

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
G.E. Dott. Augusto SALUSTRI

PERIZIA IMMOBILIARE

N.R.G.E 196/2017

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DA LEPONTINE

Chivasso (TO) - Unità Immobiliari C.T.:

- Foglio 76, Partt. 77 e 165;
- Foglio 61, Part. 196;
- Foglio 68, Part. 234;
- Foglio 71, Part. 277.

Chivasso (TO) - Unità Immobiliari C.F.:

- Foglio 63, Part. 303, Sub 2;
- Foglio 21, Part. 1262, Sub 17;
- Foglio 62, Part. 27, Sub 2, 3, 4 e 5.

Castagneto Po (TO) - Unità Immobiliari C.T.:

- Foglio 4, Partt. 275 e 332;
- Foglio 9, Partt. 19 e 23.

Castagneto Po (TO) - Unità Immobiliari C.F.:

- Foglio 9, Part. 24, Sub 1, 2 e 3.

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Debitori eseguiti

Creditore procedente
Creditore cessionario

Cristina De Marco – Architetto

Via Casale 2/C – 10015 – Ivrea (TO) – tel 347.4247862

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RELAZIONE INTEGRATIVA

La scrivente prende atto che in data 16/11/2021 il Giudice Dott. Meri PAPALIA, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 10/11/2021, ha pronunciato un'ordinanza ex Art. 702 ter C.P.C., secondo la quale viene dichiarata la qualità di eredi puri e semplici di [REDACTED]

[REDACTED] deceduta in data 28/11/1997, a seguito della rinuncia dell'eredità da parte della loro madre, Morano Teresa.

Quanto sopra esposto è relativo agli immobili di Castagneto Po, identificati come segue:

- C.F. - Foglio 9, Part. 24, Sub 1, 2 e 3.

Relativamente alla richiesta del Giudice Augusto SALUSTRI dell'Udienza del 17/12/2021, la scrivente accorpa alcuni lotti di terreni, come meglio indicato a seguire e nell'immagine allegata:

- Lotti 1 e 2, a formare il nuovo lotto A (Castagneto Po);
- Lotti 6 e 7, a formare il nuovo lotto B (Chivasso).

RIEPILOGO DEI DIVERSI BENI CON LE RISPETTIVE QUOTE DI PROPRIETÀ

Castagneto Po - LOTTO A, valore pari a 10.000,00 €

Costituito da: lotto 1, terreno bosco ceduo (Fg. 4, Part 275+332)

lotto 2, terreno a vigneto (Fg. 9, Part 19 + 23)

Quote di proprietà: [REDACTED]

[REDACTED] (proprietario non eseguito)

Castagneto Po - LOTTO 3, valore pari a 250.000,00 €

Costituito da fabbricati in via Coste 16:

- Fg. 9, Part. 24, Sub 1, abitazione categoria A3
- Fg. 9, Part. 24, Sub 2, garage C6
- Fg. 9, Part. 24, Sub 3, tettoie chiuse o aperte C7

Quote di proprietà: [REDACTED]

[REDACTED] (proprietario non eseguito)



Chivasso - LOTTO 4, valore pari a 24.000.00 €

terreno seminativo (Fg. 76, Partt. 77 + 165)

Quote di proprietà: [REDACTED]

Chivasso - LOTTO 5, valore pari a 10.000.00 €

terreno seminativo (Fg. 61, Partt. 196)

Quote di proprietà: [REDACTED]

Chivasso - LOTTO B, valore pari a 16.000.00 €

Costituito da: lotto 6, terreno seminativo e prato irriguo (Fg. 68, Part 234)

lotto 7, terreno seminativo irriguo (Fg. 71, Part 277)

Quote di proprietà: [REDACTED]

Chivasso - LOTTO 8, valore pari a 30.000.00 €

Porzione di fabbricato in via Druetti 18 (Fg. 63, Part. 303, Sub 2)

Quote di proprietà: [REDACTED]

Chivasso - LOTTO 9, valore pari a 65.000.00 €

Unità immobiliare in via Misericordia (via Cosola 24/B) – Fg. 21, Part. 1262, Sub 17 – Categoria A2

Quote di proprietà: [REDACTED]

Chivasso - LOTTO 10, valore pari a 140.000.00 €

Costituito dalle unità immobiliari in via San Giovanni:

- Fg. 62, Part. 27, Sub 2, abitazione categoria A3
- Fg. 62, Part. 27, Sub 3, garage C6

Quote di proprietà: [REDACTED]

Chivasso - LOTTO 11, valore pari a 265.000.00 €

Unità immobiliare in via San Giovanni (Fg. 62, Part. 27, sub 4 – categoria A3)

Quote di proprietà: [REDACTED]



Chivasso - LOTTO 12, valore pari a 120.000,00 €

Unità immobiliare in via San Giovanni (Fg. 62, Part. 27, sub 5 – categoria A3)

Quote di proprietà: ██████████



Ivrea, 17 gennaio 2022



Perito estimatore
Arch. Cristina De Marco



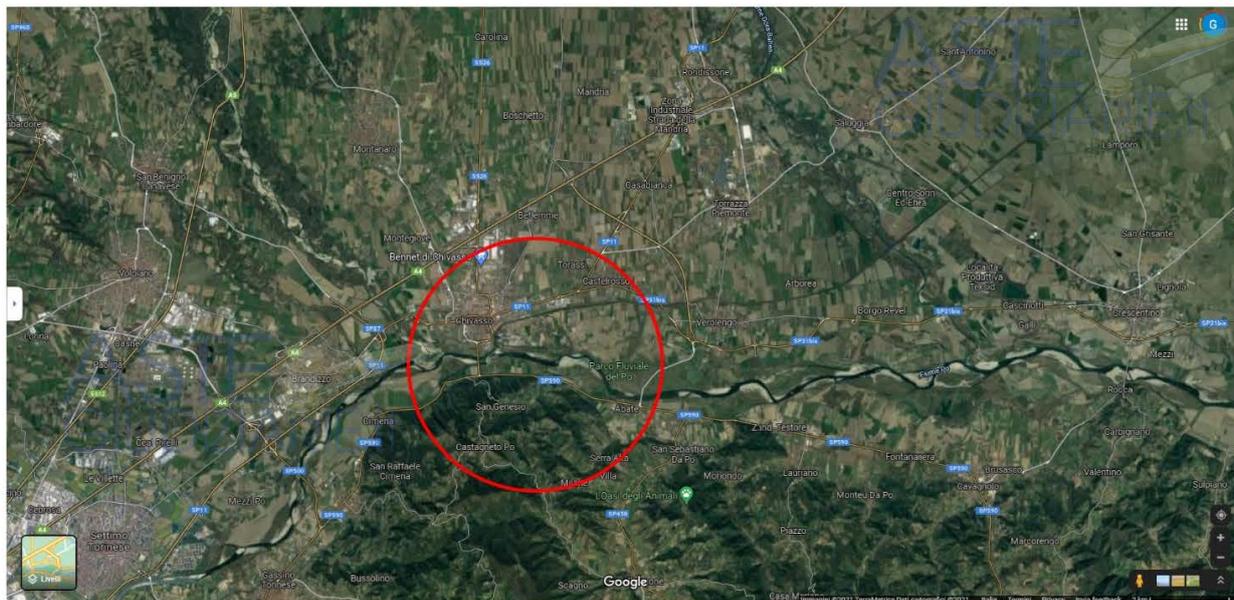
Cristina De Marco



Cristina De Marco – Architetto

Via Casale 2/C – 10015 – Ivrea (TO) – tel 347.4247862





Inquadramento generale dell'area interessata dalla procedura.



Individuazione dei singoli lotti.

