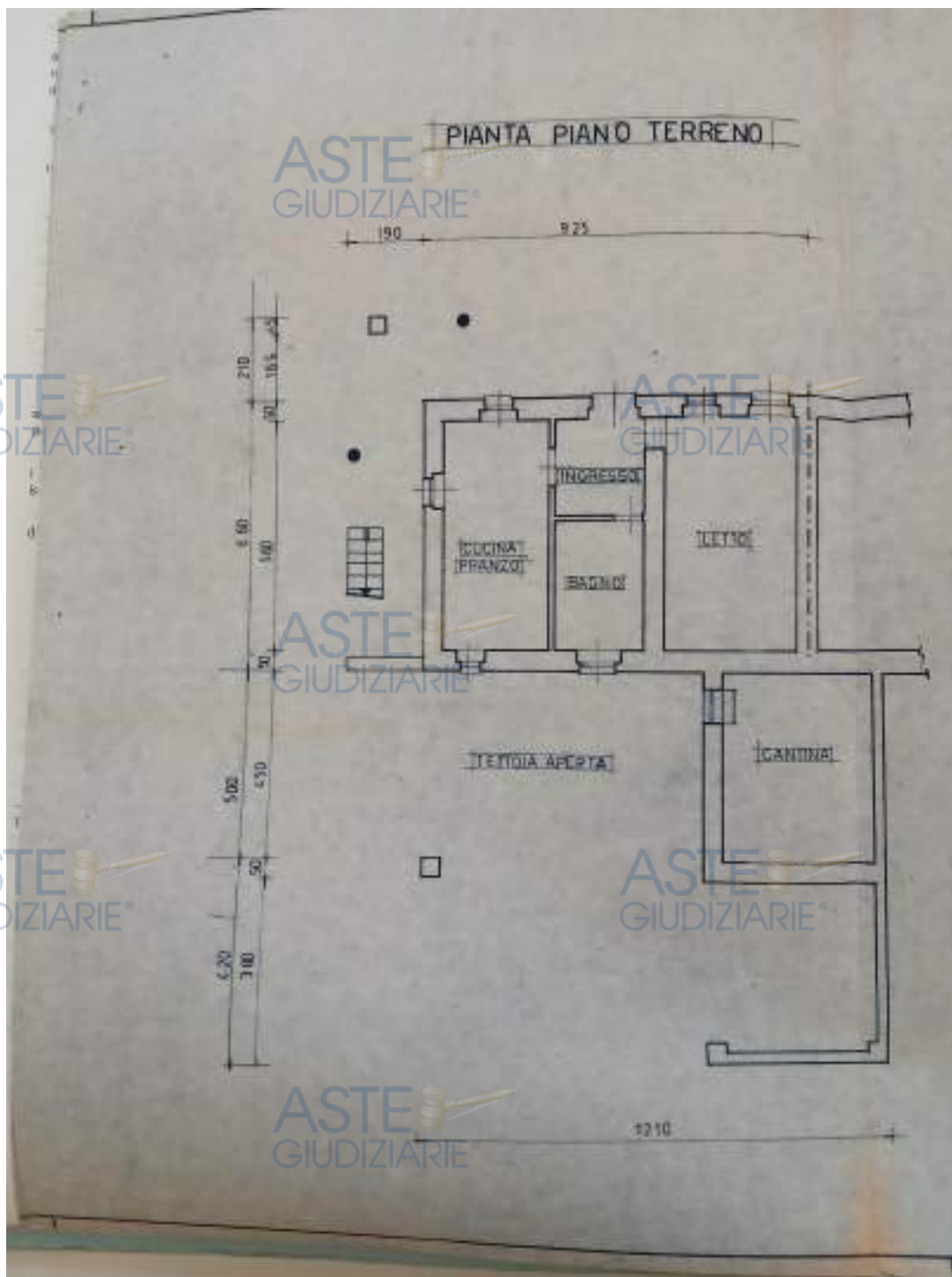
Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

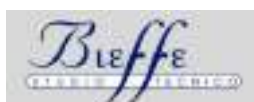
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025



PAGINA 73 DI 102



Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

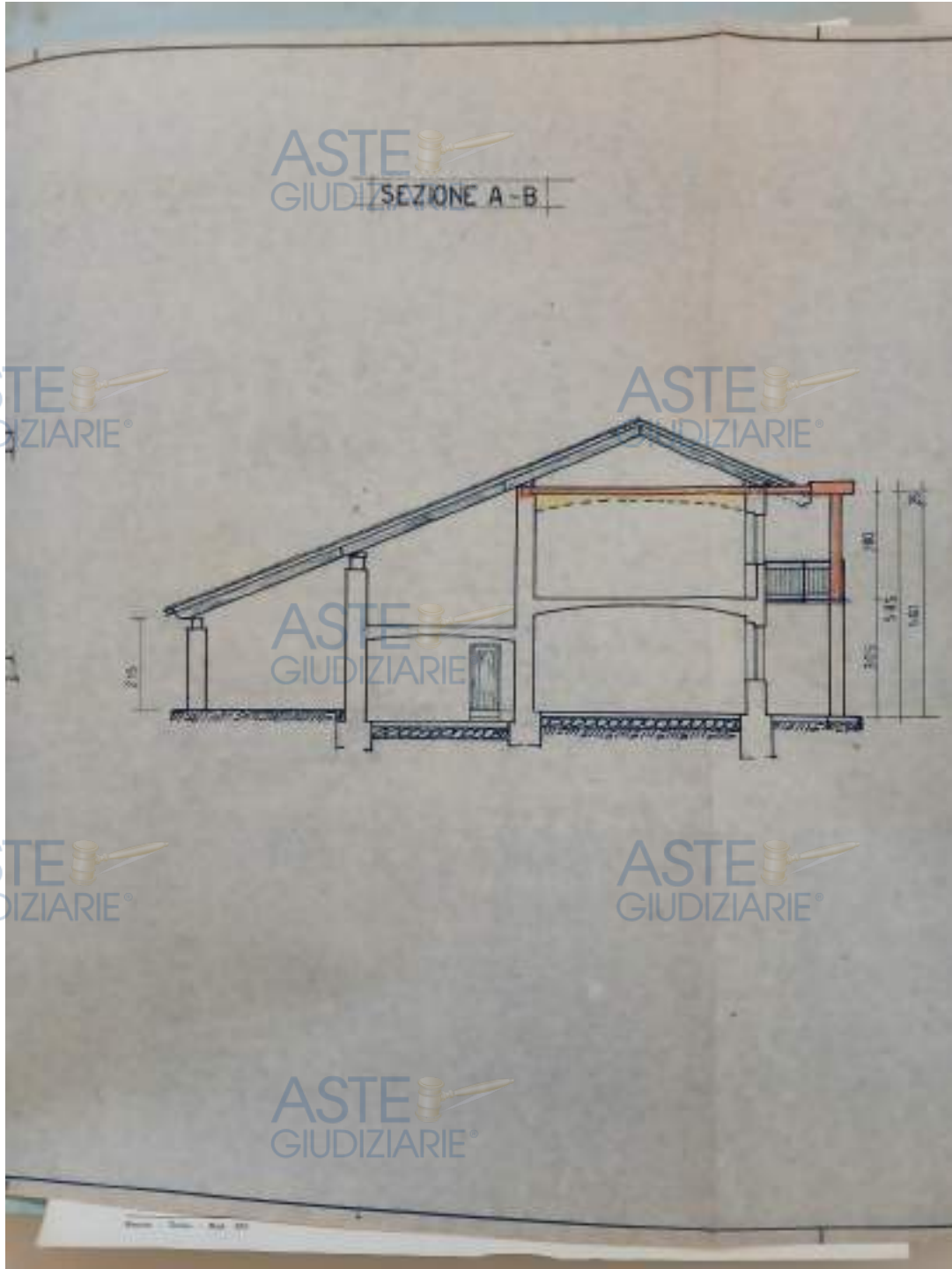


TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

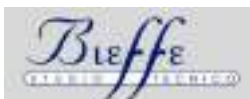
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 74 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

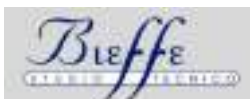
Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025



PAGINA 75 DI 102



Geom. Andrea FERRI

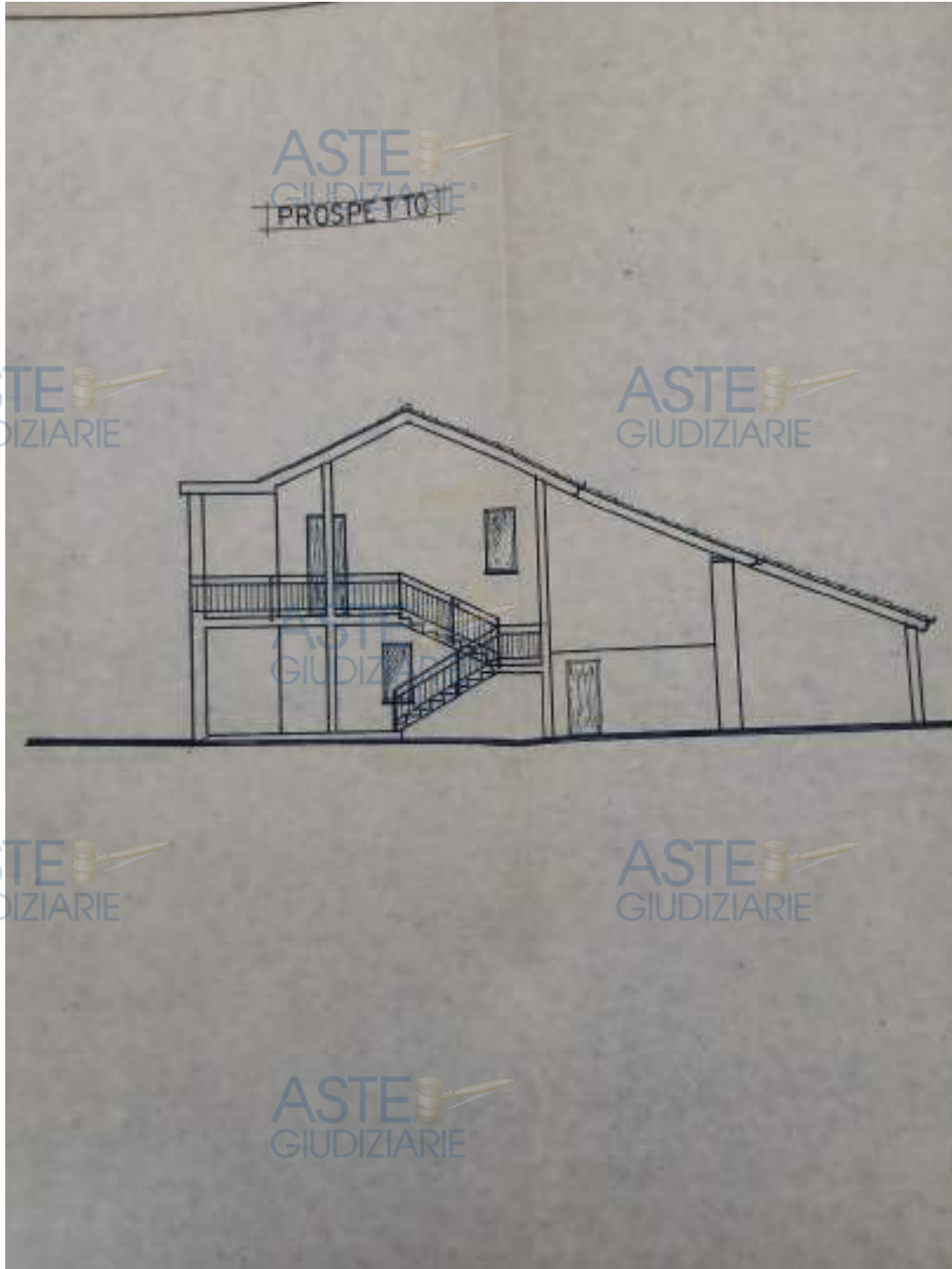
Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

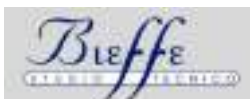
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 76 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Procedimento di esecuzione immobiliare

Avv. DR. ANGELO LOMBARDO
Ing. BONDIVANNE CARLO
Cott. PERLA MICHESIO
RAPPRESENTANTI

Avv. SINDACO

GOLETTI GIULIO

PRATICA EDILIZIA

Il sottoscritto proponente per l'attuazione, a norma di legge e del regolamento approvato dalla
progettazione (1) PROGETTO DI COSTRUZIONE

da eseguirsi in questo Comune (2) Provincia di Torino
in mappa al foglio STS mapa n. 131

allo scopo:

Della costruzione sono:

Proprietario (3) MILITTO ROBERTO

costruttore a (4) MILITTO ROBERTO

Progettista (4) Ing. BONDIVANNE CARLO

residente in MILITTO ROBERTO

Il progetto si compone:

a) di n. 1 piano di disegno prospetto del fabbricato, estratto n. 1

b) calcolo della area, estratto di mappa, planimetria, piante, sezione e

c) denuncia

71) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

72) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

73) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

74) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

75) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

76) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

77) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

78) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

79) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

80) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

81) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

82) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

83) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

84) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

85) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

86) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

87) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

88) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

89) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

90) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

91) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

92) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

93) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

94) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

95) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

96) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

97) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

98) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

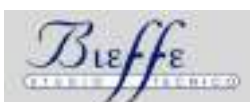
99) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

100) Nota di costruzione, contenente, naturalmente, l'elenco delle opere e l'indicazione precisa della costruzione (tratti
edifici, strade, ponti, ecc.)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 77 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail (ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail (certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE DELLE OPERE

a) Tipo della costruzione e della muratura: in c.a. e piombo, muratura in mattoni
 b) Tipo degli orizzontamenti: (1) in c.a. e piombo
 c) Tipo dei collegamenti: (2) in c.a. e piombo
 d) Intestazione della opera in cemento armato: (3) in c.a. e piombo
 e) Particolari costruttivi della facciata e materiali da impiegarsi: (4) in c.a. e piombo
 f) Tipo di copertura: (5) in c.a. e piombo

CONSISTENZA DEI LOCALI

	Cantina	1° Piano	2° Piano	3° Piano	4° Piano	5° Piano	TOTALE
Vani	N	1	1	1	1	1	5
Stanze	+	1	1	1	1	1	5
Bathrooms	+	1	1	1	1	1	5
Segni	+	1	1	1	1	1	5
Locali	+	1	1	1	1	1	5

TOTALE: Vani N 5 Stanze N 5

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLE AREE PUBBLICHE ANTISTANTI ALLE FRONTI ESTERNE

INDICAZIONE DELLA FRONTE	Altezza della via o spazio pubblico sottostante	Altezza della fronte Manica Inclinazione	Altezza della fronte Torre Inclinazione	Altezza della fronte Torre Inclinazione

17) Valore in lire, solo in caso di esecuzioni arretrate, ecc.
 18) Chiusa a muro, finitura in cemento armato, ecc.
 19) Alloggio (relativi) calcoli statici e disegni (R.D.L. 7 giugno 1928 n. 1421).
 20) Fondale e cura, premessa, ecc. delimitazione in pietra naturale, in mattoni, in pietra artificiale, ecc.
 21) Con tegole curve, con tegole piatte, in ardesia artificiale, in laterizi di pietra, ecc.
 22) Devono essere indicati anche i vari tipi di rivestimenti e particolarmente adatti ad abitazione (camere da letto, da pranzo, di soggiorno, ecc. compresi le cucine). Non sono ammessi tra le stanze i vari documenti (bagni, bagni, ecc. bagno, ecc. ecc.).
 23) Rivestimenti, ecc. (muri, finestre, ecc. ecc.).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 78 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
 Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
 e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RAPPORTI FRA EDIFICIO E CORTILE

A Area edificabile	B Area edificabile effettiva	C AREA DEL CORTILE		D AREA DEI RELAZI (EMPLI)	
		RECLAMABILE	Dispo- nibile	Reclamabile (1) di B	Dispo- nibile
220	122	100	100		

La situazione del cortile verrà aggiunta nell'istanza 1° istante
relativa per cui la perimetria e natura della relazione fornita

SI ALLEGA N° 2 FOTOGRAFIE STATO ATTUALE

Area complessiva del fabbricato mq. **570**
di cui realizzati fuori terra mq. **570**

Area minima da destinare a parcheggio (1/20 del volume di costruzione) (1) mq. **28**

Area destinata a parcheggio secondo il progetto mq. **35**

Indicare se in rapporto ai finiti esistono vincoli e determinati affetti da enti diversi o delle
aree del cortile, citando le date e gli autori dei relativi atti di sottoscrizione, agli effetti del calcolo di cui
sopra

IMPIANTI IGIENICI

All'alimentazione delle acque potabili, fonte e delle materie prime e provviste (2) mediante
della Cessa Biologica e convogliamento delle acque al primo e tutto
la stanza.

Dotazione e distribuzione dell'acqua al uso domestico impianto della rete idri-
ca esistente.

Descrizione degli impianti igienici di cui sono dotate le abitazioni bagno, doccia, WC, bidet, lavabo, lavatrice, cucina.

Impianti di lavodeteria

Impianti di riscaldamento (3) centralizzato a gasolio con sistema radiante;
bruciatore a relativo impianto in tubi di rame e radiatori in ghisa

Presecazione incendi

(1) Si deve tener conto della sola capacità massima ad abitazione, uffici o negozi, con esclusione però delle altre parti del
fabbricato: scantinati, torri e caselli, volumi tecnici.

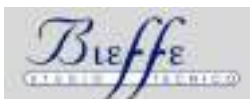
(2) Allegare il progetto di fogliatura con l'indicazione delle note di scarico e dell'immissione nella fogliatura pubblica.

(3) Con gli eventuali impianti di riscaldamento.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 79 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto dichiara che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e fognatura, nei riguardi almeno della proprietà contratta e non ad ogni effetto, anche nei riguardi dei terzi, e ciò con assoluta esclusione di ogni responsabilità del Comune.

Dichiaro inoltre che ogni idiosincrasia apposta sui progetti o sui disegni, è da ritenersi assolutamente impegnativa per i sottoscritti. Dichiaro infine sotto la loro responsabilità che l'indicazione dei confini di proprietà e dei vincoli esistenti con i finitimi corrispondono alle risultanze degli atti di acquisto, degli atti di sottomissione ed in genere degli atti riguardanti la proprietà.

Qualora, anche dopo la concessione del permesso, risultasse che le indicazioni date non corrispondono alle situazioni di fatto e di diritto in modo che il progetto della opera non sarebbe stato approdabile ed il permesso di costruzione fosse perciò dichiarato nullo, i sottoscritti riconoscono che in tal caso dovranno provvedere, a loro cura e spese, a demolire o ridurre le opere già eseguite in conformità della legge e dei regolamenti.

Il 4 Settembre 1975

Firma del proprietario o di chi lo rappresenta *Arturo D'Amico*

Firma dell'autore del progetto *Andrea Ferri*

NOTE RELATIVE AI DISEGNI

I disegni devono essere presentati in cartina bianca, su carta bianca, disegni nella dimensione di 0,28 x 0,30. Devono contenere la planimetria generale con gli edifici e le aree adiacenti e privata confinante, la pianta dei sottoposti, salvo che siano identiche fra di loro; la facciata esterna e la facciata laterale; una o più sezioni trasversali in modo che risulti il sistema di costruzione. I disegni devono essere cartati.

La firma dei disegni deve essere autografa (a penna) e sotto.

Le distanze delle pareti devono essere indicate in conformità del regolamento.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

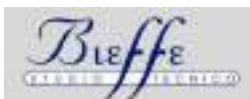
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 80 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

100/2025 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۵

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PAGINA 81 DI 102

Bleffe
ESTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

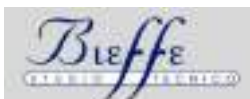
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 82 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. **100/2025**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

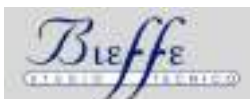
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 83 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

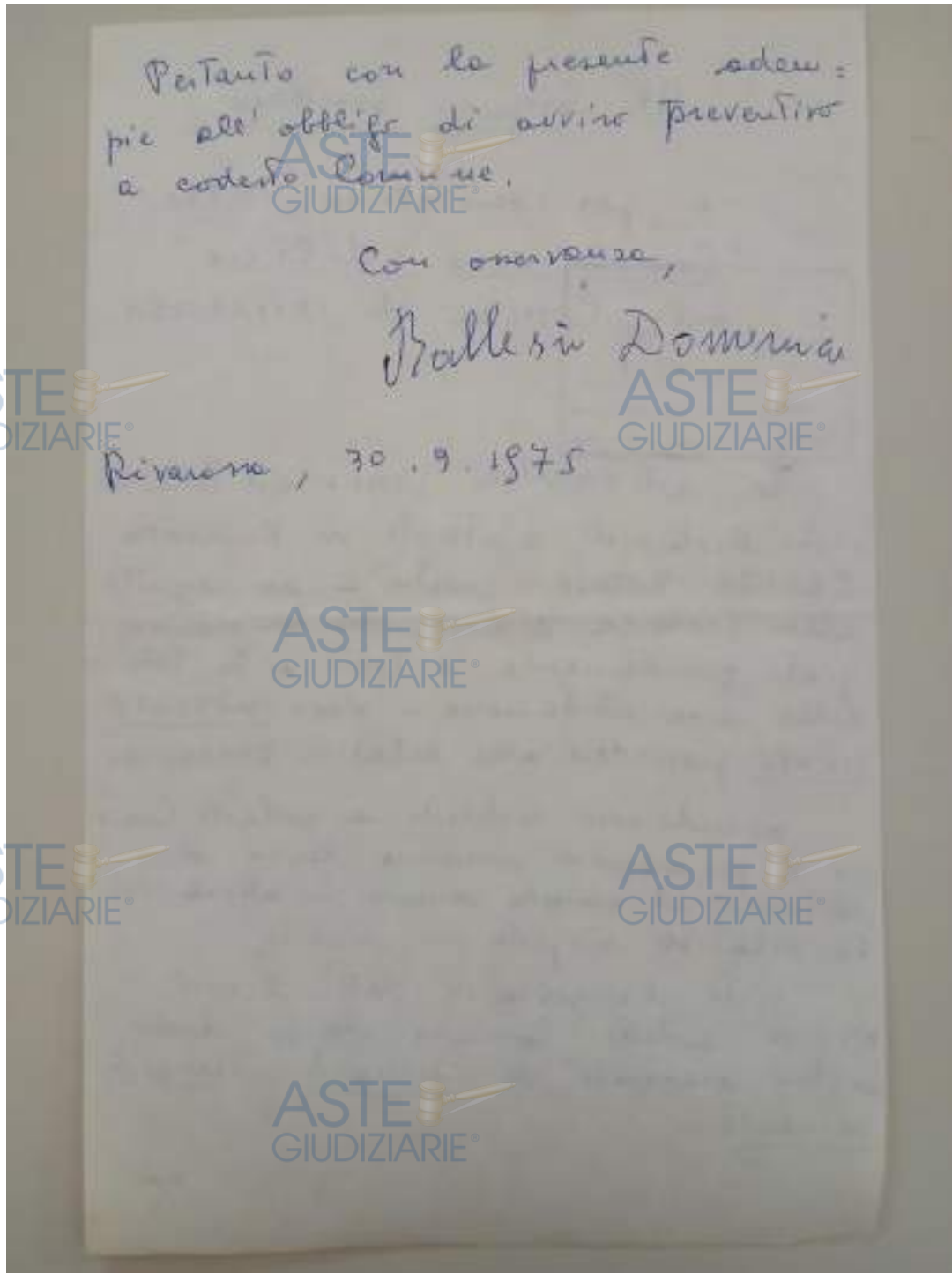


TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

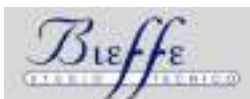
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 84 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

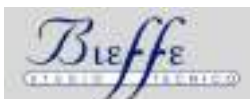
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 85 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

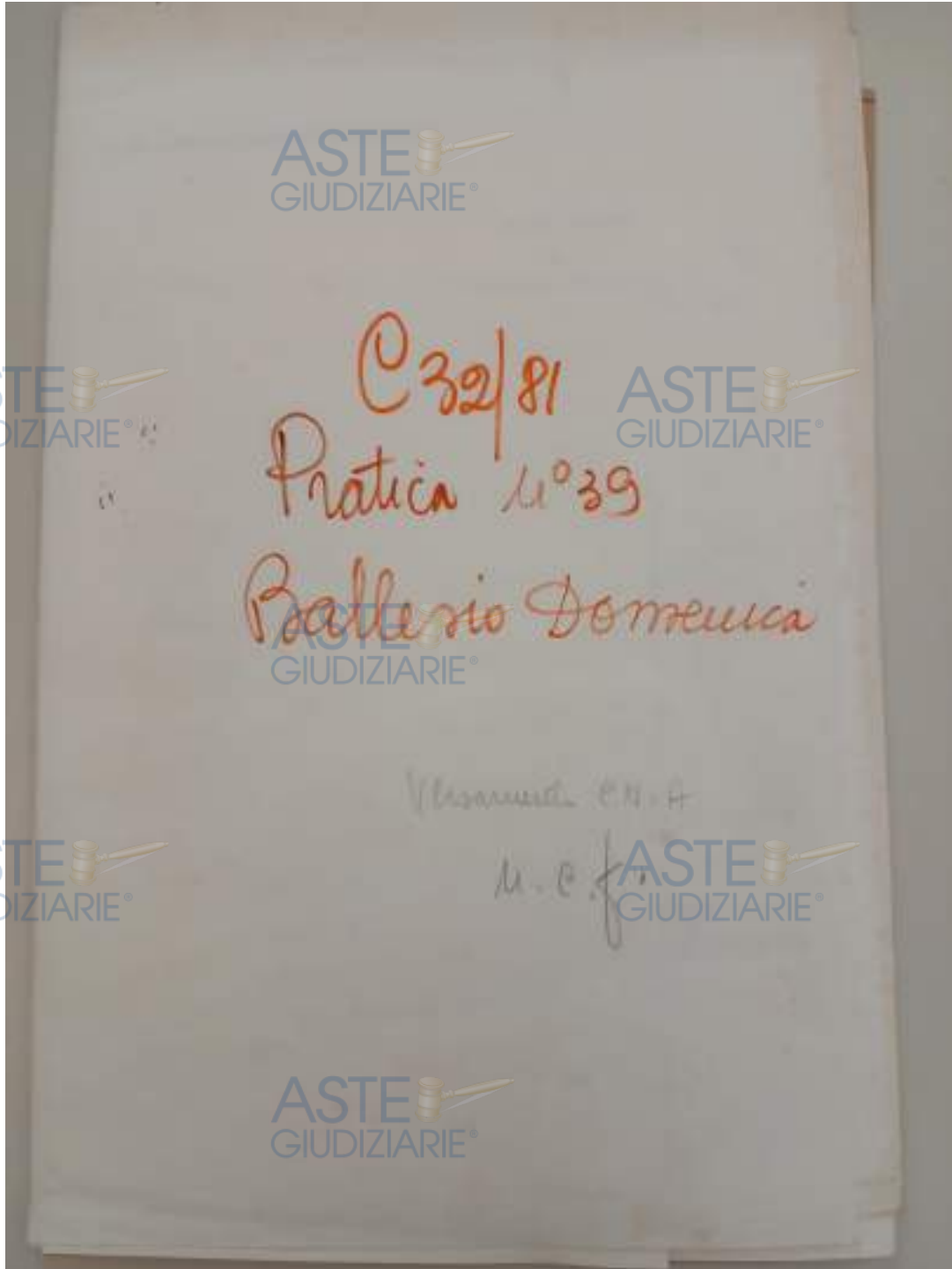


TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

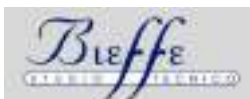
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 86 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONE RITIRO

☐ CERTIFICATO DI ABITABILITA'

☒ CONCESSIONE

☐ AUTORIZZAZIONE

Il sottoscritto BALESTRA Donatella
residente in Rivarossa via Carino Giuseppe
dichiara di ritirare in data odierna il docu-
mento di cui sopra n° 39 del 9.7.81
Rivarossa 14.7.81

IN DICHIARANTE
Balestra Donatella

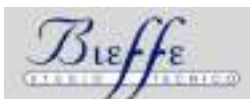
COMUNE DI RIVAROSSA
Prot. n° 1580
Data 28 LUG. 1981
Firma Donatella Balestra
Citt. Rivarossa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 87 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. del Registro delle Concessioni ed Autorizzazioni _____

Al Signor SINDACO
di
RIVAROSSA

Denuncia di ultimazione lavori

Il sottoscritto BAULESSO DOMENICA
in relazione alla concessione n. 39 rilasciatagli in
data 9.7.81 per costruzione edilizia

COMUNICA
di aver ultimato i lavori in data 22.6.1985

26.6.1985

IL PROPRIETARIO
Baulessio Domenico

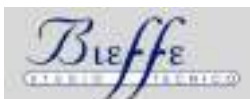
COMUNE DI RIVAROSSA
Prov. X 1122
N. 2761 1985
Attestato in
Città _____ Prov. _____

CAPISTAMPATO - TORINO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 88 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI RIVAROSSA
PROVINCIA DI TORINO - COMPENSARIO DI TORINO

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Concessione N. 24/81 Pratica Edilizia N. 25/81 Protocollo N. 11380

IL SINDACO **CODICE FISCALE:**

Vista la domanda di:
BILLESIO Domenico
Cascina Grange di Basolo
RIVAROSSA

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dal
Ing. Domenico BILLESIO
Via Cernaia 14 - 10125 TORINO
la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, un terreno distinto e catastato al foglio
mappale n. 361, i lavori di costruzione edilizia sotto attuali tettoie.

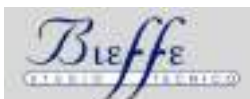
Prese atto che il richiedente dichiara di essere proprietario
Visti gli atti tecnici e amministrativi;
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 24 in data 11.6.1981
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 705, 24 gennaio 1977, n. 10 e 5 agosto 1978, n. 457;
Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 1 marzo 1934, n. 383;
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
Vista la legge 30 aprile 1978, n. 373, recante « Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi termici negli edifici » nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 35 del 8 febbraio 1978;
Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 36 e successive integrazioni;
Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 24.1.1981
Visto il parere dei Vigili del Fuoco in data 24.1.1981
Considerato che a norma dell'art. 49, 2° comma, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 36, le condi-
zioni apposte alla presente concessione sono accettate dal richiedente con atto di impegno unilaterale ed
irrevocabile in data 24.1.1981, che verrà trascritto presso la Conservatoria dei registri
immobiliari di _____ che viene accettato dal Sindaco di questo Comune in data
_____ odiana con questo atto.
Preso atto che è stato versato l'importo del pagamento del contributo alla spesa di esecuzione del tecnico
progettista mediante _____

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 89 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

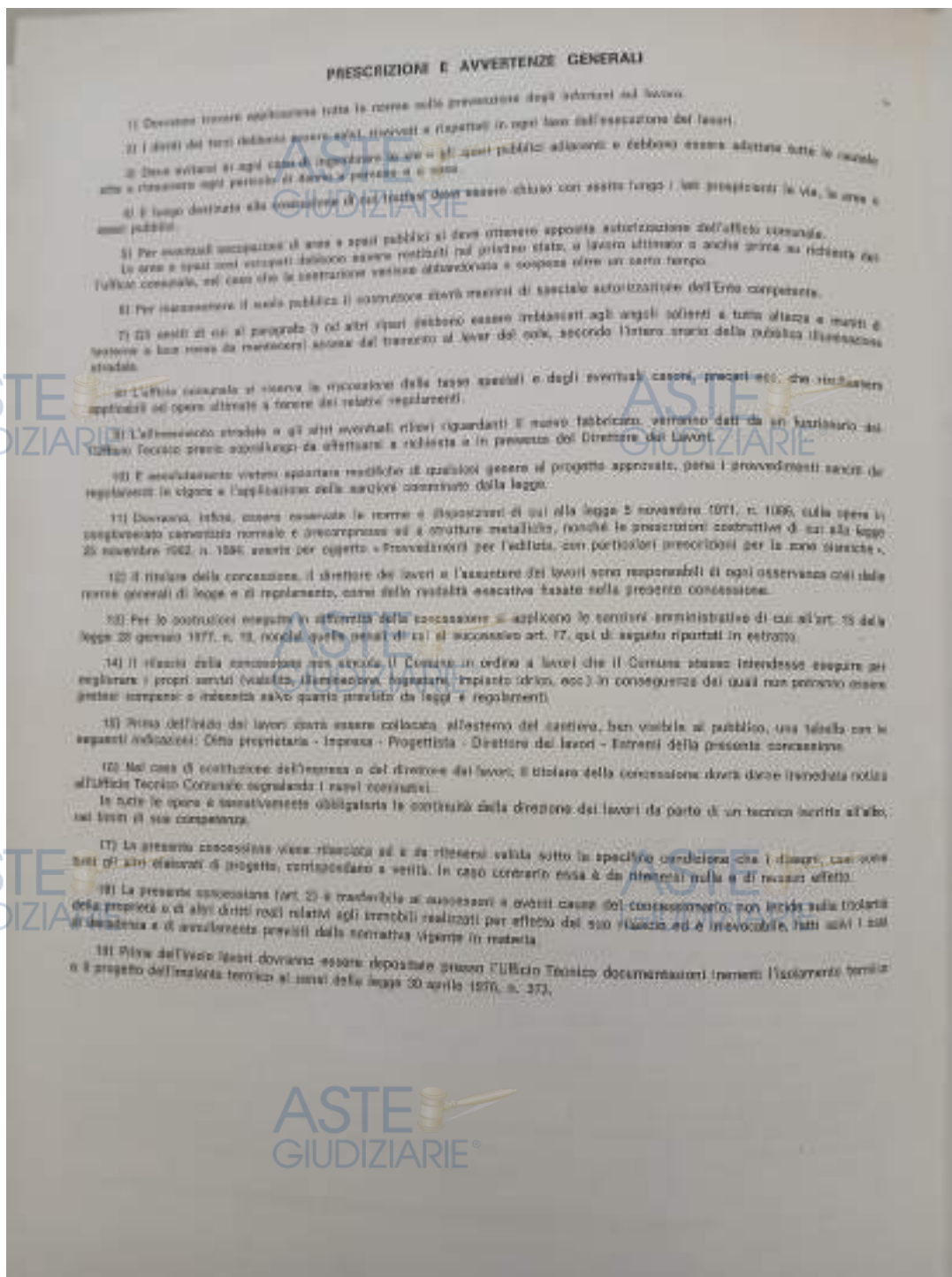
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

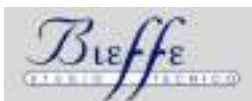
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 90 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

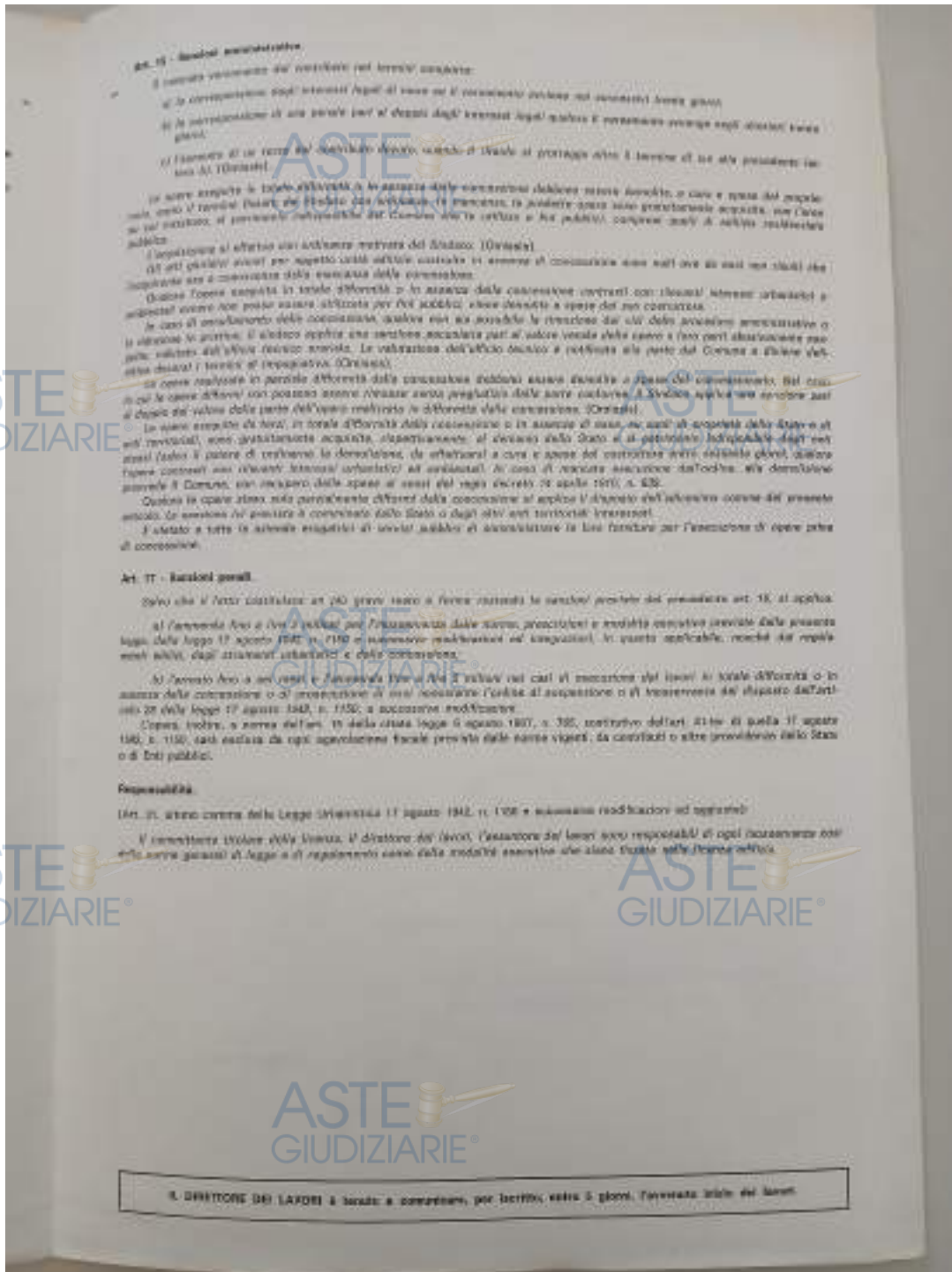
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 91 DI 102

Bieffe

Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 20 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corrispondenza del contributo corrisposto all'efficienza delle opere di urbanizzazione (art. 5) mediante:

CONTRIBUTO PER OBBLIGO
(ART. 30 LEGGE 20.1.1977 N° 10)

b) per quanto riguarda la corrispondenza del contributo corrisposto al costo della costruzione (art. 6) mediante:

CONCEDE

al Sig. Salvino Pomeroy

di eseguire i lavori di cui trattasi, salvi i diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle seguenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché possa essere edificata, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 mese, pena la decadenza e ultimati entro 1 mese, dell'istito lavori; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 20 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Allegato: Copia del progetto debitamente vistato

Dalla Residenza Municipale, li -9 LUG. 1981

IL SINDACO
L'ACCONSENTO DELICATO

COMUNE DI RIVAROSSA

La presente concessione è stata affissa all'albo pretorio in data 13-7-1981
e vi è rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

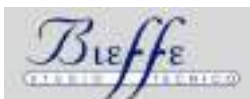
Rivarossa, li 13-7-1981

IL SEGRETARIO
[Firma]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 92 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

100/2025
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Bleffe
ESTRUTTORE TECNICO

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 – C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI RIVAROSSA
PROVINCIA DI TORINO - COMPENDIO DI TORINO

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Comunione N. 34/81 Pratica Edilizia N. 25/81 Permessi N. 1130

IL SINDACO

Vista la domanda di
BILIBERO Domenico
Comune di RIVAROSSA
RIVAROSSA

CODICE FISCALE

Visto che il richiedente dichiara di essere: PROPRIO

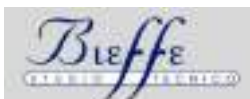
Visti gli atti tecnici e amministrativi;
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 25 in data 11-06-1981;
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 100, 28 gennaio 1977, n. 10 e 6 agosto 1978, n. 451;
Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1954, n. 385;
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 372, recante « Norme per il contenimento del consumo energetico per
servizi negli edifici » nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 23 giugno 1977,
n. 1002 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U. e approvato ordinario, n. 26 del 6 febbraio 1978;
Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive integrazioni;
Visto il parere del Tribunale Sezionale in data 12-07-1981;
Visto il parere del Vigili del Fuoco in data 12-07-1981;
Considerato che a norma dell'art. 29 comma 1 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, le condi-
zioni apposte alla presente concessione non accettate dal richiedente con atto di impegno unilaterale ed
irrevocabile in data 12-07-1981 che verrà trascritto presso la Conservatoria dei registri
immobiliari di RIVAROSSA che viene accettata dal Sindaco di questo Comune in data
12-07-1981 con questo atto.

Restando che è stato versato l'importo del compenso alla cassa di Presidenza del tecnico
progettista incaricato: Veronica Elena Biondini Ing. Architetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 94 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

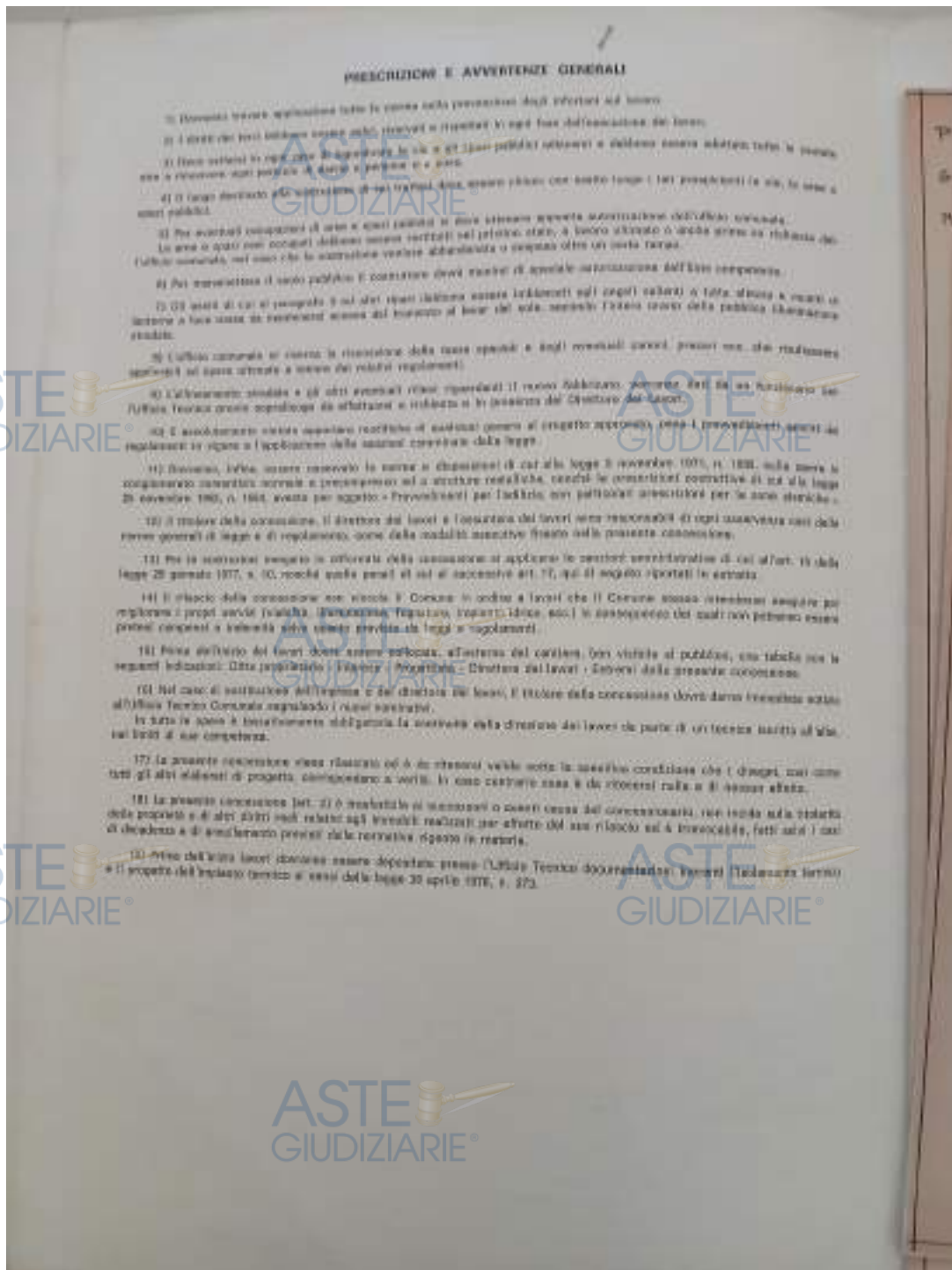
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

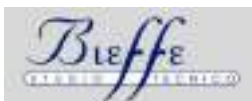
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 95 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

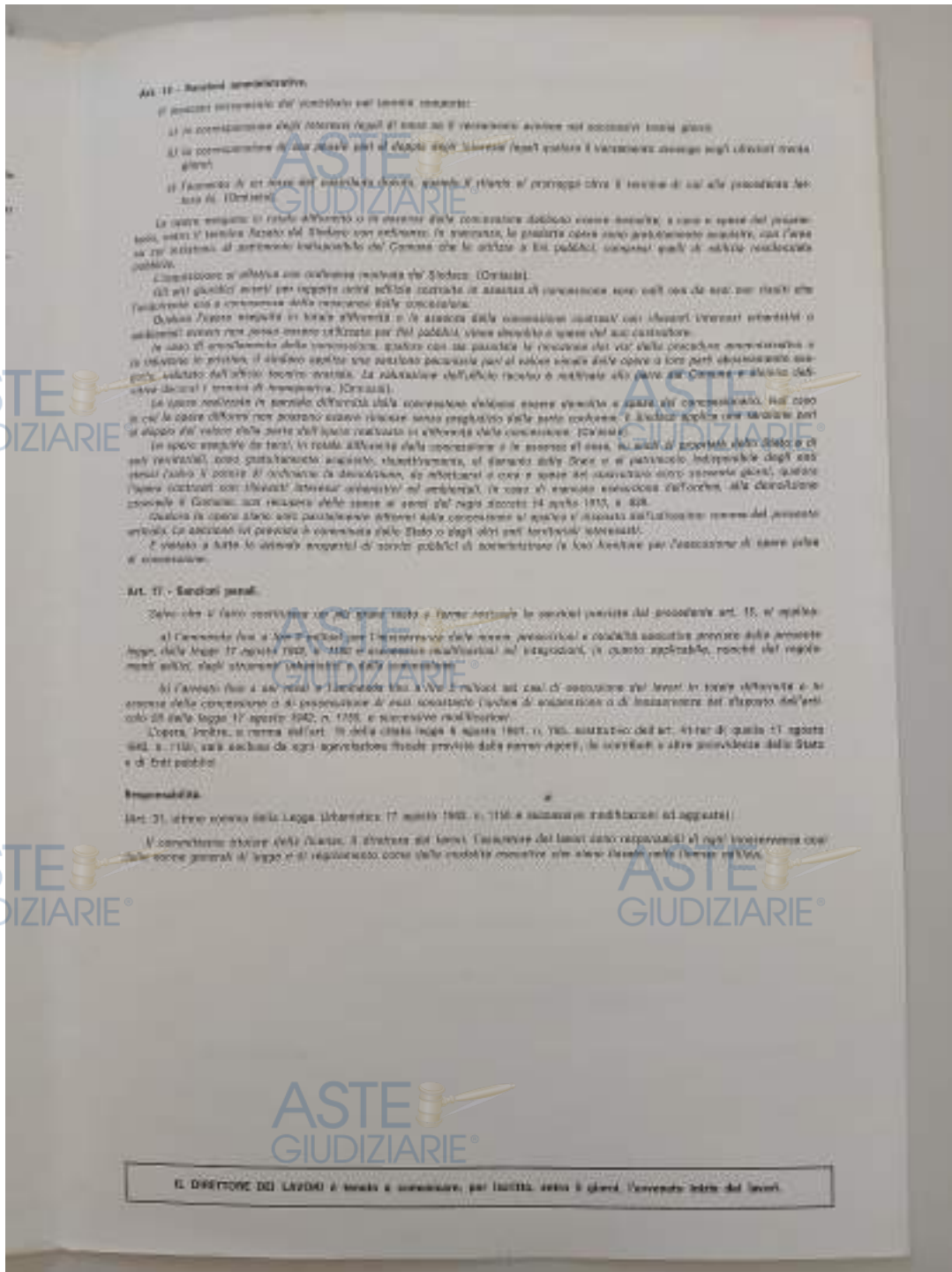
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

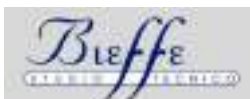
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 96 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ai per quanto riguarda la corresponsione del contributo corrisposto all'esecutore delle spese di urbanizzazione (art. 31 medesimo);

CONCEDE

Il Sgr. BALLEGGIO Domenico

di eseguire i lavori di cui trattasi, salvi i diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte per la stessa qualità, igienica, decorosa ed una alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere ultimati entro 1 anno pena la decadenza e ultimati entro 2 anni dell'incizio lavori; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi del l'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Allegato: Copia del progetto debitamente vistato.

Della Residenza Municipale, li 9 LUG. 1981


COMUNE DI RIVAROSSA

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

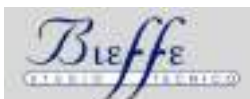
La presente concessione è stata affissa all'albo pretorio in data 9/7/81 e vi è rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Rivarossa, li 9/7/81 IL SEGRETARIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 97 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

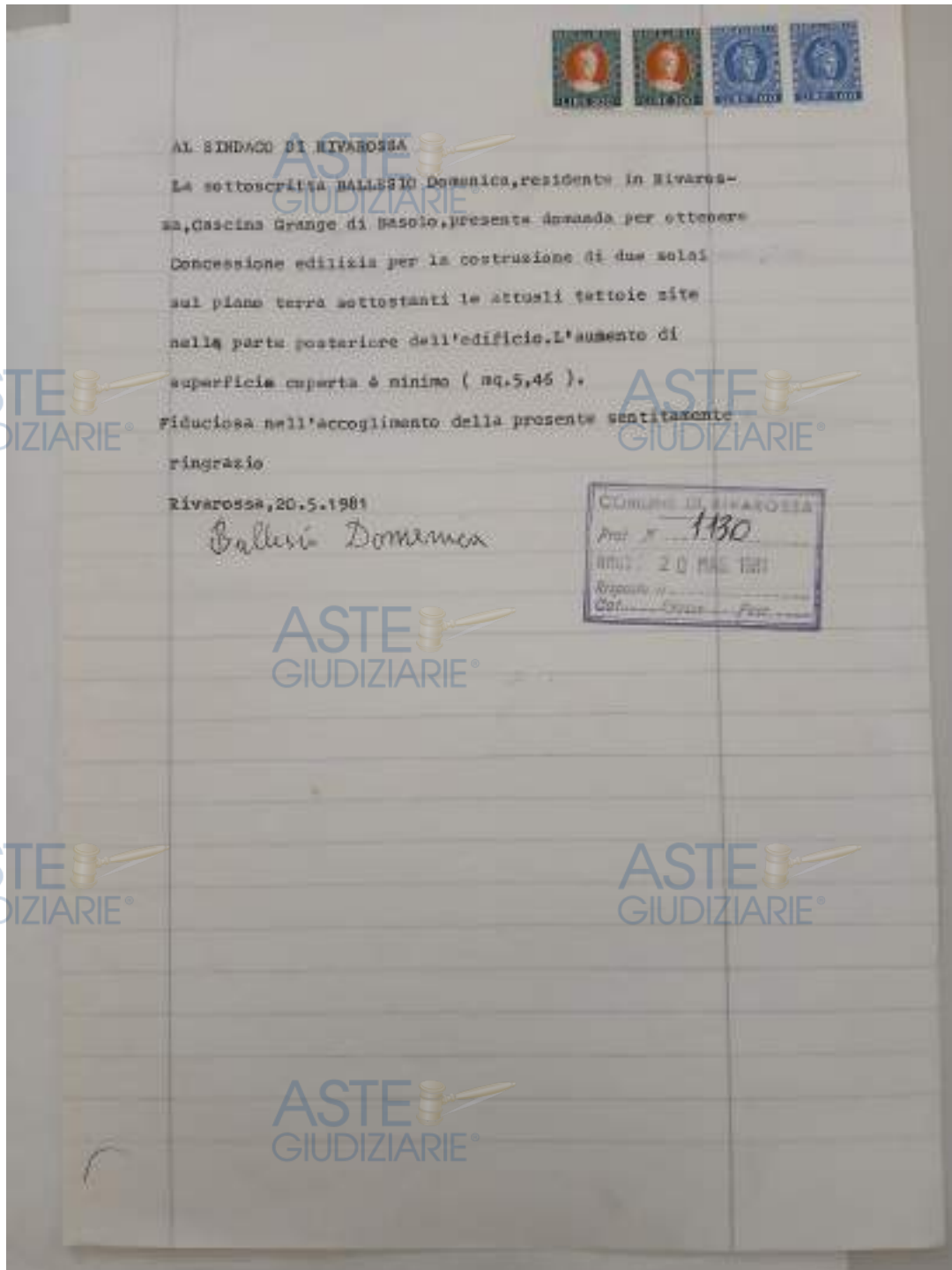
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

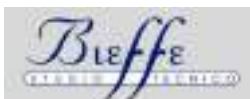
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 98 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

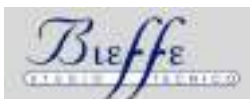
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 99 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

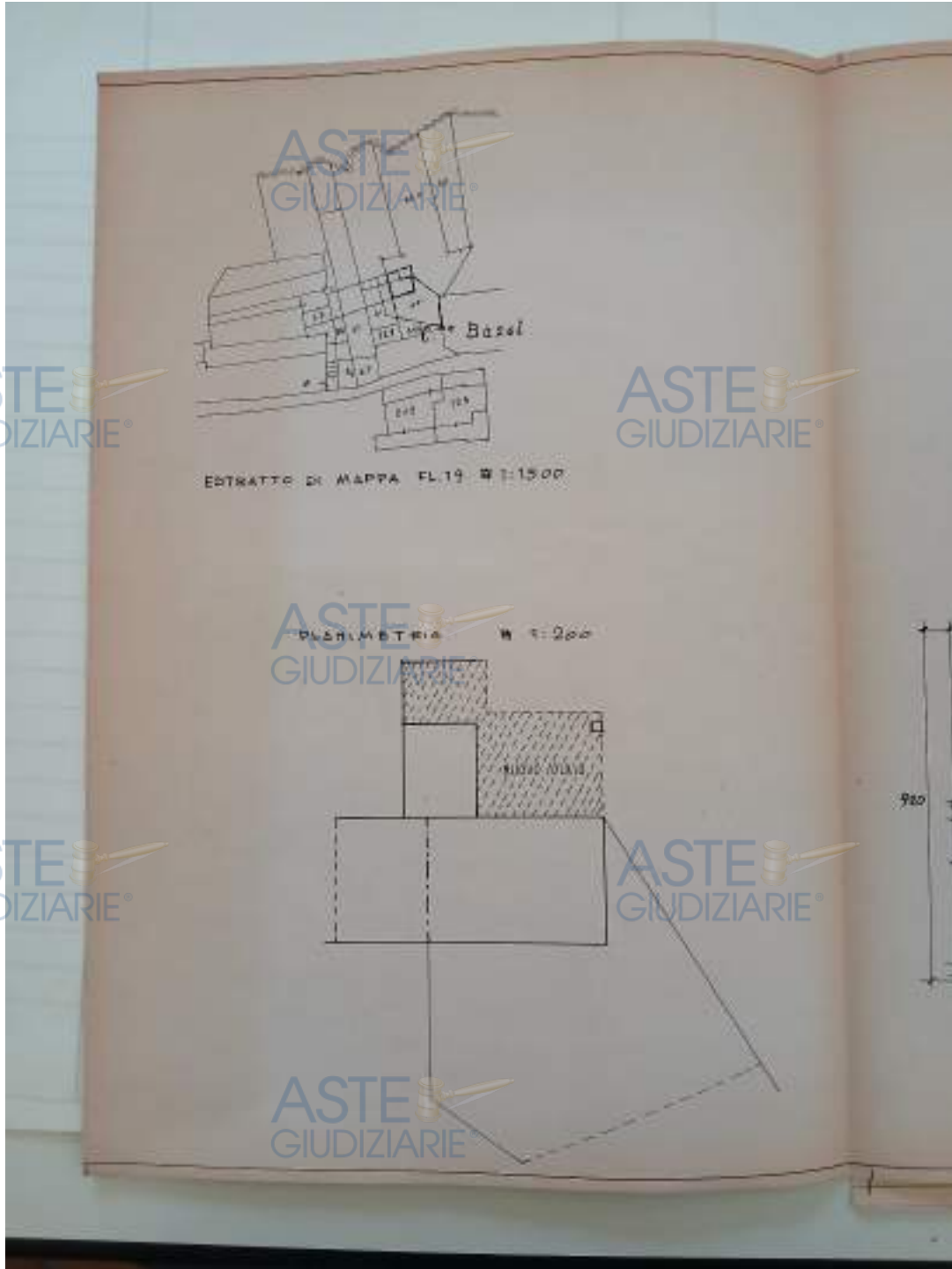
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

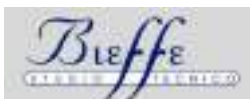
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 100 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

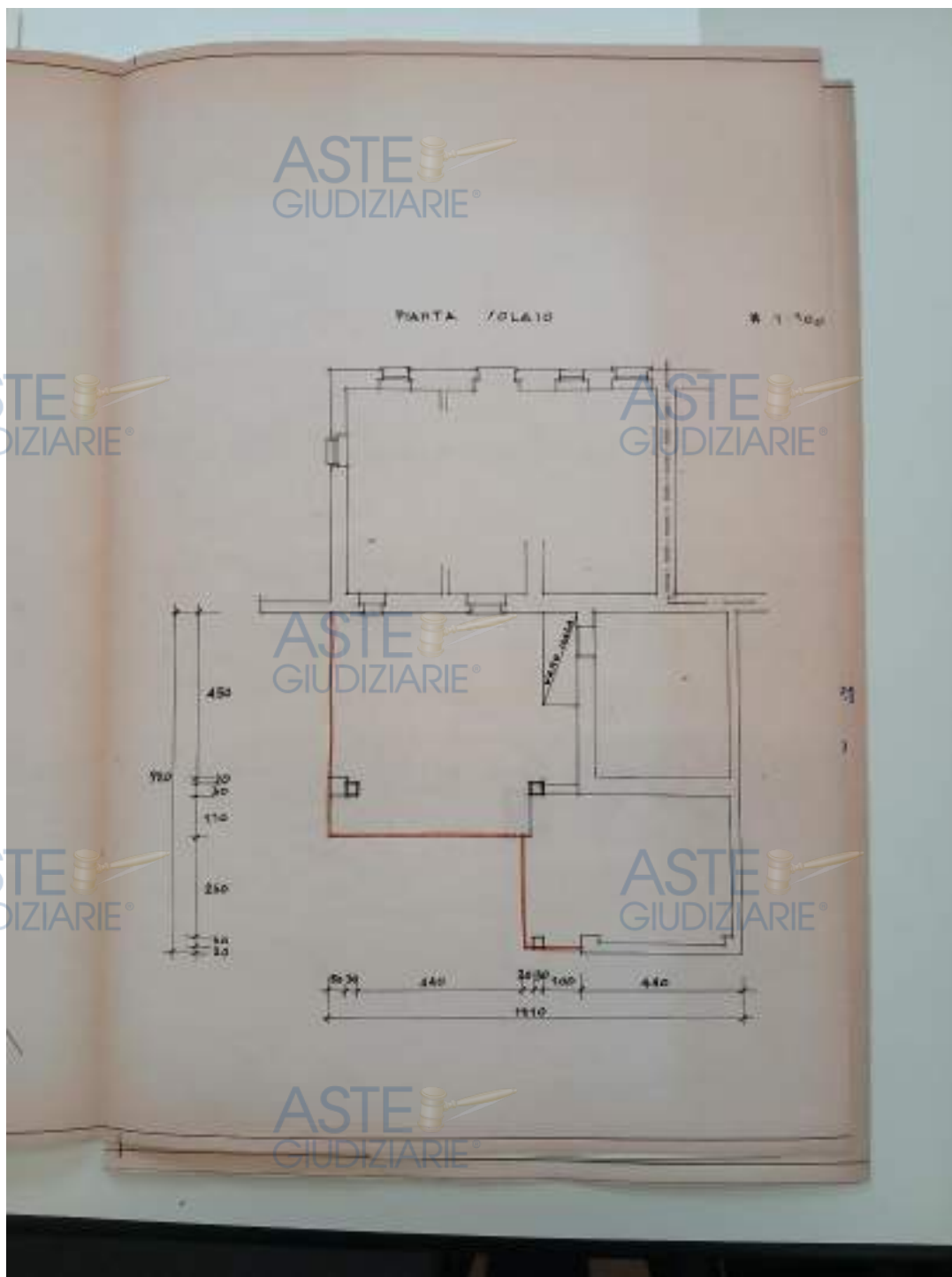
Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

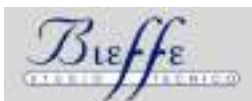
100/2025
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PAGINA 101 DI 102



Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753



TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare R.G. Esec. 100/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

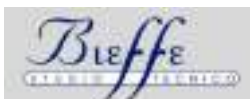
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 102 DI 102



Geom. Andrea FERRI

Via della Torretta, 29/2-10010 Banchette (To) - P.Iva 07881680016
Tel. 0125/613164 - C.F. FRRNDR69B24E379T
e-mail(ordinaria) bieffe.ag@libero.it - e-mail(certificata) andrea.ferri@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ANDREA FERRI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 7d5270dad2a7c753

