

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

RGE N. 147/2024

G.E. DOTT.SA STEFANIA FROJO

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Trossello Davide, nell'Esecuzione Immobiliare 147/2024 del R.G.E.

promossa da:

XXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

VIA CAVOUR N.4

12051 - ALBA (CN)

contro

XXXXXXXXXXXXX

Nato a Susa il 26/02/1979

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

FRAZ. SAN GIOVANNI, VIA CENTRALE 63

10081 - CASTELLAMONTE (TO)

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	10
Riserve e particolarità da segnalare	12

In data 11/08/2024, il sottoscritto Geom. Trossello Davide, con studio in Via Giacomo Buffa, 10 A - 10081 - Castellamonte (TO), email davide.trossello@libero.it, PEC davide.trossello@geopec.it, Tel. 0124 581910, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Castellamonte (TO) - Fraz. San Giovanni, Via Centrale 63, piano S1-T-1-2 (Coord. Geografiche: 45.409053, 7.785451)

Fabbricato residenziale abitativo, da terra a tetto ed entrostante ad area pertinenziale, composto da un'unità immobiliare abitativa dislocata su tre livelli fuori terra ed uno entroterra. Il fabbricato è dotato di un accesso pedonale, direttamente collegato alla Via Centrale e di un accesso carraio collegato alla via Centrale, con transito su altre proprietà. L'appartamento è composto a piano interrato da due locali cantina; a piano terreno da portico, ingresso, cucina, due cantine, bagno (in disuso) e cortile; a piano primo accessibile da scala esterna ed interna, disimpegno, tre camere, bagno e portico; a piano secondo accessibile da scala esterna, sottotetto a nudo tetto e portico. L'immobile è ubicato nella Frazione San Giovanni, del Comune di Castellamonte, la destinazione risulta prettamente residenziale; sono presenti parcheggi pubblici, un locale destinato a bar-ristorante-commestibili, un agriturismo ed un ufficio postale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dal seguente bene:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Castellamonte (TO) - Fraz. San Giovanni, Via Centrale 63, piano S1-T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene al seguente esecutato:

- XXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
nato a Susa il 26/02/1979
Codice fiscale: XXXXXXXXX
FRAZ. SAN GIOVANNI, VIA CENTRALE 63
10081 - CASTELLAMONTE (TO)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
nato a Susa il 26/02/1979
Codice fiscale: XXXXXXXXX
FRAZ. SAN GIOVANNI, VIA CENTRALE 63
10081 - CASTELLAMONTE (TO)

E stato richiesto al Comune di Candia il giorno 14/11/2024, il certificato di stato civile ed estratto per riassunto dal registro atti di matrimonio, dal quale è emerso:

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto del 27/05/2024, gli sposi (XXXXXX e XXXXXX) hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Con provvedimento del Tribunale ordinario di Ivrea in data 03/04/2019 RG. 3657/2018 è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi di cui si riferisce l'atto controscritto.

In data 24/05/2021 è stato depositato ricorso congiunto al Tribunale di Ivrea per ottenere la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Con sentenza del Tribunale ordinario di Ivrea n.127/2022 in data 26/01/2022 è stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

CONFINI

Il fabbricato confina da nord verso sud in senso antiorario con la Via Centrale, altro fabbricato proprietà terzi, corte di pertinenza, altro fabbricato proprietà terzi.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
VANI PRINCIPALI	112,37 mq	169,22 mq	1	169,22 mq	2,70 m	T-1
VANI ACCESSORI	70,90 mq	103,83 mq	0,25	25,96 mq	3,00 m	-1-T
PORTICO	167,55 mq	167,55 mq	0,15	25,13 mq	2,70 m	T-1-2
SOTTOTETTO	88,23 mq	105,93 mq	0,15	15,89 mq	3,30 m	2
Superficie convenzionale complessiva:				236,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/11/1999 al 24/01/2002	XXXXXXXXX nata a Torino il 26/10/1961 proprietaria per 1/2 e XXXXXXXXX nata a Torino il 19/11/1965 proprietaria per 1/2.	Catasto Fabbricati Fg. 35, Part. 326 Categoria A4 Cl.1, Cons. 7 Piano S1-T-1-2
Dal 24/01/2002 al 19/02/2013	XXXXXXXXX nato a Susa (TO) il 26/02/1979 proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 35, Part. 326 Categoria A4 Cl.1, Cons. 7 Rendita € 281,99
Dal 19/02/2013 al 30/05/2024	XXXXXXXXX nato a Susa (TO) il 26/02/1979 proprietario per 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 35, Part. 326 Categoria A4 Cl.1, Cons. 7,5 Superficie catastale 215 mq Rendita € 302,13 Piano S1-T-1-2

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	35	326			A4	1	7,5	215 mq	302,13 €	S1-T-1-2		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in atti in quanto, non è stata rappresentata un'apertura di passata interna tra l'ingresso di piano terreno e l'attuale locale cucina; dalla presenza di un piccolo spazio destinato a cabina armadio, realizzato nella camera posta ad est di piano primo e dalla destinazione d'uso attuale del vano cucina di piano terreno in luogo del locale sgombero e delle due camere poste ad ovest di piano primo in luogo della cucina e del soggiorno.

Dovrà seguire, dopo la regolarizzazione edilizia, aggiornamento, con variazione catastale per esatta rappresentazione grafica e diversa disposizione degli spazi interni, per un costo stimato in €. 450,00 oltre oneri di legge per prestazioni professionali e diritti catastali stimati in €. 50,00.

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di cui all'art. 567 secondo comma, c.p.c. .

PATTI

L'immobile pignorato risulta essere di proprietà del soggetto esecutato.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile, al momento del sopralluogo avvenuto il giorno 15/10/2024, risultava accessibile nella sua totalità ed in discreto stato di conservazione, nei locali oggetto di ristrutturazione.

PARTI COMUNI

Il cortile individuato catastalmente in planimetria, risulta essere ad uso esclusivo dell'unità abitativa pignorata. L'accesso pedonale posto a nord-est, risulta comune ad altra proprietà. L'accesso carraio avviene transitando su altre proprietà, con sbocco nella Via Centrale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'U.I.U. oggetto di pignoramento, al momento del sopralluogo del 15/10/2024, non è risultata essere gravata da servitù. Per la verifica degli usi civici è stato consultato il registro telematico della Regione Piemonte "Sistema Piemonte", e la stessa ha dato esito negativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Alla data del sopralluogo avvenuto il 15/10/2024, l'immobile si presentava in discrete condizioni manutentive, l'ultimo intervento di ristrutturazione risale agli inizi degli anni 2000. La costruzione è di tipologia monofamiliare residenziale, catastalmente di attribuita una categoria di tipo "popolare-economico"; si eleva a tre piani fuori terra ed uno entroterra. La struttura verticale è realizzata in muratura portante in mattoni e pietra, le strutture orizzontali di piano terreno, primo e secondo sono principalmente realizzate a volta in mattoni pieni, ed in parte con solai piani in putrelle e calcestruzzo. La copertura è a due falde inclinate, realizzata con struttura lignea, con manto costituito da coppi in laterizio, non è risultata oggetto di intervento. Le pareti esterne sono tinteggiate verso il lato prospettante il cortile di color rosso mattone a piano terreno e color bianco a piano primo; i porticati sono realizzati con solai piani in putrelle e calcestruzzo, rifiniti con pavimentazione dell'epoca, in piastrelle in cotto, i parapetti costituiti da ringhiere in ferro lavorato e verniciato. L'abitazione, internamente, si presenta a piano terreno nei locali ingresso e cucina con pavimentazioni in gres porcellanato, nei locali cantina e bagno esterno con solo battuto in cemento; a piano primo con pavimentazioni in cotto dell'epoca di costruzione nelle camere e nel disimpegno, mentre nel bagno con pavimentazioni e rivestimenti in ceramica. Il bagno di piano terreno risulta dismesso. Il sottotetto risulta allo stato grezzo, co

pavimentazioni nel solo porticato in cotto dell'epoca. Le porte interne sono in legno con vetro. L'impianto elettrico di tipo sottotraccia. L'impianto di riscaldamento risulta essere di tipo autonomo con caldaia esterna, alimentata a gas metano e posizionata esternamente a piano terreno. I corpi riscaldanti sono costituiti da termosifoni in alluminio. Gli infissi esterni sono costituiti da serramenti in legno e doppio vetro, non sono presenti oscuranti. L'area esterna pertinenziale, completamente recintata, è pavimentata "a mosaico" con lastre di pietra e risulta essere principalmente utilizzata a corte, sul lato sud, insiste accesso carraio.

STATO DI OCCUPAZIONE

Come evidenziato nella relazione del custode, l'accesso ai beni è avvenuto alla presenza del debitore esecutato sig. XXXXXXXXXXXX, il quale dichiarava al custode che il bene è utilizzato saltuariamente da lui stesso, la ex moglie ed il figlio minore.

Il debitore ha inoltre fornito al custode copia del verbale di separazione consensuale e di successivo verbale di udienza per la cessazione degli effetti civili del matrimonio del 17/11/2021, dei quali non ha comunicato al custode la trascrizione.

In sede di separazione si rileva che l'immobile pignorato risultava essere assegnato quale casa coniugale alla ex moglie ed alla figlia minore, tuttavia in sede di accesso i predetti non sono stati rinvenuti.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/01/2002 al 29/07/2024	XXXXXXXXX nato a Susa(TO) il 26/02/1979, C.F. XXXXXXXX, proprietario P.P. per 1/1 Codice Fiscale: XXXXXXXX	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. XXXXXXXX	24/01/2002	161716	22309
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Ivrea	11/02/2002	1286	1111
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate di Ivrea	08/02/2002	401	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di 31/07/2024 aggiornate al 14/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Conservatoria di Ivrea il 08/02/2019
Reg. gen. 1115 - Reg. part. 83
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXX
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 150.000,00
Spese: € 150.000,00
Percentuale interessi: 3,35 %
Rogante: XXXXXXXXXXXXXXXX
Data: 07/02/2019
N° repertorio: 121670
N° raccolta: 64954
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Conservatoria di Ivrea il 20/02/2024
Reg. gen. 1418 - Reg. part. 132
Quota: 1/1
Importo: € 200.000,00
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXX
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 124.459,99
Rogante: XXXXXXXXXXXXXXXX
Data: 25/10/2023
N° repertorio: 1060

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a Conservatoria di Ivrea il 29/07/2024
Reg. gen. 6387 - Reg. part. 5299
Quota: 1/1
A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX
Contro XXXXXXXXXXXXXXXX
Formalità a carico dell'acquirente

Alla data odierna, il costo indicativo dei diritti per la cancellazione delle precisate formalità sono i seguenti: - € 294,00 per il pignoramento - € 35,00 per tassa ipotecaria (e per ipoteca volontaria) - € 59,00 bolli - 0,50 sul valore di ogni titolo, a detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione delle note di cancellazione con il programma Ministeriale "Nota", la predisposizione dei modelli F23 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

NORMATIVA URBANISTICA

Art. 27 - CENTRI STORICI MINORI (CM)

DESCRIZIONE DELL'AREA

Aree costituenti i nuclei abitati secondari, individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 3/2013 e s.m.i., caratterizzati da una struttura insediativa di interesse documentario, con edifici e singoli elementi peculiari, talora con edifici snaturati da interventi inappropriati o costruiti recentemente con tipologie non conformi al contesto.

FINALITA' DEL PRG

Conservazione, risanamento, ristrutturazione, riqualificazione e riuso del patrimonio urbanistico ed edilizio.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE EX ART 6

Residenziale (r1 r4); commerciale (c1), turistico-ricettiva (t1 t2); direzionale (d); socio-assistenziale (h1), servizio pubblico (s f).

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI EX ART. 15

EDIFICI PER I QUALI LE TAVV. C.6 PREVEDONO IL RESTAURO CONSERVATIVO

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo

EDIFICI PER I QUALI LE TAVV C.6 PREVEDONO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A, integrazione pertinenziale (1), cambio di destinazione d'uso, recupero abitativo dei sottotetti, recupero abitativo di rustici e accessori.

EDIFICI PER I QUALI LE TAVV. C.6 PREVEDONO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B

INTERVENTO DIRETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di tipo A e B (2), ampliamento igienico-funzionale (3), integrazione pertinenziale (1), demolizione senza ricostruzione, demolizione con ricostruzione vincolata (4), cambio di destinazione d'uso, recupero abitativo dei sottotetti, recupero abitativo di rustici e accessori.

PERMESSO CONVENZIONATO: Demolizione con ricostruzione vincolata(4)

STRUMENTO ESECUTIVO: Sostituzione edilizia e ampliamento fino alla concorrenza dell'indice di Utilizzazione fondiario di area con incremento di carico insediativo

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

In seguito a richiesta di accesso agli atti presentata sulla piattaforma SUE del Comune di Castellamonte, di protocollo 21328 in data 16/10/2024, il sottoscritto in data 13/11/2024 ha effettuato l'accesso presso l'Ufficio Tecnico preposto accertando l'esistenza dei sottoelencati titoli autorizzativi edilizi:

1) D.I.A. di protocollo 156, presentata in data 05/01/2002, a nome di XXXXXXXXX e XXXXXXXXX, per ristrutturazione interne a fabbricato di civile abitazione e dotazione impianti. Inizio lavori del 09/02/2002 di prot. 1864.

N.B. Non è stata reperita la voltura della D.I.A. a nome dell'esecutato XXXXXXXXXX e non è stato reperito il fine lavori con collaudo finale delle opere. Non è stata reperita pratica di agibilità.

In seguito ad attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontato con la tavola di progetto depositata in comune, si è riscontrato che a piano terreno il locale destinato in progetto a lavanderia/centrale termica, è rimasto come in origine, cucina. Anche a piano primo i locali destinati in progetto a cucina e soggiorno, hanno mantenuto l'originaria destinazione di camere. Nella camera a piano primo, posta ad est del fabbricato, risulta realizzato un piccolo spazio destinato cabina armadio. Le irregolarità planimetriche alla distribuzione interna, al mantenimento della destinazione originaria dei predetti vani, essendo l'immobile edificato anteriormente al 01/09/1967, e le opere autorizzate in data antecedente al 24/04/2024, si ritiene che le stesse possano rientrare tra quelle previste dall'attuale disposto di cui all'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. . Le predette irregolarità, potranno essere regolarizzate nel corso della presentazione di pratica edilizia, per un costo stimato di €. 1.000,00 oltre oneri di legge per le prestazioni professionali, oltre diritti di segreteria stimati in €. 90,00.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE. A seguito di verifica presso il Sistema SIPEE in data 11/11/2024, è stata constatata l'assenza del Certificato di Prestazione Energetica. Il costo stimato per la redazione della pratica APE, per il solo immobile a destinazione abitativa, è di €. 250,00, oltre oneri di legge e diritti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Castellamonte (TO) - Fraz. San Giovanni, Via Centrale 63, piano S1-T-1-2.

Fabbricato residenziale abitativo, da terra a tetto ed entrostante ad area pertinenziale, composto da un'unità immobiliare abitativa dislocata su tre livelli fuori terra ed uno entroterra. Il fabbricato è dotato di un accesso pedonale, direttamente collegato alla Via Centrale e di un accesso carraio collegato alla via Centrale, con transito su altre proprietà. L'appartamento è composto a piano interrato da due locali cantina; a piano terreno da portico, ingresso, cucina, due cantine, bagno (in disuso) e cortile; a piano primo accessibile da scala esterna ed interna, disimpegno, tre camere, bagno e portico; a piano secondo accessibile da scala esterna, sottotetto a nudo tetto e portico. L'immobile è ubicato nella Frazione San Giovanni, del Comune di Castellamonte, la destinazione risulta prettamente residenziale; sono presenti

parcheggi pubblici, un locale destinato a bar-ristorante-commestibili, un agriturismo ed un ufficio postale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 326, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

L'immobile è stato valutato considerando l'ubicazione, lo stato conservativo, il grado di vetustà, i servizi, gli impianti e le servitù, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita, applicando un abbattimento forfettario rispetto al valore venale del bene pari al 10 %. La media dei parametri di valore €/mq. è stata stabilita come segue:

- 1) effettuando una ricerca di immobili in vendita presso le Agenzie Immobiliari, ubicati nello stesso territorio con caratteristiche simili all'immobile oggetto di pignoramento;
- 2) effettuando ricerca presso le banche dati degli Osservatori Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate. Le ricerche hanno prodotto un valore medio al metro quadro pari ad € 500,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Castellamonte (TO) - Fraz. San Giovanni, Via Centrale 63, piano S1-T-1-2	236,20 mq	500,00 €/mq	€ 118.100,00 - 10% = € 103.290,00	100,00%	€ 106.290,00
Valore di stima:					€ 106.290,00
Oneri e diritti catastali per variazione catastale, regolarizzazioni edilizie, redazione APE e Cancellazioni formalità pregiudizievoli					€ - 5.193,00
Valore di stima finale:					€ 101.097,00

**Valore finale di stima arrotondato per difetto:
€ 101.000,00 (centounomila/00)**

- Indicazioni rilevanti per il G.E.:
- pag. 3 LOTTO UNICO
 - pag. 3-4 TITOLARITA' / DIRITTI POSTI IN VENDITA / STATO CIVILE
 - pag. 5 LOTTO UNICO - CORRISPONDENZA CATASTALE
 - pag. 7 LOTTO UNICO - STATO DI OCCUPAZIONE
 - pag. 7 LOTTO UNICO - PROVENIENZE VENTENNALI
 - pag. 8-9 LOTTO UNICO - FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI
 - pag. 9-10 LOTTO UNICO - REGOLARITÀ EDILIZIA/APE
 - pag. 10-11 LOTTO UNICO - STIMA / FORMAZIONE LOTTO UNICO

A seguito di comunicazioni da parte dell'IVG all'esecutato, è stato effettuato sopralluogo congiunto del bene pignorato in data 15/10/2024.

Copia della presente relazione sarà fatta pervenire al creditore ed al debitore tramite servizio postale mediante raccomandata A.R. od a mezzo mail, così come previsto dall'art. 163 bis "disposizioni per l'attuazione del c.p.c."

Il sottoscritto rimane in attesa di eventuali note delle parti che, nel caso in cui venissero fatte pervenire, lo scrivente provvederà a depositarne copia presso la cancelleria presentandosi poi all'udienza già fissata per rendere i chiarimenti necessari.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castellamonte, li 14/11/2024